

Deliberazione n. 55 del 02 agosto 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: 1. Presa d'atto del Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n.468 del 23 giugno 2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/260244 con relativi allegati. 2. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli. 3. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione del medesimo Accordo di Programma con Regione Campania e Agenzia Campania Edilizia Residenziale.

L'anno duemilaventitré il giorno 02 del mese di agosto, nella casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	P
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
P	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
P	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	Assente
Assente	29) MUSTO Luigi	P
Assente	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
P	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	P
Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	Assente
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori del Consiglio Comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

Risulta presente in aula il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale Attuativa Andrea Ceudech, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente introduce la Deliberazione di n. 240 del 20/07/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *1. Presa d'atto del Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n.468 del 23 giugno 2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/260244 con relativi allegati. 2. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli. 3. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione del medesimo Accordo di Programma con Regione Campania e Agenzia Campania Edilizia Residenziale.*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica che, con verbali n. 177 del 26/07/2023 e n. 180 del 27/07/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

La Presidente cede la parola al Vicesindaco, Assessore Laura Lieto, per la relazione illustrativa.

L'Assessore Laura Lieto chiarisce che la delibera in esame arriva a valle del "Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento" approvato dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio (DGGT) con Disp. Dir. n. 19 del 25 settembre 2022, che gravavano su fondi MIT (ex MIMS) per le politiche abitative e la riqualificazione urbana. All'interno del citato Piano è stato previsto il recupero parziale di 288 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) presenti nel Rione San. Francesco, di proprietà dell'Agenzia Campania Edilizia Residenziale (ACER), attraverso un progetto di miglioramento sismico, di efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici. Con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 19 del 21 febbraio 2023 è stato promosso l'Accordo di programma tra la Regione Campania, l'ACER ed il Comune di Napoli per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per il *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1°*. Fa presente che la deliberazione in esame si concentra sul PFTE del progetto che prevede la ristrutturazione di nove fabbricati esistenti, su cui si procederà all'efficientamento energetico, al miglioramento sismico ed alla nuova costruzione di due fabbricati multipiano. Nell'ambito della Conferenza di Servizi, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni si è espresso, evidenziando sia le



opere compatibili, sia quelle che non lo sono perché non presentano un profilo di conformità al Piano Regolatore Generale. Spiega che questa non conformità è prevalentemente di natura procedurale: trattandosi di un'area particolarmente vasta, il Piano Regolatore Generale richiede la previa realizzazione di un Piano Urbanistico attuativo. Tuttavia il PRG consente che il progetto, nello specifico della delibera in esame, un PFTE, si delinei come una variante urbanistica. Conclude chiedendo al Consiglio Comunale di approvare lo schema di Accordo di programma tra Regione Campania, ACER e Comune di Napoli allegato alla proposta, di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del citato Accordo di programma, e di dare atto che l'efficacia del suddetto Accordo di programma è demandata alla successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale nei 30 giorni successivi alla sottoscrizione dell'Accordo.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Presidente della Commissione Urbanistica, consigliere Massimo Pepe.

Il Consigliere Pepe spiega di aver approfondito nel dettaglio la questione in Commissione Urbanistica con l'ACER, in quanto Ente proprietario direttamente interessato, l'Assessore Lieto e i rappresentanti della Regione Campania, verificando anche con supporti grafici lo stato attuale di degrado dell'area, che si trova sulla collina di Capodimonte. Oggi sull'area ci sono 21 edifici, per circa 568 alloggi, ma il progetto riguarda il recupero parziale del Rione e quindi circa 288 alloggi. Gli interventi hanno ad oggetto anche la riqualificazione degli spazi pubblici. Fa presente che anche questo progetto è finanziato da fondi complementari PNRR che, a causa dei tagli dell'attuale Governo nazionale, potranno essere non più disponibili. Rivolge, pertanto, un appello al Ministro Fitto di rivedere le sue scelte.

Il consigliere Guangi dichiara che, nonostante la delibera riguardi la riqualificazione di alloggi popolari e quindi un tema di particolare interesse pubblico, il Gruppo consiliare di FI si asterrà, ritenendo necessaria maggiore chiarezza sull'inizio dei lavori e sulla reale volontà di concluderli.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la replica agli interventi resi.

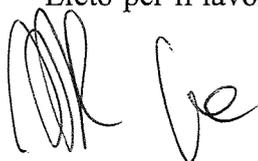
L'Assessore Laura Lieto accoglie con favore l'osservazione del consigliere Guangi, impegnandosi ad aggiornare costantemente il Consiglio sui progressi dei lavori.

La Presidente cede la parola per dichiarazione di voto al Consigliere Fucito.

Il Consigliere Fucito conviene che il progetto riguarda un quartiere popolare della città di Napoli che presenta diverse criticità, per cui sarà impegno del Consiglio Comunale e della Commissione Urbanistica vigilare sul rispetto del cronoprogramma.

Rientrano in aula le Consigliere Borrelli e D'Angelo Bianca Maria (presenti n. 30).

Il consigliere Palumbo ringrazia il Presidente della Commissione Urbanistica e l'Assessore Laura Lieto per il lavoro svolto. Chiede al Sindaco e all'Assessore Baretta di istituire un tavolo di lavoro



con la partecipazione della Regione Campania per coordinare le attività di manutenzione gestite da Napoli Servizi, di competenza del Comune di Napoli, con le attività di manutenzione dei beni ERP, di competenza di ACER e dichiara il suo voto favorevole.

Il Consigliere Acampora sostiene che l'intervento di rigenerazione urbana consente di ridare dignità alle abitazioni interessate dal progetto e che l'iniziativa si innesta in un piano di attività più ampio che pone al centro questioni di fondamentale importanza come il diritto all'abitare, la casa, la dignità delle abitazioni. Rivolge un appello al Sindaco affinché chieda supporto al Governo nazionale per la costruzione di nuove abitazioni che possano dare risposte all'emergenza abitativa della Città.

Il Consigliere Flocco ringrazia tutti coloro che hanno lavorato alla delibera, che consentirà la rigenerazione urbana e riqualificazione complessiva del Rione San Francesco oggi in stato di degrado. Chiede all'Assessore Laura Lieto approfondimenti sui temi della concessione della residenza e delle morosità che affliggono diversi abitanti del quartiere in esame e suggerisce di coinvolgere, per una rinascita della zona, anche la Chiesa e dichiara il suo voto favorevole.

Esce dall'aula il Consigliere Esposito Aniello (presenti n. 29).

Il Consigliere Lange Consiglio si associa ai complimenti per il consigliere Pepe. Anticipa il suo voto favorevole come gesto simbolico di unità da inviare al Governo nazionale affinché riveda le decisioni circa i tagli ai fondi PNRR. Si augura che iniziative analoghe vengano assunte anche per altri quartieri che versano in condizioni critiche, citando ad esempio il Rione Sant'Alfonso.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 21/07/2023, di proposta al Consiglio, assistita dagli scrutatori Acampora Gennaro, Andreozzi Rosario e Savastano Iris; accerta la presenza in aula di n. 29 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 29

Voti Favorevoli: n. 24

Voti contrari://

Astenuti: n. 5 (Consiglieri Guangi, Savastano, Borrelli, D'Angelo Bianca Maria e Longobardi).

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 20/07/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *1. Presa d'atto del Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n.468 del 23 giugno 2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed*



economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/260244 con relativi allegati. 2. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli. 3. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione del medesimo Accordo di Programma con Regione Campania e Agenzia Campania Edilizia Residenziale.

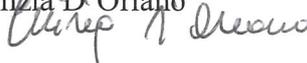
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di G.C. n. 240 del 20/07/2023, di proposta al Consiglio, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 179 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n. da L1051.001.01 a L1051.001.08 (allegato n. 1).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Orlando



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Arato



Deliberazione di C.C. n. 55 del 02/08/2023 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 191 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 09/08/23 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Domènec Arbon

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/ del ai Servizi:

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 14.08.2023

PER La Responsabile dell'Area
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO COORD. E
SEGRETARIA DEL COMITATO

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA URBANISTICA
- SERVIZIO SPORTELO
- UNICO EDILIZIA
- SERVIZIO PLANIFICAZ.
- URBANIST. GEN. E ATTUAL
- D.E. ASSES. URBANISTICA

Addi 17.08.2023
PER IL RESPONSABILE DELL'AREA
Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del
Consiglio Comunale

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile