



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 3**  
**Stella S. Carlo all'Arena**

Proposta di deliberazione n. 7 del 14.03.2025

Categoria\_\_\_ classe\_\_\_ fascicolo\_\_\_\_\_

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE**  
**DELIBERAZIONE n. 5 del 21.03.2025**

**OGGETTO:** Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2 dello Statuto e dell'art.32, comma 5 del Regolamento delle Municipalità, in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 14/02/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Modifica degli articoli 10 e 42 del "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017. Definizione delle posizioni debitorie dei concessionari dei mercati in sede propria in presenza di piani di rateizzazione decaduti. Atto di indirizzo al Servizio Mercati.

Il giorno 21 del mese di marzo 2025 alle ore 12.38, nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 18 Consiglieri municipali oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P			
AIELLO	GIUSEPPE	A	LABONIA	FRANCESCO	P
ALUZZI	REGINA	P	LEONE	CARLO	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	LUISE	DAVIDE	P
CALDO	MARIO	A	MARESCA	ROBERTO	A
CAPUANO	MARIO	P	MARINO	SALVATORE	P
DE DOMENICO	LUIGI	A	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	A
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI GUIDA	SERGIO	P	POLVERINO	LUCIANO	P
DI LIDDO	LUCA	P	RAPONE	VINCENZO	P
FUSCO	STEFANO	P	RESTAINO	CARLO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	SANTANGELO	VINCENZO	A
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTORO	MAURO	A
GUIDA	CIRO	P	TERRIBILE	CIRO	A
KESLER	TERESA	P	VESPA	VALERIA	A

*Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene riportata, la lettera "P".*

**Assume la Presidenza.** Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori: Carlo Leone, Stefano Fusco, Vincenzo Rapone;

**Assiste in qualità di Segretario:** il Direttore Arch. Paola Cerotto;

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

### Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta del Presidente Fabio Greco,

#### Premesso:

- che con nota PG/2025/161159 del 19/02/2025 è pervenuta a questa Municipalità, da parte dell'Area Consiglio Comunale, la richiesta di parere, sulla proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/02/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Modifica degli articoli 10 e 42 del "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017. Definizione delle posizioni debitorie dei concessionari dei mercati in sede propria in presenza di piani di rateizzazione decaduti. Atto di indirizzo al Servizio Mercati;
- che con successiva nota PG/2025/228223 del giorno 11/03/2025 la Presidente del Consiglio Comunale, dott.ssa Vincenza Amato, nel considerare la decisione assunta in sede di Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari, riunitasi in data 11 marzo 2025, circa l'inserimento della proposta in oggetto nell'ordine dei lavori della seduta del Consiglio Comunale prevista per il giorno 21 marzo 2025, ha ritenuto necessario, ridurre - ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento delle Municipalità - i tempi previsti per l'espressione del parere delle Municipalità, fissando il termine al 20 marzo;
- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 3.02.2017 è stato approvato il "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche", che adeguava la normativa alla Legge Regione Campania n. 1 del 9 gennaio 2024: *"Nuova Disciplina in materia di distribuzione commerciale"*;
- che successivamente con Legge Regionale n. 7 del 21 aprile 2020, *"Testo unico sul commercio ai sensi dell'art. 3, co.1, della Legge Regionale del 14 ottobre 2015 n. 11"*, si è operata una riunificazione ed abrogazione delle normative precedenti, ivi compresa la citata Legge regionale n. 1/2014;
- che alla luce di detti interventi normativi, si è necessario adeguare la regolamentazione comunale che è improntato sulla vecchia Legge 1/2014, i cui lavori sono in via di definizione;

#### Considerato

- che con la proposta di D.G.C. oggetto della presente Delibera, si intende chiedere al Consiglio Comunale di modificare gli artt. 10 e 42 del citato Regolamento, al fine di definire la problematica situazione debitoria dei concessionari creatasi nel periodo 2020-2024, durante il quale, come attestato dalla Dirigente del Servizio Mercati che ne ha curato l'istruttoria: *"diversi concessionari, a causa di incertezza interpretativa nell'applicazione della norma sul canone unico patrimoniale, hanno accumulato debiti per canoni pregressi, generando un residuo attivo in Bilancio pari ad € 1.900.000,00"*;
- che la pronuncia di decadenza dei posteggi, per effetto dei debiti pregressi, renderebbe ancora più difficile l'esazione del detto importo, pertanto occorre rendere possibile il subingresso nelle concessioni e la ulteriore rateizzazione di detti debiti a chi ne faccia richiesta;

#### Visti

- l'art. 88, co. 2, dello Statuto, secondo cui *"le Municipalità esercitano le proprie competenze nel rispetto degli indirizzi generali formulati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta e dal sindaco o suo delegato; - esercitano le funzioni delegate dal Comune nel rispetto dei limiti e degli indirizzi indicati nell'atto di delega"*;
- l'art.32 (Funzioni consultive), secondo il quale: *"1. Le Municipalità esprimono pareri obbligatori preventivi sugli atti degli organi di governo del Comune riguardanti: a) modifiche dello Statuto; b) regolamenti e relative modifiche..."*;

**Atteso** che, ai sensi dei richiamati art. 88, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli e art. 32, comma 5, del Regolamento delle Municipalità, il parere deve essere fornito nel termine di gg. 30 dalla richiesta o entro il minor termine eventualmente fissato;

**Ritenuto necessario**, in accoglimento della richiesta suddetta ed in considerazione della necessità di adeguare la regolamentazione esistente alle esigenze suesprese, esprimere parere in relazione alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 e, con essa, al testo dei nuovi articoli 10 e 42 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;

#### Letti

- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005);

- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della Municipalità 3;

2

- il D. Lgs. 267/2000;

*Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 17 pagine:*

1. PG/2025/161159 del 19/02/2025;
2. PG/2025/228223 del giorno 11/03/2025;
3. Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14.02.2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Modifica degli articoli 10 e 42 del "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017. Definizione delle posizioni debitorie dei concessionari dei mercati in sede propria in presenza di piani di rateizzazione decaduti. Atto di indirizzo al Servizio Mercati;
4. Allegato alla D.G.C. n. 45 del 14.02.2025;
5. Convocazione Consiglio Municipale PG/2025/239723 del 14.03.2025;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive:*

*Il Direttore di Municipalità*

*Arch. Paola Cerotto*  


All'unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

1. esprimere, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto Comunale e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità, PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 14/02/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Modifica degli articoli 10 e 42 del "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017. Definizione delle posizioni debitorie dei concessionari dei mercati in sede propria in presenza di piani di rateizzazione decaduti. Atto di indirizzo al Servizio Mercati;
2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresa la pubblicazione della presente Deliberazione in Albo Pretorio.

Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

*Gli atti del presente provvedimento sono depositati per la consultazione presso la postazione pc sita presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 3.*

Il Segretario

*Arch. Paola Cerotto*  


Il Presidente  
*Roberto Graco*





DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 3 Proposta n. 7 del 14.03.2025

**OGGETTO:** Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2 dello Statuto e dell'art.32, comma 5 del Regolamento delle Municipalità in ordine alla proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/02/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Modifica degli articoli 10 e 42 del "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017. Definizione delle posizioni debitorie dei concessionari dei mercati in sede propria in presenza di piani di rateizzazione decaduti. Atto di indirizzo al Servizio Mercati.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, 14/03/2025

Il Direttore della Municipalità

*Arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

Deliberazione di Consiglio Municipale n. 5 del 21.03.2025 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate, ed i suoi allegati composti da 17 pagine

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che con nota N. .... si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì .....

IL DIRETTORE

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....  
.....  
.....

per le procedure attuative.

Addì .....

IL DIRETTORE

.....

La presente copia, composta da n... ..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui  
sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

.....



