



MUNICIPALITA' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 7 n. 29 del 12 novembre 2025

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione infissi per disinquinamento acustico dell'asilo nido comunale Aquino con fondi IRESA".
CUP: B62B24001560002.

L'anno 2025, addì 12 del mese di novembre, si è riunito, convocato nei termini e modi di legge, presso la Sala consiliare "Gaetano Errico", sita in piazzetta del Casale nn. 6/7 (Secondigliano), il Consiglio della Municipalità 7 per discutere sull'argomento posto al primo punto dell' O.d.G.

Presiede la riunione il Presidente della Municipalità 7: Dott. Antonio Troiano.

Assiste, in qualità di Segretario: il Direttore della Municipalità Dott.ssa Roberta Sivo

Il Presidente invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei Consiglieri alla votazione :

	Troiano	Antonio	P	16	Napolitano	Rosario	A
1	Barbato	Nunzia	P	17	Paglione	Pasquale	P
2	Brodella	Eugenia	P	18	Palumbo	Diego	P
3	Casale	Salvatore	P	19	Pelliccia	Francesco	P
4	De Michele	Veronica	P	20	Piscopo	Gennaro	P
5	Di Vaio	Valentina	A	21	Pistone	Giuseppe	P
6	Errichelli	Giuseppe	A	22	Quercia	Marco	P
7	Esposito	Antonio	P	23	Raiano	Enrico	P
8	Esposito	Giovanni	A	24	Raiola	Rodolfo Carlo	P
9	Formica	Ciro	A	25	Rea	Bruno	P
10	Grazioso	Giuseppe	P	26	Ruocco	Roberto	A
11	Imbaldi	Maria Francesca	P	27	Salomone	Giuseppina	P
12	Loffredo	Rosario	P	28	Sannino	Antonio	P
13	Mancini	Vincenzo	P	29	Scala	Giuseppe	A
14	Moschetti	Maurizio	A	30	Tonicello	Maria	P
15	Musella	Fortuna	P				

(Si da atto che sono presenti, all'atto della votazione della presente deliberazione, i Consiglieri con a fianco riportata di ciascuno di essi la lettera "P", mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "A").

Il Presidente, constatata la validità della seduta, dichiara che sono presenti n. 22 Consiglieri, oltre se stesso. Nomina scrutatori i Consiglieri: QUERCI REA RAIOLA

Il Consiglio della Municipalità 7, su proposta del Presidente della Municipalità Dr. Antonio Troiano:

Premesso che

- ai sensi dell'art.21 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 e modificato con successivi provvedimenti del C.C. n.47/2006 e n.20/20026 sono state individuate le funzioni di competenza assegnate alle Municipalità tra le quali rientrano quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti sugli immobili suddetti;
- ai sensi dell'art.7 comma 1 lett. C del D.Lgs 380/01 relativo alle attività di edilizia delle pubbliche amministrazioni le disposizioni del suddetto titolo non si applicano alle opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (art. 42 del d.lgs. n. 36 del 2023);
- che è compito dell' Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 7 garantire lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 30/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-27;
- con deliberazione n.27 del 04/02/2025 la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento del risultato presunto di amministrazione al 31 Dicembre 2024;
- che con nota PG/127141 del 10/02/2025 il servizio *Programmazione e Rendicontazione* ha invitato i servizi a procedere, ove necessario, con provvedimenti di variazione di bilancio 2025 all'applicazione al bilancio di quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione;
- con deliberazione n.174 del 29/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la variazione al bilancio 2025/2027 - esercizio 2025 - mediante applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione proveniente dall'annualità 2024 - capitolo di spesa 202596 - per un importo complessivo di € 200.000,00 al fine di procedere ad impegnare la spesa nel 2025 per la realizzazione dell'intervento, finanziato dalla Regione con fondi IRESA, di disinquinamento acustico dell'asilo nido Aquino in quanto rientrante nelle curve isofoniche A e B dell'intorno aeroportuale;
- con Disposizione Dirigenziale n. 42 del 16/05/2025 il funzionario architetto Stefania Ferraiuolo, assegnato all'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 7, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento unitamente al gruppo di lavoro;
- l'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023 consente alla Stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, l'omissione del primo livello di progettazione, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Considerato che

l'immobile scolastico comunale asilo nido Aquino, ubicato a San Pietro a Patierno in Via Principe di Napoli (Parco Aquino), necessita di interventi manutentivi finalizzati alla sostituzione degli infissi esterni per implementare il disinquinamento acustico, il nucleo tecnico incaricato della Direzione della Municipalità 7 ha redatto un progetto esecutivo in conformità all'art.41 del D. Lgs n.36/2023 e più nello specifico, dell'Allegato I.7 che prevede la realizzazione gli interventi manutentivi sopraindicati.

Dato atto che

il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati tecnici, costituenti parte integrante del presente atto deliberativo relativo ai *“Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione infissi per disinquinamento acustico dell'asilo nido comunale Aquino con fondi IRESA”*:

- Elenco elaborati;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte I;
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte II;

- Tav.1 Stato di fatto – Inquadramento territoriale generale;
- Tav.2 Stato di fatto – Abaco degli infissi esterni – Pianta piano terra;
- Tav.3 Stato di progetto – Abaco degli infissi esterni – Pianta piano terra;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Oneri di sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Stima Incidenza Manodopera;
- Quadro Economico.

Visto che

- il citato progetto di manutenzione straordinaria ricade su un edificio scolastico presente nell'ambito territoriale della Municipalità 7 (Secondigliano – Miano – S. Pietro a Patierno) ed è definito per l'importo complessivo di € 200.000,00, corrispondente allo stanziamento del capitolo di spesa 202596 ed articolato con il quadro economico di seguito riportato:

"Lavori di Manutenzione Straordinaria con sostituzione infissi per disinquinamento acustico dell'Asilo Nido Comunale Aquino con Fondi IRESA".				
QUADRO ECONOMICO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 138.701,61
		di cui costi per la manodopera		€ 16.243,75
	A.2	Costo per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.069,68
	A.3	Costo per lo smaltimento dei rifiuti		€ 8.000,00
		Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 149.771,29
	A.4	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		€ 138.701,61
	A.5	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 11.069,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%		€ 32.949,68
	B.2	Incentivi alle funzioni tecniche 1,6% (A.1+A.2)		€ 2.268,34
	B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
	B.4	Imprevisti (max. 10%, iva inclusa)		€ 14.975,69
	B.5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art 60 e 120, c. 1, let. a)		-
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)		€ 50.228,71
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 200.000,00

- i prezzi applicati in fase di progettazione sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2025;
- per le lavorazioni non previste in detto Elenco Prezzi si è proceduto alla determinazione del nuovo prezzo mediante la predisposizione di Analisi dei Prezzi elementari.

Preso atto che

- all'appalto dei lavori in questione è allegato verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 14/10/2025 dal RUP arch. Stefania Ferraiuolo così come previsto dall'art. 42 co. 4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo N. 267/2000, l'approvazione del progetto in questione non comporta maggiori spese per la relativa manutenzione ed oneri di gestione;

- che ricorrono le condizioni di corresponsione dei compensi incentivanti così come previsto dall'art. 45 del d.lgs. 36/2023 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dalla normativa vigente, nonché dal regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 375/2008.

Rilevato che

- risulta necessario prevedere la sostituzione degli infissi al fine di ridurre l'inquinamento acustico;
- la spesa complessiva di € 200.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di entrata 250333 Acc.to 2024/10866- cod. bilancio 04.01-2.02.01.99.999 del Bilancio Previsionale 2025/2027 - Esercizio 2025.
- La Direzione della Municipalità 7 provvederà agli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'affidamento dei lavori in questione.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e del Codice del Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall' Ente con D.G.C. n.69 del 01/03/2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147Bis del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art.13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n.4 del 28/02/2013.

Ritenuto che il Consiglio Municipale possa pronunciarsi in merito esprimendo parere favorevole.

Si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composto dai seguenti documenti, per complessivi 18 elaborati di seguito elencati.

1. Elenco elaborati;
2. Documentazione fotografica;
3. Relazione tecnica descrittiva;
4. Capitolato Speciale d'Appalto – parte I;
5. Capitolato Speciale d'Appalto – parte II;
6. Tav.1 Stato di fatto – Inquadramento territoriale generale;
7. Tav.2 Stato di fatto – Abaco degli infissi esterni – Pianta piano terra;
8. Tav.3 Stato di progetto – Abaco degli infissi esterni – Pianta piano terra;
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
10. Oneri di sicurezza;
11. Cronoprogramma;
12. Piano di manutenzione;
13. Computo metrico estimativo;
14. Elenco prezzi;
15. Analisi nuovi prezzi;
16. Stima Incidenza Manodopera;
17. Quadro Economico;
18. Verbale di validazione.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal direttore della Municipalità 7 sotto la propria responsabilità tecnica per cui, sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui appresso sottoscrive.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Roberta Sivo

D E L I B E R A

1_ di **approvare** il Progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione infissi per disinquinamento acustico dell'asilo nido comunale Aquino con fondi IRESA" - CUP: B62B24001560002 per l'importo complessivo di € 200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

"Lavori di Manutenzione Straordinaria con sostituzione infissi per disinquinamento acustico dell'Asilo Nido Comunale Aquino con Fondi IRESA".				
QUADRO ECONOMICO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 138.701,61
		di cui costi per la manodopera		€ 16.243,75
	A.2	Costo per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.069,68
	A.3	Costo per lo smaltimento dei rifiuti		€ 8.000,00
		Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 149.771,29
	A.4	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		€ 138.701,61
	A.5	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 11.069,68
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%		€ 32.949,68
	B.2	Incentivi alle funzioni tecniche 1,6% (A.1+A.2)		€ 2.268,34
	B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
	B.4	Imprevisti (max. 10%, iva inclusa)		€ 14.975,69
	B.5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art 60 e 120, c. 1, let. a)		-
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)		€ 50.228,71
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 200.000,00

2_ di **autorizzare** il prelevamento dal capitolo di spesa 202596 - cod. bilancio 04.01-2.02.01.99.999 del Bilancio Previsionale 2025/2027 - Esercizio 2025 per l'attuazione dell'appalto dei lavori previsti nel progetto esecutivo;

3_ di **demandare** alla Direzione della Municipalità 7 tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento digitalmente da:

ROBERTA SIVO

IL DIRETTORE 2025 13:05

Dott.ssa Roberta Sivo 099757304113448990349542717

Valido dal 25/09/2024 al 25/09/2027

IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Troiano

Il Presidente mette in votazione la presente deliberazione, invitando i Consiglieri che si astengono a dichiararlo:

Consiglieri presenti n. 22 oltre il Presidente

Consiglieri favorevoli n. 22 oltre il Presidente

Consiglieri contrari n. /

Consiglieri astenuti: / /

Al termine delle operazioni di voto il Presidente, Dr. Antonio Troiano, dichiara la deliberazione approvata dal Consiglio a UNANIMITA'.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Sivo

IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Troiano



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

Proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità 7 (Miano - Secondigliano - S. Pietro a Patierno) avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione infissi per disinquinamento acustico dell'asilo nido comunale Aquino con fondi IRESA". CUP: B62B24001560002.

Il Direttore della Municipalità 7 (Miano – Secondigliano – S. Pietro a Patierno), esprime, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità: favorevole

Napoli, 10/11/ 2025

IL DIRETTORE

Dott.ssa Roberta Sivo

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14 / 11 / 2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 48 comma 1, del Regolamento di Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 47 comma 5 del regolamento di Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del regolamento di Municipalità

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL DIRETTORE

**Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio di Municipalità n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2)

Il Funzionario responsabile