

COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 1
Chiaia-Posillipo-S.Ferdinando
La Giunta

ORDINE DEL GIORNO

Su proposta della Giunta della Municipalità 1

Oggetto: Chiusura Cinema Multisala Metropolitan di Via Chiaia.

La Giunta della Municipalità di Chiaia Posillipo S.Ferdinando

Premesso

che il Cinema multisala Metropolitan di Napoli, situato in via Chiaia e composto da 8 sale di proiezione con spazi e locali utilizzati anche per spettacoli ed eventi, rappresenta l'ultimo cineplex presente nel centro cittadino e costituisce da anni un punto di riferimento insopprimibile per la cultura e la promozione di eventi e di spettacoli nella città di Napoli;

che il Cinema Multisala è stato realizzato agli inizi degli anni 2000 dopo l'avvenuta chiusura, all'interno delle stesse cavità, dello storico Teatro Metropolitan di Napoli che con i suoi 3500 posti rappresentava negli anni cinquanta del secolo scorso uno dei più grandi teatri al coperto d'Europa e principale punto di riferimento per la promozione e la realizzazione degli spettacoli dei più grandi attori, artisti e registi del panorama nazionale e internazionale;

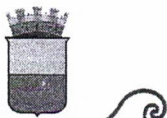
che a fronte delle centodieci sale attive agli inizi degli anni '80 del secolo scorso che costituivano nel complesso l'offerta delle sale cinematografiche della città di Napoli, ad oggi restano in attività solo 8 strutture con qualche decina di sale ancora in funzione;

che da alcuni giorni sono apparse sulla stampa cittadina notizie ufficiali secondo le quali il Cinema Metropolitan è in procinto di chiudere definitivamente la propria attività a causa di intimazioni di sfratto da parte di un Istituto Bancario proprietario dell'immobile, notificate alla società di gestione del Multisala;

che in particolare dal 2019 il proprietario dell'immobile è divenuto Banca Intesa S.Paolo con la quale la società di gestione del Cinema ha avviato una trattativa per il prosieguo della locazione finalizzata al mantenimento delle attività finora svolte all'interno della struttura costituita esclusivamente da sale cinematografiche appositamente trasformate a tale funzione nell'anno 2000 dalla americana Warner Bros. prima di passare in gestione all'attuale società;

che, da quanto dichiarato dalla società di gestione, la proprietà non ha accolto alcuna richiesta di proposta di locazione e/o acquisto da parte dei soci, provvedendo nei giorni scorsi a notificare in ultimo una diffida attraverso uno studio legale con cui viene richiesto l'immediato rilascio dell'immobile;

che da ulteriori notizie apprese attraverso la stampa cittadina sembra che la proprietà sia intenzionata a vendere al migliore offerente l'immobile in questione, con alcuni sopralluoghi già effettuati da parte di soggetti interessati che potrebbero trasformare la storica struttura del Metropolitan in attività commerciali quali supermercati, strutture ricettive o in sale Bingo;



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 1
Chiaia-Posillipo-S.Ferdinando

La Giunta

considerato

che la perdita di un presidio fondamentale per la cultura come il Cinema Metropolitan costituirebbe l'ennesimo episodio di desertificazione culturale della città e che mantenere e creare luoghi di aggregazione e coesione sociale è priorità di questa Amministrazione.

che ad oggi, con la chiusura della Libreria Feltrinelli e con il mancato rilancio del PAN di Via dei Mille, l'ulteriore trasformazione di una importante struttura come il Cinema Metropolitan, costituirebbe per i cittadini e la Municipalità di Chiaia Posillipo S.Ferdinando un danno irreversibile;

ritenuto

che da notizie apprese sempre dalla stampa cittadina non risulta del tutto chiara la questione legata alla proprietà dell'immobile che è costituita strutturalmente da una cavità del sottosuolo adibita a rifugio antiaereo durante la seconda guerra mondiale, nel quale fu ricavato negli anni 50 il vecchio teatro Metropolitan poi successivamente trasformato in sale cinematografiche;

che da alcuni atti dell'Agenzia del Demanio e da deliberazioni dell'Amministrazione Comunale di Napoli, nonché da accertamenti della Corte dei Conti, la cavità del sottosuolo in questione nella quale fu ricavato prima il teatro e poi il Cinema Metropolitan potrebbe risultare addirittura di proprietà dello Stato;

preso atto

che il Cinema Metropolitan costituisce un patrimonio culturale della Municipalità 1 e della città di Napoli che deve essere preservato alla sua funzione originaria anche attraverso un intervento pubblico da parte del competente Ministero della Cultura e dell'Amministrazione Comunale che ne decretino il vincolo di destinazione ad uso esclusivo in funzione di attività teatrali e cinematografiche alla stregua di analoghe fattispecie già approvate (teatro Trianon, Libreria Guida etc);

La Giunta della Municipalità 1 propone al Consiglio della Municipalità 1 di

IMPEGNARE

Il Sindaco di Napoli, il Ministro della Cultura, il Presidente della Regione Campania e l'Agenzia del Demanio competente per territorio:

1) ad attivarsi, ciascuno in funzione delle proprie competenze, per disporre ogni opportuno atto amministrativo e/o legislativo rivolto alla salvaguardia e alla tutela in funzione esclusivamente culturale del Cinema Metropolitan;

2) ad attivarsi, ciascuno in funzione delle proprie competenze, ad interagire con la proprietà Banca Intesa S.Paolo affinché questa Municipalità non perda l'ennesimo punto di cultura e di svago di importanza trasversale per tutte le fasce d'età;



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' I
Chiaia-Posillipo-S. Ferdinando
La Giunta

3) ad attivarsi affinché venga accertata la reale proprietà dell'immobile ricavato all'interno di una cavità già rifugio antiaereo inserito negli elenchi delle proprietà demaniali e trascritto all'interno di atti pubblici in possesso della Pubblica Amministrazione.

F. Bozzano
Benedetta Scaramuzza
Maello Motusiano
Stefano Nobile