



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 85 del 07 novembre 2023

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno – Soccavo. Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.*

L'anno duemilaventitré, il giorno 07 del mese di novembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

Assente		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	P
Assente	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	P
Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	Assente
Assente	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	Assente
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

ve MR em

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

La Presidente introduce la deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 12/10/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno – Soccavo. Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio e alla Commissione Urbanistica che, con i relativi verbali, rispettivamente n. 205 del 24/10/2023 e n. 193 del 25/10/2023, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, nonché al Collegio dei Revisori dei Conti che, con nota PG/2023/869894 del 27/10/2023, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, espresso ai sensi dell'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente cede la parola all'Assessore Laura Lieto per l'illustrazione.

Rientrano in aula i Consiglieri Guangi, Savastano e Lange Consiglio (n. 24).

L'Assessore Laura Lieto sottolinea l'importanza della proposta di Deliberazione che conclude un ciclo iniziato nell'anno 2001, con il primo Accordo di Programma per l'attuazione della cosiddetta Edilizia Residenziale Sostitutiva legge 25/1980, ossia il programma in base al quale si sarebbero dovuti demolire gli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti, con tecniche povere e veloci, che definisce, scusandosi per il termine, "baracconi", realizzati a Napoli all'indomani del terremoto. Ricorda che il provvedimento risale a 22 anni fa e la storia, come descritta nelle premesse del provvedimento in esame, è stata molto travagliata. Informa che cinque anni dopo la stipula dell'Accordo, nell'anno 2006, venne approvato, in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo alla realizzazione di 90 alloggi nel quartiere Soccavo in via Croce di Piperno. Rappresenta che il progetto ha avuto diverse vicissitudini e controversie, sorte con l'impresa appaltatrice durante gli anni e che l'Amministrazione oggi è riuscita finalmente a venirne a capo e che sarà il primo a essere portato a compimento, mentre si stanno affrontando e si ha l'obiettivo di concludere altri simili dossier di pari complessità. Precisa che per realizzare l'intervento si è dovuto adeguare il progetto agli attuali costi che governano la produzione di Edilizia Residenziale Pubblica, e, pertanto, si propone al Consiglio Comunale l'approvazione di una variazione di bilancio 2023/2025, riguardante l'annualità 2023, mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato pari a

em MR

le

2.000.000,00 di euro, per consentire il proseguo e il completamento dei lavori di realizzazione dei predetti alloggi. Sottolinea che con l'intervento non si risolve il problema del fabbisogno abitativo, ma il provvedimento è significativo, e atteso da molto tempo, per alcune decine di famiglie.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Migliaccio che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Migliaccio ringrazia l'Assessore Laura Lieto, riconoscendo l'importanza del programma di demolizione e ricostruzione di alloggi, che dovevano avere natura provvisoria, e furono costruiti con monoblocchi di cemento armato e pareti di cartongesso, per ospitare temporaneamente famiglie sfrattate e poi utilizzati per i terremotati, e i quali oggi, seppure in condizioni ormai disastrose, sono ancora abitati. Precisa che il programma previsto per gli alloggi di via Croce di Piperno è importante al pari di altri interventi di abbattimento e ricostruzione, come quelli previsti per Pianura e via Toscanella. In particolare, per quest'ultimo, informa che a breve sarà approvato in Giunta il progetto esecutivo di un altro lotto funzionale. Auspica che il Ministero delle Finanze destini altre risorse per la demolizione e la ricostruzione degli alloggi del *post* terremoto per dare alloggi dignitosi a chi vi abita.

Il Consigliere Guangi condivide le considerazioni del Consigliere Migliaccio in ordine all'importanza del problema dei prefabbricati realizzati in periodo post terremoto in molte zone della Città ed in particolare nella periferia Nord ed Est, ancora oggi abitati. Ritene necessaria una interlocuzione con il Ministero per ottenere adeguati fondi per risolvere il problema di invivibilità in tali alloggi da parte di molte famiglie, che risiedendo in alloggi fatiscenti e poco dignitosi per il vivere civile. Menziona l'esempio degli alloggi di via Giovanni Antonio Campano, i quali, pur essendo privi di scale di accesso, sono stati occupati. Invita l'Assessore Laura Lieto, con la sua capacità di arrivare a soluzioni concrete, a prevedere un incontro con il Ministero per trovare soluzioni adeguate all'annosa questione. Dichiaro che quella in esame è un'ottima Delibera, perché va nella direzione di riqualificare un'area e che, come in altri casi del medesimo genere, il suo Gruppo di appartenenza non si sottrarrà all'approvazione.

Si allontana dall'aula la Consiglieria Savastano (presenti n. 23).

Il Consigliere Palumbo commenta la relazione resa, evidenziando il tema delle manutenzioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che versano in condizioni di invivibilità, ponendo l'esigenza di avviare un Tavolo di confronto con il Ministero, così come richiesto dal Consigliere Guangi, per ottenere i necessari finanziamenti per le dovute manutenzioni. Definisce fondamentale l'interesse verso il territorio, interesse che non riscontra da parte delle alte cariche politiche dello Stato, con la previsione di provvedimenti capaci a sopperire alle difficoltà che molti Comuni d'Italia, e non solo il Comune di Napoli, affrontano per la manutenzione dell'Edilizia Residenziale Pubblica. Ritene che la tematica posta possa essere rappresentata, dal Sindaco attraverso l'ANCI e

porta all'attenzione dei Ministeri competenti per trovare le adeguate soluzioni. Altro tema sul quale vuole porre l'attenzione è quello, appunto, della demolizione e ricostruzione degli alloggi costruiti in base alle normative post terremoto. A tal proposito, evidenzia i risultati raggiunti dall'attuale Amministrazione, portando ad esempio i risultati raggiunti, ad esempio, in via Giovanni Ansaldo, dove si è recuperato l'intervento precedentemente abbandonato dalle imprese appaltatrici, per la realizzazione di nuovi alloggi con la demolizione di quelli esistenti, mediante un processo di riqualificazione urbana, restituendo dignità e vivibilità agli abitanti della zona. Ritiene che questi risultati vadano evidenziati, perché dopo 22 anni, pensa che siano la dimostrazione del lavoro che si sta facendo. Si complimenta, in proposito, con l'Assessore, con i colleghi e con tutti i tecnici che ci hanno lavorato.

Il Consigliere Cilenti si associa ai ringraziamenti espressi negli interventi resi, riconoscendo l'importanza e il merito del lavoro svolto, dall'Assessore e dai suoi Tecnici di riferimento, per il programma di abbattimento e ricostruzione degli alloggi di via Croce di Piperno, che restituirà una migliore qualità di vita alle tante famiglie che vivono da circa quarant'anni in alloggi che non hanno i requisiti per essere definite case. Auspica l'approvazione della Delibera.

La Presidente chiede il permesso all'Aula per poter intervenire, esprimendo gratitudine all'Assessore Laura Lieto e agli Uffici di riferimento per l'impegno profuso e il grande lavoro svolto, con attenzione e senso di responsabilità, considerando che l'opera è quasi completata. Dichiaro di essere stata come altri interessata sul tema in oggetto, avendo incontrato le famiglie ed ascoltato i Comitati, che hanno rappresentato le condizioni degli alloggi da sostituire. Definisce l'intervento di notevole importanza, atteso da troppo tempo, per cui vi era il blocco dell'appalto, e che solo grazie all'Amministrazione, dopo lunga trattativa con la ditta appaltatrice, anche con l'adeguamento dei prezzi, si potrà portare presto a compimento. Rappresenta che è stato un lavoro di grande attenzione e svolto con grande senso di responsabilità, anche con la capacità dei dirigenti di gettare il cuore oltre l'ostacolo.

La Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 12/10/2023, assistita dagli scrutatori Rosario Andreozzi e Salvatore Lange Consiglio, accerta la presenza in aula di n. 23 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 23

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: //

Astenuti: n. 1 (Consigliere Guangi)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio



DELIBERA

l'approvazione della proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 12/10/2023, avente ad oggetto: *Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno – Soccavo. Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.*

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza, con l'astensione del Consigliere Salvatore Guangi, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. 267/2000.

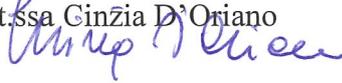
Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei Conti trasmesso con nota PG/2023/869894 del 27/10/2023 composto da n. 4 pagine progressivamente numerate (allegato n.1).
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 12/10/2023, di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine (allegato n.2).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

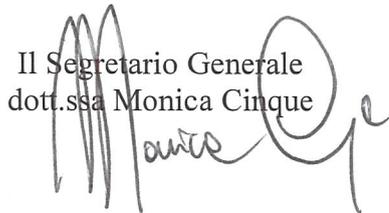
La Responsabile dell'Area

dott.ssa Cinzia D'Orlando

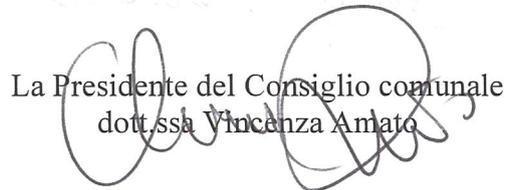


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 85 del 07/11/2023 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 13 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/11/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Procuratore

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato, con nota PG/2023/907136 del 08/11/2023, al Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 30/11/2023

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA PATRIMONIO:
SERVIZIO TECN. EDIL. RESIDEN.
PUBBLICA ESISTENTE
PE ASSES. PATRIMONIO E AL BILANCIO:
/ ASSES. URBANISTICA
/ RAGIONIERE GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

diventa esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 30.11.2023

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Cinzia D'Oriano



Collegio dei Revisori

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 26/10/2023

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 342 del 12/10/2023 - Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo. Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91.

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di ottobre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

CONSIDERATO

- *che con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di approvare variazione al bilancio 2023-2025, annualità 2023, mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione di importo pari a € 2.000.000,00.*
- *che la variazione è finalizzata ad assicurare la prosecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo, nonché a fronteggiare l'intervenuto aumento prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici.*

PRESO ATTO

- *che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta applicabile la quota di € 2.000.000,00;*
- *che l'art.1, commi 897-898, della legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;*
- *che l'avanzo finora applicato, comprensivo del presente utilizzo, è pari ad € 134.063.646,92 e rientra nei limiti dell'importo massimo fissato per il 2023 in € 142.937.221,99 (corrispondente alla quota di disavanzo da ripianare nell'anno 2023);*

TENUTO CONTO

- *che con la suddetta Deliberazione di G.C. n. 342/2023 si intende adottare, ai sensi degli artt. 42 e 175 comma 2 del d.lgs. n. 267/2000, la seguente variazione di bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023:*



Collegio dei Revisori

➤ **PARTE ENTRATA**

Applicazione quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 (capitolo spesa 247721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001,– anno provenienza fondi 2002 vincolo entrata capitolo.404095- accertamento n.2360/2002 da destinare alle necessità sopra rappresentate.

➤ **PARTE SPESA**

variazione bilancio di previsione 2023/2025, Esercizio 2023:Incrementando lo stanziamento del codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001. di € 2.000.000,00 (capitolo N.I. – Art....) da assegnare al Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente - Codice 1084) per l'intervento di cui si tratta.

VERIFICATO

- *che la presente proposta rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo in entrata per gli enti in disavanzo , pari ai sensi dell'art.1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018;*
- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*



Collegio dei Revisori

***TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,
TENUTO CONTO, VERIFICATO E VISTO***

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

*per quanto di competenza, parere "favorevole" sulla Deliberazione di G.C. n.342 del 12/10/2023,
ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

Napoli, 26/10/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE**

ASSESSORATO: **AL PATRIMONIO E AL BILANCIO - ASSESSORATO ALL'URBANISTICA**

SG: 378 del 11/10/2023

DGC: 408 del 09/10/2023

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 08 del 02/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 342

OGGETTO: Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno - Soccavo. Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91.

Il giorno 12/10/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

Vincenzo SANTAGADA

P A

P A

P A

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca FELLA TRAPANESE

Chiara MARCIANI

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio e dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 932 del 5/03/2001 è stato preso atto del Protocollo di Intesa, finalizzato all'Accordo di Programma, stipulato il 09/03/2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli, per l'attuazione degli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva, degli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti dal Comune di Napoli, con i fondi stanziati dalla L. 25/1980 e 219/1981, mediante la redazione di un programma preliminare, nonché dei progetti preliminari compresi nel programma, ai fini di superare la fase emergenziale e ridurre il disagio abitativo dei residenti dei prefabbricati;

con delibera di Giunta Comunale n. 569 del 15/02/2002 sono state adottate, tra l'altro, le disposizioni organizzative, procedurali e gli indirizzi inerenti gli interventi di Edilizia Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante dal Comune di Napoli ai sensi delle leggi 25/1980 e 219/1981 nei quartieri di Chiaiano, Pianura e Soccavo (primo stralcio), di cui al Protocollo di Intesa del 9 marzo 2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli;

con deliberazione di G.C. n. 481 del 26.01.2006 è stato approvato, in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo alla realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno e via Palazziello - ambito territoriale Soccavo, per l'importo di € 14.136.876,51 nell'ambito del programma degli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 219/81;

con decreto della Regione Campania n. 826 del 27 dicembre 2006 è stato finanziato l'intervento di che trattasi; con determinazione dirigenziale n. 14 del 5.03.2008 (I.G. n. 416 del 19.03.2008) i lavori in questione sono stati aggiudicati alla Soc. EDIL GEST S.p.A., con sede in Napoli in via Icaro n.9 – C.F. 022165806 P.IVA 03051830960, per l'importo di € 6.989.717,59 al netto del ribasso del 28,00%, oltre € 318.007,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 191.971,41 per spese di progettazione non soggette a ribasso, oltre IVA; in data 21 ottobre 2008 veniva stipulato il contratto con repertorio n.78972;

con deliberazione di G.C. n. 894 del 30 giugno 2008 veniva rideterminato il quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n.481 del 26 gennaio 2006, al fine di procedere con urgenza alla demolizione dei prefabbricati Antares e Pegaso, per un importo pari ad € 530.474,75, mediante affidamento ad altro appaltatore appositamente selezionato con procedura ad evidenza pubblica,

con disposizione dirigenziale n. 12 del 09.06.2009 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della scissione del ramo d'azienda tra la società EDIL GEST S.p.A. e la società Lavori Generali S.p.A.;

con determinazione dirigenziale n. 7 del 6 aprile 2009 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei 90 alloggi, redatto dai progettisti incaricati dalla impresa appaltatrice;

con determinazione dirigenziale n. 10 del 19.04.2011 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della cessione del fitto del ramo d'azienda da parte della società Lavori Generali S.p.A. in favore della LGF Costruzioni s.c.a.r.l.;

con determinazione dirigenziale n. 29 del 24 maggio 2012 registrata all'indice generale al n.1528 del 31 ottobre 2012, veniva approvata, ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010, una prima perizia di variante tecnica con maggiore impegno di spesa pari ad € 543.304,07 oltre € 34.355,05 per oneri di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze tra le fondazioni dei nuovi edifici (90 alloggi) e le fondazioni dei prefabbricati "Antares" e "Pegaso" precedentemente demoliti, per un maggior costo delle demolizioni delle fondazioni dei nuovi edifici;

con disposizione dirigenziale n. 17 del 27.07.2015 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della cessazione del fitto di ramo d'azienda tra la società LGF Costruzioni s.c.a.r.l. e la società Lavori Generali S.p.A., rientrata nella titolarità del contratto di appalto dei lavori in oggetto;

Considerato che:

con D.G.C. n. 897 del 29.12.2015, per dirimere le controversie nel frattempo sorte con l'impresa appaltatrice che lamentava l'anomalo andamento dell'appalto, si prendeva atto della proposta di transazione ex art. 239 D.lgs. n. 163/2006 per la risoluzione di tutto il contenzioso in corso, con il riconoscimento all'impresa di un importo pari ad € 960.000,00, che veniva appostato tra le somme a disposizione dell'intervento alla voce d4) e si approvava contestualmente una seconda perizia di variante e suppletiva, ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art.132 del D.lgs. n. 163/06, per un maggior importo lavori di € 2.525.458,55 a seguito di sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari Napoli;




con determinazione n. 28 del 30.12.2015 (I.G. n. 2915 del 31.1.2015) sono stati affidati all'impresa affidataria i lavori di cui alla perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. n.897 del 29/12/2015; con disposizione n. 4 del 03/02/2016 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della trasformazione della forma societaria dell'affidataria da società "Lavori Generali S.p.A." in società "Lavori Generali s.r.l."; con atto repertorio n. 85694 del 10.02.2016 è stato sottoscritto l'atto transattivo tra l'Amministrazione Comunale e la società Lavori Generali s.r.l. PARI A € 960.000,00; con deliberazione di G.C. n. 274 del 14.06.2019 il Dirigente del Servizio edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato alla sottoscrizione di un atto di transazione ex art. 239 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. tra il Comune di Napoli e la ditta affidataria Lavori Generali s.r.l. relativamente alla modifica del cronoprogramma ; con atto repertorio n. 2075 del 10.07.2019 è stato sottoscritto l'atto transattivo tra l'Amministrazione Comunale e la società Lavori Generali s.r.l.; nel corso del 2019 si è presentata la necessità di una nuova perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/2010 ; con determinazione dirigenziale n. 5 del 21.05.2020, registrata all'indice generale 632 del 01/06/2022, si è provveduto all'affidamento del servizio di progettazione della perizia suppletiva e di variante all'impresa Lavori Generali s.r.l., mediante propri progettisti, per € 28.796,51, trattandosi di appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori; con determinazione dirigenziale n. 30 del 11/10/2022 (IG 1921 DEL 21/10/2022) è stato rimodulato il quadro economico così come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 361 del 29/09/2022 che prendeva atto della perizia di variante di cui sopra per un importo di € di € 62.995,56, redatta ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 132 del Dlg 163/2006 e dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010, riguardante i lavori di realizzazione di n.90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno - Via Palazziello, realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i Fondi delle leggi 25/80 e 219/81. con la disposizione dirigenziale n. 19 del 13/03/2023 DISP 2037 del 14/03/2023 è stato preso atto della cessione del Ramo d'azienda da parte della società Lavori generali srl in favore della società Autonoma Generali srl giusto atto notarile repertorio 38804 Raccolta 18962 del notaio Stefano Boccieri con sede in Napoli con il quale la soc. Lavori Generali srl, P. IVA 05417090635 ha ceduto alla soc. A.G.C. srl P. IVA 10159411213, il ramo di azienda avente come attività produttiva l'esecuzione di lavori di costruzione, manutenzione e ristrutturazione di Edifici civili ed industriali, infrastrutture stradali, lavori in terra, Opere strutturali speciali, Demolizione di opere, così come meglio descritto nella declaratoria delle categorie OG 1, OG 3, OG 11, OS 1, OS 3, OS 22, OS 23, OS 24, OS 28 ed OS 30, di cui all'allegato A) del DPR n. 207/2010;

Atteso che:

- i recenti eventi bellici hanno determinato, tra l'altro, un notevole incremento dei costi da sostenere per la fornitura di materiali edili;

- il decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91, e , in particolare, l'articolo 26, che, al comma 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati al contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, e adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 26 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo. I maggiori importi derivanti dall'applicazione di detti prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del medesimo comma 1;

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento p.t., sentito il Direttore dei Lavori, che ha relazionato con nota PG/2023/0765060 del 26/09/2023 sulle necessità economiche occorrenti per il completamento dell'intervento in base alla normativa vigente sull'adeguamento dei prezzi, ha provveduto a stimare tale ulteriore costo in € 4.582.004,87;

che in base a quanto stabilito dall'art. 26 della Legge n.91/2022 "il pagamento è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del

codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro i termini di cui all'articolo 113 -bis, comma 1, primo periodo, del medesimo decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto”.

Per quanto innanzi espresso i fondi da reperire per sostenere e fronteggiare quanto innanzi descritto possono essere impegnati a valere sulle risorse disponibili derivanti dai ribassi d'asta a seguito dei ribassi d'asta degli interventi già effettuati nell'ambito della realizzazione del Programma di Edilizia Sostitutiva nei quartieri Chiaiano, Pianura e Soccavo;

Verificato che per il corrente esercizio finanziario, tenendo conto anche del cronoprogramma dei lavori, si rende pertanto indispensabile, per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi, applicare una quota dell'avanzo vincolato pari a € 2.000.000,00, mentre la quota di € 2.582.004,87 sarà applicata nell'esercizio 2024;

Tenuto conto che:

- l'intervento dei lavori di realizzazione dei 90 alloggi a Via Croce di Piperno Soccavo, è stato finanziato con fondi derivanti dal Protocollo di Intesa per l'edilizia sostitutiva sottoscritto con la Regione Campania ed in particolare con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 826/2006;
- che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta possibile utilizzare una quota dello stesso, pari ad € 2.000.000,00 a valere sul capitolo di spesa.247721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001, vincolo entrata capitolo 404095- accertamento **2360/2002** per la copertura finanziaria dell'intervento innanzi specificato;

Visto che:

con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 25.06.2023 è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2022 ai sensi dell'art. 188 co.1 del D.lgs. 267/2000;

con delibera di Consiglio comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione 2023/2025.

Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari ad **€ 2.000.000,00** e si possa variare – ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – il Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento come sopra specificato;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.L. n.50/2022 convertito in Legge n.91/2022;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;

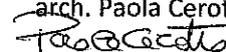
- il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Dato atto che il presente provvedimento non contiene dati personali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente

arch. Paola Cerotto


Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Proporre al Consiglio comunale,

di approvare la variazione, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2023/2025 – annualità 2023, in termini di competenza e di cassa, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 occorrenti per assicurare il proseguimento dei lavori relativi all'intervento "realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno" e fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici causato dagli eventi bellici in corso in Europa.

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 (capitolo spesa 247721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001,- anno provenienza fondi 2002 vincolo entrata capitolo.404095- accertamento n.2360/2002 da destinare alle necessità sopra rappresentate.

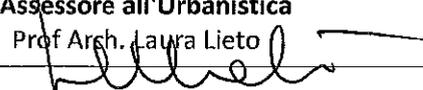
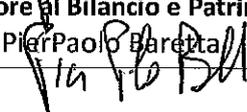
Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001. di € 2.000.000,00. (capitolo N.I. – Art....) da assegnare al Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente - Codice 1084) per l'intervento di cui si tratta.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

<p>IL Dirigente Arch. Paola Cerotto </p>	<p>IL Responsabile dell'Area Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi </p>
<p>L'Assessore all'Urbanistica Prof Arch. Laura Lieto </p>	<p>L'Assessore al Bilancio e Patrimonio Pier Paolo Baretta </p>



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.08 del 02.10.2023 AVENTE AD OGGETTO:

Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo.

Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91.

Il Dirigente del Servizio Tecnico edilizia residenziale pubblica esistente esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addì, 2.10.2023.....

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 09/10/2023 e protocollata con il n. D.G.P. (2023) 4.08;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....

Addì, 11/10/23

IL RAGIONIERE GENERALE
Carolefer



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 8 del 02/10/2023, Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, avente ad oggetto: "Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in Via Croce di Piperno - Soccavo".

La proposta in esame propone di approvare: *Variatione al Bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023 ai sensi dell'art.42 e ai sensi dell'articolo 175 comma 2 del D.Lgs 267/00 e smi, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs 162/2014 per ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022 N°50 convertito dalla legge 15 luglio 2022 N°91.*

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99.

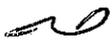
Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

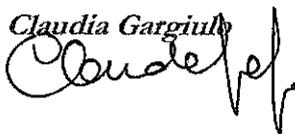
che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2023, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 95.007.173,29
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 20.519.360,88
Avanzo applicato con la proposta di assestamento generale al 31.07.23	€ 1.051.334,60
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 13.770.442,58
TOTALE APPLICATO	€132.063.646,92
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 2.000.000,00
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 134.063.646,92

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

 Dott.ssa Claudia Gargiulo



11/10/23

PROPOSTA PROT. N. 8 DEL 2.10.2023
 SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11.10.2023 - SG 378

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la deliberazione in esame si propone al Consiglio comunale di variare l'annualità 2023 del bilancio di previsione 2023/2025, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione di importo complessivo pari a € 2.000.000,00. La variazione è finalizzata ad assicurare la prosecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno nonché a fronteggiare l'intervenuto aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nel parere di regolarità contabile si dà atto che l'applicazione della quota di avanzo vincolato rientra nell'importo massimo applicabile.

L'intervento in questione è stato finanziato nell'ambito del Protocollo di intesa per l'edilizia sostitutiva stipulato con la Regione Campania nell'anno 2001. Nella parte narrativa la dirigenza illustra le vicende amministrative che hanno interessato l'intervento in questione e dichiara che *“il Responsabile Unico del Procedimento p.t., sentito il Direttore dei Lavori, che ha relazionato [...] sulle necessità economiche occorrenti per il completamento dell'intervento in base alla normativa vigente sull'adeguamento dei prezzi, ha provveduto a stimare tale ulteriore costo in € 4.582.004,87”* e che è stato *“verificato che per il corrente esercizio finanziario, tenendo conto anche del cronoprogramma dei lavori, si rende [...] indispensabile, per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi, applicare una quota dell'avanzo vincolato pari a € 2.000.000,00, mentre la quota di € 2.582.004,87 sarà applicata nell'esercizio 2024”*.

Si richiamano:

- l'art. 175, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, in cui si stabilisce che *“Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater.”*;
- i commi 3 e 3-quinquies dell'art. 187, del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplinano l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio che le applicano;
- i commi 897 e 898 dell'articolo 1 della legge n. 145/2018, che disciplinano l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Firmato digitalmente da:
 MONICA CINQUE
 Firmato il 12/10/2023 12:19
 Seriale Certificato: 23084970
 Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
 InfoCert Firma Qualificata 2

Visto
 Il Sindaco

SL- SG 378 DELL' 11.10.2023 – VARIAZIONE DI BILANCIO – ALLOGGI IN VIA CROCE DI PIPERNO

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 342 del 12/10/23 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonch  da allegati come descritti nell'atto.*

*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione   stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17.10.23 e vi rimarr  per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
Del presente atto   stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformit 
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate,   conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....