



## **MUNICIPALITÀ 2**

# **ORDINE DEL GIORNO**

Il Consiglio delle Municipalità 2, nella seduta del 28 novembre 2023, convocata nei termini di legge con all'ordine del giorno, tra l'altro:

### **“Emergenza abitativa”**

Su proposta della Commissione Politiche Sociali

#### **Premesso che:**

I problemi della residenzialità in città (in particolar modo sul territorio della II Municipalità), del caro affitti e dell'impatto dei flussi turistici sul mercato immobiliare necessitano di un'azione politicamente forte. È importante un'apertura verso i cittadini per consentire loro di ritornare a vivere i preziosi spazi del centro storico, ormai abbandonato al turismo di massa e agli interessi degli investitori privati.

Vivibilità ed identità sono temi centrali qui dove l'afflusso turistico ed il crescente fenomeno degli affitti brevi hanno portato enormi difficoltà per le famiglie, lavoratori e studenti a trovare un alloggio a prezzi adeguati con conseguente snaturamento del tessuto sociale.

#### **Considerato che:**

✓ La crisi abitativa ha raggiunto livelli ormai drammatici ed è responsabilità delle istituzioni farsi fautori di un intervento normativo in grado di contribuire in modo effettivo ad un cambiamento e alle garanzie del diritto della casa;

✓ È necessario “un piano casa comunale” che renda possibile l'accesso alle tante famiglie in difficoltà all'edilizia popolare pubblica, famiglie che pur avendo i requisiti economici vedono non soddisfatto un diritto fondamentale come quello dell'abitare, spingendo chi è in condizioni economiche precarie a fare i conti con il mercato degli affitti che ha costi irraggiungibili rispetto alle capacità reddituali di lavoratori precari, disoccupati e pensionati;

✓ Il “Fondo contributo per l'affitto” ed il “Fondo contributo per la morosità incolpevole” sono stati un valido sostegno alle famiglie ma nel Dicembre scorso il Governo ha deciso di azzerare le dotazioni di Bilancio di merito che, unito all'assenza di misure strutturali contro l'emergenza abitativa, sta causando un aumento drammatico degli sfratti e delle persone senza casa, in una situazione già estremamente precaria;

✓ La Regione Campania ha messo a disposizione un “Fondo inquilini morosi incolpevoli” per l'anno 2023, ossia un fondo destinato agli inquilini di alloggi privati in situazioni di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo laddove vi sia una perdita ovvero una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

- ✓ Allo stato, non si hanno notizie sul possibile rifinanziamento del predetto Fondo per l'anno 2024;
- ✓ Sono in aumento gli sfratti per morosità ma anche gli sfratti per finita locazione che consentono ai proprietari di riottenere la disponibilità degli immobili che, sempre più spesso, vengono destinati ad affitti brevi turistici, indubbiamente più redditizi delle locazioni residenziali;
- ✓ Vi è un incremento dei senza tetto che sono sempre più esposti a rischi sanitari, sociali oltre ad essere vittime di violenze e discriminazioni;

### **Ritenuto che:**

- ✓ La scarsa offerta di alloggi pubblici è ormai insufficiente a soddisfare la domanda di chi non ha risorse per accedere al mercato privato e che quindi, è importante una riqualificazione del patrimonio esistente;
- ✓ La speculazione edilizia ed immobiliare che ha favorito la conversione di edifici residenziali in strutture turistiche ha portato ad un aumento dei costi di affitto per quei pochi alloggi che sono rimasti disponibili;
- ✓ La crisi occupazionale e l'eliminazione del reddito di cittadinanza hanno ridotto la capacità di spesa delle famiglie aumentando situazioni di povertà.

Tutto ciò premesso, nell'attesa di modifiche strutturali della politica abitativa cittadina con la presente

### **CHIEDE**

- ✓ al Sindaco, all'Assessore al Turismo, all'Assessore alle Politiche Sociali, all'Assessore all'Urbanistica che non siano ammessi nuovi insediamenti e/o ampliamenti di attività ricettive alberghiere e complementari per un periodo di 12 mesi sul territorio della II Municipalità e nella zona UNESCO, per far fronte alla pressione turistica ed al proliferare incontrollato di attività ricettive a danno dei residenti ed a discapito dei servizi per gli abitanti, considerato che nella "zona A" perimetrata dal Piano regolatore (ossia, nella zona degli insediamenti storici), insistono già 8.628 annunci sui 9.754 totali presenti sulla piattaforma Airbnb;
- ✓ al Sindaco, all'Assessore al Turismo, all'Assessore alle Politiche Sociali, all'Assessore all'Urbanistica di analizzare il fenomeno, individuare strumenti normativi adeguati, impegnare risorse e più di ogni altra cosa avere uno sguardo profondo sul problema al fine di mettere in campo politiche attive sul diritto alla casa;
- ✓ di avanzare richiesta al Governo e a tutti gli Organi competenti di procedere con un temporaneo arresto alle esecuzioni degli sfratti per morosità incolpevole e dunque, sospendere l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili ad uso abitativo per un periodo di 12 mesi, soprattutto alla luce della decisione del Governo di tagliare il reddito di cittadinanza senza sostituirlo con un sostegno adeguato alle famiglie;
- ✓ al Governo, alla Regione Campania e al Comune di Napoli di rinnovare la richiesta di rifinanziamento del "Fondo locazioni" e del "Fondo morosità incolpevole" che fino ad oggi hanno rappresentato gli unici strumenti di supporto agli affitti e l'unica forma di sostegno economico per le famiglie in difficoltà;
- ✓ al Governo, alla Regione Campania e al Comune di Napoli di snellire le procedure ed il tempo di definizione delle graduatorie inerenti il "Fondo per la morosità incolpevole" al fine di garantire una più ampia partecipazione degli aventi diritto ed un più celere trasferimento delle risorse.

Il Presidente  
Avv. Roberto Marino

