



Deliberazione n. 41 del 19 giugno 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n.16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili". Atto senza impegno di spesa.

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di giugno, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO	P		
MANFREDI Gaetano			
1) ACAMPORA Gennaro	P	21) GUANGI Salvatore	P
2) AMATO Vincenza	P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
5) BORRELLI Rosaria	Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MARESCA Catello	Assente
7) BRESCIA Domenico	P	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
8) CARBONE Luigi	P	28) MINOPOLI Roberto	Assente
9) CECERE Claudio	Assente	29) MUSTO Luigi	P
10) CILENTI Massimo	P	30) PAIPAS Gennaro Demetrio	Assente
11) CLEMENTE Alessandra	Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio	P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio	P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello	Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro	P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale	Assente	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore	P	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio	P	39) SORRENTINO Flavia	P
20) GRIMALDI Luigi	Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione e in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

Risultano presenti in aula il dirigente del Servizio Pianificazione generale e beni comuni Andrea Ceudech e il dirigente del Servizio Sportello unico edilizia Fabio Vittoria, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente introduce la Deliberazione di G. C. n. 194 del 08/06/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n.16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili". Atto senza impegno di spesa.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica ed è stato iscritto all'ordine dei lavori della seduta come richiesto dal Sindaco, con nota PG/2023/482220 del 09/06/2023, ai sensi dell' art. 33, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli.

La Presidente cede la parola al relatore, assessore Laura Lieto.

Rientra in aula il consigliere Lange Consiglio (presenti n. 24)

L'assessore Laura Lieto precisa che con il provvedimento in esame si prende atto della conclusione dell'Accordo di Programma tra Comune di Napoli, la Regione Campania e l'ASL Napoli 1 Centro istituito con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 142 del 16/11/2022 per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili". Evidenzia che trattasi di uno dei complessi monumentali più importanti della città, espone quanto previsto nel progetto definitivo di recupero funzionale e prestazionale del "Complesso Ospedaliero degli Incurabili" di proprietà della Azienda Sanitaria Napoli 1(ASL Napoli 1). Evidenzia, inoltre, che il progetto definitivo è costituito dal Convento di Santa Maria delle Grazie, dal Museo delle Arti sanitarie, dall'ex Istituto di Anatomia Patologica, da due edifici per abitazioni con accesso dalla piazzetta della Consolazione e Vico de Bianchi e dalla chiesa di Santa Maria del Popolo, nonché la sistemazione delle aree scoperte dei cortili interni di pertinenza e di quelle limitrofe. Definisce, inoltre, il fattore di grande innovatività del progetto che si orienta su due funzioni principali ovvero una di natura sanitaria e l'altra di natura museale. Pertanto si propone al Consiglio la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n.16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili".

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al consigliere Rispoli che ha chiesto di intervenire.

Il consigliere Rispoli precisa sulla scarna relazione resa per l'importante "Complesso Ospedaliero degli Incurabili" che rappresenta l'80% dell'aria di Caponapoli, zona cardine interrotta alla fruizione da parte di un intero quartiere, non solo dei servizi sanitari ma anche di un indotto di carattere economico che serviva per alimentare l'attività dei piccoli artigiani. Evidenzia che il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso ospedaliero degli Incurabili può costituire una grossa spinta e una chiave di apertura della Città e lamenta la scarsa mediaticità dell'intervento. Invita l'Amministrazione ad assumere il ruolo politico di sentinella nella procedura di affidamento dei lavori. Si dice orgoglioso del lavoro svolto per abbattere un muro sorto tra il complesso ospedaliero e la Città.

Il consigliere Pepe in risposta all'intervento del consigliere Rispoli, precisa e ricorda la mediaticità data al progetto attraverso le sedute della Commissione Urbanistica con l'illustrazione dei suoi vari aspetti e la partecipazione delle autorità competenti.

Il consigliere D'Angelo Sergio precisa che la relazione non è stata scarna ma apprezzata per la sintesi e che vi è poco da aggiungere se non l'approvazione dell'atto. Ricorda come sottolineato in Commissione Urbanistica che si poteva approfittare dell'ascolto del Direttore generale della ASL

Napoli 1 Centro, ingegnere **Ciro Verdoliva**, per aprire un'altra interlocuzione sulla salute e lo stato dei Servizi sanitari della Città e che in merito nei prossimi giorni chiederà lo svolgimento di una seduta monotematica.

Il consigliere Guangi condivide l'importanza del progetto e il buon lavoro svolto per la realizzazione dell'Accordo di Programma. Sostiene l'importanza di vigilare sull'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento ed auspica che in un tempo ragionevole possa essere realizzato e preannuncia il voto favorevole.

Il consigliere Rispoli chiarisce al consigliere Pepe che "lo scarno" era riferito alla poca mediaticità data al progetto e che se si fosse posto all'attenzione dei cittadini il cronoprogramma del progetto avrebbe avuto una eco mediatica molto percepita ed apprezzata.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di G.C. n. n. 194 del 08/06/2023 e, assistita dagli scrutatori Salvatore Flocco, Lange Consiglio e Annamaria Maisto, accerta la presenza in aula di n. 24 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 24

Voti Favorevoli: n. 24

Voti contrari: //

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di G. C. n. 194 del 08/06/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n.16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili". Atto senza impegno di spesa.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

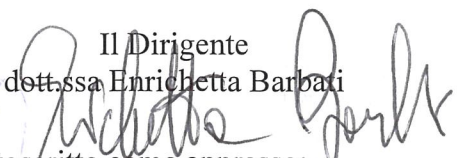
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di G. C. n. 194 del 08/06/2023 di proposta al Consiglio, composta da n.8 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 6 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1053_004_001.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

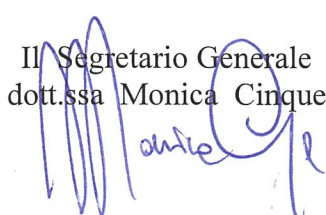


Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 41 del 19/06/2023 composta da n.4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 14 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20.6.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).


Il Responsabile Peace perone

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2023/510419 del 20/06/2023 ai Servizi: Pianificazione Urbanistica generale e beni comuni e Sportello Unico Edilizia.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 07-07-2023


Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari il
RESPONSABILE DELL'AREA
Urbanistica

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA URBANISTICA
- SERVIZIO PLANIF. URBANISTICA
GENERALE E BENI COMUNI
- SERVIZIO SPORTELLO UNICO
EDILIZIA
- ASS. ALL'URBANISTICA

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

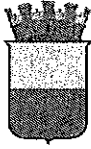
Il Funzionario Responsabile

Addi 07.07.2023

Per Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

RESPONSABILE DELL'AREA

Luigi A. Di Leo



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI**
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 203 del 08/06/2023

DGC: 215 del 08/06/2023

Cod. allegati: L1053_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4

del 07/06/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 194

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n.16/2004 s.m.i., sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili".
Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 08/06/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso

che con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 142 del 16/11/2022 è stato promosso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, l'Accordo di programma tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 centro, per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili";

che con pec del 14/03/2023, acquisita con PG/2023/226109 del 15/03/2023, la Regione Campania – Direzione Regionale per la Tutela della Salute ha trasmesso il Decreto dirigenziale n. 33 del 14/03/2023 avente ad oggetto: "Conclusione del procedimento amministrativo finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento di Riqualficazione, restuaro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili";

che con nota prot. 46307 del 22/03/2023, trasmessa mediante pec ed acquisita con PG/2023/250366 del 22/03/2023, la Città Metropolitana di Napoli – Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha trasmesso la determina dirigenziale n. 2307 del 21/03/2023 relativa alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011;

che il progetto definitivo riguarda il recupero funzionale e prestazionale del "Complesso Ospedaliero degli Incurabili" di proprietà della *Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro (ASL- NAP1)*, costituito dall'ex-Convento di Santa Maria delle Grazie, dal Museo di Arti Sanitarie, dall'ex-Istituto di Anatomia Patologica, da due edifici per abitazioni con accesso da piazzetta della Consolazione e vico dei Bianchi e dalla Chiesa di Santa Maria del Popolo, nonché la sistemazione delle aree scoperte dei cortili interni di pertinenza e di quelle limitrofe;

che il progetto definitivo di cui trattasi prevede due macro funzioni, quella sanitaria e quella museale e marginalmente, il mantenimento della funzione residenziale presente e affronta in maniera organica un tema di rilevante portata per il centro storico della città e del suo patrimonio culturale, come quello del restauro e rifunzionalizzazione del *Complesso Ospedaliero degli Incurabili*, la cui complessa stratificazione storica e tipologica determina necessariamente l'individuazione di soluzioni progettuali specifiche e articolate;

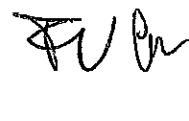
che il progetto definitivo proposto dalla ASL Napoli 1 centro non risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica della Variante generale al Prg, come attestato nel parere PG/2023/41572 dei servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Sportello unico edilizia, anche in ragione della necessità del raggiungimento dell'equilibrio tra preesistenza storica e nuove funzioni complesse, come quella sanitaria e museale, e che, pertanto, l'accordo di programma produce variazione dello strumento urbanistico e, conseguentemente, risulta necessaria la ratifica entro trenta giorni, pena decadenza, da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge regionale 16/2004 s.m.i.

Considerato

che la Giunta Comunale, valutato il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, con la delibera n. 145 del 08/05/2023 ha aderito alla proposta di sottoscrizione dell'Accordo di Programma proponendo al Consiglio di:

- prendere atto del Decreto dirigenziale n. 33 del 14/03/2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili" e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/71359 e PG/2023/103921 con relativi allegati;
- approvare lo schema di Accordo di Programma allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- autorizzare, ai sensi dell'art. 73 dello Statuto del Comune di Napoli, il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di programma con la Regione Campania e l'ASL Napoli 1;
- dare atto che l'efficacia dell'accordo di programma è demandata alla successiva ratifica del Consiglio stesso,

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione dell'accordo.

che con la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023 e relativi allegati il Consiglio ha approvato la delibera di Giunta n. 145 del 08/05/2023, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

Considerato altresì

che l'Accordo di Programma tra il Comune di Napoli, la Regione Campania e l'ASL Napoli 1 centro relativo agli interventi citati si è concluso in data 07/06/2023;

che di tanto è stata data comunicazione alle Commissioni Consiliari;

che l'art. 12 comma 14 della Legge regionale n. 16/2004 s.m.i dispone che le variazioni degli strumenti urbanistici sono ratificate entro trenta giorni, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione degli stessi.

Ritenuto

pertanto necessario sottoporre al Consiglio Comunale la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 16/2004 s.m.i, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Giunta n.145 del 08/05/2023, approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023 e relativi allegati, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili"

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Visti:

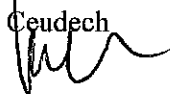
- il Dlgs 267/2000;
- la Legge regionale 16/2004 s.m.i.;
- il Regolamento regionale per il Governo del Territorio del 4/8/2011 n. 5;
- lo Statuto del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 6 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1053_004_01:

L1053_004_001 Accordo di Programma firmato in forma digitale dai diversi sottoscrittori.


La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Sportello unico edilizia sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Andrea Ceudech


Il Dirigente del Servizio
Sportello unico edilizia

Fabio Vittoria


Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Crague


Con voti UNANIMI,

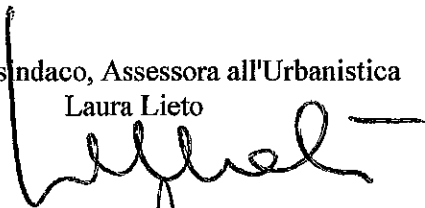
DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Giunta n. 145 del 08/05/2023, approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023 e relativi allegati, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, Restauro e Rifunionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili".

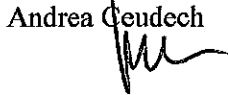
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

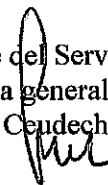
Il Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech



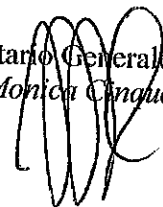
Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech



Il Dirigente del Servizio
Sportello unico edilizia

Fabrizia Vittoria

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 07/06/2023, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio:** Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili". Atto senza impegno di spesa.

I Dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Sportello unico edilizia esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 07/06/2023

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

Il Dirigente del Servizio Sportello unico edilizia
Fabio Vittoria

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 08/06/2023... e protocollata con il n. 0001/2023/215.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

v.f.a

Addì, 8/6/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE
.....
.....

.....



*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta al Consiglio prot. n. 4 del 7.06.2023 DGC 2023/215 del 8.06.2023. Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni – Servizio Sportello Unico Edilizia .**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n. 16/2004 e smi , sottoscritto dal Sindaco con deliberazione consiliare n. 24 del 12.05.2023 inerente la realizzazione dell'intervento di “ Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili “ .

Il provvedimento, quale ratifica all'Accordo di Programma, non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 8.06.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo
[Handwritten signature]

PROPOSTA PROT. N. 4 DEL 7.6.2023
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI E SPORTELLINO UNICO
 EDILIZIA
 PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 8.6.2023 – SG
 203

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si intende proporre al Consiglio comunale la ratifica dell'Accordo di Programma sottoscritto in attuazione della deliberazione di C.C. n. 24/2023 per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili".

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che "La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile."

La ratifica dell'accordo di programma viene proposta ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2004.

Si richiama l'iter procedimentale delineato dall'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 12 della L.R. 16/2004, ove si dispone che le variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica derivanti da accordi di programma sono ratificate a pena di decadenza dal Consiglio comunale entro trenta giorni, rispettivamente decorrenti dall'adesione del Sindaco o dall'approvazione dello schema di accordo da parte dal Consiglio.

Ai sensi dell'art. 73 dello Statuto comunale, "Quando l'accordo di programma produca variazioni degli strumenti urbanistici, lo schema di accordo, approvato dal Consiglio comunale e completo dell'intera documentazione, è depositato per venti giorni presso la Segreteria del Comune; nei venti giorni successivi alla scadenza di tale deposito è consentita a tutti gli interessati la presentazione di osservazioni, con allegati documenti, sulle quali il Consiglio comunale si pronuncia in sede di approvazione ai sensi del precedente articolo 72". Nulla si riferisce, nella parte narrativa, in ordine all'eventuale presentazione di osservazioni dopo l'approvazione dell'accordo di programma.

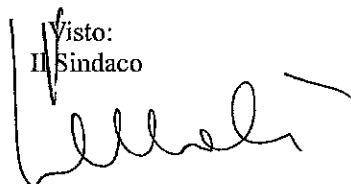
Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
 Il Sindaco




Firmato
 digitalmente
 da MONICA
 CINQUE
 C: IT

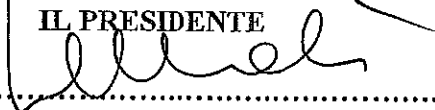
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 194..... del 08/06/2023 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

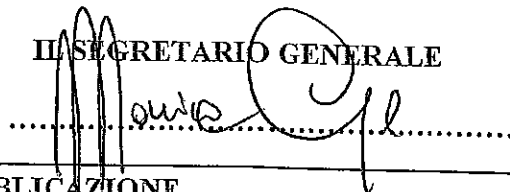
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE




ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 09/06/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario/Responsabile



ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA DEL POPOLO DEGLI INCURABILI" IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS 267/2000, DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 E DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.5/2011.

TRA

1. REGIONE CAMPANIA
2. COMUNE DI NAPOLI
3. ASL NAPOLI 1 CENTRO

PREMESSO che

- a) la Giunta Regionale della Campania con Deliberazione n. 171 del 24.4.2019,
 - ha programmato a favore del "*Programma di consolidamento e restauro del Presidio Ospedaliero Santa Maria del Popolo degli Incurabili*", del costo totale di € 100.000.000,00 e finalizzato all'attuazione degli interventi volti a garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza e preservare il patrimonio artistico e culturale del Presidio medesimo, la dotazione finanziaria di € 80.061.555,53 a valere sulle risorse di seguito riportate:
 - € 15.061.555,53 POR Campania FESR 2014-2020 derivanti dalle economie di gara relative al GP "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO" e disimpegnate con D.D. (Staff Grandi Progetti 50.03.94) n. 1 del 23/04/2019;
 - € 65.000.000,00 rinvenienti dalla Certificazione degli interventi coerenti con il Programma Operativo Regionale 2000/2006;
 - ha preso atto che il "*Programma di consolidamento e restauro del Presidio Ospedaliero Santa Maria del Popolo degli Incurabili*", a completamento delle risorse necessarie per un totale di 100 milioni, risulta già interessato dai seguenti finanziamenti:
 - € 3.045.644,47 POR Campania FESR 2014-2020 destinati all'intervento Complesso dell'Ospedale degli Incurabili, ricompreso nel GP "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO" e avente ad oggetto la sola Farmacia storica;
 - € 16.892.800,00 ex Accordo di Programma di edilizia sanitaria ex art. 20 III Fase di completamento;
- b) l'ASL Napoli 1 Centro, con Deliberazione del Direttore Generale n. 428 del 20.12.2019, ha approvato il Quadro Esigenziale ed il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento di "*Riqualificazione, restauro e rifunionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili di Napoli*" e ha dato atto dell'assenza di oneri a carico del bilancio aziendale, atteso che il reperimento delle risorse utili a garantire l'avvio delle procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento fanno riferimento a:
 - € 15.061.555,53 P.O.R. Campania F.E.S.R. 2014/2020 derivante dalle economie di gara relative al G.P. "*Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito Unesco*" e disimpegnate con D.D. (Staff Grandi Progetti 50.03.94) n. 1 del 23.4.2019 di cui alla Delibera della Giunta della Regione Campania n. 171/2019;
 - € 65.000.000,00 rinvenienti dalla Certificazione degli interventi coerenti con il Programma Operativo Regionale 2000/2006;
 - € 3.045.644,47 a valere sul P.O.R. Campania F.E.S.R. 2014/2020 nonché per €

17.000.000,00 previsti nell' accordo di Programma di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge n. 67/88 III fase per un totale di € 100.107.200,00;

- c) Con Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli interventi a Regia realizzati dalle Regioni e dalle Province Autonome, tra il Ministero della Salute e la Regione Campania, è stato finanziato - PNRR Misura 6 C.1-per € 3.355.752,00 M6 C.1.1.3 l'Ospedale di Comunità e Fondi Regionali Pertinenziali di € 3.357.700,00 M6 C.1.1.1 e la Comunità e Fondi Regionali Pertinenziali, che riconfigurano l'importo complessivo di € 106.820.652,00;
- d) la Centrale di Committenza INVITALIA con nota acquisita al prot. n. 223552 del 06.10.2020, ha comunicato di aver concluso le attività della Commissione di gara per la definizione della graduatoria e l'individuazione del primo classificato trasmettendo, altresì, il provvedimento prot. n. 149616 del 06.10.2020 con cui veniva proclamato Vincitore del Concorso il R.T.P. Costituendo: Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandataria), Barretta & Partner S.r.l, Studio Costa Architecture S.r.l, IA2 Studio Associato, General Engineering S.r.l., Dodi Moss (mandanti), giusto provvedimento prot. Invitalia n. 149616 del 6.10.2020, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice dei Contratti;
- e) l'A.S.L. Napoli 1 Centro, con Deliberazione del Direttore Generale n. 742 del 3.6.2021, ha provveduto all'aggiudicazione definitiva del Concorso di progettazione, in unico grado, per la *"Riqualficazione, restauro, rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili"* eseguito dalla Stazione Appaltante in convenzione Invitalia S.p.A. con contestuale riconoscimento del premio ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara in favore dell'aggiudicatario R.T.P. Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandatario), Barretta&Partner S.r.l, Studio Costa Architecture S.r.l., IA2 Studio Associato, General Engineering S.r.l., Dodi Moss (mandanti);
- f) tra l'A.S.L. Napoli 1 Centro ed il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti aggiudicatario, costituito dallo Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandataria), Barretta&Partner S.r.l., dallo Studio Costa Architecture S.r.l., da IA2 Studio Associato, da General Engineering S.r.l. e Dodi Moss (mandanti) è stato sottoscritto Contratto di Appalto Rep. n. 711 del 13.09.2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 01.10.2021 al n. 1829, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1404 del 07.10.2021;
- g) l'ASL Napoli 1 Centro con Deliberazione del Direttore Generale n. 23 del 10.01.2022 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
- h) in data 15.04.2022, lo Studio Associato di Architettura Carafa e Guadagno (mandataria), Barretta&Partner S.r.l ha consegnato all'ASL Napoli 1 Centro il progetto definitivo dei lavori di *"Riqualficazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del complesso monumentaie di Santa Maria del Popolo degli Incurabili"* di Napoli;
- i) in ragione della necessità di approvare il progetto definitivo ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Asl Napoli 1 Centro ha indetto conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, per il rilascio di autorizzazioni / pareri / nulla osta da parte dei soggetti competenti, necessari alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che

- a) l'art. 15 della legge n. 241/1990 – Accordi fra pubbliche amministrazioni stabilisce che *"Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"* ;
- b) l'art. 34 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000 dispone che *"Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di*

intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.”

- c) l'art. 12 (Accordi di programma) della Legge Regionale n.16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii., prevede che *“Per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento, nonché per l'attuazione dei piani urbanistici comunali - PUC - e degli atti di programmazione degli interventi di cui all'articolo 25, se è necessaria un'azione integrata tra regione, provincia, comune, amministrazioni dello Stato e altri enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma con le modalità e i tempi previsti dal regolamento di attuazione di cui all'articolo 43-bis”;*
- d) parimenti l'art. 12 della legge regionale n. 16/2004 prevede inoltre che *“l'approvazione dell'accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui al D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616, art. 81 e, al D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali. La dichiarazione di pubblica utilità cessa di avere efficacia se le opere non hanno inizio entro cinque anni dalla data di approvazione dell'accordo. Le variazioni degli strumenti di pianificazione di cui al comma 13 sono ratificate entro 30 gg, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione delle stesse;*
- e) l'art. 5 del regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011 stabilisce che *“ gli accordi di programma di cui al comma 1 dell'art.12 della legge regionale n. 16/2004 sono promossi nel caso che comportino variante agli strumenti urbanistici anche di portata sovracomunale, e vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e private, interessati all'attuazione degli interventi oggetto dell'accordo...”* .*“L'accordo si conclude con il consenso unanime dei rappresentanti o dei loro delegate ed è approvato dall'amministrazione cui compete l'approvazione della relative variante, fatta salva la previsione del comma 5 dell'art. 34 del Tuel...”*

PRESO ATTO che

- a) in data 19 Maggio 2022, all'esito dell'istruttoria degli Uffici Tecnici dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro, la stessa ASL ha avviato i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 14 ter della L. 241/1990, indetta per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di *“Riquilificazione, restauro, rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili”;*
- b) nel corso della Conferenza di Servizi è emersa la necessità di una variante al PRG comunale in relazione alla non conformità, allo stesso PRG, di alcuni interventi proposti in progetto, con particolare riferimento al ripristino filologico delle parti da ricostruire, agli interventi previsti sul fabbricato di recente formazione, all'inserimento di nuovi elementi strutturali all'interno del fabbricato (zona museale) e alla risistemazione delle facciate;
- c) il Direttore Generale dell'ASL Napoli 1 Centro, con nota pec prot. n. 250265 del 20.10.2022, ha richiesto al Presidente della Regione Campania, ai sensi dell'art. 34 del Testo Unico degli enti locali (D.Lgs. 267/2000), la promozione e sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato al conseguimento della Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli per i Lavori di *“Riquilificazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili”* di Napoli;
- d) con Decreto Presidenziale n. 142 del 16.11.2022, il Presidente della Giunta Regionale della Campania, come richiesto dall'ASL Napoli 1 Centro e in relazione alla competenza prevalente sull'intervento in oggetto, ha disposto di promuovere la conclusione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del DLgs 267/2000, finalizzato all'approvazione, in variante urbanistica al piano regolatore comunale, del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;
- e) a tal fine, con lo stesso Decreto n. 142 del 16.11.2022, ha indetto apposita Conferenza di Servizi preparatoria all'Accordo;

CONSIDERATO che

- a) la Conferenza di Servizi preparatoria all'Accordo di Programma ha verificato la presenza delle condizioni per il buon esito del procedimento finalizzato all'approvazione, in variante urbanistica, del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;
- b) il presente Accordo di Programma, dopo la sua approvazione e pubblicazione sul BURC, determina *“la variazioni degli strumenti urbanistici...”*;

VISTI

- a) l'art. 5 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, secondo cui: *“In fase di avvio del procedimento, l'amministrazione procedente, con proprio atto, individua in attuazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000 modalità, tempi, contenuti, forme di pubblicità, partecipazione pubblica e documentazione necessaria per la stipula dell'accordo nel rispetto dei principi generali della legislazione vigente in materia ambientale, urbanistica, edilizia e di procedimento amministrativo”*;
- b) il DPGR n. n. 142 del 16.11.2022, con il quale è stata indetta la Conferenza di Servizi preparatoria all'Accordo di Programma alla quale sono stati chiamati a partecipare i seguenti soggetti:
 - Comune di Napoli;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - ASL Napoli 1 Centro;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
 - DG per la Difesa Suolo ed Ecosistema della Regione Campania;
 - DG per il Governo del Territorio della Regione Campania;
 - DG per la Mobilità della Regione Campania;
 - DG per il Ciclo integrato delle acque e dei Rifiuti, valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania;
- c) la Delibera n. 186 del 07.02.2023, adottata dal Direttore Generale dell'ASL Napoli 1 Centro, che prende atto dei verbali di prima, seconda e terza seduta della Conferenza dei Servizi, ex art. 14 ter della L. 241/90 indetta dall'ASL per l'approvazione del progetto *de quo* di livello definitivo e che *“sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati”*;
- d) il parere prot. n. PG 202388960 del 01.02.2023 emesso dal Comune di Napoli – Area Tutela del Territorio -Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio, pervenuto all'ASL successivamente alla chiusura della suddetta Conferenza di Servizi;
- e) il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, indetta dalla Regione Campania, del 14.02.2023;
- f) il progetto dell'intervento denominato *“Riqualficazione, restauro, rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili”*, elaborato dall'ASL Napoli 1 Centro;

PRESO ATTO che

- a) lo schema del presente Accordo di Programma è stato condiviso dalla Conferenza di Servizi, indetta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 16.11.2022, in data 14.02.2023;
- b) l'ASL Napoli 1 Centro con Delibera n. 312 del 02.03.2023 ha approvato il suddetto schema di Accordo di Programma;
- c) la Città Metropolitana, con Determinazione del Dirigente dell'Area Pianificazione Strategica, n. 2307 del 21.03.2023, ha dichiarato la coerenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- a) il Comune di Napoli con Delibera n. 24 del 12.05.2023 ha approvato lo schema di Accordo di Programma;
- b) il Presidente della Regione Campania con Decreto n.61 del 07.06.2023 ha approvato lo schema di

Accordo di Programma.

Tanto premesso, i soggetti sottoscrittori del presente accordo in relazione alle rispettive competenze, condividono e convergono quanto segue:

Art.1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici posti in allegato.

Art. 2

Impegni delle Parti

1. Con la sottoscrizione del presente Atto, le Parti dichiarano di ritenere necessaria ed urgente l'adozione di una Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di "*Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili*" di Napoli;
2. Tutte le Parti dell'Accordo si impegnano a collaborare fra loro attivamente e in modo continuativo per il conseguimento del comune obiettivo di cui al precedente comma 1, nella consapevolezza che il consenso e l'apporto di tutte le Istituzioni locali, seppure nella distinzione di ruoli, competenze e responsabilità, avrà un ruolo decisivo per accelerare e portare a compimento il complesso percorso verso l'obiettivo.
3. Si conviene, altresì che i rappresentanti delle parti sottoscrittrici del presente Accordo di Programma avvieranno una collaborazione continuativa per la condivisione di informazioni, il monitoraggio dei procedimenti, l'apporto di conoscenze e la ricerca di soluzioni condivise ai fini del superamento di eventuali difficoltà nell'attuazione dello stesso.

Art. 3

Descrizione sintetica dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili" di Napoli.

L'intervento prevede la riqualificazione ed il riuso dell'ex Ospedale di Santa Maria degli Incurabili da destinare ad attività sanitaria e socio-sanitaria attività museali attraverso:

1. la realizzazione di un'Area Sanitaria (circa 16.700 mq) articolata in Casa della Comunità, Ospedale di Comunità, Degenza riabilitativa, Lungodegenza, Area per Attività Riabilitative, Centro Diurno Alzheimer, Diagnostica per immagini, Poliambulatori medici specialistici, Medicina di Laboratorio e Area Prelievo, Aree generali di supporto;
2. la realizzazione di un'Area Museale e Espositiva (13.500 mq) articolata in Museo delle Arti Sanitarie e Storia della Medicina, Farmacia Storica, Biblioteca/Digital Innovation Hub, Sala concerti e convegni (Chiesa di S. M. del Popolo degli Incurabili), spazi espositivi esterni sulle terrazze, bar e ristorante;
3. il recupero e la ristrutturazione delle unità immobiliari abitative esistenti (1.400 mq).

Art. 4

Variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Napoli

1. Le Parti convengono e danno atto che il Comune di Napoli con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma esprime anche il proprio assenso alla Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli con specifico riferimento agli interventi previsti nel Progetto Definitivo elencati nell'allegato A e descritti nei grafici di cui all'allegato B al presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso (*allegato 3A-3B*);
2. Convengono, altresì, che l'approvazione dell'Accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
3. Il Comune si impegna quindi, entro e non oltre i successivi trenta giorni dalla sottoscrizione del presente documento, a provvedere alla ratifica dell'accordo in seno al Consiglio Comunale, pena decadenza dello stesso.

Art. 5

Altri impegni delle Parti

1. La Regione Campania si impegna a verificare e garantire, per la parte di propria competenza, la copertura finanziaria dell'intervento, anche mediante l'eventuale rimodulazione delle fonti di finanziamento, a valere su quelle della programmazione 2021-2027, tenuto conto dei cronoprogrammi di realizzazione delle attività e dell'ammissibilità delle stesse, nonché le attività amministrative necessarie;
2. La Regione Campania e il Comune di Napoli si impegnano a fornire ogni collaborazione per ogni attività di competenza propedeutica, strumentale e funzionale alla realizzazione dell'opera.
3. L'ASL Napoli Centro si impegna a svolgere ogni funzione correlata al ruolo di soggetto attuatore dell'intervento di "*Riquilificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili di Napoli*".

Art. 6

Modifiche

Il presente Accordo di Programma può essere integrato o modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi Soggetti che lo hanno sottoscritto.

Art. 7

Durata

Il presente Accordo di Programma ha durata sino alla completa realizzazione del dell'intervento di "*Riquilificazione, restauro e rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di S. Maria del Popolo degli Incurabili*" e, comunque, non oltre il 31.12.2027, fatti salvi eventuali ulteriori accordi tra le parti.

REGIONE CAMPANIA



Documento firmato da:
VINCENZO DE LUCA
07.06.2023 14:13:08 UTC

COMUNE DI NAPOLI



Firmato digitalmente da
GAETANO MANFREDI
G.H

ASL NAPOLI 1 CENTRO



CIRO VERDOLIVA
07.06.2023 11:59:16
GMT+01:00