



## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **Morosità dilazione e ricalcolo**

#### **Ordine del Giorno**

#### **Premesso che**

anche in considerazione di quanto avvenuto negli ultimi tre anni nel nostro Paese, vi è stato un aumento delle morosità nei pagamenti dei canoni degli immobili di edilizia pubblica di proprietà del Comune di Napoli al pari di altri Enti Gestori non solo dell'ambito della regione Campania;

considerata la situazione economica, le Regioni, titolari della gestione dell'edilizia residenziale pubblica, hanno provveduto ad effettuare a interventi finanziari o normativi per sostenere gli assegnatari nella conduzione degli alloggi pubblici;

la Regione Campania ha varato nel piano socio economico finanziario, in piena pandemia, sostegni economici agli inquilini degli alloggi privati (bando affitto) nonché linee di finanziamento per sostenere gli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica anche se questi, ad oggi, non sono stati ancora ripartiti;

al fine di invertire l'attuale tendenza, che vede un aumento delle morosità locative, occorre promuovere il ripristino di una corretta gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica introducendo normative che permettano concretamente agli assegnatari di corrispondere quanto dovuto senza aggravare la loro condizione economica esistente;

il Comune di Napoli, durante il periodo pandemico, in relazione agli utenti degli alloggi popolari di sua proprietà, ha previsto solo l'azzeramento per alcuni mesi degli interessi di mora per ritardato pagamento dei canoni correnti;

#### **Considerato che**

la situazione è abbastanza seria da richiedere un intervento, sulla base delle normative esistenti e sulla base dell'attuale scarsa disponibilità dei fondi comunali;

al fine di consentire il rientro della morosità occorre prevedere una maggiore dilazione del debito contratto dagli assegnatari e l'eliminazione del aumento del canone di locazione per gli inquilini che hanno presentato in ritardo le dichiarazione dei redditi come prevede la normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica (legge regionale 19/1997 regolamento regionale 11/2019);

a tal fine, la Regione nella rivisitazione della nuova normativa che regolamenta l'edilizia residenziale pubblica in Campania, varata con regolamento regionale 11/2019, ha reintrodotto (precedente legge art. 56 legge regionale 1/2008) con nuovo regolamento regionale 30 novembre 2020, n. 12 - art 23 comma 4-bis, la possibilità per gli enti gestori di ricalcolare le morosità sulla base dell'attuale dichiarazione dei redditi familiari degli assegnatari;

#### **Rilevato che**

sulle dilazioni dei pagamenti dei canoni il Comune di Napoli ha approvato una delibera che ne regolamenta la concessione (n. 188 del 17/03/2016) e che alla luce dell'attuale situazione risulta necessaria una sua rivisitazione;



## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **Ritenuto**

necessario, al fine di aggiornare la normativa del settore di competenza comunale, avviare anche nel settore abitativo pubblico una attività di riordino;

**sulla scorta di quanto sopra premesso, considerato, rilevato e ritenuto  
il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione Comunale:**

- verificare l'opportunità di dilazionare il pagamento oltre l'attuale rateizzazione prevista;
- a valutare la possibilità di intervenire sul pregresso con strumenti, quali ad esempio mediazione e/o conciliazione, al fine di regolarizzare le posizioni debitorie;
- ad individuare misure che prevedano il ricalcolo del canone in base al reddito del nucleo familiare, permettendo così di ridurre fortemente la massa debitoria e consentendo agli inquilini di poter pagare effettivamente;
- a promuovere l'istituzione di un tavolo di concertazione con Assessori e Uffici competenti per addivenire ad una celere risoluzione dell'annosa questione.

I Consiglieri Gruppo P.D. (*f.to*)

Gennaro Acampora  
Vincenza Amato  
Aniello Esposito  
Pasquale Esposito  
Salvatore Madonna  
Mariagrazia Vitelli