

Delibera n. 11 del 4 agosto 2016

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del T.U.E.L. approvato con Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati. (All. parere Collegio revisori dei Conti – deliberazione di G.C n. 373 del 10 maggio 2016)

L'anno duemilasedici il giorno 4 del mese di agosto, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	P
2)	ARIENZO FEDERICO	A	22)	LETTIERI GIOVANNI	A
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MADONNA SALVATORE	A
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MENNA LUCIA FRANCESCA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	P
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	P
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	P	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	P
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	P
11)	COPPETO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	A
13)	ESPOSITO ANIELLO	P	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	P
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	P
18)	GUANGI SALVATORE	P	38)	VALENTE VALERIA	P
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	A	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

pe
[Signature]

Presiede la riunione Il Presidente A. Fucito

In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso

Il Presidente pone all'attenzione dell'Aula la proposta di Giunta Comunale n. 373 del 10 maggio 2016 avente ad oggetto: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del T.U.E.L. approvato con Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati

Il Provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio, che ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

L'Assessore Palma illustra il provvedimento, in sostituzione dell'Assessore Borriello, momentaneamente assente, per il verificarsi di emergenze territoriali che richiedono la presenza delle Istituzioni. L'Assessore comunica l'entrata in vigore del nuovo sistema di contabilità per gli Enti locali, che prevede, a partire da quest'anno per gli Enti, che non hanno aderito alla fase di sperimentazione, l'approvazione del Documento Unico di programmazione. Tra i documenti contabili da adottarsi prima del D.U.P., c'è la presente delibera, che tratta di aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, i cui prezzi di cessione di vendita o in diritto di superficie, da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, specifica che, restano invariati rispetto a quelli indicati nella delibera di giunta n. 481/2015.

Il Presidente, constatato che nessun Consigliere ha chiesto la parola, pone in votazione la proposta di G.C. 373 del 10 maggio 2016 ed, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio, con la presenza in Aula di n. 36 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio, approva l'atto a maggioranza, con il voto contrario del Partito Democratico, Forza Italia, Movimento 5 Stelle e Prima Napoli.

Delibera

l'approvazione della proposta di Giunta Comunale n. 373 del 10 maggio 2016 avente ad oggetto:
" Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del T.U.E.L. approvato con Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati ".

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- deliberazione di G.C. n. 373 del 10 maggio 2016 , composta da n. 9 pagine progressivamente numerate.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Compilare

Il Dirigente
Dott.ssa E. Barbati

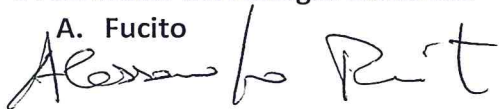


Il Coordinatore
Dr. G. Scala

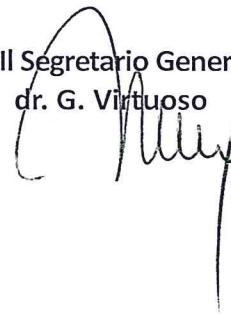


del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
A. Fucito



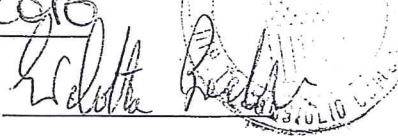
Il Segretario Generale
dr. G. Virtuoso



me X


Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 29/08/2016
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a _____

P.R. _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi 29/8/2016



Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo
267/2000 a:

Am. Borriello Arch. Pulli Dott. ss. Aprea Dott. ss. Di Espino
Addi 29/8/2016 Ing. Lemore Dott. Seale

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della
procedura attuativa.

P.R. Firma Am. Borriello Arch. Pulli Dott. ss. Aprea Dott. ss. Di Espino
Ing. Lemore Dott. Seale

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione consiliare n. 11 del 04/08/2016

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 11 progressivamente
numerate:

- Sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente ;
- Sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 11 DEL 04/08/2016



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 06/06/2016

OGGETTO: *Proposta al Consiglio Deliberazione di G.C. n. 373 del 10/05/2016: "Verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera b) del T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati".*

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 16,30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole";*
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di "favorevole";*
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;*
- considerato che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che i dati relativi al prezzo di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di G.C. n. 481 del 24/07/2015, di proposta al Consiglio, e cioè:*

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 - Bilancio 2016;
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 - Bilancio 2016;
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 - Bilancio 2016.

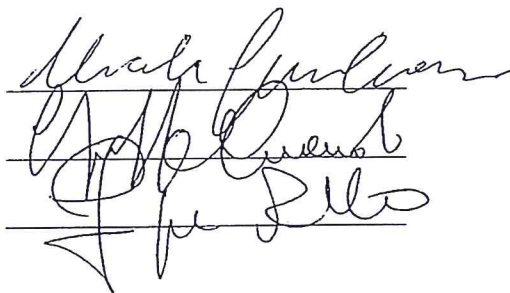
si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si è stabilito che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,79, aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 373 del 10/05/2016, di proposta al Consiglio per la verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera b) del T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Napoli, 06/06/2016

Il Collegio dei Revisori dei conti



325
10/5/16
COMUNE DI NAPOLI

1

SERVIZI: DEMANIO E PATRIMONIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ASSESSORATO: PATRIMONIO

ORIGINALE

5 MAG. 2016

12 u60

Proposta al Consiglio

Proposta di delibera prot. N° 09 del 28.04.2016

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 373

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il giorno 10 MAG. 2016, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

ALESSANDRO FUCITO

P

SALVATORE PALMA

MARIO CALABRESE

P

ANNAMARIA PALMIERI

ROBERTA GAETA

P

ENRICO PANINI

CARMINE PISCOPO

P

CIRO BORRIELLO

GAETANO DANIELE

P

~~ROBERTA GAETA~~

Assente
Assente
P
P
/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: GIO. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

2 3

Premesso che

2

▪ la disposizione di cui all'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. 126/2014, stabilisce che i comuni, prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, devono provvedere annualmente all'individuazione di aree e fabbricati, site nel territorio comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie - ai sensi delle leggi n. 167/62 e ss.mm.ii., n.865/71 e n.457/78;

▪ questo Servizio, con nota PG/2016/358530 del 27.04.2016 ha chiesto alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO - se i dati riportati nella deliberazione consiliare relativa all'anno 2015 abbiano subito variazioni;

Considerato che

▪ il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dichiara che i dati relativi al prezzo di cessione delle ~~are~~ aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella deliberazione di Giunta di proposta al Consiglio n. 481 del 24.07.2015;

▪ ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera ^b del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo e Ponticelli;

▪ il valore delle relative aree è di seguito indicato:

a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);

b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);

c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

Vista la Deliberazione di G.C. n.16 del 45.01.2016, afferente l'approvazione degli indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell' E.P.2015;

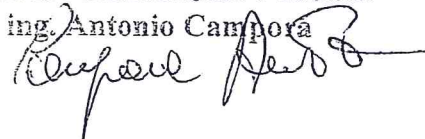
Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Letto l'art.172 bis, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art.74, comma 1 n.21) D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, aggiunto dall'art.1 comma 1, lett. aa) D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 e per l'applicabilità art. 80, comma 1, del medesimo D.Lgs. n.118/2011;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica**

ing. Antonio Campora



**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio**

d.ssa Natalia N'Esposito



IL SEGRETARIO GENERALE

6

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

3

Propone al Consiglio

Approvare

il prezzo di cessione dei suoli dei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativo alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. 126/2014, sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79= destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria;

▪ il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA**
d.ssa Natalia D'Esposito

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICATA**
ing. Antonio Campora

Visto
**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PATRIMONIO**
d.ssa Maria Aprea

Visto
**IL DIRETTORE CENTRALE
PLANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO**
ing. Giuseppe Pulli

**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO**
Alessandro Fucini

Alex Rit

Segue emendamento su intercalare allegato!

IL SEGRETARIO GENERALE
[Firma]

5

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 10/05/2016

4

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile nel quale, tra l'altro, si precisa che *"in sede di riaccertamento ordinario, propedeutico all'approvazione del rendiconto 2015, i residui in questione sono stati dichiarati insussistenti sia nella parte entrata che in quella in uscita"*;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta disponendo la reiscrizione nel bilancio 2016 sui capitoli di entrata 401110 e di spesa 201120 nel modo seguente:

- a) P.R.U. di Soccavo - €32.817.488,35 cap. Entrata 401110 – cap. Spesa 201120 bilancio 2016;
- b) P.R.U. di Poggioreale - €6.850.000,00 cap. Entrata 401110 – cap. Spesa 201120 bilancio 2016;
- c) P.R.U. di Ponticelli - €15.198.899,34 cap. Entrata 401110 – cap. Spesa 201120 bilancio 2016;

CW

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
GENERALE

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 28-4-16 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

I Dirigenti dei Servizi Demanio e Patrimonio ed Edilizia Residenziale Pubblica, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì 28 . 4 . 16

IL DIRIGENTE
d.ssa Natalia D'Esposito

IL DIRIGENTE
ing. Antonio Campora

Pervenuta in Ragioneria il 28-4-2016 Prot. n. 127460

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: V. p. +.

Addì ____ . ____ . ____

IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro ____ . ____ . ____ viene prelevata dal Titolo ____ Funzione ____ Servizio ____ Intervento ____ Capitolo ____ (____) del Bilancio 20____, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....
Impegno precedente	€.....
Impegno presente	€.....
Disponibile	€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì ____ . ____ . ____

IL RAGIONIERE

f

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Contabilità, Monitoraggio e Rendiconto

Napoli li, 10/05/2016

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 su schema di Delibera di Proposta al Consiglio Comunale del Servizio Demanio e Patrimonio – Edilizia Residenziale Pubblica – proposta n.9 del 28/04/2016 - Prot. IZ 460 del 05/05/2016.

Letto l'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito dalla Legge 213/2012;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 14.01.2016 inerente l'assunzione di impegni di spesa e dei vincoli sugli stanziamenti di spesa nell'esercizio provvisorio 2016

Visto il regolamento di contabilità dell'ente;

Visto che l'art. 172 del Tuel con le modifiche apportate dal dlgs 118 / 2011 e 126 / 2014 prevede che I comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, devono provvedere annualmente all'individuazione delle aree e dei fabbricati siti nel territorio comunale da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie, e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie;

Con la presente proposta si conferma il prezzo di cessione dei suoli dei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli relativo alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria, già approvato con deliberazione n. 481 del 24/07/2015 così come determinati con la nota 587577/2015 a firma del dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, per un ammontare complessivo di €54.866.387,79;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole da parte dei dirigenti del Servizio Patrimonio e Politiche per la casa ed Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che la delibera n. 481 del 24 luglio 2015 così come emendata, riporta i residui alla luce del riaccertamento straordinario 2015 nel mentre la proposta in esame non ne tiene conto;

Rilevato che in sede di riaccertamento ordinario, propedeutico all'approvazione del rendiconto 2015, I residui in questione sono stati dichiarati insussistenti sia nella parte entrata che in quella in uscita;

Si rende necessario, dunque, al fine della prosecuzione delle attività, la reiscrizione nel bilancio 2016 sui capitoli di entrata 401110 e di spesa 201120 nel modo seguente:

- a) P.R.U. Di Soccavo - €32.817.488,35 cap. Entrata 401110 – cap. Spesa 201120 bilancio 2016
- b) P.R.U. Di Poggioreale - €6.850.000,00 cap. Entrata 401110 – cap. Spesa 201120 bilancio 2016
- c) P.R.U. Di Ponticelli - €15.198.899,34 cap. Entrata 401110 – cap. Spesa 201120 bilancio 2016

Con le prescrizioni di cui sopra si esprime parere favorevole .



Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Mucciatello

OSSERVAZIONI DELLA SEGRETARIA GENERALE.



Il provvedimento perviene alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque, è oggetto di una sommaria disamina degli elementi di cognizione rilevabili dall'atto proposto. Con esso si intende proporre al Consiglio comunale di approvare la relazione redatta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica inerente all'individuazione delle aree, site nel territorio comunale, destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria, dando atto della presenza nel territorio comunale delle aree affrenti ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, per un importo complessivo 54.886.387,79, destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria.

La dirigenza proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole.

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole, rappresentando la necessità di procedere, al fine della prosecuzione delle attività, ad alcune reiscrizioni nel bilancio 2016 su capitoli di entrata e di spesa.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *"la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali."* Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle prescrizioni del Piano di riequilibrio affinché lo stesso si mantenga idoneo, sia in termini di competenza che di cassa, all'effettivo risanamento dell'Ente.

Si richiamano:

- l'articolo 172 del D.Lgs. 267/2000, in cui si prevede che *"1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...] b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; [...]"*;
- le considerazioni espresse in merito a tale disposizione normativa dalla Corte dei Conti - sezione regionale di controllo per il Piemonte - con deliberazione n. 117/2011, in cui si ritiene che *"nell'annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione, di cui all'art. 172 comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree di cui parla l'articolo 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971 [...]"*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, con particolare riferimento alla stima del valore delle aree in oggetto, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della proposta di deliberazione nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi

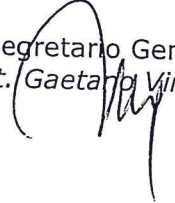
VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

Q


dell'articolo 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima. Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

Il Segretario Generale
dott. Gaetano Virtuoso


10.5.16

AC

VISTO:
Il Sindaco



10

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 373 del 10/5/2016 composta da n. 9 ... pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25.5.16 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio
Segreteria del Consiglio

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data n°

☐ Deliberazione decaduta

☐ Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 9 ... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 373 del 10.5.16...

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate.

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 06/06/2016

OGGETTO: *Proposta al Consiglio Deliberazione di G.C. n. 373 del 10/05/2016: "Verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera b) del T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati".*

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 16,30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULLANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole";*
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di "favorevole";*
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;*
- considerato che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che i dati relativi al prezzo di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di G.C. n. 481 del 24/07/2015, di proposta al Consiglio, e cioè:*

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2016;
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2016;
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 – capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2016.

si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si è stabilito che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,79, aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 373 del 10/05/2016, di proposta al Consiglio per la verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera b) del T.U.O.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Napoli, 06/06/2016

Il Collegio dei Revisori dei conti

