



## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare ( PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza ( PNRR) – Atto senza impegno di spesa.

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

### SINDACO

**MANFREDI Gaetano**

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) <b>GUANGI Salvatore</b>	P
P	22) <b>LANGE CONSIGLIO Salvatore</b>	P
P	23) <b>LONGOBARDI Giorgio</b>	Assente
Assente	24) <b>MADONNA Salvatore</b>	P
Assente	25) <b>MAISTO Anna Maria</b>	P
P	26) <b>MARESCA Catello</b>	P
P	27) <b>MIGLIACCIO Carlo</b>	P
P	28) <b>MINOPOLI Roberto</b>	P
Assente	29) <b>MUSTO Luigi</b>	P
P	30) <b>PAIPAIS Gennaro Demetrio</b>	p
P	31) <b>PALUMBO Rosario</b>	P
P	32) <b>PEPE Massimo</b>	P
P	33) <b>RISPOLI Gennaro</b>	Assente
P	34) <b>SAGGESE Fiorella</b>	P
P	35) <b>SANNINO Pasquale</b>	Assente
P	36) <b>SAVARESE Walter</b>	P
Assente	37) <b>SAVASTANO Iris</b>	Assente
P	38) <b>SIMEONE Gaetano</b>	P
P	39) <b>SORRENTINO Flavia</b>	P
Assente	40) <b>VITELLI Mariagrazia</b>	P

**Presiede l'assemblea la Presidente dott.ssa Vincenza Amato**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque**

**La Presidente** pone all'esame dell'aula deliberazione di G.C. n.525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare ( PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza ( PNRR) – Atto senza impegno di spesa.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso: alla Commissione Bilancio che con verbale n. 05 del 27/12/2021 ha espresso parere favorevole a maggioranza con l'astensione dei forze di minoranza; alla Commissione Urbanistica che con verbale n. 03 del 22/12/2021 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; al Collegio dei Revisori dei Conti, che con verbale del 09/12/2021, esprime per quanto di competenza, il proprio parere in termini di favorevole, ai sensi dell'art.239 del TUEL.

**La Presidente** cede la parola all'assessore Lieto per la relazione introduttiva.

**Si allontana il consigliere Rispoli (presenti n. 32)**

**L'assessore Lieto** chiarisce che la proposta riguarda l'estromissione dal P.A.V.I. di 46 alloggi di proprietà del Comune di Napoli che si trovano in Via della Bontà a Marianella che ricadono all'interno di PINQUA che significa Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare che è stato ammesso a finanziamento con un fondo complementare sul PNRR per un importo complessivo di 15 milioni di euro, finalizzato alla rigenerazione del tessuto socio-economico, all'incremento dell'accessibilità, della sicurezza dei luoghi e alla rifunzionalizzazione degli spazi abitativi. Il progetto di Via della Bontà ha superato la prima fase di valutazione, è stato ammesso al finanziamento, il bando ha stabilito con un decreto del Mims dell'ottobre del 2021, che il termine inderogabile per accettare il finanziamento fosse il 3 dicembre del 2021, entro il quale l'Amministrazione comunale ha dato definitiva conferma di accettazione del finanziamento assegnato e dunque per questo è necessario estromettere dal P.A.V.I. il complesso immobiliare, ci assicuriamo che n. 46 alloggi non vengano alienati, non vengano modificati nella loro destinazione d'uso e si dispone anche con questo provvedimento che il Dirigente del servizio Demanio e Patrimonio venga autorizzato ad attestare il mantenimento in proprietà, il diritto reale di godimento e destinazione d'uso per 25 anni di questi immobili.

**La Presidente** dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Guangi che ne ha fatto richiesta.

**Il consigliere Guangi** ringrazia chi veramente ha voluto che questo intervento venisse realizzato nel quartiere di Marianella. Ringrazia, inoltre l'ex Assessore Clemente e l'ex Assessore. Carmine Piscopo che hanno contribuito affinché questo progetto andasse in porto.

**Il consigliere Andreozzi** preannuncia e motiva il voto favorevole alla deliberazione, ricorda il lavoro fatto con la passata Amministrazione in particolare per quest'area. Ritiene necessario riprendere tutte quelle progettualità finanziate dalla Regione per il passato, di abbattimento e ricostruzione di alcuni immobili e strade importanti.

**La consigliera Clemente** ringrazia per l'attestato anche di storicità reso dai consiglieri Guangi e Andreozzi, ma soprattutto ringrazia l'Assessore Lieto perché la data del 3 dicembre era una data che ha messo un po' in ansia. Augura buon lavoro all'assessore Lieto e ringrazia la Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e tutte le strutture chiamate ad affrontare queste sfide. Conclude, affermando, che con questa pagina si apre l'impegno ad una nuova allocazione delle risorse pubbliche per un edilizia di qualità all'interno dei nostri quartieri.

**La Presidente** pone in votazione, per alzata di mano, la deliberazione di G.C. n. 525 del 30/11/2021

di proposta al Consiglio, assistita dagli scrutatori Esposito Aniello, Cilenti e D'Angelo Bianca Maria, accerta la presenza in aula di n.32 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara la seguente votazione:

**Presenti e votanti: n. 32**

**Voti Favorevoli: n.30**

**Voti contrari: //**

**Astenuti: n. 2** (Lange e Clemente)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio con la presenza in aula di n.32 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

l'approvazione della deliberazione di G.C. n.525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare ( PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza ( PNRR) – Atto senza impegno di spesa.

La **Presidente**, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione appena adottata. Assistita dagli scrutatori Esposito Aniello, Cilenti e D'Angelo Bianca Maria, con votazione per alzata di mano, dichiara il seguente esito:

**Presenti e votanti: n. 32**

**Voti Favorevoli: n. 31**

**Voti contrari: //**

**Astenuti: n.1** (Lange)

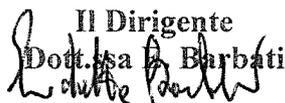
In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dichiarata, ai sensi del comma 4, art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- deliberazione di G.C. n.525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio composta da n. 09 pagine progressivamente numerate.

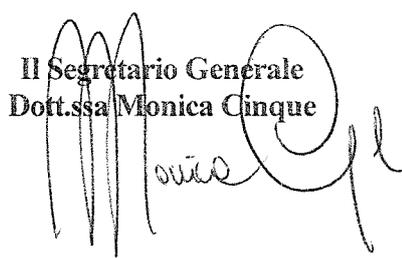
Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.



Il Dirigente  
Dott.ssa 

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

La Presidente Del Consiglio comunale  
Dott.ssa  Vincenza Abato

Il Segretario Generale  
Dott.ssa  Monica Cinque

Deliberazione di C. C. n. 51 del 28.12.2021 composta da n. 4..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 14....., separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19.01.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.gs. 267/2000).

Il Responsabile Deccoppola

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 85166 del 29.12.2021 a: ASSESSORE AL PATRIMONIO; ASSESSORE

URBANISTICA; SERV. DEMANIO E PATRIMONIO; SERV. EDIL. RES. PUBBL. E NUOVE CENTRALITÀ

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 29.01.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Lucrezia Bortolotto

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA PATRIMONIO

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AREA TRASFORM. DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN PUBBL. E NUOVE CENTRALITÀ

ASSESSORE AL BILANCO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Addì 29.01.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Lucrezia Bortolotto

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

divenuta esecutiva in data ..... (1):

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente .
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati .

Il Funzionario responsabile



Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 09 DICEMBRE 2021**

**OGGETTO:** *deliberazione di G.C. n. 525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio relativa: Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma Ilmovativo Nazionale per la qualità dell'abitare ( PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza ( PNRR) – Atto senza impegno di spesa.*

*L'anno duemila ventuno, il giorno 09 del mese di Dicembre, con modalità "a distanza" a causa dell'emergenza sanitaria da COVID 19, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dr. Costantino SESSA** **Presidente**

**dr. Domenico CAROZZA** **Componente**

**dr. Antonio DANIELE** **Componente**

*per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;*

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**PREMESSO**

*- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*

*- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 16/09/2021 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2020;*

*- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/09/2021 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2021/2023;*

*- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il*

*Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707*  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)

***pag.1/5***



Collegio dei Revisori dei Conti

*Bilancio di Previsione 2021/2023;*

### **CONSIDERATO**

*-che il Comune di Napoli è proprietario del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica realizzato nell'ambito del PSER, sito in Napoli alla via Della Bontà a Marianella e tale compendio è stato inserito nel Piano delle Alienazioni Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.), il quale costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021;*

*-che per il suddetto compendio immobiliare, composto da n. 46 alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono previsti interventi di riqualificazione urbana, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), interventi poi confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);*

*-che con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12.03.2021 è stata approvata la proposta complessiva preliminare ed il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella", trasmesso entro i termini previsti dall'avviso pubblico al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;*

### **DATO ATTO**

*-che in data 17.06.2021 la Dirigenza dei Servizi "Demanio e Patrimonio" ed "Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità", ha attestato l'impegno a sottoporre all'attenzione dell'organo consiliare l'estromissione dal P.A.V.I. del compendio immobiliare in parola;*



Collegio dei Revisori dei Conti

### **TENUTO CONTO**

*-che il complesso edilizio risulta essere di proprietà comunale per 46 alloggi e relative pertinenze, su 64 alloggi totali, come specificato negli atti progettuali;*

*-che per i medesimi alloggi, essendo stati inseriti nel PAVI, occorre procedere, per quanto sopra esposto, oltre che all'estromissione, anche all'attestazione che l'Amministrazione si impegna a mantenere la proprietà pubblica dei n. 46 alloggi per 25 anni, come previsto dal bando, nel momento in cui viene accettato il finanziamento;*

### **EVIDENZIATO**

*-che il modesto valore dei 46 alloggi di edilizia residenziale pubblica, che vanno dismessi in base al valore catastale, non incide sugli equilibri di bilancio di medio-lungo periodo ed inoltre tale valore non è ricompreso negli importi relativi alle entrate da dismissioni inseriti nel Bilancio di Previsione 2021- 2023;*

### **RILEVATO**

*-che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di estromettere dal Piano delle Alienazioni, che costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16.09.2021, il compendio immobiliare ERP, sito in Napoli alla via della Bontà a Marianella, al fine di procedere all'accettazione dei finanziamenti della proposta complessiva afferente il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato " Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella, trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile e protocollata al n. ID 279 codice PINQUA;*



Collegio dei Revisori dei Conti

*-che tale finanziamento comporta un vincolo venticinquennale di inalienabilità e immodificabilità della sua destinazione, autorizzando il Dirigente del Servizio Patrimonio ad attestare il mantenimento in proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per 25 anni del complesso immobiliare;*

### **LETTO**

*- il parere di regolarità tecnica espresso dai Dirigenti dei Servizi Patrimonio e Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità in termini di “favorevole”, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*

*- il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*

*- le osservazioni del Segretario Generale;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, DATO ATTO,  
TENUTO CONTO, EVIDENZIATO, RILEVATO LETTO**

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

#### **ESPRIME**

*per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole” deliberazione di G.C. n. 525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio relativa: “Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma il movativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).”, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*



*Collegio dei Revisori dei Conti*

### **RACCOMANDA**

*-che una volta assegnato il finanziamento, il dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa nel Bilancio di Previsione 2022/2024, ove non già iscritto con variazione al bilancio 2021/2023 con imputazione secondo il relativo cronoprogramma.*

*Napoli, 9/12/2021*

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

*dr. Costantino Sessa - Presidente*

*dr. Antonio Daniele - Componente*

*dr. Domenico Carozza - Componente*

*Sottoscritta digitalmente\**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

*Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707*  
[revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it/revisori](http://www.comune.napoli.it/revisori)

*pag.5/5*



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdge\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **PATRIMONIO  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE  
CENTRALITA'**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **AL PATRIMONIO  
ALL'URBANISTICA**

SG: 549 del 30/11/2021

DGC: 601 del 30/11/2021

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 9

del 29/11/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 525**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio: Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 30/11/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Segretario della Giunta comunale  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Lorenzo Di Dio)

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori al Patrimonio, Prof. Pier Paolo Baretta, e all'Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, Arch. Laura Lieto

**Premesso che**

il Comune di Napoli è proprietario del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica realizzato nell'ambito del PSER, sito in Napoli alla via Della Bontà a Marianella e tale compendio è stato inserito nel Piano delle Alienazioni Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.), il quale costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021;

per il suddetto compendio immobiliare, composto da n. 46 alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono previsti interventi di riqualificazione urbana, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), interventi poi confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12.03.2021 è stata approvata la proposta complessiva preliminare ed il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "*Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella*", trasmesso entro i termini previsti dall'avviso pubblico al Ministero e protocollata al n. ID 279 codice PINQUA-a4a1a3a253003ee80dec694bcc400fd1;

**Considerato che**

la proposta, di cui alla suddetta deliberazione, è finalizzata all'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", volto a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici;

con tale progetto ci si propone, inoltre, di migliorare la coesione sociale e la qualità dell'abitare in un'ottica di sostenibilità e densificazione urbana, senza consumo di nuovo suolo e tenendo conto dei principi e degli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

la presentazione delle proposte era stabilita in due fasi:

- a) Fase 1 – in cui si chiede di trasmettere una proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte e che sarà esaminata dall'Alta Commissione secondo specifici criteri;
- b) Fase 2 – per tutte le proposte ammesse, è prevista la trasmissione della proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa;

le spese ammissibili al finanziamento sono:

- le spese tecniche di progettazione, di verifica, validazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, relative alla realizzazione dell'intervento o degli interventi oggetto della proposta e previste nel quadro economico;
- le spese per gli imprevisti per un massimo del 10% del costo totale dei lavori e forniture di cui è richiesto il finanziamento e solo se inserite nel quadro economico.

Sono ammesse al finanziamento anche le proposte definite "Pilota", vale a dire quelle ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, da cofinanziarsi anche con eventuali ulteriori risorse, ivi comprese quelle di cui al Recovery Fund, come da eventuali indicazioni europee e nazionali, in quanto orientati all'attuazione del Green Deal e della Digital Agenda;

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

D37

la proposta presentata dal Comune di Napoli individua una specifica e definita strategia, in grado di attribuire all'edilizia sociale un ruolo prioritario e sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:

- riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso rigenerazione del tessuto urbano e socio-economico e all'uso temporaneo;
- miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'auto-costruzione;

#### **Rilevato che**

la intervenuta regolamentazione ha di fatto superato la FASE 2 (la quale si sarebbe dovuta concludere entro il 31.03.2022), inizialmente prevista dal Bando PINQUA, per la definitiva conferma dell'ammissibilità al finanziamento;

rimane, pertanto, confermato unicamente il termine inderogabile del 03.12.2021, stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 07.10.2021, entro il quale l'Amministrazione Comunale potrà dare definitiva conferma di accettazione dei finanziamenti di cui si tratta;

è opportuno procedere all'estromissione dal P.A.V.I. del compendio immobiliare descritto in premessa, al fine di dare seguito agli impegni assunti nella proposta presentata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica volta ad ottenere finanziamenti per la riqualificazione di alloggi di E.R.P.,

#### **Dato atto che**

in data 17.06.2021 la Dirigenza dei Servizi "Demanio e Patrimonio" ed "Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità", ha attestato l'impegno a sottoporre all'attenzione dell'organo consiliare l'estromissione dal P.A.V.I. del compendio immobiliare in parola;

il modesto valore dei 46 alloggi di edilizia residenziale pubblica, che vanno dismessi in base al valore catastale, non incide sugli equilibri di bilancio di medio-lungo periodo ed inoltre tale valore non è ricompreso negli importi relativi alle entrate da dismissioni inseriti nel Bilancio di Previsione 2021-2023;

#### **Atteso che**

il complesso edilizio risulta essere di proprietà comunale per 46 alloggi e relative pertinenze, su 64 alloggi totali, come specificato negli atti progettuali;

per i medesimi alloggi, essendo stati inseriti nel PAVI, occorre procedere, per quanto sopra esposto, oltre che all'estromissione, anche all'attestazione che l'Amministrazione si impegna a mantenere la proprietà pubblica dei n. 46 alloggi per 25 anni, come previsto dal bando, nel momento in cui viene accettato il finanziamento;

#### **Visti**

il Piano delle Alienazioni, Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) allegato alla deliberazione di C.C. n. 27 del 16.09.2021;  
art. 1 co.10 Legge 560/1993 e ss.mm.ii.;

Il Segretario Gener.  
Dr.ssa Monica Cinq.

20/9

il Decreto interministeriale n. 395/2020;  
 il Decreto Direttoriale n.1570 del 17.11.2020;  
 la delibera d G.R. n. 56 del 16.02.2021;

**Verificata**

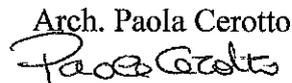
- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- a regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 DEMANIO E PATRIMONIO

Dot.ssa Tiziana Di Bontà  


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
 E NUOVE CENTRALITÀ

Arch. Paola Cerotto  


Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**Di proporre al Consiglio Comunale:**

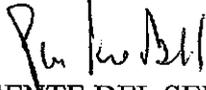
- 1. Estromettere** dal Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, che costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021, il compendio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, sito in Napoli alla via della Bontà a Marianella, al fine di procedere all'accettazione dei finanziamenti della proposta complessiva afferente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella", trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e protocollata al n. ID 279 codice PINQUA-a4a1a3a253003ee80dec694bcc400fd1.
- 2. Disporre** che il suddetto compendio immobiliare non sia alienato né modificato nella sua destinazione d'uso per la durata di 25 anni, così come previsto dal programma PINQUA.
- 3. Autorizzare** il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio ad attestare il mantenimento in proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni del complesso residenziale di cui al progetto Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella" - programma PINQUA "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui alla Deliberazione di G.C. n. 90 del 12.03.2021.

(\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Monica Cinque  

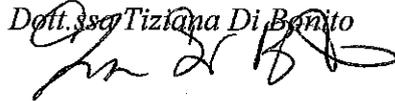

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
*Prof. Pier Paolo Baretta*



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO E PATRIMONIO

*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*  


VISTO  
IL RESPONSABILE DI AREA PATRIMONIO

*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*  


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
*Arch. Laura Lieto*



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E  
NUOVE CENTRALITA'

*Arch. Paola Cerotto*  


VISTO IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

*Arch. Paola Cerotto*  


  
Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cingolani*



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 29/11/2021 AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio: Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PSEER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), di cui alla DG.C. n. 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Atto senza impegno di spesa.**

I Dirigenti dei Servizi Demanio e Patrimonio ed Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, ... 29-11-2021 .....

Stampa illeggibile

I DIRIGENTI

(Dott.ssa Tiziana di Bonito - Dott.ssa Paola Costa)

*[Handwritten signatures]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 30/11/2021... e protocollata con il n. DBE/2021/601...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
*V. f. o*  
.....  
.....

Addi, ... 30/11/2021 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*



*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta al Consiglio prot. n. 9 del 29.11.2021 DGC72021/601 del 30.11.2021. Area  
Patrimonio Servizio Demanio e Patrimonio . Area Trasformazione del Territorio Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di estromettere dal Piano delle Alienazioni, che costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021, il compendio immobiliare ERP, sito in Napoli alla via della Bontà a Marianella, al fine di procedere all'accettazione dei finanziamenti della proposta complessiva afferente il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato " Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella, trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile e protocollata al n. ID 279 codice PINQUA.

Si dispone inoltre che il complesso immobiliare non venga alienato né modificato nella sua destinazione per 25 anni , autorizzando il dirigente del Servizio Patrimonio ad attestare il mantenimento in proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per 25 anni del complesso immobiliare.

Visto quanto attestato dai dirigenti nella parte narrativa della proposta " *il modesto valore dei 46 immobili di edilizia residenziale pubblica , che vanno dismessi in base al valore catastale, non incide sugli equilibri di bilancio di medio e lungo periodo e inoltre tale valore non è ricompreso negli importi relativi alle entrate da dismissioni inseriti nel Bilancio di Previsione 2021 -2023*".

Atteso da quanto attestato che non vi sono decrementi nelle entrate da dismissioni inerenti gli esercizi 2021-2023 , può esprimersi parere di regolarità contabile favorevole.

Si rappresenta che una volta assegnato il finanziamento, il dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa nel Bilancio di Previsione 2022/2024, *ove non sia iscritto con versamenti del corrente biennio 2021/2023, non imputasse secondo il relativo cronoprogramma*

Napoli, 30.11.2021

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo

**Proposta di deliberazione del Servizio Demanio e Patrimonio e del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità prot. 9 del 29.11.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 30.11.2021 – SG 549**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dai Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di estromettere dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari il compendio immobiliare di edilizia residenziale pubblica e di disporre che per la durata di 25 anni lo stesso non venga alienato e non ne venga cambiata la destinazione d'uso.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, in termini di favorevole.

Letto il favorevole parere di regolarità contabile, che recita: “[...] *Atteso da quanto attestato che non vi sono decrementi nelle entrate da dismissioni inerenti agli esercizi 2021-2023, può esprimersi parere di regolarità contabile favorevole. Si rappresenta che una volta assegnato il finanziamento, il dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa nel Bilancio di previsione 2002/2024, ove non già iscritto con variazione del corrente bilancio 2021/2023, con imputazione secondo il relativo cronoprogramma.*”.

Il provvedimento in oggetto fa seguito alla deliberazione di G.C. n.90/2021, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento della riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella, ai fini della partecipazione al bando per il Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA).

Come si evince dalle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, il complesso edilizio in questione, che “*risulta essere di proprietà comunale per 46 alloggi e relative pertinenze*”, è inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (PAVI) allegato al DUP approvato con deliberazione di C.C. n. 27/2021. La dirigenza attesta, altresì, con riferimento alla proposta di estromissione del compendio immobiliare dal PAVI, che “*il modesto valore dei 46 alloggi [...] non incide sugli equilibri di bilancio di medio-lungo periodo ed inoltre tale valore non è ricompreso negli importi relativi alle entrate da dismissioni inseriti nel Bilancio di Previsione 2021-2023*”.

Con riferimento all'attestazione, a cui il finanziamento è subordinato, dell'impegno dell'Amministrazione a non alienare il compendio immobiliare nei prossimi venticinque anni ed a non variarne la destinazione d'uso, non può non rilevarsi, data l'ampiezza dell'arco temporale interessato, che l'impegno che il Consiglio comunale è chiamato ad assumersi si rifletterà anche sulle successive consiliature; in proposito, rilevato che non risultano esplicitate nel provvedimento le possibili conseguenze derivanti dall'eventuale mancato rispetto dell'impegno assunto, si presume che le stesse consistano nell'obbligo per l'Amministrazione di restituire del finanziamento assegnato; in tali sensi potrà, quindi, intendersi l'attestazione dirigenziale descritta al punto 3 del dispositivo.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
VICE SINDACO

Manuela Pfefferer

Monica Cinque

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 525 del 30/11/2021 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Maria Puffano

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Puffano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 03/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....