

Deliberazione n. 108 del 13 dicembre 2023

COMUNE DI NAPOLI

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** *Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.*

L'anno duemilaventitré, il giorno 13 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

### SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) ACAMPORA Gennaro

2) AMATO Vincenza

3) ANDREOZZI Rosario

4) BASSOLINO Antonio

5) BORRELLI Rosaria

6) BORRIELLO Ciro

7) BRESCIA Domenico

8) CARBONE Luigi

9) CECERE Claudio

10) CILENTI Massimo

11) CLEMENTE Alessandra

12) COLELLA Sergio

13) D'ANGELO Bianca Maria

14) D'ANGELO Sergio

15) ESPOSITO Aniello

16) ESPOSITO Gennaro

17) ESPOSITO Pasquale

18) FLOCCO Salvatore

19) FUCITO Fulvio

20) GRIMALDI Luigi

Assente		
Assente	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	Assente
P	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	P
Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.**

**Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.**

**La Presidente** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 378 del 03/11/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile che, con verbale n. 211 del 15/11/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, nonché al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2023/922539 del 13/11/2023, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

**La Presidente** comunica che l'Assessore Teresa Armato ha illustrato la Deliberazione in esame in occasione della relazione sulla Deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 03/11/2023, poiché concernenti lo stesso argomento.

**La Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 378 del 03/11/2023, assistita dagli scrutatori Guangi Salvatore, Esposito Gennaro e Vitelli Mariagrazia, con la presenza in aula di n. 26 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 26

Voti Favorevoli: n. 23

Voti Contrari: n. 2 (Consiglieri Guangi e Savastano)

Astenuti: n. 1 (Consigliere Lange Consiglio)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

## **DELIBERA**

l'approvazione della proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 378 del 03/11/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di*

costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.

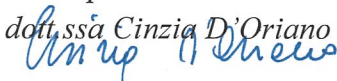
**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario dei Consiglieri Guangi e Savastano, e l'astensione del Consigliere Lange Consiglio, dichiara la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso con nota PG/2023/922454<sup>922539</sup> del 13/11/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate (allegato n. 1).
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 378 del 03/11/2023, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 4 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri 1067L\_005\_01 e 1067L\_005\_02 PG/727411 del 12/11/2023 (allegato n. 2).

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

La Responsabile dell'Area

dott.ssa Cinzia D'Oriano  


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale  
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 108 del 13/12/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. ~~18~~ separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 9/1/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

[Signature]

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2023/1019787 del 14/12/2023 al Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare.

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi

19/1/2024

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano

[Signature]

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- ° AREA TUTELA DEL TERRITORIO
- ° SERVIZIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E TUTELA DEL MARE;
- PC: ASSESSORE INFRASTR. MOBILITA' E PROT. CIVILE

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

diventa esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;  
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

19/1/2024

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

**Area Consiglio Comunale**  
**U.O. Collegio Revisori dei conti**

*Pa/2023/22539*

*DEL 13.11.2023*

All' Area Consiglio Comunale  
Al Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
All' Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile  
Al Segretario Generale  
Al Ragioniere Generale

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 378 del 03/11/2023.**

Si trasmette, in allegato, in formato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

***Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti***

**Dott. Giovanni Ranallo**



Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 13/11/2023**

*OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 378 del 03/11/2023 - PROPOSTA AL CONSIGLIO: – Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri ...(omissis), relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.*

*L'anno duemilaventitre, il giorno 13 del mese di novembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;*



Collegio dei Revisori

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

### **CONSIDERATO**

- *che la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.378 del 03/11/2023 propone di acquisire al patrimonio comunale le aree oggetto di occupazione legittima indentificate al N.C.T. di Napoli al foglio n.9 particelle 650 e 654 di mq. 929 per l'importo di complessivo € 70.000,00 per indennità occupazione legittima mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo che comporta l'abbandono del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Napoli R.G. R.G. n.982/2023 che vedrebbe l'Amministrazione quasi certamente soccombente;*
- *che il Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e penale con nota del 12/09/2023 ha comunicato "di non ravvisare elementi ostativi alla definizione transattiva";*

### **RILEVATO**

- *che per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;*
- *che con delibera di G. C. n.308 del 5 settembre 2023 è stato autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 92.728,00 sia in termini di competenza che di cassa, comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per incrementare la missione 9, programma 4, codice bilancio titolo I, macroaggregato 10 , capitolo di nuova istituzione, relativo al mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli";*



Collegio dei Revisori

**VERIFICATO**

- *che la somma complessiva per addivenire alla transazione di € 70.000,00 trova copertura in Bilancio cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001 sul capitolo 123519 annualità 2023;*

**VISTO**

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente responsabile dell'area Tutela del Territorio ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

**LETTO**

- *l'art. 175 comma 3 lettera c del D.Lgs. 267/2000;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO,  
VERIFICATO E VISTO, LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

*per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C. n.378 del 03/11/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL .*





Collegio dei Revisori

## **RAMMENTA**

*- che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree riportate nel N.C.T. di Napoli al foglio n.9 particelle 650 e 654 di mq. 929 dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.*

***Napoli, 13/11/2023***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dott. Costantino SESSA***

***dott. Raffaele PIA***

***dott.ssa Teresa DEL PRETE***

Sottoscritta digitalmente\*

*\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TUTELA DEL TERRITORIO**SERVIZIO: **CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E TUTELA DEL MARE**Proposta al ConsiglioASSESSORATO: **ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE**

SG: 403 del 31/10/2023

DGC: 428 del 20/10/2023

Cod. allegati: 1067L\_2023\_05

Proposta di deliberazione prot. n° 05 del 18/10/2023

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 378**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO: Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.

Il giorno 03/11/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(\*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale

*Monica Cinque***IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Prot. Civile, prof. ing. Edoardo COSENZA

**Premesso che:**

- con O.M. 2509/97 e ss. mm. ed ii. furono conferite al Sindaco di Napoli le funzioni di Commissario Delegato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della collina di Napoli;
- con Decreto Commissariale n.153 del 12 novembre 2004 fu approvato il progetto esecutivo, inclusivo del Piano Particellare di Esproprio, relativo ai lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli - I stralcio, e dichiarata la pubblica utilità delle opere, per la realizzazione delle quali si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;
- nell'anno 2005 i Sigg.ri Alfonso CALVANESE e Giovanni CALVANESE erano comproprietari di un terreno sito nel territorio del Comune di Casoria, di mq 1.925, distinto al catasto come p.lla n.189 del foglio n.9;
- nello stesso anno le sigg.re Anna CALVANESE e Maria CALVANESE erano comproprietarie di un terreno sito nel territorio del Comune di Casoria, di mq 1675, distinto al catasto come p.lla n.513 del foglio n.9;
- con Decreto Commissariale n.60/c e n.61/c del 23 maggio 2005 fu disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, in qualità di ente beneficiario, di una porzione degli immobili di cui sopra poiché necessari alla costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- in data 29 agosto 2005 fu completata l'immissione in possesso degli immobili in questione per la maggiore estensione delle particelle catastali n.189 (mq. 792) e n.513 (mq. 147) fg.n.9, N.C.T. del Comune di Casoria;
- a partire dal 12 settembre 2005 si procedette a redigere i verbali di immissione in possesso delle aree interessate dai lavori ed individuate nella seguente tabella

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	foglio	particella	Superficie totale	Superficie da espropriare
Alfonso CALVANESE e Giovanni CALVANESE	9	189	1.925 mq	792 mq
Anna CALVANESE e Maria CALVANESE	9	513	1.675 mq	137 mq
<b>Totale aree</b>				<b>929</b>

**Considerato che:**

- nelle aree di cui trattasi sono stati realizzati i lavori in progetto;
- a lavori ultimati, con atto di aggiornamento cartografico prot. n.1423.2/2010 del 09 dicembre 2010, le particelle catastali in questione sono state frazionate secondo le aree effettivamente trasformate dai lavori dando origine alle seguenti nuove particelle indicate nello schema di seguito riportato:

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	Foglio	Particelle originali	Particelle derivate	Superficie
Alfonso CALVANESE e Giovanni CALVANESE	9	189	649	1.133 mq
			650	792 mq
Anna CALVANESE e Maria CALVANESE	9	513	653	1.538 mq
			654	137 mq

- l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non ha concluso le stesse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi di interesse pubblico;
- essendosi risolto il rapporto tra il Comune di Napoli e l'impresa, l'unico soggetto obbligato al fine della corresponsione delle indennità di esproprio risulta essere il Comune di Napoli;
- come previsto nel progetto dei lavori una parte del suolo è stata oggetto di irreversibile trasformazione per la quale bisogna procedere all'acquisizione;
- l'area effettivamente utilizzata e necessaria per realizzare l'impianto, manufatti e spazi accessori risulta avere un'estensione pari a 929 mq;

Il Segretario Generale  
 Monica Cinque

- con ricorso innanzi al TAR Campania n.2256 del 17 aprile 2014, i Sig.ri Alfonso CALVANESE, Giovanni CALVANESE, Maria CALVANESE e Anna CALVANESE hanno agito in giudizio chiedendo la condanna del Comune di Napoli al pagamento della somma dovuta a titolo di espropriazione, nonché a titolo di occupazione, con vittoria di spese e competenze del giudizio, con distrazione in favore dei procuratori costituiti;
- in data 1° ottobre 2014 il Sig. Giovanni CALVANESE è deceduto e per quest'ultimo sono subentrate quali eredi le figlie, Maria CALVANESE e Anna CALVANESE (già parti in proprio nel giudizio), e la coniuge superstite Biancamaria AMMENDOLA, tutte partecipanti alla successione nella quota di un terzo;
- con sentenza n.4207/2017 del T.A.R. Campania, Sezione V, è stata accertata l'illegittimità dell'occupazione del fondo di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Giovanni CALVANESE, Anna CALVANESE e Maria CALVANESE disponendo il risarcimento in favore dei comproprietari del danno da occupazione illegittima, da quantificarsi, ai sensi dell'art.34, comma 4 c.p.a., nella somma pari al 5% annuo del valore venale del bene illegittimamente detenuto, secondo i criteri sopra indicati;
- a seguito della suddetta sentenza n.4207/2017, stante l'impossibilità di restituire la porzione di fondo occupato a causa dell'avvenuta irreversibile trasformazione dello stesso, si è provveduto a riconoscere con debito fuori bilancio riconosciuto con D.C.C. n. 32 del 30 dicembre 2020 l'importo per l'acquisizione sanante, calcolato ai sensi dell'art.42-bis del D.P.R. 327/2001, di € 301.606,80, (di cui € 189.678,00 a titolo di indennità per il pregiudizio patrimoniale, € 18.967,80 per indennizzo del pregiudizio non patrimoniale e € 92.961,00 per risarcimento del danno per occupazione illegittima), liquidato con atto n. 12 del 12 marzo 2021;

**Rilevato che:**

- con ricorso ex art.702 bis c.p.c. del 20 maggio 2022, i Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA hanno citato in giudizio il Comune di Napoli richiedendo a titolo di indennizzo per l'occupazione legittima degli immobili in questione, ex art.50 del D.P.R. n.327/2001, la somma di € 79.032,50, oltre interessi e rivalutazione monetaria, per un totale complessivo pari a circa € 110.000,00;
- al riguardo, con mail del 10 maggio 2023, al fine di concludere la procedura in modo bonario, è stato offerto ai Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA un importo pari a € 70.000,00 onnicomprensivo quale indennità per l'occupazione legittima relativa al periodo quinquennale successivo all'immissione in possesso delle aree oggetto di trasformazione, cui vanno aggiunti imposta di registro, tasse ed oneri accessori;
- con nota PG/408264 del 16 maggio 2023 è stato comunicato al Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile che, valutata la possibilità di definire in via transattiva la controversia, è stata formulata ai ricorrenti la suddetta proposta economica per la risoluzione bonaria del giudizio;
- i Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, rappresentati dall'Avvocato MARCIANO Raffaele, hanno accettato, ritenendolo congruo, l'importo offerto di € 70.000,00 onnicomprensivo come da mail di riscontro del 16 maggio 2023, allegata alla presente per farne parte sostanziale;
- con nota PG/727411 del 12 settembre 2023 il Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e Penale, all'esito dell'istruttoria, ha comunicato di non ravvisare elementi ostativi alla soluzione transattiva;
- per l'acquisizione definitiva al patrimonio comunale delle aree di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA è necessario corrispondere l'imposta di registro sia sull'importo di € 301.606,80, calcolato ai sensi dell'art.42-bis del D.P.R. 327/2001 per acquisizione sanante, a titolo di risarcimento per danno patrimoniale (€ 189.678,00), danno non patrimoniale (€ 18.967,80) e danno per occupazione illegittima (€ 92.961,00) ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n.327/2001, che sull'importo, concordato, di € 70.000,00 onnicomprensivo quale indennità per l'occupazione legittima relativa al periodo quinquennale successivo all'immissione in possesso delle aree oggetti di trasformazione;
- con delibera di G. C. n.308 del 5 settembre 2023 è stato autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 92.728,00 sia in termini di competenza che di cassa, comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per incrementare la missione 9, programma 4, codice bilancio titolo I, macroaggregato 10, capitolo di nuova istituzione da denominare: "pagamento dell'accordo transattivo concluso con i Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, relativo al mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli".

Il Segretario Generale  
Monica Cinque



**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:**

- viene offerta ai Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa direttamente o indirettamente riconducibile alle procedure ablatorie in atto, la cifra onnicomprensiva di € 70.000,00 quale indennità per l'occupazione legittima relativa al periodo quinquennale successivo all'immissione in possesso delle aree oggetto di lavori;
- la citata somma sarà liquidata dal Comune di Napoli entro il 31 gennaio 2024;
- le parti si impegnano ad abbandonare ai sensi dell'art.309 c.p.c. il giudizio pendente dinanzi il Tribunale di Napoli R.G. n.982/2023 ed a non comparire alle successive udienze;
- si conviene tra le parti la natura novativa del presente atto transattivo;
- il rappresentante del Comune di Napoli che sottoscrive il presente atto, giusta quanto sopra convenuto, da atto che il presente è stato recepito in appositi provvedimenti deliberativi dei rispettivi organi.

**Visto:**

- il D. Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1 lett. B) e 17, co.2 lett.a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n. 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente documento contiene dati personali trattati alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle norme di legge.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg.4 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati secondo il seguente elenco:*

- 1067L\_005\_01 Mail del 10 maggio 2023 e del 16 maggio 2023 Proposta ed Accettazione accordo transattivo;
- 1067L\_005\_02 PG/727411 del 12 settembre 2023 Parere dell'Avvocatura sull'accordo transattivo.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente  
Arch. Salvatore IERVOLINO

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA****PROPORRE AL CONSIGLIO:**

1. l'acquisizione dell'area identificata al catasto in Foglio 9, particelle nn. 650 e 654, mq. 929, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo con i Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, per l'importo onnicomprensivo di € 70.000,00,

Il Segretario Generale  
*Monica Cinque*

quale indennità per l'occupazione legittima. L'importo troverà copertura sulle risorse di cui al Bilancio di Previsione 2023/2025, COMPETENZA 2023, cap. 123519, art.1, codice bilancio 09.04-1.10.05.04.001;

2. demandare al Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare di porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE  
E TUTELA DEL MARE  
Arch. Salvatore IERVOLINO

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TUTELA DEL TERRITORIO  
Arch. Salvatore IERVOLINO

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE  
MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE  
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

Il Segretario Generale  
*Monica Cinque*



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.05 DEL 18 OTTOBRE 2023, AVENTE AD OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO – Accordo transattivo finalizzato all’acquisizione dell’area di proprietà dei Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.

Il Dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare esprime, ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi, 18 ottobre 2023

IL DIRIGENTE  
del Servizio Ciclo Integrato delle Acque  
e Tutela del Mare  
Arch. Salvatore IERVOLINO

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/10/2023.... e protocollata con il n. DBE/2023/A.28...;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*Il mio parere è favorevole*  
.....  
.....  
.....

Addi, ..... 20/10/23

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Claudio...*  
.....



Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 05 DEL 18-10-2023 (DGC 428 DEL 20-10-2023) – SERVIZIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E TUTELA DEL MARE**

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio l'acquisizione dell'area identificata al catasto in Foglio 9, particelle nn. 650 e 654 mq. 929, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo con i Sig.ri Alfonso CALVANESE, Anna CALVANESE, Maria CALVANESE e Biancamaria AMMENDOLA, per l'importo omnicomprensivo di € 70.000,00, quale indennità per l'occupazione legittima.

Atteso che il Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e Penale con nota del 12.09.2023 ha comunicato, all'esito dell'istruttoria, " *di non ravvisare elementi ostativi alla definizione transattiva* " .

Verificati i flussi cassa , è possibile procedere al pagamento dell'importo omnicomprensivo di € 70.000,00.

La spesa di € 70.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 123519 art. 1, cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001 annualità 2023.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 30-10-2023

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 18.10.2023  
SERVIZIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E TUTELA DEL MARE  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 31.10.2023 - SG 403

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale l'acquisizione di un'area di proprietà privata, oggetto di un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dal Sindaco di Napoli, quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97, lungo la via Quattrocalli, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo tra le parti, per la cifra di € 70.000,00, quale indennità per l'occupazione legittima, cui vanno aggiunti imposta di registro, tasse ed oneri accessori.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e Penale ha comunicato di non ravvisare elementi ostativi alla soluzione transattiva.

L'area che si propone di acquisire è stata oggetto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, tuttavia la ditta affidataria non ha concluso le procedure di espropriazione nei termini previsti dalla normativa di settore.

Viene proposto, quindi, di risolvere in maniera transattiva il contenzioso insorto a seguito del ricorso intentato dai proprietari del fondo, i quali hanno citato in giudizio il Comune di Napoli richiedendo a titolo di indennizzo per l'occupazione legittima degli immobili in questione, ex art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, la somma di € 79.032,50, oltre interessi e rivalutazione monetaria, per un totale complessivo pari a circa 110.000,00 euro.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 308/2023, con la quale è stato autorizzato un prelevamento dal fondo di riserva proprio al fine di coprire la spesa che deriverà dalla stipula dell'accordo transattivo.

La transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, "*col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro*".

Di recente, la Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Puglia – con la delibera n. 112/2021, ha precisato che "*Affinché un accordo possa qualificarsi come "atto di transazione" è necessario che dalla relativa scrittura risultino gli elementi essenziali del negozio, quali: i) la comune volontà delle parti di comporre una controversia in atto o prevista; ii) la res dubia, ossia la materia oggetto delle contrastanti pretese giuridiche delle parti; iii) il nuovo regolamento di interessi, che, mediante le reciproche concessioni, sostituisca quello precedente foriero della lite o del pericolo di lite.*".

Per quanto attiene alle transazioni in cui una della parti è una pubblica amministrazione si ricorda che "*La scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento dell'ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza della stessa a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa* (Corte dei Conti - Sezione Regione di Controllo per l'Umbria deliberazione n. 123/2015/PAR).

Ai fini dell'apprezzamento rientra anche la valutazione di congruità e convenienza in ordine al rapporto costo-benefici della soluzione proposta; valutazione che non può che competere alla dirigenza del Servizio proponente, depositaria degli elementi di interesse ai fini delle determinazioni concludenti di competenza o da proporre agli organi deliberanti dell'Ente qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni che esulano dalla mera gestione (Corte dei Conti – Sezione Liguria-deliberazione 5/2014).

Nel presupposto che la dirigenza abbia compiuto le proprie valutazioni in ordine alla convenienza per l'Ente della soluzione transattiva proposta, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa e ai criteri di economicità, efficienza, pubblicità e trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
**MONICA CINQUE**  
 Firmato il 02/11/2023 17:01  
 Seriali Certificato: 73084910  
 Valido dal 18/08/2021 al  
 10/08/2024  
 InfoCert Firma Qualificata 2

*Monica Cinque*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
 Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 378 del 03/11/23 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*  
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03.11.23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).  
Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**  
*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

Oggetto: Transazione contenzioso occupazione legittima proprietà Calvanese  
Mittente: "ing. Stefano Napolitano" <stefano.napolitano@comune.napoli.it>  
Data: 10/05/2023, 11:20  
A: avvocatomarciano1963@libero.it

Egr. avvocato,

come d'accordo, Le riporto la proposta economica relativa alla risoluzione bonaria del contenzioso in oggetto al fine di poterne discutere con i suoi assistiti.

Questa amministrazione offre la somma di euro 70.000,00 onnicomprensiva quale indennità per l'occupazione legittima relativa al periodo quinquennale successivo all'immissione in possesso delle aree oggetto di trasformazione.

Restando in attesa di un suo cortese riscontro, Le porgo cordiali saluti.

--  
ing. Stefano Napolitano  
Comune di Napoli - Area Tutela del Territorio  
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio  
tel. 081 7959493

PAGINA 1 di 2

**Oggetto:** Re: Transazione contenzioso occupazione legittima proprietà Calvanese

**Mittente:** avvocatomarciano1963@libero.it

**Data:** 16/05/2023, 16:58

**A:** "ing. Stefano Napolitano" <stefano.napolitano@comune.napoli.it>

Egr. Ing,

Le comunico che i Sigg.ri Calvanese hanno intenzione di accettare la proposta di transazione, così come da Lei comunicata.

Resto in attesa di conoscere i termini ed i tempi per la formalizzazione della transazione in uno alla bozza da sottoscrivere.

Con l'occasione le invio i miei più cordiali saluti.

Avv. Raffaele Marciano

Il 10/05/2023 11:20 CEST ing. Stefano Napolitano <stefano.napolitano@comune.napoli.it> ha scritto:

Egr. avvocato,

come d'accordo, Le riporto la proposta economica relativa alla risoluzione bonaria del contenzioso in oggetto al fine di poterne discutere con i suoi assistiti.

Questa amministrazione offre la somma di euro 70.000,00 onnicomprensiva quale indennità per l'occupazione legittima relativa al periodo quinquennale successivo all'immissione in possesso delle aree oggetto di trasformazione.

Restando in attesa di un suo cortese riscontro, Le porgo cordiali saluti.

--  
ing. Stefano Napolitano  
Comune di Napoli - Area Tutela del Territorio  
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio  
tel. 081 7959493

PAGINA 2 di 2