



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI IN DATA 19 MAGGIO 2021**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 172 del 30.04.2021: Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza presso I.C 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in Via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6 – Prelevamento dal fondo di riserva di € 78.103,95 E.P. 2021 per la copertura dei lavori. Proposta al Consiglio ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c. 3 e 194 c.1 del D.Lgs. 267/2000 del riconoscimento della spesa necessaria. - CUP: B67H21001200004 – GIG: 8723966C7A

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di maggio, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Antonio DANIELE	Componente
dr. Domenico CAROZZA	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Municipalità 6, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, in termini di “favorevole”;
- letto il parere di regolarità contabile del Ragioniere Generale in termini di “favorevole”, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000.
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;

pag. 1/7



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022
- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/10/2020 è stato approvato il Regolamento di Contabilità dell'Ente il quale disciplina che, con cadenza almeno quadrimestrale, si procede alla ricognizione dei d.f.b di cui all'art. 194 del Tuel ed il dirigente responsabile di struttura inoltra la documentazione giustificativa al servizio finanziario che, a conclusione dell'istruttoria, predispone il provvedimento deliberativo da sottoporre al Consiglio Comunale.
- che con la D.G. del 04.06.09 n. 918, l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi in ordine al procedimento amministrativo di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- che la deliberazione GC 30.04.13 n.299, ha modificato ed integrato le disposizioni della già citata deliberazione GC 918/2009, in considerazione dell'entrata in vigore dell'art.147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lg.vo 18/08/00 n. 267;
- che l'Amministrazione Comunale è in esercizio finanziario provvisorio anno 2021;
- che con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale, di prendere atto del verbale di somma urgenza del 16.04.2021 per " Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in Via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6 , per un importo complessivo di € 78.103,95 e contestualmente di autorizzare il prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa;

pag. 2/7



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### **RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

*-l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10, che dispone: "Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative";*

*-il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza affidati in insufficienza dei fondi specificatamente previsti in bilancio;*

### **CONSIDERATO**

*- che tale intervento è finalizzato ad eliminare lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;*

*- che il divieto previsto dall'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, il quale dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00";*

*- che l'impresa GS Costruzioni srl, P. iva 09175711218 con sede in Giugliano in Campania (Na) 80014 - via Domitania n. 119/17, rappresentata dal sig. De Pasquale Gaetano nato a Pozzuoli il 22/10/1996, nel prendere visione dei luoghi e della tipologia dei lavori, ha dichiarato la propria disponibilità praticando, per i lavori in oggetto, il ribasso del 20%;*

pag. 3/7



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**LETTI**

- il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità".
- il comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

**RILEVATO**

- che la Municipalità 6 non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori in premessa per cui è ravvisata la necessità di prelevare l'importo di € 78.103,95 dal Fondo di Riserva incrementando lo stanziamento, in termini di competenza e cassa, della Missione 4 programma 2 titolo 1 macro aggregato 3 del Bilancio di previsione 2020/2022, esercizio provvisorio 2021, istituendo il nuovo capitolo di spesa 192854 dotato del medesimo importo, denominato "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via delle Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6, da assegnare alla Direzione Municipalità 6;

**RICHIAMATO**

- l'art. 194 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui

pag. 4/7





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

*all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:*

- a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;*
- b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;*
- c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;*
- d) procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1, 2, e 3 dell'art. 191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza*

### **TENUTO CONTO**

*-che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194, lettera e) del D.Lgs. n. 267/00;*

*-che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;*

*-che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27 dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzia le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese; con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) - art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre ricordare quanto dichiarato dalla costante giurisprudenza della Corte dei Conti (da ultimo, Sezione Regionale Controllo Veneto deliberazione 237/2017/PRSE del 26/04/2017), circa la necessità di procedere all'accertamento dell'utilità pubblica del bene/servizio acquistato, dell'esercizio delle funzioni istituzionali di competenza e dell'arricchimento dell'ente. Trattasi di accertamento obbligatorio in capo ai dirigenti proponenti il riconoscimento di cui il Consiglio Comunale prende atto, ben potendo verificare in ogni caso la sussistenza dei presupposti di legge ed individuando le risorse necessarie alla copertura delle spese.*


pag. 5/7

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, LETTO, RILEVATO,  
RICHIAMATO, TENUTO CONTO  
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*in ossequio al dettato normativo di cui all'art. 194 comma 1) del D.Lgs n.267/2000, che disciplina il trattamento dei debiti fuori bilancio di cui alla lettera e);*

**ESPRIME**

*per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla **Deliberazione di G.C. n. 172 del 30/04/2021** – ad oggetto: “lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via delle Repubbliche Marinare, 301. Prelevamento dal fondo riserva di **€ 78.103,95 E.P. 2021**, per la copertura dei lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c.3 e 194 c.1 del D.Lgs. 267/2000, del riconoscimento della spesa necessaria.*





**RAMMENTA**

*- che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018;*

**INVITA**

*-gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

pag. 6/7



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

Collegio dei Revisori – segue pagina

Napoli, 19 maggio 2021

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

  
dr. Costantino Sessa - Presidente

  
dr. Antonio Daniele - Componente

  
dr. Domenico Carozza - Componente

L156L 003

**ORIGINALE**

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: MUNICIPALITA' 6

ASSESSORATO: ISTRUZIONE E SCUOLA

ASSESSORATO: COMMERCIO, MERCATI E ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
CON DELEGA RAPPORTI CON LE MUNICIPALITA'

Proposta di deliberazione prot. n. 06 del 22/04/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 172**

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza presso I.C. 48 Claudia Mad Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6 – Prelevamen dal fondo di riserva di euro 78.103,95 E.P. 2021 per la copertura dei lavori. **Proposta al Consiglio** ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c. 3 e 194 c. 1 del D.lgs. 267/2000 del riconoscimento della spesa necessaria.  
CUP: B67H21001200004 - CIG: 8723966C7A

Il giorno 30/09/2021\*, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 8 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	X
---	---

Marco GAUDINI

P	X
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Eleonora de MAJO

X	A
---	---

Giovanni PAGANO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI de MAGISTRISAssiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONICON IL VIDEOCONFERENZA**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alla Scuola

**IL SEGRETARIO GENERALE**

8

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alla Scuola

Premesso che

l'art.18, comma 1, lett. d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alle Direzioni di Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

è compito delle Direzioni di Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

a seguito di segnalazione avvenuta con nota PG/307039 del 14/04/2021 dell'istituto comprensivo 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301, in data 14 aprile 2021 tecnici della Municipalità 6 effettuavano un primo sopralluogo da cui si rilevava l'effettiva criticità delle condizioni del solaio di copertura, tant'è che il dirigente scolastico aveva già provveduto alla sospensione dell'attività didattiche;

in data 15/04/2021 veniva effettuato un ulteriore sopralluogo tecnico per una verifica puntuale dello stato dei luoghi, ravvisando condizioni di pericolo in quanto l'intradosso del solaio di copertura presentava evidenti segni di lesioni e rigonfiamenti, e si accertava in un'aula la presenza di intonaco distaccato in prossimità dei travetti e tracce di infiltrazioni;

un elemento importante da non trascurare mai nella valutazione del fenomeno in argomento è il numero e la frequenza delle lesioni e la loro localizzazione: infatti una o due lesioni capillari non annunciano un dissesto pericoloso, ma una serie di lesioni diffuse, come si è riscontrato nella circostanza descritta, rappresentano le spie di una perturbazione statica per l'edificio, le cui cause vanno profondamente indagate, prima di ricorrere a qualsiasi palliativo per rimediarvi.

per quanto esposto, veniva disposta con nota PG/309532 del 15/04/2021 la chiusura del plesso scolastico in attesa di ulteriori verifiche;

le indagini visive effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve l'incolumità dei frequentatori e consentire nel più breve tempo possibile la riapertura del plesso scolastico, evitando che l'impedimento potesse compromettere il regolare svolgersi delle attività e pregiudicare una limitazione alla frequenza scolastica, e nel contempo la salvaguardia del patrimonio comunale;

si precisa, inoltre, che per una visione più ampia dello stato dei luoghi si prevederà in caso di particolari ammaloramenti una campagna di indagini strumentali per la verifica dello stato di conservazione dell'intero solaio;

è stato pertanto predisposto in data 16/04/2021 apposito verbale di somma urgenza a firma dei tecnici in servizio presso la Municipalità 6 con individuazione delle lavorazioni necessarie per eliminare il pericolo;

Si riporta di seguito la descrizione delle lavorazioni d'intervento necessarie al ripristino delle zone danneggiate, necessarie alla messa in sicurezza della costruzione al fine di garantirne l'idoneità statica. Le indicazioni tecniche sono distinte in base alla tipologia di criticità riscontrata:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione di intonaci interni ammalorati;
- ripristino dei travetti in c.a.;
- ripristino dell'intonaco con rete tipo "nervometal";
- ripristino dell'intero manto di copertura;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto elettrico

IL SEGRETARIO GENERALE

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

#### Atteso che

allo stato attuale si è impossibilitati ad intervenire per mancanza di appalti specifici, nonché delle risorse economiche necessarie;

#### Ritenuto pertanto che

in conseguenza i tecnici intervenuti, al fine di prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone, ritenevano sussistenti le condizioni per un intervento di somma urgenza così come previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 predisponendo in data 16 aprile 2021 apposito verbale di somma urgenza allegato al presente atto nel quale si individuavano le lavorazioni a farsi e l'impresa a cui affidare i lavori;

#### Preso atto

di quanto sopra detto e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, i tecnici hanno provveduto ad individuare, in data 15.04.2021 l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza tra quelle iscritte nell'albo fornitori del Comune di Napoli, tramite sorteggio, e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione;

che il sistema indicava nell'impresa " *GS costruzioni con P.iva 09175711218 con sede in Giugliano in Campania (Na) - 80014, alla via Domitiana, 119/17 rappresentata dal sig. De Pasquale Gaetano nato a Pozzuoli il 22/10/1996 Codice Fiscale DPSGTN96R22G964V e residente in Giugliano in Campania (Na) - 80014 alla via Domitiana, 119/17*" la quale prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie interventi di messa in sicurezza;

#### Vista

La perizia redatta a firma del RUP e del Direttore dei lavori della Municipalità 6 per un importo lavori stimato pari ad euro 86.182,72;

#### Atteso

che l'importo di affidamento terrà conto della riduzione del 20% sull'importo previsto in computo metrico ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

L'importo complessivo per l'esecuzione delle opere nel plesso scolastico ascende ad euro 78.103,95 di cui euro 70.467,90 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 7.636,05 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A)</b>	Lavori		
A.1)	Importo lavori	€ 78.574,11	
A.2)	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 7.608,61	
	<b>Totale Lavori</b>		€ 86.182,72
	Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 62.859,29	
	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 7.608,61	
	<b>Importo Totale affidamento</b>		€ 70.467,90
<b>B)</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Oneri di Smaltimento		€ 483,00
B.1)	IVA su lavori al 10%	€ 7.046,79	
B.2)	IVA su smaltimenti al 22%	€ 106,26	
	<b>Totale IVA</b>		€ 7.153,05
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 7.636,05
	<b>TOTALE GENERALE</b>		€ 78.103,95

IL SEGRETARIO GENERALE

10



**Si da atto che:**

- i lavori di somma urgenza in parola sono iniziati il 16 aprile 2021;
- il Responsabile del procedimento nonché Direttore dei lavori vista l'esiguità dell'importo è ing. Pasquale Ciccarelli;
- l'emissione dei certificati di pagamento è subordinata agli avvenuti adempimenti contrattuali;
- che tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs. 50/2016 e il D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**Letti:**

il comma 3 dell'art.191 del TUEL, così come modificato dalla legge n.213, il quale prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.";

l'art.163 al co.1 del D.lgs. n.50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";

l'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale al comma 4 prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila".

**Ritenuto che:**

il limite imposto dalla Legge Regionale n.3/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2021 affidati con procedure di somma urgenza;

ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.lgs. n.267/2000 e smi trattandosi di interventi per la eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità al fine di garantire la prosecuzione di attività scolastica il cui mancato svolgimento determinerebbe danni certi e gravi per l'ente in quanto gli interventi di che trattasi sono indispensabili per la tutela della pubblica incolumità,

**Dato atto che:**

il progetto in argomento è costituita dalla seguente documentazione:

- Verbale di somma urgenza sottoscritto in data 16/04/2021;
- Relazione tecnica con annesso quadro economico;
- Planimetria stato attuale;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima Oneri Sicurezza diretti ed indiretti.
- Report Fotografico;

La Direzione della Municipalità 6 non dispone dei fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, pertanto, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

l'importo necessario pari ad €. 78.103,95 deve gravare sulla missione 4 programma 2 titolo 1 macroaggregato 3 piano dei conti finanziario 1.03.02.03.008 del Bilancio 2021 con

l'istituzione di un nuovo capitolo 192854 denominato "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6".

**Attestato che:**

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D. D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;

non si rileva, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge 190/2012, la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione del presente atto;

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa Dirigenza che lo adotta;

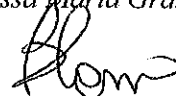
Ritenuto che, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

*L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 29 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero:*

- L1561\_003\_01 - Progetto completo

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Direttore della Municipalità 6  
d.ssa Maria Grazia Blasio



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **Prendere atto** del verbale di somma urgenza del 16/04/2021 e relativi allegati come indicati in premessa, redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 e della perizia giustificativa relativa agli "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6".
2. **Prendere atto** dell'importo complessivo per l'esecuzione delle opere nel plesso scolastico ascende ad euro 78.103,95 di cui euro 70.467,90 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 7.636,05 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A)</b>	Lavori		
A.1)	Importo lavori	€ 78.574,11	
A.2)	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 7.608,61	
	<b>Totale Lavori</b>		€ 86.182,72
	Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 62.859,29	
	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 7.608,61	
	<b>Importo Totale affidamento</b>		€ 70.467,90
<b>B)</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione		

**IL SEGRETARIO GENERALE**

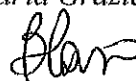
	Oneri di Smaltimento		€ 483,00
B.1)	IVA su lavori al 10%	€ 7.046,79	
B.2)	IVA su smaltimenti al 22%	€ 106,26	
	Totale IVA		€ 7.153,05
	Totale somme a disposizione		€ 7.636,05
	<b>TOTALE GENERALE</b>		€ 78.103,95

3. **Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 del TUEL, il riconoscimento della spesa di €78.103,95 per eseguire le opere limitate alle sole lavorazioni indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivanti dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al suddetto verbale del 16/04/2021.
4. **Autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del D.lgs. n.267/2000 e smi, per l'importo di €. 78.103,95.
5. **Incrementare**, sia in termini di competenza sia in termini di cassa lo stanziamento della missione 4 programma 2 titolo 1 macroaggregato 3 del Bilancio 2021 di €.78.103,95 mediante prelevamento di pari importo dal "FONDO DI RISERVA" missione 20 programma 1 titolo 1 macroaggregato 10.
6. **Istituire** un nuovo capitolo 192854 dotato dello stanziamento di €.78.103,95 denominato "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6", da assegnare alla Direzione della Municipalità 6", piano dei conti finanziario \_\_\_\_\_, prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2021.

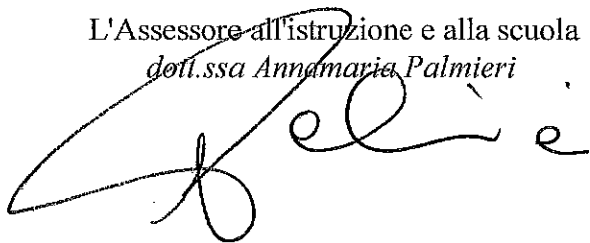
- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

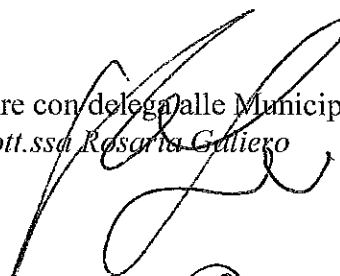
Il Direttore della Municipalità 6  
d.ssa Maria Grazia Blasio



L'Assessore all'istruzione e alla scuola  
dott.ssa Annamaria Palmieri



L'Assessore con delega alle Municipalità  
dott.ssa Rosaria Galiero



  
**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 21/04/2021, AVENTE AD OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza presso I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6 – Prelevamento dal fondo di riserva di euro 78.103,95 E.P. 2021 per la copertura dei lavori. **Proposta al Consiglio** ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c. 3 e 194 c. 1 del D.lgs. 267/2000 del riconoscimento della spesa necessaria.

Il Direttore della Municipalità dott.ssa Maria Grazia Blasio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.....FAVOREVOLE.....

Addì, .....

IL DIRETTORE  
dott.ssa Maria Grazia Blasio

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/04/2021... e protocollata con il n. DGE/2021/206...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allegato

Addì, 28/4/2021

IL RAGIONIERE GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA MUNICIPALITA' 6 - PROT. N. 6 DEL  
22/4/2021 (DGC/2021/206)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dalla Municipalità 6 ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio ..... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 28/4/2021

Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il contenuto della proposta consiste nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 16.04.2021 e della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza presso l'Istituto Comprensivo Claudia Madre Russo (plesso Don Milani, in via delle Repubbliche Marinare n. 301), per un importo complessivo di € 78.103,95 e, contestualmente, nella autorizzazione al prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso "Favorevole".

Si richiamano:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: *"Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative"*;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui, al comma 4, si stabilisce: *"Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"*;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: *"Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]"*;
- le segretariali sull'argomento (prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015), con le quali, fra l'altro, si richiama l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo, nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari;
- la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art. 16, comma 1, del Regolamento di contabilità per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*;
- l'art. 18, comma 1, lett. d) del Regolamento delle Municipalità (DCC n. 68 del 21.09.2005 e ss.mm.ii.) che attribuisce alle Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, adibiti ad uso scolastico.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che gli interventi proposti sono necessari per prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone e, in assenza di risorse economiche proprie della Municipalità, la relativa spesa è sorretta da presupposti di

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE



10

cui all'art. 166, comma 2bis del D.Lgs, n. 267/2000, in quanto la mancata effettuazione dei lavori *determinerebbe danni certi e gravi per l'ente.*

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziare mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Ricordando che il *Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021/2023* prevede, per l'affidamento dei lavori di somma urgenza ex art. 163 del d.lgs. 50/2016, il ricorso agli elenchi di operatori economici idonei, si rileva che in narrativa si dà conto che *"i tecnici... hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento... tra quelle iscritte nell'albo fornitori del Comune di Napoli, tramite sorteggio e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione"*.

Nella narrativa dell'atto è riportato che *"l'importo di affidamento terrà conto della riduzione del 20% sull'importo in computo metrico ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016"*.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

**Il Segretario Generale**  
*Patrizia Magnoni*

VISI  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. ...172... del 30/4/2021 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/5/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13/5/2021 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6

### **VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 16 APRILE 2021**

(art. 163 D.lgs. n.50/2016)

Premesso che:

a seguito di segnalazione avvenuta con nota PG/307039 del 14/04/2021 dell'istituto comprensivo 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301, in data 14 aprile 2021 tecnici della Municipalità 6 effettuavano un primo sopralluogo da cui si rilevava l'effettiva criticità delle condizioni del solaio di copertura e il dirigente scolastico aveva provveduto alla sospensione dell'attività didattiche;

in data 15/04/2021 veniva effettuato un ulteriore sopralluogo per una verifica puntuale dello stato dei luoghi e si ravvisavano condizioni di pericolo in quanto l'intradosso del solaio di copertura si presentava con evidenti segni di lesioni con rigonfiamenti, ed in un'aula si verificava la presenza di intonaco distaccato in prossimità dei travetti e si notavano anche tracce di infiltrazioni e quindi veniva disposta con nota PG/309532 del 15/04/2021 la chiusura del plesso scolastico in attesa di ulteriori verifiche;

per quanto esposto, va detto che un elemento importante da non trascurare mai nella valutazione del fenomeno di cui trattiamo è il numero e la frequenza delle lesioni e la loro localizzazione. Infatti una o due lesioni capillari non annunciano un dissesto pericoloso, ma una serie di lesioni diffuse, come si è riscontrato, rappresentano le spie di una perturbazione statica per l'edificio, le cui cause vanno profondamente indagate, prima di ricorrere a qualsiasi palliativo per rimediarvi.

le indagini visive effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve l'incolumità dei frequentatori, la salvaguardia del patrimonio comunale e consentire nel più breve tempo possibile la riapertura del plesso scolastico, evitando che l'impedimento possa compromettere il regolare svolgersi delle attività senza pregiudicare una limitazione alla frequenza scolastica e nel contempo la salvaguardia del patrimonio comunale.

Gli interventi previsti per la risoluzione del problema consistono in:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione di intonaci interni ammalorati;
- ripristino dei travetti in c.a.;
- messa in opera di pannelli antisfondellamento e/o ripristino dell'intonaco;
- rifacimento dell'intero manto di copertura;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto elettrico

si precisa che per una visione più ampia dello stato dei luoghi si prevederà in caso di particolari ammaloramenti una campagna di indagini strumentali non invasiva per la verifica dello stato di conservazione dell'intero solaio;

tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

*Re Napoli Gestore*



In considerazione di tutto quanto sopra e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, si provvede, verificata la sussistenza delle circostanze di somma urgenza, a contattare la "GS costruzioni con P.iva 09175711218 con sede in Giugliano in Campania (Na) - 80014, alla via Domitiana, 119/17 rappresentata dal sig. De Pasquale Gaetano nato a Pozzuoli il 22/10/1996 Codice Fiscale DPSGTN96R22G964V e residente in Giugliano in Campania (Na) - 80014 alla via Domitiana, 119/17 " individuata tra gli operatori economici presenti nell'albo fornitori del Comune di Napoli, tramite sorteggio e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione, la quale prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni.

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 16 aprile 2021, redigono il presente verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, affidando alla stessa ditta l'esecuzione delle opere per un importo presunto di euro 75.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza, oltre IVA 10% che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Con successivo provvedimento si provvederà ad affidare l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori al personale tecnico interno alla Municipalità 6;

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale Tariffa Regione Campania Edizione 2020, ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

I tempi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stimati in 30 giorni.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori, in pari data.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 16 aprile 2021

GS costruzioni

sig. Gaetano DE PASQUALE

**G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.**  
**Via Domitiana 119**  
**80014 Giugliano in Campania**  
**DPSGTN96R22G964V**  
**P IVA 09175711218**

Il Responsabile P.O.

ing. Pasquale CICCARELLI

Il Tecnico

ing. Pasquale CICCARELLI



# MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori in somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della 6° Municipalità***

## SOMMA URGENZA

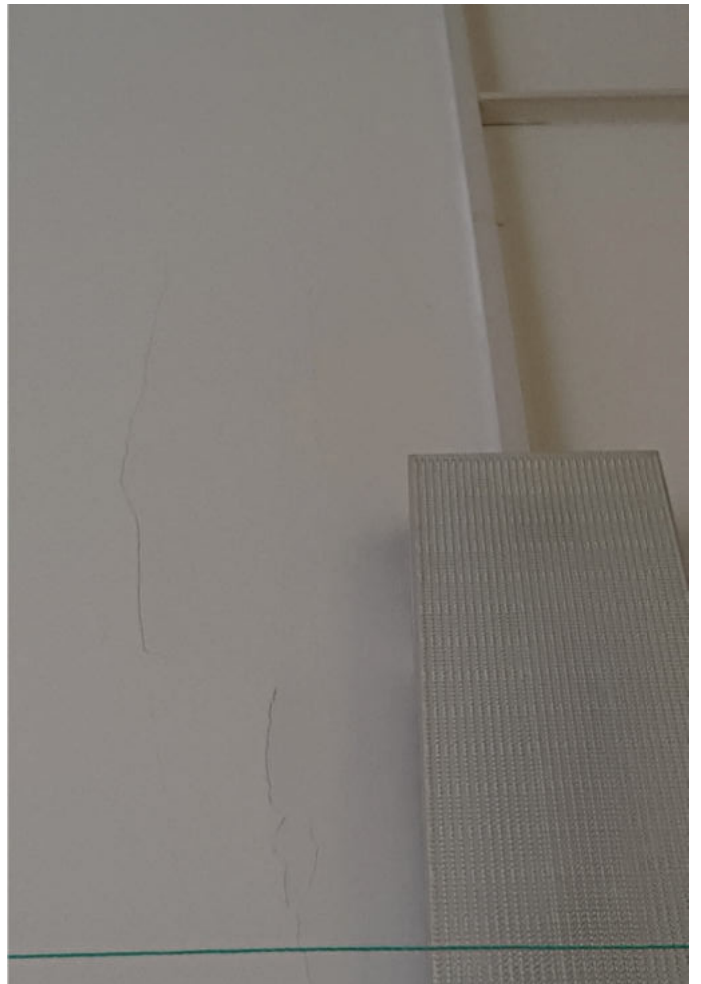
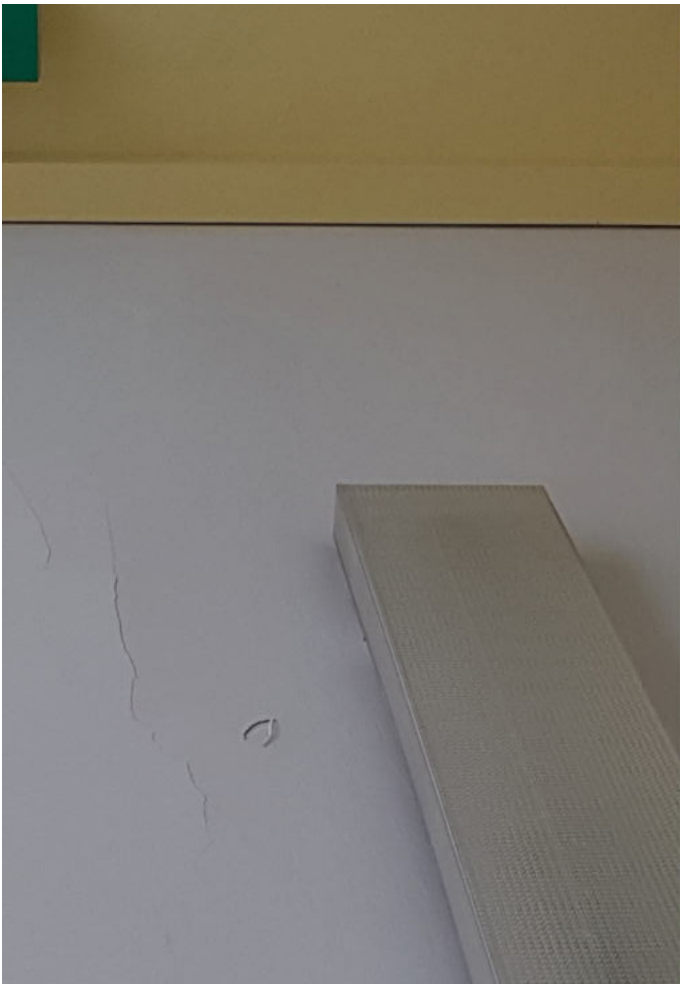
ELABORATO  
7.00

DATA  
aprile 2021

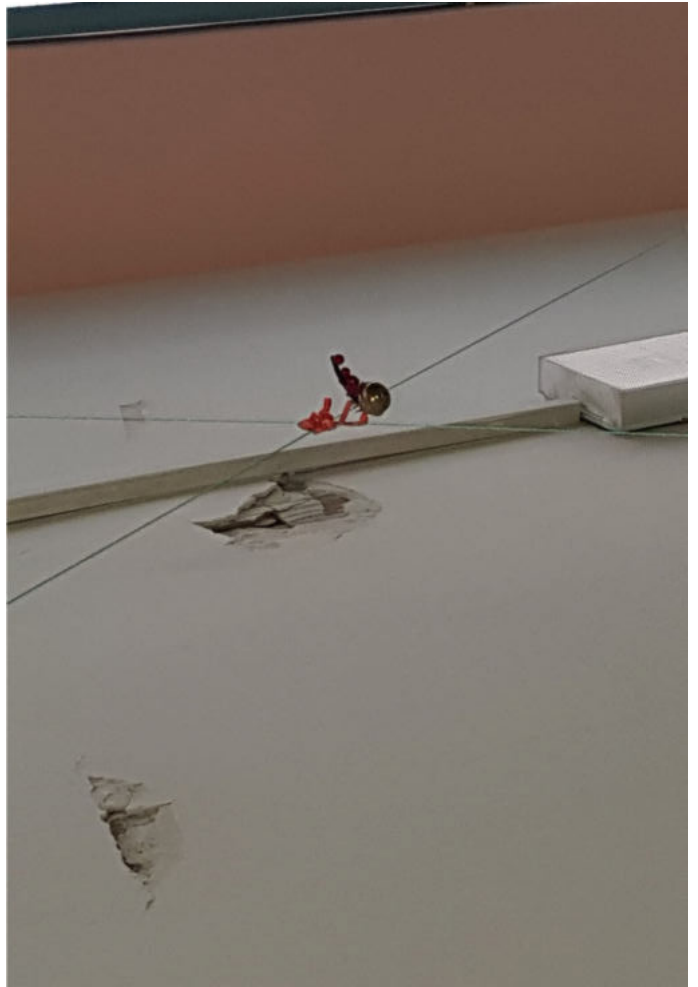
Report Fotografico

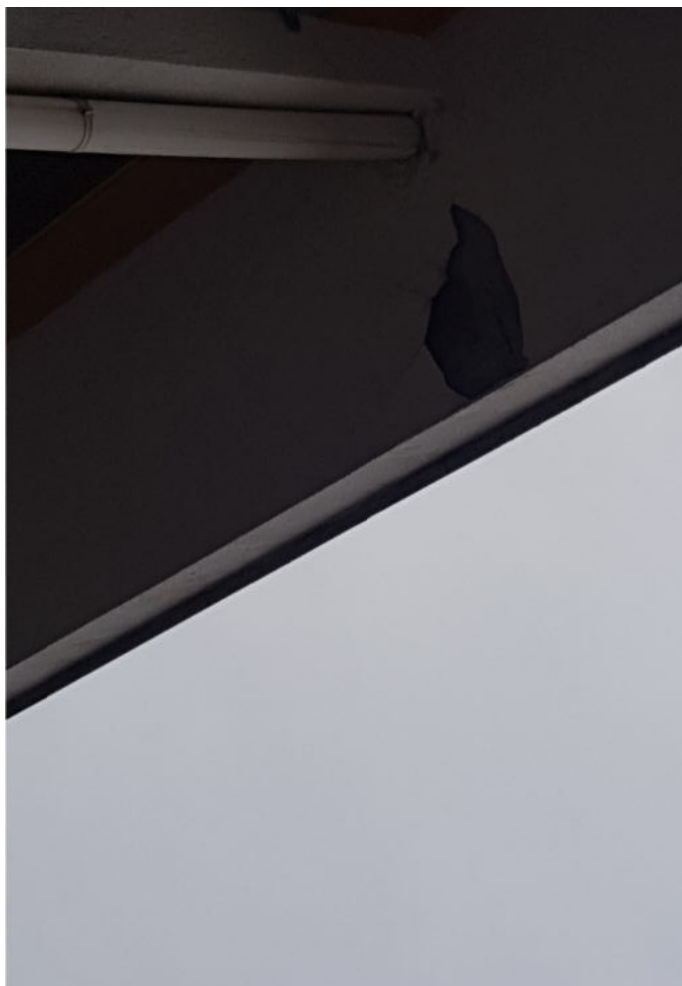
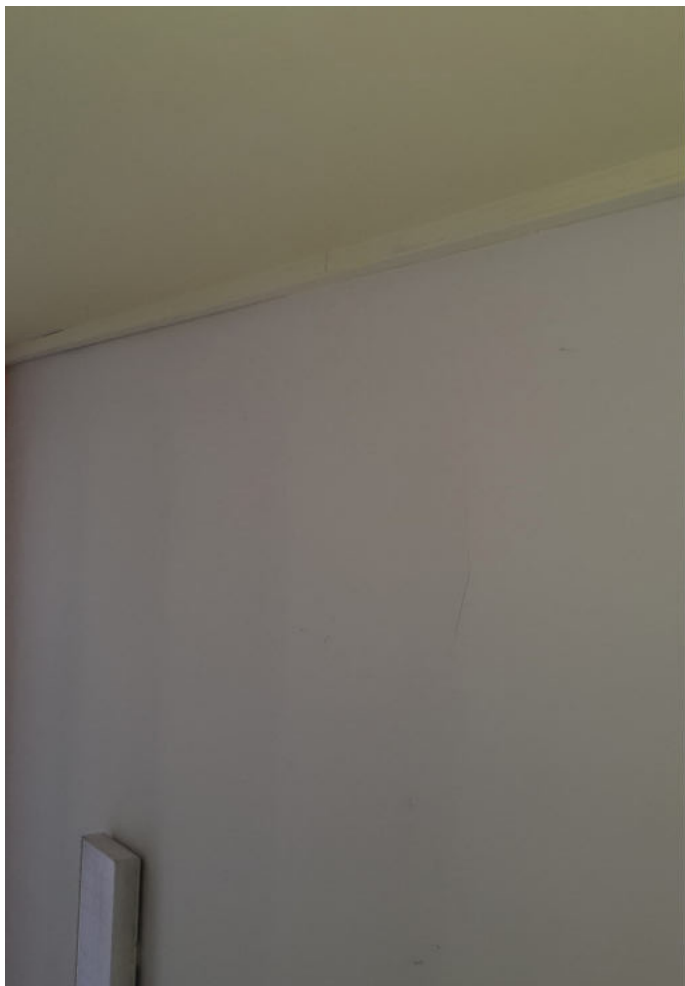
Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI



























# MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori in somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della 6° Municipalità***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
1.00

DATA  
aprile 2021

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

**OGGETTO:** lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della Municipalità 6

## RELAZIONE TECNICA

Veniva segnalato con nota PG/307039 del 14/04/2021 da parte dell'istituto comprensivo 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani di via Repubbliche Marinare, 301 delle criticità al solaio di copertura e contestualmente il Dirigente scolastico aveva provveduto alla sospensione dell'attività didattiche.

In data 14 aprile 2021 si effettuava da parte dei tecnici della Municipalità 6 un primo sopralluogo da cui si rilevava l'effettiva criticità delle condizioni del solaio di copertura.

In data 15/04/2021 si effettuava un ulteriore sopralluogo per una verifica più puntuale dello stato dei luoghi e si ravvisavano condizioni di pericolo in quanto l'intradosso del solaio di copertura si presentava con evidenti segni di lesioni con rigonfiamenti, riscontrando ben oltre il 30% della superficie totale tale situazione, ed in un aula si verificava la presenza di intonaco distaccato in prossimità dei travetti, si notavano anche tracce di infiltrazioni di acqua e quindi con nota PG/309532 del 15/04/2021 si disponeva la chiusura del primo piano del plesso scolastico.

Per quanto esposto, va detto che un elemento importante da non trascurare mai nella valutazione del fenomeno di cui trattiamo è il numero e la frequenza delle lesioni e la loro localizzazione. Infatti una o due lesioni capillari non annunciano un dissesto pericoloso, ma una serie di lesioni diffuse, come si è riscontrato, rappresentano le spie di una perturbazione statica per l'edificio, le cui cause vanno profondamente indagate, prima di ricorrere a qualsiasi palliativo per rimediare.

Le indagini visive effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve l'incolumità dei frequentatori e consentire nel più breve tempo possibile la riapertura del plesso scolastico, evitando che l'impedimento possa compromettere il regolare svolgersi delle attività senza pregiudicare una limitazione alla frequenza scolastica e nel contempo la salvaguardia del patrimonio comunale.

Le lesioni possono essere dovute a diverse cause, che vanno dalla eccessiva deformabilità dei solai, alle infiltrazioni di acqua o ad una pessima realizzazione dei solai stessi. Il fenomeno è pericoloso in quanto l'intonaco e le pignatte che si rompono, possono cadere verso il basso in ambienti con presenza di cose o di persone, dando vita a danni che possono risultare estremamente gravi.

Inoltre, tale fenomeno è sempre accompagnato dalla presenza di armature ossidate, che riducono sensibilmente la capacità portante dei solai fino a mettere in discussione la stabilità dell'opera. Pertanto, a parte l'aspetto estetico, talora risulta necessario riparare l'intradosso del solaio per garantirne le sue capacità statiche.

Tra le suddette cause si ritiene che detto fenomeno potrebbe essere conseguenza dalle dilatazioni termiche dovute alla notevole differenza di temperatura tra interno ed esterno, unitamente alla vetustà del fabbricato (quindi all'invecchiamento dei materiali).

Temendo una evoluzione negativa ulteriore, si è intervenuto immediatamente per rimuovere lo stato di pericolo con possibile rischio di sfondamento.

Si riporta di seguito la descrizione delle lavorazioni di intervento necessarie al ripristino delle zone danneggiate, necessarie alla messa in sicurezza della costruzione al fine di garantirne l'idoneità statica. Le indicazioni tecniche sono distinte in base alla tipologia di criticità riscontrata:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione di intonaci interni ammalorati;
- ripristino dei travetti in c.a.;

- ripristino dell'intonaco con rete tipo “nervometal”;
- ripristino dell'intero manto di copertura;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto elettrico

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi che saranno realizzati non vuole essere esaustivo, non se ne possono escludere ulteriori lavori, in fase di esecuzione degli stessi.

L'esecuzione degli interventi previsti consentirà la ripresa dell'attività scolastica in condizione di assoluta sicurezza. Con successivo provvedimento si programmeranno gli interventi di completamento e finitura che non trovano spazio normativo nei provvedimenti di somma urgenza.

Il Responsabile P.O  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
<b>A)</b>	Lavori		
A.1)	Importo lavori	€ 78 574,11	
A.2)	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 7 608,61	
	Totale Lavori		€ 86 182,72
	Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 62 859,29	
	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 7 608,61	
	Importo Totale affidamento	€	<b>70 467,90</b>
<b>B)</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA al 10%	€ 7 046,79	
	Totale somme a disposizione		€ 7 046,79
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>77 514,69</b>



# MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori in somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della 6° Municipalità***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.02

DATA  
aprile 2021

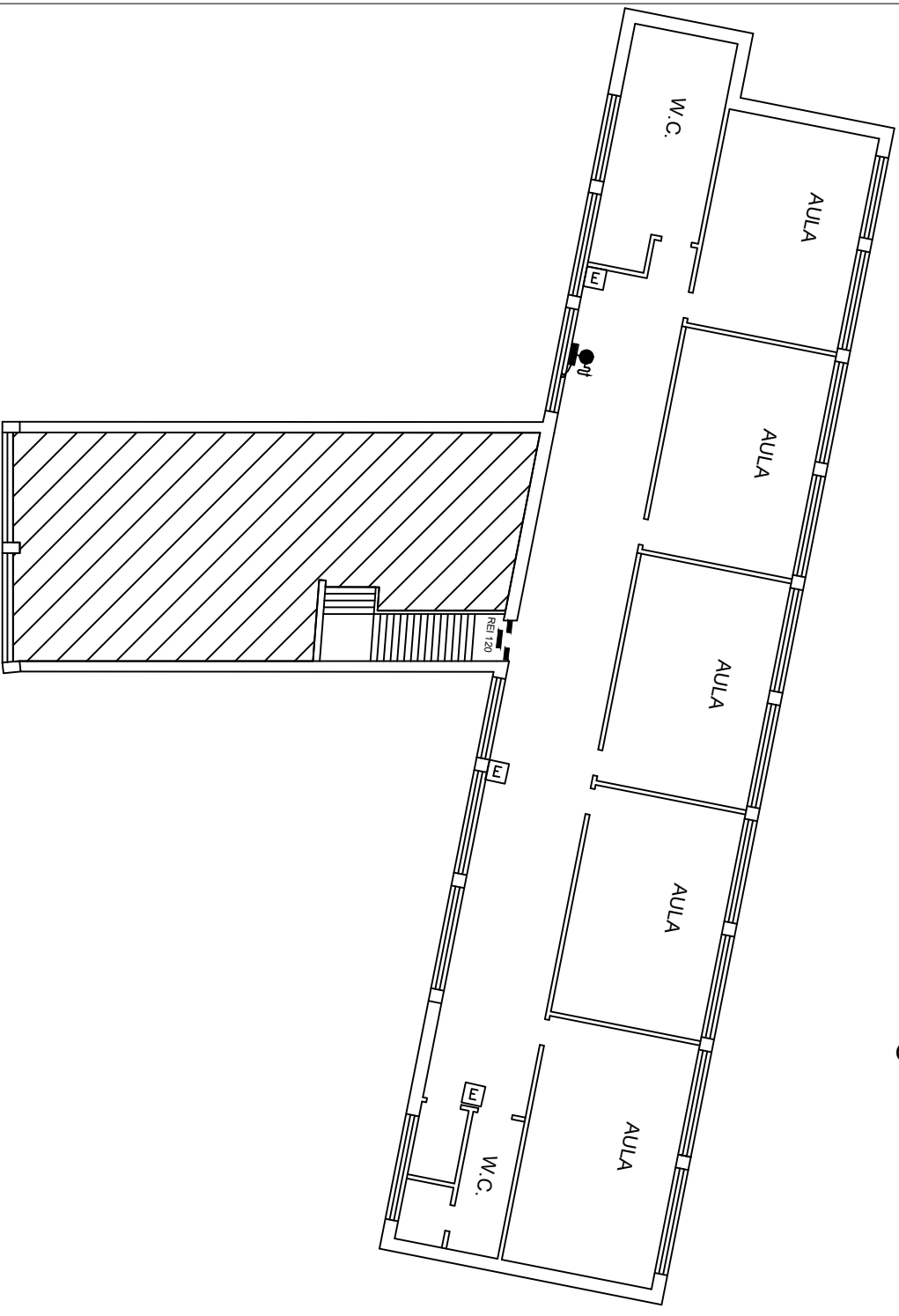
GRAFICI

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI



PIANTA PIANO PRIMO





# MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori in somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della 6° Municipalità***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.01

DATA  
aprile 2021

Elenco Prezzi Unitari  
Analisi Nuovi Prezzi

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.12.020.020.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20°C, dopo invecchiamento -15°C applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8-10 cm in senso longitudinale e di 12- 15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna <b>euro (trentadue/20)</b>	mq	32,20
Nr. 2 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde <b>euro (tre/21)</b>	mq	3,21
Nr. 3 E.16.020.030.a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia <b>euro (ventiquattro/91)</b>	mq	24,91
Nr. 4 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte <b>euro (quattro/25)</b>	mq	4,25
Nr. 5 E.16.020.030.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne <b>euro (due/83)</b>	mq	2,83
Nr. 6 E.16.020.070.a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idaulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati <b>euro (dieci/04)</b>	mq	10,04
Nr. 7 E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche <b>euro (tre/35)</b>	mq	3,35
Nr. 8 E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche <b>euro (otto/15)</b>	mq	8,15
Nr. 9 E.21.020.060.a.CAM	Fornitura in opera di pitture (resine acrilosassaniche) Pittura a base di resine acrilosilossaniche in emulsione acquosa, pigmenti inorganici e cariche lamellari rispondente alla norma DIN 18558 da applicare in due mani con spessore di circa 200 micron in ragione di 0,250 litri per metroquadrato. Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani <b>euro (dieci/30)</b>	mq	10,30
Nr. 10 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale. Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). <b>euro (duecentoquarantacinque/61)</b>	cadauno	245,61
Nr. 11 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione, da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. <b>euro (tre/63)</b>	mq	3,63
Nr. 12 NP 40	Fornitura di rete metallica nervata portaintonaco tipo Nervometal ricavata da nastro zincato sendzimir, per la realizzazione di un'armatura per intonaci e posa mediante il fissaggio con connettori all'intradosso dei travetti dei solai. Dimensioni pannello cm 60x250 spessore mm 0,25 peso 1 Kg/mq <b>euro (undici/56)</b>	mq	11,56
Nr. 13 NP SCO 101	Smontaggio e rimontaggio dell'impianto parafulmini sui lastrici (gabbia faraday), per consentire la manutenzione delle impermeabilizzazioni. L'opera prevede anche di non alterare l'impianto esistente, ma eventualmente di ripristinarlo così come si presenta sui lastrici; eventualmente con la sostituzione di modesti quantitativi di materiali, irrecuperabili o evidentemente mancanti. E' compreso il trasporto e lo stoccaggio del materiale nel sito provvisorio. <b>euro (nove/60)</b>	m	9,60
Nr. 14 NP SCO 104	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, compreso lo scollegamento ed il ricollocamento dei cavi ed il recupero dei materiali da riutilizzare ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <b>euro (trentaquattro/10)</b>	cadauno	34,10
Nr. 15 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	copriferro del c.a. ecc.). <b>euro (cinque/59)</b>	mq	5,59
Nr. 16 NP SCO 122	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il trasporto dal deposito al luogo di giornata, compreso l'autista/manovratore dell'automezzo, il carburante e tutto quanto altro occorre per l'impiego in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt.16,00 <b>euro (sessantanove/60)</b>	h	69,60
Nr. 17 P.03.010.060.a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata. <b>euro (tre/94)</b>	mq	3,94
Nr. 18 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature delle superfici. <b>euro (due/83)</b>	mq	2,83
Nr. 19 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>euro (cinque/16)</b>	mq	5,16
Nr. 20 R.03.030.035.a	Sarcitura di lesioni su murature da eseguirsi mediante l'impiego di scaglie di laterizio o pietra da recupero e malta di cemento a 400 Kg, previa accurata scarnitura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici. Su murature di tufo larghezza fino a 5 cm profondità fino a 10 cm <b>euro (ventinove/35)</b>	ml	29,35
Nr. 21 R.03.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti <b>euro (trentauno/68)</b>	mq	31,68
Nr. 22 R.03.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano <b>euro (ventiquattro/52)</b>	mq	24,52
Nr. 23 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato <b>euro (cento/09)</b>	mq	100,09
Nr. 24 T.01.020.010.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km <b>euro (quarantauno/07)</b>	mc	41,07
Nr. 25 T.01.030.020.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. <b>euro (quarantacinque/21)</b>	mc	45,21
Nr. 26 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. <b>euro (quarantadue/84)</b>	mc	42,84
	, _____		



# MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori in somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della 6° Municipalità***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.02

DATA  
aprile 2021

Computo Metrico Estimativo

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 NP SCO 104	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. aule corridoio wc	5,00 1,00 1,00	4,00 8,00 4,00			20,00 8,00 4,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	34,10	1'091,20
2 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). per bussatura e verifica ispettiva di tutta la soffitta aule Wc Corridoio soffitta corpo basso (parte inclinata e piana) oggetto di infiltrazioni	5,00	7,00 7,35 29,95 14,20	4,650 3,200 3,200 7,200		162,75 23,52 95,84 102,24		
	SOMMANO mq					384,35	5,59	2'148,52
3 P.03.010.060.a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata. per protezione pavimenti e proiettori led esistenti durante le demolizioni Vedi voce n° 2 [mq 384.35]					384,35		
	SOMMANO mq					384,35	3,94	1'514,34
4 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro si considera il 35% delle soffitte Vedi voce n° 2 [mq 384.35]	0,35				134,52		
	SOMMANO mq					134,52	5,16	694,12
5 R.03.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, d ... gere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Vedi voce n° 4 [mq 134.52]					134,52		
	SOMMANO mq					134,52	31,68	4'261,59
6 NP 40	Fornitura di rete metallica nervata portaintonaco tipo Ne ... imensioni pannello cm 60x250 spessore mm 0,25 peso 1 Kg/mq si considera il 70% della parte spicconata Vedi voce n° 4 [mq 134.52]	0,70				94,16		
	SOMMANO mq					94,16	11,56	1'088,49
7 R.03.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 5 [mq 134.52]					134,52		
	SOMMANO mq					134,52	24,52	3'298,43
8 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 7 [mq 134.52]					134,52		
	SOMMANO mq					134,52	100,09	13'464,11
9 E.16.020.030.a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... erno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 4 [mq 134.52]					134,52		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					134,52		



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					134,52		27'560,80
	SOMMANO mq					134,52	24,91	3'350,89
10 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 9 [mq 134.52]					134,52		
	SOMMANO mq					134,52	4,25	571,71
11 R.03.030.035.a	Sarcitura di lesioni su murature da eseguirsi mediante l' ... ture di tufo larghezza fino a 5 cm profondità fino a 10 cm lesioni pareti-solaio		29,00			29,00		
	SOMMANO ml					29,00	29,35	851,15
12 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature Vedi voce n° 2 [mq 384.35] a detrarre parte spicconata Vedi voce n° 4 [mq 134.52]					384,35		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					384,35 -134,52		
	SOMMANO mq					249,83	2,83	707,02
13 E.16.020.070.a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuc ... tura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Vedi voce n° 2 [mq 384.35]					384,35		
	SOMMANO mq					384,35	10,04	3'858,87
14 E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 13 [mq 384.35]					384,35		
	SOMMANO mq					384,35	3,35	1'287,57
15 E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Vedi voce n° 14 [mq 384.35]					384,35		
	SOMMANO mq					384,35	8,15	3'132,45
16 T.01.030.020.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 4 [mq 134.52] Vedi voce n° 5 [mq 134.52]	0,03 0,03				4,04 4,04		
	SOMMANO mc					8,08	45,21	365,30
17 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 16 [mc 8.08]					8,08		
	SOMMANO mc					8,08	42,84	346,15
18 T.01.020.010.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 17 [mc 8.08]					8,08		
	SOMMANO mc					8,08	41,07	331,85
	A R I P O R T A R E							41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'363,76
19 NP SCO 122	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il tra ... o in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt.16,00 per messa in sicurezza cornicione e protezione durante i lavori in copertura	10,00				8,000	80,00	
	SOMMANO h						80,00	69,60
20 NP SCO 101	Smontaggio e rimontaggio dell'impianto parafulmini sui la ... sporto e lo stoccaggio del materiale nel sito provvisorio. Rimozione della gabbia "Faraday". (lung.=39,9*3+8,7*9)		198,00				198,00	
	SOMMANO m						198,00	9,60
21 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvie ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).						7,00	
	SOMMANO cadauno						7,00	245,61
22 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. per la perfetta adesione dei nuovi manti		11,50	39,050			449,08	
	Corpo alto		6,75	2,000			13,50	
	corpo inclinato		14,90	7,700			114,73	
	SOMMANO mq						577,31	3,63
23 E.12.020.020.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito ... curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna Vedi voce n° 22 [mq 577.31]						577,31	
	SOMMANO mq						577,31	32,20
24 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde Vedi voce n° 23 [mq 577.31]						577,31	
	SOMMANO mq						577,31	3,21
25 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro spicconatura cieli esterni corpo alto *(lung.=11,50+37,7+4,8+2+5,35+12,75+18,1)	0,30	92,20	1,400			38,72	
	spicconatura frontalino corpo alto *(lung.=11,5+39,05+4,75+6,75+11,4+18,9)	0,30	92,35		0,350		9,70	
	SOMMANO mq						48,42	5,16
26 R.03.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, d ... gere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Vedi voce n° 25 [mq 48.42]						48,42	
	SOMMANO mq						48,42	31,68
27 R.03.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 26 [mq 48.42]						48,42	
	SOMMANO mq						48,42	24,52
28	Fornitura di rete metallica nervata portaintonaco tipo Ne ...							
	A R I P O R T A R E							42'363,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							77'061,08
NP 40	imensioni pannello cm 60x250 spessore mm 0,25 peso 1 Kg/mq si considera il 50% della parte spicconata Vedi voce n° 25 [mq 48.42]	0,50				24,21		
	SOMMANO mq					24,21	11,56	279,87
29 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 27 [mq 48.42]					48,42		
	SOMMANO mq					48,42	100,09	4'846,36
30 E.16.020.030.a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... erno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 29 [mq 48.42]					48,42		
	SOMMANO mq					48,42	24,91	1'206,14
31 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 30 [mq 48.42]					48,42		
	SOMMANO mq					48,42	4,25	205,79
32 E.16.020.030.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... erno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 31 [mq 48.42]					48,42		
	SOMMANO mq					48,42	2,83	137,03
33 E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche cieli esterni *(lung.=11,50+37,7+4,8+2+5,35+12,75+18,1) frontalino *(lung.=11,5+39,05+4,75+6,75+11,4+18,9)		92,20 92,35	1,400		129,08 32,32		
	SOMMANO mq				0,350	161,40	3,35	540,69
34 E.21.020.060.a.CAM	Fornitura in opera di pitture (resine acrilosassaniche) P ... uadrato. Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani Vedi voce n° 33 [mq 161.40]					161,40		
	SOMMANO mq					161,40	10,30	1'662,42
35 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 25 [mq 48.42] Vedi voce n° 26 [mq 48.42]	0,03 0,03				1,45 1,45		
	SOMMANO mc					2,90	42,84	124,24
36 T.01.020.010.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 35 [mc 2.90]					2,90		
	SOMMANO mc					2,90	41,07	119,10
	Parziale LAVORI A MISURA euro							86'182,72
	T O T A L E euro							86'182,72
	A R I P O R T A R E							43



# MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori in somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di lesioni con rigonfiamenti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo dell'I.C. 48 Claudia Madre Russo plesso Don Milani in via Repubbliche Marinare, 301 ambito territoriale della 6° Municipalità***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
5.00

DATA  
aprile 2021

Stima incidenza sicurezza oneri diretti e indiretti

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 E.12.020.020.b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito ... curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna SOMMANO mq	577,31	32,20	18'589,38	130,13	0,700
2 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	577,31	3,21	1'853,17	12,97	0,700
3 E.16.020.030.a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... erno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	182,94	24,91	4'557,03	31,90	0,700
4 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	182,94	4,25	777,50	5,44	0,700
5 E.16.020.030.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... erno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	48,42	2,83	137,03	0,96	0,700
6 E.16.020.070.a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idaulici "Rasatura e stuc ... tura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati SOMMANO mq	384,35	10,04	3'858,87	27,01	0,700
7 E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	545,75	3,35	1'828,26	12,79	0,700
8 E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SOMMANO mq	384,35	8,15	3'132,45	21,93	0,700
9 E.21.020.060.a.CAM	Fornitura in opera di pitture (resine acrilosassaniche) P ... uadrato. Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani SOMMANO mq	161,40	10,30	1'662,42	11,64	0,700
10 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluv ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	7,00	245,61	1'719,27	1'175,81	68,390
11 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. SOMMANO mq	577,31	3,63	2'095,64	0,00	
12 NP 40	Fornitura di rete metallica nervata portaintonaco tipo Ne ... imensioni pannello cm 60x250 spessore mm 0,25 peso 1 Kg/mq SOMMANO mq	118,37	11,56	1'368,36	0,28	0,020
13 NP SCO 101	Smontaggio e rimontaggio dell'impianto parafulmini sui la ... sporto e lo stoccaggio del materiale nel sito provvisorio. SOMMANO m	198,00	9,60	1'900,80	0,00	
14 NP SCO 104	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	32,00	34,10	1'091,20	11,46	1,050
15 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). SOMMANO mq	384,35	5,59	2'148,52	6,45	0,300
16 NP SCO 122	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il tra ... o in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt. 16,00 SOMMANO h	80,00	69,60	5'568,00	0,00	
17 P.03.010.060.a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata. SOMMANO mq	384,35	3,94	1'514,34	10,60	0,700
18 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature					
	A R I P O R T A R E			53'802,24	1'459,3	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			53'802,24	1'459,37	
19 R.02.040.010.a.CAM	SOMMANO mq Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	249,83	2,83	707,02	4,95	0,700
20 R.03.030.035.a	SOMMANO mq Sarcitura di lesioni su murature da eseguirsi mediante l' ... ture di tufo larghezza fino a 5 cm profondità fino a 10 cm	182,94	5,16	943,97	6,61	0,700
21 R.03.040.030.a	SOMMANO ml Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, d ... gere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti	29,00	29,35	851,15	5,96	0,700
22 R.03.040.050.a	SOMMANO mq Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	182,94	31,68	5'795,54	40,57	0,700
23 R.03.040.060.a	SOMMANO mq Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	182,94	24,52	4'485,69	31,40	0,700
24 T.01.020.010.a	SOMMANO mq Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	182,94	100,09	18'310,47	128,17	0,700
25 T.01.030.020.a	SOMMANO mc Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.	10,98	41,07	450,95	3,15	0,700
26 T.01.030.030.a	SOMMANO mc Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	8,08	45,21	365,30	2,56	0,700
	SOMMANO mc	10,98	42,84	470,39	3,29	0,700
	Parziale LAVORI A MISURA euro			86'182,72	1'686,03	1,956
	T O T A L E euro			86'182,72	1'686,03	1,956
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 P.03.010.065.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1°mese o frazione Ponteggio di servizio per accesso alla copertura e per protezione fissa laterale in copertura	2,00	10,50		8,800	184,80		
	SOMMANO mq					184,80	18,17	3'357,82
2 P.01.010.030.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità ... non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Recinzione a delimitazione dell'area di cantiere, realizzazione di area di stoccaggio di materiali		30,00		2,000	60,00		
	SOMMANO mq					60,00	19,41	1'164,60
3 P.03.010.020.c	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani d ... , altezza utile di lavoro 9,0 m - Per il 1°mese o frazione protezione corpo basso laterale		25,30			25,30		
	SOMMANO m					25,30	23,68	599,10
4 P.01.030.010.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con ... tazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione	2,00	39,50			79,00		
	SOMMANO m					79,00	10,14	801,06
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							5'922,58
	<b>T O T A L E euro</b>							5'922,58
	Napoili, 21/04/2021							
	A R I P O R T A R E							