



Deliberazione n. 58 del 7 settembre 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs N.267/2000 smi.*

L'anno duemilaventitré il giorno 7 del mese di settembre, nella Casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO MANFREDI Gaetano	Assente		
1) ACAMPORA Gennaro	P	21) GUANGI Salvatore	P
2) AMATO Vincenza	P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
5) BORRELLI Rosaria	P	25) MAISTO Anna Maria	P
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MARESCA Catello	Assente
7) BRESCIA Domenico	Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
8) CARBONE Luigi	P	28) MINOPOLI Roberto	P
9) CECERE Claudio	P	29) MUSTO Luigi	P
10) CILENTI Massimo	P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	P
11) CLEMENTE Alessandra	Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio	P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	P	33) RISPOLI Gennaro	Assente
14) D'ANGELO Sergio	P	34) SAGGESE Fiorella	P
15) ESPOSITO Aniello	Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro	P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale	P	37) SAVASTANO Iris	Assente
18) FLOCCO Salvatore	P	38) SIMEONE Gaetano	Assente
19) FUCITO Fulvio	P	39) SORRENTINO Flavia	P
20) GRIMALDI Luigi	Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

La Presidente introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 03/08/2023, avente ad oggetto: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs N.267/2000 smi.*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione consiliare Bilancio, che, con verbale n.187 del 29/08/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, e al Collegio dei Revisori dei Conti, che con nota PG/680033 del 24/08/2023. ha trasmesso, per quanto di competenza, il parere favorevole, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000.

La Presidente cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

Rientra in aula il Consigliere Longobardi (presenti n. 28).

L'Assessore Pier Paolo Baretta spiega che sulla base degli accertamenti effettuati dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli e dalla Protezione Civile, si è constatato presso il fabbricato sito in Vico San Geronimo, civico 2, la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazione dei cantonati all'altezza del terzo piano. Pertanto, si è presentata l'esigenza di un intervento con carattere di urgenza per ripristinare e risistemare la situazione che determinava un pericolo pubblico. La somma impegnata risulta essere di 237.000 euro che arriva poi, attraverso il completamento dei calcoli, a € 318.373,97.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Guangi che ne ha fatto richiesta.

Il Consigliere Guangi chiede spiegazioni all'Assessore sull'utilizzo di risorse pubbliche per la messa in sicurezza di un immobile privato. Ritiene più opportuno utilizzare i fondi per interventi d'urgenza su alloggi popolari, anch'essi bisognosi di manutenzione. Dichiara il gruppo Forza Italia non ritiene giusto votare favorevolmente la deliberazione in esame. Chiede all'Assessore maggiore attenzione per gli alloggi E.R.P.

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Longobardi, Lange Consiglio e Savastano (presenti n. 25).

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 03/08/2023, assistita dagli scrutatori Acampora Gennaro e Cecere Claudio, accerta la presenza in aula di n. 25 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 25

Voti Favorevoli: n. 21

Voti contrari: n. 4 (Consiglieri Cecere, D'Angelo Bianca Maria, Guangi e Borrelli)

Astenuti://

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della deliberazione Giunta Comunale n. 265 del 03/08/2023, avente ad oggetto: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs. N. 267/2000 smi.*



La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza, con il voto contrario dei Consiglieri Cecere, D'Angelo Bianca Maria, Guangi e Borrelli, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. 267/2000.

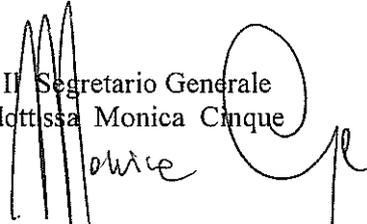
Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti reso con nota PG/680033 del 24/08/2023 composto da n. 5 pagine. (allegato n.1);
- Deliberazione di Giunta Comunale 265 del 03/08/2023, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 41 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il nn. L1083_310723_001 OMISSIS L1083_310723_002, L1083_310723_003 e L1083_310723_004(allegato n. 2).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

La Responsabile dell'Area
dott.ssa  D'Oriano

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque


La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato


Deliberazione di C.C. n. 58 del 07/09/2023 composta da n.4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 57 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14/09/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Domenico Lubom

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2023/717304 del 08/09/2023 al Servizio: Gestione e Manutenzione Spazi Sociali e Sicurezza Abitativa.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 24.09.2023

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano

Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA PATRIMONIO
- SERVIZIO GESTIONE E MANUTEN. SPAZI SOCIALI E SICUR. ABIT.
- DC. ASSES. AL BILANCO CON DELEGA AL PATRIMONIO

Addi 24.09.2023

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Cinzia D'Oriano

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
U.O. Collegio Revisori dei conti

All' Area Consiglio Comunale
Al Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All' Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 265 del 03/08/2023.

Si trasmette, in allegato, in formato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Giovanni Ranallo



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 23/08/2023

OGGETTO: Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.265 del 03/08/2023. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della s. n.267/2000.

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di agosto, si è riunito, in "modalità a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il rendiconto 2022;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

CONSIDERATO

- *che la proposta di Deliberazione in esame prende atto del Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023, redatto ai sensi dell'articolo 163 del D. Lgs. n.50/2016 s.m.i., della Perizia giustificativa e dell'Atto di sottomissione relativo all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2 e propone al Consiglio il riconoscimento della legittimità ai sensi degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs.n.267/00 del debito fuori bilancio relativo ai lavori di somma urgenza per un importo complessivo pari a € 318.373,97 , comprensivo di IVA al 22% ;*
- *che si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori all'impresa ad impresa di fiducia inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli;*
- *che il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati;*
- *che, per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023, trovando copertura, per l'importo complessivo di € 318.373,97, nel bilancio di previsione 20213-2025 al capitolo di Spesa 105224, codice 11.01-1.03.02.09.008 (finanziato dal capitolo di Entrata 305222);*

TENUTO CONTO

- *che i dissesti rilevati, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici, in ottemperanza al Regolamento edilizio, rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità;*
- *che al fine di rimuovere lo stato di pericolo è indispensabile ed urgente mettere in sicurezza il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S.Geronimo;*
- *che il nucleo tecnico di cui alla Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.2/2023 ha potuto elaborare la Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza solo in data 31 marzo 2023;*



Collegio dei Revisori

- *che il legale rappresentante della Società affidataria dei lavori, con Atto di sottomissione del 28 aprile 2023 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa, applicando per i medesimi un ribasso del 20%, sui costi unitari riportati nel prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;*

PRESO ATTO

- *che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, legati all'imminente pericolo rappresentato per la pubblica incolumità dai dissesti rilevati presso l'immobile;*

DATO ATTO

- *che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione spazi sociale e Sicurezza Abitativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*



Collegio dei Revisori

***TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO,
PRESO ATTO, DATO ATTO E VISTO***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ESPRIME***

per quanto di competenza, il proprio parere "favorevole" sulla Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.265 del 03/08/2023, ai sensi dell'art.239 del TUEL.

Napoli, 23/08/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Sottoscritta digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

***Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707
email: revisori.conti@comune.napoli.it***



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **PATRIMONIO**SERVIZIO: **GESTIONE E MANUTENZIONE SPAZI SOCIALI E
SICUREZZA ABITATIVA**Parzialmente di Proposta al ConsiglioASSESSORATO: **BILANCIO E PATRIMONIO**

SG: 278 del 02/08/2023

DGC: 300 del 31/07/2023

Cod. allegati: L1083_001

Proposta di deliberazione prot. n° 01 del 31/07/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 265**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs N.267/2000 smi.

Il giorno 03/08/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI(*):Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Pier Paolo BARETTA

P A

Antonio DE IESU

P A

Teresa ARMATO

P A

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

P A

P A

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca FELLA TRAPANESE

Chiara MARCIANI

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*Il Segretario Generale
*Dr.ssa Monica Cinque***IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in vico San Geronimo civico n.2 è stata constatata la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio e sono stati emessi i consequenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile come da nota PG/2023/51323 del 19/01/2023 del Servizio Polizia Locale.

Considerato che

- agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa (oggi Servizio gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa), non è risultato acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamiento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti alcuni tecnici del Comune di Napoli, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico San Geronimo e pertinente al fabbricato di via San Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico S. Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio;
- i dissesti rilevati rappresentavano un pericolo per la pubblica incolumità e risultava indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S. Geronimo;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertorate all'Indice Generale n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023). In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza al *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione procedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- la Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata la precedente articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, l'attribuzione al Servizio Sicurezza Abitativa (SSA) - (oggi Servizio gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa) - le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati;
- la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.2/2023 (IG n.1750/2023), relativa alla nomina del nucleo tecnico per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria del fabbricato di vico San Geronimo civico 2;
- la Disposizione del Direttore Generale n.17 del 19/06/2023 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente che vede confluire il Servizio denominato Servizio Sicurezza Abitativa (SSA) nell'attuale Servizio gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa;
- il Decreto sindacale DESIN/2023/339 del 23.6.2023 di conferimento della responsabilità del Servizio gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa.

Preso atto che

- con Verbale di somma urgenza (art.163 del Dlgs n.50/2016 smi) del 27 gennaio 2023 si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori all'impresa LA ROSS S.R.L. (P. IVA n.10093371218), inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli;
- le difficoltà di accesso ai luoghi, la complessità della problematica da affrontare e il particolare rischio da tenere sotto controllo, non hanno consentito un'individuazione immediata delle lavorazioni da prevedere che cambiavano giorno dopo giorno sulla base di come evolveva il dissesto dell'immobile e sulla base di quanto era eseguibile in sicurezza di volta in volta;
- il nucleo tecnico di cui alla Disp. Dirg. n.2/2023 ha potuto, pertanto, elaborare la Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza solo in data 31 marzo 2023;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.50 del 8 febbraio 2023 e revisionati ai sensi del punto 15 lett.C e del punto 13.c delle Avvertenze del citato Prezzario;
- il legale rappresentante dell'impresa LA ROSS S.R.L. (partita IVA n.10093371218) con Atto di sottomissione del 28 aprile 2023 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 20%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- dal computo metrico estimativo dei lavori risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €318.373,97 comprensivo di IVA al 22% decurtato del ribasso del 20,0%, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (dei quali soggetti a ribasso solo utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A		Totale lavori (A.3 + A.4)	€ 237.070,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€	225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)	€	47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)	€	4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€	5.215,56
B	Totale somme a disposizione	€	81.303,20
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€	318.373,97

Rilevato che

- il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati;
- per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023;
- con nota PG/375310 del 04/05/2023 è stato chiesto l'istituzione di un apposito nuovo capitolo con il relativo stanziamento di €318.373,97 comprensiva di IVA al 22% per l'annualità 2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n.163 del 17/05/2023 è stato proposto al Consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023/2025 dell'Ente;
- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato lo schema di previsione di bilancio 2023/2025 del Comune di Napoli e, per la copertura finanziaria dell'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di vico San Geronimo 2, è stato predisposto apposito capitolo di spesa 105224; codice 11.01-1.03.02.09.008 denominato "SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VICO SAN GERONIMO CIVICO 2- CAP ENTRATA 305222" con importo di €318.373,97 comprensiva di IVA al 22%.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013;
- la presenza nel presente documento di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge (Dlgs n.267/2000 smi).

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza legati all'imminente pericolo rappresentato per la pubblica incolumità dai dissesti rilevati presso l'immobile di vico San Geronimo 2, per cui, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del DLgs n.267/2000 smi, è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 47 firmati digitalmente dal DIRIGENTE PRO TEMPORE DEL SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. ~~L1083_001_01~~, L1083_310723_001_OMISS, L1083_001_02, L1083_001_03 e L1083_001_04: Diffide della Protezione Civile e dei Vigili del Fuoco_OMISS; Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023; Perizia giustificativa dei lavor. di somma urgenza; Atto di sottomissione dell'impresa.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione degli spazi sociali e Sicurezza Abitativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

la Dirigente
 Anna Valetta Vanella

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque

1. Prendere atto del Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023, redatto ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi e della Perizia giustificativa e dell'Atto di sottomissione relativo all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2 per un importo complessivo pari a €318.373,97 comprensivo di IVA al 22% così come riportato nel seguente Quadro Economico:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (dei quali soggetti a ribasso solo utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)		€ 237.070,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione		€ 81.303,20
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 318.373,97

2. Prendere atto che con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023, di approvazione dello schema di previsione di bilancio 2023/2025 del Comune di Napoli è stato predisposto, per la **copertura finanziaria** dell'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di vico San Geronimo 2, apposito capitolo di spesa 105224, codice 11.01-1.03.02.09.008 denominato "SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VICO SAN GERONIMO CIVICO 2- CAP ENTRATA 305222" con importo di €318.373,97 comprensiva di IVA al 22%;

3. Proporre al Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 del Dlgs n.267/2000 smi, il **riconoscimento della spesa** complessiva di €318.373,97 comprensiva di IVA al 22% derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato *Verbale di somma urgenza* del 27 gennaio 2023;

4. Dare atto che l'importo di €318.373,97 (comprensiva di IVA al 22%) trova copertura capitolo di spesa 105224, codice 11.01-1.03.02.09.008 denominato "SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VICO SAN GERONIMO CIVICO 2- CAP ENTRATA 305222";

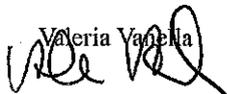
5. Precisare che il Servizio gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa (*precedentemente Servizio Sicurezza Abitativa*), per le citate finalità, provvederà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'esecuzione dei lavori previsti, ivi compresi quelli del recupero dai soggetti destinatari delle ordinanze sindacali e dagli eventuali ulteriori aventi titolo delle spese complessive sostenute per la messa in sicurezza della struttura muraria dissestata del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2.

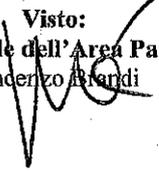
- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

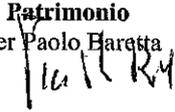
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

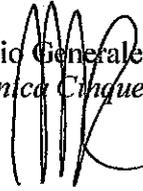
Il Dirigente del Servizio Gestione e
manutenzione spazi sociale e Sicurezza
Abitativa

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

Valeria Vignola


Visto:
Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Vincenzo Baraldi


L'Assessore al Bilancio con delega al
Patrimonio
Pier Paolo Baratta


Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. __ DEL __ LUGLIO 2023, AVENTE AD OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi.*

Il Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione degli spazi sociali e Sicurezza Abitativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 smi, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addi,

IL DIRIGENTE
[Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 3/10/2023 e protocollata con il n. Dep. 2023/302.....;

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voto PARERE ACCETTATO-

[Signature]
.....
.....
.....

Addi, 3/8/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 1 DEL 31-07-2022 – (DGC/2023/300 DEL 31-07-2023) – SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE SPAZI SOCIALE E SICUREZZA ABITATIVA

La proposta di deliberazione in esame prende atto del verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023, della perizia giustificativa e dell'Atto di sottomissione relativo all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Vico San Geronimo n. 2, propone al Consiglio il riconoscimento della legittimità ai sensi degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.to L.vo 267/00 del debito fuori bilancio relativo ai lavori di somma urgenza di cui è cenno, per un importo complessivo di € 318.373,97.

La spesa di € 318.373,97 trova copertura, in bilancio al capitolo 105224, cod. bil. 11.01-1.03.02.09.008, annualità 2023.

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lettera) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, *“..... l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente , l'utilità della prestazione resa , il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito”*

Attesa la dichiarazione circa l'azione di rivalsa da esperire nei confronti dei comproprietari dell'immobile oggetto dei lavori de quo.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole, raccomandando al Dirigente proponente di procedere all'emissione dei relativi atti di liquidazione con la massima urgenza atteso il lasso di tempo intercorso per il riconoscimento del debito.

Napoli, li 02-08-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

3/8/23

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende prendere atto del verbale di somma urgenza e della relativa perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo n. 2. Si propone, quindi, al Consiglio comunale il riconoscimento della relativa spesa, di importo complessivo pari a € 318.373,97, demandando al Servizio proponente l'adozione degli atti gestionali consequenziali, compresi quelli volti al recupero delle spese complessive sostenute dal Comune per la messa in sicurezza della struttura muraria dissestata .

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000.

Nel parere di regolarità contabile si raccomanda: *“al Dirigente proponente di procedere all'emissione dei relativi atti di liquidazione con la massima urgenza atteso il lasso di tempo intercorso per il riconoscimento del debito.”*

Si pone in evidenza che il verbale di somma urgenza, con contestuale affidamento dei lavori, risale al 27.1.2023 e che l'atto di sottomissione risale al 28.4.2023.

L'iter procedimentale per l'assunzione di spese in caso di somma urgenza è dettato dall'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, nel quale si disciplina, altresì, la tempistica degli adempimenti da porre in essere: *“[...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...]”*. Si rileva, pertanto, la violazione dei termini previsti dalle norme in materia di iter di spesa per lavori di somma urgenza.

Si richiamano, inoltre:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (applicabile alla fattispecie in quanto l'affidamento è avvenuto in data precedente all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici), in cui si disciplinano l'istituto della somma urgenza ed i relativi obblighi di pubblicazione e di comunicazione;
- l'art. 18 della L.R. 3/2007, al cui comma 3 si prevede che *“le amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrecentomila.”*

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la ditta affidataria è inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli; si richiama, in proposito, la misura specifica MS07 contenuta nella sezione 2.3 del PIAO 2023/2025, denominata *“avvisi volontari per la trasparenza preventiva”*, riferita anche ai *“contratti relativi alle procedure di somma urgenza”*.

Con riferimento al punto 5 del dispositivo, si richiama l'art. 54, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che *“Se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi.”* Si richiama, in

proposito, la necessità che la dirigenza competenza attivi il tempestivo recupero della spesa sostenuta dall'Amministrazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Spettano, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per quanto di competenza, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 03/08/2023 12:06
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 265 del 03/08/23 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,
 nonché da allegati come descritti nell'atto.*
 *Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- (Per la parte di competenza della Giunta)
- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 07/08/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
 - La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.
- (Per la parte di competenza del Consiglio)
- che la presente deliberazione è stata pubblicata *il Funzionario Responsabile* UBU dell'albo pretorio il 07/08/2023 e vi rimarrà x 15 giorni (art. 10, comma 1, del D. (ps. 267/2000).

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000; *limitatamente alla parte di competenza della giunta;*
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio
Servizio Protezione Civile
TURNO DI GUARDIA H24

PG/2023/ 47434
Napoli li, 26.01.2023

Servizio Polizia Locale (cod. prot.inf. 21.0.0.0.0)
Servizio Sicurezza Abitativa (cod. prot.inf.6.19.0.0.0)
Napoli Servizi (affargeneralinapoliservizi@legalmail.com)

OGGETTO: Fabbricato dissestato in Vico S.Geronimo altezza civico 2.
(Rif. Ns. Prot. PG/2023/71798 del 26/01/2023)

A seguito di segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco relativa a fabbricato dissestato in Vico S.Geronimo altezza civico 2, alle ore 16.00 circa del 26/01/2023, è stato effettuato sopralluogo nel sito in oggetto ed è stata verificata la presenza di sbarramento con reti metalliche a chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di vico S.Geronimo interessato da eventuale caduta di materiale dall'edificio diroccato.

Il fabbricato in epigrafe è stato già oggetto di provvedimento PG/2023/895014 del 10/12/2023 da parte del Servizio Protezione Civile

Sul posto era presente l'ing. P. Raguso del Servizio Sicurezza Abitativa per attivare le opere di messa in sicurezza e pattuglia della Polizia Locale.

La squadra PIS della Napoli Servizi ha effettuato una verifica delle reti di chiusura strada ed aggiunto ulteriori picchetti per fissare la rete metallica in vico S.Geronimi angolo via De Marinis

Si chiede al Servizio Polizia Locale di effettuare controlli saltuari per la verifica dello sbarramento di chiusura strada fino alle opere di messa in sicurezza a cura del Servizio Sicurezza Abitativa.

IL TECNICO DI TURNO
I.D.Geologo C.Casaburi



Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli

"in impetu ignis numquam retrorsum"

A Sindaco del Comune di NAPOLI

A Polizia Locale di NAPOLI

E.p.c. A Ufficio Territoriale di Governo di Napoli

OGGETTO: Intervento di soccorso tecnico urgente - scheda n. 2246 del 26/01/2023

Si comunica che personale di questo Comando è intervenuto in Via San Geronimo n. 2 Napoli per dissesto statico.

Si precisa che questo Comando ha già effettuato allo stesso indirizzo intervento di soccorso tecnico urgente in data 10/12/2022 e si sottolinea che, rispetto a tale data, il fenomeno dello spianamento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione.

Pertanto, non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, in attesa di urgenti opere di riparazione e assicurazione, necessita disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità la chiusura al traffico veicolare e pedonale con idoneo transennamento del tratto di strada interessato, confermando altresì tutto quanto già comunicato con nota prot. COM-NA n. 58168 del 10/12/2022 che si allega alla presente.

Sul posto era presente la Polizia di stato, nonché il Tecnico del Comune di Napoli (Ing. Piero Raguso) che si stava attivando per avviare le opere di messa in sicurezza.

Si invitano, pertanto, le Autorità in indirizzo a voler comunicare all'Ufficio Territoriale di Governo, cui la presente viene trasmessa per conoscenza, il seguito di competenza con i relativi provvedimenti di tutela e salvaguardia adottati.

IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
D.V. Arch. Gaetano PATRONE



Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli

"in impetu ignis numquam retrorsum"

A Sindaco del Comune di NAPOLI

A Polizia Locale di NAPOLI

E.p.c. A Ufficio Territoriale di Governo di Napoli

OGGETTO: Intervento di soccorso tecnico urgente - scheda n. 28409 del 10/12/2022

Si comunica che personale di questo Comando è intervenuto in Via San Geronimo n. 2 Napoli per dissesto statico.

Detto personale ha constatato caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio.

Detto edificio realizzato in muratura portante di tufo, costituito da cinque piani fuori terra, risulta non occupato e versa in uno stato di particolare degrado.

Il personale intervenuto ha provveduto a interdire il traffico veicolare e pedonale lungo il tratto di strada interessato, in attesa dei VV.UU.

Sul posto erano presenti il tecnico della Protezione Civile del Comune di Napoli e successivamente i VV.UU.

Pertanto, come segnalato dal personale intervenuto, non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, in attesa di idonee opere di riparazione e assicurazione, necessita disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, quanto segue:

- Chiusura al traffico veicolare e pedonale, con idoneo transennamento, del tratto di strada dal civico 1B al civico 42 di Via San Geronimo;
- Inibire la praticabilità dei vani al piano terra dell'edificio in questione;
- Inibire la praticabilità degli ambienti circostanti, in particolare inibire:
 - la praticabilità dei locali e del terrazzo superiore, confinanti col suddetto edificio, con accesso dal civico 5 di via San Geronimo;
 - gli affacci dell'edificio prospiciente con ingresso via san Giovanni Maggiore Pignatelli civico 15;
 - gli affacci e la praticabilità degli ambienti delle due verticali dell'edificio prospiciente, con accessi via Mezzocannone civ. 95 e 97;
 - tutti gli affacci e la praticabilità di tutti gli ambienti dell'edificio prospiciente, con accesso in via Enrico De Marinis civico 19;
 - la praticabilità del cortiletto interno, di tutti gli affacci e gli ambienti prospicienti detto cortiletto di pertinenza dell'edificio confinante e con accesso da Via San Geronimo n. 1.

Si invitano, pertanto, le Autorità in indirizzo a voler comunicare all'Ufficio Territoriale di Governo, cui la presente viene trasmessa per conoscenza, il seguito di competenza con i relativi provvedimenti di tutela e salvaguardia adottati.

IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
D.V. Arch. Gaetano PATRONE



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio
Servizio Protezione Civile
TURNO DI GUARDIA H24

PG/2022/
Napoli li,

895014
10-12-2022

Servizio Polizia Locale (cod. prot.inf. 21.0.0.0.0)
Servizio Sicurezza Abitativa (cod. prot.inf. 6.19.0.0.0)
Servizio Tecnico Patrimonio (cod. prot.inf. 40.1.0.0.0)
Napoli Servizi (affari generali@napoliservizi@legalmail.com)
U.O. Tecnica della Direzione della II Municipalità

E.p.c. U.T.G. di Napoli (pec.protcivile.prima@pec.interno.it)
E.p.c. 112, 113, 115, 117 e 118

OGGETTO: Dissesto Edificio – Fabbricato abbandonato pericolante in vicolo S. Geronimo, civici 2 e 3.
(Rif. Nr. Prot. PG/2022/894756 del 10/12/2022) **DIFFIDA AD HORAS e CHIUSURA STRADA**

A seguito di richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, questo Servizio ha effettuato un sopralluogo, il giorno 10/12/2022 alle ore 12:00 circa, all'indirizzo in oggetto dove si è rilevato quanto segue:

- in edificio in muratura di 4 livelli f.t. con vari finestre e accesso principale murati in vicolo S. Geronimo, quadro fessurativo sulle pareti portanti perimetrali e caduta di conci di tufo in prossimità del cantonale tali da costituire pericolo di possibile evoluzione del dissesto in crollo esteso di parte del fabbricato.

L'area interessata dal dissesto è stata oggetto di intervento tecnico urgente a cura dei Vigili del Fuoco, squadra 189-Centro Storico (c.s. Luigi Brando), con i quali si è provveduto ad effettuare sopralluogo congiunto previo avviso sulla situazione in atto dei dirigenti competenti del Comando dei Vigili del Fuoco e del Comune di Napoli. Sul posto presente anche personale dell'Unità Operativa Avvocata della Polizia Locale per assistenza nelle attività di protezione civile.

Rilevata l'esistenza di concreto pericolo per le persone che praticano l'area interessata dal dissesto, e nelle more delle ulteriori verifiche a cura del servizio comunale competente, a tutela della pubblica e privata incolumità, si chiede al Servizio Polizia Locale di accertare, identificare e diffidare a vista:

- i conduttori e/o proprietari e/o gli aventi titolo delle unità abitative e/o dei locali commerciali e/o dei garage siti ai seguenti indirizzi:

• vicolo S. Geronimo, civici 1 e 1bis (Appartamenti con stanze prospicienti il fabbricato pericolante entrando nell'area di cortile al piano ammezzato sulla destra – Riferimento: sig. _____)

- o *vico S. Geronimo, civico 3* (Garage con accesso sottostante il fabbricato pericolante – Riferimento: sig. _____);
- o *vico S. Geronimo, civico 5* (Laboratorio di pasticceria con locali adiacenti il fabbricato pericolante – Riferimento: sig. _____);
- o *via S. Giovanni Maggiore Pignatelli, civico 15* (Appartamenti della scala B con balconi e terrazzo prospicienti il fabbricato pericolante – Riferimento: sig. _____);
- o *via Mezzocannone, civico 97* (Appartamenti con stanze prospicienti il fabbricato pericolante – Riferimenti: sig. _____; sig. _____);
- o *via Mezzocannone, civico 95* (Appartamento con stanze prospicienti il fabbricato pericolante – Riferimenti: _____);
- o *via Mezzocannone, civico 83* (Locale commerciale con uscita di servizio prospiciente il fabbricato pericolante – Riferimento: nome locale OGRIN);
- o *via Enrico De Marinis, civico 19* (Appartamenti con stanze prospicienti il fabbricato pericolante – Riferimenti: sig. _____);

dal praticare o far praticare gli affacci (compreso balconi e terrazzi) le stanze, i garage o i locali commerciali prospicienti o adiacenti il fabbricato pericolante in oggetto fino ad eliminato pericolo;

- I proprietari degli immobili e/o l'Amministratore fabbricato pericolante in *vico S. Geronimo, civici 2 e 3* dal non effettuare ad horas quanto segue:
 - o una verifica tecnica a tutte le parti strutturali dell'edificio interessate dal dissesto in oggetto;
 - o I lavori di messa in sicurezza che risulteranno necessari all'esito della suddetta verifica.

I proprietari e/o l'amministratore del fabbricato in oggetto dovranno immediatamente comunicare al Servizio Sicurezza Abitativa del Comune di Napoli l'avvenuta eliminazione del pericolo depositando, presso il Protocollo Generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio, certificato a firma di un tecnico abilitato, dal quale dovrà risultare che, a seguito delle verifiche e/o dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la incolumità delle persone.

Per i lavori diversi da quelli intimati con il presente provvedimento necessita debito titolo autorizzativo da richiedersi presso le sedi competenti.

Si chiede al Servizio Polizia Locale di fornire, tempestivamente, al Servizio Sicurezza Abitativa, stesso mezzo, i nominativi delle persone affidate, indispensabili per l'emissione dei successivi atti.



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio
Servizio Protezione Civile
TURNO DI GUARDIA 1124

Si invitano il Servizio Sicurezza Abitativa ed il Servizio Tecnico Patrimonio ad effettuare gli ulteriori adempimenti di specifica competenza.

Nelle more dell'intervento di messa in sicurezza, la squadra di pronto intervento della Napoli Servizi ha provveduto ad effettuare una delimitazione provvisoria con il materiale immediatamente disponibile, interdicensi il transito su vico S. Geronimo nel tratto compreso tra il civico 1bis e il civico 5 o 42.

Considerato il notevole affollamento dei luoghi limitrofi il dissesto anche durante la notte, si invita l'Ufficio Tecnico della II Municipalità a considerare e disporre un rafforzamento dell'interdizione di vico S. Geronimo nel tratto suddetto a mezzo transelemento in reti metalliche o altri elementi non facilmente scavalcabili.

IL TECNICO DI TURNO
F. me. S. Deotio



VERBALE DI SOMMA URGENZA del 27 gennaio 2023

(articolo 163 del Dlgs 50/2016 smi)

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* in data 10/12/2022 presso il fabbricato **sito in vico San Geronimo civico n.2** è stata constatata la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio e sono stati emessi i consequenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile;
- il fabbricato risulta non abitato con accesso principale interdetto dalla pubblica via.

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, a tutt'oggi non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti, i sottoscritti tecnici del Comune di Napoli, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico S. Geronimo e pertinente al fabbricato di via S. Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico S. Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio.

Accertato che

- i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità e risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S. Geronimo.

Ritenuto che è necessario eseguire, **senza alcun indugio**, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'**articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi**, indispensabili e urgenti per evitare, per quanto possibile, l'evoluzione dell'attuale stato di pregiudizio della struttura muraria dissestata del fabbricato di vico San Geronimo 2, così come di seguito sommariamente indicato, **salvo eventuali variazioni in sede di redazione della perizia giustificativa e/o durante le lavorazioni stesse:**

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di opere contenitive delle murature dissestate;
4. eventuale apertura di un vano luce tompagnato per valutare la possibilità di accedere all'interno del fabbricato;
5. eventuale puntellamento provvisorio dei solai d'interpiano e di quello di copertura per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. eventuale puntellamento senza recupero dei solai in prossimità delle murature dissestate;
7. eventuale ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque.

Considerato che

- tra gli operatori economici a cui affidare i predetti lavori si è provveduto a interpellare la ditta **LA ROSS S.R.L.** (partita IVA n.**10093371218**), legalmente rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco e inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli. La stessa ha accettato l'incarico offrendo un ribasso del 20%;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del citato del Dlgs n.50/2016 smi;
- la specificità e la complessità della problematica da affrontare richiedono prestazioni specialistiche (per esempio redazione di elaborati specialistici inerenti le opere strutturali provvisorie, nonché quelle di sicurezza dei luoghi di lavoro in quanto le condizioni ambientali dell'area d'intervento e dell'opera comportano particolari rischi per la tutela della sicurezza dei lavoratori) per svolgere le quali, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionalità esterne alla Amministrazione Comunale;
- tra le società professionali a cui affidare le predette prestazioni si è provveduto a interpellare la Società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** (partita IVA n.**08524811216**) inserita nell'elenco degli operatori economici del MePA, legalmente rappresentata dall'ing. MASCOLO Carmine, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli. La stessa ha accettato l'incarico offrendo un ribasso del 20%;
- l'importo complessivo delle prestazioni di servizi richiesti sarà determinato sulla base di costi definiti mediante l'utilizzo dei parametri indicati nelle discipline vigenti, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del Dlgs n. 50/2016 smi.

Dato atto che verrà predisposta una perizia giustificativa delle lavorazioni previste al fine della trasmissione, unitamente al presente verbale di somma urgenza, alla Stazione Appaltante per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Visti

- il D.lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.50/2016 smi;
- la parte in vigore del DPR n.207/2010 smi;
- il DM n.49/2018.

Tanto premesso

SI DISPONE

1. di affidare **l'immediata esecuzione dei lavori** di cui al presente verbale di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, alla ditta **LA ROSS S.R.L.** (partita IVA n.**10093371218**), legalmente rappresentata dal Sig. IOVINE Gianfranco, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e cognizione delle lavorazioni a farsi e che nulla ha da obiettare sulle modalità dell'intervento da effettuare e che si impegna a rispettare le successive disposizioni fornite dalla Stazione Appaltante;
2. di affidare altresì alla **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** (partita IVA n.**08524811216**), rappresentata legalmente dall'ing. Mascolo Carmine, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, **gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori** per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento **comprehensive di quelle per la sicurezza dei luoghi di lavoro**;
3. che i relativi **corrispettivi** saranno determinati rispettivamente sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali dei lavori pubblici** e/o **l'analisi dei prezzi** per le lavorazioni non riportate nei prezzari e dei **parametri indicati nelle discipline di settore vigenti** ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs n.50/2016 smi;
4. che i **lavori e i servizi di ingegneria si intendono consegnati** in data 27 gennaio 2023.

La ditta LA ROSS S.R.L. (partita IVA n.10093371218), legalmente rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco, e la società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (partita IVA n.08524811216), legalmente rappresentata dall'ing. MASCOLO Carmine, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano che il limite di cui all'articolo 18, comma 4, della Legge Regionale n.3/2007 smi non sussiste in quanto gli stessi non hanno avuto altri incarichi nel corso del presente anno solare con la procedura della somma urgenza e autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Decreto Legislativo

30 giugno 3003 n.196 smi "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il presente verbale composto da 3 pagine viene letto e sottoscritto dalle parti.

Stazione Appaltante

Comune di Napoli

sottoscritto digitalmente da (*)

Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa
ing. Vincenzo Brandi

funz. ing. Andrea Foti (Servizio Sicurezza Abitativa), con le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento

Andrea Foti 27/01/2023

funz. ing. Pietro Raguso (Servizio Tecnico Patrimonio), con le mansioni di Direttore dei Lavori

Pietro Raguso 27.01.2023

Impresa esecutrice

sottoscritto digitalmente da (*)

Il legale rappresentante della ditta LA ROSS S.R.L. (partita IVA n.10093371218)
sig. IOVINE Gianfranco

Società di Ingegneria

sottoscritto digitalmente da (*)

Il legale rappresentante della società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (partita IVA n.08524811216)
ing. MASCOLO Carmine

(*) Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. del 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile
sito in vico San Geronimo civico 2**
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

1. MOTIVI DELLA SOMMA URGENZA

A seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in **vico San Geronimo civico n.2** è stata constatata *la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio* e sono stati emessi i conseguenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVF n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022).

Tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile e il servizio di Polizia Locale - U.O. Avvocata ha trasmesso le relative relate di notifica al Servizio Sicurezza Abitativa con nota PG/51323 del 19/01/2023.

In data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023, nel quale, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamiento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione.

Considerato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa non risultava acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati, in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti tecnici del Comune di Napoli i quali hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico S. Geronimo e pertinente al fabbricato di via San Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico S. Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio.

Accertato che **i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità** e risultato indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S. Geronimo e preso atto dell'inerzia della proprietà privata, in data 27/01/2023 il servizio Sicurezza Abitativa ha dovuto attivare la procedura di **somma urgenza prevista dall'art.163 del Dlgs n.50/2016 smi.**

Al momento dell'intervento del Comune, lo stabile era sgombero da persone e inaccessibile, in quanto l'ingresso principale dello stesso al civico 2 risultava murato. Difatti, ad eccezione delle unità immobiliari situate al piano terra, l'immobile versava in stato di abbandono e di incuria.

In data 02/02/2023 sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertoriate all'Indice Generale n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023). In tali provvedimenti è stato ordinato agli stessi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza al *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

fy [signature]

2. LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO

Ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n. 50/2016 smi, con **Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023** si è provveduto a disporre l'immediata **esecuzione dei lavori** alla ditta **LA ROSS S.R.L.** (partita IVA n. **10093371218**), legalmente rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco e **scelta dall'elenco degli operatori del Comune di Napoli**.

Si precisa che con il verbale di somma urgenza, per le prestazioni di supporto tecnico alla direzione lavori, è stata interpellata la Società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** (partita IVA n. **08524811216**) inserita nell'elenco degli operatori economici del MePA, legalmente rappresentata dall'ing. MASCOLO Carmine, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli. Il verbale è stato inviato alla Società con pec del 27/01/2023, ma la Mascolo Ingegneria srl, con pec del 30/01/2023, ha comunicato che non poteva accettare l'incarico.

Preso atto del rifiuto dell'incarico da parte della Mascolo Ingegneria S.r.l., e a seguito delle risultanze dei sopralluoghi effettuati durante le prime lavorazioni eseguite per la messa in sicurezza del fabbricato in parola, non si è più ravvisata l'esigenza di un supporto tecnico esterno alla direzione lavori; conseguentemente, non si è proceduto all'affidamento del predetto incarico ad altro operatore economico.

In data 28 gennaio 2023, come prima operazione, mediante cestello, è stata apposta una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato.

In data 30 gennaio 2023 la proprietà del terrazzo sottostante la muratura dissesta, consegnava parte dell'area del terrazzo all'Ente il quale, contestualmente, la consegnava alla ditta incaricata dei lavori.

Si è provveduto, poi, a installare un ponteggio in corrispondenza della muratura e del cantonale dissestati del fabbricato e a mettere in opera fasce di piastre di acciaio lungo la muratura dissestata come prime e parziali opere di messa in sicurezza.

Successivamente, dovendo acquisire informazioni sulle condizioni interne del fabbricato e dovendo eseguire alcune lavorazioni dall'interno dello stesso, si è dovuto entrare nello stabile rimuovendo la muratura che chiudeva l'ingresso principale. Il fabbricato si è presentato pieno di masserie varie e le scale principali risultavano parzialmente puntellate con elementi lignei. Alcuni solai intermedi versavano in condizioni di sicurezza precaria. Pertanto è risultato necessario ripulire tutti gli ambienti e puntellare parte dei solai prima di riprendere le operazioni di messa in sicurezza della muratura spanciata e del cantonale dissestato.

A valle di tutte le operazioni sopra indicate si è deciso di procedere all'unica operazione possibile e cioè alla demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite, tanto da subire un ulteriore parziale crollo, che, grazie alle opere di parziale messa in sicurezza già eseguite (fasce di acciaio e puntellatura solai), è stato contenuto all'interno dell'area di cantiere e non ha determinato danni a cose e persone.

Considerate le difficoltà di accesso ai luoghi, la complessità della problematica da affrontare e il particolare rischio da tenere sotto controllo, non è stato facile individuare nell'immediatezza le lavorazioni da prevedere che cambiavano giorno dopo giorno sulla base di come evolveva il dissesto dell'immobile e sulla base di quanto era eseguibile in sicurezza di volta in volta. Solo verso la fine di marzo, pertanto, è stato possibile redigere la presente relazione tecnica prevedendo le seguenti **lavorazioni per la messa in sicurezza classificabili come categoria OG1:**

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello come prima e parziale opera di messa in sicurezza;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di prime opere contenitive (fasce di acciaio) delle murature dissestate per la sicurezza degli operai;
4. apertura di vani luce tompagnati, tra cui l'ingresso principale, per accedere all'interno del fabbricato;
5. puntellamenti provvisori dei solai d'interpiano per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. rimozione delle masserie rinvenute in molti ambienti dell'edificio, per consentire le lavorazioni e la movimentazione degli operai e per alleggerire i solai;
7. eventuale puntellamento senza recupero di parte di alcuni solai;
8. demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite della stabilità;
9. ricostruzione della stessa mediate muratura listata riutilizzando, per quanto possibile, il materiale di recupero della demolizione;
10. parziale demolizione di alcuni solai in legno;
11. esecuzione di diversi saggi sulle strutture;
12. ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque;
13. spicconatura delle facciate prospicienti vico San Geronimo, il terrazzo di proprietà CILLIS e il cortile di proprietà Sorrentino;
14. eventuale messa in opera di catene in corrispondenza di alcuni livelli del corpo scale.



3. COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

In ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del citato del Dlgs n. 50/2016 smi, il **corrispettivo delle prestazioni delle opere edilizie ordinate** è stato determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali** dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari.

In particolare è stato utilizzato il prezzario della Regione Campania 2023, approvato con DGR n.50 del 08/02/2023, applicando ai prezzi unitari la maggiorazione del 10% di cui al punto 15 lettera C) delle Avvertenze del prezzario, svolgendosi i lavori nel centro storico di Napoli e, in particolare, nella **ZTL di Mezzocannone**. Ad alcuni prezzi, quando relativi a lavorazioni ritenute costi speciali della sicurezza, è stato anche applicato lo scorporo dell'utile di impresa come stabilito dal punto 13.c delle medesime Avvertenze di cui sopra. Pertanto, nel computo metrico alcuni prezzi in alcune lavorazioni risulteranno invariati in quanto amplificati del 10% (punto 15 lett.C) ma anche scorporati dell'utile del 10% (punto 13.c), mentre gli stessi prezzi in altre lavorazioni, non ritenute costi speciali della sicurezza, risulteranno solo amplificati del 10%.

Dal computo metrico estimativo dei lavori risulta che l'importo ribassato dell'intervento è pari a €217.070,77 oltre i costi di smaltimento dei rifiuti (da corrispondere all'appaltatore come previsto al punto 15 delle Avvertenze di cui sopra e cioè con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per lo smaltimento) e le somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale di **€318.373,97**, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (delle quali è soggetto a ribasso solo l'utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)	€ 237.070,77	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione	€ 81.303,20	
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 318.373,97	

Napoli, il 31 marzo 2023

Il direttore dei lavori

ing. Pietro Raguso

Pietro Raguso

Il responsabile unico del procedimento

ing. Andrea Foti

Andrea Foti

Visto

L'IMPRESA
L'AROSS SR.L.

VIA MORTELLE, 10
80132 NAPOLI

C.F. e P.IVA 10093371218

Modulo Geofra

Visto

Il dirigente

ing. Vincenzo Brandi

Vincenzo Brandi

Si allegano Computo Metrico Estimativo e Foto.

Comune di Napoli
Area Patrimonio - Servizio Sicurezza Abitativa

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza immobile Vico San Geronimo, 2 Napoli

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Napoli, 31/03/2023

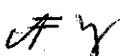
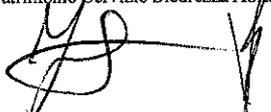
IL TECNICO

ing. Pietro Ragusa
(PIETRO RAGUSA)

AF y *[Signature]* *[Signature]*

Nunt. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI IN ECONOMIA							
	Liste in economia (Cat 2)							
1 LISTA	Gli operai e i mezzi di cui alla presente lista sono stati impiegati per effettuare la fornitura e la posa in opera della rete sul cantonale in fase di caduta							
	SOMMANO n.					1,00	2'287,05	2'287,05
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							2'287,05
	LAVORI A MISURA							
	Costi sicurezza speciali - il prezzo è stato scorporato della quota di utile prevista del 10% - Avvertenze Prezzario Regione Campania 2023 (Cat 3)							
2 CAM23_P01 010.030.A	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di lato, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m delimitazione area cantiere	8,00	3,30		2,000	52,80		
	SOMMANO mq					52,80	21,07	1'112,50
3 CAM23_P01 010.030.B	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di lato e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/m ² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 2 [mq 52.80]	3,00				158,40		
	SOMMANO mq					158,40	5,39	853,78
	Lavorazioni (Cat 1)							
4 CAM23_P03 010.070.A	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiède, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi.. Nolo per il 1° mese o frazione tavolato a protezione pavimentazione terrazzo Cillis		12,60	5,000		63,00		
	SOMMANO mq					63,00	10,98	691,74
5 CAM23_P03 010.070.B	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiède, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi.. Nolo per ogni mese dopo il 1° mese Vedi voce n° 4 [mq 63.00]	3,00				189,00		
	SOMMANO mq/30 gg					189,00	1,43	270,27
	Costi sicurezza speciali - il prezzo è stato scorporato della quota di utile prevista del 10% - Avvertenze Prezzario Regione Campania 2023 (Cat 3)							
	A RIPORTARE							5'215,34

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'215,34
6 CAM23_P03 .010.035.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione Prospetti		5,40 3,60 12,60	24,000 24,000 18,000		129,60 86,40 226,80		
	SOMMANO mq					442,80	26,65	11'800,62
7 CAM23_P03 .010.035.B	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 6 [mq 442.80]	3,00				1'328,40		
	SOMMANO mq/30 gg					1'328,40	2,10	2'789,64
8 CAM23_P03 .010.040.A	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione Prospetti - realizzazione piani di lavori per accostamenti per puntellature parziali della muratura in fase demolizione * (par.ug.=8*80)	640,00				300,00 640,00		
	SOMMANO cad					940,00	6,58	6'185,20
9 CAM23_P03 .010.040.B	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Prospetti - realizzazione piani di lavori per accostamenti per i successivi 3 mesi *(par.ug.=300,00*3) per puntellature parziali della muratura in fase demolizione per due mesi *(par.ug.=8*80*2)	900,00 1280,00				900,00 1'280,00		
	SOMMANO gnt/30gg					2'180,00	2,86	6'234,80
10 CAM23_P03 .010.090.A	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per il 1° mese o frazione Prospetti - realizzazione piani di lavoro per accostamenti	14,00 14,00 14,00	5,40 3,60 12,60	0,500 0,500 0,500		37,80 25,20 88,20		
	SOMMANO mq					151,20	7,61	1'150,63
11 CAM23_P03 .010.090.B	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per ogni mese dopo il Vedi voce n° 10 [mq 151.20]	3,00				453,60		
	SOMMANO mq/30 gg					453,60	1,08	489,89
	Lavorazioni (Cat 1)							
12 CAM23_R02 .020.020.A (CAM)	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita ... lmente a mano, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni pieni demolizione vano tompagnato ingresso principale fabbricato demolizioni vani tompagnati prospicienti terrazzo	3,00	1,00 1,00	2,000 2,000		2,00 6,00		
	A RIPORTARE					8,00		33'866,12

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		33'866,12
	SOMMANO mq					8,00	15,58	124,64
	Costi sicurezza speciali - il prezzo è stato scorporato della quota di utile prevista del 10% - Avvertenze Prezzario Regione Campania 2023 (Cat 3)							
13 CAM23_E19 010.070.A (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scotolari, e ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse. fasce in acciaio della larghezza di 15 cm per uno spessore di 6 mm per contenimento muratura dissestata *(par.ug.=15*2)	30,00	3,00		7,060	635,40		
	SOMMANO kg					635,40	10,24	6'506,50
14 CAM23_R03 010.010.A	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura di tufo (par.ug.=15*6)	90,00	50,00			4'500,00		
	SOMMANO cm					4'500,00	0,37	1'665,00
15 CAM23_R03 020.010.A	Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione inclusi le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio. ancoraggio fasce in acciaio ogni 50 cm *(par.ug.=15*6)	90,00	0,70		0,888	55,94		
	SOMMANO kg					55,94	7,60	425,14
16 CAM23_P02 010.030.C	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m							
	Piano Primo							
	sono		2,97	1,530		4,54		
			4,47	4,420		19,76		
			5,89	4,430		26,09		
			2,38	1,110		2,64		
			1,95	1,110		2,16		
			2,04	1,110		2,26		
			3,36	1,260		4,23		
			3,82	3,340		12,76		
	Parziale mq							74,44
	Piano Secondo							
	sono		1,82	1,400		2,55		
			3,00	1,770		5,31		
			4,30	1,050		4,52		
			4,34	3,740		16,23		
			3,73	2,000		7,46		
			2,02	2,050		4,14		
			5,20	4,690		24,39		
	Parziale mq							64,60
	Piano Terzo							
	sono		1,82	1,400		2,55		
			3,00	1,770		5,31		
			4,30	1,050		4,52		
			4,34	3,740		16,23		
			3,73	2,000		7,46		
			2,02	2,050		4,14		
			5,20	4,690		24,39		
	A RIPORTARE					203,64		42'587,40

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

AF y



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					203,64		42'587,40
	Parziale mq					64,60		
	SOMMANO mq					203,64	91,60	18'653,42
17 CAM23_P02 .010.030.E	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per il 1° mese o frazione per altezze fino a m 4,00 Vedi voce n° 16 [mq 203.64]	3,00				610,92		
	SOMMANO mq					610,92	39,73	24'271,85
	Parziale LAVORI A MISURA euro							83'225,62
	LAVORI IN ECONOMIA							
	Liste in economia (Cat 2)							
18 LISTA 02	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare la rimozione di macerie edili e arredi presenti nei tre piani.							
	SOMMANO n.					1,00	23'195,35	23'195,35
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							23'195,35
	LAVORI A MISURA							
	Lavorazioni (Cat 1)							
19 NP.01	Demolizione totale per fasi di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso la base per la formazione ed il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro. Murature aventi funzione statica portante incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023	1,10 1,10	7,00 5,00	0,500 0,500	6,000 3,000	23,10 8,25		
	SOMMANO m3					31,35	352,86	11'062,16
20 CAM23_E08 .010.105.A	Muratura mista per elevazione in scheggioni di pietrame di tufo e malta bastarda con ricorsi di mattoni a 0,80 m Muratura mista per opere in elevazione formata da scheggioni di pie ... e, ecc. Per fabbricati, eseguita con ricorsi posti ad interasse di 0,80 m: Con pietrame di recupero, compresa la cernita ricostruzione muratura		5,00	0,500	3,000	7,50		
	SOMMANO mc					7,50	195,45	1'465,88
21 CAM23_E08 .010.105.B	Muratura mista per elevazione in scheggioni di pietrame di tufo e malta bastarda con ricorsi di mattoni a 0,80 m Muratura mista per opere in elevazione formata da scheggioni di pie ... ammorsature, riseghe, ecc. Per fabbricati, eseguita con ricorsi posti ad interasse di 0,80 m: Con fornitura del pietrame ricostruzione muratura		7,00	0,500	6,000	21,00		
	SOMMANO mc					21,00	380,95	7'999,95
	A RIPORTARE							129'236,01

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							129'236,01
22 CAM23_A07 .010.030.A	Ricucitura di lesioni in muratura di tufo-con mattoni pieni Ricucitura di lesioni in muratura di tufo mediante, scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona ... o nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta al sito di deposito fino ad una distanza di 50 mt; con mattoni pieni ripristino muratura piano primo e secondo ripristino muratura piano terzo e quarto - spanciatura zona pluviale ammorsatura muratura ricostruita in quella esistente cassa scale - consolidamento a sostegno rampe scale zona martellamento ammorsamento lato dx ingresso principale		6,20 5,00 2,00 3,00	0,50 0,50 1,00 0,50	9,000 2,000 2,000 2,000	6,20 5,00 4,50 1,80 2,00 0,50		
	SOMMANO mc					20,00	1'114,71	22'294,20
23 CAM23_R02 .070.050.A	Rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte Rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte effettuato con particolare cautela, escluso il trasporto a discarica rimozione parte solaio in legno con relativo materiale riempimento		6,00	3,000	0,500	9,00		
	SOMMANO mc					9,00	27,27	245,43
24 CAM23_E08 .010.010.A	Murature in blocchi di tufo Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadrate, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o ... ette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 12 cm chiusura ingresso principale fabbricato chiusura vani prospicienti terrazzo		1,00 1,00		2,000 2,000	2,00 6,00		
	SOMMANO mq					8,00	38,28	306,24
25 CAM23_R03 .040.090.A	Risanamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura man ... e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 20 mm risanamento cordolo di coronamento		0,50	15,00	0,600	4,50		
	SOMMANO mq					4,50	151,34	681,03
26 CAM23_R02 .090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. solaio di copertura calpestio risvolti		108,00 45,17			108,00 45,17		
	SOMMANO mq					153,17	6,24	955,78
27 CAM23_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizi ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm solaio copertura - calpestio torrino scale		105,00 16,00			105,00 16,00		
	SOMMANO mq					121,00	16,87	2'041,27
28 CAM23_E07 .020.050.A	Massetto alleggerito per interni e per esterni Massetto alleggerito per interni e per esterni, a grana fine con finitura liscia idoneo come massetto di pendenza per successivi mant ... i e impastato con							
	A RIPORTARE							155'759,96

COMMITTENTE: Area Patrimonio - Servizio Sicurezza Abitativa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							155'759,96
(CAM)	betoniera steso, battuto, spianato e lisciato in modo da essere idoneo a ricevere il successivo strato solaiο copertura - calpestio torrino scale		105,00 16,00		0,150 0,150	15,75 2,40		
	SOMMANO mq					18,15	1'163,33	21'114,44
29 CAM23_E07 .005.010.A (CAM)	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Vedi voce n° 27 [mq 121.00]					121,00		
	SOMMANO mq					121,00	15,61	1'888,81
30 CAM23_E12 .010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primier bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Vedi voce n° 29 [mq 121.00]					121,00		
	SOMMANO mq					121,00	24,16	2'923,36
31 CAM23_E12 .060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 30 [mq 121.00]					121,00		
	SOMMANO mq					121,00	3,59	434,39
32 CAM23_E12 .060.070.A	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte torrino scale		8,00 3,30	0,200 0,200		1,60 0,66		
	SOMMANO mq					2,26	92,23	208,44
33 CAM23_E11 .040.015.B	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 120+150 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	19,72	19,72
34 CAM23_P03 .010.035.A	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 per sostituzione pluviale e spicconatura facciata corpo scale e spicconatura facciata - cortile Sorrentino per messa in opera cordolatura in acciaio lato interno *(lung.=1,8*6)		1,10 1,10 1,10	3,60 3,60 10,80		25,000 25,000 5,000	99,00 99,00 59,40	
	SOMMANO mq					257,40	26,65	6'859,71
	A RIPORTARE							189'208,83

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							189'208,83
35 CAM23_R02 090.060.A (CAM)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. pluviale				25,000	25,00		
	SOMMANO ml					25,00	6,24	156,00
36 CAM23_I03 010.010.H (CAM)	Tubazione in PVC rigido Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massi ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 125 mm Vedi voce n° 35 [ml 25.00]					25,00		
	SOMMANO m					25,00	22,11	552,75
37 CAM23_R02 040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro facciata su vico San Geronimo facciata su cortile Sorrentino	0,30 0,30	12,00 3,00		25,000 25,000	90,00 22,50		
	SOMMANO mq					112,50	5,68	639,00
38 CAM23_E19 010.070.A (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, e ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse. incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 fasce in acciaio 300x6 mm capochiavi catene con fasce acciaio 300x6 mm corpo scale * (par.ug.=4,00*1,1)	1,10 4,40	18,00 3,00		14,120 14,120	279,58 186,38		
	SOMMANO kg					465,96	10,24	4'771,43
39 CAM23_R03 020.050.A	Profilati in ferro per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali Profilati in ferro, forniti e posti in opera, di qualsiasi forma e sezione o lastre, fasce e simili, per rinf ... strutturali, inclusi pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine. cordoli in acciaio UPN 120 capochiavi catene con UPN 120 corpo scale	1,00 4,00	18,00 3,00		13,300 13,300	239,40 159,60		
	SOMMANO kg					399,00	6,56	2'617,44
40 CAM23_R03 010.010.A	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura di tufo incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 per realizzazione cordoli UPN 120 *(par.ug.=3*60*1,1) per realizzazione catene corpo scale *(par.ug.=8,00*1,1)	198,00 8,80			70,000 70,000	13'860,00 616,00		
	SOMMANO cm					14'476,00	0,37	5'356,12
41 CAM23_R03 020.010.A	Ferro lavorato per catene, cerchiate e simili Ferro lavorato per catene, cerchiate e simili, di qualsiasi profilo e sezione inclusi le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio.							
	A RIPORTARE							203'301,57

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							203'301,57
	incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 per realizzazione cordoli UPN 120 *(par.ug.=3*60*1,1) per realizzazione catene corpo scale *(par.ug.=4*5*1,1)	198,00 22,00	0,70 0,70		0,888 0,888	123,08 13,68		
	SOMMANO kg					136,76	7,60	1'039,38
42 CAM23_T01 .030.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compresi tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 19 [m3 31.35] Vedi voce n° 20 [mc 7.50] Vedi voce n° 21 [mc 21.00] Vedi voce n° 23 [mc 9.00] Vedi voce n° 26 [mq 153.17] Vedi voce n° 27 [mq 121.00] Vedi voce n° 28 [mc 18.15] Vedi voce n° 37 [mq 112.50]	0,01 0,15 0,02				31,35 7,50 21,00 9,00 1,53 18,15 18,15 2,25		
	SOMMANO mc					108,93	49,36	5'376,78
43 CAM23_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 19 [m3 31.35] Vedi voce n° 23 [mc 9.00] Vedi voce n° 26 [mq 153.17] Vedi voce n° 27 [mq 121.00] Vedi voce n° 37 [mq 112.50]	0,40 0,01 0,15 0,02				12,54 9,00 1,53 18,15 2,25		
	SOMMANO mc					43,47	48,58	2'111,77
44 CAM23_T01 .020.010.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... ico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 43 [mc 43.47]	2,00				86,94		
	SOMMANO mc/ 5km					86,94	7,24	629,45
45 CAM23_P02 .010.030.A	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritzi, fasce, tavole, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m					115,00		
	SOMMANO mq					115,00	238,96	27'480,40
46 NP.02	Movimentazione nell'area di cantiere e all'interno dell'edificio, senza ausilio di mezzi meccanici e prestando particolare attenzione nell'ambito degli spazi stretti e angusti dell' ... icio, della carpenteria metallica in acciaio. La misurazione è calcolata secondo le ore impiegate per la movimentazione. incremento del 10% *(par.ug.=2,00*1,1)	2,20	24,00			52,80		
	SOMMANO h					52,80	33,46	1'766,69
47 CAM23_S05	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per l'esame del collegamento tra pareti ortogonali (ammorsature)							
	A RIPORTARE							241'706,04

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							241'706,04
010.010.A						50,00		
	SOMMANO cad					50,00	38,95	1'947,50
48 CAM23_S05 .010.010.C	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per il rilievo della presenza di architravi					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	92,24	922,40
49 CAM23_S05 .010.010.E	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per determinare la tipologia dei solai					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	54,54	436,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro							136'304,24
	TOTALE euro							245'012,26
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa



Foto 1 – situazione riscontrata in data 27/01/2023



Foto 2 – rete di parziale contenimento applicata in data 28/01/2023



Foto 3 – ponteggio installato



Foto 4 – particolare dissesto cantonale



Foto 5 – particolare dissesto facciata



Foto 6 – piastre in acciaio messe in opera



Foto 7 – masserizie varie ritrovate interno immobile



Foto 8 – solai lignei degradati



Foto 9 – solaio parzialmente crollato



Foto 10 – parziale puntellamento e messa in opera di contro-piastre in acciaio



Foto 11 – puntellamento provvisorio e parziale che ha retto il solio



Foto 12 – muratura dissestata parzialmente demolita e solaio copertura puntellato



Foto 13 – ricostruzione della muratura



Foto 14 - ricostruzione della muratura



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile
sito in vico San Geronimo civico 2
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in vico San Geronimo civico n.2 è stata constatata la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio e sono stati emessi i consequenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del DLgs n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertorate all'Indice Generale dell'Ente n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023).

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVf n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamiento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti tecnici del Comune di Napoli che hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico San Geronimo e pertinente al fabbricato di via S. Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico San Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio;
- i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità e risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico San Geronimo.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1, il quale stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione

- precedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Disposizione del Dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa* n.2/2023 (IG n.1750/2023), relativa alla nomina del nucleo tecnico per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria dissestata del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2*.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 27 gennaio 2023 si è proceduto ad affidare all'impresa La Ross SRL (partita IVA n.10093371218) l'immediata esecuzione dei lavori;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disposizione Dirigenziale registrata all'IG n.1750/2023 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* del 31 marzo 2023 (composta da relazione tecnica, computo metrico dei lavori e documentazione fotografica) che costituisce parte integrante del presente Atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) nella persona del legale rappresentante geom. Gianfranco Iovine, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo 2* indicati nella *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza* del 31 marzo 2023 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori e Documentazione fotografica, nonché le eventuali ulteriori disposizioni della direzione dei lavori.

ART.2

Le opere da realizzare riguardano le **lavorazioni per la messa in sicurezza** dell'immobile e possono essere sintetizzate come segue:

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello come prima e parziale opera di messa in sicurezza;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di prime opere contenitive (fasce di acciaio) delle murature dissestate per la sicurezza degli operai;
4. apertura di vani luce tompagnati, tra cui l'ingresso principale, per accedere all'interno del fabbricato;
5. puntellamenti provvisori dei solai d'interpiano per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. rimozione delle masserie rinvenute in molti ambienti dell'edificio, per consentire le lavorazioni e la movimentazione degli operai e per alleggerire i solai;
7. eventuale puntellamento senza recupero dei solai in prossimità delle murature dissestate;
8. demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite della stabilità;
9. ricostruzione della stessa mediate muratura listata riutilizzando, per quanto possibile, il materiale di recupero della demolizione;
10. parziale demolizione di alcuni solai in legno;
11. esecuzione di diversi saggi sulle strutture;
12. ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque;
13. spicconatura delle facciate prospicienti vico San Geronimo, il terrazzo di proprietà CILLIS e il cortile di proprietà Sorrentino;
14. eventuale messa in opera di catene in corrispondenza di alcuni livelli del corpo scale.

ART.3

Per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati



nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.50 del 8 febbraio 2023. Ai prezzi unitari verrà applicata la maggiorazione del 10% di cui al punto 15 lettera C) delle Avvertenze del prezzario, svolgendosi i lavori nel centro storico di Napoli e, in particolare, nella *ZTL di Mezzocannone*. Ad alcuni prezzi, quando relativi a lavorazioni ritenute costi speciali della sicurezza, è stato anche applicato lo scorporo dell'utile di impresa come stabilito dal punto 13.c delle medesime Avvertenze di cui sopra. Pertanto, nel computo metrico alcuni prezzi in alcune lavorazioni risulteranno invariati in quanto amplificati del 10% (punto 15 lett.C) ma anche scorporati dell'utile del 10% (punto 13.c), mentre gli stessi prezzi in altre lavorazioni, non ritenute costi speciali della sicurezza, risulteranno solo amplificati del 10%.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei lavori impresa **La Ross SRL** che ha applicato per i medesimi un ribasso del **20,0%**, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €318.373,97 di cui **€217.070,77** per i lavori ribassati del 20% e revisionati come sopra descritto, oltre oneri di smaltimento rifiuti (da corrispondere all'appaltatore come previsto al punto 15 delle Avvertenze di cui sopra e cioè con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per lo smaltimento) e somme a disposizione così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (delle quali è soggetto a ribasso solo l'utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)		€ 237.070,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione		€ 81.303,20
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 318.373,97

ART.4

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) accetta i seguenti nuovi prezzi elaborati dalla Direzione Lavori:

- NP.01** -Demolizione totale per fasi di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso il basso ed a filari orizzontali e **senza l'ausilio di mezzi meccanici**, eliminando inizialmente gli stati critici di crollo. Durante il corso della demolizione, **dovrà essere prestata la massima attenzione affinché non si creino zone di instabilità strutturali**. Compreso la puntellatura provvisoria delle parti più degradate, la formazione e il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro. **Murature aventi funzione statica portante -> €352,86/mc;**
- NP.02**- Movimentazione nell'area di cantiere e all'interno dell'edificio, senza ausilio di mezzi meccanici e prestando particolare attenzione nell'ambito degli spazi stretti e angusti dell'edificio, della carpenteria metallica in acciaio. La misurazione è calcolata secondo le ore impiegate per la movimentazione -> **€33,46/h.**

Per il costo orario della manodopera verranno applicate la tabelle in vigore al 01/01/2023 e aggiornate al CCNL sottoscritto il 3 marzo 2022 e al CIPL sottoscritto l'8 marzo 2022 e pubblicate dall'ANCE.

ART.5

Il legale rappresentante dell'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti tecnici e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di lavori di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 27 gennaio 2023;
- b) che alla stessa impresa o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stata affidata dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;
- c) di eseguire i lavori disposti dal citato Verbale del 27 gennaio 2023 secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
- d) di assumere ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto di lavoro degli operai con particolare riferimento agli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nel cantiere, nonché di dare atto che i prezzi indicati nel computo metrico si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro necessario a realizzare l'opera a regola d'arte, anche se non menzionato.

ART.6

L'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

ART.7

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa l'appaltatore, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e l'appaltatore autorizza tale trattamento.

ART.8

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico dell'impresa.

ART.9

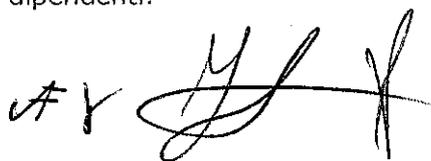
Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art.8 del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli <https://www.comune.napoli.it/bandi>, unitamente alla Delibera di G.C. n.3202 del 05/10/07.

ART.10

Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR n.62/2013 e che uniformerà la propria condotta a tale Codice approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Delib. di G.C. n.217 del 29/04/2017.

ART.11

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, attesta, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001 smi, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Napoli che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'Aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto degli ex dipendenti.



ART.12

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a alle leggi, regolamenti, circolari e in generale a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 2 originali composti ciascuno da 5 pagine.

Napoli, li 28/04/2023

Il responsabile unico del procedimento

ing. Andrea Foti

Andrea Foti

Il direttore dei lavori

ing. Pietro Raguso

Pietro Raguso

Il legale rappresentante della LA ROSS SRL (P.iva n.10093371218)

geom. Gianfranco Iovine

LA ROSS SRL
VICO MORTELLE, 10
80132 NAPOLI
C.F. e P.IVA 10093371218

Gianfranco Iovine

Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

ing. Vincenzo Brandi

Vincenzo Brandi



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile
sito in vico San Geronimo civico 2
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in vico San Geronimo civico n.2 è stata constatata la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio e sono stati emessi i consequenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del DLgs n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertorate all'Indice Generale dell'Ente n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023).

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti tecnici del Comune di Napoli che hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico San Geronimo e pertinente al fabbricato di via S. Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico San Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio;
- i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità e risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico San Geronimo.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1, il quale stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione

- precedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 sml, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
 - la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.2/2023 (IG n.1750/2023), relativa alla nomina del nucleo tecnico per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria dissestata del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2*.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 27 gennaio 2023 si è proceduto ad affidare all'impresa La Ross SRL (partita IVA n.10093371218) l'immediata esecuzione dei lavori;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disposizione Dirigenziale registrata all'IG n.1750/2023 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* del 31 marzo 2023 (composta da relazione tecnica, computo metrico dei lavori e documentazione fotografica) che costituisce parte integrante del presente Atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) nella persona del legale rappresentante geom. Gianfranco Iovine, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo 2* indicati nella *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza* del 31 marzo 2023 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori e Documentazione fotografica, nonché le eventuali ulteriori disposizioni della direzione dei lavori.

ART.2

Le opere da realizzare riguardano le **lavorazioni per la messa in sicurezza** dell'immobile e possono essere sintetizzate come segue:

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello come prima e parziale opera di messa in sicurezza;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di prime opere contenitive (fasce di acciaio) delle murature dissestate per la sicurezza degli operai;
4. apertura di vani luce tompagnati, tra cui l'ingresso principale, per accedere all'interno del fabbricato;
5. puntellamenti provvisori dei solai d'interpiano per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. rimozione delle masserie rinvenute in molti ambienti dell'edificio, per consentire le lavorazioni e la movimentazione degli operai e per alleggerire i solai;
7. eventuale puntellamento senza recupero dei solai in prossimità delle murature dissestate;
8. demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite della stabilità;
9. ricostruzione della stessa mediate muratura listata riutilizzando, per quanto possibile, il materiale di recupero della demolizione;
10. parziale demolizione di alcuni solai in legno;
11. esecuzione di diversi saggi sulle strutture;
12. ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque;
13. spicconatura delle facciate prospicienti vico San Geronimo, il terrazzo di proprietà CILLIS e il cortile di proprietà Sorrentino;
14. eventuale messa in opera di catene in corrispondenza di alcuni livelli del corpo scale.

ART.3

Per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati



nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.50 del 8 febbraio 2023. Ai prezzi unitari verrà applicata la maggiorazione del 10% di cui al punto 15 lettera C) delle Avvertenze del prezzario, svolgendosi i lavori nel centro storico di Napoli e, in particolare, nella *ZTL di Mezzocannone*. Ad alcuni prezzi, quando relativi a lavorazioni ritenute costi speciali della sicurezza, è stato anche applicato lo scorporo dell'utile di impresa come stabilito dal punto 13.c delle medesime Avvertenze di cui sopra. Pertanto, nel computo metrico alcuni prezzi in alcune lavorazioni risulteranno invariati in quanto amplificati del 10% (punto 15 lett.C) ma anche scorporati dell'utile del 10% (punto 13.c), mentre gli stessi prezzi in altre lavorazioni, non ritenute costi speciali della sicurezza, risulteranno solo amplificati del 10%.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei lavori impresa **La Ross SRL** che ha applicato per i medesimi un ribasso del **20,0%**, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €318.373,97 di cui **€217.070,77** per i lavori ribassati del 20% e revisionati come sopra descritto, oltre oneri di smaltimento rifiuti (da corrispondere all'appaltatore come previsto al punto 15 delle Avvertenze di cui sopra e cioè con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per lo smaltimento) e somme a disposizione così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (delle quali è soggetto a ribasso solo l'utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)		€ 237.070,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione		€ 81.303,20
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 318.373,97

ART.4

L'impresa **La Ross SRL** (partita IVA n.10093371218) accetta i seguenti nuovi prezzi elaborati dalla Direzione Lavori:

- NP.01** -Demolizione totale per fasi di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso il basso ed a filari orizzontali e **senza l'ausilio di mezzi meccanici**, eliminando inizialmente gli stati critici di crollo. Durante il corso della demolizione, **dovrà essere prestata la massima attenzione affinché non si creino zone di instabilità strutturali**. Compreso la puntellatura provvisoria delle parti più degradate, la formazione e il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro. **Murature aventi funzione statica portante -> €352,86/mc;**
- NP.02**- Movimentazione nell'area di cantiere e all'interno dell'edificio, senza ausilio di mezzi meccanici e prestando particolare attenzione nell'ambito degli spazi stretti e angusti dell'edificio, della carpenteria metallica in acciaio. La misurazione è calcolata secondo le ore impiegate per la movimentazione -> **€33,46/h.**

Per il costo orario della manodopera verranno applicate la tabelle in vigore al 01/01/2023 e aggiornate al CCNL sottoscritto il 3 marzo 2022 e al CIPL sottoscritto l'8 marzo 2022 e pubblicate dall'ANCE.

ART.5

Il legale rappresentante dell'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti tecnici e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di lavori di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 27 gennaio 2023;
- b) che alla stessa impresa o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stata affidata dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;
- c) di eseguire i lavori disposti dal citato Verbale del 27 gennaio 2023 secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
- d) di assumere ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto di lavoro degli operai con particolare riferimento agli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nel cantiere, nonché di dare atto che i prezzi indicati nel computo metrico si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro necessario a realizzare l'opera a regola d'arte, anche se non menzionato.

ART.6

L'impresa **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

ART.7

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa l'appaltatore, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e l'appaltatore autorizza tale trattamento.

ART.8

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico dell'impresa.

ART.9

Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art.8 del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli <https://www.comune.napoli.it/bandi>, unitamente alla Delibera di G.C. n.3202 del 05/10/07.

ART.10

Il legale rappresentante della ditta **La Ross SRL** (P.iva n.10093371218) dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR n.62/2013 e che uniformerà la propria condotta a tale Codice approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Delib. di G.C. n.217 del 29/04/2017.

ART.11

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, attesta, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001 smi, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Napoli che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'Aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto degli ex dipendenti.



ART.12

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a alle leggi, regolamenti, circolari e in generale a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 2 originali composti ciascuno da 5 pagine.

Napoli, li 28/04/2023

Il responsabile unico del procedimento

ing. Andrea Foti

Andrea Foti

Il direttore dei lavori

ing. Pietro Raguso

Pietro Raguso

Il legale rappresentante dell'impresa La Ross SRL (P.iva n.10093371218)

geom. Gianfranco Tovi

LA ROSS S.R.L.
VICO MORTELLE, 10
80132 NAPOLI
C.F. e P.IVA 10093371218

Gianfranco Tovi

Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

ing. Vincenzo Brandi

Vincenzo Brandi