



MUNICIPALITA' 5 ARENELLA - VOMERO
 DIREZIONE DELLA MUNICIPALITA'
 proposta di deliberazione n. 3 del 06/06/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO
 MUNICIPALE
 DELIBERAZIONE N. 8 del 24/06/2023

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica di progetti definitivi redatti ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardanti alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero Arenella. CUP B62B23000430004 - B62B23000440004 - B62B23000450004 - B62B23000460004 - B62B23000490004

Il giorno 24/06/2023, nell'aula consiliare della 5^a Municipalità, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio della 5^a Municipalità;
 Assiste in qualità di segretario il direttore dott.ssa G. Sarnacchiaro
 Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri

PRESIDENTE

Clementina COZZOLINO

P

CONSIGLIERI

Giada AISLER	A	Fabio LAVIANO	
Valentina BARBERIO	A	Maurizio MALFITANO	
Luca BONETTI	A	Gennaro NASTI	
Domenico CERULLO	A	Martina OLMO	
Giorgio CINQUEGRANA	P	Emanuele PAPA	
Grazia Isabella CONTINISIO	P	Paolo PACE	
Antonio CULIERS	P	Salvatore PACE	
Cinzia DEL GIUDICE	A	Daniele QUATRANO	
Giulio DELLE DONNE	PA	Irma ROLLO	
Adolfo DE SANTIS	PA	Pierluigi ROMANELLO	
Nunzia DI SAVINO	PA	Antonio SIMEOLI	
Fabiana FELICITA'	PA	Maria Margherita SINISCALCHI	
Francesco FLORES	PA	Gianluca TAGLIAFERRO	
Eugenio GRAGNANO	P	Pasquale TORINO	
Giovanni LA BANCA	P	Ivan VENANZONI	

N. B. : Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";
 Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

Assume la Presidenza: PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITA'
DOT.T.SSA CLEMENTINA COZZOLINO

Il Consiglio della V Municipalità, su proposta del Presidente

Premesso che

- con *Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005* è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con *Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756*, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;
- con *Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007*, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con *Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005*, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità";
- con *Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012*, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la *Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012*, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;
- con *disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/19* sono state attribuite le funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione delle deliberazioni di G.C. n. 409 del 09.08.2018 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli ed il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- in virtù del precitato provvedimento l'Area della Municipalità risulta costituita dalla Direzione di Municipalità in cui sono confluite le funzioni del Servizio Attività Tecniche e dal Servizio Gestione Attività Territoriali, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n. 30 del 2.8.2012;
- *alla Direzione di Municipalità di cui la U.O. Attività Tecniche fa parte, resta confermata tra l'altro, la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità";*

Visto che

1) IC Maiuri – via Mosca 43

A seguito di ricognizioni sulle scuole al fine di dismettere i fitti passivi del Comune di Napoli, di cui alla nota PG/2022/ 765768 del 21.10.2022, si è avviata la procedura per valutare la possibilità di ricollocare gli alunni presenti nelle sedi da dismettere, avviando al contempo i colloqui con la dirigenza scolastica.

Per il plesso "Ruotolo" con verbale del prot. 407 del 16.02.2023 si è sancita la possibilità di dismetterlo, anche in ragione dell'accorpamento tra IC Maiuri e IC Piscicelli per a.s. 2023/24.

In una prima analisi, a seguito di una ricognizione degli spazi, si era valutato di collocare presso la sede di via Mosca i soli alunni della Primaria provenienti dal plesso Ruotolo, dirottando sulle scuole comunali i bambini della scuola d'infanzia, previa realizzazione della scala di emergenza esterna di cui alla *Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 24 giugno 2022*, già approvata ed in corso di realizzazione.

La presenza della scala di emergenza consentirà l'uso in sicurezza e a pieno regime del terzo piano. A seguito delle richieste della scuola e dalle famiglie del territorio, con email del 02 marzo 2023 la dirigente scolastica comunicava che il proprio RSPP aveva verificato la possibilità di collocare le due sezioni della scuola dell'Infanzia "Ruotolo" al terzo piano della sede centrale "Maiuri" di via Mosca, e nel contempo di trasformare l'attuale segreteria in aula didattica, con la chiusura dello sportello per il ricevimento del pubblico, il tutto a valle della realizzazione della scala esterna antincendio.

Con nota PG/2023/244459 del 21/03/2023 questo Ufficio ha avuto indicazione dalla Presidenza di

Municipalità di procedere alla redazione di un progetto per ospitare la Scuola dell'Infanzia ex "Ruotolo" al terzo piano della sede di via Mosca, come richiesto dalla scuola e dalla platea scolastica.

2) IC Minucci via D. Fontana 136

L'edificio allo stato attuale presenta solo il livello Piano rialzato accessibile per portatori di Handicap. L'accesso avviene attraverso la rampa situata alle spalle della palestra. Per l'accesso ai piani superiori ed al seminterrato possono essere utilizzate solamente le scale interne. La Dirigente scolastica ha più volte segnalato la problematica dell'accessibilità ai piani superiori visto l'esiguo numero di aule didattiche situate al piano rialzato.

3) IC Pavese – via D. Fontana 176

A seguito di distacco di materiale dagli elementi strutturali e dagli aggetti, la UO Attività Tecniche esperiti gli opportuni sopralluoghi ha tempestivamente predisposto dal 2021 vari interventi di messa in sicurezza mediante spicconatura del copriferro instabile e protezione del ferro con prodotto passivante, inibendo in via precauzionale alcune aree al passaggio degli utenti. Dopo tali interventi, è necessario provvedere alla ricostruzione di quanto asportato visto che le armature sono tuttora esposte agli agenti atmosferici e proseguire con la messa in sicurezza di altre zone degli edifici.

4) Scuola d'Infanzia Comunale "L. Vanvitelli" – via L. Giordano 128

La struttura presenta notevoli problemi manutentivi dovuti alla vetustà della struttura e alla mancanza di una manutenzione continuata e complessiva.

La prima criticità è quella relativa alle frequenti infiltrazioni per le perdite dai piani superiori, con specifico riferimento ai solai latero-cementizi, ha concorso alla sempre più frequente manifestazione dei fenomeni di "sfondellamento". I servizi igienici datati presentano sistematici e periodici problemi di funzionamento. Sono state effettuate nel tempo varie riparazioni anche con sostituzione di porzioni di rivestimento e pavimento diversi rispetto a quelli esistenti.

Le porte in legno delle aule presentano spaccature, deformazioni e rotture in molti punti. Alcune hanno la ferramenta totalmente non funzionante con il risultato che non si possono neanche chiudere.

Anche le porte tipo saloon installate nei bagnetti di bimbi sono in cattivo stato. L'illuminazione artificiale è insufficiente. Gli infissi sono originali in legno e necessitano di manutenzione sia alle superfici in legno che alla meccanica interna. Molte finestre necessitano di nuove veneziane per la protezione dal sole. Le pareti sono state rivestite dal personale con delle carte colorate in quanto fatiscenti fino all'altezza di 2 mt circa.

5) IC Pavese – via D. Fontana 176

Da anni il campetto esterno non è utilizzato a causa del cattivo stato di manutenzione della pavimentazione, della recinzione e dell'impianto di illuminazione. La scala esterna di accesso al campetto non è adeguata per dimensioni e versa anch'essa in cattivo stato di manutenzione.

Atteso che

questa U.O. intende sottoporre all'A.C. i conseguenti progetti per l'approvazione *in linea tecnica*, al fine di garantirne il relativo finanziamento in un momento successivo;

Considerato che

la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ha predisposto i seguenti progetti:

Progetto 1: CUP B62B23000430004 -“Adeguamento del 1° e 3° piano della scuola IC Maiuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo” per un importo lavori di € 149,404,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.104,17) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €4.500,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 189.449,32 come da seguente quadro economico:

Adeguamento del 1° e 3° piano della scuola IC MAIuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo.			
A. IMPORTO LAVORI	A LAVORI		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 147.069,54
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 768,92
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 146.300,62
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.335,25
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.104,17
	A.5	Oneri della manodopera	€ 22.588,10
	A.6	totale lavori e oneri della sicurezza (A.2+A.4)	€ 149.404,79
	A.7	Oneri di smaltimento compresa IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32.869,05
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP al netto degli oneri di smaltimento	€ 2.390,48
	B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
		IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale B somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 35.544,53
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A6+A7+B)	€ 189.449,32

Progetto 2: CUP B62B23000440004 - Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili per un importo lavori di € 111.888,89 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 2.441,56) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €3.000,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di €141.989,67, come da seguente quadro economico:

Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili

		A	LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1		importo lavori da computo metrico estimativo	€ 109.788,89
	A.1.1		Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 341,56
	A.2		Importo lavori a base d'asta	€ 109.447,33
	A.3		Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.100,00
	A.4		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 2.441,56
	A.5		Totale lavori comprensivi di oneri della sicurezza (A2+A4)	€ 111.888,89
	A.6		Oneri della manodopera	€ 14.724,44
	A.7		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	A		totale lavori (A.5+A.7)	€ 114.888,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1		IVA sui LAVORI (A.5) al 22%	€ 25.275,56
	B.2		Lavori in economia	€ 0,00
	B.3		Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sul totale lavori esclusi oneri di scarica	€ 1.790,22
	B.4		Contributo ANAC	€ 35,00
	B.5		Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1		IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6		Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.		IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.7		Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 0,00	
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 27.100,78	
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 141.989,67	

Progetto 3: CUP B62B23000450004 - Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176 per un importo lavori di € 277.795,31 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €9.368,82) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 343.654,00, come da seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176

A		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 258.610,09
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.183,60
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 257.426,49
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.185,22
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 9.368,82
	A.5	Oneri della manodopera	€ 120.384,83
	A.6	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.000,00
		totale lavori (A.2+A.4+A.6)	€ 277.795,31
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 61.114,97
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP, al netto degli oneri di smaltimento	€ 4.268,72
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 65.858,69	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 343.654,00	

Progetto 4: CUP B62B23000460004 - Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128 per un importo lavori di € 124.880,26 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €3.477,47) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €3.000,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 158.161,74, come da seguente quadro economico:

Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128

	A	LAVORI	
	A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo
A.1.1		Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 845,88
A.2		Importo lavori a base d'asta	€ 121.402,79
A.3		Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.631,59
A.4		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.477,47
A.5		Totale lavori comprensivi di oneri della sicurezza (A2+A4)	€ 124.880,26
A.6		Oneri della manodopera	€ 43.480,95
A.7		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
A		totale lavori (A.5+A.7)	€ 127.880,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE		B.1	IVA sui LAVORI (A.5) al 22%
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sul totale lavori esclusi oneri di scarica	€ 1.998,08
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 0,00
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 30.161,74	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 158.042,00	

Progetto 5: Manutenzione campo sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176 per un importo lavori di € 85.698,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €2.657,19) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €5.000,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 112.498,70, come da seguente quadro economico:

Manutenzione campo sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176

A		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 83.598,79
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 557,19
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 83.041,60
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.100,00
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 2.657,19
	A.5	Oneri della manodopera	€ 13.907,03
	A.6	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
		totale lavori (A.2+A.4+A.6)	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 19.953,73
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP, al netto degli oneri di smaltimento	€ 1.371,18
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 21.799,91
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 112.498,70

ciascuno composto dai seguenti atti:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
2. Computo metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
5. Incidenza della monodopera;
6. Capitolato Speciale di Appalto;
7. Verbale di validazione;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

Preso atto che

- gli allegati Verbali di validazione del progetto sono stati redatti ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell' Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;
- I prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2022, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con alla Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 – Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1882:approvazione-prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2022&catid=43&Itemid=307 e dal prezzario dell'Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;

Ritenuto che:

si possa approvare il progetto definitivo/esecutivo degli interventi proposti:

Progetto 1: CUP B62B23000430004 -“Adeguamento del 1° e 3°piano della scuola IC Maiuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo”

Progetto 2: CUP B62B23000440004 - Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili

Progetto 3: CUP B62B23000450004 - Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176

Progetto 4: CUP B62B23000460004- Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128

Progetto 5: CUP B62B23000490004 -Manutenzione campo sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/212, art. 1 comma 41, è stata espletata dal Responsabile del Procedimento individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell' Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010 ;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 267/2000 e degli artt.1, comma 1, lettera b) e 17 comma 2lett.a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Visti:

il D.Lgs. n.267/2000;
il D.Lgs. n.50/2016;
il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
la Legge 241/1990;
lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
il DPCM 17 luglio 2020, n. 36;
il DPCM 12 gennaio 2022;

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti da unico elaborato, per complessive n. 305 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, contengono per ciascun progetto:

Relazione tecnica con previsione di spesa, cronoprogramma ;

Computo metrico ;

Elenco Prezzi;

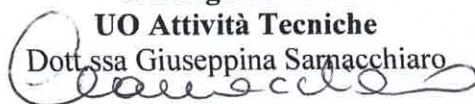
Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;

Incidenza della monodopera;

Capitolato Speciale di Appalto;

Verbale di validazione;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il Dirigente della
UO Attività Tecniche**
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro


DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

Approvare in linea tecnica:

Progetto 1: CUP B62B23000430004 -“Adeguamento del 1° e 3°piano della scuola IC Maiuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo” per un importo lavori di € 149,404,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.104,17) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €4.500,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 189.449,32 come da seguente quadro economico:

Adeguamento del 1 ° e 3°piano della scuola IC MAIuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo.			
A. IMPORTO LAVORI	A LAVORI		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 147.069,54
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 768,92
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 146.300,62
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.335,25
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.104,17
	A.5	Oneri della manodopera	€ 22.588,10
	A.6	totale lavori e oneri della sicurezza (A.2+A.4)	€ 149.404,79
	A.7	Oneri di smaltimento compresa IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 32.869,05
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP al netto degli oneri di smaltimento	€ 2.390,48
	B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
		IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale B somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 35.544,53
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A6+A7+B)	€ 189.449,32

Progetto 2: CUP B62B23000440004 - Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili per un importo lavori di € 111.888,89 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 2.441,56) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €3.000,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di €141.989,67, come da seguente quadro economico:

Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili

	A	LAVORI	
	A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo
A.1.1		Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 341,56
A.2		Importo lavori a base d'asta	€ 109.447,33
A.3		Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.100,00
A.4		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 2.441,56
A.5		Totale lavori comprensivi di oneri della sicurezza (A2+A4)	€ 111.888,89
A.6		Oneri della manodopera	€ 14.724,44
A.7		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
A		totale lavori (A.5+A.7)	€ 114.888,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.5) al 22%	€ 25.275,56
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sul totale lavori esclusi oneri di scarica	€ 1.790,22
	B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 0,00	
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 27.100,78	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 141.989,67	

Progetto 3: CUP B62B23000450004 - Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176 per un importo lavori di € 277.795,31 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €9.368,82) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 343.654,00, come da seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176

A		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 258.610,09
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.183,60
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 257.426,49
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.185,22
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 9.368,82
	A.5	Oneri della manodopera	€ 120.384,83
	A.6	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.000,00
			totale lavori (A.2+A.4+A.6)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 61.114,97
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP, al netto degli oneri di smaltimento	€ 4.268,72
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
			totale somme a disposizione dell'Amministrazione
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 343.654,00

Progetto 4: CUP B62B23000460004- Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128 per un importo lavori di € 124.880,26 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €3.477,47) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €3.000,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 158.161,74, come da seguente quadro economico:

Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128

	A	LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 122.248,67
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 845,88
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 121.402,79
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.631,59
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 3.477,47
	A.5	Totale lavori comprensivi di oneri della sicurezza (A2+A4)	€ 124.880,26
	A.6	Oneri della manodopera	€ 43.480,95
	A.7	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	A	totale lavori (A.5+A.7)	€ 127.880,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.5) al 22%	€ 28.133,66
	B.2	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP calcolato sul totale lavori esclusi oneri di scarica	€ 1.998,08
	B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.6.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 0,00	
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 30.161,74
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 158.042,00

Progetto 5: Manutenzione campetto sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176 per un importo lavori di € 85.698,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €2.657,19) oltre IVA al 22%, oneri di smaltimento pari a €5.000,00 iva inclusa e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 112.498,70, come da seguente quadro economico:

Manutenzione campetto sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176

		A		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo			€ 83.598,79
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)			€ 557,19
	A.2	Importo lavori a base d'asta			€ 83.041,60
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)			€ 2.100,00
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)			€ 2.657,19
	A.5	Oneri della manodopera			€ 13.907,03
	A.6	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta			€ 5.000,00
		totale lavori (A.2+A.4+A.6)			€ 90.698,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1		IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 19.953,73
	B.2		Lavori in economia		€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP, al netto degli oneri di smaltimento			€ 1.371,18
	B.4	Contributo A.V.C.P.			€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA			€ 0,00
	B.5.1		IVA su imprevisti al 22%		€ 0,00
	B.6	Pubblicazione avvisi			€ 0,00
	B.6.1.		IVA su pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa			€ 250,00
			totale somme a disposizione dell'Amministrazione		
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 112.498,70

Dare atto che I progetti sono composti dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato;

- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione,
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
I Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

Stabilire inoltre che

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della UO Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Attestato

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dal Responsabile del Procedimento individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell' Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

Allegati:File unico contenente:

Progetto 1: CUP B62B23000430004 -“Adeguamento del 1° e 3°piano della scuola IC Maiuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo”

Relazione tecnica con previsione di spesa, cronoprogramma ;

Computo metrico ;

Elenco Prezzi;

Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;

Incidenza della monodopera;

Capitolato Speciale di Appalto;

Verbale di validazione;

Progetto 2: CUP B62B23000440004 - Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili

Relazione tecnica con previsione di spesa, cronoprogramma ;

Computo metrico ;

Elenco Prezzi;

Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;

Incidenza della monodopera;
Capitolato Speciale di Appalto;
Verbale di validazione;

Progetto 3: CUP B62B23000450004 - Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176

Relazione tecnica con previsione di spesa, cronoprogramma ;
Computo metrico ;
Elenco Prezzi;
Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
Incidenza della monodopera;
Capitolato Speciale di Appalto;
Verbale di validazione;

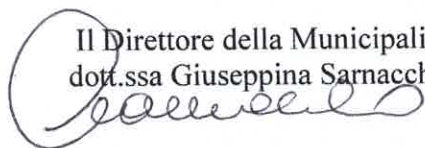
Progetto 4: CUP B62B23000460004- Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128

Relazione tecnica con previsione di spesa, cronoprogramma ;
Computo metrico ;
Elenco Prezzi;
Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
Incidenza della monodopera;
Capitolato Speciale di Appalto;
Verbale di validazione;

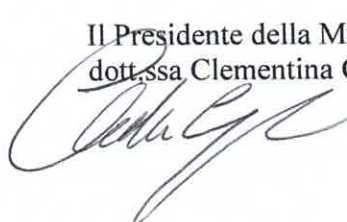
Progetto 5: CUP B62B23000490004 - Manutenzione campo sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176

Relazione tecnica con previsione di spesa, cronoprogramma ;
Computo metrico ;
Elenco Prezzi;
Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
Incidenza della monodopera;
Capitolato Speciale di Appalto;
Verbale di validazione;

Il Direttore della Municipalità 5
dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro



Il Presidente della Municipalità 5
dott.ssa Clementina Cozzolino





COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 5
Arenella-Vomero

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5
ARENELLA-VOMERO
n. 8 del 24/06/2023

Progetto 1: CUP B62B23000430004 --“Adeguamento del 1° e 3° piano della scuola IC Maiuri via Mosca 43 necessari per ospitare la platea scolastica proveniente dal plesso Ruotolo via Nuvolo 5, per dismissione del fitto passivo”

Progetto 2: CUP B62B23000440004 - Adeguamenti normativi per superamento barriere architettoniche presso IC Minucci via D. Fontana 136 - installazione di ascensore interno e realizzazione bagno disabili

Progetto 3: CUP B62B23000450004 - Lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'IC Pavese via D. Fontana 176

Progetto 4: CUP B62B23000460004- Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti igienico-sanitari e sostituzione porte interne della scuola d'Infanzia Comunale 8° circolo "Vanvitelli" - via L. Giordano 128

Progetto 5: CUP B62B23000490004 - Manutenzione campo sportivo esterno IC Pavese via D. Fontana 176

Il Dirigente della UO Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì _____

IL DIRIGENTE DELLA
UO ATTIVITA' TECNICHE

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA



ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N. 15 GG



IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO

DOTT. SSA CLEMENTINA COZZOLINO

