

Deliberazione n. 43 del 04 luglio 2023

COMUNE DI NAPOLI

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** 1) Approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE): a) "RESTART CAMPANIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati"; b) "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; c) "operazione strategica: RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica. 2) Adozione della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr 327/2001 smi.

L'anno duemilaventitré il giorno 04 del mese di luglio, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

### SINDACO

**MANFREDI Gaetano**

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

<b>P</b>		
<b>P</b>	21) <b>GUANGI Salvatore</b>	<b>Assente</b>
<b>P</b>	22) <b>LANGE CONSIGLIO Salvatore</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	23) <b>LONGOBARDI Giorgio</b>	<b>Assente</b>
<b>Assente</b>	24) <b>MADONNA Salvatore</b>	<b>P</b>
<b>Assente</b>	25) <b>MAISTO Anna Maria</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	26) <b>MARESCA Catello</b>	<b>Assente</b>
<b>P</b>	27) <b>MIGLIACCIO Carlo</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	28) <b>MINOPOLI Roberto</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	29) <b>MUSTO Luigi</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	30) <b>PAIP AIS Gennaro Demetrio</b>	<b>P</b>
<b>Assente</b>	31) <b>PALUMBO Rosario</b>	<b>Assente</b>
<b>Assente</b>	32) <b>PEPE Massimo</b>	<b>P</b>
<b>Assente</b>	33) <b>RISPOLI Gennaro</b>	<b>P</b>
<b>p.</b>	34) <b>SAGGESE Fiorella</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	35) <b>SANNINO Pasquale</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	36) <b>SAVARESE d'Atri Walter</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	37) <b>SAVASTANO Iris</b>	<b>Assente</b>
<b>P</b>	38) <b>SIMEONE Gaetano</b>	<b>P</b>
<b>P</b>	39) <b>SORRENTINO Flavia</b>	<b>P</b>
<b>Assente</b>	40) <b>VITELLI Mariagrazia</b>	<b>P</b>

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato  
In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta  
Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque**

**La Presidente** introduce la Deliberazione di G. C. n. 180 del 31/05/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: 1) Approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE): a) "RESTART CAMPANIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati"; b) "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; c) "operazione strategica: RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica. 2) Adozione della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr 327/2001 smi.

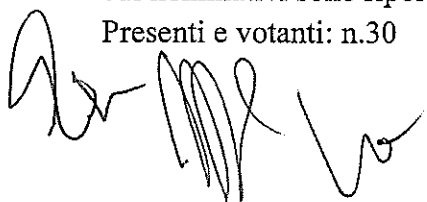
Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni consiliari Bilancio e Urbanistica che, con i relativi verbali n. 165 del 12/06/2023 e n. 157 del 15/06/2023, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.

**La Presidente** cede la parola alla relatrice, assessore Laura Lieto.

**L'assessore Laura Lieto** precisa che la delibera verte sul programma di completamento del Lotto M di Scampia, Restart Scampia, che presenta tre fonti di finanziamento, di cui la principale è rappresentata dal programma urbano integrato con fonti del PNRR, poi vi è l'incremento prezzi garantito dal Governo e la terza fonte è il PON Metro Plus 2021-2027. Evidenzia che si tratta di un programma che il Comune di Napoli ha presentato contestualmente ai piani urbani integrati corredati da progetti di fattibilità tecnico - economica, PFTE che, sostanzialmente, fotografavano una situazione oggi non più attuale, in quanto erano stati realizzati prima dell'aumento dei prezzi dovuto al conflitto Russia- Ucraina e soprattutto prima dell'ultimo censimento aggiornato della popolazione nelle vele di Scampia ed il conseguenziale incremento della richiesta di appartamenti, di qui la necessità di adeguare le previsioni in termini di fabbisogno, a partire dalla richiesta dei fondi del PNRR, raddoppiati rispetto alle previsioni iniziali. Evidenzia che il programma si basa su tre progetti di fattibilità tecnico - economica, ciascuno dei quali distinto per lotti e riferito alla propria fonte di finanziamento, alle proprie modalità di spesa ed alla propria scadenza e che convergono tutti nel Master Plan, concordato con gli abitanti ed il Comitato Vele, il quale adegua il progetto sul quartiere alla luce delle modifiche intervenute successivamente, attraverso una proposta di variante urbanistica rispetto al Piano Regolatore Generale adottato nel 2004 che, a sua volta, realizza la modifica della destinazione d'uso in funzionale residenziale, non prevista nel Piano Regolatore. Precisa che il Comune detiene l'intera copertura finanziaria per gli incrementi registrati dei costi dei materiali e per effettuare gli adeguamenti richiesti dal PNRR, con interventi di edilizia energeticamente sostenibili, per un numero complessivo di 433 appartamenti. Entro il mese di ottobre 2024 si dovrà realizzare il 30% dei lavori e il collaudo entro dicembre 2026, pertanto, grazie all'approvazione del progetto di fattibilità economica e della variante urbanistica si potranno rendere operativi i progetti definitivi ed esecutivi in corso di esecuzione.

**La Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di G.C. n. 180 del 31/05/2023 e, assistita dagli scrutatori Gennaro Acampora, Rosario Andreozzi e Lange Consiglio, accerta la presenza in aula di n.30 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n.30



Voti Favorevoli: n.30

Voti contrari: //

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti il Consiglio

### DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di G. C. n. 180 del 31/05/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: 1) Approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE): a) "RESTART CAMPANIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati"; b) "completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; c) "operazione strategica: RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica. 2) Adozione della conseguente variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr 327/2001 smi.

**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

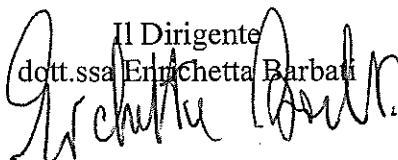
*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Deliberazione di G. C. n.180 del 31/05/2023 di proposta al Consiglio, composta da n.18 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n.534 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1135\_003\_001 a L1135\_003\_067.

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

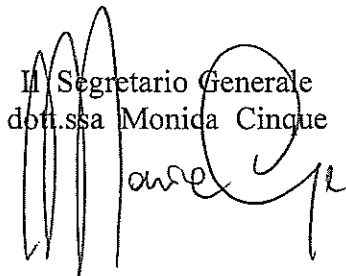
*Ma*

Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

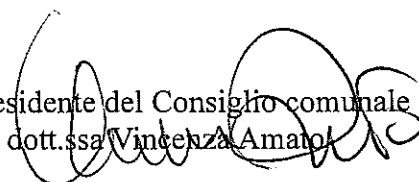


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale  
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 43 del 04/07/2023 composta da n 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 56 separatamente numerate.

Si attesta:  
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17.7.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Procupero

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2023/559851 del 06/ 07/2023 ai Servizi:Tecnico Patrimonio e Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 24.7.2023



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA URBANISTICA
- AREA PATRIMONIO
- SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO
- SERVIZIO PLANIF. URBANIS. GENER. ED ATTUAT.
- ASS. AL BILANEO
- ASS. ALL'URBANISTICA

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 17.7.2023

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

[Signature]