

COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 53 del 25 ottobre 2022

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto dell'Accordo Pre - transattivo sottoscritto tra il Comune di Napoli e la società PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l.Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato sulle somme accantonate al "Fondo rischi passività potenziali" al 30/12/2021 in relazione al giudizio civile ad istanza dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l instauratosi nel 2019.

L'anno duemilaventidue il giorno 25 del mese di ottobre, nella casa Comunale e precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

Assente		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
Assente	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	P
P	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
Assente	34) SAGGESE Fiorella	P
P	35) SANNINO Pasquale	P
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	Assente
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione e in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

La Presidente introduce la deliberazione di G. C. 352 del 29/09/2022 avente ad oggetto: Presa d'atto dell'Accordo Pre - transattivo sottoscritto tra il Comune di Napoli e la società PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l. -

Proposta al Consiglio: variazione al bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato sulle somme accantonate al "Fondo rischi passività potenziali" al 30/12/2021 in relazione al giudizio civile ad istanza dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l. instauratosi nel 2019.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 92 del 07/10/2022, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e alla Commissione Urbanistica che, con verbale n. 86 del 12/10/2022, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

La Presidente cede la parola all' assessore Laura Lieto per la relazione illustrativa.

L'assessore Laura Lieto chiarisce che con la proposta in discussione si intende prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione di un accordo pre-transattivo con PA.CO Costruzioni S.p.A. in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A., di un importo complessivo pari a € 19.500.000,00, per il contratto di appalto finalizzato alla realizzazione della Nuova Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II nel quartiere di Scampia, e manifestare la volontà di risolvere transattivamente il contenzioso pendente con tale Società. Inoltre, per la copertura della spesa derivante dalla transazione, si propone al Consiglio una variazione di bilancio con applicazione di una quota di pari importo dell'avanzo vincolato.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al consigliere Esposito Gennaro che ne ha fatto richiesta.

Il consigliere Esposito Gennaro critica fortemente la leggerezza che spesso accompagna le valutazioni degli Uffici rispetto ai lavori realizzati dai soggetti che appaltano lavori pubblici.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la deliberazione di G. C. n. 352 del 29/09/2022 di proposta al Consiglio, assistita dagli scrutatori, Vitelli Mariagrazia e Esposito Pasquale, accerta la presenza in aula di n. 28 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 28

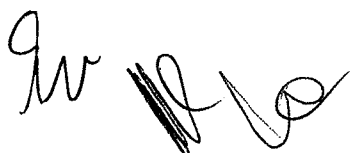
Voti Favorevoli: n. 24

Voti contrari: n. 3 (Guangi, Savastano e Palumbo)

Astenuti: n. 1 (Lange)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

DELIBERA



l'approvazione della deliberazione di G. C. 352 del 29/09/2022 avente ad oggetto: Presa d'atto dell'Accordo Pre - transattivo sottoscritto tra il Comune di Napoli e la società PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l. Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato sulle somme accantonate al "Fondo rischi passività potenziali" al 30/12/2021 in relazione al giudizio civile ad istanza dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l. instauratosi nel 2019.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza con l'astensione del consigliere Lange, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di G. C. n. 352 del 29/09/2022, composta da n. 19 pagine, progressivamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Selva

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 53 del 25/10/2022 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 19 separatamente numerate.

Si attesta:
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 3/11/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.Lgs. 267/2000).

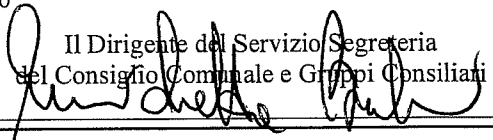
Il Responsabile 

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D.Lgs 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2022/772142 del 26/10/2022: Al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Addi 11.11.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari


Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- . AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
- . SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBL. E NUOVE CENTRALITÀ
- . ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

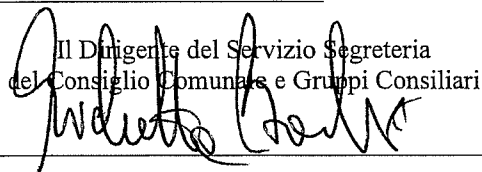
divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi _____

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari




COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 375 del 27/09/2022

DGC: 384 del 20/09/2022

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 9

del 15/09/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 352

OGGETTO: Presa d'atto dell'Accordo Pre - transattivo sottoscritto tra il Comune di Napoli e la società PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A. - Del Bo S.c.a.r.l. - Proposta al Consiglio: variazione al bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato sulle somme accantonate al "Fondo rischi passività potenziali" al 30/12/2021 in relazione al giudizio civile ad istanza dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A. - Del Bo S.c.a.r.l. instauratosi nel 2019

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Prof.ssa Laura Lieto

Premesso:

che, nell'ambito della destinazione dei fondi POR per l'attuazione del Programma di Riqualificazione del Quartiere di Scampia, la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" hanno sottoscritto, in data 05.04.2006, un Protocollo d'Intesa per la realizzazione di una nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II nel quartiere Scampia, laddove sorgeva la cosiddetta "Vela H";

che la Giunta Regionale, con delibera n. 1915 del 23.11.2006, ha assegnato programmaticamente al Comune di Napoli - soggetto attuatore e beneficiario dell'intervento in questione - la somma di euro 31.000.000,00 a valere sul POR 2000/2006 dell'Asse V - Misura 5.1;

che con D.G.C. n. 5058 del 27.11.2006 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio Gregotti e Associati di Milano relativo alla realizzazione della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nel seguito denominato progetto "Gregotti", da ubicarsi nell'area di pertinenza dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Vela H" a Scampia;

che a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica con Determinazione n. 01 del 10.01.2008, registrata all'Indice Generale al n. 30 del 16.01.2008, la gara di che trattasi è stata aggiudicata, in via definitiva, alla costituenda A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni/Consorzio Del Bo s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l.;

che con D.G.C n. 1595 del 25.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle migliorie offerte in sede di gara, nonché una prima variante in corso d'opera per un importo di € 1.961.111,34 la cui maggiore spesa ha trovato copertura all'interno dell'importo complessivo del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

che con D.G.C. n. 642 del 16.04.2010 è stata approvata una seconda perizia di variante per lavori pari ad € 1.737.858,02, redatta per le esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari ed in data 05.10.2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo, rep. n. 81514/2010;

che con Delibera di Giunta Comunale n° 493 del 31.05.2015 è stato approvato il "progetto complementare" in linea economica dell'intervento relativo alla realizzazione della Facoltà di Medicina per un importo del quadro economico pari a € 20.000.000 di cui € 6.938.471,00 per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri di sicurezza e che in data 18.05.2015 è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

che nei mesi successivi in seguito a difficoltà emerse da parte della Regione Campania inerenti il finanziamento dell'opera, anche per gli esiti delle verifiche amministrative nel frattempo giunte a conclusione, dopo fitta corrispondenza intercorsa tra i due Enti e numerosi incontri tecnici, con Delibera di Giunta Comunale n° 389 del 03.08.2018 è stato disposto il cofinanziamento dell'opera da parte del Comune di Napoli per complessivi € 4.080.163,55 ad integrazione del finanziamento regionale nel frattempo rideterminato in € 26.844.734,92;

che nel corso del pluriennale svolgimento dei lavori, l'appaltatrice ha mosso contestazioni all'operato della stazione appaltante e ha proceduto alla iscrizione di riserve nel registro di contabilità;

che con atto di citazione ritualmente notificato, l'ATI ha incardinato giudizio iscritto al n. R.G. 4773/2019 del Tribunale di Napoli, Sezione Spec. Imprese. Descritti i fatti di causa, deducendo

Il Segretario Generale
Dr.ssa Margherita Cimino

✍

l'esclusiva imputabilità al Comune di Napoli delle criticità insorte nell'esecuzione delle opere di cui ai richiamati contratti di appalto, ha domandato all' adito Tribunale di:

"1) condannare il Comune di Napoli, in favore dell'ATI istante, con riferimento al progetto Gregotti, per le motivazioni e le causali espresse nelle riserve n. 1 e n. 1 bis, 2, 3 e 4, come esplicitate nel registro di contabilità in calce al SAL 25 e riportato nel capo V.b - 1 del presente atto, e salvo, in ogni caso, gli ulteriori aggiornamenti in corso di causa, al pagamento del complessivo importo di euro 79.884.330,64, oltre rivalutazione ed interessi dalla maturazione al soddisfo secondo quanto riportato e richiesto in dettaglio nei seguenti capi 2, 3, 4, 5 e 6;

2) dichiarare che sugli importi esplicitati in data 29.12.2008 in corrispondenza dell'emissione del 2° SAL nella riserva n. 1, confermati fino al SAL 25 nel complessivo importo di euro € 4.173.398,54 va riconosciuta la rivalutazione monetaria e gli interessi nella misura legale calcolati sugli importi rivalutati annualmente, a far data dal 29.12.2008 (data della prima esplicitazione in corrispondenza del SAL n. 2) e sino all'effettivo soddisfo e, per l'effetto, condannare il Comune di Napoli in favore dell'ATI istante al pagamento dei relativi importi;

3) dichiarare che sugli importi esplicitati in data 6.7.2009 in corrispondenza dell'emissione del 3° SAL nella riserva n. 2 ed aggiornati sino al SAL 25 nel complessivo importo di euro € 139.366,71, vadano riconosciuti gli interessi moratori, a far data dal 6.7.2009 (data della prima esplicitazione in corrispondenza del SAL n. 3) e fino all'effettivo soddisfo e, per l'effetto, condannare il Comune di Napoli in favore dell'ATI istante al pagamento dei relativi importi;

4) dichiarare che sugli importi esplicitati in data 18.10.2010 in corrispondenza dell'emissione del 9° SAL nella riserva n. 1 bis ed aggiornati sino al SAL 25 nel complessivo importo di euro € 77.468.146,69 vada riconosciuta la rivalutazione monetaria e gli interessi nella misura legale calcolati sugli importi rivalutati annualmente, a far data dal 18.10.2010 (data della prima esplicitazione in corrispondenza del SAL n. 9) e sino all'effettivo soddisfo e, per l'effetto, condannare il Comune di Napoli in favore dell'ATI istante al pagamento dei relativi importi;

5) dichiarare che sugli importi esplicitati in data 2.12.2014 in corrispondenza dell'emissione del 17° SAL nella riserva n. 3 ed aggiornati sino al SAL 25 nel complessivo importo di euro 776.415,74 , vada riconosciuta la rivalutazione monetaria e gli interessi nella misura legale calcolati sugli importi rivalutati annualmente, a far data dal 2.12.2014 (data della prima esplicitazione in corrispondenza del SAL n. 17) e sino all'effettivo soddisfo e, per l'effetto, condannare il Comune di Napoli in favore dell'ATI istante al pagamento dei relativi importi;

6) dichiarare che sugli importi esplicitati in data 2.12 .2014 in corrispondenza dell'emissione del 17° SAL nella riserva n. 4 ed aggiornati sino al SAL 25 nel complessivo importo di euro 1.159.747,35, vada riconosciuta la rivalutazione monetaria e gli interessi nella misura legale calcolati sugli importi rivalutati annualmente, a far data dal 2.12.2014 (data della prima esplicitazione in corrispondenza del SAL n. 17) e sino all'effettivo soddisfo e, per l'effetto, condannare il Comune di Napoli in favore dell'ATI istante al pagamento dei relativi importi;

7) condannare il Comune di Napoli, in favore dell'ATI istante, con riferimento al progetto complementare, per le motivazioni e le causali espresse nelle riserve n. 1, 2 e 3, come esplicitate nel registro di contabilità in calce al SAL 4 e riportato nel capo V.b - 2 del presente atto, e salvo , in ogni caso, gli ulteriori aggiornamenti in corso di causa, al pagamento del complessivo importo di euro 3.641.696,33. oltre rivalutazione ed interessi sulle somme rivalutate annualmente, a far data dall'iscrizione nel registro di contabilità (5 .11.2018) e sino all'effettivo soddisfo;

Considerato

che l'importo complessivo derivante dalla somma delle singole voci economiche della domanda presentata in giudizio dall'A.T.I. ammonta a complessivi € 83.526.027,00, oltre rivalutazione monetaria e interessi;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinghiale

che si è costituito in giudizio il Comune di Napoli, contestando le avverse deduzioni e domande e spiegando le proprie difese. L'Ente ha chiesto procedersi alla chiamata in causa della Regione Campania per l'imputabilità ad essa delle conseguenze pregiudizievoli derivanti dalla ritardata erogazione delle somme destinate al pagamento delle opere;

che con provvedimento reso in data 23.10.2020 il Tribunale adito, in persona del G.I. dott.ssa di Martino, ha incaricato il CTU Dott. Ing. Daniele Capuano, di svolgere la Consulenza Tecnica di Ufficio volta ad accertare, in sede tecnica, la fondatezza delle eccezioni e delle domande formulate da parte attrice;

che il CTU nella consulenza depositata ha ritenuto riconoscibili all'ATI, relativamente al progetto iniziale "Gregotti", un importo pari ad € 17.986.355,13, passibili di essere incrementato di ulteriori € 10.396.564,71 in virtù di specifiche richieste dell'ATI che lo stesso CTU ha direttamente sottoposto a valutazioni del giudice e che, se accettate, potrebbero portare l'intero importo a complessivi € 28.382.919,84 e che alla predetta cifra va aggiunto quanto riconosciuto dal CTU per il "progetto complementare", pari ad ulteriori € 972.471,58, totalizzando una cifra potenzialmente riconoscibile dal Tribunale pari a complessivi € 29.355.391,42, oltre rivalutazione monetaria e interessi;

Rilevato

che espletata la CTU, il consulente incaricato, Dott. Ing. Daniele Capuano, ha affermato, tra l'altro, che: "Alla luce di tutto quanto sopra dedotto, è incontrovertibile che l'appalto abbia avuto un andamento anomalo, con consequenziale abnorme dilazione dei tempi di esecuzione. Le vicende di appalto ed i documenti versati in atti non consentono di riconoscere specifiche responsabilità dell'accaduto in capo all'ATI, ovverosia uno specifico ed esiziale concorso di quest'ultimo." e che, in merito alla posizione della Regione Campania nella vicenda oggetto dell'accertamento peritale, nella espletata CTU si è ravvisata la esclusione di una diretta responsabilità della stessa nella vicenda dedotta in giudizio;

che attesi gli esiti della espletata CTU, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità ha rilevato l'opportunità di valutare l'ipotesi di avviare un confronto con la controparte al fine di verificare la possibilità di addivenire ad una transazione, ipotesi condivisa dall'Avvocatura Comunale, in relazione ad eventuali rischi di soccombenza a carico dell'Ente;

che attualmente la causa iscritta al n. RG2773/2019 del Tribunale di Napoli, Sez. Specializzata Imprese, è stata introitata a sentenza, con concessione dei termini di cui all'art. 190 c.p.c., con decorrenza dal 10.09.2022, e che sussiste l'interesse delle parti a dare ad esso una definizione transattiva, superando l'alea della decisione giudiziale;

che, in pendenza del giudizio iscritto al n. RG 2773/2019 del Tribunale di Napoli, Sez. Specializzata Imprese, nelle more, giunto alla fase decisionale, sono quindi intercorse tra le parti trattative volte a dirimere, in sede transattiva, la controversia insorta;

che con nota PG/2022/521127 del 06.07.2022, il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, stanti le risultanze dell'elaborato peritale (RG 4773/2019) circa la carenza di una diretta responsabilità della Regione Campania in relazione alla produzione dell'inadempimento lamentato dall'affidataria, ritenendo non auspicabile proseguire il giudizio nei confronti della stessa, ha rilevato l'opportunità di pervenire ad una soluzione transattiva della questione anche indipendentemente dagli esiti delle attività in corso con l'ATI appaltatrice;

che con nota PG/2022/543445 del 14.07.2022 il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità a valle di più incontri con la contro parte, ha trasmesso propria relazione in merito alle soluzioni adottabili in seno alle attività transattive in via di definizione con la ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l., richiedendo all'Avvocatura parere di carattere tecnico giuridico sulla praticabilità della prospettata ipotesi di accordo transattivo;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monique Cinque

5

che con nota PG/2022/550867 del 18.07.2022 è intervenuto il parere favorevole dell'Avvocatura Municipale, come previsto dall'art. 239 del D.Lgs. 163/2006;

che pertanto, all'esito di tali trattative, le parti hanno stipulato in data 03.08.2022 una preintesa transattiva in presenza dei rispettivi procuratori e difensori, volta alla composizione del giudizio pendente, e che in particolare si è ritenuto opportuno ricorrere a tale intesa, stante la convenienza economica dell'amministrazione a risolvere il contenzioso con le modalità di seguito elencate, evitando così l'alea del giudizio che potrebbe sortire una possibile condanna da parte del giudice ad un importo nettamente superiore a quanto di seguito pattuito tra le parti:

"Art. 1 - Il Comune di Napoli corrisponderà a titolo transattivo, senza alcun riconoscimento della fondatezza dei diritti ex adverso reclamati, l'omnicomprensiva somma di Euro 19.500.000,00 (diciannovemilionicinquecentomila), a tacitazione definitiva delle pretese vantate nell'ambito del predetto giudizio r.g.n. 2773/2019, pendente innanzi al Trib. Napoli, sez. specializzata Imprese, nonché a saldo totale e stralcio delle pretese di cui alle riserve da ultimo iscritte dall'A.T.I. Pa.Co s.p.a.- Del Bo s.c.a r.l., in calce ai certificati di fine lavori di cui al progetto principale ed al progetto c.d. complementare dell'opera di cui in premessa.

Art. 2 - Il predetto corrispettivo transattivo verrà corrisposto in due rate, l'una di Euro 10.500.000,00 entro il 31.10.2022, l'altra di Euro 9.000.000,00 entro il 30.4.2023. Non saranno dovuti interessi di alcun tipo sino al saldo finale del predetto corrispettivo.

Art. 3 - I termini di cui sopra saranno considerati essenziali, con la precisazione che le parti chiederanno concordemente al Tribunale di rimettere la causa sul ruolo, al fine di pervenire, se del caso, a conciliazione ex art. 185 c.p.c., riproductiva dell'accordo transattivo de quo. Nell'ipotesi in cui le scadenze di adempimento sopra concordate non venissero rispettate i corrispettivi non pagati saranno gravati di interessi moratori ex D.lvo 231/02 e s.m.i. All'esito del pagamento complessivo di quanto pattuito, l'A.T.I. non avrà più nulla a pretendere per le riserve iscritte in calce alla contabilità dell'appalto, ovvero sia per quelle oggetto del giudizio di cui in premessa, sia per quelle iscritte successivamente, ed inoltre per qualsivoglia diritto o ragione ricollegabile all'appalto medesimo. Ugualmente il Comune di Napoli non avrà nulla a pretendere nei confronti dell'A.T.I. transigente per l'appalto in questione, fatte salve eventuali detrazioni in sede di collaudo finale, da effettuarsi sul credito vantato dall'affidataria per le opere non eseguite, e fatte salve le valutazioni in sede di collaudo.

Art. 4 - Le spese sostenute e sostenende dalle parti saranno interamente compensate. L'eventuale imposta di registro sarà ripartita nella misura del 70% a carico del Comune e del 30% a carico dell'A.T.I.

Art. 5 - L'A.T.I. transigente sarà tenuta gratuitamente alla manutenzione degli impianti come da offerta migliorativa, esclusi nella loro interezza, quelli adeguati, aggiunti ovvero variati con la perizia del 2014, e più precisamente: impianti wifi, gas elettromedicale, impianto elettrico, condizionamento ed impianto termico. La formazione del personale sarà in ogni caso garantita per tutti gli impianti esistenti nell'opera.

Art. 6 - L'A.T.I. prende atto che, in sede di verbale di constatazione sottoscritto con la Direzione lavori, ai fini della consegna anticipata, si è accertato che restano da eseguirsi alcune opere di finitura all'uopo si impegna a terminarle entro e non oltre la data del 12.8.2022.

Art. 7 - Il buon esito della transazione/conciliazione stipulanda è da ritenersi sospensivamente condizionato all'autorizzazione alla sottoscrizione della stessa da parte della Giunta comunale ed al rilascio di parere favorevole dei Revisori contabili dell'Ente, ed alla sua sottoscrizione entro il 30.9.2022, se del caso con conciliazione in sede giudiziale."

Il Segretario Generale
Dr.ssa Morica Cinque



Valutato

che l'importo nella proposta transattiva comprende anche il riconoscimento di quanto dovuto per le ulteriori riserve apposte dall'A.T.I. sui certificati di ultimazione lavori sia del progetto "Gregotti" che del progetto "complementare";

che con la sottoscrizione dell'atto transattivo in questione e con il riconoscimento del relativo importo, l'A.T.I. non avrà più nulla a pretendere per le riserve iscritte in calce alla contabilità dell'appalto, ovvero sia per quelle oggetto del giudizio di cui in premessa, sia per quelle iscritte successivamente a conclusione dei lavori, ed inoltre per qualsivoglia diritto o ragione ricollegabile all'appalto medesimo;

Rilevato altresì, che la chiusura del contenzioso su richiamato, permette all'Amministrazione di conseguire un evidente vantaggio economico, e per tale motivo e ai fini del pagamento dell'importo previsto nell'atto pre-transattivo occorre utilizzare una quota dell'avanzo di amministrazione pari a complessivi € 19.500.000,00 oltre ad € 409.500,00 per il pagamento dell'imposta di registro, a fronte dei maggiori importi domandati dall'ATI nel giudizio, corrispondenti a complessivi € 83.526.027,00, oltre rivalutazione monetaria ed interessi.

Vista

la deliberazione consiliare n. 15 del 30/05/2022 avente ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione finanziaria 2021 e misure per il recupero del disavanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 188 co. 1 del D.lgs 267/2000;

la deliberazione consiliare n. 21 del 28/6/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2022-2024";

Considerato che

nel risultato di amministrazione al 31/12/2021, accertato con l'approvazione del relativo rendiconto della gestione (delibera C.C. n. 15/2022), è accantonato il "Fondo Passività Potenziali" che include apposita posta di circa € 25.000.000,00 relativi al rischio di soccombenza nel giudizio civile ad istanza di Pacifico Costruzioni S.p.A., instauratosi nel 2019 con RG. 4773/2019;

la copertura finanziaria dell'atto transattivo in questione è garantita da variazione del bilancio 2022 che preveda l'applicazione in entrata al bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, di quota dell'avanzo accantonato di cui al punto precedente, per l'importo di € 19.500.000,00, oltre € 409.500,00 per spese di imposta di registro da iscrivere nella parte spesa alla corrispondente classificazione di bilancio;

Ritenuto che:

risulta necessario procedere alla presa d'atto dell'accordo pre-transattivo di cui sopra, nonché ad autorizzare il Dirigente del Servizio ERP alla formalizzazione dell'accordo mediante atto transattivo definitivo;

risulta inoltre urgente proporre al Consiglio, ai sensi dell'art. 175 co. 2 del TUEL, la variazione di bilancio di seguito riportata come di seguito riportato:

PARTE ENTRATA

Applicare quota parte dell'avanzo di amministrazione al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022, per complessivi € 19.909.500,00 (fondo passività potenziali) accantonato nel risultato di amministrazione al 31.12.2021, accertato con delibera consiliare n.15 del 30.05.2022;

PARTE SPESA

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cingue

97

Incrementare lo stanziamento della Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 02 – capitolo N.I. Denominato “applicazione avanzo di amministrazione accantonato per definizione transattiva del giudizio RG 4773/19 Trib NA in favore dell'ATI Pacifico Costruzioni S.P.A. - Del Bo S.c.a.r.l. per l'importo di € 19.500.000,00;

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 02 – capitolo N.I. Denominato “applicazione avanzo di amministrazione accantonato per il pagamento delle imposte di registro dovute a seguito della definizione transattiva del giudizio RG 4773/19 Trib NA in favore dell'ATI Pacifico Costruzioni S.P.A. - Del Bo S.c.a.r.l. Per l'importo di € 409.500,00;

Ritenuto altresì che, per tutto quanto su esposto, ai fini del rispetto della tempistica stabilita nell'accordo pre-transattivo, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Visti:

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2;

il D.l.vo 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;

il D.lgs. n. 267/2000 TUEL.

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

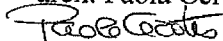
Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il dirigente
arch. Paola Cerotto



Con voti UNANIMI,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

1. **Prendere atto** dell'avvenuta sottoscrizione di un accordo pre-transattivo tra il Comune di Napoli, nella persona del dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, e la PA.CO. Costruzioni S.p.A., di importo complessivo di € 19.500.000,00 da corrispondere in favore della PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A. - Del Bo S.c.a.r.l., a tacitazione definitiva delle pretese vantate nell'ambito del giudizio r.g.n. 2773/2019, pendente innanzi al Trib. Napoli, sez. specializzata Imprese, nonché a saldo totale e

stralcio delle pretese di cui alle riserve da ultimo iscritte dall'A.T.I. Pa.Co s.p.a.- Del Bo s.c.a.r.l., in calce ai certificati di fine lavori di cui al progetto principale ed al progetto c.d. complementare dell'opera di cui in premessa;

2. **Risolvere** in maniera transattiva il contenzioso pendente con la società PA.CO. Costruzioni S.p.A.

Proporre al Consiglio,

3. ai sensi dell'art. 175 co. 2 del TUEL la variazione al bilancio 2022/2024 all'annualità 2022 ai sensi dell' allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, in corso di gestione - con applicazione dell'avanzo di amministrazione come segue:

PARTE ENTRATA

Applicare quota parte dell'avanzo di amministrazione al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022, per complessivi € 19.909.500,00 (fondo passività potenziali) accantonato nel risultato di amministrazione al 31/12/2021, accertato con delibera consiliare n. 15 del 30/05/2022;

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della missione 1 programma 6 titolo 2 macroaggregato 02 - capitolo N.I. denominato "applicazione avanzo di amministrazione accantonato per definizione transattiva del giudizio RG4773/19 Trib. NA in favore dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l " per l'importo di € 19.500.000,00

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della missione 1 programma 6 titolo 1 macroaggregato 02 - capitolo N.I. denominato "applicazione avanzo di amministrazione accantonato per il pagamento delle imposte di registro dovute a seguito della definizione transattiva del giudizio RG4773/19 Trib. NA in favore dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l " per l'importo di € 409.500,00.

4. **Demandare** al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità l'adozione degli atti consequenziali, ivi inclusa l'approvazione dell'atto transattivo con la società PA.CO. Costruzioni S.p.A.

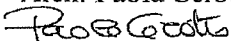
(**)Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

✕(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**):La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e
Nuove Centralità

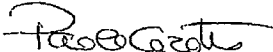
Arch. Paola Cerotto



Visto

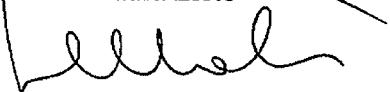
il Responsabile Area Trasformazione del Territorio

Arch. Paola Cerotto



L'Assessore all'Urbanistica

Prof. Arch. Laura Lieto



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 09 DEL 15/09/2022 AVENTE AD OGGETTO:

Presenza d'atto dell'Accordo Pre - transattivo sottoscritto tra il Comune di Napoli e la società PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l.
Proposta al Consiglio: variazione al bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato sulle somme accantonate al "Fondo rischi passività potenziali" al 30/12/2021 in relazione al giudizio civile ad istanza dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l. instauratosi nel 2019.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità e del Servizio Tecnico Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, ... 15.09.2022

IL DIRIGENTE del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20.09.2022 e protocollata con il n. Dgc/2022/384;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
..... *parere allegato*
.....
.....
.....

Addì, 26/5/22

IL RAGIONIERE GENERALE

Carlo...

Prog. 9900



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE (PARZIALMENTE DI CONSIGLIO COMUNALE) - PROP. N. 09 DEL 15-09-2022 (DGC 384 DEL 20-09-2022) - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame prende atto dell'avvenuta sottoscrizione di un accordo pre-transattivo con la PA.CO. Costruzioni S.p.A. in data 3.08.2022, dell'importo complessivo di € 19.500.000,00, oltre 409.500,00 per imposta di registro, da corrispondere in favore della PA.CO. Costruzioni S.p.A. in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A. - Del Bo S.c.a r.l. a tacitazione definitiva delle pretese vantate nell'ambito del giudizio r.g.n. n. 2773/19, pendente innanzi al Tribunale di Napoli, avente ad oggetto il contratto di appalto finalizzato alla realizzazione della Nuova Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II nel quartiere di Scampia: nonché al saldo totale e stralcio delle pretese di cui alle riserve da ultime iscritte in calce ai certificati di fine lavori di cui al progetto principale ed al progetto c.d. complementare, con risoluzione delle pretese vantate nel giudizio r.g.n. n. 2773/19.

Visto che l'accordo pre-transattivo è stato assistito dall'Avvocatura Municipale che ha espresso parere favorevole con nota del 18.07.2022 .

Preso atto che il Servizio proponente attesta nell'istruttoria la convenienza economica dell'amministrazione a risolvere in via transattiva il contenzioso, secondo i patti oggetto dell'accordo pre-transattivo stipulato.

Letto l'art. 2 dell'accordo pre-transattivo, verificati i flussi di cassa dell'Ente, si rappresenta che potrà procedersi al pagamento secondo le date di pagamento in esso previste: entro il 31-10-22 rata di € 10.500.000,00 entro il 30-04-23 rata di € 9.000.000,00.

L'ulteriore spesa per imposta di registro, ai sensi dell'art. 4 dell'accordo pre-transattivo, dovrà cedere a carico del Comune di Napoli, per il 70% dell'imposta dovuta.

La spesa di € 19.909.500,00, comprensiva di € 409.500,00 quantificati dal Servizio a titolo di imposta di registro, trova copertura mediante variazione al bilancio 2022/2024, annualità 2022 ai sensi dell'allegato 4.2 al D.to L.vo 118/2011 integrato e modificato dal D.to L.vo 126/14, in corso di gestione, con applicazione dell'avanzo accantonato (fondo passività potenziali) nel risultato di amministrazione del 31.12.2021 , di cui alla deliberazione consiliare n. 15 del 30.05.2022, mediante incremento della Missione 1 Programma 6 per gli importi sopra indicati.

Relativamente alla variazione di bilancio proposta, si dà atto di quanto segue:

- 1) Il fondo contenzioso accantonato nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 comprende, a fronte del contenzioso in essere con la PA.CO. Costruzioni S.p.A, accantonamento sufficiente a coprire l'utilizzo proposto dell'avanzo accantonato (€ 19.909.500,00).
- 2) L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018 fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno

11

pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione.

- 3) In relazione al limite di cui al punto precedente, si dà atto di quanto segue:
 - i. il disavanzo, iscritto nel bilancio 2022 per il recupero, è di € 169.840.675,25;
 - ii. il totale di quote di avanzo applicato, in entrata, al bilancio di previsione 2022, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.26/2022, è di € 167.849.046,66;
 - iii. ai sensi del comma 823 dell'art. 1 della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020), le quote vincolate provenienti dalle risorse assegnate per fronteggiare l'emergenza COVID e non utilizzate (Fondo per l'esercizio delle funzioni fondamentali degli enti locali e Fondi assegnati a titolo di ristori specifici di spesa) non sono soggette ai limiti previsti dall'art.1 commi 897 e 898 della legge n.145/2018;
 - iv. inoltre, ai sensi dell'art. 52 comma 1-ter D.L. 73/2022, l'iscrizione in bilancio dell'Utilizzo del fondo anticipazione di liquidità è effettuata, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.
 - v. al bilancio di previsione 2022, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 21/2022, sono state applicate quote di avanzo non rilevanti ai sensi delle citate disposizioni, per i seguenti importi:

Norma	Descrizione	Importo applicato
Art. 1 comma 823 legge 178/2020	Fondo di solidarietà alimentare	8.638.187,30
	Fondo potenziamento centri estivi e servizi socio-educativi territoriali	509.705,47
	Fondo funzioni fondamentali	14.732.648,98
Art. 1 comma 1-ter D.L. 73/2021	Utilizzo fondo anticipazione liquidità	31.708.673,60
	TOTALE quote non rilevanti ai fini del limite Legge 178/2020	55.589.215,35

- vi. pertanto, il totale di avanzo applicato al bilancio di previsione iniziale 2022 rientra nel limite di € 169.840.675,25 come da seguente tabella:

TOTALE AVANZO APPLICATO	167.849.046,66
Meno eccezioni di legge	-55.589.215,35
TOTALE APPLICATO RILEVANTE EX ART. 1 COMMI 897/898 L. 145/2018	112.259.831,31

- vii. dopo l'approvazione del bilancio 2022-2024, con provvedimenti di variazione di bilancio, sono in corso di applicazione quote vincolate e accantonate per gli importi di cui alla seguente tabella, che rientrano nel limite complessivo di € 169.840.675,25:

DELIBERA	IMPORTO	DESTINAZIONE
G.C. 249 DEL 14/7/2022	90.049,48	Differenze stipendiali a dipendente comunale
G.C. 250 DEL 14/7/2022	9.691,39	
G.C. 284 DEL 27/7/2022	2.722.937,05	Passività da tributi su immobili di proprietà comunale
G.C. 265 DEL 20/7/2022	319.849,11	Passività per transazioni interessi moratori legge 234/21 co 574 e 575
G.C. 269 DEL 20/7/2022	113.219,30	Riqualificazione edificio in Piazza Dante 79 ed archivio in Piazza Giovanni XXIII - fondi FSC 2014/2020 Piano sviluppo e coesione città Napoli
C.C. 27 DEL 26/7/2022	3.832.149,97	Applicazioni avanzo vincolato e accantonato per interventi diversi

ef

G.C. 281 DEL 27/7/2022	874.500,00	Interventi previsti dal Piano sociale di zona – Fondo sociale regionale e Fondo Fami
G.C. 309 DEL 5/08/2022	75.326,70	Azioni di contrasto della dispersione e disagio scolastica – finanziato da Fondo nazionale Infanzia e adolescenza
G.C. 310 DEL 5/08/2022	2.421.119,52	Fornitura parzialmente gratuita dei libri di testo – finanziamento regionale
G.C. 311 DEL 5/08/2022	123.926,85	Progettazione della manutenzione straordinaria e restauro di elementi arredo urbano – devoluzione mutuo
G.C. 322 DEL 5/08/2022	2.666.810,58	Transazione giudiziale in corso di causa, ex art. 185 bis c.p.c., con la Romeo gestioni s.p.a. – RG. 8441/14 Tribunale di Napoli – III Sez. Civile
Proposta n. 3 – 23/08/2022 del Servizio Disciplina	100.776,04	Differenze stipendiali a dipendente comunale
Proposta n. 4 – 23/08/2022 del Servizio Disciplina	97.087,35	Differenze stipendiali a dipendente comunale
Proposta del Servizio Programmazione sociale	981.136,00	Potenziamento delle attività dei servizi socio – educativi, territoriali e diurni
Presente proposta n. 9 del 15/09/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità	19.909.500,00	Transazione giudiziale PA.CO. Costruzioni s.p.a. - RG 4773/2019
TOTALE VARIAZIONI	34.338.079,34	
TOTALE APPLICATO RILEVANTE EX ART. 1 COMMI 897/898 L. 145/2018	146.597.910,65	

Tra le variazioni di bilancio su elencate, le seguenti, approvate per l'urgenza dalla G.C. con i poteri del Consiglio, sono decadute per mancata ratifica nel termine di 60 giorni; per questo il totale dell'avanzo applicato al 2022, rilevante ex art. 1 commi 897/898 Legge 145/2018, è ad oggi il seguente:

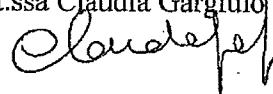
DELIBERE DECADUTE	IMPORTE	DESTINAZIONE
G.C. 249 DEL 14/7/2022	-90.049,48	Differenze stipendiali a dipendente comunale
G.C. 250 DEL 14/7/2022	-9.691,39	
G.C. 284 DEL 27/7/2022	-2.722.937,05	Passività da tributi su immobili di proprietà comunale
G.C. 265 DEL 20/7/2022	-319.849,11	Passività per transazioni interessi moratori legge 234/21 co 574 e 575
G.C. 269 DEL 20/7/2022	-113.219,30	Riqualificazione edificio in Piazza Dante 79 ed archivio in Piazza Giovanni XXIII - fondi FSC 2014/2020 Piano sviluppo e coesione città Napoli
G.C. 281 DEL 27/7/2022	- 874.500,00	Interventi previsti dal Piano sociale di zona – Fondo sociale regionale e Fondo Fami
TOTALE VARIAZIONI DECADUTE	-4.130.246,33	
TOTALE APPLICATO RILEVANTE EX ART. 1 COMMI 897/898 L. 145/2018	142.467.664,32	

Si rappresenta, infine, che il provvedimento è sottoposto al rilascio del parere del Collegio dei Revisori.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 26-09-2022

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

13

PARERE PREVENTIVO ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 28/09/2022

OGGETTO: *Proposta di deliberazione prot. n.09 del 15/09/2022. Presa d'atto dell'Accordo Pre-transattivo sottoscritto tra il Comune di Napoli e la Società PA.CO. Costruzioni S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l.. Proposta al Consiglio: variazione al bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato sulle somme accantonate al "Fonda rischi passività potenziali" al 30/12/2021 in relazione al giudizio civile ad istanza dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A.- Del Bo S.c.a.r.l instauratosi nel 2019.*

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di settembre, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Raffaele PIA	Componente
d.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- *che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- *che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo 3° piano - 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 970-1- fax :(+39) 081 795 9707
email: revisori.conti@comune.napoli.it revisori.conti@pec.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

CONSIDERATO

- che la proposta di deliberazione in oggetto prende atto dell'avvenuta sottoscrizione di un accordo pre-transattivo con la P.A.CO. Costruzioni S.p.A. in data 03.08.2022, dell'importo complessivo di € 19.500.000,00, oltre 409.500,00 per imposta di registro, da corrispondere in favore della P.A.CO. Costruzioni S.p.A. in proprio e quale mandataria dell'ATI Pacifico Costruzioni S.p.A. - Del BoS.c.a r.l. a tacitazione definitiva delle pretese vantate nell'ambito del giudizio r.g.n. n. 2773/19, pendente innanzi al Tribunale di Napoli, avente ad oggetto il contratto di appalto finalizzato alla realizzazione della Nuova Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II nel quartiere di Scampia: nonchè al saldo totale e stralcio delle pretese di cui alle riserve da ultime iscritte in calce ai certificati di fine lavori di cui al progetto principale ed al progetto c.d. complementare, con risoluzione delle pretese vantate nel giudizio r.g.n. n. 2773/19;
- che la spesa di € 19.909.500,00, comprensiva di € 409.500,00 quantificati dal Servizio a titolo di imposta di registro, trova copertura mediante variazione al bilancio 2022/2024, annualità 2022 ai sensi dell'allegato 4.2 al D.Lgs.n.118/2011 integrato e modificato dal D.Lgs.n. 126/14, in corso di gestione, con applicazione dell'avanzo accantonato (fondo passività potenziali) nel risultato di amministrazione del 31.12.2021, di cui alla deliberazione consiliare n. 15 del 30.05.2022, mediante incremento della Missione I Programma 6 per gli importi sopra indicati;
- che l'accordo pre-transattivo prevede che il pagamento dovrà avvenire in due rate previste entro il 31-10-22 per € 10.500.000,00 ed entro il 30-04-23 per di € 9.000.000,00.

DATO ATTO

- che il Servizio proponente attesta nell'istruttoria la convenienza economica dell'amministrazione a risolvere in via transattiva il contenzioso, secondo i patti oggetto dell'accordo pre-transattivo stipulato;
- del parere favorevole espresso dall'Avvocatura dell'Ente che ha assistito l'accordo pre-transattivo;

TENUTO CONTO

- che, l'art. 175 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 testualmente, tra l'altro, recita: Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo

Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo 3° piano - 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 970-1- fax :(+39) 081 795 9707
email: revisori.comit@comune.napoli.it revisori.comit@pec.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno:

- a) l'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa;
- b) l'istituzione di tipologie di entrata senza vincolo di destinazione, con stanziamento pari zero, a seguito di accertamento e riscossione di entrate non previste in bilancio, secondo le modalità disciplinate dal principio applicato della contabilità finanziaria;
- c) l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;
- d) quelle necessarie alla reimputazione agli esercizi in cui sono esigibili, di obbligazioni riguardanti entrate vincolate già assunte e, se necessario, delle spese correlate;
- e) le variazioni delle dotazioni di cassa di cui al comma 5-bis, lettera d);
- f) le variazioni di cui al comma 5-quater, lettera b);
- g) le variazioni degli stanziamenti riguardanti i versamenti ai conti di tesoreria statale intestati all'ente e i versamenti a depositi bancari intestati all'ente;

- che ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata;

RICHIAMATO

- l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, il quale fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad euro 169.840.675,25;

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 970-1– fax :(+39) 081 795 9707
email: revisori.conti@comune.napoli.it revisori.conti@pec.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

CONSIDERATO ALTRESI'

- che ai sensi del comma 823 dell'art. 1 della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020), le quote vincolate provenienti dalle risorse assegnate per fronteggiare l'emergenza COVID e non utilizzate (Fondo per l'esercizio delle funzioni fondamentali degli enti locali e Fondi assegnati a titolo di ristori specifici di spesa) non sono soggette ai limiti previsti dall'art.1 commi 897 e 898 della legge n.145/2018;
- che ai sensi dell'art. 52 comma 1-ter D.L. 73/202, l'iscrizione in bilancio dell'"Utilizzo del fondo anticipazione di liquidita" è effettuata , in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n.145;

VERIFICATO

- che dopo l'approvazione del bilancio 2022-2024, con provvedimenti di variazione di bilancio, sono in corso di applicazione quote vincolate e accantonate i cui importi rientrano nel limite complessivo di € 169.840.675,25;

PRESO ATTO

- che l'Ente intende procedere, in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, comma 4 e 175, commi 1, 2, 3, 4, 5, del D.Lgs. 267/2000 alla variazione del bilancio di previsione 2022-2024 per l'annualità 2022 per cassa e competenza, così come esplicitata nella proposta in oggetto;

VISTI

- gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio competente, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.";
- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, DATO ATTO,
TENUTO CONTO, RICHIAMATO, VERIFICATO, PRESO ATTO, VISTO E LETTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

*per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 239 del TUEL,
sulla proposta di deliberazione di G.C. prot. n.09 del 15/09/2022.*

Napoli, li 28/09/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Raffaele Pia - Componente

d.ssa Teresa Del Prete - Componente

OSSERVAZIONI DELLA SEGRETERIA GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si intende prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione di un accordo pre-transattivo con la PA.CO Costruzioni s.p.a., di importo complessivo pari a € 19.500.000,00 e manifestare la volontà di risolvere transattivamente il contenzioso pendente con tale società.

Per la copertura della spesa derivante dalla transazione, si intende proporre al Consiglio comunale una variazione di bilancio con applicazione di una quota di pari importo dell'avanzo di amministrazione.

La presente proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

La proposta è altresì corredata del parere del Collegio dei Revisori dei conti espresso, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 2) del D. Lgs. 267/2000.

In via generale, si premette che la transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, *“col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro”*.

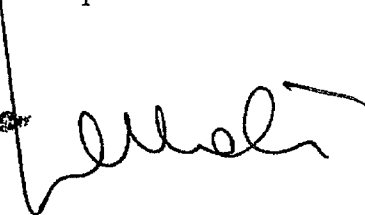
Per quanto attiene alle transazioni in cui una della parti è una pubblica amministrazione si ricorda che *“La scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento dell'ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza della stessa a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa* (Corte dei Conti - Sezione Regione di Controllo per l'Umbria deliberazione n. 123/2015/PAR). Ai fini dell'apprezzamento rientra anche la valutazione di congruità e convenienza in ordine al rapporto costo-benefici della soluzione proposta; valutazione che non può che competere alla dirigenza del Servizio proponente, depositaria degli elementi di interesse ai fini delle determinazioni concludenti di competenza o da proporre agli organi deliberanti dell'Ente qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni che esulano dalla mera gestione (Corte dei Conti – Sezione Liguria-deliberazione 5/2014).

Il presente provvedimento rileva ai fini dell'espressione della volontà di transigere ed ai fini della proposta al Consiglio Comunale della necessaria variazione di bilancio. L'approvazione dell'atto transattivo, ai sensi del punto 4 del dispositivo, resta, infatti, demandata alla dirigenza, la quale ha già sottoscritto un accordo pre-transattivo (sul quale l'avvocatura comunale ha espresso parere favorevole) ritenendo *“opportuno ricorrere a tale intesa stante la convenienza economica dell'amministrazione a risolvere il contenzioso [...] evitando così l'alea del giudizio”*.

Con riferimento alla variazione di bilancio proposta, si richiamano:

- i commi 3 e 3-quinquies dell'art. 187, del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio che le applicano;
- i commi 897 e 898 dell'articolo 1 della legge n. 145/2018 che disciplinano l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa e ai criteri di economicità, efficienza, pubblicità e trasparenza.

**VISTO:
il Sindaco** 


Monica Cingolani

Deliberazione di G. C. n. 359 del 29/09/2022 composta da n. 19 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03.10.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 03.10.22 vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....