

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 28 GIUGNO 2022

Oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022 L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di giugno, nella casa Comunale e precisamente nella Sala dei Baroni sita in Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO	P		
MANFREDI Gaetano			
1) ACAMPORA Gennaro	P	21) GUANGI Salvatore	P
2) AMATO Vincenza	P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) LONGOBARDI Giorgio	P
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
5) BORRELLI Rosaria	P	25) MAISTO Anna Maria	P
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MARESCA Catello	P
7) BRESCIA Domenico	P	27) MIGLIACCIO Carlo	P
8) CARBONE Luigi	P	28) MINOPOLI Roberto	P
9) CECERE Claudio	P	29) MUSTO Luigi	P
10) CILENTI Massimo	P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
11) CLEMENTE Alessandra	P	31) PALUMBO Rosario	P
12) COLELLA Sergio	Assente	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	P	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio	Assente	34) SAGGESE Fiorella	P
15) ESPOSITO Aniello	P	35) SANNINO Pasquale	P
16) ESPOSITO Gennaro	P	36) SAVARESE Walter	Assente
17) ESPOSITO Pasquale	Assente	37) SAVASTANO Iris	Assente
18) FLOCCO Salvatore	Assente	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio	P	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GRIMALDI Luigi	Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale dott.ssa Maria Aprea

Risulta presente in aula il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio dott.ssa Tiziano Di Bonito, per l'attività di supporto tecnico.

La Presidente pone in discussione il punto due dell'ordine del giorno: deliberazione di G. C. n. 182 del 26/05/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 62 del 27/06/2022, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio e alla Commissione Urbanistica che, con verbale n. 50 del 06/06/2022, alla unanimità dei presenti ha espresso parere favorevole.

La Presidente cede la parola all'assessore Lieto per l'illustrazione.

L'assessore Lieto chiarisce che con il provvedimento in oggetto si propone al Consiglio di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio competente e relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati ed, inoltre, ai sensi dell'art.172, comma 1, lett. b), del D.Lgs.267/2000, le aree da destinare alla residenza ed alle attività terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie sono le stesse previste per lo scorso anno.

Si allontanano dall'aula i consiglieri Bassolino, Lange e Grimaldi (presenti 30)

La Presidente constatando che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la deliberazione di G. C. n.182 del 26/05/2022, assistita dagli scrutatori Annamaria Maisto e

Rosario Andreozzi, accerta la presenza in aula di n. 30 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 30

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: //

Astenuti: n.8 (Clemente, Borrelli, Longobardi, Brescia, D'Angelo B. M, Guangi, Maresca e Palumbo)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio con la presenza in aula di n. 30 Consiglieri

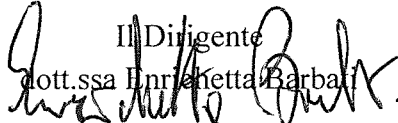
DELIBERA

l'approvazione della deliberazione di G. C. n. 182 del 26/05/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022.

Si allega quale parte integrate del presente atto:

- deliberazione di G. C. n. 182 del 26/05/2022 di proposta al Consiglio, composta da n. 06 pagine progressivamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Il Dirigente
dott.ssa Enrietta Barba


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vice Segretario Generale
dott.ssa Maria Aprea


La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Grazia Amato


Deliberazione di C.C. n. 18 del 28/06/2022 composta da n.04 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.06, separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il ⁰⁷~~06~~/07/22 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile



Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 3, art. 134 del D.Lgs 267/2000 è comunicato con nota PG/2022/425788 del 31/05/2022 al: Servizio Gestione canoni e altri Tributi

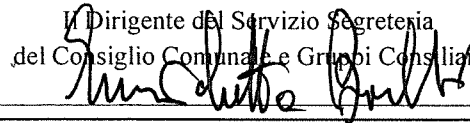
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Addi

17.07.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari



Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

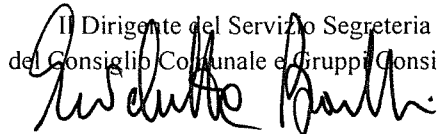
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

17.7.2022

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari





COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO E AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO E SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO URBANISTICA**

SG: 189 del 25/05/2022

DGC: 198 del 24/05/2022

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 24/05/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 182

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022

Il giorno 26/05/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori al Bilancio con delega al Patrimonio ed all'Urbanistica

Premesso che

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il relativo prezzo di cessione;
- l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

Considerato che

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020, tenuto conto che l'ufficio ha in itinere le procedure del PRU di Ponticelli e quelle del PRU di Soccavo – Poggioreale, per cui il valore delle relative aree risulta il seguente:
 - a) P.R.U di Soccavo – Poggioreale - € 26.667.488,25 capitolo entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2022/2024 annualità 2022;
 - b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100- spesa correlata al capitolo 201100 ed ~~€ 9.196.667,63~~ bilancio 2022/2024 annualità 2022;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Letto l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Paola Cerotto

**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio
dot.ssa Tiziana Di Bonito**

Tiziana Di Bonito

**Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque**

Monica Cinque

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Propone al Consiglio

Prendere atto

che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualficazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000, sono presenti nel territorio comunale le medesime aree di cui alla deliberazione precedente, DCC N. 10 del 28/07/2021e, precisamente, i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 35.866.387,59 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo – Poggioreale - € 26.667.488,25 capitolo . entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2022/2024 annualità 2022;
 b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100- spesa correlata al capitolo 201100 ed ~~€ 9.196.667,59~~ bilancio 2022/2024 annualità 2022;

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi

indicata

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO E PATRIMONIO**

Tiziana Di Bonito

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVE CENTRALITA'**

Paola Cerotto

Visto

**IL RESPONSABILE
AREA PATRIMONIO**

Cinzia D'Ofiano

Visto

**IL RESPONSABILE AREA
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

Paola Cerotto

L'ASSESSORE

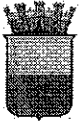
**AL PATRIMONIO AL BILANCIO CON
DELEGA AL PATRIMONIO**

Pier Paolo Baretta

**L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA**

Laura Lieto

**Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.3 DEL 24/05/2022, AVENTE AD OGGETTO: :

Proposta al Consiglio Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2022 -

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 24/05/2022

I DIRIGENTI

D.ssa Tiziana Di Bonito

Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/05/2022... e protocollata con il n. 2022/198.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

È noto che le entrate e le spese relative ai P.R.U., oggetto di proposta, saranno mensurate nel redigendo bilancio 2022/24, come da richiesta del Servizio Edilizia residenziale pubblica, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Addì, 25/5/22

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio...

Il Ragioniere Generale
Claudio...

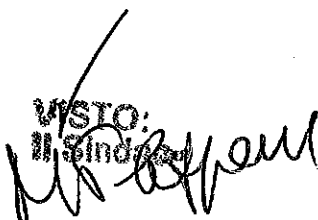
OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

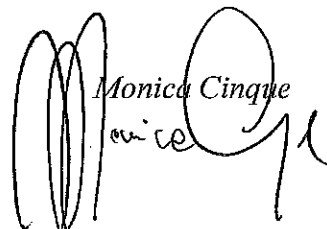
Con il provvedimento in oggetto si intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio competente relativi ad aeree site nel territorio comunale destinati ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria *“sono rimasti invariati”* e di dare atto, ai fini di cui all’art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 267/2000, che le aree da destinare alla residenza ed alle attività terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie sono le medesime inserite nella corrispondente deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 28.07.2021.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del Tuel n. 267/2000, sono espressi in termini di *“favorevole”*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta costituisce un atto previsto dalla legge: art. 14, legge n. 131/1983 e ss.mm.ii. e art. 172, comma 1 lett. b) del Tuel n. 267/2000 (*“Al bilancio di previsione sono allegati [...]: b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie [...]”*).

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all’organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell’azione amministrativa, di cui l’efficienza e l’economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

VISTO:
Il Sindaco



Monica Cinque

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 182 del 26/05/2022 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

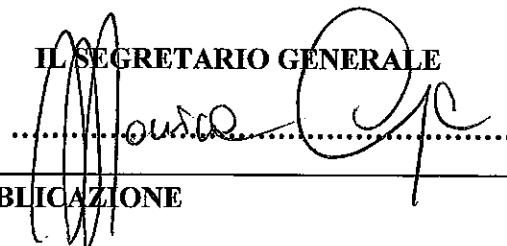
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

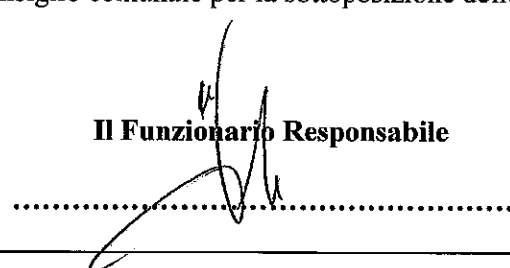


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile



ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....