

COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 26 del 12 maggio 2023

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocchi, località S. Pietro a Patierno.

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di maggio, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO			
MANFREDI Gaetano	Assente		
1) ACAMPORA Gennaro	P	21) GUANGI Salvatore	Assente
2) AMATO Vincenza	P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
5) BORRELLI Rosaria	Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MARESCA Catello	Assente
7) BRESCIA Domenico	Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
8) CARBONE Luigi	P	28) MINOPOLI Roberto	P
9) CECERE Claudio	P	29) MUSTO Luigi	P
10) CILENTI Massimo	P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	P
11) CLEMENTE Alessandra	P	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio	P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio	P	34) SAGGESE Fiorella	P
15) ESPOSITO Aniello	Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro	P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale	P	37) SAVASTANO Iris	Assente
18) FLOCCO Salvatore	P	38) SIMEONE Gaetano	Assente
19) FUCITO Fulvio	P	39) SORRENTINO Flavia	P
20) GRIMALDI Luigi	Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione e in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

La Presidente introduce la Deliberazione di G. C. n. 93 del 06/04/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio e Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile che, con i relativi verbali n. 153 del 21/04/2023 e n. 157 del 09/05/2023, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale e al Collegio dei Revisori dei conti che con nota PG/2023/334089 del 19/04/2023 ha reso il parere di competenza in termini di favorevole, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente cede la parola, in assenza dell'assessore Edoardo Cosenza, all'assessore Teresa Armato per la relazione illustrativa.

L'assessore Teresa Armato precisa che, come molti altri atti transattivi, la deliberazione in esame ha un percorso piuttosto lungo e complicato. La delibera in discussione riguarda l'acquisizione di un terreno, parte di una proprietà più ampia adiacente via Quattrocalli nel quartiere di San Pietro a Patierno, che fra l'anno 2005 e 2010 fu visibilmente trasformato dai lavori di costruzione di una rete fognaria lungo la stessa via Quattrocalli, all'epoca mancante di un sistema di smaltimento delle acque sia bianche che nere. Con gli stessi lavori si provvede, inoltre, ad attuare una riqualificazione generale dell'asse stradale attraverso l'allargamento della sua carreggiata, oltre che la realizzazione di marciapiedi e di un impianto di pubblica illuminazione di cui la strada in questione risultava priva. I suddetti lavori furono finanziati ed appaltati dalla struttura del Commissariato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della città di Napoli, ex OM 2509/97 e successivi atti, che ha gestito l'appalto fino al definitivo passaggio al Comune di Napoli in regime ordinario delle residuali attività in capo alla stessa struttura commissariale, passaggio avvenuto nel corso dell'anno 2012. Precisa sulla procedura scelta in particolare per ottenere l'acquisizione dell'area è quella dell'acquisto *iure privatorum* della stessa, attraverso la stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti, che tra l'altro ha permesso all'Amministrazione di ottenere una seppur minima economia rispetto al corrispettivo previsto in caso di acquisizione sanante ex Articolo 42 bis del Testo Unico espropri e conseguenti emissioni del decreto di esproprio.

Il consigliere Guangi sottolinea che trattasi di una questione che risale al 2004, tema che ha origine 20 anni addietro e che vede il Comune soccombere a pagare l'importo e dichiara di non partecipare al voto.

Rientra in aula il consigliere Cecere e si allontanano i consiglieri Guangi e Savastano (presenti n. 25)

La Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di Deliberazione di G. C. n. 93 del 06/04/2023 e, assistita dagli scrutatori, Sergio D'Angelo e Mariagrazia Vitelli, accerta la presenza in aula di n. 25 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 25

Voti Favorevoli. n. 23

Voti contrari: //

Astenuti: n.2 (consiglieri Lange Consiglio e Clemente)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

DELIBERA



l'approvazione della proposta di Deliberazione di G.C. n. 93 del 06/04/2023 avente ad oggetto: Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza con l'astensione dei consiglieri Lange Consiglio e clemente dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

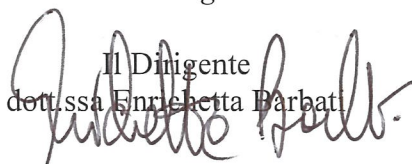
Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti reso con nota PG/2023/334136 del 19/04/2023 composto da n. 5 pagine;
- Deliberazione di G. C. n. 93 del 06/04/2023 parzialmente di proposta al Consiglio, composta da n. 09 pagine, progressivamente numerate nonché di allegato, costituente parte integrante della proposta, composto da n. 01 pagina numerata, firmata digitalmente dal Dirigente proponente, conservata nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriata con il n. L1061_002_01.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

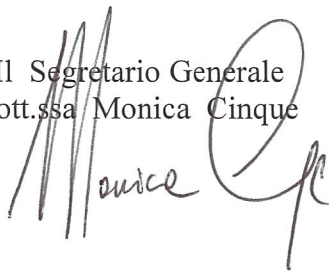
Selva

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbat



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato

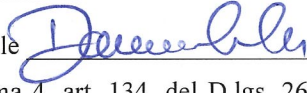


Deliberazione di C.C. n. 26 del 12/05/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 15 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26/05/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile



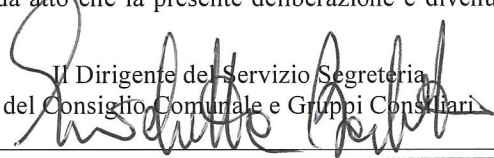
Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2023/411626 del 17/05/2023 al Servizio: Ciclo Integrato delle Acque.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 5/6/2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari



Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO CICLO INTEGR. DELLE ACQUE

ASSESSORATO INFRASTRUTT., MOBIL. E PROT. CIVILE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

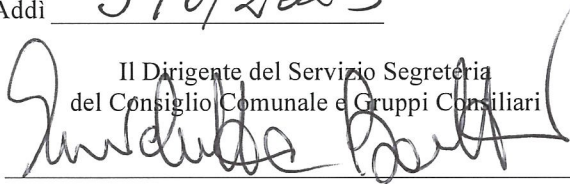
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

5/6/2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari





COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento
U.O. Collegio Revisori dei conti

Pr/2023/334089
DEL 19.04.2023

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e
Gruppi Consiliari
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e P.C.
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 93 del 06/04/2023.

Si trasmette, in allegato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla
deliberazione indicata in oggetto.

**Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale
d'ordine**

Dott. Giovanni Ranallo

[Handwritten signature of Dott. Giovanni Ranallo]



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19/04/2023

OGGETTO: *Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 06/04/2023 di proposta al Consiglio. Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.*

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di aprile, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, stante la scadenza del termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2023-2025 alla data del 30 aprile 2023;*
- che il termine di scadenza per l'approvazione del rendiconto di gestione 2022 è fissato al 30 aprile 2023;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame, si intende proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno, di proprietà del Sig. Antonio Santolicandro, identificata in catasto al foglio 247, particella 436 della superficie di mq.1482, mediante un accordo transattivo;
- che l'area in questione, è stata oggetto di occupazione illegittima, in quanto, a seguito di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, la ditta affidataria non ha concluso le procedure di espropriazione nei termini previsti dalla normativa di settore;
- che la suddetta proposta riguarda esclusivamente le pretese azionate dal Sig. Antonio Santolicandro, nel giudizio innanzi al T.A.R Campania conclusosi con sentenza n. 6454/202, che ammontano ad € 70.111,71;
- che l'importo da liquidare, rientra nella previsione di cui al combinato disposto delle lettere a) e d) dell'art. 194 del D. Lgs. n.267/200, per il quale con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 28 giugno 2022 è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, per l'importo di € 70.111,71 comprensivi di sorta capitale (€ 59.909,85), di interessi (€ 2.054,12) e di rivalutazione (€ 8.147,74) per il pagamento delle somme dovute al Sig. Antonio Santolicandro relativamente alla sentenza T.A.R n.6454/2;
- che il Sig. Antonio Santolicandro , in esecuzione della sentenza T.A.R Campania n. 6454/21, è disponibile a stipulare un atto di cessione volontaria dell'area di sua proprietà, per un corrispettivo onnicomprensivo di € 65.000,00, da corrisponderci entro e non oltre 8 mesi dalla stipula dell'atto di cessione;
- che tale corrispettivo non si estende alle somme dovute per l'indennità da occupazione legittima per il periodo dall'11 settembre 2005 all'11 settembre 2010, spese di C.T.U., di C.T.P. e legali oggetto del giudizio pendente innanzi alla Corte d'Appello di Napoli R.G. 2911/2019 e alle spese legali liquidate nella sentenza del TAR Campania Napoli n.6454/2021;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

TENUTO CONTO

- che la spesa di € 65.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 142910, cod. bil. 09.04.1.10.05.04.001, annualità 2022 impegno 3142;
- che la proposta transattiva risulta vantaggiosa per l'Ente, atteso che l'importo di cui alla sentenza TAR Campania n.645/21 ammonta ad € 70.111,71;
- che il pagamento dovrà avvenire entro otto mesi dalla stipula dell'atto di cessione, verificati i flussi di cassa, è possibile procedere al pagamento nei tempi stabiliti;
- che l'acquisizione dell'area comporta un incremento del patrimonio dell'Ente;

VISTI

- gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dal seguente documento, per complessive pagine n.1, firmata digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il seguente elenco:

1. L1061_002_01 pec del 17 gennaio 2022, proposta transattiva Avvocati Gennaro MICILLO e Vittorio BRINDISI.

- il D. Lgs n.267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii.;
- l'art.1 co. 775 della L. n.197/2022
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

LETTO

- il parere di regolarità tecnica in termini di "favorevole", espresso dal dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- le Osservazioni del segretario Generale.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,
TENUTO CONTO, VISTO, E LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 239 del TUEL sulla Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 06/04/2023.

Napoli, 19/04/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

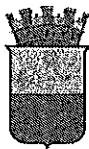
dott. *Costantino Sessa* - Presidente

dott. *Raffaello Piro* - Componente

dott.ssa *Teresa Del Prete* - Componente

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: *AREA TUTELA DEL TERRITORIO*

SERVIZIO: *CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE*

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: *INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE*

SG: 100 del 03/04/2023

DGC: 110 del 30/03/2023

Cod. allegati: L1061_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 29/03/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 93

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO: Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.

Il giorno 06/04/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Prot. Civile, prof. ing. Edoardo COSENZA

Premesso che:

- con O.M. 2509/97 e ss. mm. ed ii. furono conferite al Sindaco di Napoli le funzioni di Commissario Delegato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della collina di Napoli;
- con Decreto Commissariale n. 1153 del 12 novembre 2004 fu approvato il progetto esecutivo, inclusivo del Piano Particellare di Esproprio, relativo ai lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli - I stralcio, e dichiarata la pubblica utilità delle opere, per la realizzazione delle quali si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;
- con Decreti Commissariali n.63 e n.64 del 27 maggio 2005 fu disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, in qualità ente beneficiario, degli immobili necessari alla costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- nel 2005 la signora Rosa CALVANESE risultava proprietaria di un fondo ubicato nel Comune di Napoli, località San Pietro a Patierno, alla via Quattrocalli, riportato al Catasto Terreni al foglio n. 27, p.lia 17;
- in data 12 settembre 2005 furono redatti appositi verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate dai lavori ed individuate nella seguente tabella:

Proprietario	Dati catastali			
	foglio	particella	Superficie totale	Superficie da espropriare
CALVANESE Rosa	27	17	mq 20.380	mq 1.482
Totale aree			1.482	

Considerato che:

- dal 09 settembre 2007, in seguito al decesso della Sig.ra Rosa CALVANESE, la proprietà del fondo in questione risulta trasferita al Sig. Antonio SANTOLICANDRO, figlio della defunta (atto di successione reg. n.1374 dell'8 ottobre 2009);
- nelle aree di cui trattasi sono stati realizzati i lavori in progetto;
- a lavori ultimati, con atto di aggiornamento cartografico, la particella catastale è stata frazionata secondo le aree effettivamente trasformate dai lavori dando origine a nuove particelle come da seguente tabella:

Proprietario	Dati catastali		
	foglio	particella originaria	particella derivata
SANTOLICANDRO Antonio	27	17	436

- l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non le ha concluse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi d'interesse pubblico;
- essendosi risolto il rapporto tra il Comune di Napoli e l'impresa, l'unico soggetto obbligato al fine della corresponsione delle indennità di esproprio risulta essere il Comune di Napoli;
- come previsto nel progetto dei lavori una parte del suolo è stata oggetto di irreversibile trasformazione per la quale bisogna procedere all'acquisizione;
- l'area effettivamente utilizzata e necessaria per realizzare l'impianto, manufatti e spazi accessori risulta pari a 1482 mq di esproprio, oltre a 779 mq di area occupata temporaneamente;
- con ricorso del 30 settembre 2015 R.G. n.4910/2015, il Sig. Antonio SANTOLICANDRO ha agito in giudizio chiedendo al TAR Campania – Napoli la condanna del Comune di Napoli alla restituzione dei fondi illegittimamente occupati ed al conseguente risarcimento del danno subito per l'occupazione illegittima dei fondi oggetto della procedura espropriativa mediante il pagamento di una somma equivalente al valore venale dei fondi appresi, oltre interessi e rivalutazione monetaria, con vittoria di spese e competenze del giudizio, con distrazione a favore dei procuratori costituiti;
- con sentenza n.6454/21 il TAR Campania – Napoli (Sezione V) ha accolto il ricorso dichiarando l'illegittimità dell'occupazione dei fondi e ordinando al Comune di Napoli di determinarsi con atto in ordine alla eventuale acquisizione ex art.42-bis D.P.R. 327/2001, fatto salvo l'eventuale acquisto iure privatorum;
- volendo procedere come previsto dall'art.42-bis del D.P.R. 327/2001, aggiornando le somme alla data odierna, l'importo da corrispondere al Sig. Antonio SANTOLICANDRO sarebbe ben superiore a € 70.000,00;
- in alternativa alla procedura è possibile procedere alla stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti per l'acquisizione del fondo non conclusa con la normale procedura espropriativa, pertanto, il

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Ciclo Integrato delle Acque con nota PG/902686 del 16 dicembre 2021 ha proposto al Sig. Antonio SANTOLICANDRO un accordo sull'importo da liquidare al fine di concludere la procedura in modo bonario.

Rilevato che:

- con P.E.C. del 17 gennaio 2022 gli Avvocati Gennaro MICILLO e Vittorio BRINDISI, in nome e per conto del Sig. Antonio SANTOLICANDRO, hanno riscontrato la nota del Comune di Napoli del 16 dicembre 2021, per rappresentare che il citato SANTOLICANDRO, in esecuzione della sentenza del TAR, sarebbe stato disponibile alla stipula di un accordo transattivo nei termini sopra richiamati, per un corrispettivo onnicomprensivo di € 65.000,00, relativamente all'area di sua proprietà come individuata in tabella soprastante e anche nella perizia tecnica del 31 maggio 2021 dell'ing. Antonio MATALUNI;
- con la suddetta P.E.C. i citati legali, in nome e per conto del Sig. Antonio SANTOLICANDRO, hanno precisato che la proposta formulata riguarda solo le pretese azionate nel giudizio innanzi al TAR Campania conclusosi con la sentenza n.6454/2021 (corrispettivo per la cessione volontaria dell'area e danno da occupazione illegittima della stessa decorrente dall'11 settembre 2010) e non si estende alle somme dovute per l'indennità da occupazione legittima per il periodo dall'11 settembre 2005 all'11 settembre 2010, spese di C.T.U., di C.T.P. e legali oggetto del giudizio pendente innanzi alla Corte d'Appello di Napoli R.G. 2911/2019 e alle spese legali liquidate nella sentenza del TAR Campania Napoli n.6454/2021;
- l'importo di € 65.000,00, così come proposto dai suddetti legali, in nome e per conto del Sig. Antonio SANTOLICANDRO, che sono onnicomprensivi delle causali indicate nel punto precedente, risulta congrua e riconoscibile, nonché conveniente per l'Amministrazione in quanto determinata a seguito di concordata riduzione rispetto ai parametri normativi di riferimento per il calcolo dell'indennità di espropriazione;
- l'importo da liquidare, per le ragioni sopra esposte, rientra nella previsione di cui al combinato disposto delle lettere a) e d) dell'art. 194 del D. Lgs. n.267/200 per il quale con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 28 giugno 2022 è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, per l'importo di € 70.111,71 comprensivi di sorta capitale (€ 59.909,85), di interessi (€ 2.054,12) e di rivalutazione (€ 8.147,74) per il pagamento delle somme dovute al Sig. Antonio SANTOLICANDRO relativamente alla sentenza TAR sentenza n.6454/21;
- la modalità di acquisizione tramite accordo transattivo risulta conveniente per l'Amministrazione in quanto consente, tra l'altro, la massima celerità nella definizione della procedura di regolarizzazione;
- l'art.1 co. 775 della L. n. 197/2022 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 degli Enti Locali al 30 aprile 2023, autorizzando l'esercizio provvisorio fino alla medesima data.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:

- viene offerta al Sig. Antonio SANTOLICANDRO, a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa direttamente o indirettamente riconducibile al giudizio innanzi al TAR Campania conclusosi con la sentenza n.6454/2021 la somma di € 65.000,00 (corrispettivo per la cessione volontaria dell'area e danno da occupazione illegittima decorrente dall'11 settembre 2010), onnicomprensiva di sorta capitale, interessi e rivalutazione;
- la citata somma, comprensiva di interessi e rivalutazione sarà liquidata dal Comune di Napoli, con un unico pagamento, entro il termine convenuto tra le parti nell'accordo transattivo;
- le parti si impegnano a non intraprendere ulteriori giudizi dinanzi al giudice amministrativo per il ricorso R.G. n. 4910/2015;
- si conviene tra le parti la natura novativa del presente atto transattivo;
- il rappresentante del Comune di Napoli che sottoscrive il presente atto, giusta quanto sopra convenuto, dà atto che il presente atto è stato recepito in appositi provvedimenti deliberativi dei rispettivi organi.

Visto:

- il D. Lgs n.267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii.;
- l'art.1 co. 775 della L. n.197/2022
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1 lett. B) e 17, co.2 lett.a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cingone

W

dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n. 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso;

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente documento contiene dati personali trattati alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle norme di legge.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dal seguente documento, per complessive pagine n.1, firmata digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il seguente elenco:

1. L1061_002_01 pec del 17 gennaio 2022, proposta transattiva Avvocati Gennaro MICILLO e Vittorio BRINDISI.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. prendere atto di quanto relazionato nella parte descrittiva del presente provvedimento e attestato dal Dirigente competente;
2. l'acquisizione dell'area identificata al catasto in Foglio 27, p.lla 436, Cl. 1, Sup. mq. 1482, r.c. 35,21, r.a. 15,31, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo con il Sig. Antonio SANTOLICANDRO in relazione alla sentenza TAR Campania n.6454/2021, per l'importo di € 65.000,00 (corrispettivo per la cessione volontaria dell'area come sopra identificata e danno da occupazione illegittima della stessa decorrente dall'11 settembre 2010). L'importo troverà copertura sulle risorse di cui al Bilancio di Previsione 2023/2025, RESIDUI 2022, E.P. 2023, cap. 142910, codice bilancio 09.04-1.10.05.04.001, imp. 3142/2022, di cui al debito fuori bilancio riconosciuto con Delibera di C.C. n.22 del 28 giugno 2022;
3. l'accordo transattivo non si estende alle somme dovute per l'indennità da occupazione legittima per il periodo dall'11 settembre 2005 all'11 settembre 2010, spese di C.T.U., di C.T.P. e legali oggetto del giudizio pendente innanzi alla Corte d'Appello di Napoli R.G. 2911/2019 e alle spese legali liquidate nella sentenza del TAR Campania Napoli n.6454/2021;
4. demandare al Servizio Ciclo Integrato delle Acque di porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE,
MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
Arch. Salvatore IERVOLINO

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA
TUTELA DEL TERRITORIO
Arch. Salvatore IERVOLINO

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.DEL....., AVENTE AD OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO – Accordo transattivo finalizzato all’acquisizione dell’area di proprietà del Sig. Antonio SANTOLICANDRO per il mancato esproprio di un’area occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.

Il Dirigente del Servizio CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE esprime, ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE
.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 29/03/2023

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 30/03/2023 e protocollata con il n. DEC/2023/110;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

Addi, 31/3/2023

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 2 DEL 29-03-2023 (DGC 110 DEL 30-03-2023) – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio comunale l'acquisizione dell'area identificata in catasto al Fl. 27, p.la 436 della superficie di mq. 1482, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo con il Sig. Antonio Santolicandro in relazione alla sentenza TAR Campania n. 6454/21, per l'importo di 65.000,00 in luogo del maggiore importo di € 70.111,71, di cui alla sentenza di che trattasi, riconosciuto quale debito fuori bilancio con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 28-06-22.

La spesa di € 65.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 142910, cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001, annualità 2022 impegno 3142.

Considerato che la proposta transattiva risulta vantaggiosa per l'Ente atteso che l'importo di cui alla sentenza TAR Campania n. 6454/21 ammonta ad € 70.111,71.

Preso atto che il pagamento dovrà avvenire entro otto mesi dalla stipula dell'atto di cessione, verificati i flussi di cassa, è possibile procedere al pagamento nei tempi stabiliti.

Si rappresenta che l'acquisizione di aree comporta un incremento del patrimonio dell'Ente pertanto sarà cura del Dirigente che propone l'atto, a provvedere all'iscrizione dello stesso nel conto patrimoniale e nell'inventario del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Attese le precisazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 31-03-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 29.3.2023
SERVIZIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 3.4.2023 -
SG 100

OSSERVAZIONI DELLA SEGRETERIA GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale l'acquisizione di un'area di proprietà privata occupata illegittimamente a decorrere dall'11.9.2010, precisando che non sono oggetto di transazione le somme dovute a titolo di indennità da occupazione legittima relativa al periodo 11.9.2005-11.9.2010.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato, nel parere di regolarità contabile, che *“Si rappresenta che l'acquisizione delle aree comporta un incremento del patrimonio dell'Ente pertanto sarà cura del Dirigente che propone l'atto, provvedere all'iscrizione dello stesso nel conto patrimoniale e nell'inventario del patrimonio immobiliare dell'Ente.”*

L'area che si propone di acquisire è stata oggetto di occupazione illegittima in quanto, a seguito di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, la ditta affidataria non ha concluso le procedure di espropriazione nei termini previsti dalla normativa di settore.

Il ricorso all'accordo transattivo viene proposto quale alternativa all'acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R.327/2001. Si richiama, in proposito, la sentenza del Consiglio di Stato - adunanza Plenaria - n. 2/2016, laddove si rappresenta che *“quale che sia la sua forma di manifestazione (vie di fatto, occupazione usurpativa, occupazione acquisitiva), la condotta illecita dell'amministrazione incidente sul diritto di proprietà non può comportare l'acquisizione del fondo e configura un illecito permanente ex art. 2043 c.c. - con la conseguente decorrenza del termine di prescrizione quinquennale dalla proposizione della domanda basata sull'occupazione contra ius, ovvero, dalle singole annualità per quella basata sul mancato godimento del bene - che viene a cessare solo in conseguenza: a) della restituzione del fondo; b) di un accordo transattivo; c) della rinuncia abdicativa [...] da parte del proprietario implicita nella richiesta di risarcimento del danno per equivalente monetario a fronte della irreversibile trasformazione del fondo; d) di una compiuta usucapione.”*

La transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, *“col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro”*.

Per quanto attiene alle transazioni in cui una della parti è una pubblica amministrazione si ricorda che *“La scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento dell'ordinaria attività amministrativa e come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza della stessa a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa (Corte dei Conti - Sezione Regione di Controllo per l'Umbria deliberazione n. 123/2015/PAR).*

Ai fini dell'apprezzamento rientra anche la valutazione di congruità e convenienza in ordine al rapporto costo-benefici della soluzione proposta; valutazione che non può che competere alla dirigenza del Servizio proponente, depositaria degli elementi di interesse ai fini delle determinazioni concludenti di competenza o da proporre agli organi deliberanti dell'Ente qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni che esulano dalla mera gestione (Corte dei Conti – Sezione Liguria-deliberazione 5/2014).

VISTO
Il Sindaco

In proposito, si rileva che nella parte narrativa la dirigenza dichiara che “l'importo di € 65.000,00 [...] risulta congrua e riconoscibile, nonché conveniente per l'Amministrazione in quanto determinata a seguito di concordata riduzione rispetto ai parametri normativi di riferimento per il calcolo dell'indennità di espropriazione [...] la modalità di acquisizione tramite accordo transattivo risulta conveniente per l'Amministrazione in quanto consente, tra l'altro, la massima celerità nella definizione della procedura di regolarizzazione.”

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa e ai criteri di economicità, efficienza, pubblicità e trasparenza.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO:
Sindaco



Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 93 del 06/04/2023 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/04/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

AVV.VITTORIO BRINDISI AVV. GENNARO MICILLO

CIVILE – COMMERCIALE – TRIBUTARIO

PATROCINIO IN CASSAZIONE ED ALTRE GIURISDIZIONI SUPERIORI

Spett.le
Comune di Napoli
Area Tutela del Territorio
Servizio Ciclo Integrato delle Acque
Piazza Cavour, 42
80137 NAPOLI

Al R.U.P. Ing. Stefano Napolitano
Al Responsabile U.O. Contenziosi Ing. Vincenzo Abagnale
Trasmissione via mail alla p.e.c.: ciclo.acque@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Vs. Nota Prot. 20210902659 del 16.12.2021

Santolicandro Antonio – Ricorso al TAR Campania del 30/09/2015 per la declaratoria dell'illegittimità dell'occupazione dei fondi di proprietà del ricorrente a seguito dell'esecuzione dell'opera e della mancata emissione del decreto di esproprio nei termini di legge e del conseguente diritto alla restituzione dei fondi ubicati in Napoli Località san Pietro a Patierno Via Quattrocalli, foglio 27, p.lla 17 nonché al risarcimento di tutti i danni conseguenti alla illegittima condotta della Pubblica Amministrazione per la realizzazione di una rete fognaria. Richiesta formulazione proposta in esecuzione della sentenza del T.A.R. Campania Sezione V n. 6454/2021

In nome e per conto del Sig. Antonio Santolicandro, proprietario dei fondi ubicati in Napoli, Loc. San Pietro a Patierno, in Via Quattrocalli, riportati in catasto al Foglio 27, p.lla 17, interessati alla procedura di occupazione e di esproprio per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una rete fognaria approvati con decreto commissariale n. 153 del 12.11.2004, ed oggetto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio per mq. 1482 in virtù di decreto commissariale n. 63 del 27.05.2005 e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per mq. 779 in virtù di decreto commissariale n. 64 del 27.05.2005, riscontriamo la Vs. nota Prot. 20210902659 del 16.12.2021, per rappresentare che il Sig. Antonio Santolicandro, in esecuzione della sentenza del T.A.R. Campania Napoli n. 6454/2021, è disponibile a stipulare un atto di cessione volontaria dell'area di sua proprietà interessata all'esecuzione della rete fognaria identificata in Catasto, in seguito alla soppressione dell'originaria p.lla 17 e al frazionamento prot. n. NA0265280 del 23.03.2010, con i seguenti dati: Foglio 27, p.lla 436, Cl. 1, Sup. mq. 1482, r.c. 35,21, r.a. 15,31, estesa per mq. 1482, come individuata nella perizia tecnica del 31.05.2021 dell'Ing. Antonio Mataluni, per il corrispettivo omniacomprensivo di € 65.000,00 da corrispondersi entro e non oltre 8 mesi dalla stipula dell'atto di cessione.

La suddetta proposta riguarda esclusivamente le pretese azionate nel giudizio innanzi al T.A.R. Campania conclusosi con la sentenza n. 6454/2021, e segnatamente il corrispettivo per la cessione volontaria dell'area e il danno da occupazione illegittima della medesima, e non si estende alle somme dovute a titolo indennità di occupazione legittima, spese di c.t.u., di c.t.p. e legali oggetto del giudizio pendente innanzi alla Corte d'Appello di Napoli R.G. 2911/2019, nonché alle spese legali liquidate nella sentenza del T.A.R. Campania Napoli n. 6454/2021.

Restiamo in attesa di risentirVi e porgiamo

Distinti saluti
Avv. Gennaro Micillo
GENNARO
MICILLO
Avvocato
17.01.2022
12:41:33
GMT+01:00



Avv. Vittorio Brindisi

BRINDISI
VITTORIO
17.01.2022
07:15:04
GMT+00:00

