

Deliberazione n. 75 del 23 ottobre 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 165.226,35 da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno - Soccavo".*

L'anno duemilaventitré, il giorno 23 del mese di ottobre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	P
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	P
P	27) MIGLIACCIO Carlo	P
Assente	28) MINOPOLI Roberto	P
Assente	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
P	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	Assente
P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
Assente	35) SANNINO Pasquale	P
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione e in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

La Presidente introduce la deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 29/09/2023, avente ad oggetto: *Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 165.226,35 da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno - Soccavo".*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con il verbale, n. 201 del 12/10/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

La Presidente cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

L'Assessore Pier Paolo Baretta chiarisce che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4859/2002 sono stati approvati i progetti preliminari per il completamento, secondo stralcio, del programma degli interventi di edilizia sostitutiva da attuarsi nei quartieri di Pianura, Soccavo e Chiaiano. Tra gli interventi realizzati figurano gli edifici di edilizia residenziale pubblica, cosiddetti di innesco, posti in via Santa Croce di Piperno, numero 3, a Soccavo, realizzati dall'ex servizio di Edilizia Pubblica per un importo di € 6.202.741,29, collaudati e consegnati al Patrimonio, la manutenzione dei quali è attualmente affidata alla società Napoli Servizi Spa. Precisa che, nella medesima via Croce di Piperno, nell'area retrostante i predetti fabbricati, attualmente è in corso un cantiere di edilizia sostitutiva a valere sui fondi assegnati dalla Regione Campania, in virtù del protocollo d'intesa del 2001, per la realizzazione di 90 alloggi e la demolizione di prefabbricati pesanti realizzati con la legge 25/80 e 219/81 nella medesima area di sedime. Fa presente che con più segnalazioni, pervenute alla società Napoli Servizi Spa e anche al Servizio di Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, i residenti, delle palazzine di cui si tratta hanno segnalato il non corretto funzionamento delle 17 linee aeree delle tubazioni di scarico presenti nei locali garage e, con sopralluogo congiunto, tenutosi in data 7 aprile 2023, tra il servizio Tecnico Patrimonio, il servizio Edilizia Residenziale Pubblica Nuove Centralità e Napoli Servizi, si è avuto modo di verificare la necessità di operare il rifacimento completo delle tubazioni di scarico delle palazzine e, al fine di consentire tale intervento, si è concordato di anticipare i lavori di rifacimento della fogna recepitrice le predette acque di scarico. Precisa che il predetto stato dell'impianto fognario oltre a creare un grave problema igienico sanitario all'interno del locale garage ne ha compromesso l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione, provocando in più punti la caduta di intonaci e l'ammaloramento dei ferri di armatura dei solai esistenti, con grave pregiudizio anche delle condizioni di sicurezza dei residenti. Si è ritenuto, pertanto, a tal proposito, di provvedere con i fondi residui di avanzo vincolato per finanziare l'intervento di ripristino fognario per l'importo di € 165.226,35 da affidare alla Napoli Servizi, extra contratto.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Acampora che ha chiesto di intervenire.

Rientra in aula il Consigliere Longobardi (presenti n. 31)

Il Consigliere Acampora ritiene che con l'approvazione del provvedimento in oggetto si raggiunge un risultato importante, perché i residenti da tempo segnalavano le gravi disfunzioni delle tubature dell'impianto fognario. Dichiaro che è stato delegato dalla Presidente del Consiglio ad intervenire su questa delibera e, a nome di tutto il Gruppo consiliare esterna soddisfazione per essere finalmente intervenuti, dopo che i residenti da settimane segnalavano l'importanza dell'intervento, per le precarie condizioni igieniche. Auspica che l'intervento previsto, insieme al completamento che si sta attuando nel lotto adiacente, crei le condizioni per la riqualificazione della zona che ha tanti problemi e su cui spesso non viene richiamata l'attenzione e che non viene valorizzata. Evidenzia pertanto l'importanza, finalmente, di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel territorio di Soccavo.

La Consigliera Savastano ringrazia l'Assessore Baretta poiché il Gruppo consiliare di F.I. in questi anni ha chiesto più volte l'intervento e solo a marzo, con sopralluogo congiunto, con i Servizi interessati e gli addetti della Società Napoli Servizi, è stato verificato lo stato e l'importanza dell'intervento, precisando che al sopralluogo risultavano presenti Lei stessa e il Consigliere Guangi. Lamenta che, dopo le tante segnalazioni dei residenti, si è provveduto ad intervenire quando lo stato di pregiudizio aveva condizionato sia l'impianto elettrico che l'impianto d'illuminazione dei locali, provocando in più parti la caduta di intonaci e l'ammaloramento dei ferri di armatura dei solai esistenti, incidendo sulla sicurezza dei residenti. Inoltre,

evidenzia che dopo otto mesi dal sopralluogo si interviene su una problematica da tempo segnalata, e che se si fosse intervenuti per tempo non si sarebbe dovuto impegnare questa cifra, pertanto, pur ringraziando l'Assessore e la dirigente del Servizio competente rappresenta che come di consueto per l'Edilizia Residenziale Pubblica non essendo prevista una manutenzione ordinaria, si interviene solo nei casi straordinari con esborsi onerosi per le casse dell'Ente.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Pier Paolo Baretta osserva che il merito di tale accelerazione più che suo personale è la dimostrazione dell'effetto che si sta avendo con la riorganizzazione dei servizi a seguito delle assunzioni del nuovo personale, evidenziando che si è dovuta affrontare fino ad oggi una situazione di intasamento che a volte ha prodotto un ritardo, per carenza oggettiva di personale. Precisa, anche, che, collegata alla carenza oggettiva di personale, va segnalata anche una disorganizzazione obiettiva. Ritiene che sia necessario prevedere un piano organico di interventi per il Patrimonio ERP compatibilmente con le difficoltà di carattere finanziario esistenti. Ritiene che non si può più intervenire su segnalazione puntuale dei vari Consiglieri, anche se sono tutti casi legittimi, ma bisogna prevedere un piano dove gli interventi vanno affrontati, con schemi di priorità condivisi ed è il ragionamento che proverà a seguire con il prossimo bilancio di previsione.

La Presidente cede la parola al Consigliere Acampora per dichiarazione di voto.

Il Consigliere Acampora dichiara di non essere a conoscenza dei sopralluoghi fatti dal Gruppo consiliare di F.I. e dalle minoranze in generale, ma che comunque ci sono stati diversi incontri anche con la Municipalità e con i Servizi interessati, per la risoluzione della problematica, anche nei mesi successivi al descritto sopralluogo. In ogni caso ritiene positivo che anche il gruppo Forza Italia apprezzi e voti la delibera.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione Giunta Comunale n. 319 del 29/10/2023, assistita dagli scrutatori Massimo Pepe, Fulvio Fucito e Iris Savastano, accerta la presenza in aula di n. 31 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n.31

Voti Favorevoli: n.29

Voti contrari: //

Astenuti: n. 2 (Consiglieri Lange Consiglio e Clemente)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 29/10/2023, avente ad oggetto: *Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 165.226,35 da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno - Soccavo".*

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale 318 del 29/10/2023, di proposta al Consiglio, composta da n.13 pagine, progressivamente numerate. (allegato n.1).

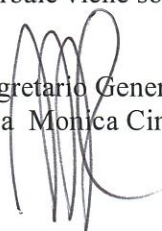
Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

La Responsabile dell'Area
dott.ssa Cinzia D'Orlando



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 75 del 23/10/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 28 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 8/11/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Procuratore

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2023/ del ai Servizi:

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi _____

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

**SERVIZIO: IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DI
PROGRAMMAZIONE E RIGENERAZIONE
DELL'EDILIZIA PUBBLICA ESISTENTE**

ASSESSORATO: AL PATRIMONIO E AL BILANCIO

SG: 333 del 20/09/2023

DGC: 327 del 05/09/2023

Cod. allegati: 1084L_2023_02

Proposta di deliberazione prof. n° 02 del 30/08/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 319

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 165.226,35 da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno Soccavo".

Il giorno **29/09/2023**, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **Otto** Amministratori in carica:

SINDACO:

	P	A
<i>Gaetano MANFREDI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

	P	A
<i>Laura LIETO</i> (Vicesindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pier Paolo BARETTA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Antonio DE IESU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Teresa ARMATO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Edoardo COSENZA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Vincenzo SANTAGADA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	P	A
<i>Maura STRIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Emanuela FERRANTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Luca FELLA TRAPANESE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Chiara MARCIANI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 932 del 5/03/2001 si era stabilita la Presa d'atto del Protocollo di Intesa, finalizzato all'Accordo di Programma, stipulato il 09/03/2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli, per l'attuazione degli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva, degli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti dal Comune di Napoli, con i fondi stanziati dalla L. 25/1980 e 219/1981, mediante la redazione di un programma preliminare, nonché dei progetti preliminari compresi nel programma, ai fini di superare la fase emergenziale e ridurre il disagio abitativo dei residenti dei prefabbricati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 569 del 15/02/2002 si erano adottate, tra l'altro, le disposizioni organizzative, procedurali e gli indirizzi inerenti gli interventi di Edilizia Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante dal Comune di Napoli ai sensi dalle leggi 25/1980 e 219/1981 nei quartieri di Chiaiano, Pianura e Soccavo (primo stralcio), di cui al Protocollo di Intesa del 9 marzo 2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4859 del 23/12/2002 sono stati approvati i Progetti preliminari per il completamento (II stralcio) del Programma per gli interventi di Edilizia Sostitutiva, II stralcio (da attuarsi nei quartieri di Pianura, Soccavo, Chiaiano);
- tra gli interventi realizzati figurano gli edifici di edilizia residenziale pubblica cosiddetti di innesco posti a via Croce di Piperno n.3 a Soccavo, realizzati dall'ex Servizio Edilizia Pubblica per un importo di € 6.202.741,29 collaudati e consegnati al patrimonio, la cui manutenzione è attualmente affidata alla società Napoli Servizi SpA
- nella medesima via Croce di Piperno, nell'area retrostante i predetti fabbricati, è attualmente in corso un cantiere di edilizia sostitutiva a valere sui fondi assegnati dalla Regione Campania in virtù del menzionato protocollo di Intesa del 2001 per la realizzazione di 90 nuovi alloggi e la demolizione dei prefabbricati pesanti realizzati con la legge 25/80 e 219/81 nella medesima area di sedime.

Atteso che

- con più segnalazioni pervenute alla soc. Napoli Servizi SPA ed anche al Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità i residenti delle palazzine di cui si tratta hanno segnalato il non corretto funzionamento delle 17 linee aeree delle tubazioni di scarico presenti nei locali garage e con sopralluogo congiunto tenutosi in data 07.04.2023 tra il Servizio Tecnico Patrimonio, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e la Napoli Servizi, si è avuto modo di verificare la necessità di operare il rifacimento completo delle tubazioni di scarico delle palazzine ed al fine di consentire tale intervento si è concordato di anticipare i lavori di rifacimento della fogna recepente le predette acque di scarico, già appaltati nell'ambito dei lavori condotti dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- difatti il predetto stato dell'impianto fognario delle palazzine oltre a creare un grave problema igienico sanitario all'interno del locale garage, ha compromesso l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione di tale locale, provocando in più punti la caduta di intonaci e l'ammaloramento dei ferri di armatura dei solai esistenti, con grave pregiudizio anche delle condizioni di sicurezza dei residenti;
- in data 10.05.2023 il Responsabile del Procedimento del cantiere di edilizia sostitutiva relativo ai lavori di realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno con ordine di servizio n.1 ha richiesto all'appaltatore l'immediata esecuzione dei lavori della fogna con tracciato adiacente ai fabbricati su via Croce di Piperno n.3 che dovrà servire anche il fabbricato di innesco già esistente;
- con pec del 27.07.2023 la soc. Autonoma Generali Costruzioni srl, appaltatrice dell'intervento di cui si tratta ha comunicato *"che i lavori afferenti la fognatura, nell'ambito dei lavori per la costruzione dei 90 alloggi in via Croce di Piperno, sono di fatto terminati. Pertanto, così come da accordi pregressi, vi invitiamo ad attivare la "Napoli Servizi" per le procedure di allacciamento ai fabbricati"*;

Il Segretario Generale
D^{ssa} Monica Cirioque

- con pec PG/656299 dell'08.08.2023 la soc. Napoli Servizi SPA ha trasmesso il progetto per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento delle linee di tubazione di scarico del fabbricato e connessi lavori complementari dell'importo complessivo di € 165.226,35 con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO		
Tipologia	Lavoro	Importo lavori
	Rifacimento impianto fognario via Croce di Piperno	€ 113.807,93
	Incidenza costi di struttura 17% sul totale lavori	€ 19.347,35
	Direzione lavori 2%	€ 2.276,16
	Totale	€ 135.431,44
	Iva 22%	€ 29.794,92
	TOTALE	€ 165.226,35

- nella medesima pec si specificava la mancanza di copertura finanziaria per l'anno 2023 per l'intervento di cui si tratta a valere sul capitolo dedicato alla manutenzione degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli, chiedendo di verificare eventuali fonti di finanziamento alternative;

Verificato che

- si rende indispensabile, per l'esecuzione dell'intervento in parola, procedere a disporre l'applicazione di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, al fine di consentire le condizioni di corretto smaltimento delle acque di scarico del fabbricato di innesco sito in via Croce di Piperno n. 3 a Soccavo e ripristinare così tutte le condizioni di igiene e sicurezza legate al rifacimento delle opere complementari connesse all'intervento principale sulle tubazioni di scarico;

- il fabbricato di cui si tratta è stato realizzato con fondi derivanti dal Protocollo di Intesa per l'edilizia sostitutiva ed in particolare con i fondi del primo finanziamento e che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta possibile utilizzare una quota dello stesso, pari ad € 165.226,35 a valere sul capitolo di spesa.47721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001, vincolo entrata capitolo.4095-accertamento 1688 del 18/12/2001 per la copertura finanziaria dell'intervento innanzi specificato;

Visto che:

con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 25.06.2023 è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2022 ai sensi dell'art. 188 co.1 del D.lgs. 267/2000;

con delibera di Consiglio comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione 2023/2025.

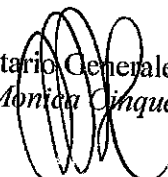
Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari ad € 165.226,35 e si possa variare – ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – il Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento come sopra specificato;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




Attestato

che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;

che il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

L'allegato costituito da n. pagine, costituente parte integrante della presente proposta è firmato digitalmente dal dirigente proponente conservato nell'archivio informatico dell'ente e repertoriato con il n.: L1048_002_01

Dato atto che il presente provvedimento non contiene dati personali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente

arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 16 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1048_002_001

L1048_002_001

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Prendere atto del progetto presentato dalla Società Napoli Servizi SpA con PEC del 27/007/2023 acquisita al protocollo generale del Servizio "Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente" con n. 656299 dell'08.08.2023.

Con i poteri del Consiglio, variare, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il Bilancio provvisorio 2023/2025 – Esercizio 2023, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 165.226,35 da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno N. 3 - Soccavo". come di seguito specificato:

Il Segretario Generale
D^{ssa} Monica Cinque

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 165.226,35 (capitolo spesa 47721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001,- anno provenienza fondi 2001 - vincolo entrata capitolo.4095- accertamento 1688 del 18/12/2001 da destinare all' intervento di cui sopra .

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001. di € 165.226,35. (capitolo N.I. - Art... da assegnare al Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente Codice 1084) per l' intervento di cui si tratta.

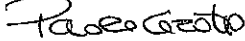
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

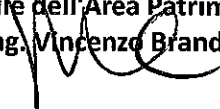
IL Dirigente

Arch. Paola Cerotto



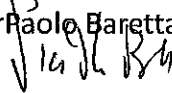
V. IL Responsabile dell'Area Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi



L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta



Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 del 30/08/2023 AVENTE AD OGGETTO:

Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € **165.226,35** da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno - Soccavo".

Il Dirigente del Servizio Implementazione gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addì,

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 05/09/2023 e protocollata con il n. 2023/327

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
parere allegato
.....
.....

Addì, 15/9/23

IL RAGIONIERE GENERALE
Claudio...



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n 2 del 30/08/2023 (DGC 327 del 05/09/2023), SERVIZIO IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA ESISTENTE.

La proposta in esame propone di approvare *variazione al bilancio 2023-2025, di competenza e cassa per annualità 2023 per utilizzo di quote di avanzo vincolato per € 165.226,35. proveniente da esercizi precedenti da destinare a:* INTERVENTI DI RIFACIMENTO IMPIANTO FOGNARIO PALAZZINE DI INNESCOA VIA CROCE DI PIPERNO, 3 – SOCCAVO.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2023, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	95.007.173,29 €
Avanzo applicato con successive variazioni	20.519.360,88 €
Avanzo applicato con la proposta di assestamento generale al 31.07.23	1.051.334,60 €
Avanzo applicato con successive variazioni	485.086,09 €
TOTALE APPLICATO	117.095.895,35 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	165.226,35 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	117.228.181,21 €

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

15/9/23

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/09/2023

OGGETTO: Proposta di Deliberazione n. 2 del 30/08/2023 - Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 165.226,35 da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di innesco a via Croce di Piperno Soccavo".

L'anno duemilaventitre, il giorno 27 del mese di settembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stato approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

❖ **Parte entrata**

Applicazione quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 165.226,35 (capitolo spesa 47721), codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – anno provenienza fondi 2001 - vincolo entrata capitolo.4095- accertamento 1688 del 18/12/2001 da destinare all'intervento di cui sopra .

❖ **Parte spesa**

Incremento stanziamento del codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 di € 165.226,35 (capitolo N.I. – Art. da assegnare al Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente Codice 1084).

VERIFICATO

- *che la presente proposta rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo in entrata per gli enti in disavanzo, pari ai sensi dell'art.1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018;*
- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

VISTO

gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di Rigenerazione dell'Edilizia Pubblica Esistente, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO

TENUTO CONTO, VERIFICATO E VISTO



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI

CONTI ESPRIME

per quanto di competenza, parere "favorevole" sulla proposta di Deliberazione di G.C.n. 2 del 30/08/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 27/09/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*sottoscritto digitalmente**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA PROT. N. 2 DEL 30.08.2023
 SERVIZIO IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE DELL'EDILIZIA
 PUBBLICA ESISTENTE
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IL 20.09.23 SG 333

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la deliberazione in esame si propone di prendere atto del progetto presentato dalla Società Napoli Servizi SpA e di adottare, con i poteri del Consiglio Comunale, la variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 165.226,35, da destinare all'intervento di "Rifacimento impianto fognario palazzine di immesco a via Croce di Piperno n. 3 - Soccavo".

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000, è "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha espresso parere "favorevole" di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, evidenziando che con la presente proposta si rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo accertato con approvazione del rendiconto della gestione, fissato per il 2023 in € 142.937.221,99, precisando che il totale applicato, tenuto conto dell'importo della presente proposta, è pari ad € 117.228.181,21.

L'atto approvato con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 dovrà essere sottoposto alla ratifica del Consiglio entro sessanta giorni dall'adozione.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, si rileva che sono sussistenti i presupposti per ricorrere all'utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione ai sensi di legge e che risulta necessario e urgente rendere disponibili le somme per l'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto fognario degli edifici di edilizia residenziale pubblica di via Croce di Piperno n. 3, nel quartiere Soccavo.

Si richiamano:

- l'art. 187, comma 3 e comma 3-quinquies, del d.lgs. n. 267/2000 che disciplina l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio che le applicano;
- l'articolo 1, comma 897 e comma 898, della legge n. 145/2018 che disciplina l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti.

Si ricorda che la fase gestionale successiva si esplica nell'ambito dei poteri dirigenziali di vigilanza e controllo sull'esatto e corretto uso delle risorse.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
 Firmato il 29/09/2023 09:43
 Seriale Certificato: 23084970
 Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
 InfoCert Firma Qualificata 2

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO
 IL SINDACO

Deliberazione di G. C. n. 319 del 29/09/2023 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

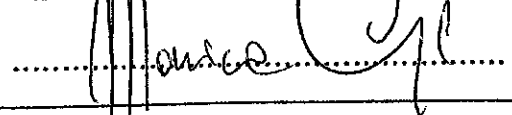
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

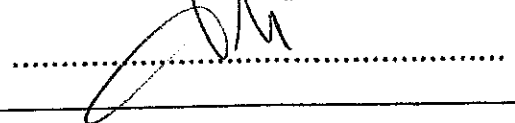

IL SEGRETARIO GENERALE

.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 02/10/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

**IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI SITO ALLA VIA CROCE
DI PIPERNO 3 - SOCCA VO**

Da affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it <affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it>
A edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it
<edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it>
Cc tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it <tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it>
Data martedì 8 agosto 2023 - 11:00

Napoli Servizi S.p.A.

Protocollo in Uscita n. 47565/23

Data: Napoli, 08/08/2023

Si trasmette, in allegato, la nota di pari oggetto e pari protocollo.

Distinti saluti.

Napoli Servizi S.p.A. www.napoliservizi.com

Questo messaggio ed i files ad esso eventualmente allegati possono essere utilizzati esclusivamente dal/dai destinatario specificato.

Chiunque riceva questo messaggio erroneamente, è pregato di segnalarcelo immediatamente ed eliminarlo.

Ogni altro uso è severamente vietato.

This message and the relatives attachments are for the designated recipient only and may contain privileged or confidential information. If you have received it in error, please notify

1198752.pdf

sede legale e direzione

Piazza Cavour n. 42
80137 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
€ 3.269.880,00 i.v.
CF/P. IVA 07577090637
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00



Napoli, li

Tipo doc.: RICHIN

Rkf. nr. prov.:

**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e
Nuove Centralità**

Arch. Paola Cerotto
edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napolit.it

p.c. Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi
tecnico.patrimonio@pec.comune.napolit.it

Oggetto: Immobile di proprietà del Comune di Napoli sito alla Via Croce di Piperno 3 - Soccavo

Facendo seguito agli innumerevoli sopralluoghi eseguiti, anche congiuntamente a rappresentanti della AC, presso il complesso immobiliare in oggetto si è rilevato il non corretto funzionamento delle 17 linee di tubazione in PVC aerea per lo smaltimento dei liquami, necessita dunque la sostituzione e apposizione di nuova tubazione con immissione nei pozzetti di attesa realizzati a seguito dei lavori fognari presso l'area esterna.

E' inoltre necessario realizzare nuovi impianti elettrici in tutto il locale garage mediante la fornitura e la posa di nuovi corrugati, cavi, scatole di derivazione e nuove plafoniere per garantire una corretta illuminazione delle aree in oggetto.

In allegato si trasmette il progetto per l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte attesa l'urgenza dell'esecuzione per evitare inconvenienti igienico sanitari.

Vista mancanza di copertura finanziaria anno 2023 per tale intervento da imputare sul capitolo dedicato alla manutenzione degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli, si chiede di verificare eventuali fonti di finanziamento alternative.

U.O.C. Manutenzione E.R.P.

Arch. Pino Tarquini

Area Dirigenziale Tecnica Manutenzione

Arch. Ferdinando Balsano

QUADRO ECONOMICO

Tipologia	Lavoro	Importo lavori
	Rifacimento impianto fognario via Croce di Piperno	€ 113.807,93

INCIDENZA COSTI DI STRUTTURA 17% SUL TOTALE LAVORI	17%	€ 19.347,35
DIREZIONE LAVORI	2%	€ 2.276,16

TOTALE		€ 135.431,44
IVA 22%		€ 29.794,92
TOTALE		€ 165.226,35


Napoli Servizi S.p.A.
Arch. Rosa Gioie


RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: ACCORDO QUADRO 2022/2026 - CONTRATTO ATTUATIVO 2022/23 - LOTTO 3 - CIG_9317901F24. Via Croce di Piperno n. 3 Lavori di manutenzione straordinaria dei locali garage sottostanti al fabbricato A e rifacimento impianti (scarichi delle fecali e impianto elettrico).

L'Edificio A oggetto di lavori è sito in Napoli alla Via Croce di Piperno 3, ed è composto da quattro piani suddivisi in piano terra con attività commerciali/uffici e gli altri piani adibiti ad uso residenziale. Le attività commerciali/uffici presenti sono sette con la presenza per ognuna di un locale bagno. Gli alloggi totali dell'edificio sono n. 28 tutti con doppio bagno e tutti sono provvisti di cucine.

I lavori previsti in progetto riguarderanno la rimozione di tutte le vecchie tubazioni suddivise in n. 17 linee composte da tubazioni per evacuazione acqua fognaria in pvc di diametro esterno 160 mm. Successivamente saranno forniti e posti in opera nuove tubazioni di scarico rigide in pvc del diametro di 160 mm che consentiranno all'edificio oggetto di lavori (Fabbricato A), la nuova immissione in fogna nei pozzetti realizzati a seguito dei lavori eseguiti ai fabbricati adiacenti (Fabbricati A1-A2), come meglio rappresentato all'interno della tavola grafica allegata alla presente relazione. Inoltre, sono previsti in progetto nuovi impianti elettrici ed opere di ripristino degli impianti elettrici esistenti di tutto il locale garage mediante la fornitura e la posa di nuovi corrugati, cavi, scatole di derivazione e nuove plafoniere per garantire una corretta illuminazione delle aree in oggetto. Per quanto concerne le altre lavorazioni di progetto, sono previste opere di spicconatura di intonaci, asportazione di calcestruzzo ammalorato, il trattamento dei ferri di armatura dei solai esistenti, successivamente saranno formati i nuovi intonaci e la ritinteggiatura di tutte le aree in oggetto, come previsto anche dal computo metrico estimativo allegato alla presente relazione.

Napoli, 04/08/2023



Napoli Servizi S.p.A.

. Arch. Rosa Gioia

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

Preventivo - Via Croce di Piperno n. 3
Manutenzione straordinaria dei locali garage sottostanti al fabbricato, e
rifacimento impianti (scarichi delle fecali e impianto elettrico).
NAPOLI SERVIZI SPA

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO



Napoli Servizi S.p.A.

.. Arch. Rosa Gioia

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA							
	R I P O R T O							
1	Trabattello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione		98,00			98,00	17,39	1.704,22
	SOMMANO m					98,00		
2	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4"		11,00 8,00 8,00 10,00 10,00 9,00 11,00 11,00 10,00 10,00 9,00			11,00 8,00 8,00 10,00 10,00 9,00 11,00 11,00 10,00 10,00 9,00		
	SOMMANO ml					162,00	7,79	1.261,98
3	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile alimentazione parete dx da vano scala a vano scala		5,00 5,00 5,00 5,00			98,00 12,00 7,00 6,00 5,00		
	SOMMANO ml					248,00	4,25	1.054,00
4	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in oper... etc di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari lamiere zincata sp. 2mm peso 16kg/mq (larg=0,25+0,4+0,25) (larg=0,20+0,20+0,20) (larg=0,2+0,2+0,2) (lung.=3+2,6)		3,00 4,00 3,00 3,00			5,00 8,50 7,00 7,60		
	SOMMANO kg					835,20	0,55	459,36
5	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro soffiato		5,80 15,88 3,20 17,60 3,20 15,20 3,20 17,60			5,000 11,800 5,000 11,800 5,000 11,800 5,000 11,800		
	A R I P O R T A R E					859,10		4.479,56

Num Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					859,10		4.479,56
		Parziale mq	3,20	5,000		16,00		
	si stima il 50% delle superfici *(par.ug. =1023,78*0,5)		12,60	11,800		148,68		
	Parziale mq					1'023,78		
						-511,89		
		Sommario positivi mq				1'023,78		
		Sommario negativi mq				-511,89		
		SOMMANO mq				511,89	5,16	2'641,35
6	R.03.040.030	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idrosforifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti						
	a	Vedi voce n° 5 [mq 511,89]						
			0,20			102,38		
		SOMMANO mq				102,38	32,01	3'277,18
7	R.03.040.050	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano						
	a	Vedi voce n° 6 [mq 102,38]						
			0,20			20,48		
		SOMMANO mq				20,48	27,58	564,84
8	R.03.040.060	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato						
	a	Vedi voce n° 6 [mq 102,38]						
						102,38		
		SOMMANO mq				102,38	107,41	10'996,64
9	R.02.015.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature soffitto						
	a					29,00		
						187,38		
						16,00		
						207,68		
						16,00		
						179,36		
						16,00		
						207,68		
						16,00		
						148,68		
						-511,89		
			2,00	5,800		30,16		
				5,000		13,00		
						238,37		
						389,69		
						70,72		
						88,40		
						1'854,12		
						-511,89		
						1'342,23		21'959,57

COMMITTENTE: NAPOLI SERVIZI SPA

A R I P O R T A R E


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1.342,23		21.959,57
	SOMMANO mq					1.342,23	2,83	3.798,51
10	T.01.020.020 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con molo-carro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 2 [ml 162,00] Vedi voce n° 3 [ml 248,00] (larg.=0,25+0,4+0,25) (larg.=0,20+0,20+0,20) (larg.=0,2+0,2+0,2) (lung.=5+2,6) Vedi voce n° 5 [mq 511,89] Vedi voce n° 6 [mq 102,38] Vedi voce n° 9 [mq 1.342,23]	3,00 4,00 3,00 3,00	5,00 8,50 7,00 7,60	0,150 0,030 0,900 0,600 0,002 0,002 0,050 0,030 0,010	3,65 0,22 0,03 0,04 0,03 0,01 25,59 3,07 13,42		
	SOMMANO mc					46,06	73,08	3.366,06
11	E.16.020.030 c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento Vedi voce n° 5 [mq 511,89]				511,89		
	SOMMANO mq					511,89	25,53	13.068,55
12	E.16.020.030 e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... el prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 11 [mq 511,89]				511,89		
	SOMMANO mq					511,89	4,25	2.175,53
13	E.21.010.005 b.CAM	Suaccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico Vedi voce n° 9 [mq 1.342,23] Vedi voce n° 12 [mq 511,89]	0,50			671,12 511,89		
	SOMMANO mq					1.183,01	15,06	17.816,13
14	E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 9 [mq 1.342,23] Vedi voce n° 12 [mq 511,89]				1.342,23 511,89		
	SOMMANO mq					1.854,12	3,65	6.767,54
15	E.21.020.030 b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Vedi voce n° 14 [mq 1.854,12]				1.854,12		
	SOMMANO mq					1.854,12	9,84	18.244,54
16		Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguenta, per colonne						
	A R I P O R T A R E							87.196,43

COMMITTENTE: NAPOLI SERVIZI SPA

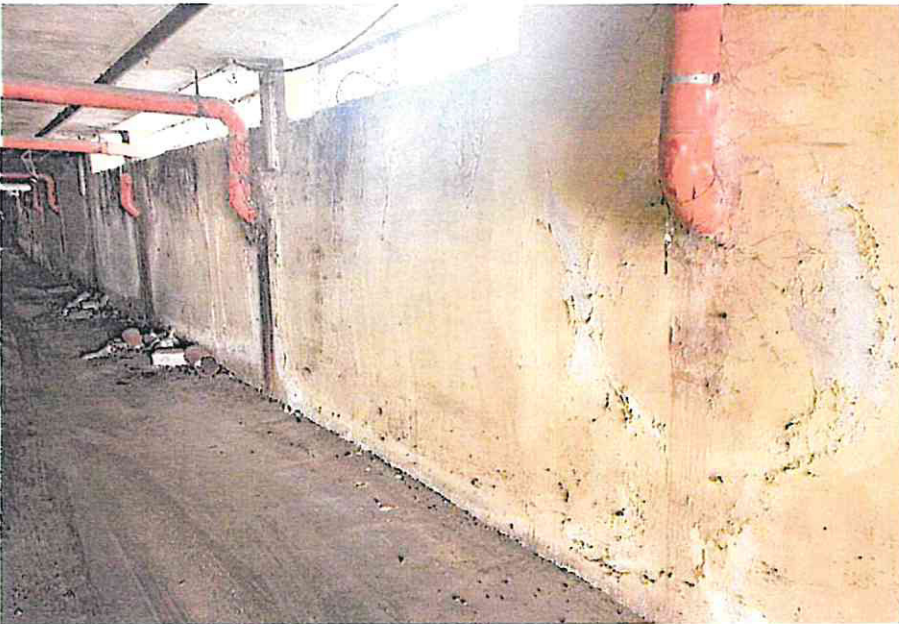
Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI					
		par. ug.	lung.	larg.	Altezza		unitario	TOTALE				
103.010.030 h.CAM	di scarico, con staffe in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni a bicchiere ad ... l'apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della integgiatura. Diametro esterno 160 mm 1° tratto 2° tratto 3° tratto 4° tratto 5° tratto 6° tratto 7° tratto 8° tratto 9° tratto 10° tratto 11° tratto 12° tratto 13° tratto 14° tratto 15° tratto 16° tratto 17° tratto		11,00 8,00 8,00 10,00 10,00 10,00 9,00 11,00 11,00 10,00 10,00 9,00 10,00 10,00 10,00 8,00 8,00 8,00 11,00			11,00 8,00 8,00 10,00 10,00 10,00 9,00 11,00 11,00 10,00 10,00 9,00 10,00 10,00 10,00 8,00 8,00 8,00 11,00				87.196,43		
17 L.02.080.030 c	Tubo per impianti elettrici protettivo isolante del tipo rigido leggero in PVC piegabile a freddo, autoestinguente, completo di sonda tira - filo, giunzioni, curve, manicoli, cavallotti di fissaggio, sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 25 mm Vedi voce n° 3 [ml 248.00]					248,00 248,00					4,14	1.026,72
18 L.02.010.220 b	Cavo tripolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità GI6 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con pa ... e nominale: Uo/ U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca- sI b, d, l, a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 3 x 2,5 mmq Vedi voce n° 17 [m 248.00]					248,00 248,00					4,27	1.058,96
19 L.03.050.020 b.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - T8					32,00 32,00					147,80	4.729,60
20 L.15.020.020 d	Apparecchio illuminazione in policarbonato, autonomia 3h, non permanente a LED, IP65 Apparecchio illuminante a plafone, parete, sospensione, incasso, corpo in policarbonato, ottica ... nte, per lampade a LED, alimentazione 230 V, grado di protezione IP65, autoalimentato senza diagnosi: 18 W, aut. 3 h, SE					14,00 14,00					300,43	4.206,02
21 E.11.040.030 c	Canali di gronda, scossaline, converse e compulvi in lamiera comunque lavorati e sagonnati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... atura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In acciaio zincato preverniciato da 6/10 (larg.=0,25+0,4+0,25) (larg.=0,20+0,20+0,20) (larg.=0,2+0,2+0,2)					3,00 4,00 3,00					46,50	111.360,79
A R I P O R T A R E												

COMMITTENTE: NAPOLI SERVIZI SPA

PEX

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		part. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO				46,50		111.360,79	
	(lung. =5+2,6)				5,70			
	SOMMAMO mq	3,00	7,60	0,250	52,20	46,88	2.447,14	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						113.807,93	
	TOTALE euro						113.807,93	
	Data, 31/05/2023							
	Il Tecnico							
	 Napoli Servizi S.p.A. Arch. Rosa Gioia <i>Rosa Gioia</i>							
	A RIPORTARE							

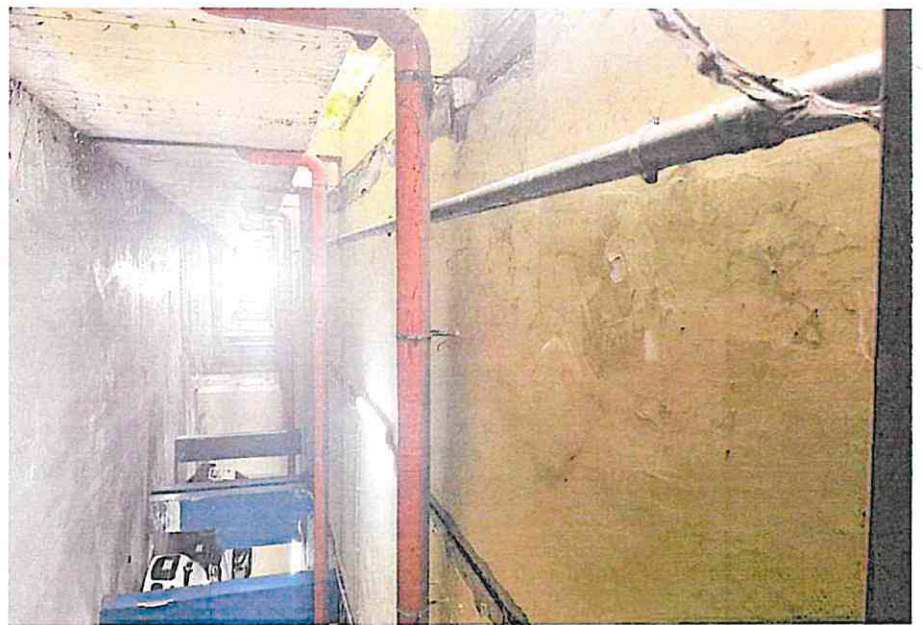
COMMITTENTE: NAPOLI SERVIZI SPA



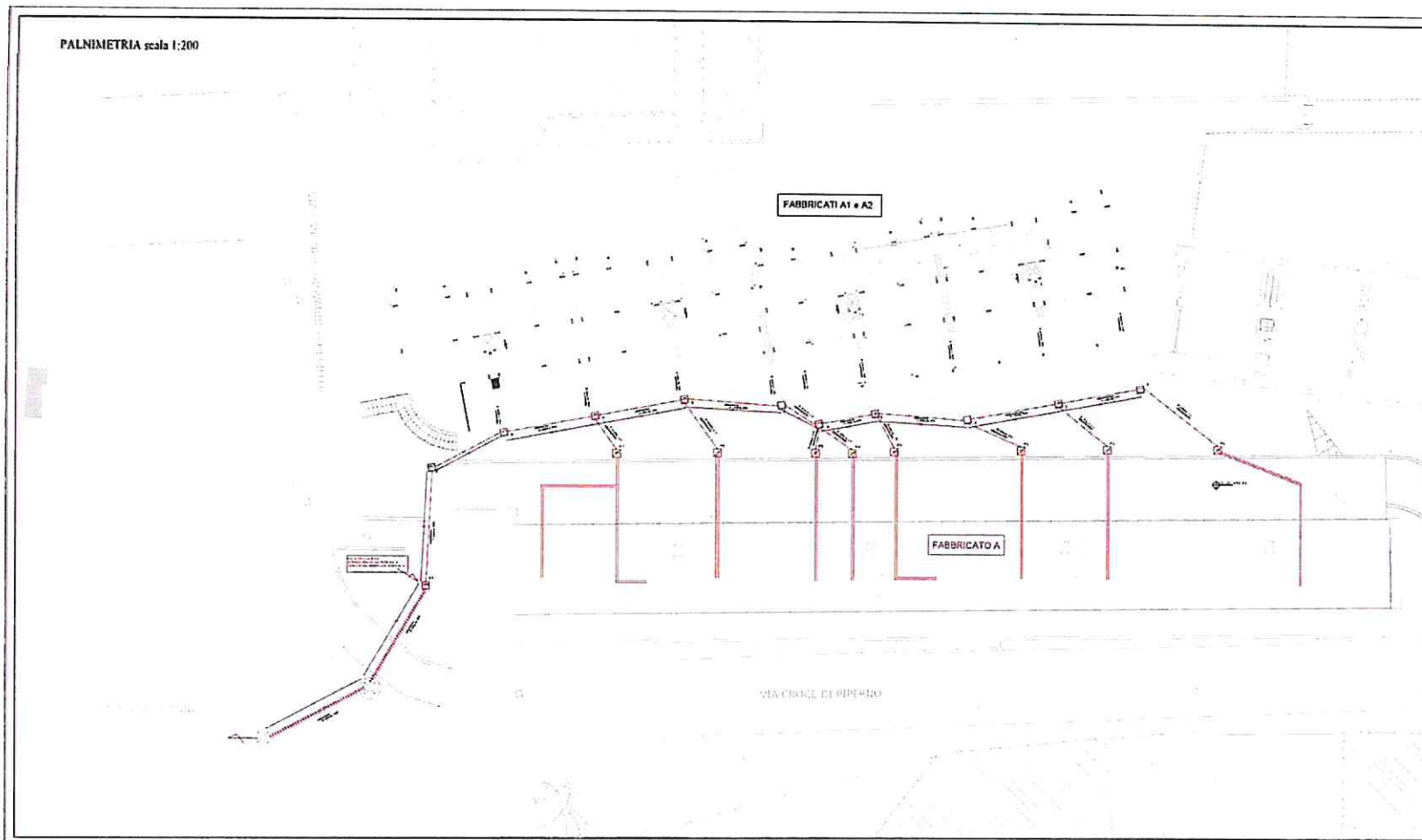








Handwritten signature or initials.



LEGENDA	
	Tubazione fogna acque nere esistente
	tubazione fogna acque nere in PVC corrugato interrotto SMI
	Nuova tubazione fogna acque nere in PVC diam. est. 160
	PO
	pozzetto in c/c portante Ø 80x0,80 cm
	pozzetto in c/c portante Ø 80x0,80 cm
	Pozzetto stradale esistente
<p>Prismi di sede profilati</p>	
<p>Comune di Napoli Provincia di Napoli</p>	
<p>Oggetto: ACCORDO QUADRO 2022/2026 - CONTRATTO ATTUATIVO 2022/23 - LOTTO 3 CIG_9317901F24</p>	
<p>Via Croce di Piperno n. 3 Lavori di manutenzione straordinaria dei locali garage sottostanti al fabbricato A e rifacimento impianti (scarichi delle fecali e impianto elettrico).</p>	
<p>Committente: Napoli Servizi S.P.A.</p>	
<p>Impresa: Perseo Soc. Coop.</p>	
<p>Napoli, 04/08/2023 TAV. 00</p>	