

CONTRATTO DI PRESTAZIONE E CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI BENE MOBILE (TOTEM ILLUSTRATIVO)

TRA

La **Municipalità 1 del Comune di Napoli**, (C.F. [Inserire C.F. Comune di Napoli]), in persona del Direttore pro tempore [Nome Direttore Municipalità 1], nato a [Luogo di nascita] il [Data di nascita] e domiciliato per la carica presso la sede della Municipalità in [Indirizzo Sede Municipalità 1, Napoli], di seguito denominata "**Municipalità**" o "**Cessionaria**"

E

Il **Rotary Club di [Specificare nome del Club Rotary]**, (C.F. [Inserire C.F. Rotary Club]), con sede in [Indirizzo Sede Rotary Club], in persona del Presidente pro tempore Sig./Sig.ra [Nome Presidente Rotary Club], nato a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], di seguito denominato "**Rotary**" o "**Cedente**"

(di seguito congiuntamente denominate le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**")

PREMESSO CHE:

- la Municipalità 1 di Napoli è impegnata nella valorizzazione del patrimonio culturale e storico presente sul proprio territorio, al fine di promuoverne la conoscenza e la fruizione da parte dei cittadini e dei turisti;
- la "Fontana di piazza del Porto o Fontana degli Incanti" ubicata presso Piazza Salvatore di Giacomo, rappresenta un bene di interesse storico-artistico che merita adeguata valorizzazione;
- il Rotary Club di [Specificare nome del Club Rotary], nell'ambito delle proprie finalità statutarie di servizio alla comunità e promozione della cultura, ha manifestato la volontà di contribuire alla valorizzazione della suddetta fontana attraverso la progettazione, realizzazione e successiva cessione a titolo gratuito di un totem illustrativo;
- la Municipalità ha valutato positivamente la proposta del Rotary, ritenendola coerente con i propri obiettivi istituzionali e vantaggiosa per l'interesse pubblico, non comportando oneri finanziari diretti per l'ente e acquisendo la proprietà del bene;
- al fine di regolare i rapporti tra le Parti, si rende necessario sottoscrivere un apposito contratto di prestazione e cessione a titolo gratuito di bene mobile;
- il presente contratto, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio della Municipalità 1 n. 22 del 19/06/2025, è stipulato ai sensi e per gli effetti degli articoli 8, 13 e 134 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Il presente contratto ha per oggetto la prestazione a titolo gratuito da parte del Rotary, consistente nella progettazione e realizzazione di un totem illustrativo (di seguito "**Totem**"), nonché la successiva **cessione a titolo gratuito della proprietà** del Totem medesimo dal Rotary alla Municipalità, una volta che questo sia stato realizzato e installato, per le finalità di cui al presente contratto, destinato alla "Fontana degli Incanti".
2. Il Totem avrà finalità informative e promozionali, volte a illustrare la storia e le caratteristiche della fontana, contribuendo alla valorizzazione del bene culturale anche in chiave turistica.
3. Le specifiche tecniche del Totem (dimensioni, materiali, grafica, testi) sono concordate tra le Parti e riportate nel documento allegato al presente contratto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Obblighi del Rotary (Cedente e Prestatore del servizio)

1. Il Rotary si impegna a progettare, realizzare e fornire il Totem, completo di tutti i suoi elementi, a propria cura e spese, secondo le specifiche tecniche di cui all'Allegato "A". Le parti grafiche, ivi incluso

- l'inserimento di loghi e scritte, saranno oggetto di preventiva approvazione da parte della Municipalità.
2. Il Rotary garantisce che il Totem è realizzato a regola d'arte, in conformità a tutte le normative vigenti applicabili per la sua tipologia, per il suo utilizzo all'aperto e per il libero accesso da parte del pubblico, inclusa la normativa sulla sicurezza dei materiali e delle strutture.
 3. Il Rotary si impegna a preparare i contenuti informativi e scientifici che saranno pubblicati sulla pagina web del sito istituzionale del Comune di Napoli dedicata alla "Fontana degli Incanti", avvalendosi di adeguate competenze scientifiche e di comunicazione. Tali contenuti dovranno essere sottoposti all'approvazione preventiva della Municipalità.
 4. Il Totem dovrà includere un QR Code che rimandi alla pagina web di cui al comma precedente.
 5. La consegna del Totem alla Municipalità, ai fini dell'installazione e del trasferimento di proprietà, dovrà avvenire entro e non oltre il [Specificare data o numero di giorni/mesi dalla stipula del contratto], presso [Specificare luogo di consegna, es. sede della Municipalità o direttamente il luogo di installazione previo accordo]. Una volta installato e formalmente accettato dalla Municipalità, il Totem si intende trasferito in proprietà a titolo gratuito alla Municipalità.

Art. 3 – Obblighi della Municipalità (Cessionaria)

1. La Municipalità si impegna a prendere in consegna il Totem, previa verifica di conformità a quanto pattuito, e ad accettarlo formalmente.
2. La Municipalità provvederà, a propria cura e spese, all'installazione del Totem in prossimità della "Fontana degli Incanti", avvalendosi della società Napoli Servizi S.p.A. o di altro soggetto idoneo. La scelta del punto esatto di installazione sarà concordata con il Rotary, tenendo conto delle esigenze di visibilità e accessibilità, nonché dei vincoli urbanistici e paesaggistici.
3. La Municipalità si impegna a creare e mantenere attiva una pagina web dedicata alla "Fontana degli Incanti", i cui contenuti saranno forniti dal Rotary ai sensi dell'art. 2, comma 3. La Municipalità si riserva il diritto di revisionare e approvare i contenuti prima della pubblicazione.
4. La Municipalità, in qualità di proprietaria del Totem a seguito della cessione, si impegna alla sua custodia, conservazione e manutenzione ordinaria successiva all'installazione, compatibilmente con le proprie risorse. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovuti a cause non imputabili a difetti di costruzione o a vandalismo saranno a carico della Municipalità, ferma restando la responsabilità del Rotary per i vizi di costruzione come da garanzia.

Art. 4 – Garanzie e Manleva

1. Il Rotary, come già specificato all'art. 2 comma 2, garantisce, anche sulla scorta delle certificazioni e/o attestazioni del costruttore, la buona costruzione del Totem e la sua conformità alle normative vigenti per un periodo di cinque anni dalla data di accettazione.
2. Il Rotary tiene indenne e manleva la Municipalità e il Comune di Napoli da qualsiasi danno, pretesa, azione o richiesta risarcitoria avanzata da terzi (inclusi dipendenti e collaboratori delle Parti) che dovesse derivare da vizi o difetti di progettazione o costruzione del Totem fornito, manifestatisi durante il periodo di garanzia. Tale manleva non opera in caso di danni derivanti da errata installazione (se effettuata esclusivamente dalla Municipalità senza il concorso o le direttive del Rotary), o da atti di vandalismo, incuria o uso improprio da parte della Municipalità o di terzi successivi al trasferimento della proprietà.

Art. 5 – Natura gratuita della prestazione e della cessione e visibilità del Rotary

1. La prestazione di progettazione, realizzazione e fornitura del Totem da parte del Rotary è a titolo assolutamente gratuito. La cessione della proprietà del Totem alla Municipalità è parimenti a titolo gratuito. Nessun corrispettivo economico, diretto o indiretto, è dovuto dalla Municipalità al Rotary per le obbligazioni oggetto del presente accordo.
2. La Municipalità riconosce al Rotary il diritto di apporre sul Totem, in modo non preponderante e non invasivo, il proprio logo e una dicitura che ne attesti la realizzazione. Le dimensioni e il posizionamento di tali elementi grafici saranno concordati tra le Parti.

Art. 6 – Durata ed Efficacia

1. Il presente contratto entra in vigore alla data della sua sottoscrizione. La prestazione del Rotary si intende adempiuta e la proprietà del Totem trasferita con la consegna, l'installazione e l'accettazione formale del Totem da parte della Municipalità.
2. Il contratto esaurisce i suoi effetti principali con il trasferimento della proprietà e l'adempimento delle prestazioni iniziali, fermi restando gli obblighi di garanzia del Rotary come specificato all'art. 4 e gli impegni permanenti della Municipalità relativi all'utilizzo e manutenzione del Totem in quanto di sua proprietà.

Art. 7 – Trattamento dei dati personali

1. Le Parti si impegnano a trattare i dati personali di cui venissero a conoscenza in esecuzione del presente contratto nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018).

Art. 8 – Modifiche e Integrazioni

1. Qualsiasi modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti, a pena di nullità.

Art. 9 – Clausola Risolutiva Espressa

1. Il presente contratto, per la parte relativa alla prestazione di realizzazione, fornitura e al conseguente trasferimento di proprietà, si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora il Rotary non provveda alla consegna del Totem entro il termine pattuito all'art. 2, comma 5, ovvero qualora il Totem presenti gravi vizi o difformità rispetto a quanto concordato, tali da renderlo inidoneo all'uso e al trasferimento, e tali vizi non siano sanati dal Rotary entro un congruo termine assegnato dalla Municipalità. La Municipalità dovrà comunicare l'intenzione di avvalersi della presente clausola mediante apposita comunicazione con strumenti atti a verificarne la ricezione.

Art. 10 – Legge applicabile e Foro competente

1. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile italiano in materia di obbligazioni, contratti e trasferimento della proprietà, e alle altre leggi applicabili in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023 per quanto compatibile con la natura gratuita della prestazione e della cessione.
2. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in merito all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

Art. 11 – Disposizioni finali

1. Il presente contratto, comprensivo dell'Allegato "A", costituisce l'integrale manifestazione di volontà delle Parti e sostituisce ogni eventuale precedente accordo, verbale o scritto, intervenuto tra le stesse in relazione all'oggetto del contratto.
2. Il presente contratto è redatto sotto forma di scrittura privata. Le eventuali spese di bollo e di registrazione del presente contratto saranno a carico della Parte che ne farà richiesta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Napoli, [Data della firma]

Per la Municipalità 1 di Napoli (Cessionaria)

Il Direttore

[Nome Presidente Municipalità 1]

(Firma)

Per il Rotary Club di [Specificare nome del Club Rotary] (Cedente)
Il Presidente
[Nome Presidente Rotary Club]
(Firma)

Allegato A: Specifiche Tecniche del Totem

(Descrizione dettagliata del totem: materiali, dimensioni, design, testi, layout grafico, posizione e dimensioni logo Rotary, ecc.)