

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 11 APRILE 2021**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 106 del 26/03/2021 – ad oggetto: Lavori di somma urgenza per la “eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dalla porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20/01/2021”. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Proposta al Consiglio per il riconoscimento per la spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.Lgs n. 267/2000 e smi - Ricevuta in data 06/04/2021 con prot. PG 283103*

*L’anno 2021 il giorno 11 aprile, con modalità a distanza a causa dell’emergenza Covid-19, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto è presente:*

**Dr. Costantino SESSA - Presidente**

**Dr. Antonio DANIELE – Componente**

**Dr. Domenico Carozza- Componente**

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;*
- *che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2020/2022;*
- *che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;*
- *che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/10/2020 è stato approvato il Regolamento di Contabilità dell’Ente il quale disciplina che, con cadenza almeno quadrimestrale, si procede alla ricognizione dei d.f.b di cui all’art. 194 del Tuel ed il dirigente responsabile di struttura inoltra la documentazione giustificativa al servizio finanziario che, a conclusione dell’istruttoria, predisponde il provvedimento deliberativo da sottoporre al Consiglio Comunale.*
- *che con la deliberazione di Giunta Comunale 04.06.09 n. 918 l’Amministrazione ha dettato gli indirizzi in ordine al procedimento amministrativo di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;*

- che la deliberazione GC 30.04.13 n.299, ha modificato ed integrato le disposizioni della già citata deliberazione GC 918/2009, in considerazione dell'entrata in vigore dell'art.147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lg.vo 18/08/00 n.267;

### CONSIDERATO

-che il giorno 20/01/2021, nelle prime ore della giornata, si è verificato un crollo di una porzione dell'edificio all'angolo fra il civico 149 di Via Stella e Piazza Cavour, in particolare sono crollati parte del solaio di copertura del 1° piano e parte della muratura su via Stella angolo Piazza Cavour. Dopo l'intervento dei Vigili del Fuoco, che hanno provveduto ad una prima rimozione delle parti di muratura e di solaio in imminente pericolo di crollo, il Servizio di Protezione Civile con nota PG/2021/52553 del 20/01/2021, ha emesso diffida dal praticare i luoghi in oggetto;

- che in data 23/01/2021, su richiesta dell'UOTP Tutela del Patrimonio, veniva effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici del Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli e dei Vigili del Fuoco. Nel verbale redatto in occasione del predetto sopralluogo, trasmesso con nota PG/616305 del 23/01/2021, si riteneva necessario intervenire AD HORAS con la demolizione delle ulteriori parti in pericolo di crollo e con interventi di sostegno. Tenuto conto di quanto indicato nella diffida PG/2021/52553 del 20/01/2021, del verbale di sopralluogo PG/2021/613365 del 23/01/2021 e della nota della Soprintendenza ai Beni Culturali prot. 1147 del 01/02/2021, e per quanto rilevato in occasione del sopralluogo del 22/01/2021, si ravvisava la necessità di eseguire interventi in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del DLgs. n.50/2016 smi, indispensabili e urgenti per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e per evitare ulteriori danneggiamenti all'immobile sottoposto a tutela in materia di beni culturali, nonché per consentire la riapertura al transito veicolare su via Stella;

- che con verbale di somma urgenza (art. 163 del Dlgs n. 50/2016) del 22/02/2021 si procedeva ad affidare all'Impresa PRO.R.EDIL S.R.L di Napoli, iscritta nell'elenco fornitori del Comune di Napoli e già contrattualizzata in virtù dell'aggiudicazione di gara per lavori di restauro su edificio di proprietà comunale, anch'esso sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Arch. Fabio Ferriero l'incarico di direzioni



Collegio dei Revisori

*lavori;*

*- che dell'inizio dei lavori si dava immediata comunicazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota PG/2021/164297 del 24/02/2021;*

*- che il RUP Ing. Francesco Cuccari elaborava Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica e computo metrico preventivo dei lavori;*

*- che per la determinazione dell'importo dei lavori venivano applicati i costi unitari riportati nell'elenco prezzi unitari con riferimento al Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n. 186 del 21/04/2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punto 3 della medesima Delibera;*

*- che il legale rappresentante dell'impresa PRO.R.EDIL s.r.l. di Napoli, con verbale di somma urgenza del 22/02/2021 accettava senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate veniva definito consensualmente con lo stesso affidatario che applicava per i medesimi un ribasso del 20%, sui costi unitari riportati nel citato al Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;*

*- che dalla perizia giustificativa dei lavori risultava che l'importo complessivo dell'intervento era pari a €. 199.775,74, comprensivo di somme a disposizione ed a Iva al 22%, decurtato del ribasso del 20%, così come specificato nella relazione tecnica, e riportato nel seguente **Quadro Economico***

<b>LAVORI E SERVIZI</b>			
<b>A.</b>	<b>Lavori</b>		
<b>A.1</b>	<b>Importo lavori a misura al netto del ribasso al 20%</b>	€. 65.701,60	
<b>A.2</b>	<b>Importo liste settimanali al netto del ribasso 20% su spese generali ed utile d'impresa</b>	€. 68.659,04	
<b>A.3</b>	<b>Importo oneri di sicurezza</b>	€. 19.205,54	
		<b>Totale A</b>	<b>€. 153.566,18</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>		
<b>B.1</b>	<b>Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso</b>	€. 10.000,00	
		<b>Totale B</b>	<b>€. 10.000,00</b>
		<b>Totale affidamento (A+B)</b>	<b>€. 163.566,18</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
<b>C.1</b>	<b>Iva al 22% su lavori e smaltimenti</b>	€. 35.984,56	
<b>C.2</b>	<b>Contributo ANAC</b>	€. 225,00	
		<b>Totale C</b>	<b>€. 36.209,56</b>
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 199.775,74</b>

### **LETTI**

- *il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità".*
- *il comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata*

### **ESAMINATA**

-la proposta di delibera di G.C. n. 106 del 26/03/2021, con cui si intende riconoscere il descritto d.f.b. per l'importo totale di € 199.775,74 ai sensi del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1, lettera e) del Tuel;

### **RILEVATO**

- che il Servizio Tecnico Patrimonio non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, per cui **l'Ente intende ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'art.166 del D.Lgs 267/2000**, incrementando sia in termini di competenza sia di cassa, lo stanziamento sulla missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio di previsione 2020-2022 annualità 2021 della somma complessiva di € 199.775,74 comprensiva di Iva al 22% mediante prelevamento di pari importo dal capitolo 42300, articolo 2 “Fondo di Riserva”.
- Istituire alla missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021, il capitolo da denominare “**Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20/01/2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella**” con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a € 199.775,74 comprensivo di Iva al 22% da assegnare al Servizio Tecnico Patrimonio, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 “Fondo di Riserva”

### **VISTO**

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Servizio Tecnico Patrimonio intermini di “favorevole”, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- le osservazioni del segretario Generale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### ***RICHIAMATO***

*- l'art. 194 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:*

- a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;*
- b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;*
- c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;*
- d) procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1, 2, e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.*

### ***TENUTO CONTO***

*-che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194, lettera e) del D.Lgs. n.267/00;*

*-che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;*

*-che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27 dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzi le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese; con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) - art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre ricordare quanto dichiarato dalla costante giurisprudenza della Corte dei Conti (da ultimo, Sezione Regionale Controllo Veneto deliberazione 237/2017/PRSE del 26/04/2017), circa la necessità di procedere all'accertamento dell'utilità pubblica del bene/servizio acquistato, dell'esercizio delle funzioni istituzionali di competenza e dell'arricchimento dell'ente. Trattasi di accertamento obbligatorio in capo ai dirigenti proponenti il riconoscimento di cui il Consiglio Comunale prende atto, ben potendo verificare in ogni caso la sussistenza dei presupposti di legge ed individuando le risorse necessarie alla copertura delle spese.*

***TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, LETTO, ESAMINATO, RILEVATO, VISTO,  
RICHIAMATO, TENUTO CONTO***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI***

*-in ossequio al dettato normativo di cui all'art. 194 comma 1) del D.Lgs n.267/2000, che disciplina il trattamento dei debiti fuori bilancio di cui alla lettera e);*

***ESPRIME***

*- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla **Deliberazione di G.C. n. 106 del 26/03/2021** – ad oggetto: "Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20/01/2021. Autorizzazione la prelevamento dal Fondo di Riserva di **€. 199.775,74** del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c.3 e 194 c.1 del D.Lgs. 267/2000, del riconoscimento della spesa necessaria.*

***RAMMENTA***

*- che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018;*

***INVITA***

*-gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

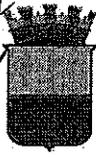
***Napoli, 11 aprile 2021***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dr. Costantino Sessa - Presidente  
dr. Antonio Daniele - Componente  
dr. Domenico Carozza - Componente  
Sottoscritta digitalmente\****

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Sh 114  
24/03/2021  
Dce/2021/131  
del 23/03/2021



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio  
ASSESSORATO AI GIOVANI E A PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n. 01 del 22/03/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 106

**OGGETTO:** Lavori di sommta urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021". Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori.

Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del Dlgs n.267/2000 e smi

Il giorno 26 MARZO 2021, nella residenza comunale\*, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... 9 ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de **MAGISTRIS**

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

**ASSESSORI(\*):**

Carmine PISCOPO (Vicesindaco)	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Lucia Francesca MENNA	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Annamaria PALMIERI	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Raffaele DEL GIUDICE	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Ciro BORRIELLO	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Giovanni PAGANO	<input checked="" type="checkbox"/>	A

Luigi FELACO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Rosaria GALIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Alessandra CLEMENTE	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Marco GAUDINI	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<b>DONATELLA CHIO' DO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

\*) : I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**\* IN VIDEOCONFERENZA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio, Alessandra Clemente

### Premesso che

- Il giorno 20/01/2021, nelle prime ore della giornata, si è verificato il crollo di una porzione dell'edificio all'angolo fra il civ. 149 di via Stella e piazza Cavour, in particolare sono crollati parte del solaio di copertura del 1° piano e parte della muratura su via Stella angolo piazza Cavour. La parete prospiciente piazza Cavour, in particolare, costituiva la propaggine sinistra della facciata della Chiesa di S. Maria del Rosario alle Pigne. Dopo l'intervento dei Vigili del Fuoco, che hanno provveduto ad una prima rimozione delle parti di muratura e di solaio in imminente pericolo di crollo, il Servizio Protezione Civile con nota PG/2021/52553 del 20/01/2020, ha emesso diffida dal praticare i luoghi in oggetto, chiudendo completamente al transito via Stella nel tratto interessato dal crollo.
- L'immobile crollato e l'area interdetta venivano poste sotto sequestro giudiziario da parte della Procura di Napoli.
- Il 23/01/2021, su richiesta dell'UOTP Tutela del Patrimonio, veniva effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici della Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli e dei Vigili del Fuoco. Nel verbale redatto in occasione del suddetto sopralluogo, trasmesso con nota PG/616305 del 23/01/2021, si riporta che gli edifici attigui al crollo non sono stati interessati dallo stesso e che è necessario intervenire AD HORAS con la demolizione delle ulteriori parti in pericolo di crollo e con interventi di sostegno. Veniva altresì individuata la possibilità della parziale riapertura della strada al transito pedonale sul lato opposto a quello interessato dal crollo.
- Con nota PG/2021/123624 del 10.02.2021, il Direttore Generale dell'Ente ha successivamente individuato il Servizio Tecnico Patrimonio per la risoluzione della problematica verificatasi, conferendo l'incarico di predisporre, anche, qualora necessitasse, con l'ausilio dei tecnici dell'Area Manutenzione, un apposito progetto per la messa in sicurezza degli immobili interessati dall'evento in questione, nonché a recintare, con idoneo transennamento, l'area interessata.
- Con nota PG/2021/122398 del 10/02/2021, il Servizio Demanio e Patrimonio ha richiesto il dissequestro dell'area per consentire l'installazione di nuovo transennamento per riaprire il passaggio pedonale; il Sostituto Procuratore, con decreto n. 503582/21 del 15/02/2021, inoltrato con nota PG/2021/140119 del 16/02/2021 del Servizio Demanio e Patrimonio, ha acconsentito al dissequestro temporaneo.
- Facendo seguito alla suddetta nota ed a quanto stabilito nel verbale del 23/01/2021 veniva indetto un sopralluogo congiunto tra il Servizio Demanio e Patrimonio, il Servizio SAT della Municipalità ed l'UO Polizia Stella per il giorno 17/02/2021 durante il quale venivano stabilite le modalità operative per consentire la riapertura della strada al transito pedonale; tale riapertura aveva luogo previo ottenimento del dissequestro temporaneo dell'area il giorno 19/02/2021 dandone preliminare comunicazione al Servizio Demanio e Patrimonio con nota PG/146604 del 17/02/2021.
- Il giorno 22/02/2021, in virtù delle suddette indicazioni ricevute dal Direttore Generale, si è tenuto un sopralluogo tra i tecnici del Servizio Tecnico Patrimonio, il Servizio Polizia Locale UOTP ed il Consulente Tecnico nominato dalla Procura per le indagini peritali, nell'ambito del quale sono state definite le attività a farsi relativamente all'immobile interessato dal crollo.
- In occasione del medesimo sopralluogo si è rinvenuta la presenza di profonde lacune e spazi vuoti nel paramento interno della muratura su via Stella, visibili dal solaio del 1° piano, nonché la presenza di lesioni da "allontanamento" all'intradosso della porzione del solaio superstite del 2° piano. Tali dissesti rilevanti evidenziavano un rischio per la pubblica e privata incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da precipitazioni atmosferiche, avrebbe comportato il collasso della muratura residua con il conseguente crollo della stessa e del solaio soprastante, con possibile pregiudizio per l'edificio prospiciente e quelli adiacenti.
- Pertanto, tenuto conto di quanto indicato nella diffida PG/2021/52553 del 20/01/2020, nel verbale di sopralluogo PG/2021/61365 del 23/01/2021 e della nota della Soprintendenza ai Beni Culturali prot.1147 del 01/02/2021, e per quanto rilevato in occasione del sopralluogo del 22/02/2021, si è dunque ravvisata la necessità di eseguire interventi in somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 s.m.i, indispensabili e urgenti per eliminare il pericolo per la pubblica e privata

IL SEGRETARIO GENERALE

incolumità e per evitare ulteriori danneggiamenti all'immobile sottoposto a tutela in materia di beni culturali, nonché per consentire la riapertura al transito veicolare su via Stella.

#### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 s.m.i., *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i., *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 191, comma 3 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- il Decreto Legislativo 42/2004 ed in particolare art. 27 in base al quale nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione;
- l'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 in base al quale l'esecuzione dei lavori di cui al presente decreto è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo e fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità e le procedure di cui all'articolo 163 del Codice dei contratti pubblici.
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 s.m.i., *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
- nota PG/2021/123624 del 10.02.2021 il Direttore nonché Segretario Generale dell'Ente ha successivamente individuato il Servizio Tecnico Patrimonio per la risoluzione della problematica relativa al crollo verificatosi in via Stella.

#### Preso atto che

- con *Verbale di sommaria urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 22 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare all'impresa PRO.R.EDIL s.r.l. di Napoli, iscritta nell'elenco fornitori del Comune di Napoli e già contrattualizzata in virtù dell'aggiudicazione di gara per lavori restauro su edificio di proprietà comunale, anch'esso sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio arch. Fabio Ferriero l'incarico di direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- dell'inizio dei lavori è stata data immediata comunicazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota PG/2021/164297 del 24/02/2021;
- il RUP Ing. Francesco Cuccari ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica e Computo metrico preventivo dei lavori;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020* adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) della medesima Delibera;
- il legale rappresentante dell'impresa PRO.R.EDIL s.r.l. di Napoli, con *verbale di sommaria urgenza del 22/02/2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 20%, sui costi unitari riportati nel

IL SEGRETARIO GENERALE

citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020* e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;

- dalla perizia giustificativa dei lavori risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € **199.775,74**, comprensivo di somme a disposizione ed IVA al 22%, **decurtato** del ribasso del 20,0% per lavori così come specificato nella relazione tecnica, e riportato nel seguente **Quadro Economico**:

Quadro Economico Generale - Somma urgenza Via Stella n. 149		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso (20%)	€ 65 701,60
a.2	Importo liste settimanali al netto del ribasso (20%) su spese generali ed utile di impresa	€ 68 659,04
a.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19 205,54
	<b>TOTALE A</b>	€ 153 566,18
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€ 163 566,18
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 22% su lavori e smaltimenti	€ 35 984,56
c.2	contributo ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 36 209,56
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€ 199 775,74

#### Rilevato che

- il *Servizio Tecnico Patrimonio* non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati e, pertanto, ai fini della tutela della pubblica incolumità è necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva, ai sensi di quanto previsto dall'allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi, anche "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente";
- per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2021;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dal rischio concreto ed accertato di un collasso della struttura muraria dell'immobile di via Stella civ. 149, nonché dei relativi solai, determinando pregiudizio per l'edificio prospiciente e quelli adiacenti, e conseguentemente per la regolare circolazione veicolare di via Stella, arteria importante per i collegamenti tra Piazza Cavour e il retrostante Borgo dei Vergini;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla perizia giustificativa risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163, comma 1 del citato Dlgs n.267/00;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento di apposito capitolo del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021 della somma complessiva di € **199.775,74** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva".

#### Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17,

IL SEGRETARIO GENERALE

comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del DLgs n.267/2000 smi, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 31 firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. L1081\_001\_01, L1081\_001\_02 e L1081\_001\_03 e L1081\_001\_04: Verbale di somma urgenza del 22 febbraio 2021, Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, Relazione fotografica; Computo metrico;*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco CUCCARI

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Prendere atto** del *Verbale di somma urgenza* del 22 febbraio 2021, redatto ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi e della *Perizia giustificativa* e degli *Atti di sottomissione* relativi all'esecuzione dei *Lavori di somma urgenza per la "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021"* per un **importo complessivo pari a € 199.775,74 comprensivo di IVA al 22%** così come riportato nel seguente *Quadro Economico*:

Quadro Economico Generale - Somma urgenza Via Stella n.149		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso (20%)	€ 65 701,60
a.2	Importo liste settimanali al netto del ribasso (20%) su spese generali ed utile di impresa	€ 68 659,04
a.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19 205,54
	<b>TOTALE A</b>	€ 153 566,18
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€ 163 566,18
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 22% su lavori e smaltimenti	€ 35 984,56
c.2	contributo ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 36 209,56
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€ 199 775,74

**2. Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 del DLgs n.267/2000 smi, il riconoscimento della spesa complessiva di **€ 199.775,74** comprensiva di IVA al 22% derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato *Verbale di somma urgenza* del 22 febbraio 2021.

**3. Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis e dell'articolo 163, comma 1 del DLgs n.267/2000 smi così come indicato in premessa.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**4. Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2021, il prelevamento dal fondo di riserva (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva", dell'importo pari a € **199.775,74** comprensivo di IVA al 22% indispensabili per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.

**5. Incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sulla missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 3 del *Bilancio di previsione 2020-2022* annualità 2021 della somma complessiva di pari a € **199.775,74** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

**6. Istituire** alla missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021, il capitolo da denominare *Lavori di somma urgenza per "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella"* con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a € **199.775,74** comprensivo di IVA al 22% da assegnare al *Servizio Tecnico Patrimonio*, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
Francesco Cuccari

Visto:  
**Il Coordinatore dell'Area Manutenzione**  
Arch. Alfonso Ghezzi

**L'Assessore ai Giovani e al Patrimonio**  
Alessandra Clemente

**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 22/03/2021 , AVENTE AD OGGETTO:  
*Lavori di somma urgenza per "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021". Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del Dlgs n.267/2000 smi.*

Il Dirigente del *Servizio Tecnico Patrimonio* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 22/03/21.....

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

Prog. 3263

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ..23/03/2021.... e protocollata con il n. D.G.C. 2021/131.....;

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
*parere allegato*  
*CA*  
.....  
.....

Addi, 24/3/2021.....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO -  
PROT. N. 1 DEL 22/3/2021 (DGC/2021/131)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dal Servizio Tecnico patrimonio ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

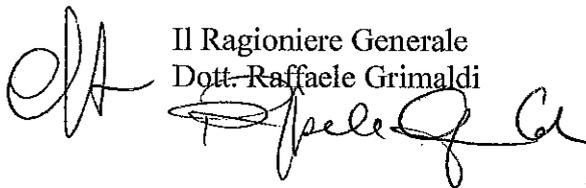
Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio ..... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 24/03/2021

Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi



**Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Patrimonio prot. 1 del 22.3.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 24.3.2021 – SG 111**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende prendere atto del verbale di somma urgenza, della perizia giustificativa e degli atti di sottomissione relativi all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo e di messa in sicurezza della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, da finanziare integralmente mediante prelevamento di pari importo dal fondo di riserva.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso "Favorevole", richiamando il comma 3, dell'art. 163 del TUEL e, quindi, rilevando che "Nel corso dell'esercizio provvisorio ... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza."

Si richiamano:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...]";
- l'art. 27 del D.Lgs. 42/2004, che, nei casi di "assoluta urgenza", consente l'esecuzione di "interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza";
- gli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente degli atti relativi agli affidamenti di somma urgenza, nonché gli obblighi di comunicazione all'ANAC sanciti dal comma 10 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art. 16 del Regolamento di contabilità;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui al comma 4 si stabilisce che: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";
- le segretariali prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015 emanate sull'argomento, con le quali, fra l'altro, si richiamava l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, sul procedimento da seguire a seconda della sussistenza o meno di fondi specificamente previsti in bilancio, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari.

Il presente provvedimento viene proposto all'approvazione della Giunta oltre il termine dei venti giorni previsto dall'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, senza che siano esplicitati nella parte narrativa i motivi che hanno determinato tale ritardo; in proposito si rileva un orientamento dalla giurisprudenza contabile volto a subordinare il ricorso alla procedura derogatoria di cui al comma 3 al rispetto dei

termini procedurali e temporali ivi sanciti. Si evidenzia, tuttavia, che i termini previsti dal comma 3 non sembrano rivestire natura perentoria e decadenziale, non essendo stata prevista, dal legislatore, alcuna sanzione in caso di violazione della procedura per l'ordinazione e la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza.

Si ricorda che l'effettivo impiego delle somme stanziata mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

Il Segretario Generale

Deliberazione di G. C. n. 106 del 26-03-21 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 2/4/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2/4/21 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

Oggetto: Edificio di proprietà comunale con accesso dal civ. 137 denominato Ex Conservatorio Rosariello alle Pigne – Istituto Froebelliano - Lavori di somma urgenza per *“eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella;*

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 D.Lgs 50/2016)

L'anno 2021, il giorno 22 del mese di febbraio, il sottoscritto, Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue:

In seguito all’incarico ricevuto da parte del Direttore nonché Segretario Generale dell’Ente, PG/2021/123624 del 10.02.2021, che ha individuato il Servizio Tecnico Patrimonio per la risoluzione della problematica relativa al crollo verificatosi in Via Stella il giorno 20.01.2021, altezza civ. 149, è stato convocato sopralluogo per il giorno 22.02.2021, unitamente al Funzionario Architetto Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio, al Cap. Gaetano Vassallo del Servizio Polizia Locale UOTP ed al Consulente Tecnico, ing. Luigi Ascione, nominato dalla Procura per le indagini peritali del caso, nell’ambito del quale definire le attività a farsi.

Nella circostanza si è convenuto sulla necessità di intervenire senza ulteriore indugio, al fine scongiurare nuovi crolli ed evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, atteso che la porzione di solaio e la muratura residuale del 1° piano presentano condizioni di stabilità precarie. Il consulente tecnico ha chiesto altresì all’impresa, in concomitanza con l’inizio dei lavori, di poter visionare i materiali costituenti le strutture già crollate prima del trasporto a rifiuto, nonché di poter rilevare gli spessori dei paramenti murari e le altezze di interpiano dei manufatti in questione.

Alla luce di quanto su esposto, si ritiene indispensabile procedere con intervento urgente consistente nelle seguenti lavorazioni:

- Rimozione delle macerie presenti sulla strada derivanti dal crollo;
- Demolizione della porzione di solaio superstite di copertura del manufatto e la muratura sottostante fino al solaio del 1° piano;
- Realizzazione di protezione del solaio e delle murature perimetrali liberamente esposte alle intemperie;
- Realizzazione di muratura e/o strutture di “contrasto” in corrispondenza dei paramenti murari crollati;
- Realizzazione di puntellatura idonea e dimensionata per le porzioni dell’edificio restanti;
- Protezione e regimentazione delle acque piovane, compreso le 2 discendenti dei fabbricati adiacenti rispettivamente dell’istituto froebelliano e della chiesa.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

- Delimitazione di sicurezza del perimetro su via Stella e Piazza Cavour interessato dal crollo mediante apposizione di una barriera New Jersey in calcestruzzo per consentire la riapertura di Via Stella al traffico veicolare;

Pertanto:

- Ravvisata la necessità di eseguire interventi tempestivi per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la tutela dell'immobile, sottoposto a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali, nonché per consentire la riapertura al transito veicolare su via Stella;
- viste le comunicazioni PG/2021/52553 e PG/2021/61365 del Servizio Protezione Civile e la nota della Soprintendenza ai Beni Culturali prot.1147 del 01/02/2021;
- Considerato che la ditta PRO.R.EDIL s.r.l., partita IVA 06795760633, con sede al Centro direzionale ISOLA E/3 snc 80143 - Napoli, è presente al sopralluogo nella persona di Iovine Gianfranco, in quanto affidataria di altri lavori in Via De Blasiis su edificio di proprietà comunale assoggettato a regime vincolistico, e, interpellata al momento, ha dichiarato la propria disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e manodopera necessari;

Per quanto sopra, ritenuto indispensabile e necessario eseguire detti lavori di messa in sicurezza che rivestono carattere di somma urgenza, si **dispone**, ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di affidare i lavori alla PRO.R.EDIL s.r.l. partita IVA 06795760633, con sede in Centro direzionale ISOLA E/3 snc 80143 - Napoli, ditta di fiducia di quest'Amministrazione.

Considerata la natura dei lavori da eseguire, la ditta PRO.R.EDIL s.r.l., nella persona del Procuratore e Responsabile Tecnico della suddetta società, Raffaele Iovine, ha fornito la disponibilità ad eseguire immediatamente, a far data dal 24/02 p.v. e non appena verrà disposto il dissequestro dell'area da parte dell'A.G.; le dette opere di somma urgenza entro il limite di spesa di € 300.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza oltre IVA ai sensi dell'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

La PRO.R.EDIL s.r.l. dichiara altresì di prestare assistenza al consulente tecnico della Procura relativamente a quanto richiesto dalla stesso circa la necessità di visionare i materiali costituenti le strutture crollate prima del trasporto a rifiuto, nonché di rilevare gli spessori dei paramenti murari e le altezze di interpiano della porzione di edificio crollato.

Il Direttore dei Lavori all'uopo nominato è il Funzionario Architetto Fabio Ferriero incardinato presso il Servizio Tecnico Patrimonio;

Il prezzario di riferimento è quello della Regione Campania anno 2020;

Gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta saranno corrisposti a fattura secondo quanto stabilito dalla D.G.R. 508/11;

La durata dei lavori sarà presumibilmente 30 gg naturali e consecutivi a decorrere dal 24.02.2021, ovvero dalla data del dissequestro;

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa si farà carico delle attività di rilievo metrico e fotografico dettagliato dei luoghi dal quale si dovrà evincere ogni riferimento quantitativo e dimensionale per la contabilità dei lavori;

Per lo scopo indicato, la PRO.R.EDIL srl **dichiara** ai sensi del DPR 445/2000:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione

Servizio Tecnico Patrimonio

- Di possedere i requisiti di partecipazione previsti dalla normativa vigente per l'affidamento dei lavori di uguale importo su edifici sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali.
- Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16;
- Di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato;
- Di essere in regola con i pagamenti dei tributi (TARSU, TOSAP, ICI, etc.);
- Di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice del comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013;
- Di essere a conoscenza del contenuto del "Patto d'integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015.

La stessa impresa dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato del 20% concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art. 163 comma 3 D.Lgs 50/16).

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fideiussorie e a garanzia come per legge.

Si rimanda alla redazione della perizia giustificativa per dettaglio delle lavorazioni da eseguire e ai fini della approvazione degli stessi e della copertura della spesa che sarà assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3 e 194 comma 1, lettera e), del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Del che si è redatto il presente verbale che, previo lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena ed incondizionata accettazione.

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Fabio Ferriero

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Francesco Cuccari

**L'Impresa**

PRO.R.EDIL srl



Oggetto: Edificio di proprietà comunale con accesso dal civ. 137 denominato Ex Conservatorio Rosariello alle Pigne – Istituto Froebeliano – Lavori di somma urgenza per “*eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella*”

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
(art 163, comma 4 d.lgs 5012016 e s.m.i.)

**Relazione tecnica**

**1. PREMESA**

Visto il comma 4 dell’art. 163 del D.Lgs 50/2016 che dispone che entro 10 giorni dalla data del Verbale di somma urgenza venga redatta apposita perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

Verificato da parte del sottoscritto che sui Capitoli di spesa destinati per l’anno in corso per le manutenzioni programmate degli edifici monumentali comunali non sussiste la disponibilità di stanziamenti per la copertura delle spese stimate e pertanto occorre provvedere al prelievo dal fondo di riserva;

Dato atto pertanto che occorre da parte della Giunta Comunale, procedere all’approvazione dei lavori e del provvedimento di copertura della spesa;

Ciò premesso, il presente atto costituisce Perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza di cui al relativo verbale di somma urgenza del 22/02/2021, compresi gli allegati, che ne fanno parte integrante.

**2. MOTIVI DELLA SOMMA URGENZA**

Il giorno 20/01/2021 nelle prime ore della giornata si è verificato il crollo di una porzione dell’edificio all’angolo fra il civ. 149 di via Stella e piazza Cavour, in particolare sono crollati parte del solaio di copertura del 1° piano e parte della muratura su via Stella angolo piazza Cavour. La parete prospiciente piazza Cavour, in particolare, costituiva la propaggine sinistra della facciata della Chiesa di S. Maria del Rosario alle Pigne. Dopo l’intervento dei Vigili del Fuoco che hanno provveduto alla rimozione delle parti di muratura e di solaio in imminente pericolo di crollo, il Servizio Protezione Civile con nota PG/2021/52553 del 20/01/2020, ha emesso diffida dal praticare i luoghi oggetto del crollo chiudendo completamente al transito via Stella nel tratto interessato dal crollo.

L’immobile crollato e l’area interdetta venivano poste sotto sequestro giudiziario da parte della Procura di Napoli.



Il 23/01/2021, su richiesta dell'UOTP Tutela del Patrimonio, veniva effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici della Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli e dei Vigili del Fuoco. Nel verbale, trasmesso con nota PG/616305 del 23/01/2021, si riporta che gli edifici attigui al crollo non sono stati interessati dallo stesso e che è necessario intervenire AD HORAS con la demolizione della parte in pericolo di crollo e con interventi di sostegno. Si individua altresì la possibilità della parziale riapertura della strada al transito pedonale sul lato opposto a quello interessato dal crollo.

Con nota PG/2021/123624 del 10.02.2021 il Direttore nonché Segretario Generale dell'Ente ha successivamente individuato il Servizio Tecnico Patrimonio per la risoluzione della problematica relativa al crollo verificatosi, conferendo l'incarico a predisporre, anche, qualora necessitasse, con l'ausilio dei tecnici dell'Area Manutenzione, un apposito progetto per la messa in sicurezza degli immobili interessati dal crollo nonché a recintare, con idoneo transennamento, l'area interessate.

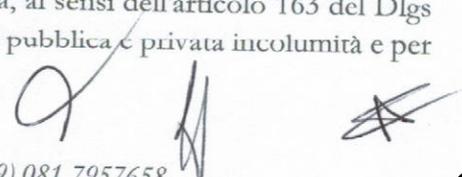
Con nota PG/2021/122398 del 10/02/2021, il Servizio Demanio e Patrimonio ha richiesto il dissequestro dell'area per consentire l'installazione di nuovo transennamento per il passaggio pedonale; il Sostituto Procuratore, con decreto n. 503582/21 del 15/02/2021, comunicato allo scrivente con nota PG/2021/140119 del 16/02/2021 del Servizio Demanio e Patrimonio, ha acconsentito al dissequestro temporaneo.

Facendo seguito alla suddetta nota ed a quanto stabilito nel verbale del 23/01/2021 veniva indetto un sopralluogo congiunto tra lo scrivente Servizio, il Servizio SAT della Municipalità ed l'UO Polizia Stella per il giorno 17/02/2021 durante il quale venivano stabilite le modalità operative per consentire la riapertura della strada al transito pedonale; tale riapertura apertura aveva luogo previo ottenimento del dissequestro temporaneo dell'area il giorno 19/02/2021 dandone preliminare comunicazione al Servizio Demanio e Patrimonio con nota PG/146604 del 17/02/2021.

Il giorno 22/02/2021, in virtù delle indicazioni ricevute dal Direttore Generale, si è tenuto un sopralluogo tra i tecnici del Servizio Tecnico Patrimonio, il Servizio Polizia Locale UOTP ed il Consulente Tecnico nominato dalla Procura per le indagini peritali, nell'ambito del quale sono state definite le attività a farsi.

In occasione del medesimo sopralluogo si è rinvenuta la presenza di profonde lacune e spazi vuoti nel paramento interno della muratura su via stella, visibili dal solaio del 1° piano, nonché la presenza di lesioni da "allontanamento" all'intradosso della porzione del solaio superstite del 2° piano. Tali dissesti rilevanti evidenziavano un rischio per la pubblica e privata incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da precipitazioni atmosferiche, avrebbe comportato il collasso della muratura residua al piano 1° con il conseguente crollo della stessa e del solaio soprastante, con possibile pregiudizio per l'edificio prospiciente e quelli adiacenti.

Pertanto, tenuto conto di quanto indicato nella diffida PG/2021/52553 del 20/01/2020, nel verbale di sopralluogo PG/2021/61365 del 23/01/2021 e della nota della Soprintendenza ai Beni Culturali prot.1147 del 01/02/2021, e per quanto rilevato in occasione del sopralluogo del 22/02/2021, si è dunque ravvisata la necessità di eseguire interventi in somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, indispensabili e urgenti per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e per



evitare ulteriori danneggiamenti all'immobile sottoposto a tutela in materia di beni culturali, nonché per consentire la riapertura al transito veicolare su via Stella.

### **3. LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO**

In data 22/02/2021 il sottoscritto, Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha pertanto redatto il verbale di somma urgenza ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016.

La ditta PRO.R.EDIL s.r.l., presente al sopralluogo nella persona di Gianfranco Iovine in quanto già contrattualizzata in virtù dell'aggiudicazione di gara per lavori restauro su edificio di proprietà comunale, anch'esso sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, interpellata al momento, ha dichiarato la propria disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e manodopera necessari.

Si è pertanto disposto, ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di affidare i lavori alla PRO.R.EDIL s.r.l. partita IVA 06795760633, con sede in Centro direzionale ISOLA E/3 snc 80143 - Napoli, ditta di fiducia di quest'Amministrazione.

Considerata la natura dei lavori da eseguire, la ditta PRO.R.EDIL s.r.l., nella persona del Procuratore e Responsabile Tecnico Raffaele Iovine, ha fornito la disponibilità ad eseguire a far data dal 24/02/2021 o all'ottenimento del dissequestro, le dette opere di somma urgenza entro il limite di spesa di € 300.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza oltre IVA ai sensi dell'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

Tutto ciò premesso, in data 24/02/2021 si è dato inizio ai lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. 42/2004. Dell'inizio dei lavori è stata data immediata comunicazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota PG/2021/164297 del 24/02/2021, nonché al Servizio Demanio e Patrimonio con nota PG/2021/164189 del 24/02/2021. Con quest'ultima nota si dava altresì comunicazione al Servizio Demanio e Patrimonio che il locale di via Stella 149, in uso all'Associazione di Volontariato "Rinascita Stella", veniva interamente puntellato per consentire le lavorazioni ai piani superiori.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati alcuni sopralluoghi (22 e 24 febbraio, 05 marzo), come richiesti dal consulente tecnico nominato dalla Procura di Napoli, nell'ambito dei quali lo stesso consulente impartiva disposizioni all'impresa atte a consentire di effettuare le misurazioni e le verifiche del materiale e delle strutture rinvenute sui luoghi del crollo; tali operazioni hanno richiesto tra l'altro lo stoccaggio temporaneo presso le aree di cantiere di parte delle macerie.

In particolare le opere di cui al presente affidamento riguardano le lavorazioni per la messa in sicurezza e la conservazione della restante parte dell'immobile, sottoposto a tutela cluturale, per consentire la riapertura della strada anche al traffico veicolare, e consistenti in:

- rimozione delle macerie presenti sulla strada derivanti dal crollo previo accatastamento e cernita per consentire le operazioni peritali;



- demolizione della porzione di solaio superstite di copertura del manufatto e la muratura sottostante fino al solaio del 1° piano;
- realizzazione di protezione del solaio e delle murature perimetrali liberamente esposte alle intemperie;
- realizzazione di muratura e/o strutture di "contrasto" in corrispondenza dei paramenti murari crollati;
- realizzazione di puntellatura idonea e dimensionata per le porzioni dell'edificio restanti;
- protezione e regimentazione delle acque piovane, compreso le 2 discendenti dei fabbricati adiacenti rispettivamente dell'Istituto Froebeliano e della Chiesa;
- delimitazione di sicurezza del perimetro su via Stella e Piazza Cavour interessato dal crollo mediante apposizione di una barriera New Jersey in calcestruzzo per consentire la riapertura di Via Stella al traffico veicolare;

In ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, e dell'art. 148 comma 7 del citato del Dlgs n. 50/2016 smi, il corrispettivo delle prestazioni delle opere edilizie ordinate è stato determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali dei lavori pubblici, l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzi e liste settimanali in economia.

Dal computo metrico estimativo preventivato risulta che l'importo dei lavori è pari ad € 172.994,00 di cui € 19.205,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 82.127,00 per lavori a misura a cui applicare il ribasso del 20% ed € 71.661,46 per importo liste settimanali a cui applicare il ribasso su spese generali ed utile d'impresa del 20%.

Pertanto risulta un importo, al netto dei ribassi applicati, pari ad € 153.566,18 per lavori, € 10.000,00 per oneri smaltimento, ed € 36.209,56 per somme a disposizione, per complessivi € 199.775,74 così come riportato nel seguente Quadro Economico:

Quadro Economico Generale - Somma urgenza Via Stella n.149			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso (20%)	€	65 701,60
a.2	Importo liste settimanali al netto del ribasso (20%) su spese generali ed utile di impresa	€	68 659,04
a.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	19 205,54
	<b>TOTALE A</b>	€	153 566,18
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>		
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso	€	10 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€	163 566,18
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
c.1	I.V.A. al 22% su lavori e smaltimenti	€	35 984,56
c.2	contributo ANAC	€	225,00
	<b>TOTALE C</b>	€	36 209,56
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€	199 775,74

Si dà atto con la presente relazione che i lavori e le provviste previste nella presente perizia sono stati limitati alla sola eliminazione delle problematiche di somma urgenza e scongiurare ulteriori danneggiamenti all'immobile per le categorie di lavoro ad esse riferite come riportato nel verbale di somma urgenza del 22/02/2021;

In conseguenza di quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata redatta la necessaria perizia giustificativa di spesa, e la documentazione tecnica complementare relativa agli interventi già svolti ed a quelli ulteriori da eseguire in somma urgenza sull'edificio ubicato all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour interessato dall'evento in questione.

L'impresa, sottoscrivendo il verbale di somma urgenza, si è impegnata a condurre i rispettivi interventi e tutte le operazioni correlate e la gestione del personale coinvolto nel rispetto ed in ottemperanza a quanto disposto da D.Lgs 50/2016, dal D.M. 145/2000 e dal D.Lgs 81/2008 e le loro rispettive successive modifiche ed interazioni, e a quanto disposto dalle norme di buona tecnica applicabili.

La presente Perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 e dell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i viene trasmessa alla Giunta Comunale, per l'approvazione.

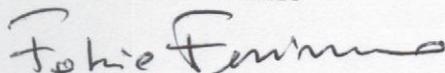
Allegati:

- Documentazione fotografica
- Computo Metrico

Napoli il 05 Marzo 2021

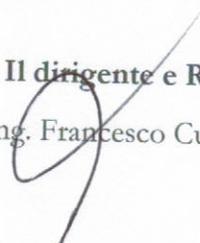
**Il direttore dei lavori**

arch. Fabio Ferriero



**Il dirigente e RUP**

ing. Francesco Cuccari



Visto

**L'impresa esecutrice PRO.R.EDIL s.r.l.**

Il Procuratore e Responsabile Tecnico

Raffaele Iovine



**PRO.R.EDIL S.R.L.**  
Centro Direzionale I5/E3 - 80143 Napoli  
P.IVA 06795760633



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

Oggetto: Edificio di proprietà comunale con accesso dal civ. 137 denominato Ex Conservatorio Rosariello alle Pigne – Istituto Froebeliano – Lavori di somma urgenza per “*eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella*”

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
(art 163, comma 4 d.lgs 5012016 e s.m.i.)

**Documentazione fotografica**



Situazione immediatamente successiva al crollo



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio



Situazione immediatamente successiva al crollo



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio



Locale di via Stella n. 149 – Condizioni riscontrate



Locale di via Stella n. 149 – Condizioni riscontrate

*[Handwritten signatures]*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio



Locale di via Stella n. 149 – puntellamenti eseguiti il giorno 24/02/2021

*g*

*b*

*X*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio



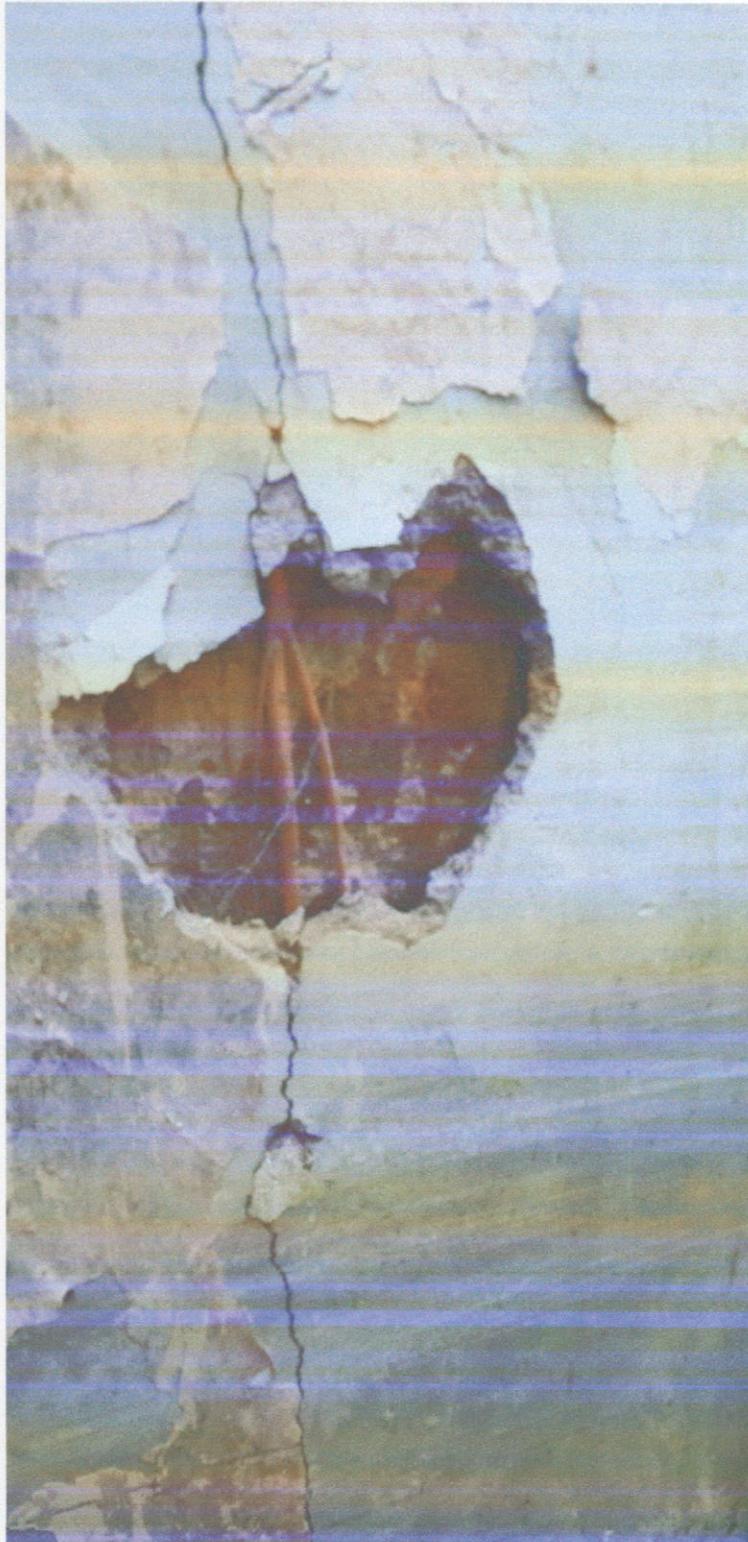
Transennamenti presso l'area oggetto del crollo



Interventi di rimozione dei detriti presso l'area oggetto del crollo



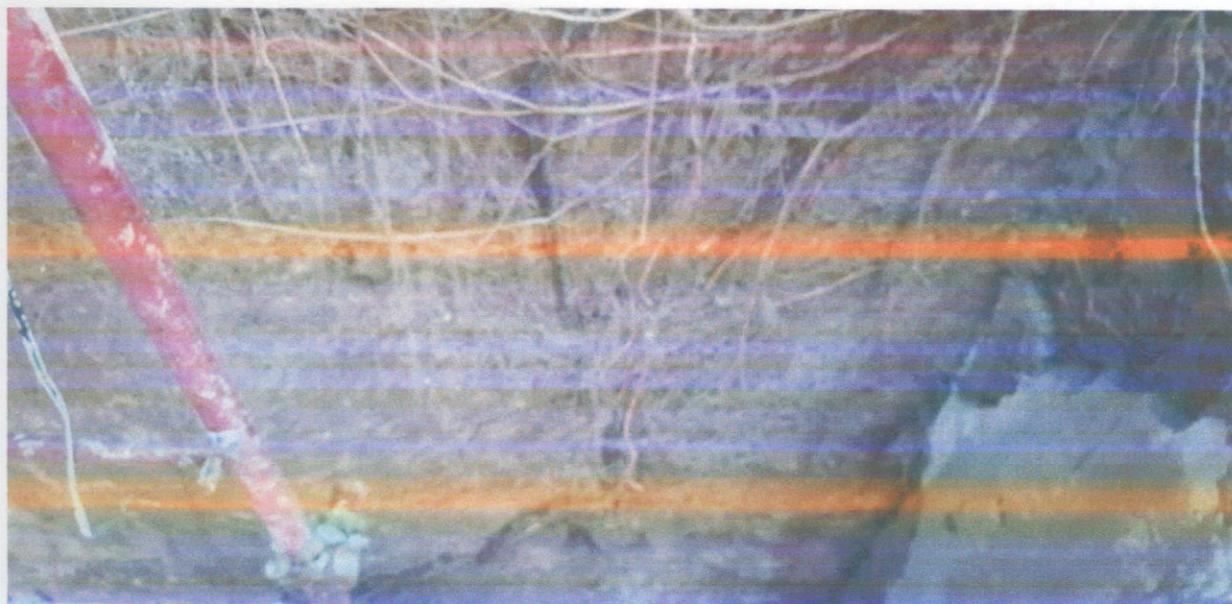
COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*



**Condizione delle murature – infiltrazioni radicali**



Condizione delle murature – infiltrazioni radicali



Condizione delle murature – infiltrazioni radicali

*[Handwritten signatures]*



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*



Condizione delle murature – infiltrazioni radicali

Il direttore dei lavori

arch. Fabio Ferriero

Il dirigente e RUP

ing. Francesco Cuccari

Visto

L'impresa esecutrice **PRO.EDIL s.r.l.**

Il Procuratore e Responsabile Tecnico

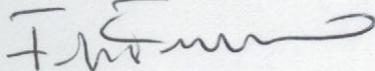
**PRO.EDIL S.R.L.**  
Via ...  
Centro Urbanistico s. 13 - 80148 Napoli  
P.IVA 06795760633

Oggetto: Edificio di proprietà comunale con accesso dal civ. 137 denominato Ex Conservatorio Rosariello alle Pigne – Istituto Froebeliano – Lavori di somma urgenza per “*eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all’angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella*”

**COMPUTO METRICO**  
(art 163, comma 4 d.lgs 5012016 e s.m.i.)

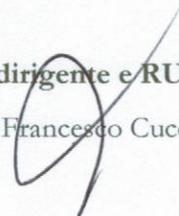
Il direttore dei lavori

arch. Fabio Ferriero



Il dirigente e RUP

ing. Francesco Cuccari



Visto

L'impresa esecutrice **PRO.R.EDIL s.r.l.**

Il Procuratore e Responsabile Tecnico



**PRO.R.EDIL S.R.L.**  
Centro Direzionale Is. E3 - 80143 Napoli  
P.IVA 06795760633

Piazza Francese, 1-3 · 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7957600 -06 -10 · fax (+39) 081 7957658  
email: [tecnico.patrimonio@comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@comune.napoli.it) · PEC: [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per "eliminazione del pericolo e messa In sicurezza mediante demolizione, puntellatura e protezione delle parti da conservare della porzione di edificio all'angolo tra via Stella e Piazza Cavour, già in parte crollato in data 20.01.2021, finalizzati altresì alla riapertura al transito di via Stella;

**COMMITTENTE:** Area Manutenzione - Servizio Tecnico Patrimonio

Data, 05/03/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... o frazione. Per utilizzo come onere per la sicurezza il prezzo andrà scorporato della quota di utile prevista del 10% Prospetto lato Via Stella lato esterno Prospetto lato Piazza Cavour lato esterno Piano Primo parete lato chiesa parete interna lato Piazza Cavour parete lato Istituto Froebelliano parete interna lato Via Stella		10,00		10,000	100,00		
			4,00		12,000	48,00		
			6,00		12,000	72,00		
			3,50		6,000	21,00		
			4,70		12,000	56,40		
			4,50		6,000	27,00		
	SOMMANO mq					324,40	22,96	7'448,22
2 P.03.010.035 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 1 [mq 324,40]					324,40		
	SOMMANO mq/3 0 gg					324,40	2,04	661,78
3 P.02.010.030 a	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m. Per utilizzo come onere per la sicurezza il prezzo andrà scorporato della quota di utile prevista del 10% Piano Terra sono $*(lung.=(7,15+7,05)/2)**(larg.=(6,52+3,07)/2)$		7,10	4,795		34,04		
	SOMMANO mq					34,04	182,60	6'215,70
4 P.02.010.030 c	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m. Per utilizzo come onere per la sicurezza il prezzo andrà scorporato della quota di utile prevista del 10% Piano Primo per puntellatura solaio per la fase di demolizione $*(lung.=(6,53+4,46)/2)**(larg.=(4,30+4,00)/2)$		5,50	4,150		22,83		
	SOMMANO mq					22,83	78,77	1'798,32
5 P.02.010.030 d	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze da 4,01 a 7,0 m. Per utilizzo come onere per la sicurezza il prezzo andrà scorporato della quota di utile prevista del 10% Vedi voce n° 4 [mq 22.83]				0,650	14,84		
	SOMMANO mqx m					14,84	20,22	300,06
6 P.02.020.020 b	Sbadacchiatura di vani, finestre, porte e simili costituita a doppia orditura con ritti, tavole, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale con puntelli in ferro. Per utilizzo come onere per la sicurezza il prezzo andrà scorporato della quota di utile prevista del 10% Piano Primo finestra porta			1,030	2,400	2,33		
				1,920	2,870	5,51		
	<b>A RIPORTARE</b>					8,04		16'424,08





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							58'955,08
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
9 R.02.040.010 a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Piano Terra pareti		5,20 3,07 2,90		3,200 3,200 3,200	16,64 9,82 9,28		
	<b>a detrarre vuoto finestra</b>			1,120	1,380	-1,55		
	squarcio porta	2,00	0,64		2,380	3,05		
	squarcio finestra	2,00	0,16		1,380	0,44		
	Piano Primo parete lato chiesa		7,05		5,000	35,25		
	parete lato chiesa zona rimozione guaina		7,05		2,000	14,10		
	parete lato Istituto Froebelliano		6,53		6,000	39,18		
	prospetto lato Piazza Cavour parete		3,52		2,000	7,04		
	Piano Secondo pareti terrazzino altezza risolto	2,00	4,00 5,00		1,500 1,500	6,00 15,00		
	Sommano positivi mq					155,80		
	Sommano negativi mq					-1,55		
	SOMMANO mq					154,25	5,16	795,93
10 R.02.060.038 a.CAM	Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale Piano Terra pareti		5,20 3,07 2,90		1,400 1,400 1,400	7,28 4,30 4,06		
	<b>a detrarre vuoto finestra</b>			1,120	0,600	-0,67		
	squarcio finestra	2,00	0,16		0,600	0,19		
	Sommano positivi mq					15,83		
	Sommano negativi mq					-0,67		
	SOMMANO mq					15,16	12,04	182,53
11 R.02.025.050 a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Piano Terra finestra ( grata)			1,120	1,380	1,55		
	SOMMANO mq					1,55	10,62	16,46
12 R.02.025.010 a.CAM	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Piano Terra finestra Piano Primo finestra			1,120	1,380	1,55		
	SOMMANO mq			1,030	2,460	2,53		
	SOMMANO mq					4,08	10,62	43,33
	<b>A RIPORTARE</b>							59'993,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									59'993,33
13 T.01.020.020 a	<p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata</p> <p>Vedi voce n° 9 [mq 154.25] Vedi voce n° 10 [mq 15.16] Vedi voce n° 11 [mq 1.55] Vedi voce n° 12 [mq 4.08]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>								
					0,050	7,71			
					0,020	0,30			
					0,050	0,08			
					0,050	0,20			
						8,29	68,79		570,27
14 E.08.010.105 b	<p>Muratura mista per elevazione in scheggioni di pietrame di tufo e malta bastarda con ricorsi di mattoni a 0,80 m Muratura mista per opere in elevazione formata da scheggioni di pie ... ammorsature, riseghe, ecc. Per fabbricati, eseguita con ricorsi posti ad interasse di 0,80 m: Con fornitura del pietrame</p> <p>Piano Terra per chiusura vano finestra</p> <p>Piano Primo per realizzazione cordolo in muratura lato Via Stella per realizzazione muratura a scarpa lato Via Stella *(lung.=(5,00*2,00)/2)</p> <p>per realizzazione cordolo in muratura lato Piazza Cavour per realizzazione muratura a scarpa lato Piazza Cavour *(lung.=(5,00*2,00)/2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>								
			1,12	0,750	1,380	1,16			
			7,17	0,750	0,750	4,03			
			5,00	0,750		3,75			
			3,52	0,750	0,750	1,98			
			5,00	0,750		3,75			
						14,67	248,48		3'645,20
15 E.08.010.040 b	<p>Compenso alle murature di tufo per la configurazione a scarpa dei paramenti Maggior compenso per la configurazione a scarpa dei paramenti delle murature di tufo</p> <p>Piano Primo per realizzazione muratura a scarpa lato Via Stella *(lung.=(5,00*2,00)/2)</p> <p>per realizzazione muratura a scarpa lato Piazza Cavour *(lung.=(5,00*2,00)/2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>								
			5,00			5,00			
			5,00			5,00			
						10,00	17,71		177,10
16 A.07.010.030 a	<p>Ricucitura di lesioni in muratura di tufo-con mattoni pieni Ricucitura di lesioni in muratura di tufo mediante, scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona ... o nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta al sito di deposito fino ad una distanza di 50 mt; con mattoni pieni</p> <p>Piano Primo - Piano Terra zona demolizione solaio piano primo lato chiesa e lato Froebelliano - su porta ingresso piano terra - cantoni pareti - zona porta al di sopra del solaio di copertura del manufatto - ricostruzione angolo tra Via Stella e Piazza Cavour</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>								
			15,50			15,50			
						15,50	773,57		11'990,34
17 A.07.010.040 a	<p>Maggior compenso per il cucì e scuci Maggior compenso alla scucitura e ricucitura di lesioni in muratura con mattoni pieni per la sagomatura dei singoli mattoni tagliati a cuneo ne ... lana, compreso l'incidenza di sfrido nella misura massima del 20% dei mattoni non recuperabili. ( Percentuale del 40 % )</p> <p>Vedi voce n° 16 [mc 15.50]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>								
						15,50			
						15,50	309,43		4'796,17
18 R.02.030.010 c	<p>Esecuzione di tracce in muratura di mattoni pieni o tufo, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvis ... in attesa del</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>								
									81'172,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							81'172,41
	trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità. Larghezza oltre i 10 cm Piano Terra per realizzazione traccia per incatenamento muratura con catenelle di mattoni lato interno	4,00 4,00 4,00	2,90 3,07 5,20	0,200 0,200 0,200	25,000 25,000 25,000	58,00 61,40 104,00		
	SOMMANO mq/cm					223,40	29,37	6'561,26
19 T.01.020.020 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 18 [mq/cm 223.40] *(lung.=1/25)		0,04		0,250	2,23		
	SOMMANO mc					2,23	68,79	153,40
20 R.02.030.030 a	Maggior onere per l'esecuzione di tracce in muratura per profondità superiore a 5,00 cm Maggiore onere per l'esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura ... metro quadrato per centimetro di profondità. Per tracce di profondità superiore a 5,00 cm: in muratura di mattoni pieni Piano Terra per realizzazione traccia per incatenamento muratura con catenelle di mattoni lato interno	4,00 4,00 4,00	2,90 3,07 5,20			11,60 12,28 20,80		
	SOMMANO ml					44,68	7,93	354,31
21 R.03.030.045 a	Sarcitura di lesioni in murature con catenelle di mattoni ad una testa in profondità e due teste in larghezza, malta di cemento a 400 Kg compresa la suggellatura con schegge di mattoni o scaglie di pietra dura previa accurata scarnitura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici. Vedi voce n° 20 [ml 44.68]	3,00				134,04		
	SOMMANO ml					134,04	40,32	5'404,49
22 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Piano Secondo Terrazzino		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	4,96	99,20
23 R.02.060.040 .a.CAM	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Piano Primo sono *(lung.=(7,15+7,05)/2)*(larg.=(6,52+3,06)/2)		7,10	4,790		34,01		
	SOMMANO mq					34,01	8,50	289,09
24 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Vedi voce n° 22 [mq 20.00] Vedi voce n° 23 [mq 34.01]					20,00 34,01		
	<b>A RIPORTARE</b>					54,01		94'034,16

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					54,01		94'034,16
	SOMMANO mq					54,01	14,55	785,85
25 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 22 [mq 20.00] Vedi voce n° 23 [mq 34.01] Vedi voce n° 24 [mq 54.01]					0,004 0,010 0,150	0,08 0,34 8,10	
	SOMMANO mc					8,52	68,79	586,09
26 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 25 [mc 8.52]					8,52		
	SOMMANO mc					8,52	42,84	365,00
27 E.07.020.010 .a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa Vedi voce n° 24 [mq 54.01] muro istituto Froebelliano		7,00			54,01 7,00		
	SOMMANO mq					61,01	21,81	1'330,63
28 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie. Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Vedi voce n° 27 [mq 61.01]					61,01		
	SOMMANO mq					61,01	13,43	819,36
29 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confi ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Piano Primo sono $*(lung.=(7,15+7,05)/2)**(larg.=(6,52+3,06)/2)$ risvolti $*(lung.=(7,05+3,05+7,16+6,53))$ Piano Secondo Terrazzino risvolto			4,790		34,01 7,14 20,00 2,00 5,00		
	SOMMANO mq	2,00	5,00			68,15	17,30	1'179,00
30 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 29 [mq 68.15]					68,15		
	SOMMANO mq					68,15	2,65	180,60
31	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di							
	<b>A RIPORTARE</b>							99'280,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							99'280,69
T.01.030.030 a	impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 14 [mc 14.67] Vedi voce n° 27 [mq 61.01] Vedi voce n° 28 [mq 61.01] Vedi voce n° 29 [mq 68.15]							
	SOMMANO mc					14,67 4,88 1,22 0,27		
						21,04	42,84	901,35
32 A.10.010.010 a	Pulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microorganismi: disinfestazione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi Piano Terra pareti interne							
			7,05		3,200	22,56		
			3,07		3,200	9,82		
			7,15		3,200	22,88		
	a detrarre vuoto porta			1,920	2,870	-5,51		
	a detrarre vuoto finestra			1,120	1,380	-1,55		
	squarcio porta	2,00	0,64		2,380	3,05		
	squarcio finestra	2,00	0,16		1,380	0,44		
	Piano Primo							
	parete lato chiesa		7,05		4,650	32,78		
			7,05		2,000	14,10		
	parete lato Istituto Froebelliano zona rimozione guaina		6,53		1,000	6,53		
	Prospetto lato Via Stella							
	parete		7,60		3,900	29,64		
	a detrarre vuoto porta			1,920	2,870	-5,51		
	Prospetto lato Piazza cavour							
	parete		3,52		3,600	12,67		
	a detrarre vuoto finestra			1,120	1,380	-1,55		
	Sommano positivi mq					154,47		
	Sommano negativi mq					-14,12		
	SOMMANO mq					140,35	39,50	5'543,83
33 R.03.030.095 b	Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura con malta di calce idraulica, compresi la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la rifinitura finale. Muratura di pietra Piano Primo parete lato chiesa							
			7,05		4,650	32,78		
			7,05		2,000	14,10		
	parete lato Istituto Froebelliano		6,53		2,000	13,06		
	Piano Terra							
	Prospetto lato Via Stella							
	parete		7,60		3,900	29,64		
	a detrarre vuoto porta			1,920	2,870	-5,51		
	Prospetto lato Piazza cavour							
	parete		3,52		3,600	12,67		
	a detrarre vuoto finestra			1,120	1,380	-1,55		
	Piano Terra							
	pareti		5,20		3,200	16,64		
			3,07		3,200	9,82		
			2,90		3,200	9,28		
	a detrarre vuoto finestra			1,120	1,380	-1,55		
	squarcio porta	2,00	0,64		2,380	3,05		
	squarcio finestra	2,00	0,16		1,380	0,44		
	Sommano positivi mq					141,48		
	Sommano negativi mq					-8,61		
	<b>A RIPORTARE</b>					132,87		105'725,87









