

Deliberazione n. 66 del 28 novembre 2022

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

COMUNE DI NAPOLI

**Oggetto:** Indirizzi per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della L.R.16/2004 smi e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco -FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg, ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di novembre, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

**SINDACO**

**MANFREDI Gaetano**

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) <b>GUANGI Salvatore</b>	P
P	22) <b>LANGE CONSIGLIO Salvatore</b>	P
P	23) <b>LONGOBARDI Giorgio</b>	Assente
P	24) <b>MADONNA Salvatore</b>	Assente
P	25) <b>MAISTO Anna Maria</b>	P
P	26) <b>MARESCA Catello</b>	Assente
Assente	27) <b>MIGLIACCIO Carlo</b>	Assente
P	28) <b>MINOPOLI Roberto</b>	P
Assente	29) <b>MUSTO Luigi</b>	P
Assente	30) <b>PAIP AIS Gennaro Demetrio</b>	P
P	31) <b>PALUMBO Rosario</b>	P
Assente	32) <b>PEPE Massimo</b>	P
Assente	33) <b>RISPOLI Gennaro</b>	P
P	34) <b>SAGGESE Fiorella</b>	P
Assente	35) <b>SANNINO Pasquale</b>	P
P	36) <b>SAVARESE d'Atri Walter</b>	P
Assente	37) <b>SAVASTANO Iris</b>	P
P	38) <b>SIMEONE Gaetano</b>	P
P	39) <b>SORRENTINO Flavia</b>	P
Assente	40) <b>VITELLI Mariagrazia</b>	P

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque**

**Risulta presente in aula il dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni Arch. Andrea Ceudech, per le attività di supporto tecnico**

**La Presidente** introduce la deliberazione di G. C. n. 452 del 17/11/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Indirizzi per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della L.R.16/2004 smi e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco -FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg, ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022.

Fa presente che il provvedimento è stato inviato alla Commissione Urbanistica che, con verbale n. 99 del 25/11/2022, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.

**La Presidente** cede la parola all'assessore Laura Lieto per la relazione introduttiva.

**L'assessore Laura Lieto** premette che si tratta di un progetto che rivoluziona la mobilità cittadina con una profonda riqualificazione dell'area a ridosso della Stazione Centrale. Il progetto prevede la costruzione di un nodo intermodale che porterà al rafforzamento delle infrastrutture cittadine, favorendone la mobilità attraverso il potenziamento dei binari della Circumvesuviana, con la creazione di un nuovo spazio dedicato all'interno della Stazione Garibaldi, e la creazione a Porta Nolana di un'area verde. Il programma propone anche un parcheggio di interscambio modale auto e terminal bus interrato, la dislocazione di sistemi tecnologici ferroviari attivi, un sistema di collegamenti meccanizzati di connessione tra i parcheggi e la stazione, una nuova stazione che ottimizza l'accessibilità tra la metro Linea 2 e la Linea 1 ed infine un asse di collegamento con l'autostrada A3 per l'ingresso diretto al terminal bus e al parcheggio interrato, che consentirà di alleggerire la viabilità ordinaria. Precisa che con l'approvazione del provvedimento si dà mandato al Rappresentante unico dell'Ente di portare la posizione dell'Amministrazione in sede di Conferenza dei Servizi con la Regione Campania e il gruppo Ferrovie dello Stato per la realizzazione del progetto Napoli Porta Est. Un progetto in cui sostanzialmente il ferro e la gomma si incontrano, consentendo di rafforzare la funzione di porta di quell'area, creando uno spazio pubblico di qualità in una zona della città dove queste risorse mancano. Rileva che per la prima volta, poi, la città affronta la questione del nodo intermodale, un grande scambiatore della mobilità dell'area urbana. Riferisce che Ferrovie, sta proponendo un piano di trasformazione urbanistica presso tutti gli scali



ferroviari italiani. Pertanto il progetto Porta Est è un intervento strategico, perché il nodo infrastrutturale di Napoli est è fondamentale per completare il progetto di piazza Garibaldi e superare l'intasamento insostenibile e l'inquinamento dell'area, un'esigenza che non è separata dal ruolo del Centro Direzionale del quale occorre cambiare la destinazione d'uso, perché quella di servizi non è più adeguata ai tempi di oggi. Fondamentale per il futuro del Centro Direzionale, conclude, è affrontare il tema dell'accessibilità, dando ad esso l'accesso diretto con la stazione ferroviaria, così da essere il centro di tutti i servizi legati all'alta velocità.

**Rientra in aula la consigliera Borrelli (presenti n. 34)**

**La Presidente** dichiara aperta la discussione e cede la parola al Presidente della Commissione Urbanistica.

**Il consigliere Pepe** ricorda le diverse sedute di Commissione tenutesi finalizzate ad approfondire le tematiche della conferenza dei servizi. Conferma l'opportunità di rigenerazione offerta dal progetto, con la realizzazione del grande nodo infrastrutturale che allevierà notevolmente il traffico veicolare della zona. Ritiene, inoltre, che il progetto va analizzato anche dal punto di vista della riqualificazione urbana, alla luce della previsione di dedicare due polmoni verdi nella città, di circa 20.000 mq, che andranno a coprire l'uno gli ex binari della Circumvesuviana e l'altro un'area a Gianturco. Ricorda, infine, come il cambio di destinazione d'uso possa produrre un nuovo modello di sviluppo misto nell'area, nel quale si incontrano l'urbanistica pubblica con l'iniziativa privata per vivere gli spazi in maniera rinnovata.

**Il consigliere Bassolino** evidenzia la necessità di affrontare in maniera unitaria gli interventi di rigenerazione urbana intorno alla stazione centrale, considerando discutibile accogliere, anche se parzialmente, la richiesta di FS di incremento dell'edificabilità sui suoli di sua proprietà, incremento che oltretutto peggiorerebbe la vivibilità in tale contesto già più che congestionato.

**Il consigliere Fucito** sostiene l'importanza di scadenzare i tempi, affinché venga consegnato alla Città un lavoro che sia assolutamente al passo con i tempi e che l'ambizioso progetto di riqualificazione di Porta Est sia correlato e collegato allo sviluppo del Centro Direzionale.

**Si allontana dall'aula il consigliere Colella (presenti n. 33)**

**Il consigliere Acampora** evidenzia l'importanza del provvedimento per tre aspetti: l'accessibilità e la mobilità; l'ambiente e la rigenerazione urbana; le infrastrutture. Si dice fiducioso che il progetto di Porta Est porti, nei prossimi anni, rigenerazione al territorio e al contempo il Centro Direzionale diventi attrattore di investimenti pubblici e privati, per il rilancio della zona.

**Il consigliere Guangi** chiede la verifica del numero legale.

**La Presidente** dispone in tal senso, alla chiama risultano **presenti n. 25** Consiglieri (risultano allontanatisi il Sindaco e i consiglieri Borrelli, Clemente, D'Angelo B.M., Esposito A., Guangi, Longobardi e Madonna) su 41 assegnati pertanto la seduta prosegue validamente.

**Il consigliere Esposito Gennaro** ricorda che l'area est, come quella ovest, nel tempo hanno subito dei veri e propri oltraggi. Con la proposta in esame si mostra un'apertura, con il giusto compromesso, al gruppo Ferrovie dello Stato che propone una riqualificazione infrastrutturale che consentirebbe di cambiare volto all'area tra Piazza Garibaldi e il Centro direzionale, auspicando che non si spostino oltre i margini, tenuto conto che la città di Napoli già si vede particolarmente afflitta dal tema cemento.

**Rientrano in aula i consiglieri Guangi, Savastano, D'Angelo B. M., Clemente e Borriello (presenti n. 30)**

**Il consigliere Sergio D'Angelo** considera il momento solenne ed importante per il Consiglio Comunale perché ci si sta preparando ad una prima significativa variante al Piano regolatore dopo anni di attesa. Propone di destinare la parte di aumento degli indici di fabbricabilità di competenza comunale all'edilizia residenziale sociale.

**Il consigliere Borriello** ritiene che bisogna capire qual è l'obiettivo della città per quella zona. Considera che "Grandi Stazioni" ha un importante traguardo da raggiungere, ma non bisogna abbassare la guardia e avere sempre momenti di confronto successivi.

**Il consigliere Carbone** evidenzia la necessità in tale contesto di rigenerazione di valutare, se le condizioni strutturali lo consentono, la ristrutturazione della stazione Bayard cercando di comprendere se Ferrovie dello Stato, magari può occuparsi di questo importante immobile, con interventi di rigenerazione della struttura.

**Il consigliere Guangi** ricorda quanto accaduto a Bagnoli e spera che il progetto di Porta est possa arrivare a compimento, anche se nutre perplessità in merito e preannuncia, pertanto, il proprio voto di astensione.

**Esce dall'aula la consigliera D'Angelo B. M. (presenti 29)**

**Il consigliere Rispoli** evidenzia che le operazioni di restyling della vecchia 'via dei fossi' nell'area est, tra la chiesa dei Santi Cosma e Damiano, la stazione borbonica e Porta Nolana si offrono alla creazione di un'area dalla forte attrattiva turistica.

**La Presidente** constato che non vi sono altre richieste di intervento, cede la parola all'assessore Laura Lieto per una breve replica.

**L'assessore Laura Lieto** considera positivo il dibattito svolto e la qualità degli interventi resi, precisando che quanto riportato in delibera risulta abbastanza chiaro. Rassicura che sono tutte recepite sia le giuste perplessità sollevate che le osservazioni rese.

**La Presidente** pone in votazione, come richiesto, con appello nominale, la proposta di G. C. n. 452 del 17/11/2022, assistita dagli scrutatori, Gennaro Acampora, Anna Maria Maisto e Iris Savastano, accerta la presenza in aula di n. 29 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:



**Presenti e votanti: n. 29**

**Voti Favorevoli: n. 23**

**Voti contrari: //**

**Astenuti: n.6** (Bassolino, Borrelli, Clemente, Guangi, Lange Consiglio e Savastano)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

### **Delibera**

l'approvazione della deliberazione di G. C. n. 452 del 17/11/2022, avente ad oggetto: Indirizzi per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della L.R.16/2004 smi e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco -FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg, ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022.

**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza, con l'astensione dei consiglieri Bassolino, Borrelli, Clemente, Guangi, Lange Consiglio e Savastano e, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

Deliberazione di G. C. n. 452 del 17/11/2022 di proposta al Consiglio, composta da n. 17 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante dell'atto, composti da complessive n.40 pagine, progressivamente numerate. Allegati firmati digitalmente dal Dirigente proponente al fine di attestarne la corrispondenza con quelli pervenuti, che sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente repertoriati con i numeri da L1053\_009\_01 a L1053\_009\_08.

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

*Salza*

Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque

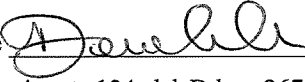
La Presidente del Consiglio comunale  
dott.ssa Vincenza Amaro

Deliberazione di C.C. n. 66 del 28/11/2022 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 57 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 07/12/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile



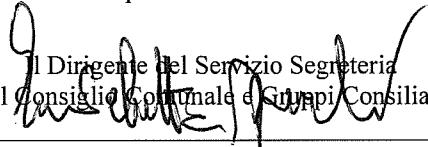
Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG2022/864598 del 29/11/2022 al: Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 17.12.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria  
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari



Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA URBANISTICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI

ASSESSORATO URBANISTICO

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

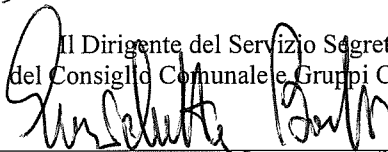
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

17.12.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria  
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari





COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: *AREA URBANISTICA*

SERVIZIO: *PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI*

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: *ALL'URBANISTICA*

SG: 479 del 16/11/2022

DGC: 506 del 16/11/2022

Cod. allegati: L1053\_009

Proposta di deliberazione prof. n° 9 del 16/11/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 452**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio: Indirizzi per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/2000, dell'art. 12 della Lr 16/2004 smi e dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011, per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco-FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg, ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022.

Il giorno 17/11/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P A

**ASSESSORI :**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P A

*Paolo MANCUSO*

*Pier Paolo BARETTA*

*Antonio DE IESU*

*Teresa ARMATO*

*Edoardo COSENZA*

P A

*Vincenzo SANTAGADA*

*Maura STRIANO*

*Emanuela FERRANTE*

*Luca TRAPANESE*

*Chiara MARCIANI*

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso**

che con decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022 è stato promosso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n.5/2011, l'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie". Nello stesso provvedimento veniva indetta per il giorno 21.04.2022, ore 10.30, "*apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso*".

che conseguentemente, con nota prot. n. 182649 del 05/04/2022 la Direzione generale Mobilità della Regione Campania ha convocato la prima conferenza dei servizi per il 21 aprile 2022;

che con note prot. 229551 del 02.05.2022 e prot. 234568 del 04.05.2022 la Direzione Generale Mobilità ha convocato la seconda riunione della conferenza dei servizi per il 05.05.2022 presso la sede regionale di Via Santa Lucia;

che dal verbale della seduta del 5/5/2022, senza la partecipazione del Comune di Napoli, risulta che nel corso della seduta il RUP informa che è stata acquisita la nota dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale nella quale si riporta che, per quanto riguarda il progetto di riqualificazione e riorganizzazione del "Nodo complesso di Napoli Garibaldi" i cui interventi previsti consistono: nell'ampliamento dell'attuale stazione EAV di Piazza Garibaldi, nella realizzazione di un nuovo accesso dall'autostrada A3 per l'ingresso diretto al terminal bus e al parcheggio interrato e nella copertura delle trincee dei binari ex Circumvesuviana, "nell'ambito del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, aggiornato nel 2015, adottato con delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23/02/2015 (BURC n.20 del 23/03/2015) - Attestato, del Consiglio Regionale n. 437/2 del 10/02/2016, di approvazione della DGRC n. 466 del 21/10/2015 (BURC n.14 del 29/02/2016), gli interventi in epigrafe non ricadono in aree perimetrate a rischio/pericolosità di frana o idraulica". Pertanto "*l'Autorità di bacino distrettuale rappresenta che l'intervento in oggetto non è soggetto al proprio parere*";

che, in particolare, la riunione della conferenza approfondisce il tema dello svincolo autostradale "*che rappresenta una delle prime opere da realizzare nell'ambito del complesso intervento, in quanto necessario per la creazione di una adeguata viabilità di accesso al cantiere, in modo da non creare impatti negativi sullo stato attuale dell'area Via Ferraris – Corso Lucci – Stazione Garibaldi, sia per la funzionalità stessa dell'intervento finale*";

che, sempre in sede di conferenza, FS Sistemi Urbani, riassumendo gli interventi previsti per la realizzazione del nodo infrastrutturale, nonché gli scenari urbanistici di intervento già esposti nella precedente riunione, comunica che il materiale prodotto verrà trasmesso al RUP della conferenza per la pubblicazione sull'area tematica del sito regionale all'uopo predisposta.

che la Città Metropolitana di Napoli, rileva che, soprattutto dati i tempi stretti a disposizione, è necessario che venga messa a disposizione nel più breve tempo possibile la documentazione su cui esprimersi visto che il progetto a disposizione ad oggi riguarda solo il nodo ferroviario EAV.

che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Napoli, pur evidenziando che, da una prima analisi, l'area interessata dall'intervento non dovrebbe essere soggetta a vincolo paesaggistico, invita alla predisposizione di una tavola che consenta la verifica definitiva di quanto sopra e soprattutto ad effettuare una valutazione in ordine all'età degli edifici esistenti sui quali si prevedono interventi; nel caso gli stessi risultassero di età superiore a 70 anni, infatti, sarebbero sottoposti a tutela;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



che con nota prot. 253615 del 13/05/2022 veniva trasmesso dalla Regione Campania il verbale della seduta del 5/5/2022 e convocata nuova seduta per il giorno 19/5/2022 allegando la seguente documentazione:

- U100 – Ambito di valorizzazione PRG vigente su base aerofotogrammetrica
- U101 – Ambito di valorizzazione PRG vigente su base catastale
- U102 – Sovrapposizione ambito di valorizzazione
- U103 – Nuovo ambito di valorizzazione su base ortofoto
- U104 – Rappresentazione nuovo ambito di valorizzazione su base aerofotogrammetrica
- U106 – Analisi nuovo ambito (vincoli)

che nella seduta della conferenza di servizi del 19/05/2022 il responsabile del procedimento ha comunicato i contenuti della nota prot. 6881-P del 19/5/2022 della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per il comune di Napoli, nella quale si evidenzia che non sussistono elementi sufficienti per valutare i propri profili di competenza e si conferma la necessità di un approfondimento sul quadro delle tutele esistenti nelle aree coinvolte direttamente e indirettamente dall'intervento, ai sensi del D.lgs. n.42/2004, con specifico riferimento alla sussistenza di edifici sottoposti a vincolo, fermi restando gli obblighi in materia di archeologia preventiva. Il Comune ha evidenziato che le verifiche preliminari sono in corso sulla base degli elementi condivisi nella prima riunione della conferenza (realizzazione dell'edificio regionale, viabilità di accesso alle aree, intervento infrastrutturale, ecc.) fermo restando la necessità di acquisire la documentazione definitiva per procedere a valutazioni più puntuali, sottolineando la necessità di integrare l'intervento in argomento nella programmazione del comune sull'area vasta che coinvolge l'intero ambito 12a Gianturco-FS.

Nella riunione FS Sistemi Urbani ha illustrato gli aggiornamenti prodotti sugli elaborati già presentati nel corso della conferenza, evidenziando che, in riferimento alla richiesta della Soprintendenza, la verifica effettuata sugli edifici che insistono sull'area di intervento ha fatto emergere la presenza di fabbricati, aventi età superiore ai 70 anni, per i quali, ai sensi del D.lgs. n.42/2004, sarà avviata la verifica di interesse culturale e sarà effettuato un sopralluogo congiunto nell'area dell'ex scalo merci.

La Città Metropolitana di Napoli ha richiesto che sia prodotta la documentazione relativa alla proposta di variante al PRG condivisa e verificata dal Comune e chiede di conoscere gli aspetti relativi all'accessibilità all'area di intervento ed alla nuova bretella di raccordo con l'autostrada. Inoltre, in relazione ai pareri obbligatori sulla variante urbanistica, segnala la necessità di un approfondimento relativamente agli aspetti sismici (LR n.9/1983) ed alla possibilità di presenza di contaminanti data la precedente utilizzazione delle aree.

che con disposizione del Direttore Generale n. 47 del 21/07/2022 viene conferito al Responsabile dell'Area Urbanistica l'incarico di rappresentante unico dell'amministrazione nella conferenza dei servizi indetta dalla Regione Campania - di cui al Decreto del Presidente della Regione Campania n. 46 del 1 aprile 2022 - finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi - Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";

che nella seduta della conferenza di servizi del 3/8/2022, il responsabile del procedimento ha inizialmente riepilogato le attività svolte con particolare riferimento alle attività svolte dal Gruppo FS relativamente all'avvio della verifica di interesse culturale per gli immobili esistenti nell'area dell'ex scalo merci di proprietà del Gruppo. Il rappresentante dell'Ente ha evidenziato, attesa l'importanza dell'intervento e viste le attività in corso, la necessità di procedere ad ulteriori approfondimenti per l'espressione del parere definitivo. Inoltre, il responsabile dell'Area Infrastrutture del Comune ha sottolineato che la documentazione progettuale dovrà essere accompagnata da studi trasportistici e da analisi delle interferenze con i sottoservizi e che, relativamente al tema dell'accessibilità dell'area, il Comune possiede un progetto del collegamento tra l'A3 e via Taddeo da Sessa del valore di circa 7 mln di euro, da aggiornare, ad oggi non finanziato.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



## Considerato

che l'accordo di programma è relativo al "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est" e interessa le aree dell'ex scalo merci, dei binari e della stazione di Porta Nolana e comprende gli interventi infrastrutturali di seguito sintetizzati:

- Stazione Porta Nolana: interruzione servizio viaggiatori, attestato a Garibaldi, con rafforzamento delle attività di manutenzione del parco rotabili;
- Copertura binari Circumvesuviana che interessa le trincee comprese tra Porta Nolana Piazza Garibaldi con la creazione di un nuovo spazio pubblico;
- Stazione Garibaldi: nuovo attestamento delle linee Circumvesuviana tramite raddoppio dei binari della stazione Garibaldi (da 4 a 8) con conseguente riprogettazione degli spazi stazione Area ex scalo merci: parcheggio di interscambio modale auto e terminal bus interrato, dislocazione di sistemi tecnologici ferroviari attivi, un sistema di collegamenti meccanizzati di connessione tra i parcheggi e la stazione, una nuova stazione con copertura fuori terra che ottimizza l'accessibilità tra la metro Linea 2 e la Linea 1 e i servizi all'utenza a livello interrato
- Asse di collegamento dall'Autostrada A3 per l'ingresso diretto al terminal bus e al parcheggio interrato;
- Sistemazione superficiale delle aree interessate dall'intervento.

che inoltre l'accordo di programma comprende anche, in quanto strettamente connesse funzionalmente e spazialmente all'intervento infrastrutturale, la Rigenerazione urbana delle aree ferroviarie dell'ex scalo merci attraverso la modifica della disciplina urbanistica vigente per l'area dell'ex scalo merci, al fine di favorire il complessivo intervento di rigenerazione urbana;

che in particolare gli interventi infrastrutturali relativi ai binari e alla stazione di Porta Nolana ricadono nella *zona F - parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale, sottozona Ff - linee ferroviarie e nodi di interscambio*, disciplinata dagli artt. 45 e 51 delle norme di attuazione della Variante generale e ricadono nell'*ambito "23 - mura orientali"* disciplinato dall'art. 154;

che in particolare gli interventi infrastrutturali e di rigenerazione delle aree ferroviarie interessano l'ex scalo merci ricadente, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona G - insediamenti urbani integrati* disciplinata dall'art. 54 delle norme di attuazione della Variante generale e in parte nella viabilità esistente di cui all'art. 55 delle norme. L'ex scalo merci rientra, inoltre nell'*ambito "12 - Gianturco"*, disciplinato dall'art. 137 e, in particolare, ricadono nel *subambito 12a Gianturco FS*, disciplinato dall'art. 138;

che il citato art. 138 prevede al comma 1 "*Nel presente sub-ambito, individuato nella scheda n.66, la variante si attua tramite strumento urbanistico esecutivo redatto nel rispetto della disciplina delle zone e sottozone Da, Db, Fc, Ff e G di cui alla parte I della presente normativa*", fornendo la tabella di dimensionamento del piano urbanistico attuativo d'ambito che prevede per la nuova edificazione, conseguente a interventi di ristrutturazione urbanistica, l'indice di utilizzazione fondiaria non superiore a 0,8 mq/mq, e la ripartizione tra superficie fondiaria e superficie per servizi pubblici (standard e viabilità) in proporzione alla superficie territoriale dell'ambito, rispettivamente pari al 47,7% e al 52,3%;

## Considerato inoltre

che l'assetto proprietario delle aree interessate dall'accordo di programma, salvo ulteriori precisazioni delle quantità da operarsi in sede di dettaglio, risulta così articolato:

- Stazione Porta Nolana e fascio di binari, proprietà EAV (regione Campania);
- Area dell'ex scalo merci:
  - fascio binari della vesuviana, proprietà EAV (Regione Campania);

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- maggiore consistenza dell'area, proprietà Sistemi urbani, Ferrovie dello Stato e Rete Ferroviaria Italiana, considerate in maniera unitaria come Gruppo FS;
- porzione di tratto stradale;
- porzione residuale di altri proprietari.

che attualmente sull'area dell'ex scalo merci, che risulta interamente impermeabilizzata, sono presenti manufatti edilizi in parte dismessi la cui superficie lorda di pavimento può essere stimata in prima analisi in circa 50.500 mq per una consistenza volumetrica di circa 196.000 mc;

**Considerato inoltre**

che la proposta oggetto della conferenza di servizi prevede per la rigenerazione delle aree ferroviarie (ex scalo merci) una consistenza di superficie lorda di pavimento per le aree del Gruppo Fs pari a 126.800 mq corrispondente a un indice di utilizzazione territoriale pari a 1mq/mq;

che, di contro, l'applicazione della tabella di cui all'art. 138 per l'area dell'ex scalo merci, comprensiva delle varie proprietà in essa presenti, determina i seguenti parametri di dimensionamento :

- Superficie complessiva 150.454 mq, di cui stimata 120.046 mq del Gruppo FS;
- Superficie fondiaria 71.767 mq;
- Superficie per servizi pubblici 78.687 mq;
- Superficie lorda di pavimento realizzabile (Iuf 0,8 mq/mq) 57.414 mq, di cui 45.809 del Gruppo FS e 6.633 mq di EAV;

che, dunque, la richiesta avanzata in conferenza di servizi presenta una Superficie lorda di pavimento più che doppia rispetto a quanto attualmente previsto dalla vigente strumentazione urbanistica;

**Considerato inoltre**

che successivamente alla seduta della conferenza di servizi del 03/08/2022 si sono tenute diverse riunioni della Commissione Urbanistica consiliare finalizzate ad approfondire le tematiche della conferenza di servizi nell'ambito di un quadro più generale inerente l'assetto urbanistico dell'area orientale e in particolare:

- riunione del 4/10/2022, avente oggetto "Progetto di riqualificazione del Centro Direzionale";
- riunione del 6/10/2022 avente ad oggetto "Approfondimento politiche infrastrutturali Area Orientale";
- riunione del 7/11/2022 avente ad oggetto "Approfondimento Progetto Porta Est: Conferenza di servizi per l'accordo di programma per la realizzazione del nodo intermodale complesso di Napoli Garibaldi - Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie";
- riunione del 9/11/2022 avente ad oggetto "Indicazioni tecnico operative al delegato in conferenza dei servizi su progetto Porta Est".

che nel corso della riunione del 4/10/2022 si è provveduto a inquadrare la proposta oggetto della conferenza di servizi nell'ambito dello stretto rapporto esistente con le aree del Centro Direzionale e più in generale con le previsioni urbanistiche per l'area orientale. Tra i temi affrontati vi sono le possibilità di modifiche delle destinazioni nell'area del Centro Direzionale al fine di creare un insediamento per usi misti e proponendo un modello nuovo di sviluppo urbanistico che attragga nuove opportunità imprenditoriali, nonché le grandi potenzialità di trasformazione dell'area orientale proprio a partire dal nodo infrastrutturale di piazza Garibaldi, che si configura come la principale porta della città e il principale scalo di trasporti intermodali della città, e il Centro Direzionale, pensato negli anni '80 e che nel tempo ha mostrato gravi problemi di sostenibilità. L'area orientale può diventare il punto di partenza di una trasformazione che punti sulla transizione ecologica e sulla promozione di funzioni che attraggano giovani e nuove opportunità di lavoro, delineando un'idea di sviluppo dell'intera città e

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



6

dell'area metropolitana e coinvolgendo i cittadini in un dibattito pubblico. Il dibattito ha toccato i temi della mobilità, dell'accessibilità sulla necessità di incontro tra l'urbanistica pubblica e un modello economico misto, pubblico/privato, capace di rilanciare un'area strategica per la città. Per il Centro Direzionale si è rilevata la opportunità di consentire funzioni miste e più ampie, concepite nell'arco di un'intera giornata, la necessità di incoraggiare nuovi usi degli spazi pubblici, dedicati sia allo sport e al tempo libero che all'eventuale dislocazione di sedi universitarie.

che nel corso della riunione del 6/10/2022 sono stati affrontati gli aspetti infrastrutturali oggetto dell'accordo di programma inquadrati nel complesso degli interventi in corso, in particolare, il prolungamento della Linea 1 della Metropolitana fino al Centro Direzionale e all'aeroporto di Capodichino, l'apertura della stazione 'Centro Direzionale-Tribunale', il progetto BRT che consentirà di potenziare il collegamento dell'asse Piazza Nazionale – Corso Meridionale – Via Taddeo da Sessa, per proseguire verso via Galileo Ferraris e Ospedale del Mare, interessando tangenzialmente il Centro direzionale. Inoltre, un terzo asse di intervento nell'area prevederà nel lungo periodo anche il collegamento della linea 10 tra la stazione Alta velocità di Afragola e piazza Principe di Napoli. In questo quadro, il progetto Porta Est rappresenta un intervento decisivo sul piano infrastrutturale, che prevede, su più quote, il miglioramento dei flussi pedonali, l'implementazione del fascio di binari e contestualmente la realizzazione di un terminal bus e un nuovo parcheggio;

che nel corso della riunione del 7/11/2022 è stato approfondito il contenuto della proposta oggetto della conferenza di servizi, con particolare riguardo al rapporto con la vigente disciplina urbanistica. In particolare, è stato approfondito il rapporto funzionale e spaziale tra gli interventi infrastrutturali e quelli relativi alla rigenerazione delle aree ferroviarie ed è stata analizzata la proposta di variazione dell'indice di utilizzazione fondiaria proposto da FS Sistemi urbani relativamente all'area dell'ex scalo merci, nonché le attrezzature e urbanizzazioni ipotizzate. Inoltre, sono stati illustrati casi analoghi di rigenerazione delle aree ferroviarie in varie città italiane.

È stata inoltre sottolineata la necessità di adeguare le previsioni urbanistiche vigenti senza determinare carenze di servizi nell'ambito 12a Gianturco-FS, individuando un dimensionamento equilibrato dalle quote di standard urbanistici realizzabili. L'eventuale incremento, inoltre, dovrà essere contenuto al minimo indispensabile e prevedere una quota destinata a *social housing*. In riferimento alle modalità attuative, l'intervento di rigenerazione delle aree ferroviarie dovrà essere attuato mediante pianificazione urbanistica attuativa.

Si è inoltre sottolineato che il Consiglio dovrà dare il mandato al rappresentante dell'Ente in conferenza di servizi, sulla base dell'indicazione fornita dalla Giunta nella delibera di proposta al Consiglio.

che nel corso della riunione del 9/11/2022 è stata definita la posizione del Comune da rappresentare in conferenza di servizi relativamente alla realizzazione di Porta Est che, si iscrive nel complesso di interventi di trasformazione urbanistica che il Gruppo FS porta avanti in tutti gli scali ferroviari italiani. La proposta progettuale prevede anche per Napoli un intervento, in linea con quanto realizzato in altre grandi città, per un'estensione di circa 126.800 metri quadrati, più del doppio della quota disponibile nelle previsioni della Variante generale. Tale richiesta è giudicata eccessiva dall'Amministrazione, perché crea un carico urbanistico eccessivo per l'area. Tuttavia, il progetto Porta Est è un intervento strategico perché il nodo infrastrutturale di Napoli est è fondamentale per completare il progetto di piazza Garibaldi e superare l'attuale situazione di traffico insostenibile e inquinamento dell'area, un'esigenza che non è separata dal ruolo del Centro Direzionale. Qui occorre cambiare la destinazione d'uso, perché quella di servizi non è più adeguata ai tempi di oggi. Fondamentale per il futuro del Centro Direzionale è, inoltre, affrontare il tema dell'accessibilità, dando ad esso l'accesso diretto con la stazione ferroviaria, migliorando le connessioni pedonali dirette per facilitare la mobilità pedonale tra stazione e Centro Direzionale.

L'attuale disciplina urbanistica determina la possibilità di sviluppare sull'area dell'ex scalo merci, una superficie lorda di pavimento pari a circa 57.000 mq, mentre la proposta che l'Amministrazione porterà in conferenza dei servizi è di un totale di circa 81.000 mq, anche tenendo conto della previsione nella Lr 13/2022 della possibilità di incremento volumetrico del 20% rispetto alla

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

volumetria esistente, e destinando il 15% per cento (pari a circa 12.200 mq) a edilizia residenziale sociale e di mercato e funzioni di servizio.

Tale proposta rappresenta un punto di equilibrio (in termini di soddisfacimento del fabbisogno di standard) tra la richiesta di FS Sistemi urbani e ciò che è possibile realizzare garantendo le necessarie attrezzature da standard. Infine, vengono formulate dai Consiglieri osservazioni e proposte relativamente alle urbanizzazioni da realizzare, alle loro caratteristiche e alla loro manutenzione.

### **Rilevato**

che la Lr 16/2004 smi all'art. 23 comma 9 bis, come modificato dall'art. 3 – *La rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica* della Legge regionale n. 13 del 10/08/2022, prevede, tra l'altro, che “*La pianificazione urbanistica, nel perseguire le finalità di rigenerazione urbana, di sostenibilità ambientale, ecologica e sociale, di rafforzamento della resilienza urbana, di contrasto al consumo di suolo, è orientata a promuovere processi di sviluppo sostenibile delle comunità insediate attraverso le seguenti azioni prioritarie:*

*a) limitazione dell’espansione e della dispersione degli insediamenti urbani favorendo processi di densificazione dell’edificato esistente; (...) g) adeguamento delle attrezzature, anche secondo standard di tipo prestazionale e in linea con le moderne soluzioni di innovazione tecnologica e di efficienza energetica; h) promozione e incentivazione della produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili; i) promozione e incentivazione dell’edificato in chiave di sicurezza sismica ed efficientamento energetico; (...) k) potenziamento della mobilità sostenibile; (...) m) incremento dell’offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale (...);*

che ai sensi del successivo comma 9.ter. “*lo strumento urbanistico comunale stabilisce gli obiettivi di qualità da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento, disciplinando le corrispondenti forme di premialità, volumetrica o di superficie, attribuibili una sola volta, la riduzione degli oneri concessori e le diverse modalità di corresponsione degli stessi, in proporzione al grado di incentivazione, anche attraverso l’utilizzo dei concorsi di progettazione così come indicati dalla legge regionale 11 novembre 2019, n. 19 (Legge per la promozione della qualità dell’architettura)*”, mentre il successivo comma 9.quater prevede che “*la pianificazione urbanistica, al fine di perseguire la rigenerazione urbana di cui ai commi 9.bis e 9.ter, è attuata anche attraverso l’incentivazione urbanistica che ha come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana nell’edilizia privata tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la scelta di soluzioni architettoniche e spaziali che si propongono nelle forme della contemporaneità, coniugando l’eredità della storia dei luoghi con la cultura e l’innovazione tecnologica, con interventi a elevate prestazioni in campo energetico ambientale e paesaggistico come fissate dal Piano, il ricorso all’utilizzo di fonti rinnovabili e l’eventuale promozione della bioedilizia, dell’uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico*”;

che il comma 9.sexies stabilisce che “*Per accedere agli incentivi di cui al comma 9.quater, gli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione, previsti rispettivamente dalle lettere d) ed e) del comma 1 dell’articolo 3 del dpr 380/2001, si conformano agli obiettivi di qualità energetica, sismica e ambientale*”.

che, inoltre, ai sensi dell'art. 4 – *Interventi di rigenerazione urbana* della Lr n. 13 del 10/08/2022, risultano già consentiti, ai sensi del comma 14, gli interventi finalizzati al recupero ed al riutilizzo di complessi con destinazione produttiva, da realizzarsi anche mediante abbattimento e ricostruzione di volumetrie preesistenti, con il riconoscimento di una volumetria aggiuntiva, non superiore al venti per cento, rispetto a quella preesistente, per destinazioni compatibili con le destinazioni della zona omogenea in cui tali complessi ricadono;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque






### Ritenuto pertanto opportuno

di procedere in maniera coordinata alla modifica delle previsioni dell'Ambito 10 Centro direzionale della Variante generale al Prg secondo le indicazioni discusse in Commissione Urbanistica e alla modifica delle previsioni urbanistiche per le aree interessate dall'accordo di programma "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie;

a tal fine, di riservarsi l'avvio delle attività relative alla definizione di una proposta di modifica delle previsioni dell'Ambito 10 Centro direzionale della Variante generale al Prg e di proporre al Consiglio Comunale, Organo competente dell'Ente in materia di variazione degli strumenti urbanistici, di formulare i seguenti indirizzi coerenti con i principi normativi regionali in materia precedentemente richiamati, per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco-FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg, ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022 come di seguito indicato:

- la variazione della tabella di cui all'art. 138 comma 1 delle norme della Variante generale non dovrà modificare la proporzione della ripartizione tra superficie fondiaria e superficie per servizi pubblici, ovvero superficie fondiaria pari al 47,7 % della superficie territoriale e superficie per servizi pubblici pari a 52,3% della superficie territoriale;
- ai fini della determinazione dell'incremento dell'indice di utilizzazione fondiario, attualmente pari a 0,8 mq/mq, si assume che:
  - a) l'incremento di Superficie lorda di pavimento deve essere supportato da standard urbanistici reperibili nell'area ricadente nell'ambito 12a Gianturco-FS, ovvero nella porzione dell'ex scalo merci che il Prg destina a tale utilizzazione, ovvero a "servizi pubblici" per circa 78.687 mq (52,3% della superficie territoriale);
  - b) nella superficie sopra richiamata destinata a "servizi pubblici" deve essere comunque prevista una quota di superficie da destinare a viabilità che in fase di successiva progettazione potrà essere destinata a viabilità e opere connesse;
  - c) gli standard urbanistici generati dall'intervento di Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie, da cedersi all'Amministrazione comunale in termini di aree e opere, saranno calcolati ai sensi degli artt. 3 e 5 del DM 1444/1968, con esclusione della valutazione del doppio della superficie in analogia con la scelta effettuata in fase di dimensionamento della Variante generale;
  - d) la quota delle residenze (edilizia residenziale sociale e ordinaria) non potrà essere superiore alla quota già prevista dalla tabella di cui all'art. 138 delle norme della Variante generale con riferimento all'indice di 0,8 mq/mq, ovvero non si potranno introdurre più residenze di quelle già previste dal Prg (23,8% della SLP complessiva in riferimento all'indice di utilizzazione fondiaria 0,8 mq/mq);
  - e) in riferimento alla Lr 13/2022 e alla possibilità di recupero mediante interventi di demolizione e ricostruzione di complessi produttivi con destinazioni compatibili con la zona omogenea in cui essi ricadono, va considerato che l'incremento del 20% sulla volumetria *esistente* (stimata in circa 196.000 mc) determina in via approssimata un incremento pari a circa 39.200 mc pari a circa 12.250 mq stimabili che risulta superiore all'incremento del 20% della SLP calcolata con l'indice di utilizzazione pari a 0,8 mq/mq, ovvero 11.483 mq (20% di 57.414). Ne consegue che ragionando in termini di incremento del 20% della volumetria esistente, la SLP complessiva, risulta pari a circa 73.500 mq, mentre la SLP risultante dall'incremento del 20% dell'indice di utilizzazione fondiaria da tabella vigente ammonterebbe a 68.897 mq di produzione di servizi (attività direzionale). La circostanza per la quale l'incremento in SLP della volumetria esistente è maggiore di quello sull'indice, si determina in ragione della tipologia dei manufatti esistenti (capannoni caratterizzati da rilevanti volumi) e delle diverse altezze per gli spazi per la produzione di servizi rispetto a quelle relative ai volumi che le hanno originate (passaggio dalla tipologia del capannone a quella degli spazi terziari e direzionali). Tra i due criteri di ridimensionamento, pertanto, risulta preferibile quello più cautelativo, ovvero quello inferiore, basato sull'indice di utilizzazione fondiario vigente, che determina una complessiva

Il Segretario Generale  
Dr.ssa *Monica Cinque*

SLP sviluppabile in circa 68.897 mq con destinazione a produzione di servizi;

f) al fine dell'introduzione di quote ulteriori con destinazione residenziale (edilizia residenziale sociale, edilizia abitativa corrente, relative attività di servizio) e in ragione dei punti precedenti è possibile stimare l'indice di utilizzazione fondiario massimo *sostenibile*, dalle urbanizzazioni previste dalla tabella d'ambito nell'area dell'ex scalo merci, nella misura di 1,13 mq/mq con conseguente, ripartizione della tabella di dimensionamento per la sola area dell'ex scalo merci (ricadente nell'ambito 12a) come di seguito riportata:

Funzioni	Superficie	% sul totale generale	% sul totale nuova edificazione	Superficie lorda di pavimento incrementata
Insedimenti per la produzione di beni e servizi	57.173	38,00	85,00	68.932
Edilizia Residenziale Sociale, edilizia residenziale e attività di servizio	14.594	9,70	15,00	12.165
<b>Totale nuova edilizia</b>	<b>71.767</b>	<b>47,70</b>	<b>100,00</b>	<b>81.097</b>
Attrezzature di quartiere*	64.878	43,12		
Viabilità	13.809	9,18		
<b>Totale servizi pubblici</b>	<b>78.687</b>	<b>52,30</b>		
<b>Totale generale</b>	<b>150.454</b>	<b>100,00</b>		

\* Voce calcolata in relazione a una quota interamente residenziale.

g) l'indice di utilizzazione fondiaria massimo e inderogabile è stabilito, dunque, nella misura di 1,13 mq/mq, comprensivo di eventuali consistenze in conservazione. L'articolazione della ripartizione della quota di 12.165 mq tra edilizia residenziale ordinaria, edilizia residenziale sociale e funzioni di servizio alla residenza sarà definita in conferenza di servizi. Conseguentemente, sarà calcolata la voce "Attrezzature di quartiere" della precedente tabella e adeguata la voce relativa alla "viabilità".

- l'attuazione dell'intervento di rigenerazione delle aree ferroviarie dell'ex scalo merci avverrà mediante piano urbanistico attuativo. Preventivamente all'adozione del Piano urbanistico attuativo e fatta salva la competenza della Giunta in materia, saranno illustrati in Commissione urbanistica consiliare gli aspetti principali della proposta al fine di apprezzare la coerenza del piano con gli indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale;

- al fine di dare impulso alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale, nelle more del Piano urbanistico attuativo per la rigenerazione delle aree ferroviarie prima richiamato e della previsione di Piano urbanistico attuativo di cui all'art. 154 - Ambito 23: mura orientali saranno realizzabili ad intervento diretto gli interventi infrastrutturali connessi al "Nodo intermodale complesso di Garibaldi;

- tra le opere a scomputo o compensative, da valutarsi in sede di conferenza di servizi o in sede di piano attuativo, potranno essere inclusi interventi finalizzati al recupero di attrezzature comunali, nonché il restauro della stazione Bayard, quest'ultima previa acquisizione dell'area di sedime, nonché l'acquisizione di altre aree di proprietà del proponente interessate da interventi o nella disponibilità dell'Amministrazione, queste ultime localizzate in via Cosenz;

- i proponenti dovranno garantire la manutenzione almeno quinquennale delle opere a verde e delle urbanizzazioni realizzate;

- in coerenza con l'art. 9 sexies della Lr 16/2004 smi gli interventi dovranno dimostrare di conformarsi ad elevati standard ambientali e di sostenibilità energetica.

- in riferimento agli aspetti infrastrutturali e trasportistici, la proposta dovrà essere accompagnata e supportata da studi trasportistici nelle diverse fasi dello sviluppo della pianificazione e progettazione degli interventi ricadenti nell'accordo di programma e in particolare:

a) in riferimento all'arretramento della stazione della Circumvesuviana in p.zza Garibaldi è necessario che sia data evidenza che la scelta operata non abbia impatti sulla domanda;

b) anche in fase di successiva progettazione delle opere infrastrutturali, dovrà prodursi lo studio adeguato della circolazione pedonale ai diversi livelli del progetto infrastrutturale, fornendo maggiori approfondimenti per migliorare l'interazione dei flussi pedonali prodotti da e per il nodo con gli spazi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

pubblici a quota Piazza Garibaldi soprattutto sugli attraversamenti pedonali, attesa l'impossibilità di realizzare sottopassi per la presenza di grandi collettori fognari – Arenaccia e Monteverginelle;

c) dovrà prodursi lo studio trasportistico dei flussi di traffico e dell'interazione tra le infrastrutture realizzate e quelle da realizzare. E' stato evidenziato che i collegamenti viari tra l'Autostrada NA-SA e via Taddeo da Sessa e tra Via Marina e Via Taddeo da Sessa, benché presenti nella programmazione dell'Ente, non risultano allo stato finanziati e pertanto gli schemi proposti non possono prescindere dalla realizzazione di queste opere il cui dimensionamento deve tenere conto delle infrastrutture del Nodo Porta EST;

d) in sede di successiva pianificazione attuativa relativa alla rigenerazione urbana delle aree ferroviarie andrà dettagliata e approfondita la accessibilità ai nuovi insediamenti mediante apposito studio trasportistico di dettaglio.

### **Precisato**

che nell'ambito della procedura in argomento, il Comune è chiamato ad esprimersi in conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022, attraverso il Rappresentante unico, sui diversi aspetti tecnici inerenti il progetto proposto, e in particolare sugli aspetti di non conformità urbanistica della proposta relativi, tra l'altro, alla modifica dei parametri urbanistici di cui alla tabella dell'art. 138 con conseguente variazione dell'indice di utilizzazione fondiaria definito dalla Variante generale per l'ambito 12a Gianturco-FS;

che ai fini della definizione dei profili di variazione degli strumenti urbanistici, il rappresentante unico dell'Ente nella conferenza di servizi si atterrà ai sopra riportati indirizzi, relazionando nel parere di competenza sulla coerenza della proposta di accordo di programma a tali indirizzi;

che l'applicazione dei sopra elencati indirizzi determina in ogni caso la non conformità alla disciplina urbanistica vigente e pertanto l'accordo di programma di cui trattasi comporta la variazione degli strumenti urbanistici e, pertanto, l'adesione del Sindaco allo stesso, ai sensi del comma 5 dell'art. 34 del Dlgs 267/2000, dovrà essere sottoposta a ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza dello stesso;

che in fase di successivi approfondimenti potranno rettificarsi le misure e le consistenze di cui sopra ferma restando, a seguito a misurazioni più accurate, l'inderogabilità della ripartizione tra fondiaria e servizi pubblici e l'indice di utilizzazione fondiaria massimo pari a 1,13 mq/mq;

**Considerato** il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale connesso alla realizzazione del "Nodo intermodale complesso di Napoli Garibaldi-Porta est", nonché della connessa e consequenziale rigenerazione delle aree ferroviarie interessate dall'intervento;

**Attestato** che il presente atto deliberativo non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 40 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053\_009\_01 a L1053\_009\_08 come di seguito specificato:*

L1053\_009\_01 – decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022;  
 L1053\_009\_02 – note di convocazione della conferenza di servizi prot. 182649 del 5/4/2022, prot. 234568 del 4/5/2022, prot. 253615 del 13/5/2022, prot. 390227 del 28/7/2022;  
 L1053\_009\_03 – Verbali delle riunioni della conferenza di servizi del 21/4/2022, 5/5/2022, 19/5/2022;

*Estratto della documentazione disponibile per la riunione del 3/8/2022 della conferenza:*

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Monica Cinque

- L1053\_009\_04 – Ambito di valorizzazione dal Prg vigente su aereofotogrammetrico;  
 L1053\_009\_05 – Nuovo ambito di valorizzazione su base catastale;  
 L1053\_009\_06 – Presentazione ipotesi di trasformazione;  
 L1053\_009\_07 – Cronoprogramma e quadro economico.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
 Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Andrea Ceudech

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

#### Proporre al Consiglio:

1. Formulare i seguenti indirizzi per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco-FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg:
  - la variazione della tabella di cui all'art. 138 comma 1 delle norme della Variante generale non dovrà modificare la proporzione della ripartizione tra superficie fondiaria e superficie per servizi pubblici, ovvero superficie fondiaria pari al 47,7 % della superficie territoriale e superficie per servizi pubblici pari a 52,3% della superficie territoriale;
  - ai fini della determinazione dell'incremento dell'indice di utilizzazione fondiario, attualmente pari a 0,8 mq/mq, si assume che:
    - a) l'incremento di Superficie lorda di pavimento deve essere supportato da standard urbanistici reperibili nell'area ricadente nell'ambito 12a Gianturco-FS, ovvero nella porzione dell'ex scalo merci che il Prg destina a tale utilizzazione, ovvero a "servizi pubblici" per circa 78.687 mq (52,3% della superficie territoriale);
    - b) nella superficie sopra richiamata destinata a "servizi pubblici" deve essere comunque prevista una quota di superficie da destinare a viabilità che in fase di successiva progettazione potrà essere destinata a viabilità e opere connesse;
    - c) gli standard urbanistici generati dall'intervento di Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie, da cedersi all'Amministrazione comunale in termini di aree e opere, saranno calcolati ai sensi degli artt. 3 e 5 del DM 1444/1968, con esclusione della valutazione del doppio della superficie in analogia con la scelta effettuata in fase di dimensionamento della Variante generale;
    - d) la quota delle residenze (edilizia residenziale sociale e ordinaria) non potrà essere superiore alla quota già prevista dalla tabella di cui all'art. 138 delle norme della Variante generale con riferimento all'indice di 0,8 mq/mq, ovvero non si potranno introdurre più residenze di quelle già previste dal Prg (23,8% della SLP complessiva in riferimento all'indice di utilizzazione fondiaria 0,8 mq/mq);
    - e) in riferimento alla Lr 13/2022 e alla possibilità di recupero mediante interventi di demolizione e ricostruzione di complessi produttivi con destinazioni compatibili con la zona omogenea in cui essi ricadono, va considerato che l'incremento del 20% sulla volumetria esistente (stimata in circa 196.000

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Monica Cinque

mc) determina in via approssimata un incremento pari a circa 39.200 mc pari a circa 12.250 mq stimabili che risulta superiore all'incremento del 20% della SLP calcolata con l'indice di utilizzazione pari a 0,8 mq/mq, ovvero 11.483 mq (20% di 57.414). Ne consegue che ragionando in termini di incremento del 20% della volumetria esistente, la SLP complessiva, risulta pari a circa 73.500 mq, mentre la SLP risultante dall'incremento del 20% dell'indice di utilizzazione fondiaria da tabella vigente ammonterebbe a 68.897 mq di produzione di servizi (attività direzionale). La circostanza per la quale l'incremento in SLP della volumetria esistente è maggiore di quello sull'indice, si determina in ragione della tipologia dei manufatti esistenti (capannoni caratterizzati da rilevanti volumi) e delle diverse altezze per gli spazi per la produzione di servizi rispetto a quelle relative ai volumi che le hanno originate (passaggio dalla tipologia del capannone a quella degli spazi terziari e direzionali).

Tra i due criteri di ridimensionamento, pertanto, risulta preferibile quello più cautelativo, ovvero quello inferiore, basato sull'indice di utilizzazione fondiario vigente, che determina una complessiva SLP sviluppabile in circa 68.897 mq con destinazione a produzione di servizi;

f) al fine dell'introduzione di quote ulteriori con destinazione residenziale (edilizia residenziale sociale, edilizia abitativa corrente, relative attività di servizio) e in ragione dei punti precedenti è possibile stimare l'indice di utilizzazione fondiario massimo *sostenibile*, dalle urbanizzazioni previste dalla tabella d'ambito nell'area dell'ex scalo merci, nella misura di 1,13 mq/mq con conseguente, ripartizione della tabella di dimensionamento per la sola area dell'ex scalo merci (ricadente nell'ambito 12a) come di seguito riportata:

Funzioni	Superficie	% sul totale generale	% sul totale nuova edificazione	Superficie lorda di pavimento incrementata
Insedimenti per la produzione di beni e servizi	57.173	38,00	85,00	68.932
Edilizia Residenziale Sociale, edilizia residenziale e attività di servizio	14.594	9,70	15,00	12.165
<b>Totale nuova edilizia</b>	<b>71.767</b>	<b>47,70</b>	<b>100,00</b>	<b>81.097</b>
Attrezzature di quartiere*	64.878	43,12		
Viabilità	13.809	9,18		
<b>Totale servizi pubblici</b>	<b>78.687</b>	<b>52,30</b>		
<b>Totale generale</b>	<b>150.454</b>	<b>100,00</b>		

\* Voce calcolata in relazione a una quota interamente residenziale.

g) l'indice di utilizzazione fondiaria massimo e inderogabile è stabilito, dunque, nella misura di 1,13 mq/mq, comprensivo di eventuali consistenze in conservazione. L'articolazione della ripartizione della quota di 12.165 mq tra edilizia residenziale ordinaria, edilizia residenziale sociale e funzioni di servizio alla residenza sarà definita in conferenza di servizi. Conseguentemente, sarà calcolata la voce "Attrezzature di quartiere" della precedente tabella e adeguata la voce relativa alla "viabilità".

- l'attuazione dell'intervento di rigenerazione delle aree ferroviarie dell'ex scalo merci avverrà mediante piano urbanistico attuativo. Preventivamente all'adozione del Piano urbanistico attuativo e fatta salva la competenza della Giunta in materia, saranno illustrati in Commissione urbanistica consiliare gli aspetti principali della proposta al fine di apprezzare la coerenza del piano con gli indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale;

- al fine di dare impulso alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale, nelle more del Piano urbanistico attuativo per la rigenerazione delle aree ferroviarie prima richiamato e della previsione di Piano urbanistico attuativo di cui all'art. 154 - Ambito 23: mura orientali saranno realizzabili ad intervento diretto gli interventi infrastrutturali connessi al "Nodo intermodale complesso di Garibaldi";

- tra le opere a scomputo o compensative, da valutarsi in sede di conferenza di servizi o in sede di piano attuativo, potranno essere inclusi interventi finalizzati al recupero di attrezzature comunali, nonché il restauro della stazione Bayard, quest'ultima previa acquisizione dell'area di sedime, nonché l'acquisizione di altre aree di proprietà del proponente interessate da interventi o nella disponibilità dell'Amministrazione, queste ultime localizzate in via Cosenz;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



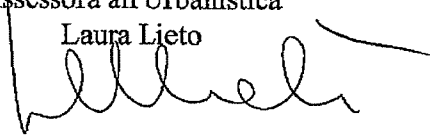
- i proponenti dovranno garantire la manutenzione almeno quinquennale delle opere a verde e delle urbanizzazioni realizzate;
- in coerenza con l'art. 9 sexies della Lr 16/2004 smi gli interventi dovranno dimostrare di conformarsi ad elevati standard ambientali e di sostenibilità energetica.
- in riferimento agli aspetti infrastrutturali e trasportistici, la proposta dovrà essere accompagnata e supportata da studi trasportistici nelle diverse fasi dello sviluppo della pianificazione e progettazione degli interventi ricadenti nell'accordo di programma e in particolare:
  - a) in riferimento all'arretramento della stazione della Circumvesuviana in p.zza Garibaldi è necessario che sia data evidenza che la scelta operata non abbia impatti sulla domanda;
  - b) anche in fase di successiva progettazione delle opere infrastrutturali, dovrà prodursi lo studio adeguato della circolazione pedonale ai diversi livelli del progetto infrastrutturale, fornendo maggiori approfondimenti per migliorare l'interazione dei flussi pedonali prodotti da e per il nodo con gli spazi pubblici a quota Piazza Garibaldi soprattutto sugli attraversamenti pedonali, attesa l'impossibilità di realizzare sottopassi per la presenza di grandi collettori fognari – Arenaccia e Monteverginelle;
  - c) dovrà prodursi lo studio trasportistico dei flussi di traffico e dell'interazione tra le infrastrutture realizzate e quelle da realizzare. E' stato evidenziato che i collegamenti viari tra l'Autostrada NA-SA e via Taddeo da Sessa e tra Via Marina e Via Taddeo da Sessa, benché presenti nella programmazione dell'Ente, non risultano allo stato finanziati e pertanto gli schemi proposti non possono prescindere dalla realizzazione di queste opere il cui dimensionamento deve tenere conto delle infrastrutture del Nodo Porta EST;
  - d) in sede di successiva pianificazione attuativa relativa alla rigenerazione urbana delle aree ferroviarie andrà dettagliata e approfondita la accessibilità ai nuovi insediamenti mediante apposito studio trasportistico di dettaglio.

2. Stabilire che il Rappresentante unico dell'Ente nella conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022 si atterrà a tali indirizzi del Consiglio nella formulazione dei pareri di competenza.

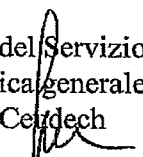
(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

*(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

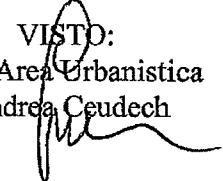
L'Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto



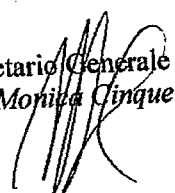
Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech



VISTO:  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





14

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 09 DEL 16/11/2022, AVENTE AD OGGETTO: Proposta al Consiglio: Indirizzi per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/2000, dell'art. 12 della Lr 16/2004 smi e dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011, per la realizzazione del "Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est", ricadenti negli ambiti 12a Gianturco-FS e 23 Mura Orientali della Variante generale al Prg, ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza di servizi indetta con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 del 01/04/2022.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 16/11/2022

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Cendeck

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 16/11/2022... e protocollata con il n. DDC/2022/506....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
..... V f a .....  
.....  
.....

Addì, 17/11/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta al Consiglio prot. n. 9 del 16.11.2022 DCG 506 del 16.11.2022. Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni .**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la formulazione degli indirizzi così come riportati nella proposta per la modifica della vigente disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma per la realizzazione del " Nodo intermodale Complesso di Napoli Garibaldi – Porta EST e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ai fini della partecipazione del rappresentante unico dell'Ente alla conferenza dei servizi indetta con decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 46 dell'1.01.2022.

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti e in particolare, sulle opere a scomputo o compensative da valutarsi in sede di Conferenza di servizi o di piano attuativo, richiamando i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Napoli, 17.11.2022

*Pur*

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  
*Claudia Gargiulo*

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si intende proporre al Consiglio comunale di dettare specifici indirizzi di cui tenere conto in sede di modifica della disciplina urbanistica delle aree interessate dall'accordo di programma per la realizzazione del "Nodo intermodale complesso di Napoli Garibaldi - Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie", stabilendo, nel contempo, che a tali indirizzi dovrà attenersi il rappresentante unico dell'Ente che parteciperà alla conferenza di servizi all'uopo indetta dalla Regione Campania.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, in ordine alla presente proposta di deliberazione, ha dichiarato che *"La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria né sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti e, in particolare, sulle opere a scomputo o compensative da valutarsi in sede di Conferenza di servizi o di piano attuativo, richiamando i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11"*.

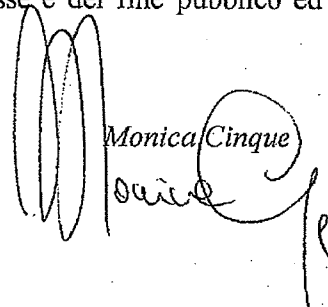
La definizione degli indirizzi in questione costituisce esercizio, da parte dell'Organo consiliare, della funzione di indirizzo in materia urbanistica ai fini della realizzazione dell'intervento oggetto dell'Accordo di programma, il quale, come dichiarato nella parte narrativa, *"comporta la variazione degli strumenti urbanistici e, pertanto, l'adesione del Sindaco allo stesso, ai sensi del comma 5 dell'art. 34 del Dlgs 267/2000, dovrà essere sottoposta a ratifica del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza dello stesso"*.

Si richiama, in proposito, la procedura dettata dall'art. 73 dello Statuto comunale, rubricato *"Variazioni di strumenti urbanistici"*.

Nella parte narrativa la dirigenza illustra gli esiti delle varie sedute della conferenza dei servizi tenutesi per la realizzazione dell'intervento (alla quale il Comune di Napoli partecipa attraverso il proprio rappresentante unico, individuato nella persona del dirigente del Responsabile dell'Area Urbanistica) nonché gli esiti delle sedute svolte in merito dalla Commissione Urbanistica.

Rilevato che, come dichiarato dalla dirigenza, gli indirizzi dettati sono *"coerenti con i principi normativi regionali in materia"*; si rappresenta che, per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nei pareri di regolarità tecnica.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

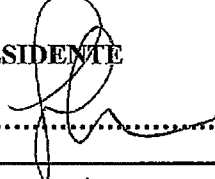



Monica Cinque

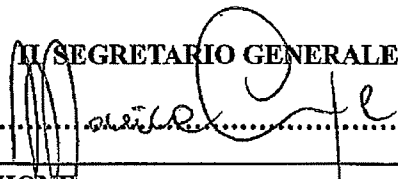
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 452 del 17/11/2022 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate;  
 nonché da allegati come descritti nell'atto.\*  
\*Inviare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



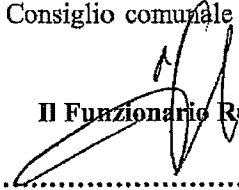
IL SEGRETARIO GENERALE



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 17/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile



**ITER SUCCESSIVO**

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



## DECRETO PRESIDENZIALE

PRESIDENTE **Presidente De Luca Vincenzo**

CAPO GABINETTO **Avv. Borgo Maurizio - Capo Gabinetto**

ASSESSORE **Presidente De Luca Vincenzo**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA **Avv. Carannante Giuseppe**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA  
DIR. / DIRIGENTE STAFF

DECRETO N°	DEL
<b>46</b>	<b>01/04/2022</b>

Oggetto:

*Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie"*

## IL PRESIDENTE

### **PREMESSO che**

- a. la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania hanno stipulato in data 24.04.2016 il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" in cui sono compresi, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020; tale patto è stato ratificato dalla Giunta regionale della Campania con delibera n.173 del 26 aprile 2016;
- b. nell'allegato A al "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" vengono riportati gli interventi che costituiscono gli impegni del Patto stesso con i relativi importi;
- c. nell'ambito degli interventi infrastrutturali in allegato A al Patto è stato individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi – I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€;
- d. con successive delibere n. 280 del 23 maggio 2017 e n.137 del 9 aprile 2019 la Giunta regionale ha preso atto della riprogrammazione del "Patto per lo Sviluppo della Regione Campania" che ha riguardato, fra l'altro, il settore Infrastrutture con il finanziamento degli interventi a valere sul FSC per la parte di competenza della Direzione Generale per la Mobilità;
- e. tra gli altri interventi finanziati con le risorse FSC 2014/2020 destinate alla Regione Campania dalla Delibera CIPE n.26/2016, nella riprogrammazione di cui alle DGR n.280/2017 e n.137/2019 è ricompreso l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi – Progettazione", dell'importo complessivo di euro 4,25 mln affidato per l'attuazione all'EAV – Ente Autonomo Volturno (società della Regione Campania concessionaria delle linee ferroviarie regionali e dei servizi ferroviari di TPL sulle medesime linee);
- f. il nodo ferroviario di Napoli - Piazza Garibaldi realizza un sistema di connessioni strategico tra le linee ferroviarie regionali, le linee ad AV, le linee metropolitane (L1 e L2) e le linee della ferrovia regionale EAV – Circumvesuviana; esso, tramite la linea metropolitana L1 esistente (da Piscinola a Garibaldi) e in corso di realizzazione (Garibaldi – Centro Direzionale – Capodichino – Di Vittorio – Piscinola), collegherà la stazione ferroviaria AV/TPL, l'aeroporto di Capodichino e il terminal portuale turistico della "Stazione Marittima", creando un unico hub della mobilità "ferro-gomma-aereo-nave";
- g. il suddetto nodo ferroviario sarà altresì collegato con la stazione AV di Afragola, mediante gli interventi di prolungamento della linea ex Circumvesuviana S. Giorgio-Volla, fino ad Afragola ed il Nuovo collegamento in sede propria tra la stazione AV di Afragola e la rete metropolitana di Napoli;

### **PREMESSO altresì che**

- a. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane cui è affidata l'attività di progettazione, costruzione, messa in esercizio, gestione e manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, nonché proprietaria di parte delle aree e degli immobili dell'ex scalo merci di Corso Lucci, parte del nodo ferroviario di Napoli – Piazza Garibaldi;
- b. FS Sistemi Urbani s.r.l., società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, Asset Manager per la valorizzazione degli asset non più strumentali all'esercizio ferroviario di proprietà delle società del Gruppo, è proprietaria delle aree dell'ex scalo merci di Corso Lucci e gestisce su tale area, per il tramite di società controllata, i servizi connessi alla sosta privata e all'attestamento delle linee di trasporto collettivo su gomma extraurbano ed internazionale provenienti dall'area metropolitana e dalle altre province della Campania;
- c. in data 5 luglio 2018 EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l., hanno sottoscritto un Accordo di collaborazione per la definizione degli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito "PFTE") per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- d. nell'ambito dell'Accordo di collaborazione, in data 22 luglio 2019 è stata approvata da FS Sistemi Urbani S.r.l. ed EAV la documentazione tecnica relativa alla fase I di progettazione che ha previsto, tra l'altro, la verifica di fattibilità tecnica del sistema infrastrutturale con individuazione delle criticità infrastrutturali funzionali e gestionali esistenti nel Nodo intermodale in relazione alle necessarie verifiche di sistema, ai riferimenti progettuali e di standard che dovranno essere adottati, nonché alle complesse interazioni esistenti tra le diverse modalità di trasporto;

### **PREMESSO infine che**

- a. al fine di perseguire anche l'obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale delle aree ricomprese nel nodo trasportistico intermodale di Napoli Centrale/Piazza Garibaldi attraverso una visione strategica complessiva ed una

condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree, in data 27 luglio 2021, la Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. hanno sottoscritto un "Memorandum of Understanding" (MoU) per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie", il cui schema è stato approvato con DGR 338 del 27.07.2021, che ha l'obiettivo di definire e condividere il programma degli interventi e le relative modalità attuative;

- b. l'art. 3 del MoU ha previsto l'istituzione di una Cabina di Regia, formata dai sottoscrittori dello stesso MoU, per la definizione degli obiettivi strategici dell'intervento complessivo, e di un Tavolo Tecnico, formato dai rappresentanti delle parti e da un rappresentante EAV, con il compito di sviluppare, in forma coordinata e condivisa, le attività tecniche;
- c. all'art. 5 – Impegno delle parti del MoU è previsto, tra l'altro, che FS Sistemi Urbani s.r.l. si impegni a garantire il supporto necessario alle attività ed a valutare la possibilità che lo sviluppo degli interventi urbanistici ed infrastrutturali individuati nell'ambito delle attività preveda anche la eventuale conversione e riqualificazione urbana per poter ospitare uffici e servizi per il pubblico, mentre, la Regione Campania si impegni a porre in atto le altre azioni di propria competenza necessarie a conseguire gli obiettivi descritti sia in termini infrastrutturali che urbanistici;

#### **CONSIDERATO che**

- a. con nota del 20.01.2022 prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV – Ente Autonomo Volturno, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha evidenziato tra l'altro che:
  - in attuazione del citato "Memorandum of Understanding", è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l'inquadramento urbanistico dell'area e l'avvio dell'iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
  - gli elaborati dovranno riportare il perimetro d'intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d'uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell'intero ambito;
- b. nella medesima nota FSSU/A0011/P/2022/0000030, anche per conto di EAV che ha sottoscritto congiuntamente la stessa, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha invitato gli enti destinatari (Regione e Comune di Napoli), a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d'attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;

**PRESO ATTO che**, d'ordine del Presidente, il Capo di Gabinetto, con nota Prot. 4023/2022/UDCP/GAB/GAB del 03.03.22, ha rimesso gli atti pervenuti per istruttoria di competenza alla Direzione Generale della Mobilità e per la predisposizione degli atti consequenziali;

#### **RILEVATO che**

- a. come comunicato dal MIMS sul proprio sito istituzionale, nell'ambito degli investimenti prioritari in mobilità, logistica, e infrastrutture sostenibili, il CIPESS con Delibera n. 1 del 15 febbraio 2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- b. il progetto si inserisce nel più ampio sistema di connessioni che - tramite la linea metropolitana L1 esistente/in corso di realizzazione - collegherà la stazione ferroviaria AV/TPL, l'aeroporto di Capodichino e il terminal portuale turistico della "Stazione Marittima", creando un unico hub della mobilità "ferro-gomma-aereo-nave", con l'obiettivo di rispondere al meglio alle nuove esigenze di mobilità sostenibile da attuare anche tramite un sistema di scambio intermodale efficace, efficiente e di qualità;
- c. la compresenza dei tre ambiti d'intervento (trasportistico/infrastrutturale, urbanistico e ambientale) determina una multidisciplinarietà di azione facendo sì che l'intervento contribuisca attivamente allo sviluppo del territorio e del tessuto economico, generando nuove significative opportunità di investimento;
- d. la complessità e la portata strategica del progetto da attuare, quale opera di interesse generale sia per gli effetti sulla mobilità regionale sia per la ricaduta socio-economica sul territorio interessato, nonché per la ricaduta stessa del progetto su ulteriori investimenti in corso, richiede l'azione integrata e coordinata della Regione Campania, dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento;

#### **RILEVATO altresì che**

- a. l'art.34 del d.lgs. 267/2000: "...Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento. ... (omissis); 3. Per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco convoca una conferenza tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate. 4. L'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, è approvato con atto formale del presidente della regione o del presidente della provincia o del sindaco ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione. L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del comune interessato. 5. Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza. 6. Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni. 7. La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal presidente della regione o dal presidente della provincia o dal sindaco e composto da rappresentanti degli enti locali interessati, nonché dal commissario del Governo nella regione e dal prefetto nella provincia interessata se all'accordo partecipano amministrazioni statali o enti pubblici nazionali...";
- b. l'art. 12 (Accordi di programma) della legge regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., "1. Per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento, nonché per l'attuazione dei piani urbanistici comunali - Puc - e degli atti di programmazione degli interventi di cui all'articolo 25, se è necessaria un'azione integrata tra regione, provincia, comune, amministrazioni dello Stato e altri enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma con le modalità e i tempi previsti dal regolamento di attuazione di cui all'articolo 43-bis...";
- c. ai sensi dell'art. 12bis (Opere e lavori pubblici di interesse strategico regionale) della medesima legge regionale n.16/2004 e ss.mm.ii: "1. Per opere e lavori pubblici di interesse strategico regionale si intendono le opere ed i lavori pubblici che si realizzano nel territorio della Regione Campania, la cui programmazione, approvazione ed affidamento spetta alla Regione, che siano: a) finanziati, anche solo parzialmente, con fondi europei e/o fondi strutturali;... "2. Qualora la realizzazione delle opere e lavori pubblici di interesse strategico regionale richieda l'azione integrata di una pluralità di enti interessati, la Regione promuove la procedura dell'accordo di programma ai sensi dell'articolo 12 della presente legge";
- d. l'art. 5 del Regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Accordi di programma), "1. Gli accordi di programma di cui al comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n. 16/2004 sono promossi nel caso che comportino variante agli strumenti urbanistici anche di portata sovra comunale, e vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati all'attuazione degli interventi oggetto dell'accordo, in applicazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000.2. Il responsabile del procedimento, nominato dall'amministrazione che propone l'accordo di programma, può indire la conferenza dei servizi finalizzata alla stipula dell'accordo, ai sensi della legge n. 241/90. 3. Il responsabile del procedimento verifica la fattibilità amministrativa, urbanistica ed ambientale dello studio preliminare di accordo di programma. 4. In fase di avvio del procedimento, l'amministrazione procedente, con proprio atto, individua in attuazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000 modalità, tempi, contenuti, forme di pubblicità, partecipazione pubblica e documentazione necessaria per la stipula dell'accordo nel rispetto dei principi generali della legislazione vigente in materia ambientale, urbanistica, edilizia e di procedimento amministrativo. 5. L'accordo si conclude con il consenso unanime dei rappresentanti, o dei loro delegati ed è approvato dall'amministrazione cui compete l'approvazione della relativa variante, fatta salva la previsione del comma 5 dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000. 6. L'accordo è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione Campania";
- e. l'Art. 14. comma 1 della L. 241/90 modificato con D.lgs. n. 127/2016 indica la possibilità di ricorrere ad una conferenza di servizi istruttoria per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, ovvero in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesime attività o risultati; tale conferenza si svolge con le modalità previste dall'articolo 14-bis o con modalità diverse, definite dall'amministrazione procedente;

**RITENUTO pertanto**

- a. di dover promuovere, presso la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n.5/2011, specifico Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";
- b. di dover indire, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
- c. di dover nominare quale Responsabile del procedimento il Dirigente ad interim pro tempore della UOD "Infrastrutture Ferroviarie", Ing. Gennaro Di Prisco;
- d. di dover demandare all'indicato Responsabile del procedimento gli adempimenti necessari alla convocazione e all'espletamento della Conferenza di servizi istruttoria, preparatoria all'Accordo di programma, a termine di legge, nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione connesse con l'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche previste dalla normativa vigente;
- e. di dover precisare che alla *indicenda* Conferenza dei Servizi dovranno essere chiamati a partecipare, oltre alla Direzione Generale procedente (Direzione Mobilità), i seguenti soggetti:
  - Comune di Napoli;
  - Città Metropolitana di Napoli;
  - FS Sistemi Urbani srl;
  - Ente Autonomo Volturno s.r.l.;
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale;
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Napoli;
  - Ambito Territoriale Rifiuti Napoli;
  - VVFF-Direzione Regione Campania;
  - Direzione Generale per la Difesa Suolo e ecosistema della Regione Campania;
  - Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania;
  - Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile;
  - Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania;
  - Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- f. di dover precisare che le amministrazioni precedentemente individuate potranno far pervenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di convocazione integrazioni documentali e chiarimenti così come previsto all'art.14 bis comma 2 lett. B ) della L. 241/90 ;
- g. di dover nominare quale Rappresentante unico della Regione Campania in seno alla conferenza, ai sensi dell'art. 14 – ter, comma 3, della L. 241/90 e ss. mm. ii., il Direttore pro tempore della DG Mobilità Avv. Giuseppe Carannante;
- h. di demandare a successivi provvedimenti la programmazione delle risorse economiche complessive per la realizzazione dell'intervento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per la Mobilità, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che precedono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

#### DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

1. di promuovere, presso la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n.5/2011, specifico Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";
2. di indire, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
3. di nominare quale Responsabile del procedimento il Dirigente ad interim pro tempore della UOD "Infrastrutture Ferroviarie", Ing. Gennaro Di Prisco;
4. di demandare all'indicato Responsabile del procedimento gli adempimenti necessari alla convocazione e all'espletamento della Conferenza di servizi istruttoria, preparatoria all'Accordo di programma, a termine di legge, nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione connesse con l'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche previste dalla normativa vigente;
5. di precisare che alla *indicenda* Conferenza dei Servizi dovranno essere chiamati a partecipare, oltre alla Direzione Generale procedente (Direzione Mobilità), i seguenti soggetti:
  - Comune di Napoli;
  - Città Metropolitana di Napoli;
  - FS Sistemi Urbani srl;
  - Ente Autonomo Volturmo s.r.l.;
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale;
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Napoli;
  - Ambito Territoriale Rifiuti Napoli;
  - VVFF-Direzione Regione Campania;
  - Direzione Generale per la Difesa Suolo e ecosistema della Regione Campania;
  - Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania;
  - Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile;
  - Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania;
  - Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
6. di precisare che le amministrazioni precedentemente individuate potranno far pervenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di convocazione integrazioni documentali e chiarimenti così come previsto all'art.14 bis comma 2 lett. B ) della L. 241/90 ;
7. di nominare quale Rappresentante unico della Regione Campania in seno alla conferenza, ai sensi dell'art. 14 – ter, comma 3, della L. 241/90 e ss. mm. ii., il Direttore pro tempore della DG Mobilità Avv. Giuseppe Carannante;
8. di demandare a successivi provvedimenti la programmazione delle risorse economiche complessive per la realizzazione dell'intervento;
9. di inviare il presente provvedimento al Capo di Gabinetto, al Direttore Generale per la Mobilità per gli adempimenti di competenza, ivi compresa l'immediata notifica a tutti i soggetti interessati, e al BURC per la pubblicazione.

Il Presidente  
Vincenzo De Luca



*Giunta Regionale della Campania*  
Direzione Generale per la Mobilità

Al Sindaco del Comune di Napoli

Al Presidente della Città Metropolitana di Napoli

All' Amministratore delegato di FS Sistemi Urbani srl

Al Presidente dell'Ente Autonomo Volturno s.r.l.

All' Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Napoli

All' Ambito Territoriale Rifiuti Napoli

Ai VVFF-Direzione Regione Campania

Al Direttore Generale per la Difesa Suolo e ecosistema della Regione Campania

Al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania

Al Direttore Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile

Al Direttore Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania

Oggetto: Conferenza dei Servizi ex artt.14 e ss., L 241/1990 e ss.mm.ii. finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie".

Con la presente si trasmette il Decreto Presidenziale n. 46 del 1 aprile 2022 con il quale si è proceduto tra l'altro a:

- promuovere, presso la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n.5/2011, specifico Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";



- indire, all'uopo, per il giorno **21.04.2022, ore 10,30**, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
- precisare che alla *indicenda* Conferenza dei Servizi dovranno essere chiamati a partecipare, oltre alla Direzione Generale procedente (Direzione Mobilità), i soggetti in indirizzo;
- precisare che le amministrazioni individuate potranno far pervenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di convocazione integrazioni documentali e chiarimenti così come previsto all'art.14 bis comma 2 lett. B) della L. 241/90.

In relazione a quanto disposto dal richiamato Decreto Presidenziale n. 46/2022, tutti i soggetti in indirizzo sono convocati alla prima riunione del giorno 21.04.2022 – ore 10,30 che si terrà presso la sede regionale di via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli – 3° Piano Sala Giunta; la documentazione relativa allo studio di fattibilità per la realizzazione del progetto in argomento è scaricabile al seguente link:

<http://www.regione.campania.it/regione/it/tematiche/magazine-mobilita/realizzazione-del-nodo-intermodale-complesso-di-napoli-garibaldi-porta-est-e-rigenerazione-urbana-delle-aree-ferroviarie?page=1>

Si rammenta che, a norma dell'art. 14-ter, comma 3 della legge 241/1990 e s.m.i., ciascuno dei Soggetti in indirizzo è invitato a partecipare attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione che rappresenta.

Qualora i Soggetti in indirizzo ritengano non necessario il rilascio di pareri di propria competenza o ritengano di potersi esprimere anche senza partecipare alla Conferenza di Servizi, sono invitati a far pervenire la propria determinazione entro la data della suddetta convocazione, a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta certificata: dg.500800@pec.regione.campania.it.

Il RUP (Dirigente ad interim UOD 07)

Ing. Gennaro Di Prisco  
Documento firmato da:  
GENNARO DI PRISCO  
04.04.2022 17:21:09  
UTC

Il Direttore Generale  
Avv. Giuseppe Carannante

  
Documento firmato da:  
GIUSEPPE CARANNANTE  
04.04.2022 17:30:14 UTC



*Giunta Regionale della Campania*  
Direzione Generale per la Mobilità

Al Sindaco del Comune di Napoli

Al Presidente della Città Metropolitana di Napoli

All' Amministratore delegato di FS Sistemi Urbani srl

Al Presidente dell'Ente Autonomo Volturno s.r.l.

All' Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Napoli

All' Ambito Territoriale Rifiuti Napoli

Ai VVFF-Direzione Regione Campania

Al Direttore Generale per la Difesa Suolo e ecosistema della Regione Campania

Al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania

Al Direttore Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile

Al Direttore Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania

Consorzio Stabile SIS Scpa  
segreteria.spn@pec.sisscpa.it  
geom. Giovanni Salvatore D'Agostino  
ing. Elena Repetto

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile  
Ufficio Ispettivo Territoriale di Roma  
uit.roma@pec.mit.gov.it  
[uit@pec.mit.gov.it](mailto:uit@pec.mit.gov.it)  
Direzione generale - Roma  
[svca@pec.mit.gov.it](mailto:svca@pec.mit.gov.it)  
Dott. Felice Morisco

Oggetto: Conferenza dei Servizi ex artt.14 e ss., L. 241/1990 e ss.mm.ii. finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie". Trasmissione verbale della riunione del 20.04.2022 e convocazione nuova riunione  
**Spostamento sede ed orario riunione del 05.05.2022**

Con la presente si comunica che con nota prot. 0230310 del 02/05/2022 l'Ufficio del Datore di Lavoro della Giunta Regionale Campania, in relazione al vasto incendio sviluppatosi in data 01.05.2022 nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo sito a Napoli in Via Gianturco, prospiciente il Centro Direzionale, ha disposto, fino a nuove disposizioni, l'interdizione all'accesso della sede di lavoro regionale Isola C3 ubicata in prossimità della zona interessata all'incendio, per l'effettuazione da parte degli uffici competenti di monitoraggi e verifiche a tutela dei lavoratori.

Per quanto sopra la seconda riunione della **Conferenza dei servizi in oggetto viene spostata presso la sede regionale di via S. Lucia, 81, 3° Piano Saletta Web – ore 12,30.**

Per i soggetti non convocati nella prima riunione si evidenzia che sul sito della Regione Campania, nell'Area Tematica Trasporti, è disponibile tutta la documentazione predisposta per l'espletamento delle attività oggetto della conferenza; Il link per il collegamento diretto alla sezione dedicata del sito regionale è riportato di seguito:

<http://www.regione.campania.it/regione/it/tematiche/magazine-mobilita/realizzazione-del-nodo-intermodale-complesso-di-napoli-garibaldi-porta-est-e-rigenerazione-urbana-delle-aree-ferroviarie?page=1>

Per la riunione convocata ciascuno dei Soggetti in indirizzo è invitato a partecipare attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione che rappresenta.

Qualora i Soggetti in indirizzo ritengano non necessario il rilascio di pareri di propria competenza o ritengano di potersi esprimere anche senza partecipare alla Conferenza di Servizi, sono invitati a far pervenire la propria determinazione entro la data della suddetta convocazione, a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta certificata: dg.500800@pec.regione.campania.it.

Il RUP (Dirigente ad interim UOD 07)

Ing. Germano Di Prisco



Il Direttore Generale  
Avv. Giuseppe Carannante



Documento firmato da:  
GIUSEPPE CARANNANTE  
03.05.2022 15:26:27 UTC



*Giunta Regionale della Campania*  
Direzione Generale per la Mobilità

Al Sindaco del Comune di Napoli

Al Presidente della Città Metropolitana di Napoli

All' Amministratore delegato di FS Sistemi Urbani srl

Al Presidente dell'Ente Autonomo Volturno s.r.l.

All' Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli

All' Ambito Territoriale Rifiuti Napoli

Ai VVFF-Direzione Regione Campania

Al Direttore Generale per la Difesa Suolo e ecosistema della Regione Campania

Al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania

Al Direttore Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile

Al Direttore Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali della Regione Campania

Consorzio Stabile SIS Scpa  
segreteria.spn@pec.sisscpa.it  
geom. Giovanni Salvatore D'Agostino  
ing. Elena Repetto

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile  
Ufficio Ispettivo Territoriale di Roma  
uit.roma@pec.mit.gov.it  
uit@pec.mit.gov.it  
Direzione generale - Roma  
svca@pec.mit.gov.it  
Dott. Felice Morisco

Oggetto: Conferenza dei Servizi ex artt.14 e ss., L 241/1990 e ss.mm.ii. finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie". Trasmissione verbale della riunione del 05.05.2022 e convocazione nuova riunione.

Con la presente si trasmette il verbale della seconda riunione della Conferenza dei servizi in oggetto tenuta in data 5 maggio 2022. In ossequio a quanto concordato nel corso della stessa, tutti i soggetti in indirizzo sono convocati alla terza riunione che si terrà il giorno 19.05.2022 – ore 14,30, presso la sede della DG Mobilità al Centro Direzionale di Napoli – Isola C3 – sala riunioni 22° Piano.

Si evidenzia che sul sito della Regione Campania, nell'Area Tematica Trasporti, è disponibile tutta la documentazione predisposta, integrata anche a seguito delle riunioni già espletate, per lo svolgimento delle attività oggetto della conferenza; il link per il collegamento diretto alla sezione dedicata del sito regionale è riportato di seguito:

<http://www.regione.campania.it/regione/it/tematiche/magazine-mobilita/realizzazione-delnodo-intermodale-complesso-di-napoli-garibaldi-porta-est-e-rigenerazione-urbana-delle-areeferroviarie?page=1>

Come già rappresentato nelle precedenti convocazioni, ciascuno dei Soggetti in indirizzo è invitato a partecipare attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione che rappresenta.

Qualora i Soggetti in indirizzo ritengano non necessario il rilascio di pareri di propria competenza o ritengano di potersi esprimere anche senza partecipare alla Conferenza di Servizi, sono invitati a far pervenire la propria determinazione entro la data della suddetta convocazione, a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta certificata: dg.500800@pec.regione.campania.it.

Il RUP (Dirigente ad interim UOD 07)  
Ing. Gennaro Di Prisco

Firmato digitalmente da: GENNARO DI PRISCO  
Ruolo: DIRIGENTE  
Organizzazione: REGIONE CAMPANIA  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: la presente firma digitale ed il certificato ad essa collegato hanno validità solo per gli atti della Regione Campania; Explicit Text: this digital signature and the certificate thereto annexed are only valid for documents of the Campania Region  
Data: 13/05/2022 18:48:27

Il Direttore Generale  
Avv. Giuseppe Carannante



Documento firmato da:  
GIUSEPPE CARANNANTE  
13.05.2022 16:53:15 UTC



*Giunta Regionale della Campania*  
Direzione Generale per la Mobilità

Al Sindaco del Comune di Napoli

Al Presidente della Città Metropolitana di Napoli

All' Amministratore delegato di FS  
Sistemi Urbani srl

Al Presidente dell'Ente Autonomo  
Vulturno s.r.l.

All' Autorità di Bacino distrettuale  
dell'Appennino meridionale

Alla Soprintendenza Archeologia, belle  
arti e paesaggio per il comune di Napoli

All' Ambito Territoriale Rifiuti Napoli

Ai VVFF-Direzione Regione Campania

Al Direttore Generale per la Difesa Suolo  
e ecosistema della Regione Campania

Al Direttore Generale per il Governo del  
Territorio della Regione Campania

Al Direttore Generale per i Lavori  
Pubblici e la Protezione Civile

Al Direttore Generale per il Ciclo  
integrato delle acque e dei rifiuti,  
Valutazioni e autorizzazioni ambientali  
della Regione Campania

Consorzio Stabile SIS Scpa  
segreteria.spn@pec.sisscpa.it  
geom. Giovanni Salvatore D'Agostino  
ing. Elena Repetto

Ministero delle Infrastrutture e della  
Mobilità Sostenibile  
Ufficio Ispettivo Territoriale di Roma  
uit.roma@pec.mit.gov.it  
uit@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza dei Servizi ex artt.14 e ss., L. 241/1990 e ss.mm.ii. finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli"

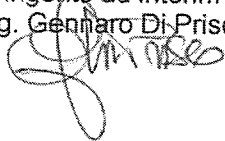
Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie". Convocazione riunione

Con la presente è convocata per il giorno **03 agosto – ore 10,30** presso la gli uffici della Direzione generale per la Mobilità siti al Centro Direzionale di Napoli – Isola C/3 – Piano 22, la riunione della Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di Programma in oggetto.

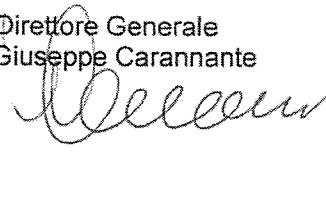
Sul sito della Regione Campania, nell'Area Tematica Trasporti, è disponibile tutta la documentazione aggiornata per il completamento delle attività oggetto della conferenza.

Distinti saluti.

Il RUP (Dirigente ad interim UOD 06)  
Ing. Gennaro Di Prisco



Il Direttore Generale  
Avv. Giuseppe Carannante







## **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027**

### **Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie**

Conferenza dei servizi

(artt. 14, 14 bis e seguenti L.241/90 e ss.mm. e ii)

Indizione con DP 46 del 01/04/2022

(Riunione del 21 aprile 2022 convocata con nota prot. 18264 del 05/04/2022)

Verbale di prima riunione 21 aprile 2022 ore 10,30

Premesso che:

- il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania in data 24.04.2016 comprende, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 ed in particolare nell'allegato A è individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€
- la Delibera di Giunta regionale della Campania n.173 del 26 aprile 2016 ratifica il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- la Delibera CIPE n.26/2016 comprende l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - Progettazione", dell'importo complessivo di euro 4,25 mln affidato per l'attuazione all'EAV - Ente Autonomo Volturno (società della Regione Campania concessionaria delle linee ferroviarie regionali e dei servizi ferroviari di TPL sulle medesime linee);
- le Delibere di Giunta regionale della Campania n. 280 del 23 maggio 2017 e n.137 del 9 aprile 2019 prendono atto della riprogrammazione del "Patto per lo Sviluppo della



Regione Campania” che ha riguardato, fra l’altro, il settore Infrastrutture con il finanziamento degli interventi a valere sul FSC per la parte di competenza della Direzione Generale per la Mobilità;

- l’Accordo di collaborazione sottoscritto in data 5 luglio 2018 tra EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. definisce gli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- il “Memorandum of Understanding” (MoU) per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie” sottoscritto da Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. in data 27 luglio 2021 persegue l’obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale delle aree ricomprese nel nodo trasportistico intermodale di Napoli Centrale/Piazza Garibaldi attraverso una visione strategica complessiva ed una condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 338 del 27.07.2021 approva il “Memorandum of Understanding” (MoU) per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie”;
- con la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030 del 20.01.2022, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV – Ente Autonomo Volturno, FS Sistemi Urbani S.r.l.
  - ha evidenziato che:
    - in attuazione del citato “Memorandum of Understanding”, è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l’inquadramento urbanistico dell’area e l’avvio dell’iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
    - gli elaborati dovranno riportare il perimetro d’intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d’uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell’intero ambito;
  - ha invitato gli enti destinatari a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell’art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d’attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;
- con la nota Prot. 4023/2022/UDCP/GAB/GAB del 03.03.22 il Capo di Gabinetto ha rimesso gli atti pervenuti per istruttoria di competenza alla Direzione Generale della Mobilità e per la predisposizione degli atti consequenziali;



- la Delibera CIPESS n. 1 del 15 febbraio 2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- con il decreto presidenziale n.46 dell'1 aprile 2022 la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n. 5/2011 promuove specifico Accordo di programma per la per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ed indice, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato con nota prot. n. 182649 del 05/04/2022 la Direzione generale Mobilità ha convocato la conferenza dei servizi per il 21 aprile 2022.

In relazione alla richiamata convocazione prot. 182649,

l'anno duemila ventidue, il giorno 21 del mese di aprile (21.04.2022), alle ore 10,30, presso la sede regionale di via S. Lucia, 81, 3° Piano Sala Giunta, si è tenuta la prima riunione della Conferenza dei servizi sul progetto definitivo "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" di tutti gli enti e soggetti convocati con la nota sopra richiamata.

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing. Gennaro Di Prisco, Dirigente interim UOD 50.08.06 Regione Campania (Responsabile del Procedimento Conferenza giusta DP n.46/2022); il Segretario della conferenza è il dott. Alfonso Ricciardi.

In riferimento ai soggetti convocati con la sopracitata nota prot. 182649 risultano presenti alla riunione:

- Vincenzo De Luca, Presidente della Regione Campania;
- Gaetano Manfredi, Sindaco della Città Metropolitana di Napoli;
- arch. Laura Lieto, Assessore all'urbanistica del Comune di Napoli;
- dott. Umberto De Gregorio, Presidente di EAV;
- ing. Pasquale Sposito, Direttore Operativo Centrale EAV (giusta delega prot. 2022.0194967 dell'11/04/2022);
- ing. Tommaso Esposito, Responsabile UO Trasformazione e architettura EAV (giusta delega prot. 2022.0194967 dell'11/04/2022);
- ing. Roberta Santaniello, Dirigente UDCP Regione Campania;
- arch. Pasquale Manduca, Dirigente UOD 60.06.04 Regione Campania;
- arch. Claudia Morelli, Città Metropolitana di Napoli (giusta delega prot. 052591 del 20/04/2022);



- ing. Tommaso Diomaiuta, FS Sistemi urbani Responsabile Area sud e isole;

Aprè la conferenza il Responsabile del Procedimento, ing. Gennaro Di Prisco, che riassume le fasi procedurali della conferenza dei servizi finalizzata alla firma dell'Accordo di programma e ne definisce le tempistiche.

La parola passa all'ing. Santaniello che evidenzia gli obiettivi dell'Accordo e presenta le finalità del progetto. Evidenzia altresì come siano già state effettuate riunioni preliminari di confronto per una preliminare condivisione delle proposte che già nella presente riunione verranno illustrate al tavolo di conferenza.

Segue l'intervento dell'ing. Diomaiuta che, con l'ausilio di report grafico all'uopo predisposto e distribuito a tutti i partecipanti, presenta il progetto evidenziandone le due distinte parti significative che costituiscono l'intervento: la prima, infrastrutturale, che attiene al nodo trasportistico Garibaldi, e la seconda, di riqualificazione dell'area, che invece prevede interventi di edilizia pubblica, parchi attrezzati ed edilizia a cura della società FS Sistemi urbani, proprietaria prevalente dell'area in argomento.

Il Sindaco Manfredi concorda con le finalità trasportistiche e di riqualificazione dell'intervento ma sottolinea la necessità di definire, anche in relazione agli adempimenti ed impegni del Comune nell'ambito dell'Accordo (variante al PRG), con relativo dettaglio l'articolazione delle fasi di realizzazione del progetto, un cronoprogramma di massima, ed un quadro economico complessivo per definire il costo dell'opera che consenta l'individuazione delle fonti di finanziamento necessarie.

L'Assessore Lieto, nell'evidenziare la valenza dell'intervento in argomento, sottolinea l'importanza per l'amministrazione comunale di inserire lo stesso in un quadro più ampio che preveda la riqualificazione dell'area vasta tra Porta Nolana fino e Gianturco, ivi compreso il Centro direzionale.

Il Presidente De Gregorio si sofferma sulle attività di progettazione già in corso con FS Sistemi Urbani ed Italferr per l'intervento trasportistico confermandone il cronoprogramma delle attività che prevede per il prossimo giugno la consegna del Progetto di fattibilità tecnico economica. L'attività progettuale resta pertanto direttamente seguita da EAV che condivide costantemente proposte e soluzioni. Proprio in relazione a tale attività e tenuto conto di quanto espresso nei precedenti interventi, invita FS Sistemi Urbani e, conseguentemente, Italferr a provvedere, parallelamente e concordemente alle attività progettuali in corso, alla definizione del cronoprogramma e del quadro economico dell'intervento nel suo complesso.

Il Presidente De Luca evidenzia l'importanza dell'intervento ai fini della riqualificazione di un'area che rappresenta un nodo nevralgico di accesso per la città di Napoli. In relazione a quanto esposto negli interventi chiede che nella fase di realizzazione dell'intervento e nella stesura del cronoprogramma risultino ben distinte le attività ed i tempi connessi con l'intervento trasportistico del nodo complesso Garibaldi, nonché quelle dell'intervento pubblico che prevede la realizzazione dell'Edificio regionale ed il parco urbano, rispetto all'intervento di edilizia a cura di FS Sistemi Urbani. In riferimento all'approccio di concretezza ed efficienza amministrativa sempre necessario e vista l'opportunità di ricorrere a finanziamenti europei con stringenti scadenze, il Presidente invita tutti ad accelerare le tempistiche delle attività di competenza auspicando la chiusura della conferenza e la sottoscrizione dell'accordo per il 10 giugno 2022 in modo da garantire al



Comune di Napoli la ratifica dello stesso con conseguente approvazione della variante al PRG entro il successivo mese di luglio.

Tutti i rappresentanti presenti condividono le tempistiche definite e concordano una nuova convocazione del tavolo di conferenza per il 5 maggio 2022; convengono altresì sull'opportunità di continuare, a cura dei rappresentanti tecnici presenti per i vari attori, con incontri operativi finalizzati alla condivisione delle proposte per la migliore finalizzazione dell'attività da formalizzare al tavolo di conferenza e sull'opportunità di coinvolgere il soggetto gestore del tratto Autostradale A3 - uscita su Via Galileo Ferraris - al tavolo della Conferenza.

Il Segretario

Il Presidente



## **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027**

### **Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie**

Conferenza dei servizi

(artt. 14, 14 bis e seguenti L.241/90 e ss.mm. e ii)

Indizione con DP 46 del 01/04/2022

(Riunione del 5 maggio 2022 convocata con note prot. 229551 del 02/05/2022 e prot. 234568 del 04/05/2022)

Verbale della riunione del 5 maggio 2022 ore 12,30

Premesso che:

- il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania in data 24.04.2016 comprende, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 ed in particolare nell'allegato A è individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€;
- la Delibera CIPESS n. 1 del 15.02.2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- con Accordo di collaborazione sottoscritto in data 05.07.2018 tra EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono stati definiti gli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- con "Memorandum of Understanding" (MoU) per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" sottoscritto da Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. in data 27.07.2021 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 338 in pari data, è stato definito l'obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale attraverso una visione strategica complessiva ed una condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree;
- con la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030 del 20.01.2022, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV - Ente Autonomo Volturino, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha evidenziato che:



- in attuazione del citato "Memorandum of Understanding", è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l'inquadramento urbanistico dell'area e l'avvio dell'iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
- gli elaborati dovranno riportare il perimetro d'intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d'uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell'intero ambito;

invitando gli enti destinatari a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d'attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;

- con il decreto presidenziale n.46 del 01.04.2022 la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n. 5/2011 promuove specifico Accordo di programma per la per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ed indice, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;

Premesso altresì che:

- in data 21.04.2022, presso la Sala Giunta della Regione Campania a Palazzo Santa Lucia, si è tenuta la prima riunione alla presenza, tra gli altri, del Presidente della Regione Campania, del Sindaco del Comune di Napoli e della Città Metropolitana, di EAV e di FS Sistemi Urbani;
- nella medesima riunione si concordava la convocazione di una seconda riunione per il giorno 05.05.2022;

Tutto quanto sopra premesso con note prot. 229551 del 02.05.2022 e prot. 234568 del 04.05.2022 la Direzione Generale Mobilità ha convocato la seconda riunione della conferenza dei servizi per il 05.05.2022 presso la sede regionale di Via Santa Lucia.

In relazione alle richiamate convocazioni prot. 229551 e prot. 234568,

l'anno duemila ventidue, il giorno 5 del mese di maggio (05.05.2022), alle ore 12,30, presso la sede regionale di via S. Lucia, 81, 3° Piano Sala Giunta, si è tenuta la seconda riunione della Conferenza dei servizi per la conclusione di un accordo di programma finalizzato alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" di tutti gli enti e soggetti convocati con le note sopra richiamate.

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing Gennaro Di Prisco, Dirigente interim UOD 50.08.06 Regione Campania (Responsabile del Procedimento Conferenza giusta DP n.46/2022); il Segretario della conferenza è il dott. Carmine Giustiniani.





Il Presidente prende atto di tutti gli enti e/o soggetti presenti come da foglio presenze allegato con le eventuali relative deleghe. È presente in collegamento web il rappresentante del MIMS – Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'uopo convocato alla presente riunione. Proprio in relazione a tale presenza evidenzia altresì che, in relazione a quanto concordato nella prima riunione ed anche a seguito delle interlocuzioni con i soggetti invitati al tavolo della conferenza di servizi giusta DP n. 46/2022, per l'appunto risultano convocati e presenti il MIMS ed il Consorzio SIS, soggetto gestore dell'infrastruttura autostradale A3 (ex Autostrade Meridionali) per il tratto di raccordo a Via Galileo Ferraris – Napoli, ed. Tale convocazione è finalizzata all'acquisizione del parere preliminare sulla realizzazione della prevista Bretella di collegamento tra il richiamato raccordo autostradale A3 e l'area oggetto dell'intervento infrastrutturale e di rigenerazione urbanistica in argomento.

A beneficio dei presenti, con particolare riferimento ai rappresentanti MIMS e del Consorzio SIS, il Presidente riassume quanto stabilito nel corso della prima riunione della Conferenza dei servizi.

Prima di dare spazio agli interventi dei presenti il Presidente rappresenta da ultimo che è pervenuta nota dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale nella quale si riporta che, per quanto riguarda il progetto di riqualificazione e riorganizzazione del "Nodo complesso di Napoli Garibaldi" i cui interventi previsti consistono: nell'ampliamento dell'attuale stazione EAV di Piazza Garibaldi, nella realizzazione di un nuovo accesso dall'autostrada A3 per l'ingresso diretto al terminal bus e al parcheggio interrato e nella copertura delle trincee dei binari ex Circumvesuviana, "nell'ambito del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, aggiornato nel 2015, adottato con delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23/02/2015 (BURC n.20 del 23/03/2015) - Attestato, del Consiglio Regionale n. 437/2 del 10/02/2016, di approvazione della DGRC n. 466 del 21/10/2015 (BURC n.14 del 29/02/2016), gli interventi in epigrafe non ricadono in aree perimetrate a rischio/pericolosità di frana o idraulica". Pertanto "l'Autorità di bacino distrettuale rappresenta che l'intervento in oggetto non è soggetto al proprio parere".

Cede la parola all'ing. Santaniello – Dirigente Regione Campania – la quale preliminarmente evidenzia come l'assenza del Comune di Napoli risulti legata a problematiche connesse con la ricezione delle comunicazioni, anche per la intervenuta necessità di spostamento della seduta inizialmente prevista presso altra sede regionale, come riportato nella corrispondenza intercorsa e richiamata in premessa, e che, proprio in relazione alle problematiche di competenza del Comune ed alle tempistiche concordate nella prima riunione di conferenza, è già fissata per il 12 maggio, con lo stesso Comune di Napoli, una riunione con Regione Campania, FS Sistemi Urbani ed EAV. Attesa l'auspicata presenza dei soggetti competenti invita altresì, nella presente riunione, a focalizzare l'attenzione sul tema dello svincolo autostradale che rappresenta una delle prime opere da realizzare nell'ambito del complesso intervento, in quanto necessario per la creazione di una adeguata viabilità di accesso al cantiere, in modo da non creare impatti negativi sullo stato attuale dell'area Via Ferraris – Corso Lucci – Stazione Garibaldi, sia per la funzionalità stessa dell'intervento finale così come peraltro già evidenziato nel corso della prima riunione della Conferenza dal Sindaco di Napoli.

Segue l'intervento dell'ing. Diomaiuta - FS Sistemi Urbani – che riassume gli interventi previsti per la realizzazione del nodo infrastrutturale complesso, anche in riferimento alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica in corso da parte di Italferr per conto di EAV, nonché gli scenari urbanistici di intervento già esposti nella precedente riunione. Il materiale prodotto verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento della conferenza per la pubblicazione sull'area tematica del sito regionale all'uopo predisposta.



Seguono ulteriori interventi come di seguito.

L'ing. Esposito, rappresentante di EAV, si sofferma sull'intervento connesso con la realizzazione della bretella stradale per l'accesso all'area in argomento, che come segnalato in precedenza costituisce elemento dirimente per l'intero complessivo intervento sin dalle prime fasi di cantierizzazione. Evidenzia che la società è disponibile a portare avanti la progettazione dello svincolo e degli altri interventi connessi.

L'arch. Morelli, in rappresentanza della Città Metropolitana di Napoli, rileva che, soprattutto dati i tempi stretti a disposizione, è necessario che venga messa a disposizione nel più breve tempo possibile la documentazione su cui esprimersi visto che il progetto a disposizione ad oggi riguarda solo il nodo ferroviario EAV.

L'ing. Testa del MIMS offre la massima collaborazione visto l'impatto che avrà un progetto così complesso, conferma che le competenze del Ministero riguardano solo lo svincolo autostradale e chiede che sia messa a disposizione la documentazione su cui esprimersi e fornire tutte le indicazioni da tenere conto nelle successive fasi progettuali. L'ing. Repetto del Consorzio SIS concorda con quanto detto dall'ing. Testa.

La D.ssa Migliaccio, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per Napoli, evidenzia che, da una prima analisi, l'area interessata dall'intervento non dovrebbe essere soggetta a vincolo paesaggistico, invita comunque alla predisposizione di una tavola che consenta la verifica definitiva di quanto sopra e soprattutto ad effettuare una valutazione in ordine all'età degli edifici esistenti sui quali si prevedono interventi; nel caso gli stessi risultassero di età superiore a 70 anni, infatti, sarebbero sottoposti a tutela.

L'ing. Santaniello da ultimo affronta brevemente il tema delle fonti di finanziamento e fa presente che sono già in corso interlocuzioni l'AdG regionale per la programmazione dei fondi comunitari.

Il Presidente, esauriti gli interventi, nel sottolineare la natura istruttoria della presente conferenza ne evidenzia ulteriormente gli obiettivi e richiama la necessità di produrre gli elaborati già richiesti nel corso della prima riunione (cronoprogramma delle attività e quadro economico tra gli altri), al fine di consentire al Comune di Napoli e Città Metropolitana l'approvazione della variante al PRG comunale, nonché l'acquisizione di pareri preventivi che facilitino la successiva fase progettuale (bretella autostradale). Il Presidente conclude i lavori della presente riunione ricordando che la data concordata per la chiusura della Conferenza è il 10 giugno 2022. Con l'intesa dei presenti, fermo restando ogni eventuale ulteriore riunione propedeutica tra i soggetti convocati al tavolo della conferenza anche oltre quella già concordata per il giorno 12.05.2022 con il Comune di Napoli, viene convocata la prossima riunione della conferenza per il 19 maggio 2022 con sede ed orario che verranno all'uopo comunicati attraverso nota formale.

Il Segretario

Il Presidente



## **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027**

### **Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie**

Conferenza dei servizi

(artt. 14, 14 bis e seguenti L.241/90 e ss.mm. e ii)

Indizione con DP 46 del 01/04/2022

(Riunione del 19 maggio 2022 convocata con nota prot. 253615 del 13/05/2022)

Verbale della riunione del 19 maggio 2022 ore 14,30

Premesso che:

- il "Patto per lo sviluppo della Regione Campania" stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania in data 24.04.2016 comprende, tra gli altri, anche interventi e piani di intervento finanziati con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 ed in particolare nell'allegato A è individuato l'intervento denominato "Nodo complesso di Napoli Garibaldi - I Fase" per il quale è riportato un importo di 100,00 M€;
- la Delibera CIPESS n. 1 del 15.02.2022 ha disposto il finanziamento dell'intervento "Nodo Piazza Garibaldi" per un importo di 100,00 M€ a valere sulle anticipazioni FSC 2021/2027;
- con Accordo di collaborazione sottoscritto in data 05.07.2018 tra EAV, RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono stati definiti gli indirizzi strategici per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riqualificazione e la riorganizzazione del Nodo intermodale di Napoli Garibaldi;
- con "Memorandum of Understanding" (MoU) per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" sottoscritto da Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l. in data 27.07.2021 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 338 in pari data, è stato definito l'obiettivo della rigenerazione urbana ed infrastrutturale attraverso una visione strategica complessiva ed una condivisione delle scelte programmatiche da parte dei soggetti interessati, proprietari delle relative aree;
- con la nota prot. FSSU/A0011/P/2022/0000030 del 20.01.2022, indirizzata alla Regione Campania ed al Comune di Napoli, controfirmata da EAV - Ente Autonomo Volturno, FS Sistemi Urbani S.r.l. ha evidenziato che:



- in attuazione del citato "Memorandum of Understanding", è stata avviata la redazione degli elaborati progettuali utili per l'inquadramento urbanistico dell'area e l'avvio dell'iter di variante urbanistica della stessa, che tengono conto degli obiettivi strategici di attuazione del nuovo ambito di valorizzazione;
- gli elaborati dovranno riportare il perimetro d'intervento complessivo, il nuovo indice edificatorio anche in riferimento agli edifici pubblici e per servizi che si intenderà realizzare e le destinazioni d'uso, contesto nel quale potrà essere individuato un lotto da cedere alla Regione Campania per realizzarvi la nuova sede destinata agli uffici regionali, qualora di interesse, compatibilmente con la realizzazione delle altre infrastrutture e garantendo un efficiente sviluppo urbanistico dell'intero ambito;
- invitando gli enti destinatari a convocare apposita conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, anche allo scopo di individuare i sub comprensori d'attuazione che potranno essere destinati alla realizzazione dei servizi pubblici e rispetto ai quali potranno essere avviate, dagli Enti Interessati, le procedure per la progettazione delle opere a farsi;
- con il decreto presidenziale n.46 del 01.04.2022 la Presidenza della Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del regolamento regionale n. 5/2011 promuove specifico Accordo di programma per la per la realizzazione "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" ed indice, all'uopo, per il giorno 21.04.2022, ore 10,30, apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa progettazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;

Premesso altresì che:

- in data 21.04.2022, presso la Sala Giunta della Regione Campania a Palazzo Santa Lucia, si è tenuta la prima riunione alla presenza, tra gli altri, del Presidente della Regione Campania, del Sindaco del Comune di Napoli e della Città Metropolitana, di EAV e di FS Sistemi Urbani;
- in data 05.05.2022, presso la Sala Giunta della Regione Campania a Palazzo Santa Lucia, si è tenuta la seconda riunione;
- nella riunione del 05.05.2022 si concordava la convocazione di una terza riunione per il giorno 19.05.2022.

Tutto quanto sopra premesso con nota prot. 253615 del 13.05.2022 la Direzione Generale Mobilità ha convocato la terza riunione della conferenza dei servizi per il 19.05.2022 presso la sede regionale della DG Mobilità al Centro direzionale, isola C3.

In relazione alla richiamata convocazione prot. 253615,

l'anno duemila ventidue, il giorno 19 del mese di maggio (19.05.2022), alle ore 14,30, presso la sede regionale della DG Mobilità al Centro Direzionale di Napoli – Isola C3 – sala riunioni 22° piano, si è tenuta la terza riunione della Conferenza dei servizi per la conclusione di un accordo di programma finalizzato alla realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" di tutti gli enti e soggetti convocati con le note sopra richiamate.



Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing Gennaro Di Prisco, Dirigente interim UOD 50.08.06 Regione Campania (Responsabile del Procedimento Conferenza giusta DP n.46/2022); il Segretario della conferenza è il dott. Antonio Napolano.

Il Presidente prende atto di tutti gli enti e/o soggetti presenti come da foglio presenze allegato con le eventuali relative deleghe. È presente in collegamento web il rappresentante del MIMS – Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'uopo convocato alla presente riunione.

A beneficio dei presenti il Presidente riassume quanto stabilito nel corso della precedente riunione della Conferenza dei servizi e legge la nota prot. 6881-P del 19.05.2022 pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli con cui si evidenzia che non sussistono elementi sufficienti per valutare i propri profili di competenza e si conferma la necessità di un approfondimento sul quadro delle tutele esistenti nelle aree coinvolte direttamente e indirettamente dall'intervento, ai sensi del D.lgs. n.42/2004, con specifico riferimento alla sussistenza di edifici sottoposti a vincolo, fermi restando gli obblighi in materia di archeologia preventiva.

Prende la parola l'assessore Lieto del Comune di Napoli la quale, con il Dirigente Urbanistica arch. Ceudech, presente, evidenzia che le verifiche preliminari in corso presso gli uffici del Comune sono in corso sulla base degli elementi condivisi nella prima riunione della conferenza (realizzazione dell'edificio regionale, viabilità di accesso alle aree, intervento infrastrutturale, ecc.) fermo restando la necessità di acquisire la documentazione definitiva per procedere a valutazioni più puntuali. Così come già evidenziato in precedenti riunioni, da ultimo quella del 12.05.2022 svolta presso gli uffici comunali, si sottolinea la necessità di integrare l'intervento in argomento nella programmazione del comune sull'area vasta che coinvolge l'intero ambito 12A di Gianturco.

Segue l'intervento dell'ing. Diomaiuta di FS Sistemi Urbani che, mediante l'ausilio di notebook mostra ed illustra gli aggiornamenti prodotti sugli elaborati già presentati nel corso della riunione di avvio nonché una bozza di indice della scheda norma che potrebbe costituire la variante allo strumento urbanistico; evidenzia altresì che, in riferimento alla richiesta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli nella riunione del 05.05.2022, la verifica effettuata sugli edifici che insistono sull'area di intervento ha fatto emergere l'esistenza di n.2 fabbricati, aventi età superiore ai 70 anni, per i quali, ai sensi del D.lgs. n.42/2004, è necessaria la Verifica di interesse culturale (VIC).

Interviene l'ing. Santaniello che propone al RUP, dati gli obiettivi temporali fissati per la chiusura della conferenza, di interessare immediatamente la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli per concordare il percorso idoneo a garantire il rispetto del D.lgs. 42/2004 e la chiusura del procedimento in corso.

Si concorda sull'immediato avvio da parte di FS Sistemi Urbani della predisposizione di tutte le elaborazioni connesse con la VIC e di avviare contatti con la Soprintendenza per l'effettuazione di un sopralluogo congiunto per il quale l'arch. Ceudech si dichiara sin d'ora disponibile per ogni contributo di competenza.

Il Presidente concorda con quanto proposto ed invita FS Sistemi urbani ad organizzare il sopralluogo alla presenza della Soprintendenza entro la prossima settimana.

L'arch. Morelli della Città Metropolitana di Napoli, così come riportato dalla scheda parere allegata, richiede che sia prodotta la documentazione relativa alla proposta di variante al PRG condivisa e verificata dal Comune di Napoli e chiede di conoscere gli aspetti relativi all'accessibilità all'area di intervento ed alla nuova bretella di raccordo con l'autostrada.

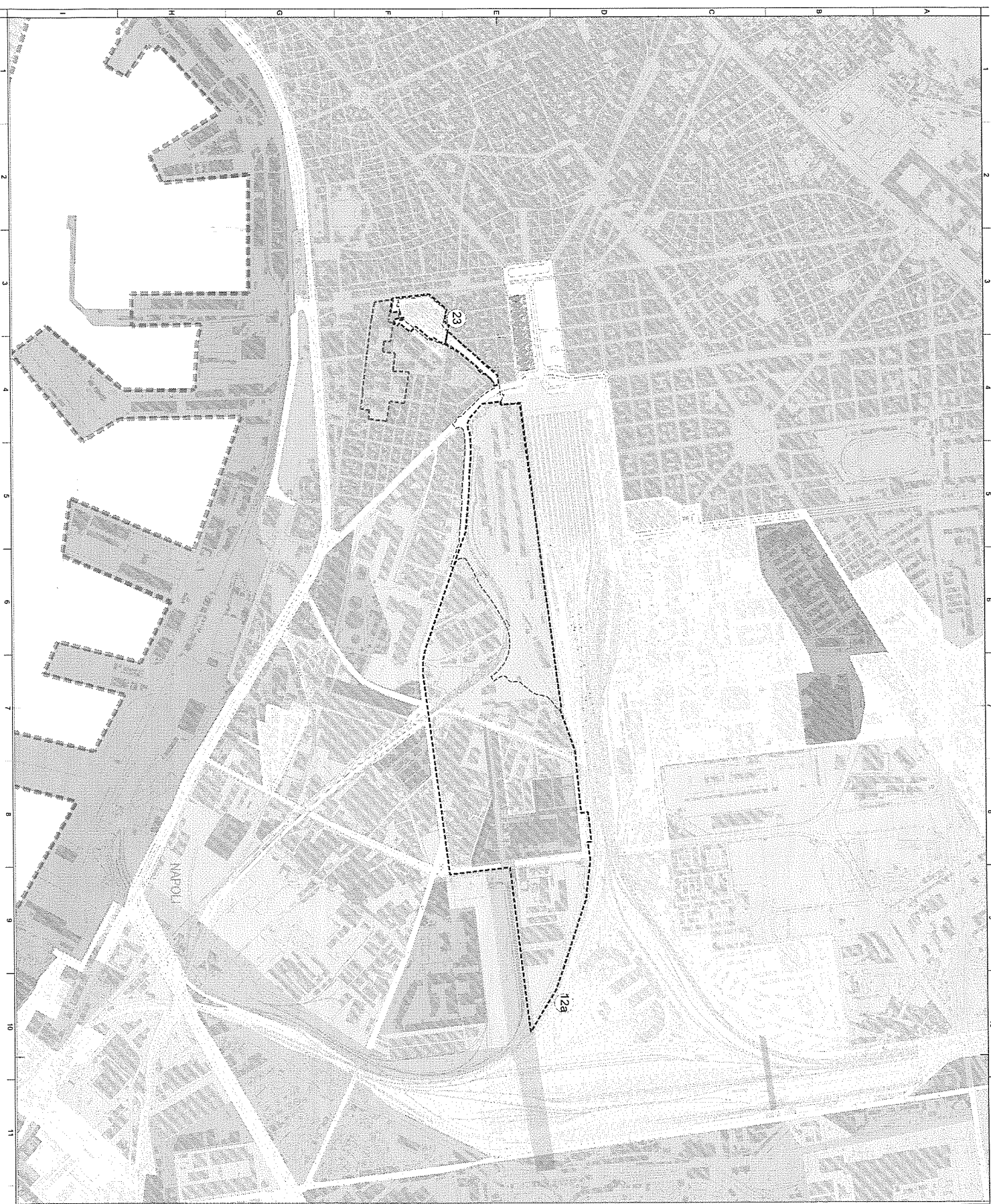





Inoltre, in relazione ai pareri obbligatori sulla variante urbanistica, segnala la necessità di un approfondimento relativamente agli aspetti sismici (LR n.9/1983) ed alla possibilità di presenza di contaminanti data la precedente utilizzazione delle aree.



Il Presidente, esauriti gli interventi, nel sottolineare la natura istruttoria della presente conferenza ne evidenzia ulteriormente gli obiettivi e richiama la necessità di produrre gli elaborati già richiesti nel corso delle precedenti riunioni, al fine di consentire al Comune di Napoli e Città Metropolitana l'approvazione della variante al PRG comunale, nonché l'acquisizione di pareri preventivi per la successiva fase progettuale degli interventi ritenuti di particolare importanza e complessità per le relative modalità realizzative come ad esempio la bretella autostradale di accesso ed uscita dall'area oggetto dell'intervento. Il Presidente conclude i lavori della presente riunione ricordando che la data concordata per la chiusura della Conferenza è il 10 giugno 2022. Con l'intesa dei presenti, fermo restando ogni eventuale ulteriore riunione propedeutica tra i soggetti convocati al tavolo della conferenza oltre al sopralluogo da organizzare alla presenza della Soprintendenza, di convocare la prossima riunione della conferenza non appena disponibile la documentazione aggiornata.

Il Segretario


Il Presidente






- LEGENDA**
-  Area 124 e Area 23 (V. Verde)
  -  Progetto urbano PRG per nuova sede di intervento
  -  Area di Intervento

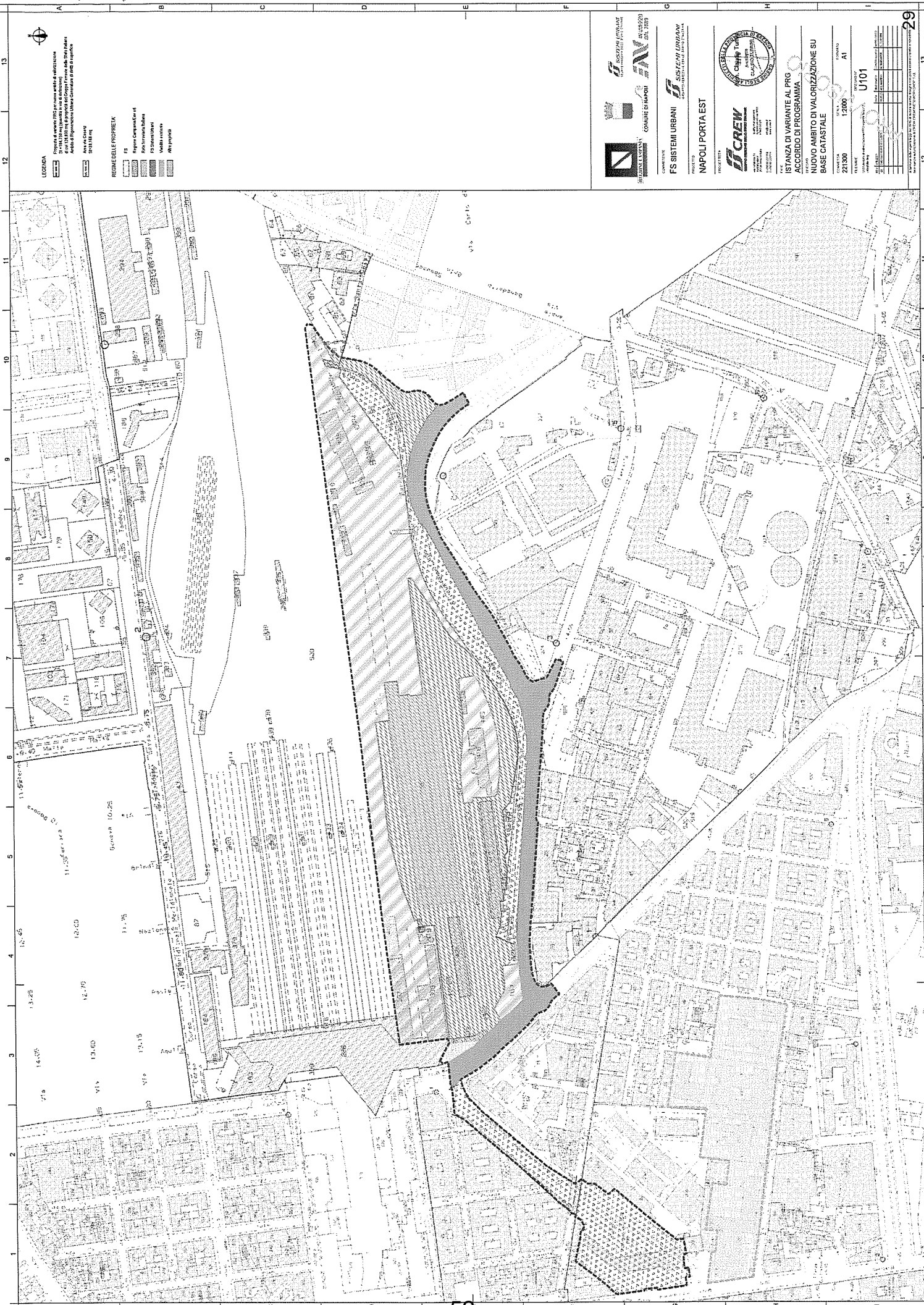
- ZONAZIONE**
-  Area 124
  -  Area 23

- ACQUEDOTTI E RESETE DI COLLETTORI**
-  Acqua Potabile
  -  Fognaria
  -  Rifiuti

- INTELLIGIBILITÀ E RISPONDIBILITÀ DEL TERZO**
-  Spazi Pubblici
  -  Spazi Privati
  -  Spazi Semiprivati

 COMUNE DI NAPOLI SETTORE URBANISTICO	 SETTORE URBANISTICO	<b>FS SISTEMI URBANI</b> SISTEMA URBANO
		<b>MAPOLI PORTA EST</b>
<b>SCREW</b> STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISMO VIA ... 1000 80138 NAPOLI	 COMUNE DI NAPOLI SETTORE URBANISTICO	<b>ISTANZA DI VARIANTE AL PRG</b> <b>ACCORDO DI PROGRAMMA</b> <b>VARANTE DI VARIANTE DA PRG</b> <b>VIGENTE SU AEROFOTOGRAMMETRICO</b>
PROGETTO: U100 AUTORE: A1	DATA: 2010	





- LEGENDA**
- Progetto di variante PRG per nuova area di utilizzazione di cui al D.M. 12/10/76 in attuazione del D.P.R. 150/1974
  - Area ex-Casale
  - Spazi verdi
- REGIME DELLE PROPRIETA'**
- FS
  - Regione Campania ex 46
  - Rete Idromeccanica
  - FS Sistemi Urbani
  - Usaia comune
  - Altri privati

**FS SISTEMI URBANI**  
COMUNE DI NAPOLI

**FS SISTEMI URBANI**  
COMUNE DI NAPOLI

**FS SISTEMI URBANI**  
COMUNE DI NAPOLI

PROGETTO  
**NAPOLI PORTA EST**

**FS SISTEMI URBANI**  
COMUNE DI NAPOLI

**FS SISTEMI URBANI**  
COMUNE DI NAPOLI

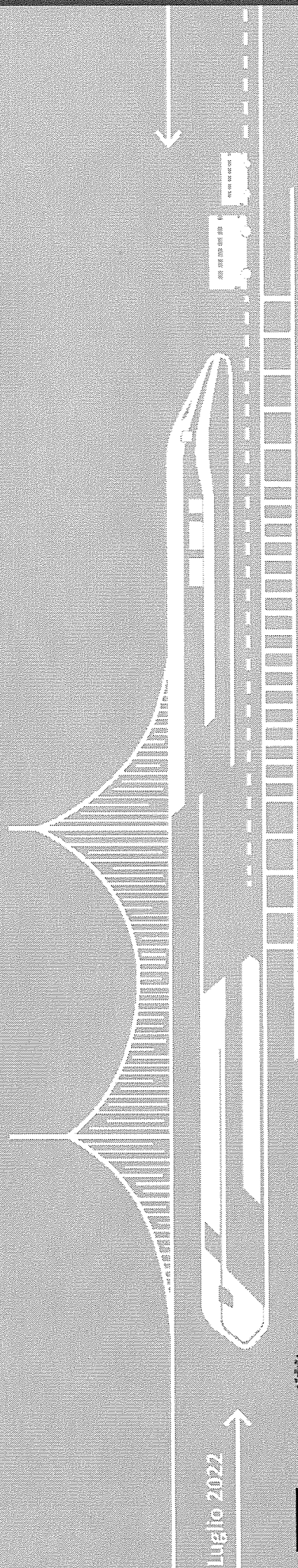
**FS SISTEMI URBANI**  
COMUNE DI NAPOLI

ISTANZA DI VARIANTE AL PRG  
ACCORDO DI PROGRAMMA  
NUOVO AMBITO DI VALORIZZAZIONE SU  
BASE CATASTALE

COMUNICAZIONE  
22/1000  
1/2000  
AL

PROGETTO  
**U101**

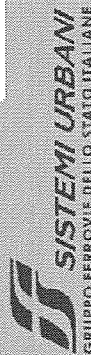
**Conferenza dei Servizi ex artt.14 e ss., L 241/1990 e ss.mm.ii.  
 finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma  
 per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-  
 Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie".**



Luglio 2022



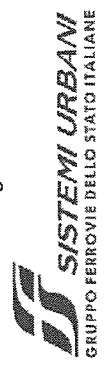
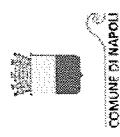
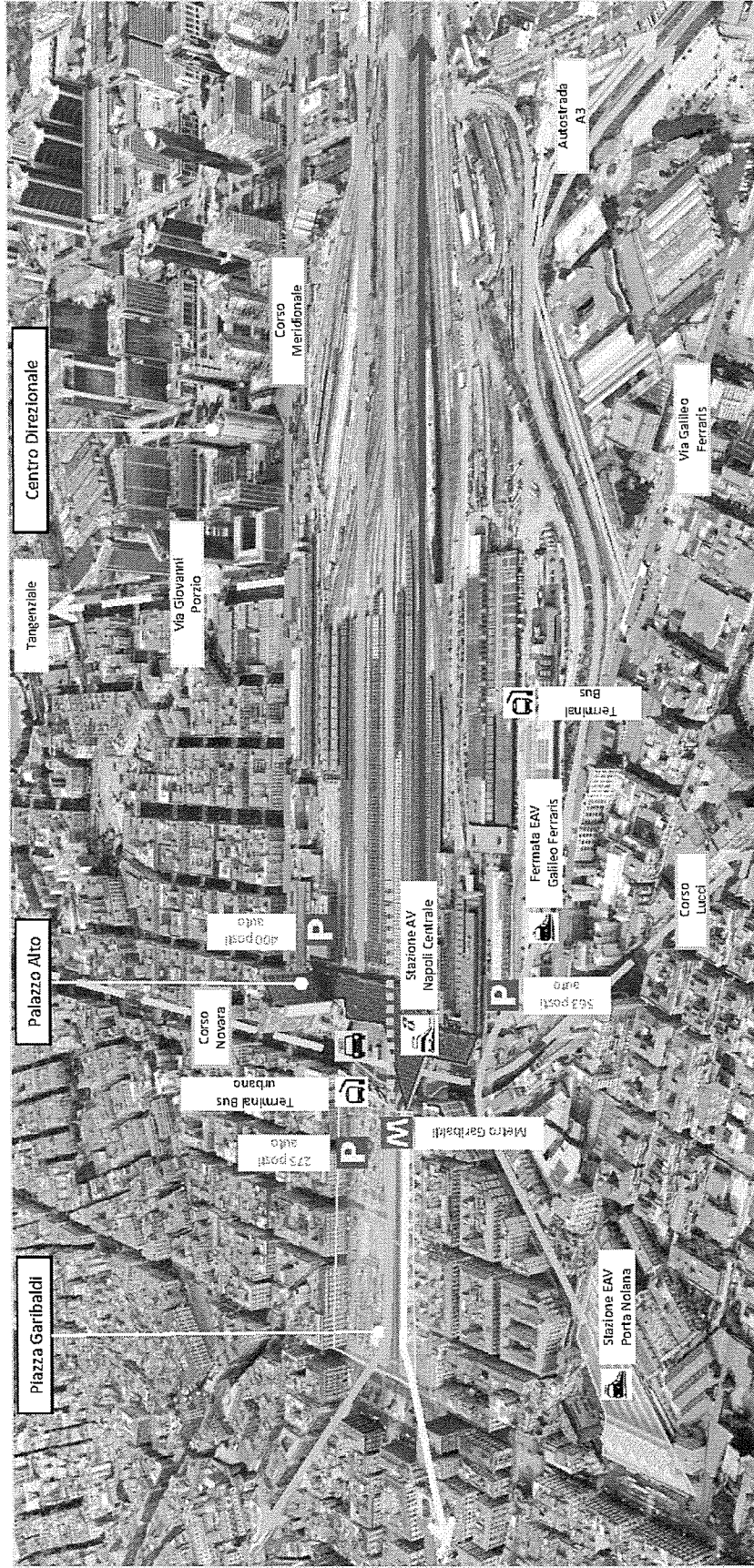
COMUNE DI NAPOLI


 INVIAGGIO  
 DAL 1889



# Napoli Porta Est

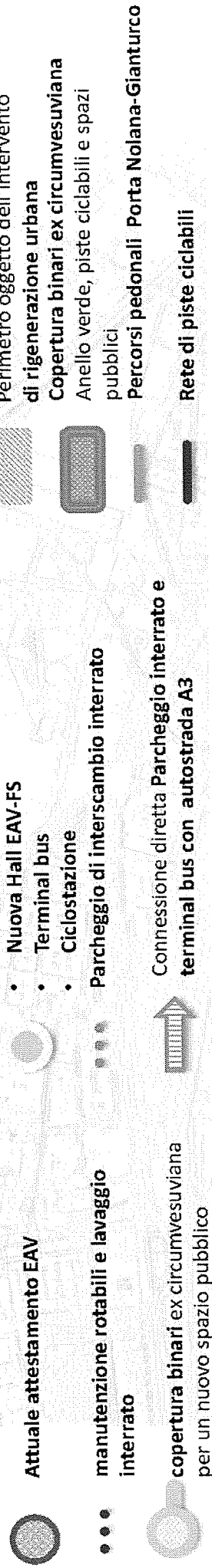
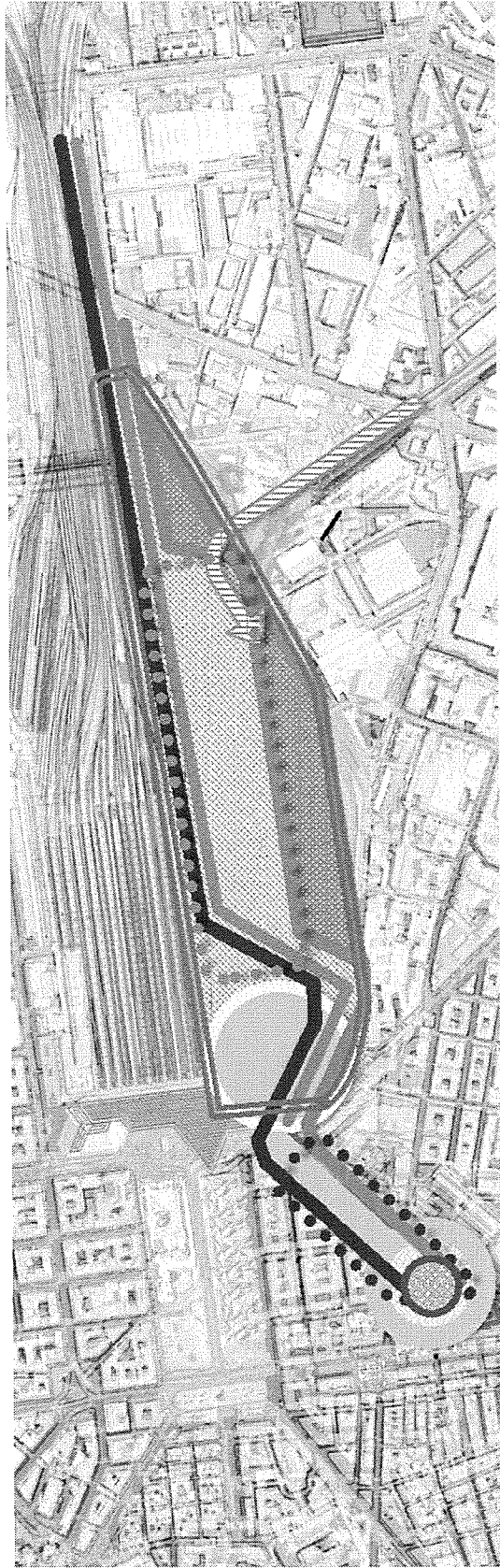
## Lo scenario attuale



- Linee AV/LP
- Linee Regionali
- Linea EAV Napoli - Nola - Sarno - Poggioreale
- Metro Linea 1 Garibaldi - Piscinola
- Metro Linea 2 Pozzuoli - Giannurco (passante Salerno)
- Autostrada A3 Salerno - Napoli

# Napoli Porta Est: hub intermodale ferro-gomma

## Napoli Centrale – Napoli Garibaldi – Stazione EAV – Terminal Bus



# Napoli Porta Est

## II P.R.G. di Napoli

Variante al piano regolatore generale -centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004

### Ambito 12a Gianturco

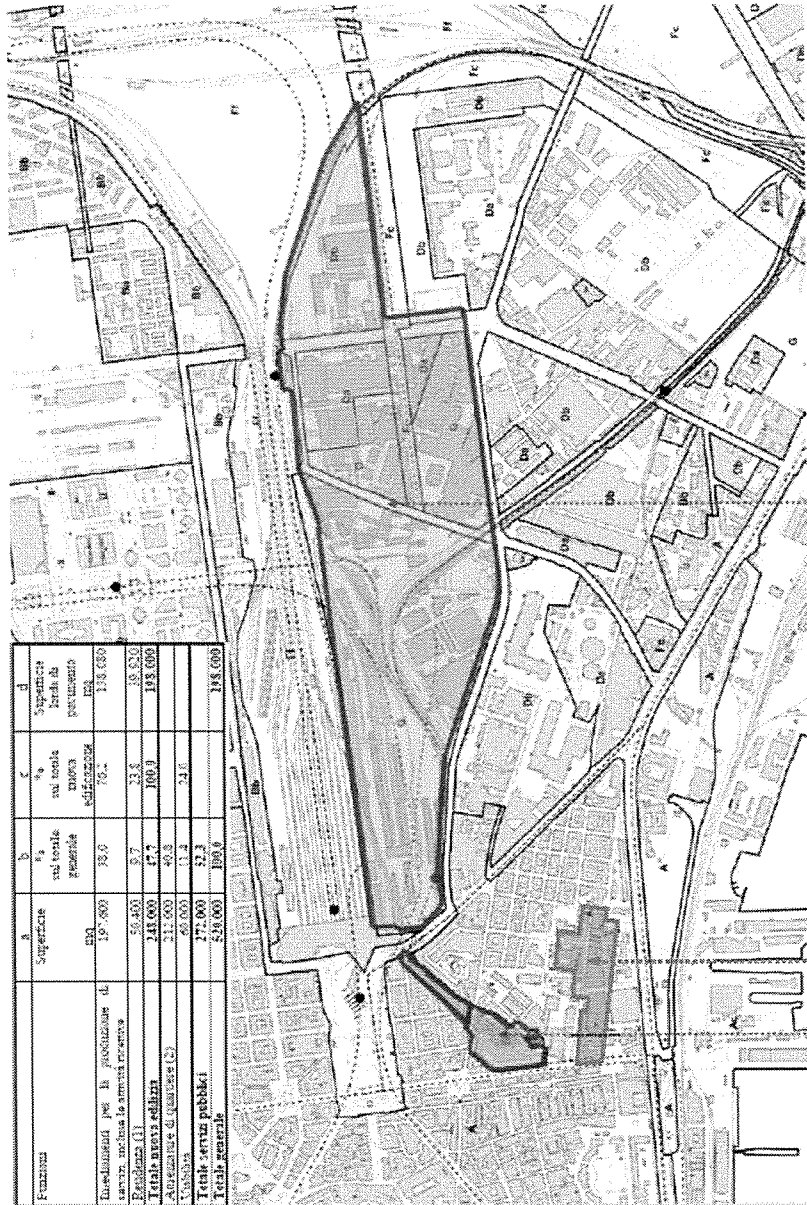
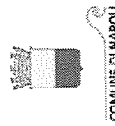
- Indice di utilizzazione fondiaria non superiore a 0,8mq/mq
- Conservazione e recupero dei manufatti di architettura industriale
- Nuova piazza in corrispondenza dell'arrivo dell'alta velocità
- Realizzazione tratto terminale viale di collegamento tra la nuova piazza e il quartiere Ponticelli
- Riqualificazione della stazione di Gianturco della linea 1 metropolitana e realizzazione del parcheggio di interscambio

### Ambito 23 Mura Orientali

- Ricostruzione via Diomede
- Ricostruzione via Carmignano
- Sistemazione Piazza Nolana e Piazza Pepe
- Riqualificazione dell'insula adiacente alla stazione della Circumvesuviana e della stazione

### Zona A

Insedimenti di interesse storico



Ambito 23  
Mura Orientali

Art. 154 NTA

Zona A  
Via Cosenz

Art. 26 NTA

Ambito 12a  
Gianturco

Art. 138 NTA

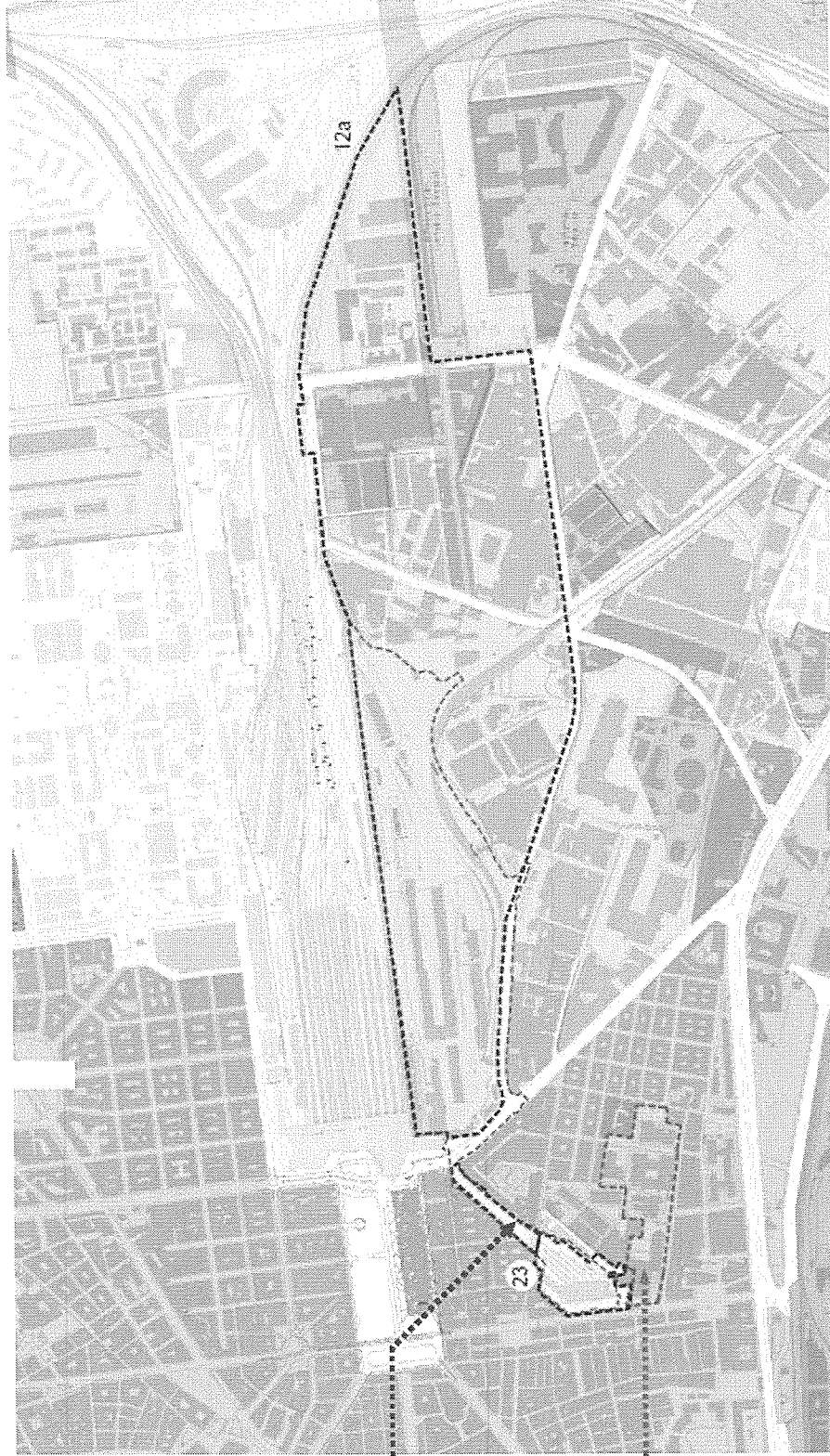


IN VIAGGIO DAL 1859



# Napoli Porta Est

Proposta di variante

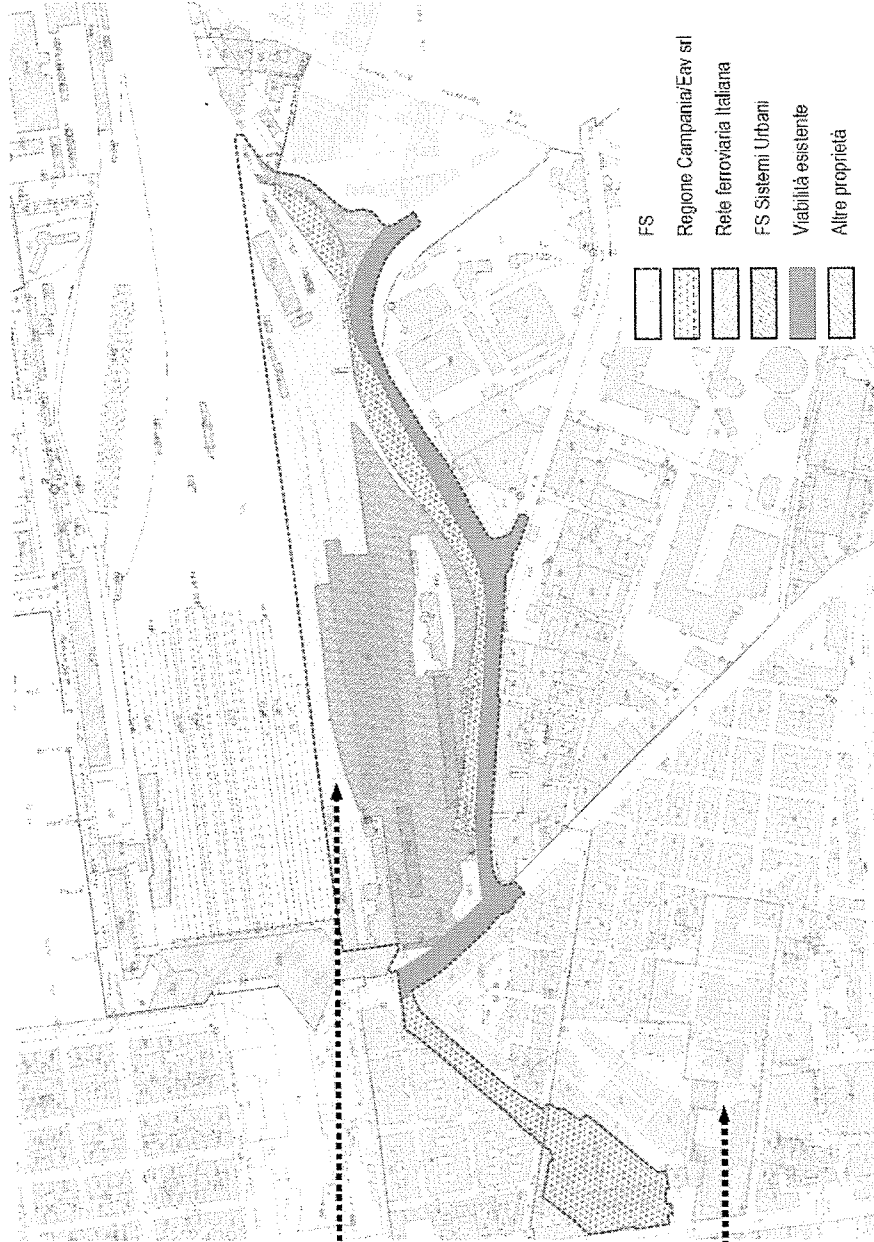


Nuovo Ambito di  
Valorizzazione

Aree di Via Cosenz

# Napoli Porta Est

## Analisi dell'area



St AdV  
180.000 mq ca

St via Cosenz  
30.168 mq

St totale AdV = 180.000 mq ca  
di cui **St Gruppo FS = 126.800 mq**  
(Ambito di rigenerazione urbana  
generatore di diritti di superficie)



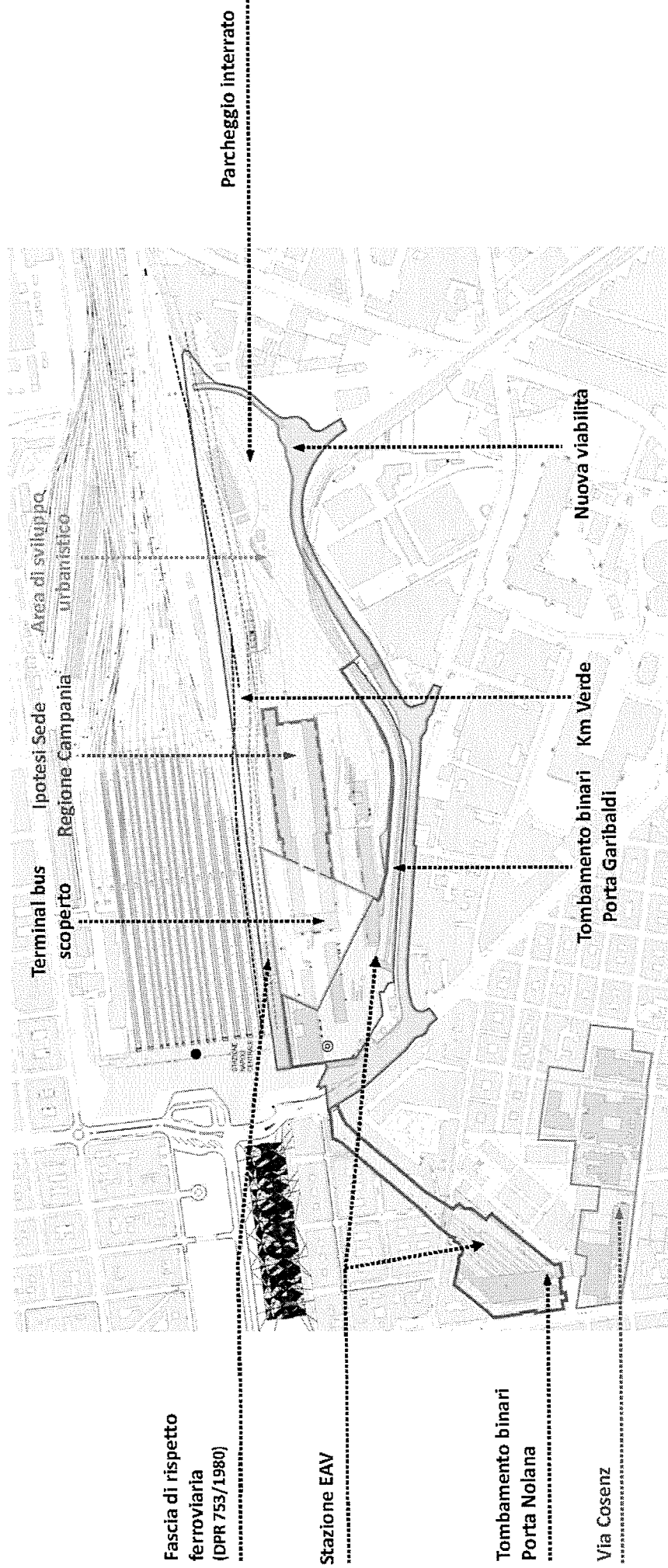
Indice di fabbricabilità territoriale  
**1 mq / 1 mq**



**SLP = 126.800 mq**

# Napoli Porta Est

## Analisi dell'area

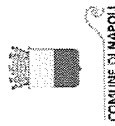


Fascia di rispetto  
ferroviaria  
(DPR 753/1980)

59  
Stazione EAV

Tombamento binari  
Porta Nolana

Via Cosenz

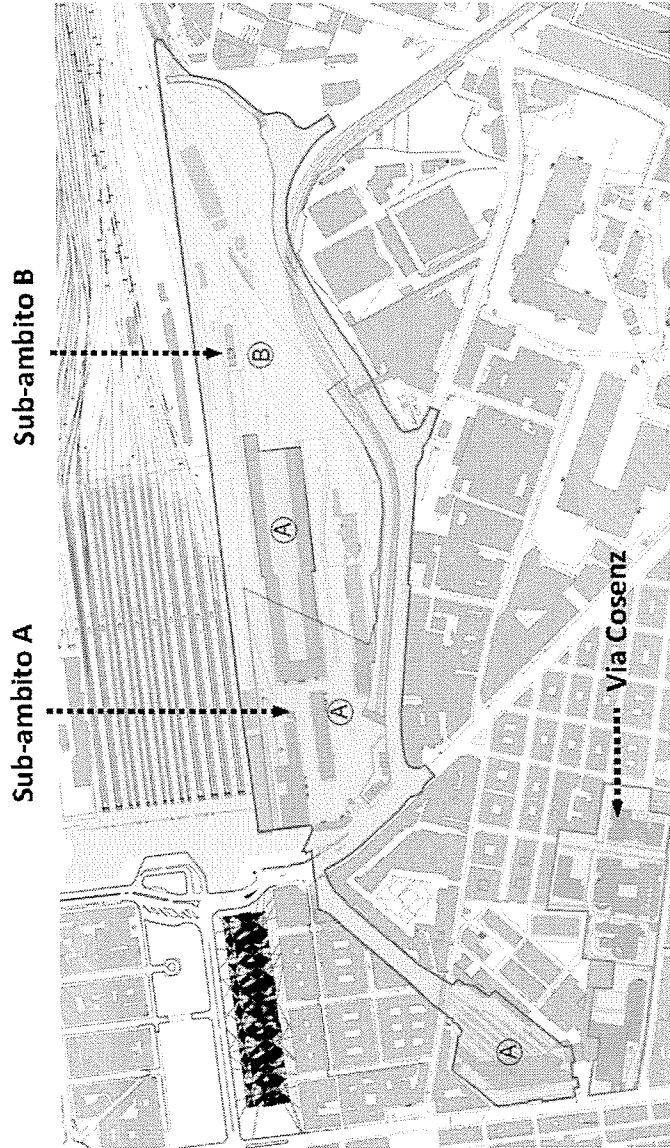


IN VIAGGIO  
DAL 1859



# Napoli Porta Est

## Sub-ambiti di progetto

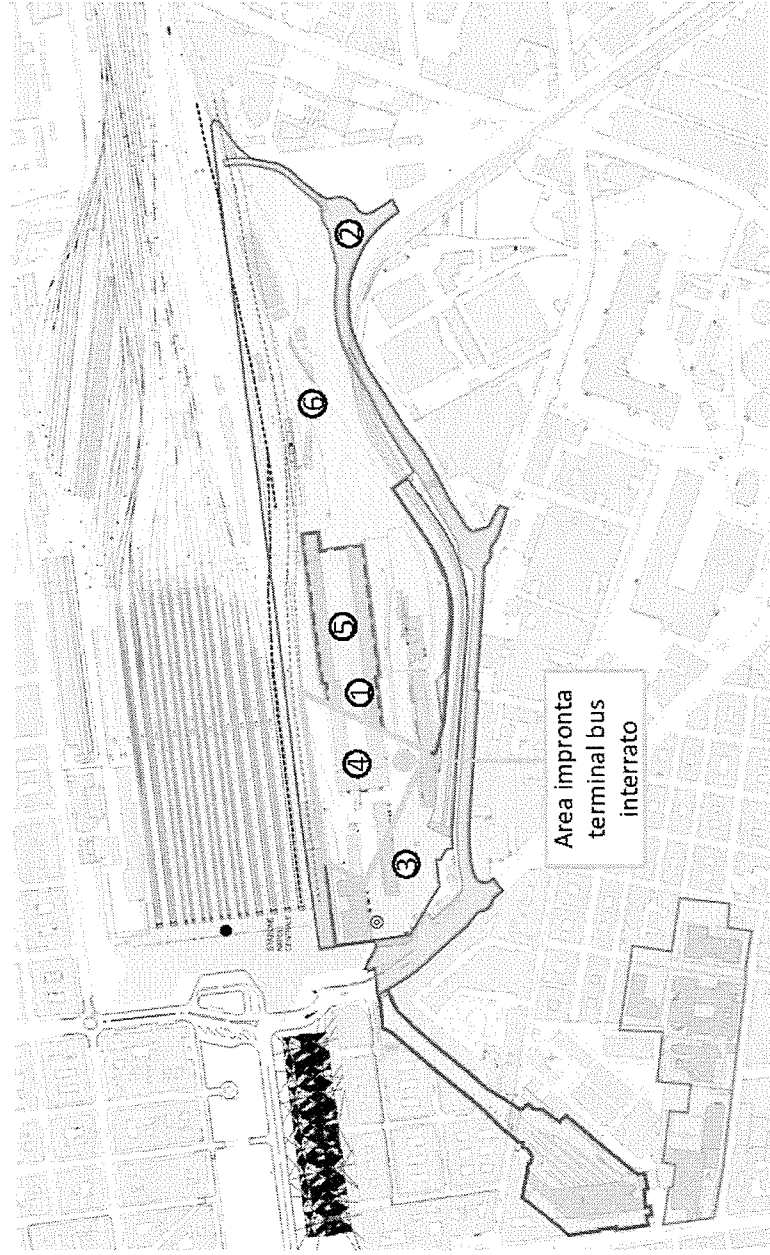


<b>SLP Totale</b>	<b>126.800 mq</b>
SLP Sub-ambito A <i>progetto prioritario infrastrutturale potrà avere attuazione mediante ulteriori lotti attuativi</i>	60.000 mq
SLP Sub-ambito B <i>successivo sviluppo urbanistico</i>	66.800 mq

Destinazione d'uso	Range ipotizzato	Percentuale proposta	SLP
Terziario (comprensivo Regione)	25-60%	48%	60.000
Direttivo/Congressuale	10-20%	11%	14.400
Commerciale	5-30%	11%	14.400
Turistico/Ricettivo	10-40%	30%	38.000
<b>Totale</b>			<b>126.800</b>

# Napoli Porta Est

Fasizzazione dell'intervento "HQ Regione Campania" e mantenimento in esercizio delle funzioni di trasporto



## IPOTESI FASI REALIZZATIVE HQ REGIONE CAMPANIA

1. Demolizione fabbricato ex TVM ed ex Omnia
2. Realizzazione nuova bretella d'accesso al lotto
3. Mantenimento parcheggi esistenti e terminal bus
4. Sistemazione esterne temporanea in attesa della realizzazione nuovo terminal bus
5. Realizzazione HQ Regione Campania SLP 60.000 mq
6. Lotto di futura realizzazione



<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>"Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi- Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie"</b>			
N. ord.	Descrizione	Importo Euro parziale	totale
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>		
a	Lavori infrastrutturali Nodo Garibaldi	€ 388.458.059,00	
b	Lavori Realizzazione Rampa di collegamento A3 per accesso Cantiere	€ 20.000.000,00	
c	Lavori Headquarter Regione Campania	€ 200.000.000,00	
	<i>Totale A1 - Lavori</i>	€ 608.458.059,00	
2	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:</i>		
a	a a misura		
b	b a corpo	€ 18.253.741,77	
c	c in economia		
	<i>Totale A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 18.253.741,77	
	<b>Totale A) Fornitura</b>		<b>€ 626.711.800,77</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€ -	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.042.290,30	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi: adeguamento impianto I.P.	€ -	
4	Imprevisti	€ 18.253.741,77	
5	Acquisizione di aree o immobili	€ 2.433.832,24	
6	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	€ -	
7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze fondo incentivi tecnici ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 48.676.644,72	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.433.832,24	
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.216.916,12	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 608.458,06	
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 608.458,06	
12			
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>	€ 1.216.916,12	
13	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ -	
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 705.202.890,38</b>