

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2024.*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 09 del mese di aprile, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	P
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
P	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	P
P	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
Assente	35) SANNINO Pasquale	P
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

La Presidente introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/03/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2024.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 249 del 18/03/2024, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, ed alla Commissione Trasparenza.

La Presidente cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

Si allontana dall'aula il Consigliere Maresca (presenti n. 32).

L'Assessore Pier Paolo Baretta spiega che i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà, inoltre sono chiamati a stabilire, contestualmente, i relativi prezzi di cessione. Comunica che le aree di cui alla proposta di deliberazione, rientrano nei Piani di riqualificazione urbana di Ponticelli e Soccavo, ricompresi nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020, per un valore complessivo di € 35.866.387,59, così suddiviso: PRU di Soccavo € 26.667.488,25, PRU di Ponticelli 9.198.899,34. Dichiaro, pertanto, che con l'atto in esame, si intende proporre al Consiglio di prendere atto dei prezzi di cessione dei suddetti suoli.

La Presidente, constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/03/2024, e, assistita dagli scrutatori Esposito Pasquale, Esposito Gennaro e Iris Savastano, con la presenza in Aula di n. 32 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 32

Voti Favorevoli: n. 27

Voti contrari: //

Astenuti: n. 5 (Consiglieri Guangi, Lange Consiglio, Savastano, Borrelli e Longobardi)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/03/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2024.*

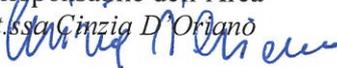
La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con le astensioni dei Consiglieri Guangi, Lange Consiglio, Savastano, Borrelli e Longobardi, dichiara la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 132, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/03/2024, composta da n. 8 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 1**).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

La Responsabile dell'Area
dott.ssa Cinzia D'Orlando



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



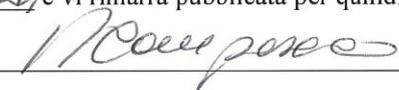
La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 08 del 09/04/2024 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 8 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/4/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile 

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2024/332862 dell'11/04/2024 ai Servizi: Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente; Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 28/4/2024

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano 

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

• SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZ.

DEL PATRIMONIO.

• SERVIZIO TECNICO EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE.

• AREA PATRIMONIO.

P.C. ASSESSORE AL PATRIMONIO.

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

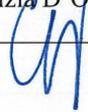
divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 28/4/2024

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano 



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**SERVIZIO: **SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZILE PUBBLICA ESISTENTE****Proposta al Consiglio**ASSESSORATO: **AL PATRIMONIO**

SG: 84 del 08/03/2024

DGC: 95 del 05/03/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 05/03/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 77

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2024.

Il giorno 08/03/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Premesso che

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il relativo prezzo di cessione;
- l'art. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

Considerato che

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020, tenuto conto che l'ufficio ha in itinere le procedure del PRU di Ponticelli e quelle del PRU di Soccavo – per cui il valore delle relative aree risulta il seguente:
 - a) P.R.U di Soccavo — € 26.667.488,25
 - b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34

Visto che

con note PG/2024/197362 del 09/02/2024 e PG/2024/209723 del 05/03/2024, in sede di redazione del bilancio di previsione 2024/2026 – fase bilancio tecnico, è stata richiesta l'iscrizione sull'annualità 2024 delle seguenti partite contabili:

€ 26.667.488,25 per il PRU di Soccavo al capitolo di entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 annualità 2024

€ 9.198.899,34 per il PRU di Ponticelli al capitolo di entrata 401100- spesa correlata al capitolo 201100 del bilancio 2024/2026 annualità 2024;

il prezzo di cessione delle aree allo stato corrisponde alla determinazione del valore delle stesse determinato in € 35.866.387,59. Tale costo potrà essere ricalcolato soltanto con l'aggiornamento e successiva approvazione dei PRU di Soccavo e Ponticelli, così come previsto dall'Accordo di Programma del 15.04.2020.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Letto l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio tecnico
Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Arch. Paola Cerotto


Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

dot.ssa Fizziana Di Bonito


IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. Prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli, risultano allo stato pari a complessivi € 35.866.387,59; e sono inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo e Ponticelli, indicati dal Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

2. Dare atto che al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000, sono presenti nel territorio comunale, i P.R.U. di Soccavo, e Ponticelli per un importo complessivo di € 35.866.387,59 = destinati ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

a) P.R.U di Soccavo – - € 26.667.488,25 capitolo. entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2024/2026 annualità 2024;

b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100 - spesa correlata al capitolo 201100 del bilancio 2024/2026 annualità 2024.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZIO TUTELA E
REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Tiziana Di Bonito

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ESISTENTE**

Paola Cerotto

Visto
**IL RESPONSABILE
AREA PATRIMONIO**
Ing. Vincenzo Brandi

**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO AL BILANCIO CON
DELEGA AL PATRIMONIO**

Pier Paolo Baratta

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cioque

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 04/03/2024, AVENTE AD
 OGGETTO: **PROPOSTA AL CONSIGLIO** Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare
 alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di
 area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1
 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2024.

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia
 Residenziale Pubblica Esistente, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente
 parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 4/03/2024

I DIRIGENTI
Dr.ssa Tiziana Di Bopito

Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 05.03.2024. e protocollata con il
 n. Dec/2024/95.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla
 suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
 *V.f.a*

Addì, 7/3/24.....

IL RAGIONIERE GENERALE
Claudio Fel



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.
Proposta al Consiglio prot. n.5 del 5.03.2024 DGC/2024/95 del 5.03.2024. Servizio Tecnica
Residenziale Pubblica Esistente.**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la verifica qualitativa e quantitativa delle aree dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 e dell'art. 172 comma 1 lett. B) del D.lgs 267/2000 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superfici, stabilendo il prezzo di cessione .

Pertanto, si prende atto che il valore delle aree relative al PRU di Soccavo e di Pronticelli è rispettivamente di € 26.667.488,25 ed € 9.198.899,34 e il prezzo di cessione delle aree corrisponde, allo stato, alla determinazione del valore delle stesse quantificato in € 35.866.387,59 .

Atteso che le entrate e le spese relative ai PRU di Soccavo per € 26.667.488,25 e Ponticelli per € 9.198.899,34 saranno stanziati nel redigendo Bilancio 2024/2026 , come da richiesta del Servizio Tecnico Residenziale Pubblica esistente, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 7.03.2024

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 5.3.2024
 SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 8.3.2024
SG 84 – Proposta al Consiglio comunale - Verifica aree e fabbricati per residenza, attività produttive e terziarie

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo e Ponticelli, complessivamente pari a € 35.866.387,59, sono invariati e che gli stessi sono relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

Si intende, inoltre, proporre all'Organo consiliare di dare atto del valore del P.R.U di Soccavo (pari a €26.667.488,25) e del P.R.U. di Ponticelli (pari a € 9.198.899,34).

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nelle premesse la dirigenza dichiara che *“il prezzo di cessione delle aree allo stato corrisponde alla determinazione del valore delle stesse determinato in € 35.866.387,59.”*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile viene precisato che *“le entrate e le spese relative ai PRU di Soccavo per €26.667.488,25 e Ponticelli per € 9.198.899,34 saranno stanziare nel redigendo Bilancio 2024/2026, come da richiesta del Servizio Tecnico Residenziale Pubblica esistente”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il provvedimento viene proposto ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 267/2000, secondo cui i Comuni *“annualmente prima dell'approvazione del bilancio [...] verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

La Corte dei Conti, con deliberazione della Sezione regionale di controllo per il Veneto n. 98/2008, ha precisato che *“la cessione delle aree deve avvenire secondo i criteri e i prezzi indicati nell'annuale delibera consiliare [...] con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, e stabilisce i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.”*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
 Il funzionario Simona Lombardi
 Il dirigente, Maria Aprea

Con riferimento alla determinazione del prezzo di cessione, la Sezione regionale di controllo per il Piemonte ha rappresentato, con deliberazione n. 117/2011, *“che nell’annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione [...] con la quale l’ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l’acquisizione delle aree di cui parla l’art. 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Si pone in evidenza che, come dichiarato dalla dirigenza nelle premesse dell’atto, il prezzo di cessione delle aree *“potrà essere ricalcolato soltanto con l’aggiornamento e successiva approvazione dei PRU di Soccavo e Ponticelli, così come previsto dall’Accordo di Programma del 15.04.2020”*.

Ai sensi dell’art. 172 del D. Lgs. 267/2000, la proposta deliberativa, qualora approvata dal Consiglio comunale, costituirà allegato al bilancio di previsione 2024/2026.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 77 del 08/03/2024 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


IL SEGRETARIO GENERALE

.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11/3/24 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....


ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....