



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 73 del 28 novembre 2022

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "ARSENALE ESERCITO NAPOLI Depositeria" ai fini della realizzazione del Deposito/Officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di novembre, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) ACAMPORA Gennaro

2) AMATO Vincenza

3) ANDREOZZI Rosario

4) BASSOLINO Antonio

5) BORRELLI Rosaria

6) BORRIELLO Ciro

7) BRESCIA Domenico

8) CARBONE Luigi

9) CECERE Claudio

10) CILENTI Massimo

11) CLEMENTE Alessandra

12) COLELLA Sergio

13) D'ANGELO Bianca Maria

14) D'ANGELO Sergio

15) ESPOSITO Aniello

16) ESPOSITO Gennaro

17) ESPOSITO Pasquale

18) FLOCCO Salvatore

19) FUCITO Fulvio

20) GRIMALDI Luigi

| | | |
|---------|-------------------------------|---------|
| Assente | | |
| P | 21) GUANGI Salvatore | P |
| P | 22) LANGE CONSIGLIO Salvatore | P |
| P | 23) LONGOBARDI Giorgio | Assente |
| Assente | 24) MADONNA Salvatore | Assente |
| Assente | 25) MAISTO Anna Maria | P |
| P | 26) MARESCA Catello | Assente |
| Assente | 27) MIGLIACCIO Carlo | Assente |
| P | 28) MINOPOLI Roberto | Assente |
| Assente | 29) MUSTO Luigi | P |
| Assente | 30) PAIP AIS Gennaro Demetrio | P |
| P | 31) PALUMBO Rosario | Assente |
| P | 32) PEPE Massimo | P |
| Assente | 33) RISPOLI Gennaro | P |
| P | 34) SAGGESE Fiorella | P |
| Assente | 35) SANNINO Pasquale | Assente |
| P | 36) SAVARESE d'Atri Walter | P |
| Assente | 37) SAVASTANO Iris | P |
| P | 38) SIMEONE Gaetano | P |
| P | 39) SORRENTINO Flavia | P |
| Assente | 40) VITELLI Mariagrazia | P |

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

La Presidente introduce la deliberazione di G. C. n. 411 del 27/10/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "ARSENALE ESERCITO NAPOLI Depositeria" ai fini della realizzazione del Deposito/Officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

La Presidente cede la parola all'assessore Edoardo Cosenza per la relazione introduttiva.

L'assessore Edoardo Cosenza con il provvedimento in esame si propone al Consiglio l'acquisizione a titolo non oneroso del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Arsenale Esercito Napoli Depositeria" ai fini della realizzazione del Deposito/Officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli che già è in progettazione. Chiarisce che il provvedimento si inserisce nell'ambito del federalismo demaniale e grazie anche al gran lavoro svolto dall'assessore Baretta l'esercito lo ha ceduto a titolo gratuito, che servirà a realizzare la parte mancante della stazione deposito, che richiede spazio essendo deposito ma anche officina di testa della linea 6 che arriverà fino a Piazza Municipio e, che in seguito partiranno anche con i lavori del ramo che va da Posillipo a Bagnoli. Evidenzia l'urgenza dell'acquisizione per la realizzazione Deposito/Officina che una volta completato potrà ospitare i nuovi treni di linea 6 che sono già stati finanziati, quindi è qualcosa di importante per la Città ma anche per la Stazione Campegna e per l'intera area.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al consigliere Guangi che ne ha fatto richiesta.

Rientra in aula la consigliera Clemente (presenti n. 24)

Il consigliere Guangi chiede chiarimenti sui tempi per la realizzazione del parcheggio e ringrazia l'assessore Baretta per il grande lavoro svolto che permetterà la realizzazione della depositeria di via Campegna.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, cede la parola all'assessore Cosenza per la replica.

L'assessore Edoardo Cosenza chiarisce che la parte di progetto è molto avanzata, che potrebbe essere portato in Conferenza di servizi ad inizio anno. Pertanto la prima parte dei lavori può cominciare e precisamente quella relativa a piazzale Tecchio, dove sono depositati attualmente i treni. Ritiene, inoltre, che dovendo fare una previsione realistica, i tempi di completamento del progetto sono all'incirca di tre anni.

Il consigliere D'Angelo Sergio chiede se è stata valutata la necessità di cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

L'assessore Edoardo Cosenza sostiene che la destinazione urbanistica sia già coerente con la destinazione finale.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, come richiesto, con appello nominale, la proposta di G. C. n. 411 del 27/10/2022, assistita dagli scrutatori, Gennaro Acampora, Anna Maria Maisto e Iris Savastano, accerta la presenza in aula di n. 24 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 24

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: //

Astenuti: n. 2 (Clemente e Lange Consiglio)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

Delibera

l'approvazione della deliberazione di G. C. n. 411 del 27/10/2022, avente ad oggetto: Federalismo

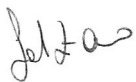
Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "ARSENALE ESERCITO NAPOLI Depositeria" ai fini della realizzazione del Deposito/Officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità e, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

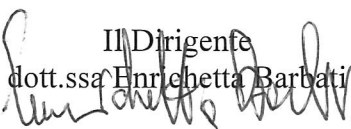
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

Deliberazione di G. C. n. 411 del 27/11/2022 di proposta al Consiglio, composta da n.08 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante dell'atto, composti da complessive n. 14 pagine, progressivamente numerate. Allegati firmati digitalmente dal Dirigente proponente al fine di attestarne la corrispondenza con quelli pervenuti, che sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente repertoriati con il numero da L1091_2022_9.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

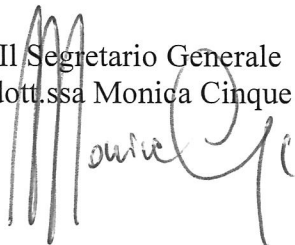


Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 73 del 28/11/2022 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 22 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 07/12/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG2022/864832 del 29/11/2022 al: Servizio Demanio e Patrimonio e al Servizio Linee metropolitane Urbane.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi

17.12.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA PATRIMONIO;

AREA INFRASTRUTTURE;

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO.

SERVIZIO LINEE METROPOLITANE URBANE;

ASSESSORATO AL BILANCIO

ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

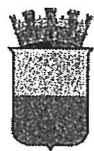
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

17.12.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**
AREA INFRASTRUTTURE

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO**
LINEE METROPOLITANE URBANE

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**
ALLE INFRASTRUTTURE MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE

SG: 433 del 24/10/2022

DGC: 455 del 17/10/2022

Cod. allegati: L1091_009

Proposta di deliberazione prot. n° 12 del 17/10/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 411

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato - ARSENALE ESERCITO NAPOLI_Depositeria ai fini della realizzazione del Deposito/Officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

Il giorno 27/10/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che

- il federalismo demaniale, ossia il trasferimento agli Enti territoriali di beni immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato tramite specifici accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, è disciplinato dal D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e costituisce un fenomeno accessorio del federalismo fiscale previsto in Italia sulla base dell'articolo 119 della Costituzione;
- il predetto Decreto prevede la possibilità di trasferire agli Enti Territoriali (Regioni, Province, Città metropolitane, Comuni) alcuni beni di proprietà dello Stato (art.5), ne fissa le modalità procedurali di trasferimento (art.3), si occupa dello status dei beni trasferiti (art.4) e disciplina l'esercizio del potere sostitutivo ad opera del Governo in caso di mancata utilizzazione dei cespiti (art.5);
- lo Stato è proprietario del bene, sito in Napoli alla Via Campegna 56 Napoli identificazione catastale NCT del Comune di Napoli, foglio 217, p.lle 105, 106, 107, 109, 110, facente parte della maggiore consistenza del compendio denominato Arsenale Esercito.

Premesso altresì che

- la linea 6 della metropolitana di Napoli, tratta Mostra-Municipio, è tra le infrastrutture strategiche di interesse nazionale ricadenti nel Comune di Napoli, affidata in regime di Concessione alla società Hitachi Rail sts;
- ad oggi, tuttavia, la linea è dotata di una officina provvisoria (adibita anche a parziale parcheggio dei veicoli, stante le ridotte dimensioni) posta in coda alla stazione Mostra;
- per raggiungere gli ottimali standard di esercizio è necessario realizzare il Deposito/officina definitivo, indispensabile anche per l'immissione in linea dei nuovi treni che garantiranno le frequenze di progetto come richieste dalla Commissione Europea che ha co-finanziato l'infrastruttura;
- con Delibera CIPE 111/2004 nell'ambito della Legge Obiettivo - L.443/2001 - è stata approvata la localizzazione del suddetto Deposito nella zona ex Arsenale di via Campegna;
- con nota prot. n. PG.2021.0115559 del 09.02.2022 la società Hitachi Rail STS ha trasmesso una proposta di localizzazione del Deposito in parola - in uno alla annessa stazione Campegna - in zona Campegna, in aree contermini la stazione Campi Flegrei delle Ferrovie dello Stato, che insistono, in parte, sul bene identificato alla Via Campegna 56 Napoli identificazione catastale NCT del Comune di Napoli, foglio 217, p.lle 105, 106, 107, 109, 110 ed in parte su suolo di proprietà di FS - Sistemi Urbani;
- la realizzazione del Deposito in parola è contenuta negli atti di programmazione dell'Ente e le relative risorse finanziarie sono iscritte nel Bilancio 2022-2024

Considerato che

- con Disposizione del Direttore Generale n. 28/2012 e s.m.i., sono state attribuite ai Servizi comunali le funzioni, materie e attività in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con la successiva Disposizione n.007 del 15/03/2017, a parziale modifica della precedente, relativamente alla Direzione Patrimonio, è stata attribuita, al Servizio Demanio e Patrimonio, la gestione delle procedure relative al Federalismo Demaniale;

Considerato altresì che

- le consistenze, identificate al foglio 217 del C.T. di Napoli, p.lle 105, 106, 107, 109 e 110, in data 12.05.2022 sono state oggetto di dismissione da parte del Ministero della Difesa, giusta verbale prot. 7557/2022;
- per le consistenze in oggetto, il Ministero della Cultura, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, con nota prot. 4790 del 15.06.2022 si è espresso circa l'interesse culturale del compendio comunicando che lo stesso, non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- ai fini della realizzazione dell'intervento infrastrutturale le aree acquisite saranno date in consegna al concessionario Hitachi Rail sts per il tramite del servizio linee metropolitane urbane senza alcun onere di custodia a carico del Comune di Napoli

Rilevato che

- in base all'art. 56 bis della Legge n. 98 del 9 agosto 2013, di conversione del Dlgs 69 21/06/2013, "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali", sono state inoltrate all'Agenzia del Demanio le seguenti istanze di attribuzione a titolo non oneroso di bene di proprietà dello Stato: Nr. Pratica: 10103, 12118, 12879 del 2013;
- con nota PG/2022/0192079 del 10.03.2022 dell'Area Infrastrutture - Servizio Linee Metropolitane Urbane l'Amministrazione ha confermato l'interesse all'acquisizione ex D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii. delle consistenze indicate in oggetto;

Rilevato altresì che

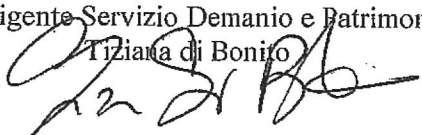
- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

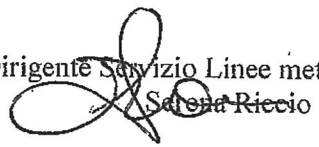


La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Dirigente Servizio Demanio e Patrimonio
Cinzia Di Bonito



Dirigente Servizio Linee metropolitane urbane
Serena Riccio



CON VOTI UNANIMI

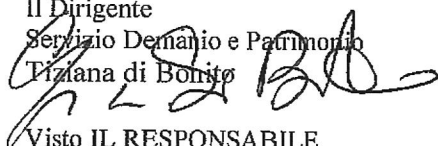
DELIBERA

proporre al Consiglio di confermare le richieste di seguito esplicitate effettuate all'Agenzia Del Demanio, relative all'acquisizione in proprietà al Patrimonio del Comune di Napoli, a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, dei seguenti beni appartenenti al demanio dello Stato:
istanze nn. 10103, 12118, 12879 del 2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0732/parte.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

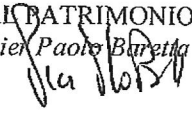
Il Dirigente
Servizio Demanio e Patrimonio
Cinzia Di Bonito



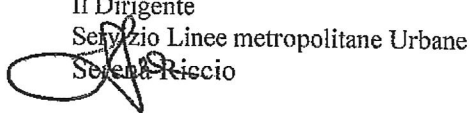
Visto IL RESPONSABILE
AREA PATRIMONIO
Cinzia Di Bonito

L'ASSESSORE
AL BILANCIO CON DELEGA
AI PATRIMONIO

Pier Paolo Baretta



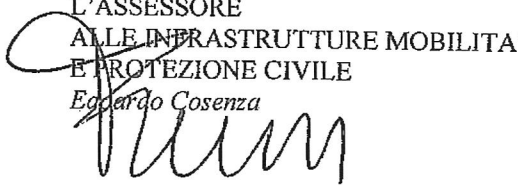
Il Dirigente
Servizio Linee metropolitane Urbane
Serena Riccio



Visto LA RESPONSABILE
AREA INFRASTRUTTURE
Serena Riccio

L'ASSESSORE
ALLE INFRASTRUTTURE MOBILITA'
E PROTEZIONE CIVILE

Eduardo Cosenza



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monisa Ciaque



per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dei compendi in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, al comune di Napoli (parere acquisto come PG/2022/0656623 del 12/09/2022);

Preso atto che

- la realizzazione del Deposito/officina di Linea 6 presenta ormai carattere di indifferibilità e di urgenza, per l'approssimarsi sia dell'attivazione della linea, che andrà a breve in esercizio per la tratta Mostra – Mergellina – San Pasquale (e successivamente San Pasquale – Municipio) con una flotta ridotta fino a quando non saranno disponibili i nuovi treni a servizio della tratta, sia del termine ultimo per la rendicontazione delle spese a valere sui fondi ministeriali che finanziano l'opera nella sua totalità;
- il Comune di Napoli ha siglato nel dicembre 2021 con FS - Sistemi Urbani il Protocollo di intesa "Per la realizzazione della Stazione Campegna e del deposito a servizio della Linea 6 della metropolitana di Napoli e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie dismesse della Stazione di Campi Flegrei", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 569 del 21.12.2021;

Ritenuto che

- è pertanto urgente procedere con l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del Deposito/officina a servizio della Linea 6 tra cui, segnatamente, quelle identificate al foglio 217 del C.T. di Napoli, p.lle 105, 106, 107, 109 e 110;

Tenuto conto che

- ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 267/2000 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. è attribuita al Consiglio Comunale la competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari;

Visti:

- il D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 "Attribuzioni a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della L.42/2009";
- la Legge n. 42 del 5 maggio 2009 "Delega al Governo in materia di Federalismo Fiscale in attuazione dell'art. 119 della Costituzione";
- il D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia";
- la Legge n. 98 del 9 agosto 2013 "Correzione con modificazioni del D.lgs 69/2013";
- il D.lgs n.267 del 18 agosto 2000 "Testo unico degli Enti Locali"

Attestato:

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza neanche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse né dal R.u.p. né dalla Dirigenza che adotta il presente atto;

che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 14 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. "L1091_2022_9":

- Parere positivo dell'Agenzia del Demanio al trasferimento del bene PG/2022/0656623 del 12/09/2022
- Nota PG/2022/0192079 del 10.03.2022 dell'Area Infrastrutture - Servizio Linee Metropolitane Urbane l'Amministrazione
- Istanze nn. 10103, 12118, 12879 del 2013
- Stralcio di mappa NCT con individuazione delle aree

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, in quanto con l'acquisizione delle aree è possibile procedere alle successive fasi e garantire la realizzazione dell'opera nei tempi imposti dalle fonti di finanziamento.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque






COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 17/10/2022, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "ARSENALE ESERCITO NAPOLI Depositeria", ai fini della realizzazione del Deposito/officina a servizio della linea metropolitana 6 del Comune di Napoli.

I Dirigenti dei Servizi competenti esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addì,

dirigente Servizio Demanio e Patrimonio

Tiziana di Bonito

dirigente Servizio Linee metropolitane Urbane

Serena Riccio

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 17.10.2022..... e protocollata con il n. dec/2022/455.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

V. f. o

Addì, 24/10/2022.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.
Proposta al Consiglio n. 12 del 17.10.2022 DGC/2022/455 del 17.10.2022. Servizio Demanio e
Patrimonio e Linee Metropolitane Urbane**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L 21 giugno 2013 n. 69 (Federalismo demaniale) l'acquisizione a titolo non oneroso del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato " ARSENALE ESERCITO NAPOLI- DEPOSITERIA ". ai fini della realizzazione del deposito/ officina per la linea Metropolitana 6 .

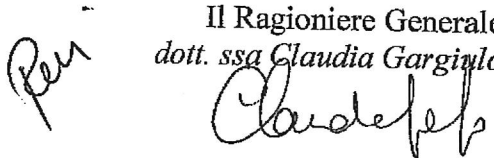
Visto che : la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificata la richiesta di trasferimento di proprietà del bene immobiliare effettuata dall'Amministrazione nella tempistica prevista dall'art. 56 bis del D.L 21 giugno 2013 n. 69, ha rilasciato con nota del 12.09.2022 parere favorevole all'accoglimento della citata richiesta;

i dirigenti dei Servizi proponenti attestano che *le aree acquisite saranno date in consegna al concessionario Hitachi Rail sts per il tramite del servizio linee metropolitane urbane senza alcun onere di custodia a carico del Comune di Napoli.*

Tanto premesso e considerato, si rappresenta che le spese che deriveranno dall'intervento strutturale delle aree acquisite per la realizzazione del Deposito Officina dovranno essere contenute negli stanziamenti destinati alla Linea Metropolitana 6.

Con le precisazioni sopra indicate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 24.10.2022

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 17.10.2022
 Servizio Demanio e Patrimonio e Servizio Linee Metropolitane Urbane
 Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 24 ottobre 2022 S.G. 433

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente provvedimento la Giunta intende proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione a titolo non oneroso del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Arsenale Esercito Napoli Depositeria ai fini della realizzazione del Deposito/officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole".

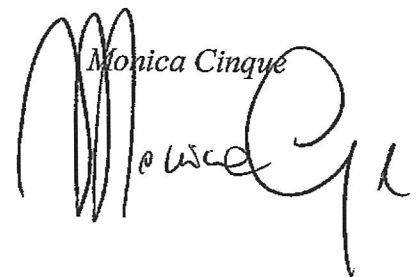
Il Ragioniere Generale si è espresso nel senso che il parere contabile, prescritto dall'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000 è favorevole, con la precisazione che *"le spese che deriveranno dall'intervento strutturale delle aree acquisite per la realizzazione del deposito Officina dovranno essere contenute negli stanziamenti destinati alla Linea Metropolitana 6"* ;

Nella parte narrativa si evidenzia che lo Stato è proprietario del bene sito in Napoli alla Via Campegna 56 e che lo stesso è stato fatto oggetto di dismissione da parte del Ministero della Difesa. Per tale bene, nella consistenza e nelle particelle che lo compongono, sono state inoltrate alla Agenzia del Demanio, nell'anno 2013, istanze di attribuzione del bene a titolo non oneroso. La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta ha rilasciato parere favorevole.

Dalla lettura dell'allegata nota della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, si evince che la stessa ha previsto tra gli atti successivi da porre in essere per concretizzare il trasferimento dell'immobile, la trasmissione entro 120 giorni (termine definito dalla stessa ordinario) di una Delibera Consiliare di conferma della richiesta di attribuzione. La proposta al Consiglio è, pertanto, motivata dalla competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari ex art. 42 del D.lgs. 267/2000 ed è atto richiesto dalla Agenzia Campana del Demanio.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:


Monica Cinque


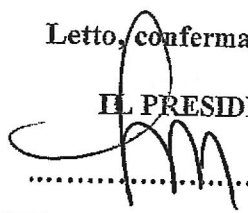
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 414 del 27/01/2022 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate.

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

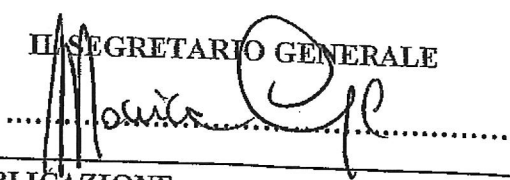
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



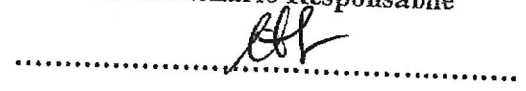
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile



ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

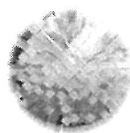
Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Trasmessa esclusivamente a mezzo pec

Napoli, data del protocollo

Al Comune di Napoli
Area Patrimonio
Servizio Patrimonio e Demanio
Indirizzo pec: demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it
(Rif. PG/2022/627361)

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

CODICE SCHEDA: NAB0732/parte

COMUNE: Napoli

DENOMINAZIONE: ARSENALE ESERCITO NAPOLI_Depositeria

INDIRIZZO: Via Campegna, 56 Napoli

IDENTIFICATIVI CATASTALI: NCT del Comune di Napoli, foglio 217, p.lle 105, 106, 107, 109, 110.

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato, facente parte della maggiore consistenza del compendio denominato Arsenale Esercito sito in Napoli alla Via Campegna;

VISTA

- la L. 5 maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- l'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302;
- le domande di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 10103, 12118, 12879 del 2013* inoltrate da codesto Comune nonché la nota prot.



PG/2022/0192079 del 10.03.2022 dell'Area Infrastrutture – Servizio Linee Metropolitane Urbane con la quale codesta amministrazione ha confermato l'interesse all'acquisizione ex D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii. delle consistenze meglio indicate in oggetto;

CONSIDERATO

che le sopra richiamate consistenze, identificate al foglio 217 del C.T. di Napoli, p.lle 105, 106, 107, 109 e 110, in data 12.05.2022 sono state oggetto di dismissione da parte del Ministero della Difesa, giusta verbale prot. 7557/2022;

che per le consistenze in oggetto, il Ministero della Cultura, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, con nota prot. 4790 del 15.06.2022 si è espresso circa l'interesse culturale del compendio comunicando che lo stesso, non presentando interesse artistico, storico, archeologico o entoantropologico, non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

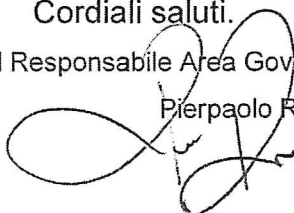
- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la scrivente Direzione Regionale, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la scrivente, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso **trasmettendo**, qualora non già fatto, **apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale**;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Questa Direzione Regionale porrà in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area Governo del Patrimonio

Pierpaolo Russo



Il Direttore Regionale

Mario Parlagreco



Prot. PG/2022/0418115 del 27/05/2022

Al Servizio Demanio e Patrimonio

E p.c

All' Assessore alle Infrastrutture, mobilità e protezione civile

Oggetto: Nuovo Deposito/Officina della Linea 6 della metropolitana di Napoli. Acquisizione aree demaniali. Ricognizione aree.

La linea 6 della metropolitana di Napoli, tratta Mostra-Municipio, è tra le infrastrutture strategiche di interesse nazionale ricadenti nel Comune di Napoli. L'infrastruttura è prossima al completamento e la relativa messa in esercizio è prevista in due fasi, una entro l'estate 2022, per la tratta Mostra – san Pasquale, e una entro la fine del 2022, per la tratta fino alla stazione Municipio, dove avverrà l'interscambio con la Linea 1. Ad oggi, la Linea è dotata di 8 stazioni (Mostra, Augusto, Lala, Mergellina, Arco Mirelli, San Pasquale, Chiaia e Municipio). Come noto, è altresì prevista una nona stazione, Campegna (già denominata Arsenale nel Piano delle 100 Stazioni approvato con Delibera consiliare n. 60/2006), che costituirà in un prossimo futuro la “porta” di accesso al prolungamento verso Coroglio della Linea 6, in previsione della realizzazione del nuovo insediamento del comprensorio Bagnoli-Coroglio.

La Concessionaria Hitachi Rail STS, nel mese di febbraio 2021, ha trasmesso una nuova proposta di localizzazione del Deposito/officina – in uno alla annessa stazione Campegna - in aree sostanzialmente adiacenti a quelle inizialmente individuate nella nota area dell'ex Arsenale. Tale soluzione interessa principalmente le aree contermini la stazione Campi Flegrei delle Ferrovie dello Stato, nata proprio come area ferroviaria e su cui insistono binari oggi dismessi, ed una piccola porzione che ricade nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio Regionale - peraltro già attualmente concessa in uso alla Polizia Municipale del Comune di Napoli per il ricovero dei mezzi sequestrati.

Per quanto concerne la disponibilità delle aree su cui insisterà l'opera in parola, si rappresenta pertanto che questo Servizio, al fine di ottimizzare le tempistiche relative al relativo iter procedurale, ha anticipato all'Agenzia del Demanio della regione Campania interesse all'acquisizione delle aree di proprietà del Demanio dello Stato (F. 217, p.lle 105, 106, 107, 109 e 110) attraverso il meccanismo del Federalismo demaniale, ex D.L. 69/2013, giusta nota PG.2022.0192079 del 10/03/2022 che si allega.

Tanto premesso, si prega di tenere conto di quanto sopra nell'ambito dell'iter che determinerà la conferma della acquisizione delle aree *de qua*, onde consentire il futuro sviluppo dell'intervento in epigrafe.

Il Dirigente

ing. *Serena Riccio*



L.I.

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella Gazz. Uff. 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

COMUNE DI NAPOLI

Napoli 27/11/2013

Nr. Pratica: 000000010103

Il/La sottoscritto/a **FUCITO ALESSANDRO**
nato/a il **13/11/1972** a **NAPOLI (NA)**
e residente a **NAPOLI (NA)**
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI NAPOLI**
Indirizzo dell'Ente richiedente **P.ZZA MUNICIPIO - P.ZZO S. GIACOMO**
Codice fiscale Ente **80014890638**
Telefono **081/7954260** PEC **assessorato.patrimonio@pec.comune.napoli.it**
Fax **0817955280**
e-mail **assessorato.patrimonio@comune.napoli.it**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

| Provincia | Comune | Indirizzo | Codice Scheda | Denominazione |
|-----------|--------|------------------|---------------|--|
| NAPOLI | NAPOLI | VIA CAMPEGNA, 56 | - | ARSENALE ESERCITO - FUORIGROTTA NAPOLI |

| Dati Catastali | | | | |
|----------------|--------|--------|------------|------------|
| Tipo Catasto | Comune | Foglio | Particella | Subalterno |
| NCT | NAPOLI | 217 | 109 | ND |

PER DESTINARLO ALLE SEGUENTI FINALITA'

- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente (sedi istituzionali e di rappresentanza, uffici, etc.)
- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività (scuole, musei, biblioteche, parchi, etc.)
- Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività
- Altro

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dalla norma per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

DICHIARA INOLTRE CHE

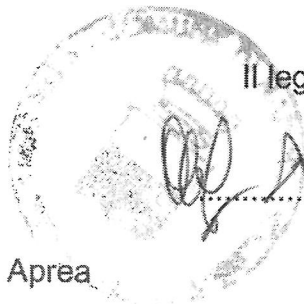
- il bene è utilizzato dall'Ente richiedente SI NO
- il bene è assegnato ad una Amministrazione dello Stato SI NO
- il bene è libero SI NO
- il bene è utilizzato da altro soggetto pubblico o privato SI NO
- Sono previsti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conservazione del bene SI NO
- Sono previsti interventi di ampliamento e/o manutenzione straordinaria SI NO
- Sono previsti interventi volti a riquadrare l'opera e a cambiarne la destinazione urbanistica SI NO
- E' in possesso delle eventuali risorse finanziarie preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato (dichiarazione facoltativa) SI NO

INDICA

le eventuali risorse finanziarie, preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato, reperite/da reperire:

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità



Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

[Handwritten signature]

Referente tecnico della richiesta: Maria Aprea

Telefono: 0817954950

e-mail: dc.patrimonio@comune.napoli.it

[Handwritten mark]

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella Gazz. Uff. 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

COMUNE DI NAPOLI

Napoli 28/11/2013

Nr. Pratica: 000000012118

Il/La sottoscritto/a **FUCITO ALESSANDRO**
nato/a il **13/11/1972** a **NAPOLI (NA)**
e residente a **NAPOLI (NA)**
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI NAPOLI**
Indirizzo dell'Ente richiedente **P.ZZA MUNICIPIO - P.ZZO S. GIACOMO**
Codice fiscale Ente **80014890638**
Telefono **081/7954260** PEC **assessorato.patrimonio@pec.comune.napoli.it**
Fax **0817955280**
e-mail **assessorato.patrimonio@comune.napoli.it**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

| Provincia | Comune | Indirizzo | Codice Scheda | Denominazione |
|-----------|--------|-------------------|---------------|---|
| NAPOLI | NAPOLI | via Campegna n.56 | - | ARSENALE ESERCITO NAPOLI-FUORIGROTTA VIA CAMPEGNA |

| Dati Catastali | | | | |
|----------------|--------|--------|------------|------------|
| Tipo Catasto | Comune | Foglio | Particella | Subalterno |
| NCT | NAPOLI | 217 | 109 | ND |

PER DESTINARLO ALLE SEGUENTI FINALITA'

- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente (sedi istituzionali e di rappresentanza, uffici, etc.)
- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività (scuole, musei, biblioteche, parchi, etc.)
- Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività
- Altro
-

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dalla norma per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

DICHIARA INOLTRE CHE

- il bene è utilizzato dall'Ente richiedente SI NO
- il bene è assegnato ad una Amministrazione dello Stato SI NO
- il bene è libero SI NO
- il bene è utilizzato da altro soggetto pubblico o privato SI NO
- Sono previsti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conservazione del bene SI NO
- Sono previsti interventi di ampliamento e/o manutenzione straordinaria SI NO
- Sono previsti interventi volti a riquadrare l'opera e a cambiarne la destinazione urbanistica SI NO
- E' in possesso delle eventuali risorse finanziarie preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato (dichiarazione facoltativa) SI NO

INDICA

le eventuali risorse finanziarie, preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato, reperite/da reperire:

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)



Referente tecnico della richiesta: Maria Aprea

Telefono: 0817954950

e-mail: dc.patrimonio@comune.napoli.it

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella Gazz. Uff. 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

COMUNE DI NAPOLI

Napoli 29/11/2013

Nr. Pratica: 000000012879

Il/La sottoscritto/a **FUCITO ALESSANDRO**
nato/a il **13/11/1972** a **NAPOLI (NA)**
e residente a **NAPOLI (NA)**
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI NAPOLI**
Indirizzo dell'Ente richiedente **P.ZZA MUNICIPIO - P.ZZO S. GIACOMO**
Codice fiscale Ente **80014890638**
Telefono **081/7954260** PEC **assessorato.patrimonio@pec.comune.napoli.it**
Fax **0817955280**
e-mail **assessorato.patrimonio@comune.napoli.it**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

| Provincia | Comune | Indirizzo | Codice Scheda | Denominazione |
|-----------|--------|--------------|---------------|--|
| NAPOLI | NAPOLI | via campegna | - | arsenale militare - area linea 6 metropolitana |

| Dati Catastali | | | | |
|----------------|--------|--------|------------|------------|
| Tipo Catasto | Comune | Foglio | Particella | Subalterno |
| NCT | NAPOLI | 217 | 105 | nd |
| NCT | NAPOLI | 218/C | da126 | a 130 |
| NCT | NAPOLI | 217 | 97 | nd |
| NCT | NAPOLI | 218/C | da118 | a 121 |

| | | | | |
|-----|--------|-------|-------|-------|
| NCT | NAPOLI | 218/B | 113 | nd |
| NCT | NAPOLI | 218/C | 291 | nd |
| NCT | NAPOLI | 217 | 96 | nd |
| NCT | NAPOLI | 217 | 109 | nd |
| NCT | NAPOLI | 218/B | 96 | nd |
| NCT | NAPOLI | 217 | 23 | nd |
| NCT | NAPOLI | 217 | 47 | nd |
| NCT | NAPOLI | 218/B | da 98 | a 113 |

Handwritten signature

PER DESTINARLO ALLE SEGUENTI FINALITA'

- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente (sedi istituzionali e di rappresentanza, uffici, etc.)
 - Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività (scuole, musei, biblioteche, parchi, etc.)
 - Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività
- Altro
- in parte occupato da metropolitana - in parte da valorizzare

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dalla norma per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

DICHIARA INOLTRE CHE

- il bene è utilizzato dall'Ente richiedente SI NO
- il bene è assegnato ad una Amministrazione dello Stato SI NO
- il bene è libero SI NO
- il bene è utilizzato da altro soggetto pubblico o privato SI NO
- Sono previsti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conservazione del bene SI NO
- Sono previsti interventi di ampliamento e/o manutenzione straordinaria SI NO
- Sono previsti interventi volti a riquadrare l'opera e a cambiarne la destinazione urbanistica SI NO
- E' in possesso delle eventuali risorse finanziarie preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato (dichiarazione facoltativa) SI NO

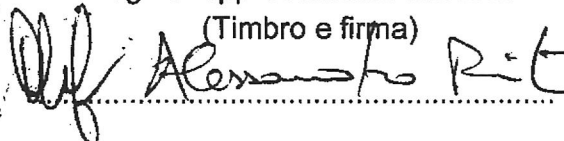
INDICA

le eventuali risorse finanziarie, preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato, reperite/da reperire:

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)


Alessandro Rite

Referente tecnico della richiesta: MARIA APREA

Telefono: 0817954950

e-mail: dc.patrimonio@comune.napoli.it



