



COMUNE DI NAPOLI

Esecuzione Immediata
Delibera n.52 del 16.09.2013

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati. (alleg. delib. di G.C. n.563 del 31.07.2013 e parere del Collegio dei Revisori dei Conti)

L'anno duemilatredici il giorno 16 del mese di settembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) GALLOTTO VINCENZO
- 19) GRIMALDI AMODIO
- 20) GUANGI SALVATORE
- 21) IANNELLO CARLO
- 22) IZZI ELIO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

P			
Assente	25)	LETTIERI GIOVANNI	Assente
P	26)	LORENZI MARIA	P
P	27)	LUONGO ANTONIO	P
P	28)	MADONNA SALVATORE	P
P	29)	MANSUETO MARCO	Assente
P	30)	MARINO SIMONETTA	P
P	31)	MAURINO ARNALDO	P
P	32)	MOLISSO SIMONA	P
P	33)	MORETTO VINCENZO	P
P	34)	MUNDO GABRIELE	Assente
Assente	35)	NONNO MARCO	P
P	36)	PACE SALVATORE	P
P	37)	PALMIERI DOMENICO	P
P	38)	PASQUINO RAIMONDO	P
P	39)	RINALDI PIETRO	P
P	40)	RUSSO MARCO	P
P	41)	SANTORO ANDREA	Assente
Assente	42)	SCHIANO CARMINE	P
P	43)	SGAMBATI CARMINE	P
P	44)	TRONCONE GAETANO	P
P	45)	VARRIALE VINCENZO	P
P	46)	VASQUEZ VITTORIO	P
Assente	47)	VERNETTI FRANCESCO	P
P	48)	ZIMBALDI LUIGI	P

12

Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ED IN PROSEGUITO DI SEDUTA

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente passa all'esame della proposta di G.C. n. 563 del 31.07.2013 avente ad oggetto: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Patrimonio e Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, inoltre che la Commissione Bilancio e Patrimonio hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

Il Presidente precisa che la relazione dell'Assessore Palma è stata resa su tutte le collegate ed è riportata nel processo verbale della odierna seduta. Cede la parola all'Assessore al Patrimonio per la relazione.

L'Assessore Fucito chiarisce che trattasi, di un atto rituale, nel senso che è un atto propedeutico al bilancio da quando sussistono interventi finalizzati alla realizzazione dei cosiddetti PRU, ossia piani di recupero urbano. L'Atto va ad attribuire il valore agli ambiti oggetto d'interesse. Si tratta del valore che le opere possono avere in caso di cessione sia per le realizzazioni residenziali sia per le realizzazioni terziarie.

Il Presidente dichiara che non vi sono iscritti per la discussione generale.

Pertanto il Consiglio

Premesso che

l'art. 172, comma 1, lettera c del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 stabilisce che i comuni debbano provvedere annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o di fabbricato;

Rilevato che

questo ente al fine della verifica di cui all'art. 172 del D. lgs sopra citato dispone di aree fabbricabili come si evince dalla relazione della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO trasmessa con prot. n. PG/2013/0372073 del 10/05/2013;

Considerato che

la suddetta relazione è stata modificata e integrata con relazione trasmessa con prot. n. PG/2013/575299 del 17/07/2013;

Rilevato, altresì, che

- da tale relazione risulta che ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000 sono destinati ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria le sole aree di cui ai P.R.U. di Poggioreale e di Soccavo sub ambiti 2, 3 e 4;

- che le aree di cui al P.R.U. Di Soccavo sub ambiti 2 e 3 risultano allo stato ancora di proprietà dello I.A.C.P. della Provincia di Napoli, per cui non possono costituire oggetto del presente atto;

Considerato che

- gli importi relativi alle aree di cui ai P.R.U. di Poggioreale e di Soccavo sub ambito n. 4 risultano già accertati e definitivamente determinati e che, pertanto, non sono più suscettibili di modificazioni sia per quanto concerne la consistenza che per quanto concerne il valore stabilito, in quanto si tratta di gare concluse da tempo (2008);

- la consistenza e il valore delle relative aree è stato determinato come di seguito indicato:

a) P.R.U di Poggioreale mq 17.300,00 circa – N.C.T. foglio 82/b, particella 287 – valore pari ad € 6.850.000,00;

b) P.R.U di Saccavo sub ambito n.4 mq 20.400,00 circa – N.C.T. Foglio 126, particella 1069 e parte delle particelle 1061, 1070, 516 – valore pari ad € 10.203.122,50;

Vista la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2013/575299 del 17.02.2013, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A)

Visto il Regolamento di Contabilità;

Rècèpito e fatto proprio il parere rilasciato dal Dirigente firmatario dell'atto, nonché il parere di regolarità contabile e le osservazioni del Segretario Generale sulla proposta di G.C. n.563 del 31.07.2013 quale parte integrante del presente atto

DELIBERA

Con la presenza in aula di n.41 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza con il voto contrario gruppo consiliare di Fratelli d'Italia e del consigliere Guangi e con l'astensione dei gruppi consiliari di Ricostruzione Democratica, Liberi per il Sud e del Presidente Pasquino.

Allegare

al Bilancio la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2013/575299 del 17.02.2013, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), riflettente l'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria;

Dare atto che,

- al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale aree di cui ai P.R.U. di Poggioreale e di Soccavo sub ambito 4, destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria per un importo complessivo pari ad € 17.053.122,50;
- l'astensione e il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:
 - a) P.R.U di Poggioreale mq 17.300,00 circa – N.C.T. foglio 82/b, particella 287 – valore pari ad € 6.850.000,00; int.2090101 CAP 201110 R.P. 2008 n 5.4.01.1010 CAP 401110 R.P. 2008
 - b) P.R.U di Soccavo sub ambito n.4 mq 20.400,00 circa – N.C.T. Foglio 126, particella 1069 e parte delle particelle 1061, 1070, 516 – valore pari ad € 10.203.122,50. int. 2090101 CAP 201120 R.P. 2010 n.5.4.01.1010 CAP 401110 RP 2008

Il Presidente attesa l'urgenza del provvedimento approvato, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, l'**esecuzione immediata** dello stesso. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata alla unanimità.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
D.ssa Patrizia Bruognolo



Il Coordinatore
Dr. Giuseppe Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Prof. R. Pasquino

Il Segretario Generale
Dr. G. Virtuoso

30 SET. 2013



Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000

viene assegnato a Ankucito Dott. me Aprea Poli Francesco

P.R.

Dott. me Sorrentino Dott. Seele

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi _____

Il Segretario Generale

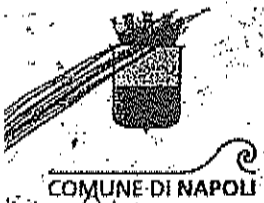
La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addi _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere
della procedura attuativa.

P.R. Firma _____



SERVIZI ORIGINALI

DEMANIO, PATRIMONIO E POLITICHE PER LA CASA

640
20-9-83

26 LUG 2013
IX 708

Consiglio
ASSESSORATO: PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. N° 15 del 26.07.2013

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 563

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. Approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il giorno 31 LUG. 2013 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ...10.... Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

Assente

ASSESSORI:

- TOMMASO SODANO
- ALESSANDRO FUCITO
- MARIO CALABRESE
- ROBERTA GAETA
- CARMINE PISCOPO
- GAETANO DANIELE

P
P
P
P
P
Assente

- ALESSANDRA CLEMENTE
- SALVATORE PALMA
- ANNAMARIA PALMIERI
- ENRICO PANINI
- GIUSEPPINA TOMMASIELLI
- FRANCESCO MOXEDANO

P
P
P
P
Assente
P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE "; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sr. Guido Sr. Tommaso Sodano

Assiste il Segretario del Comune: Sr. Gaetano Virtuoso

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio Alessandro Fucito

2

Premesso che

l'art. 172, comma 1, lettera c del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 stabilisce che i comuni debbano provvedere annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttiva e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia di area o di fabbricato;

Rilevato che

questo ente al fine della verifica di cui all'art. 172 del D. lgs sopra citato dispone di aree fabbricabili come si evince dalla relazione della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO trasmessa con prot. n. PG/2013/0372073 del 10/05/2013;

Considerato che

la suddetta relazione è stata modificata e integrata con relazione trasmessa con prot. n. PG/2013/575299 del 17/07/2013;

Rilevato, altresì, che

- da tale relazione risulta che ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000 sono destinati ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria le sole aree di cui ai P.R.U. di Poggioreale e di Soccavo sub ambiti 2, 3 e 4;
- che le aree di cui al P.R.U. Di Soccavo sub ambiti 2 e 3 risultano allo stato ancora di proprietà dello I.A.C.P. della Provincia di Napoli, per cui non possono costituire oggetto del presente atto;

Considerato che

- gli importi relativi alle aree di cui ai P.R.U di Poggioreale e di Soccavo sub ambito n. 4 risultano già accertati e definitivamente determinati e che, pertanto, non sono più suscettibili di modificazioni sia per quanto concerne la consistenza che per quanto concerne il valore stabilito, in quanto si tratta di gare concluse da tempo (2008);
- la consistenza e il valore delle relative aree è stato determinato come di seguito indicato:
 - a) P.R.U di Poggioreale mq 17.300,00 circa – N.C.T. foglio 82/b, particella 287 – valore pari ad € 6.850.000,00;
 - b) P.R.U di Saccavo sub ambito n.4 mq 20.400,00 circa – N.C.T. Foglio 126, particella 1069 e parte delle particelle 1061, 1070, 516 – valore pari ad € 10.203.122,50;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Vista la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2013/575299 del 17.02.2013, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A)

[Firma illeggibile]

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:

3

Il Dirigente del Servizio
Dott. Fabio Piero Fracasso

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Proporre al Consiglio

Allegare
al Bilancio la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. PG/2013/575299 del 17.02.2013, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), riflettente l'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria; (PAGG. 2)

Dare atto che,
fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. C) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale aree di cui ai P.R.U. di Poggioreale e di Soccavo sub ambito 4, destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria per un importo complessivo pari ad € 17.053.122,50;

stensione e il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

P.R.U di Poggioreale mq 17.300,00 circa - N.C.T. foglio 82/b, particella 287 - valore pari ad € 6.850.000,00; *int 2090101 CAP 201110 RP 2008 - n. 4.01.1010 CAP 40110 RP 2008*
P.R.U di Soccavo sub ambito n.4 mq 20.400,00 circa - N.C.T. Foglio 126, particella 1069 e parte delle particelle 1061, 1070, 516 - valore pari ad € 10.203.122,50. *int 2090101 CAP 201120 RP 2010 n. 5.401010 CAP 40110 RP 2008*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO, PATRIMONIO
E POLITICHE PER LA CASA**
Dr. Fabio Piero Fracasso

**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO**

Dr. Alessandro Fucito

Visto

**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PATRIMONIO E CIMITERI**
Dr.ssa Maria Aprea

VICARIO

IL SINDACO
IL SINDACO CONFIRMATO E SEGRETOARIO:
IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L.

Approvato con Dlgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa , esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Dalla presente proposta non deriva né può derivare una spesa o una diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi

Addi ____ . ____ . ____

IL DIRIGENTE
Dr. Fabio Piero Fracasso

Pervenuta in Ragioneria il 25 LUG. 2008 Prot. n. 1x708

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi ____ . ____ . ____

V. parere allegato

IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro _____, _____ viene prelevata dal Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____ (_____) del Bilancio 20____, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....
Impegno precedente	€.....
Impegno presente	€.....
Disponibile	€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi ____ . ____ . ____

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari

OGGETTO: Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito nella legge 213/2012 – Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa - Prot. n. 15 del 26.07.2013 IX 780 del 26.07.2013.

Letto l'art 147 bis comma 1 del decreto legislativo 267/2000, come modificato ed integrato dal decreto legge 174/2012, convertito in legge 213/2012;

Richiamata la circolare prot n. 957163 del 13.12.2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;

Visto il Piano di riequilibrio Pluriennale ai sensi degli artt. 243 bis, ter e quater del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2013, convertito nella legge 213/2012, e approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 3 del 28.01.2013; aggiornato ai sensi dell'art.15 del decreto legge 35/2013 convertito con modifiche nella legge 64/2013.

Con la presente proposta, si dispone al fine della verifica di cui all'art. 172 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 267/2000 e sulla relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio prot. 575299 del 17.07.2013, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente proposta, la consistenza delle relative aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria. Tale valore al netto degli importi che risultano già accertati e impegnati in bilancio e non suscettibili di modificazioni quantificato in € 17.053.122,50 è così suddiviso :

P.R.U di Poggioreale mq 17.300,00 circa – N.C.T foglio 82/b, particella 287 – valore pari ad € 6.850.000,00: risorsa 4.01.1010 CAP 401110 RP 2008- int: 2090101 CAP 201110 RP 2008-
P.R.U di Soccavo sub ambito 4 mq 20.400,00 circa . N.C.T. Foglio 126, particella 1069 e parte delle particelle 1061, 1070, 516 – valore pari ad € 10.203.122,50 risorsa 4.01.1010 CAP 401110 RP 2008- int. 2090101 CAP 201120 RP 2008 .

Si rappresenta che relativamente al P.R.U Soccavo risulta nei residui passivi 2008 oltre all'importo di € 10.203.122,50 un ulteriore accertamento di entrata e impegno di spesa quale fondo ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo 267/2000 per € 22.625.773,86 per in importo complessivo di € 32.828.896,36.

Pertanto, atteso i contenuti della relazione sopra riportati e la consistenza delle aree dichiarata, occorrerà verificare da parte del Dirigente competente se necessita la cancellazione dell'impegno e dell'entrata relativa per l'importo di € 22.625.773,83.

Nell'esprimere parere di regolarità contabile favorevole si richiamano le osservazioni sopra riportate.

Il Ragioniere Generale
dr. Raffaele Mucciariello

Proposta di deliberazione della Direzione Centrale Patrimonio prot. n. 15 del 26.7.2013, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 29.7.2013 – SG 640

Osservazioni del Segretario Generale

6

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dei Servizi proponenti.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole. Dalla presente proposta non deriva né può derivare una spesa o una diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi”*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“[...] atteso i contenuti della relazione sopra riportati e la consistenza delle aree dichiarata, occorrerà verificare da parte del Dirigente competente se necessita la cancellazione dell'impegno e dell'entrata relativa per l'importo di €22.625.773,83. Nell'esprimere parere di regolarità contabile favorevole si richiamano le osservazioni sopra riportate.”*

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di allegare al Bilancio annuale 2013 la relazione redatta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica in ordine all'individuazione delle aree del territorio comunale destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione residenziale e terziaria.

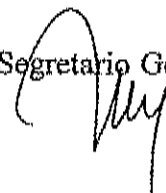
Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità.

La proposta si richiama alla disposizione contenuta nell'art. 172 , comma 1, lettera c, del D. Lgs. 267/2000, secondo cui é allegata al bilancio di previsione *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*.

Ricordato che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“favorevole”* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

 31.7.13

VISTO:
Il Sindaco



precedente 2012

PROPOSTA PROT. N. 10 DEL 22.05.2012 SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO -
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IL 29.05.2012 SG
487

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

4

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

4

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole ;

letto il parere di regolarità contabile nel quale si precisa: " *nulla si osserva sotto il profilo contabile*";

Con la proposta in oggetto, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, si intende dare attuazione alla previsione di cui all'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 267/2000, provvedendo alla verifica, prima dell'approvazione del Bilancio, del valore delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 167 /62, 865/1971 e 457/1978 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone altresì il prezzo di cessione;

Letta la parte narrativa della proposta con le attestazioni di responsabilità della dirigenza dove, per altro, si evince che : "[...] *allo stato , il valore complessivo di stima delle aree e fabbricati, da destinarsi sia alla residenza sia alle attività produttive e terziarie per l'anno 2012, sia di € 150.110.126,70 [...]*";

La proposta si richiama alla disposizione contenuta nell'art. 172 comma 1 lett. c del D. Lgs 267/2000, che si riporta: "*c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.*";

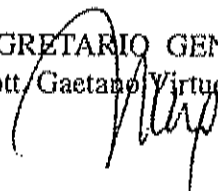
Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal Dirigente che sottoscrive la proposta , con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, - anche in relazione ai criteri, che sarebbero stati seguiti, per determinare il valore delle aree e fabbricati in questione - alla conformità della proposta stessa alla normativa di settore, nonché all' idoneità delle scelte rispetto alle finalità stabilite dall'Amministrazione.

La proposta , ove confermata in sede deliberante, costituisce allegato obbligatorio al bilancio ai sensi dell'art. 172 - comma 1, lett. c del T.U. n. 267/2000.

FS/VERIFICA aree e fabbricati 2012 ART 172 DLGS 267_00 ser patrimonio sg 487

STO:
L. Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso



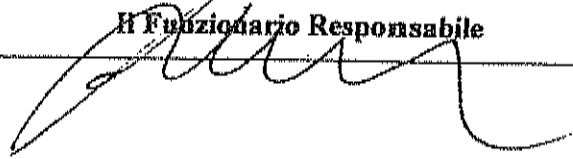
8

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 563...del 31/7/2013...composta da n. 8... pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine...2....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio 01/8 8.13..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

- Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____
- Deliberazione decaduta

- Altro _____

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 8... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 563... del 31.7.13...
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n.2... pagine separatamente numerate,

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 563.....DEL 31-7-2013
PROPOSTA AL C.C.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
Vargo Torrito n.19 80121 Napoli
edilizia.pubblica@comune.napoli.it
tel.081 7956523 - fax (039)081 7956531

PG/2013/575299 del 17/07/2013

Alla Direzione Centrale Patrimonio
Direttore dott.ssa Maria Aprea
fax n.0817954612

Al Servizio Demanio, Patrimonio
e Politiche per la casa
Dirigente dott. Fabio Piero Fracasso
fax n.0817957651

Alla Direzione Centrale Pianificazione e
Gestione del Territorio - Sito Unesco

p.c. All'Assessore al Patrimonio
dott. Alessandro Fucito
fax n.0817955680

LL.SS.

Oggetto: determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs.267/2000

Nel riscontrare le note PG/2013/566480 del 15.07.2013 e PG/2013/572406 del 16.07.2013 rispettivamente di codesto Servizio Demanio, Patrimonio e politiche per la casa e di codesta Direzione Centrale Patrimonio aventi, entrambe, medesimo oggetto, si promette che lo scrivente non ha alcuna conoscenza dell'atto deliberativo di proposta al Consiglio predisposto da codesto Servizio Demanio ai fini dell'art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs.267/2000, atto già richiamato nella nota PG/2013/399494 del 20.05.2013, pervenuta allo scrivente esclusivamente p.c., con la quale codesto Direttore Centrale Patrimonio in indirizzo ha restituito allo stesso Servizio Demanio l'atto deliberativo di cui sopra.

Atteso quanto sopra si rappresenta, per quanto di competenza che rilevano, ai fini dell'art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs.267/2000, le sole aree di cui ai P.R.U di Poggioreale e di Soccavo sub ambiti 2, 3 e 4 destinate ad interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale sia terziaria.

Si precisa, altresì, che gli importi attinenti a tali aree trattandosi, sia nel caso del P.R.U di Poggioreale che del sub ambito n.4 del P.R.U. di Soccavo, di gare già concluse da tempo (2008) risultano già accertati e definitivamente determinati e, pertanto, non più suscettibili di modificazioni né per quanto attiene alla consistenza né per quanto attiene al valore fissato.

Per quanto riguarda il P.R.U. di Poggioreale la consistenza delle relative aree è di circa mq 17.300,00 (diciassettemilatrecento) ed è individuata nel N.C.T. al fg 82/b della part.287 per un valore pari ad € 6.850.000,00. Per quanto riguarda il sub ambito n.4 del P.R.U. di Soccavo l'estensione delle aree è pari a circa mq 20.400 (ventimilaquattrocento) individuate nel N.C.T. al fg:126 part.lla 1069, parte della part.lla 1161, parte della part.lla 1070, parte della part.lla 516, per un valore determinato in € 10.203.122,50.

Infine le aree di cui ai sub ambiti 2 e 3 del P.R.U. di Soccavo, che risultano allo stato ancora di proprietà dello I.A.C.P. della Provincia di Napoli, consistono, per quanto attiene al sub ambito n.2, in circa mq 9.600 per un valore pari ad € 11.332.142,67 e, per quanto attiene al sub ambito n.3, in circa mq 17.800 per un valore pari ad € 21.496.753,29.

Si fa presente che anche in questi ultimi due casi trattasi di consistenze e valori non modificabili in quanto già posti a base di gara che attualmente sospesa in quanto la conclusione rimane subordinata al trasferimento dei suoli I.A.C.P. al patrimonio del Comune di Napoli.

Restando a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento, si inviano cordiali saluti.

16/07/2013, 07:02:13

Il Dirigente
arch. Bruno Piccirillo



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento - Collegio dei Revisori

- 2 SET. 2013

Prot. N.

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2013. 0656734 02/09/2013 14,36

Mitt.: Collegio Revisori del Cont.

Rec.: Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi ...



Alla Segreteria del Consiglio Comunale
e Commissioni Consiliari
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Al Sigg. Vice Presidenti del Consiglio
Al Sig. Assessore al Bilancio, Finanza e
Programmazione
Al Sig. Assessore al Patrimonio
Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

Oggetto: Rif. Delibera di G.C. N° 563 del 31/07/2013 ad oggetto: "Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 del T.U.E.L. delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati".

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia della relazione del Collegio dei Revisori relativa alla delibera in oggetto.

Distinti saluti

Il Coordinatore
Dr. G. SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 28.08.2013

OGGETTO: Proposta al Consiglio: verifica ai sensi dell' art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno 28 del mese di agosto, alle ore 10,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Antonio LUCIANO *componente*
dr. Giuseppe T O T O *componente*

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C. di cui all'oggetto.

Visto l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con il quale si stabilisce che i comuni debbano provvedere annualmente, con deliberazione da adottarsi prima della approvazione del bilancio di previsione per l'anno in corso, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il relativo prezzo di cessione per ciascuna tipologia;

considerato che questo Ente dispone di aree fabbricabili, come si evince dalla Relazione della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio, sito UNESCO, trasmessa con prot. PG/2013/0372073 del 10/05/2013, poi modificata e integrata con successiva Relazione trasmessa con prot. PG/2013/575299 del 17/07/2013;

considerato, ancora, che da tale relazione, sempre ai fini del citato art. 172, risulta che sono destinate ad aree di cui al P.R.U. di Poggioreale e di Soccavo sub ambiti 2, 3 e 4; che le aree di Soccavo sub ambiti 2 e 3 non possono essere oggetto del presente atto, in quanto ancora di proprietà dello I.A.C.P. della provincia di Napoli;

visto il parere del Dirigente del Servizio Patrimonio e Politiche per la Casa che recita "Favorevole",

visto il parere di regolarità contabile che si esprime con parere favorevole ma rileva che nei residui passivi esercizio finanziario 2008, oltre all'importo di € 10.203.122,50, corrispondente al valore del P.R.U. di Soccavo sub ambito n. 4 di mq. 20.400 circa, come rilevato al N.C.T. foglio 126, particella 1069 e parte delle particelle 1061, 1070 e 519, evidenzia un ulteriore accertamento di

€ 22.625.773,86 che sommato al primo valore ammonta a complessivi € 32.828.896,83 da ciò scaturisce la necessità e l'opportunità che il Dirigente competente si esprima sulla necessità di cancellazione dell'ulteriore accertamento di entrata e impegno di spesa quale Fondo ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, cioè dica a chiare lettere se necessita o meno la cancellazione dell'entrata e dell'impegno per il suddetto importo di € 22.625.773,86;

visti i pareri acquisiti del Ragioniere Generale e del Segretario generale che si esprimono favorevolmente per quanto di loro competenza

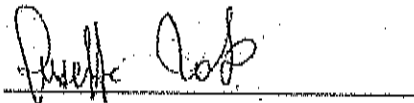
TUTTO CIO' RIPORTATO, RILEVATO ED ESAMINATO

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole per quanto di propria competenza sulla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

dr. Antonio LUCIANO



dr. Giuseppe TOTO



Visto: Il Presidente del Collegio dei Revisori

(Dot. Vincenzo de Simone)