



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 30 MARZO 2021**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 81 del 05/03/2021 – ad oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in Vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal fondo riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c.3 e 194 c.1 lett. e del D.Lgs. 267/2000 smi.*

*L'anno 2021 il giorno 30 marzo, alle ore 15,00, presso i locali siti al 3° piano di palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:*

*DR. Costantino SESSA - Presidente*

*DR. Antonio DANIELE - Componente*

*DR. Domenico CAROZZA - Componente*

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2020/2022;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;*
- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/10/2020 è stato approvato il Regolamento di Contabilità dell'Ente il quale disciplina che, con cadenza almeno quadrimestrale, si procede alla ricognizione dei d.f.b di cui all'art. 194 del Tuel ed il dirigente responsabile di struttura inoltra la documentazione giustificativa al servizio finanziario che, a conclusione dell'istruttoria, predispose il provvedimento deliberativo da sottoporre al Consiglio Comunale.*
- che con la D.G. del 04.06.09 n. 918, l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi in ordine al procedimento amministrativo di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

*- che la deliberazione GC 30.04.13 n.299, ha modificato ed integrato le disposizioni della già citata deliberazione GC 918/2009, in considerazione dell'entrata in vigore dell'art.147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lg.vo 18/08/00 n.267;*

### **CONSIDERATO**

- che a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco e dal Servizio Protezione Civile presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n. 48/49 e n. 50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni a diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunioni dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;*
- che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo, in mancanza degli adempimenti da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati, i tecnici del Servizio Sicurezza Abitativa, i quali hanno eseguito un sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo e Carbonara civici 48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto Fondaco Immacolata;*
- che sono state emesse ai sensi dell'art.54, comma 4 del Dlgs 267/2000 smi, le relative Ordinanze Sindacali nn. 49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 01/02/2021 e n.91 del 09/02/2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi di eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli e cedimenti delle strutture stesse, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza dell'art.47 del Regolamento edilizi, e di quanto ritenuto necessario per la rimozione dello stato di pericolo;*
- che ai sensi dell'art. 54, comma 7 del Dlgs n. 267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo,*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- che i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare;
- che risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.
- che con verbale di somma urgenza (art. 163 Dlgs n.50/2016) del 09/02/2021 si è proceduto ad affidare all'impresa **Società Coop. Seridan di Quarto (Na)**, l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno **Ing. Fabio Iasevoli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 15142, gli incarichi di supporto alla direzione lavori per la definizione delle opere e messa in sicurezza con le relative modalità di intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro; il legale rappresentante dell'impresa Società Coop Seridan, con atto di sottomissione del 19/02/2021 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori come da perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza redatta dal nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirig. n.15/2019, composta da relazione tecnica, documentazione fotografica computo metrico dei lavori e stima dei compensi tecnici. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che applicato per i medesimi un ribasso del 2%, sui costi unitari riportati nel Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni. Il tecnico Ing. Fabio Iasevoli, anch'egli con atto di sottomissione del 19/02/2021 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che applicato per il medesimo un ribasso del 20%;
- che dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707  
e mail: [revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it)



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari €. 343.920,76 comprensivo di Iva al 22% **decurtato** dei ribassi rispettivamente del 2% per lavori e del 20% per servizi di ingegneria, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI E SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€. 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali di sicurezza (non soggetti a rib.)	€. 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 – A.1.1.	2%
A.1.4	Maggiorazione del 10% tariffa Regione Campania	€. 21.878,01
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori</b>	€. 240.658,07
<b>A.2</b>	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	€. 2.000,00
A.3.1	Oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€. 16.154,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€. 517,27
<b>A.3</b>	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	€. 13.449,06
<b>A</b>	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2+A.3)</b>	€. 256.107,12
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti (10% di A)	€. 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€. 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.2)	€. 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.3)	€. 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€. 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€. 5.634,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	€. 87.813,64
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		€. 343.920,76



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### LETTI

- il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità".
- il comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

### ESAMINATA

-la proposta di delibera di G.C. n. 81 del 05/03/2021, con cui si intende riconoscere il descritto d.f.b. per l'importo totale di € 343.920,76 ai sensi del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1, lettera e) del Tuel;

### RILEVATO

- che il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, per cui l'Ente intende ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'art.166 del D.Lgs 267/2000, incrementando sia in termini di competenza sia di cassa, lo stanziamento sulla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio di previsione 2020-2022 annualità 2021 della somma complessiva di €. 343.920,76 comprensiva di Iva al 22% mediante prelevamento di pari importo dal capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

Istituire alla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021, il capitolo da denominare "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707  
e mail: revisori.conti@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

*civici 48 e 51" con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a €. 343.920,76 comprensivo di Iva al 22% da assegnare al Servizio Sicurezza Abitativa, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva"*

#### **VISTO**

- *il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Servizio Sicurezza Abitativa intermini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000;*
- *il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.*
- *le osservazioni del segretario Generale;*
- *il Regolamento di Contabilità dell'Ente;*

#### **RICHIAMATO**

*- l'art. 194 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:*

- a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;*
- b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;*
- c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;*
- d) procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1, 2, e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.*

#### **TENUTO CONTO**

*-che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194, lettera e) del D.Lgs. n.267/00;*

*-che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;*

*-che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27 dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito,*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

*evidenzi le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese; con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) - art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre ricordare quanto dichiarato dalla costante giurisprudenza della Corte dei Conti (da ultimo, Sezione Regionale Controllo Veneto deliberazione 237/2017/PRSE del 26/04/2017), circa la necessità di procedere all'accertamento dell'utilità pubblica del bene/servizio acquistato, dell'esercizio delle funzioni istituzionali di competenza e dell'arricchimento dell'ente. Trattasi di accertamento obbligatorio in capo ai dirigenti proponenti il riconoscimento di cui il Consiglio Comunale prende atto, ben potendo verificare in ogni caso la sussistenza dei presupposti di legge ed individuando le risorse necessarie alla copertura delle spese.*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, LETTO, ESAMINATO,  
RILEVATO, VISTO, RICHIAMATO, TENUTO CONTO  
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*-in ossequio al dettato normativo di cui all'art. 194 comma 1) del D.Lgs n.267/2000, che disciplina il trattamento dei debiti fuori bilancio di cui alla lettera e);*

**ESPRIME**

*- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla **Deliberazione di G.C. n. 81 del 05/03/2021** – ad oggetto: "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51- Verbale 14/01/2021. Prelevamento dal fondo riserva di € 343.920,76 E.P. 2021, per la copertura dei lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c.3 e 194 c.1 del D.Lgs. 267/2000, del riconoscimento della spesa necessaria.*

**RAMMENTA**

*- che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficiarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**INVITA**

*-gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

*Napoli, 30 marzo 2021*

**IL COLLEGIO DEL REVISORI**

*dr. Costantino Sessa - Presidente*

*dr. Antonio Daniele - Componente*

*dr. Domenico Carozza - Componente*

85-85  
5/3/2021



L 1046 - 003

**ORIGINALE**

Parzialmente proposta al Consiglio

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza  
Servizio Sicurezza Abitativa  
ASSESSORATO ALLO SPORT

DEC 2021/82  
del 24/02/2021  
Parzialmente di proposta al Consiglio

Proposta di delibera prot. n.3 del 19 febbraio 2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 81

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi

Il giorno 05/03/2021 \*  
nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Marco GAUDINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Eleonora de MAJO

P	X
---	---

Giovanni PAGANO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MACHIONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

\* INVITO CONFERENZA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Premesso che**

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal ~~Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile~~ presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuoriterra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuoriterra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Dlgs 267/2000 smi, le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

**Considerato che**

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa*, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;
- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

**Visti**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 191, comma 3 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal

IL SEGRETARIO GENERALE

RU

verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione precedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 s.m.i., *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al *Servizio Sicurezza Abitativa* (SSA) le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.
- la Disposizione del Dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa* n.1 del 16 febbraio 2021, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51.*

**Preso atto che**

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 9 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare all'impresa Società Coop Seridan di Quarto (Na), l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno ing. Fabio Iasevoli, iscritto all' *Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli* con matricola n.15142, gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirg. n.15/2019 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica Computo metrico dei lavori e Stima dei compensi tecnici;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) e c) della medesima Delibera;
- per i compensi dell'incarico dell'appalto dei servizi di ingegneria relativo al supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro si è fatto riferimento ai parametri indicati nel Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 s.m.i.;
- il legale rappresentante dell'impresa Società Coop SERIDAN di Quarto (Na) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 2%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- il tecnico esterno ing. Fabio IASEVOLI con studio a Pomigliano d'Arco (Na) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso

IL SEGRETARIO COMUNALE  

4  
 è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per il medesimo compenso totale un ribasso del 20%;

- dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% decurtato dei ribassi rispettivamente del 2,0% per lavori e del 20% per servizi di ingegneria, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punti b e c)	€ 21.878,01
A.1	<b>Totale lavori</b>	€ 240.658,07
A.2	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	€ 2.000,00
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
A.3	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	€ 13.449,06
A	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)</b>	€ 256.107,12
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
B	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 87.813,64
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		€ 343.920,76

#### Rilevato che

- il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati e, pertanto, ai fini della tutela della pubblica incolumità è necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva, ai sensi di quanto previsto dall'allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi, anche "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente";
- per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2021;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dal rischio concreto ed accertato di un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48 e n.51 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla perizia giustificativa risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'articolo 166, comma 2 quater del Dlgs n.267/2000 smi in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163, comma 1 del citato Dlgs n.267/00;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento di apposito capitolo del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 della somma complessiva di €343.920,76 comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva".

IL SEGRETARIO GENERALE

370

5

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del DLgs n.267/2000 smi, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 34 firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. L1046\_003\_01, L1046\_003\_02, L1046\_003\_03 e L1046\_001\_04: Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza; Atto di sottomissione dell'impresa; Atto di sottomissione del tecnico esterno; Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente  
arch. Fabio VITTORIA  
*Fabio Vittoria*

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Prendere atto del Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021, redatto ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi e della Perizia giustificativa e degli Atti di sottomissione relativi all'esecuzione dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51 per un importo complessivo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% così come riportato nel seguente Quadro Economico:**

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo13, punti b e c)	€ 21.878,01
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 240.658,07</b>
<b>A.2</b>	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>€ 2.000,00</b>
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
<b>A.3</b>	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	<b>€ 13.449,06</b>
<b>A</b>	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)</b>	<b>€ 256.107,12</b>
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,79
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su Imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 87.813,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 343.920,76</b>

U. SEGRETERIA GENERALE  
*[Signature]* *UP*

2. **Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 del Dlgs n.267/2000 smi, il riconoscimento della spesa complessiva di €343.920,76 comprensiva di IVA al 22% derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato *Verbale di somma urgenza* del 9 febbraio 2021.

3. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis e dell'articolo 163, comma 1 del Dlgs n.267/2000 smi così come indicato in premessa.

4. **Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2021, il prelevamento dal fondo di riserva (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2; punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva", dell'importo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% indispensabili per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.

5. **Incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sulla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del *Bilancio di previsione 2020-2022* annualità 2021 della somma complessiva di pari a €343.920,76 comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

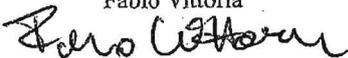
6. **Istituire** alla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021, il capitolo da denominare *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% da assegnare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

7. **Precisare** che il *Servizio Sicurezza Abitativa*, per le citate finalità, provvederà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'esecuzione dei lavori previsti, ivi compresi quelli del recupero dai soggetti destinatari delle ordinanze sindacali e dagli eventuali ulteriori aventi titolo delle spese complessive sostenute per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma.4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa  
Fabio Vittoria



Visto:  
Il Responsabile del Dipartimento Sicurezza

Ciro Esposito



L'Assessore allo Sport  
Ciro Borriello



  
IL SEGRETARIO GENERALE

SPU

7



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 5 FEBBRAIO 2021, AVENTE AD OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi.*

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 19 FEBBRAIO 2021.....

IL DIRIGENTE  
*Fabio Cottani*.....

19/02/2021

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/02/2021..... e protocollata con il n. AGE/2021/82.....;

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
*parere allepato*  
.....  
.....

Addi, 5/3/2021.....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*.....



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA -  
PROT. N. 3 DEL 19/2/2021 (DGC/2021/82)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dal Servizio Sicurezza abitativa ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

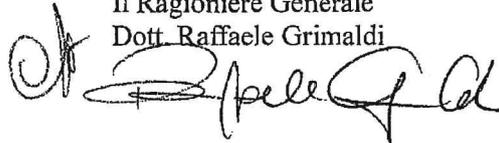
Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio ..... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 5/03/2021

Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi



9

DIPARTIMENTO SICUREZZA – SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA  
PRPOSTA DELIBERAZIONE N. 3 DEL 19.02.21  
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA IN DATA 05.03.2021 – SG 85

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Il contenuto della proposta consiste

- nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 09.02.2021, della relativa perizia giustificativa e degli atti di sottomissione relativi all'esecuzione dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51, per un importo complessivo di € 343.920,76 come da quadro economico;
- nella contestuale autorizzazione al prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso "Favorevole", richiamando il comma 3, dell'art. 163 del TUEL, per cui: "Nel corso dell'esercizio provvisorio ... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri lavori di somma urgenza".

Si richiamano:

-l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: "Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative";

-l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui, al comma 4, si stabilisce: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";

-l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: "Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]";

- le segretariali sull'argomento (prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015), con le quali, fra l'altro, si richiama l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo, nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari;

-la disciplina in materia di prelievi dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art.16 del Regolamento di contabilità;

-l'art. 54, comma 4 dlgs. 267/2000, in ordine ai provvedimenti contingibili e urgenti del Sindaco.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'intervento, in danno dei proprietari dell'im-

**VISTO:**  
Il Sindaco

**IL SEGRETARIO GENERALE**

G.F./SG 85 del 05.03.2021 – LAVORI SOMMA URGENZA VICO LONGO A CARBONARA

mobile, è reso necessario per salvaguardare la pubblica incolumità e che, contestualmente, in mancanza di apposite risorse, è necessario prelevare dal Fondo di riserva le somme occorrenti alla esecuzione dei lavori urgenti.

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziare mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Dalla narrativa dell'atto non si rilevano le modalità di individuazione dell'impresa e del professionista cui sono stati affidati, rispettivamente, l'esecuzione delle opere e i servizi di ingegneria. Si ricorda, in proposito, che il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30 gennaio 2020, prevede il ricorso ad una procedura di sorteggio degli affidatari attraverso gli appositi elenchi pubblicati sul portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- rientra nella responsabilità dirigenziale la valutazione motivata del corrispettivo. A tal proposito, nel caso di specie, si rileva che l'impresa affidataria dei lavori ha praticato una riduzione del 2% a fronte del 20% indicato dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e applicato per prassi in situazioni analoghe;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- resta nella responsabilità del dirigente competente adottare con tempestività le procedure atte al recupero delle somme impiegate per l'eliminazione del pericolo dai soggetti proprietari dell'immobile;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 81 del 5/3/21 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO SICUREZZA  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51**  
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

**Relazione tecnica**

(19 febbraio 2021)

**1. MOTIVI DELLA SOMMA URGENZA**

A seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* presso i **due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52** è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuori terra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuori terra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via.

A tal fine sono stati **diffidati gli aventi titolo dei due fabbricati** in oggetto interessati dai dissesti con i provvedimenti del *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* prot. U.0002160 del 16 gennaio 2021 e del *Servizio Protezione Civile* PG/840293 del 16 dicembre 2020 e PG/39788 del 16 gennaio 2021, informando anche l'Ufficio Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 54, co. 1 e 4 del Dlgs n.267/2000 smi. Inoltre il *Servizio Sicurezza Abitativa* ha provveduto, ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*, a **emettere le relative Ordinanze Sindacali** nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei medesimi soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato agli stessi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

In assenza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari di provvedimenti indicati, in data 9 febbraio 2021 i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa* sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i quali hanno eseguito **sopralluogo** constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* (cfr **ALL.1**).

Nel corso del medesimo sopralluogo si è accertato che i **dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità** in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e

*[Handwritten signatures and initials]*

n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroll. Pertanto è risultato indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara. Ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 sml, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti precedentemente indicati (diffide e ordinanze sindacali) non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi.

A tal fine è stato necessario eseguire, senza alcun indugio, **lavori di somma urgenza**, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 sml, indispensabili e urgenti per tutelare la pubblica incolumità al fine di evitare il collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, nonché dei relativi solai.

## **2. LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO**

Ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n. 50/2016 sml, con **Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021** si è provveduto a disporre l'immediata **esecuzione dei lavori** alla ditta **Società Coop Seridan** (partita IVA n.06853531215) con sede in via Marie Curie n.25 a Quarto(Na) in quanto inserita nell'elenco degli operatori economici del *Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione* (MePA) e risulta allo stato già contrattualizzata con la medesima Amministrazione Comunale.

Le difficoltà di accesso ai luoghi, la specificità della problematica affrontata e lo scarso livello conoscitivo della consistenza del muro portante in comune e dell'assetto statico dei fabbricati non consentono al personale tecnico assegnato al *Servizio Sicurezza Abitativa* di definire compiutamente le lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza in quanto lo stesso SSA non dispone di idonee attrezzature per svolgere le attività ricognitive, nonché della strumentazione informatica e software per la redazione di elaborati specialistici inerenti le *opere strutturali provvisorie*, nonché quelle di sicurezza dei luoghi di lavoro in quanto le condizioni ambientali dell'area d'intervento e dell'opera comportano particolari rischi per la tutela della salute dei lavoratori. Pertanto per svolgere le **prestazioni tecniche specialistiche** previste, si provveduto ad affidare incarico a tecnico esterno nella persona dell'**ing. Fabio Iasevoli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli con matricola n.15142, (partita IVA n.04737801219) con studio professionale in via Locatelli n.2 a Pomigliano ad Arco (Na) in quanto inserito nell'elenco degli operatori economici del MePA.

La stessa ditta e tecnico esterno, congiuntamente ai tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa* sono intervenuti sul posto in data 9 febbraio 2021 constatando un peggioramento del quadro delle lesioni presente sulle murature del fabbricato civico 48/49. Pertanto si è proceduto a eseguire prime opere di puntellamento della muratura delle facciate prospicienti il medesimo vico Longo a Carbonara. In data 10 febbraio c.a., attraverso la parziale demolizione della chiusura del varco di accesso civico 51 è stato possibile rilevare lo stato dei dissesti delle strutture del fabbricato disabitato, nonché la difficoltà a intervenire sul muro parzialmente crollato in quanto le condizioni ambientali della parte del fabbricato civico 50/51/52 interessata dai dissesti e dall'opera per la messa in sicurezza del medesimo comportano particolari rischi per la tutela della salute dei lavoratori.

In particolare le opere riguardano le **lavorazioni per la messa in sicurezza** della medesima struttura muraria (cfr **ALL.1**) mediante:

1. l'installazione di ponteggi a tutela della facciata del fabbricato civici 49 e 51 con puntellamento e di trasennamenti per la chiusura del tratto stradale interessato;
2. l'esecuzione di indagini conoscitive mediante videoispezione dei vani interni del fabbricato disabitato civico 50/51/52 attraverso fori alle pareti ed eventuali carotaggi e/o sondaggi;
3. l'apertura del vano di accesso con arco in piperno indicato con il civico 51;
4. la parziale demolizione del muro di separazione interno al piano terra tra l'ingresso e il locale civico 50;
5. la messa in opere di strutture provvisorie per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. la rimozione e trasporto a rifiuto delle macerie presenti all'interno dei locali;
7. le opere di puntellamento e sostegno della muratura portante in comune dei due fabbricati civici 48 e 51;
8. il puntellamento delle travi dei solai d'interpiano e di quello di copertura afferente alla maglia strutturale del civico 50;
9. il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana civico 51 con la sistemazione delle relative pluviali per il deflusso delle acque.

*Jh*      *W*      *FU*

### 3. COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

In ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del citato del Dlgs n. 50/2016 smi, per il **corrispettivo delle prestazioni delle opere edilizie ordinate** è stato determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali** dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari (cfr **ALL.2**). Mentre per il **compenso delle prestazioni di servizi** richiesti è stato definito sulla base dell'**utilizzo dei parametri** indicati nelle discipline vigenti (cfr **ALL.3**).

Dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei comensi tecnici delle prestazioni di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA di cui **€240.658,07** per **lavori** ribassati del 2,0% e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) e c) della Delibera di G.R. n.186/2020, e **€13.449,06** per **servizi di ingegneria** ribassati del 20,0%, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo13, punti b e c)	€ 21.878,01
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 240.658,07</b>
<b>A.2</b>	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>€ 2.000,00</b>
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
<b>A.3</b>	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	<b>€ 13.449,06</b>
<b>A</b>	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)</b>	<b>€ 256.107,12</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 87.813,64</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 343.920,76</b>

Napoli il 19 febbraio 2021

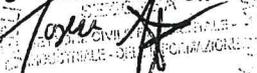
**Il direttore dei lavori**

ing. Pietro Raguso



**Il tecnico esterno**

ing. Fabio Tasevoli

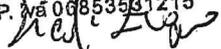


Visto

**L'impresa esecutrice Società Coop Seridan**

geom. Eugenio Liccardi

*Seridan Soc. Coop.*  
Via Marie Curie, 25 scala A  
80010 Quarto (Na)  
Tel. 081.8063052 - Fax 081.8062139  
P. IVA 06853531215



**Il dirigente**

arch. Fabio Vittoria





COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO SICUREZZA  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria  
portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51**  
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

### **1. Documentazione fotografica** (19 febbraio 2021)

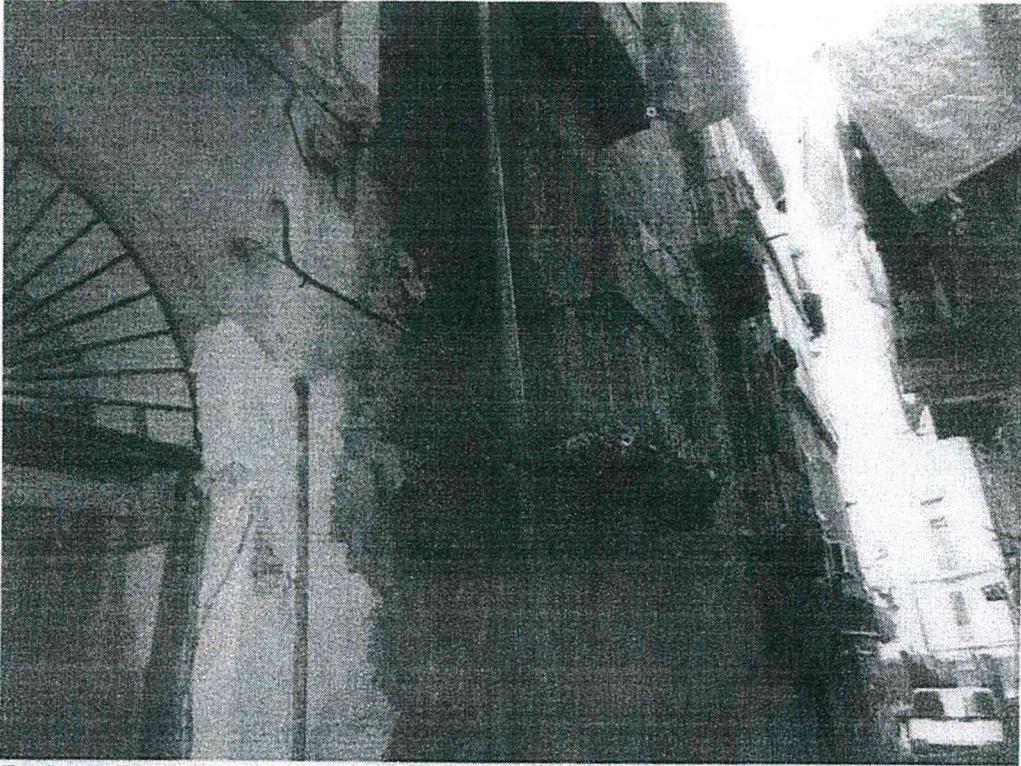


Foto 1 - Facciata su vicolo Longo a Carbonara (9/2/21)

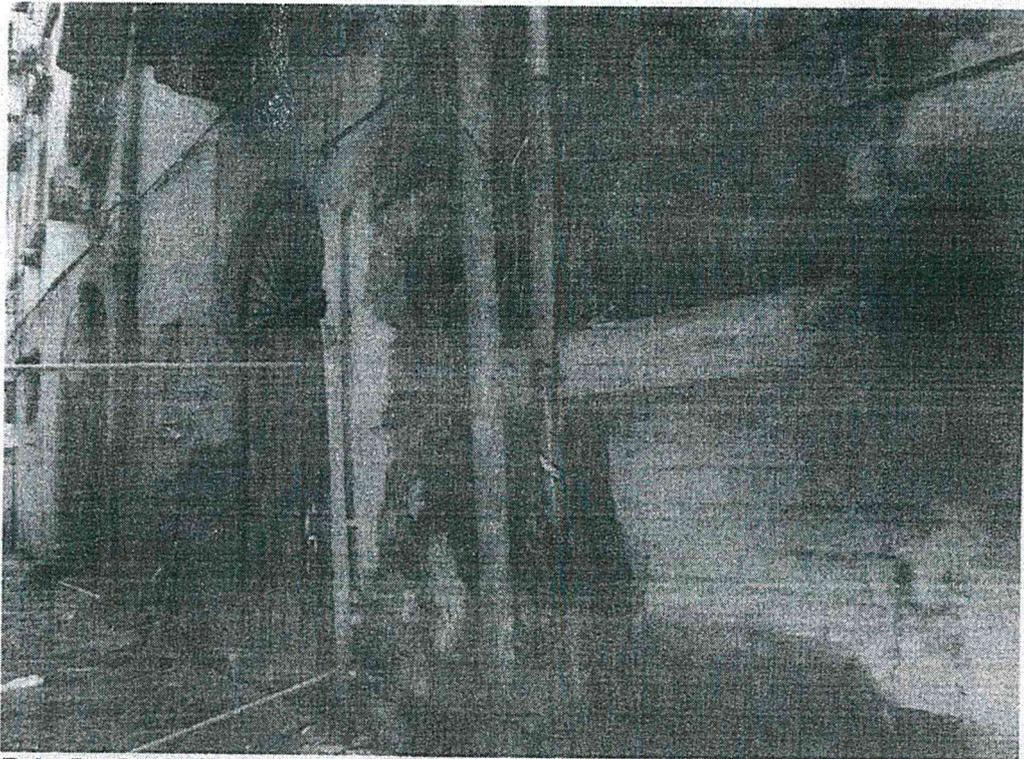


Foto 2 - Particolare schiacciamento muro su vicolo Longo a Carbonara (9/2/21)

*[Handwritten signature]*

*JA W FU*

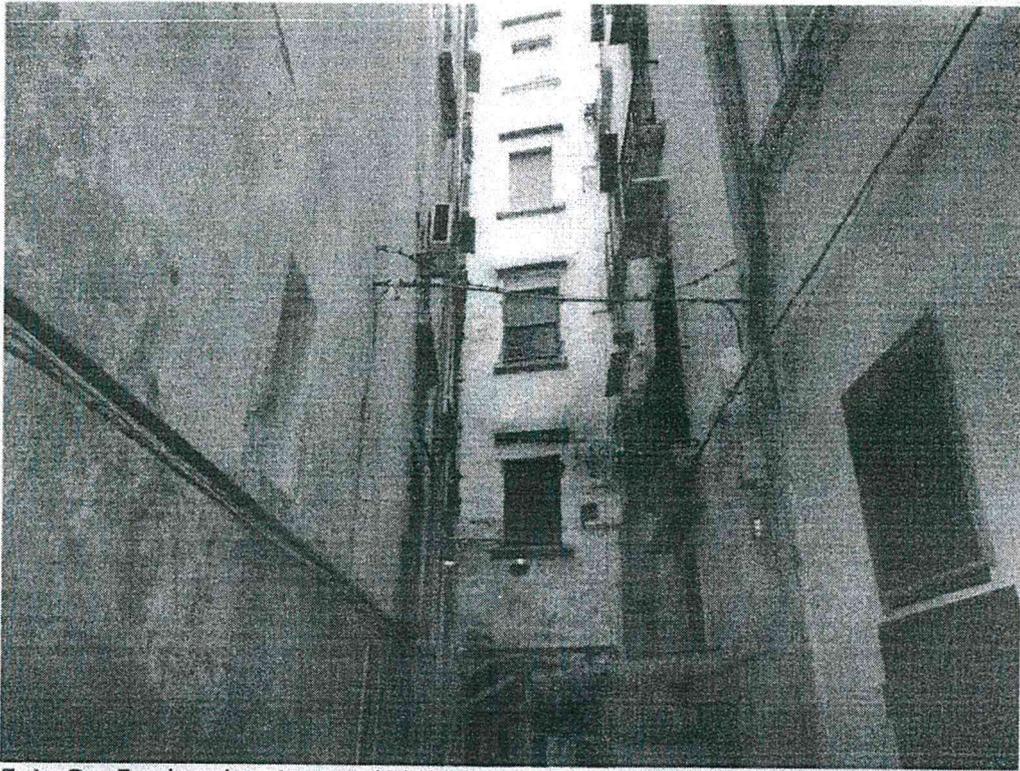


Foto 3 - Fondaco lato interno (9/2/21)



Foto 4 - Ingresso Fondaco (9/2/21)

*Handwritten signature and initials:*  
A stylized signature above the initials "dc W fu".



Foto 5 - Copertura civ. 51 (9/2/21)

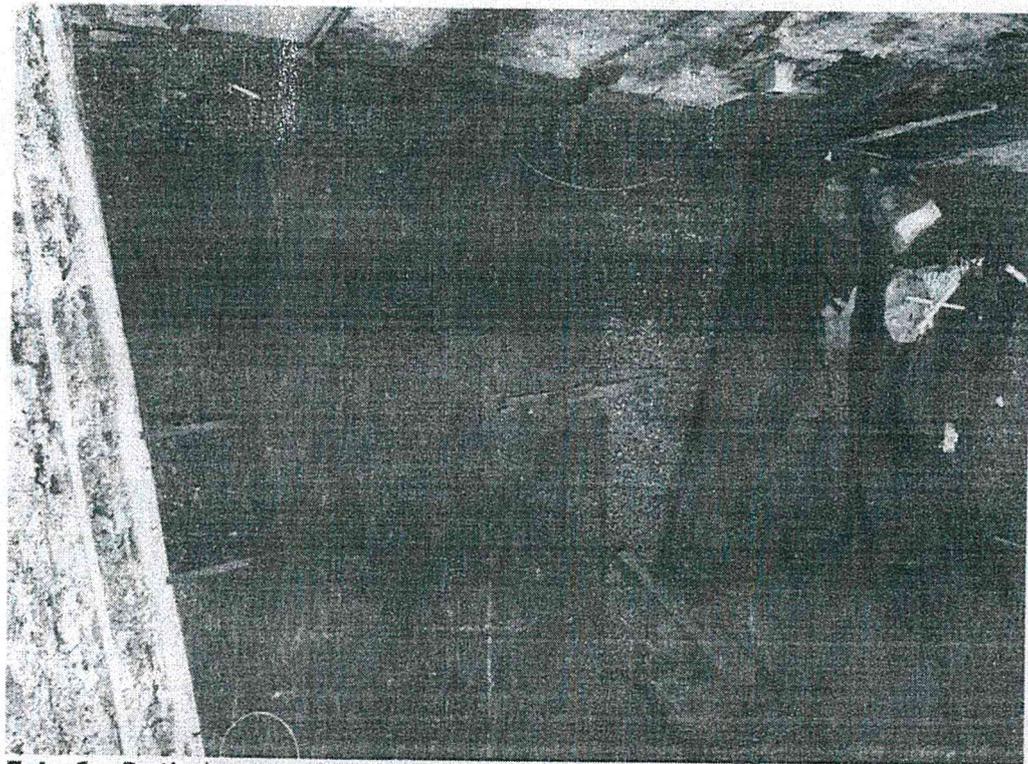


Foto 6 - Particolare copertura civ. 51 (9/2/21)

Handwritten initials or signatures: a vertical mark resembling a stylized 'N', followed by 'JL', 'W', and 'FU'.

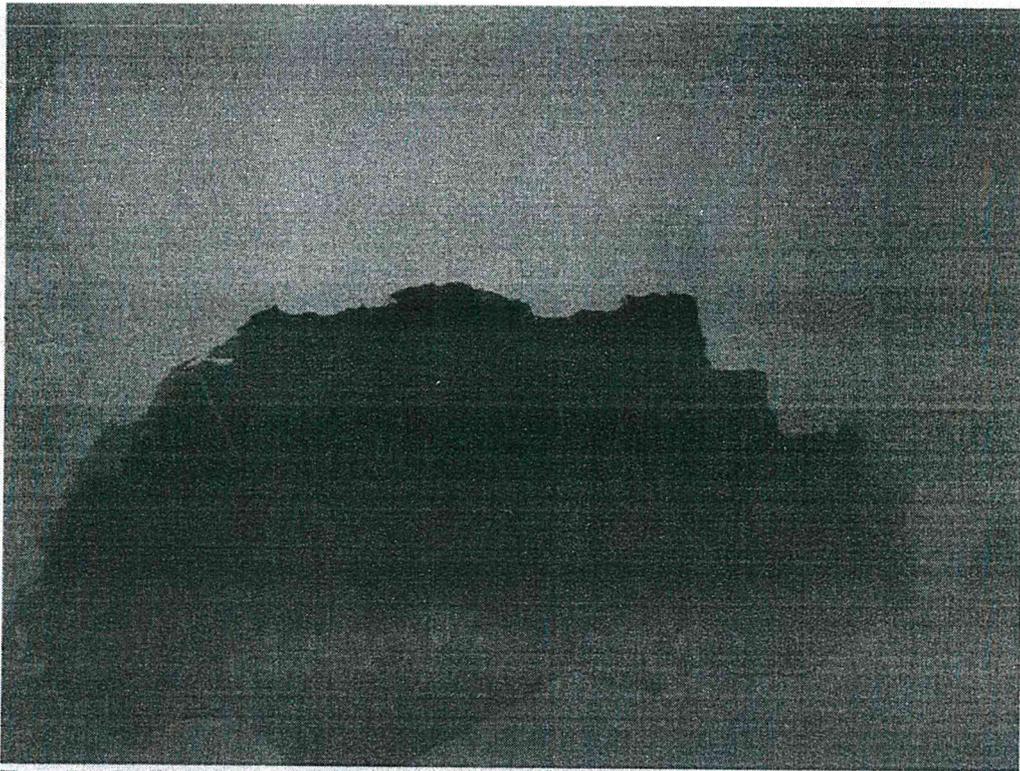


Foto 7 - Crollo muro portante 1° piano civ. 48 (9/2/21)

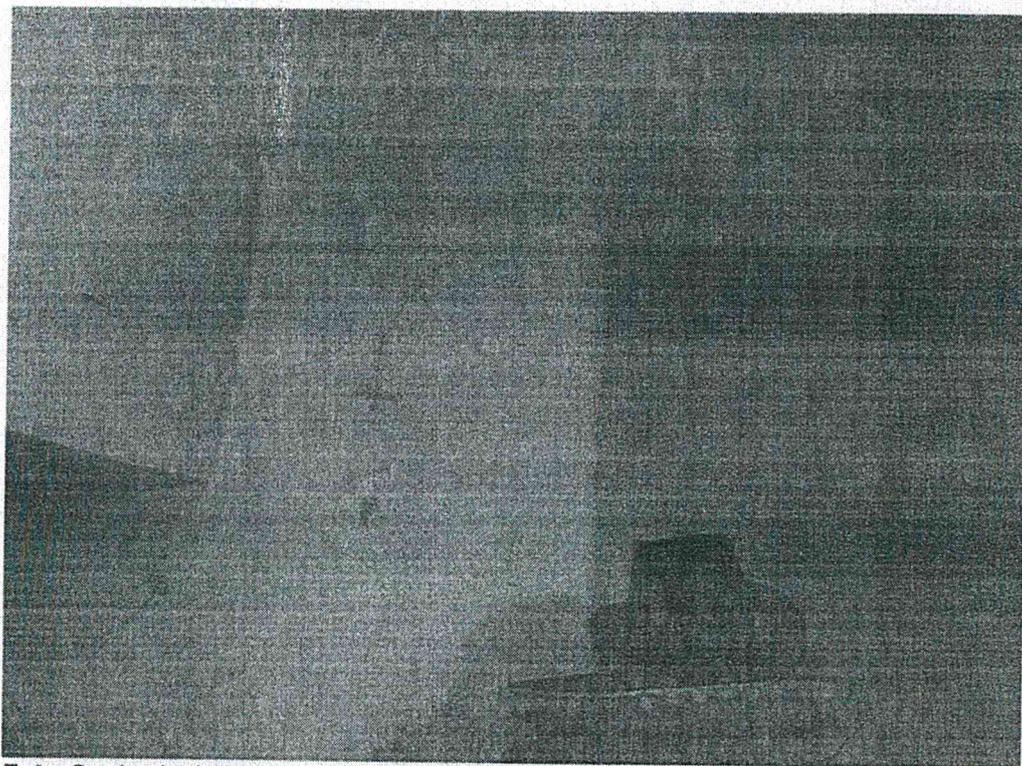


Foto 8 - Lesioni su muro portante 2° piano civ. 48 (9/2/21)

~~JK~~  
JK W FW



Foto 9 - Prima fase montaggio puntelli (10/2/21)

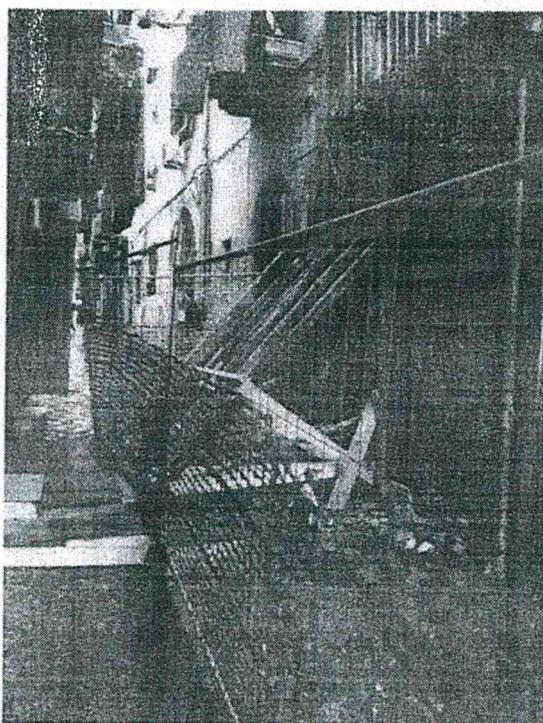
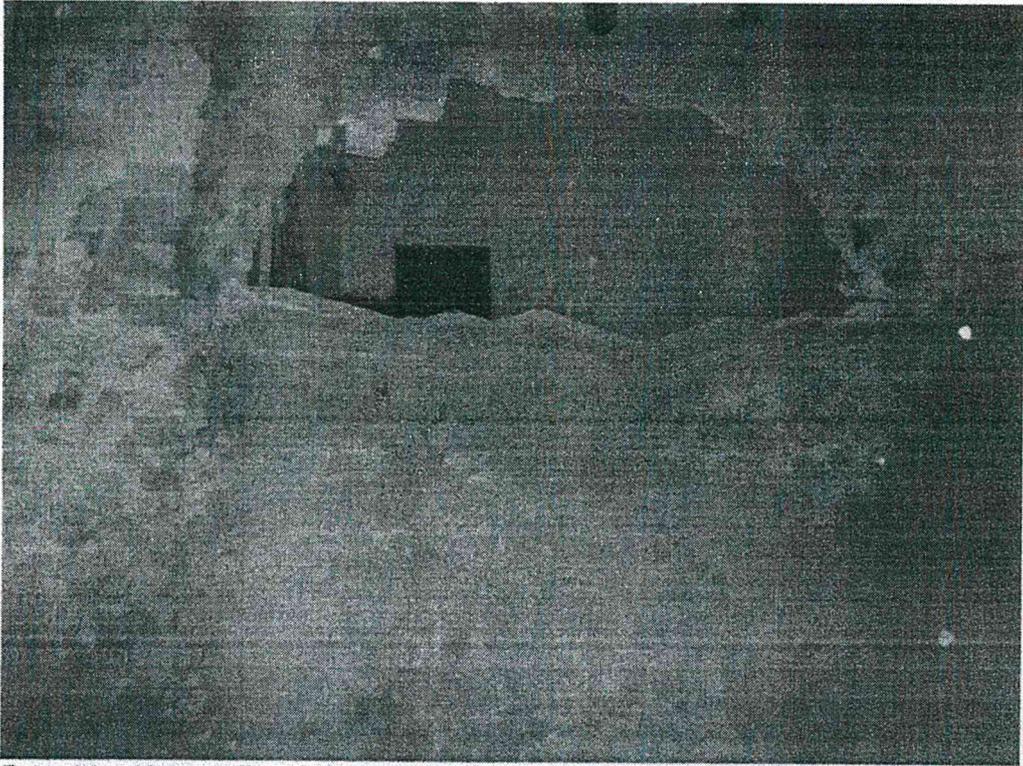


Foto 10 - Puntelli a montaggio ultimato (10/2/21)

*[Handwritten signatures and initials]*



**Foto 11** - Muro crollato lato interno civico 50 (12/2/21)



**Foto 12** - Muro crollato e cantonale lato interno civico 50 (12/2/21)

*Jh* *W* *FU*

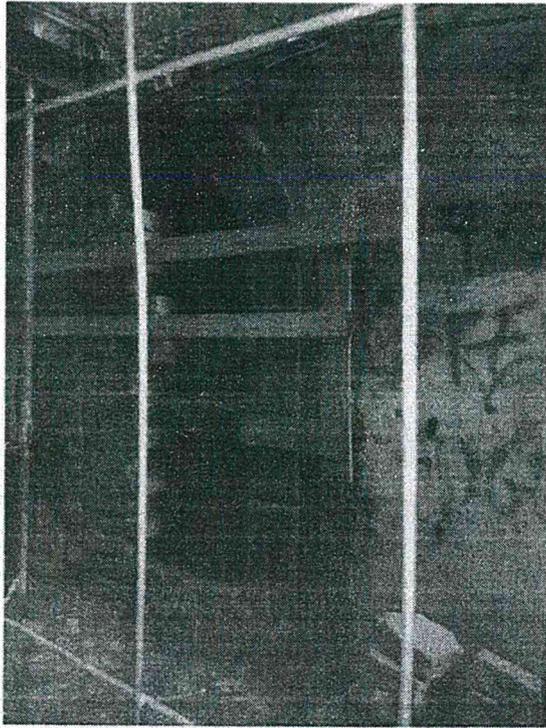


Foto 13 - Apertura ingresso civ. 51 (12/2/21)

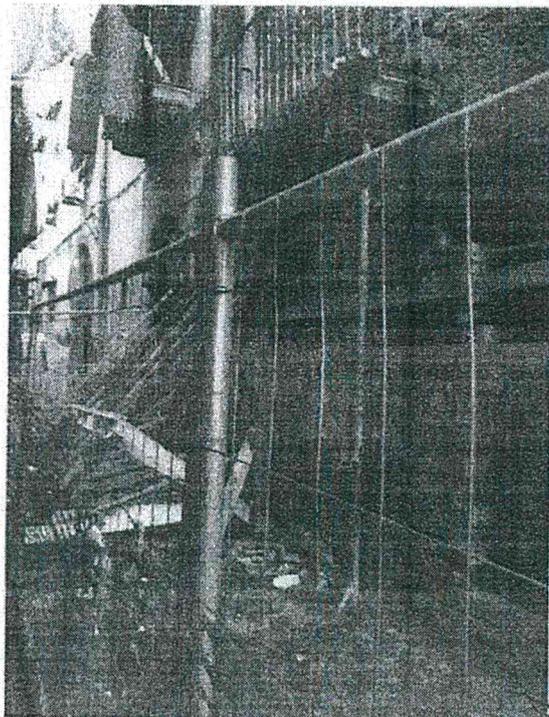
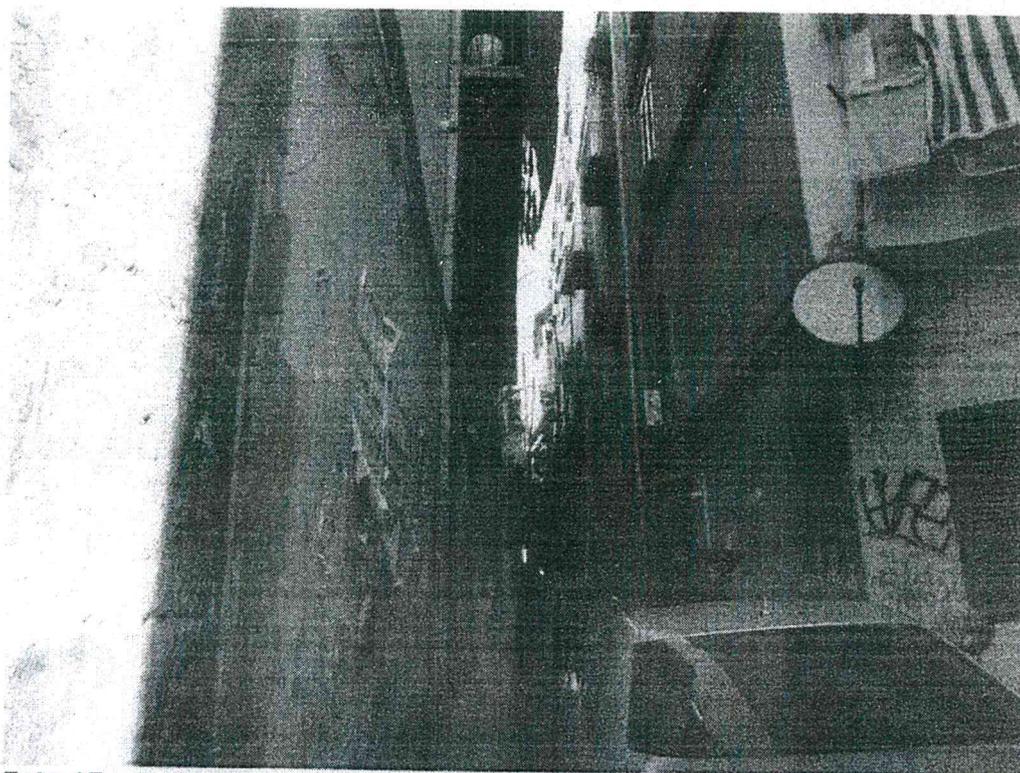


Foto 14 - Puntelli balconi civ. 51 (12/2/21)

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the letters 'H', 'M', and 'EU'.



**Foto 15** - Barbacane di sostegno alla facciata civ. 51 (19/2/21)



**Foto 16** - Barbacane di sostegno alla facciata civ. 51 (19/2/21)

*Handwritten signature or initials.*



COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO SICUREZZA  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria  
portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51**  
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

### **2. Computo metrico dei lavori** (19 febbraio 2021)

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
1 P.01.010.030.a (M)	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m <sup>2</sup> Moduli di altezza pari a 2,00 m							
	delimitazione area di cantiere		16,000		2,000	32,00		
	Sommario mq		16,000		2,000	32,00	19,41 €	1.242,24 €
2 P.01.010.030.b (M)	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m <sup>2</sup> Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00							
	(Vedi voce numero 1)	32,000				32,00		
	Sommario mq					32,00	4,79 €	153,28 €
3 P.03.010.040.a (M)	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione							
	messa in sicurezza facciata sul vico	2500,000				2500,00		
	Sommario cad					2500,00	6,14 €	15.350,00 €
4 P.03.010.090.a (M)	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per il 1° mese o frazione							
	su facciata esterna	7,000	16,000	1,200		134,40		
	per le strutture interne (Np=2*7)	14,000	6,000	1,200		100,80		
	piano a protezione della zona da rimuovere detriti altezza sommità volta tra 1 e 2 piano	2,000	4,000	4,800		38,40		
	(Np=2*7)	14,000	3,000	1,200		50,40		
	Sommario mq					324,00	7,44 €	2.410,56 €
5 P.03.010.070.a (M)	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Nolo per il 1° mese o frazione							
A RIPORTARE								19.156,08 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							19.156,08 €
	strutture di sostegno da posizionare per supporto	20,000	4,000	0,400		32,00		
		20,000	3,000	0,400		24,00		
		20,000	2,000	0,400		16,00		
	Somma mq					72,00	8,80 €	633,60 €
6 R.02.020.010.a (M)	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo							
	apertura vani chiusi per passaggio e realizzazione strutture in tubolari	4,000	1,000	0,300	2,400	2,88		
	Somma mc					2,88	127,48 €	367,14 €
7 E.08.010.085.a (M)	Muratura per elevazione in pietrame tufaceo con fornitura del pietrame Muratura per opere in elevazione formata da pietrame tufaceo in scaglioni sbazzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. Con malta idraulica							
	strutture di appoggio/ancoraggi/riempimento vuoti nelle pareti		2,000	0,600	1,500	1,80		
		4,000	1,000	0,300	2,000	2,40		
		1,000	6,000	0,600	1,500	5,40		
	Somma mc					9,60	224,01 €	2.150,50 €
8 T.01.030.040.a (M)	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m.							
	rimozione detriti presenti all'interno del fabbricato oggetto del crollo		6,000	0,600	7,000	25,20		
	Somma mc					25,20	64,58 €	1.627,42 €
9 T.01.030.020.a (M)	Scariatura di materiali sciolti Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.							
	(Np=#cells[25;"Quantita"]#)	25,200				25,20		
	Somma mc					25,20	45,21 €	1.139,29 €
10 T.01.020.020.a (M)	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarri di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o							
	A RIPORTARE							25.074,03 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	fl/peso		Prezzo	Totale
	<b>RIPORTO</b>							25.074,03 €
	in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata							
	(Vedi voce numero 6) (Np=#cells[25;"Quantita"]#)	2,880				2,88		
	Sommano mc	25,200				25,20		
						28,08	68,79 €	1.931,62 €
11 E.11.040.020. m (M)	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere. In PVC, diametro esterno 100 mm							
	Sommano m	2,000				16,000		
						32,00		
						32,00	12,88 €	412,16 €
12 E.07.005.010.a (M)	Massetto sottile di sottofondo Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali							
	copertura		13,000	10,000		130,00		
	Sommano mq					130,00	13,43 €	1.745,90 €
13 E.12.060.010.a (M)	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m							
	(Vedi voce numero 12)	130,000				130,00		
	Sommano mq					130,00	1,63 €	211,90 €
14 E.12.015.010.b (M)	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitumc-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm							
	copertura		13,000	10,000		130,00		
	<b>A RIPORTARE</b>							29.375,61 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							29.375,61 €
	rivolti (Lu=13+13+10+10) Sommano mq		46,000		1,000	46,00	17,32 €	3.048,32 €
15 E.12.060.040.a (M)	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia  (Vedi voce numero 14) Sommano mq		176,000			176,00	2,65 €	466,40 €
16 P.03.010.040.b (M)	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1°  su facciata esterna - struttura a barbacane Sommano gnt/3 0gg	20,000			2000,000	40000,00	2,73 €	109.200,00 €
17 P.03.010.090.b (M)	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per ogni mese dopo il  (Vedi voce numero 4) Sommano mq/3 0 gg	324,000			2,000	648,00	1,01 €	654,48 €
18 P.03.010.070.b (M)	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Nolo per ogni mese dopo il 1° mese  (Vedi voce numero 5) Sommano mq/3 0 gg	72,000			23,000	1656,00	1,09 €	1.805,04 €
19 P.03.010.015.a (M)	Modulo scala da cantiere per ponteggi Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a 65 cm, dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 x 180 cm, completo di ancoraggi. Nolo per il 1° mese o frazione  Sommano m	2,000			15,000	30,00	18,18 €	545,40 €
20	Puntellatura di murature o partizioni strutturali					30,00		
	A RIPORTARE							145.095,25 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>RIPORTO</b>							145.095,25 €
P.02.010.020.a (M)	verticali Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m							
	Sommano mq	20,000				20,00		
						20,00	146,85 €	2.937,00 €
21 P.03.010.015.b (M)	Modulo scala da cantiere per ponteggi Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a 65 cm, dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 x 180 cm, completo di ancoraggi. Nolo per ogni mese dopo il 1°mese							
	(Vedi voce numero 19)	30,000						
	Sommano m/30 gg				3,000	90,00		
						90,00	1,77 €	159,30 €
22 P.03.010.040.a (M)	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione							
	struttura interna per operazioni di messa in sicurezza	2000,000				2000,00		
	Sommano cad					2000,00	6,14 €	12.280,00 €
23 NP01 (M)	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra lavorazione per dare il lavoro finito (modulo di lml*lml*lml) (previsto 2 operai specializzati e 1 operaio comune)							
	struttura interna di messa in sicurezza a tubi e giunti - senza recupero	160,000				160,00		
	Sommano cad					160,00	381,50 €	61.040,00 €
24 P.02.020.020.a (M)	Sbadacchiatura di vani Sbadacchiatura di vani, finestre, porte e simili costituita a doppia orditura con ritti, tavole, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale con puntelli in legno							
	Sommano mq	4,000		2,000	2,500	20,00		
						20,00	74,14 €	1.482,80 €
	<b>TOTALE :</b>							222.994,34 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ag.	lung.	largh.	ff/peso		Prezzo	Totale
	<b>TOTALI</b>							
	Totale lavorazioni A CORPO							0,00 €
	Totale lavorazioni A MISURA							209.554,04 €
	Importo Manodopera							79.379,75 €
	Importo Sicurezza di Fase							1.160,31 €
	Importo Sicurezza Generale							0,00 €
	Importo Sicurezza Speciale							12.280,00 €
	<b>Totale Progetto</b>							<b>222.994,35 €</b>
	<b>RIEPILOGATIVO GENERALE</b>							
	Totale Lavorazioni							209.554,04 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							1.160,31 €
	Totale Sicurezza Speciale							12.280,00 €
	Totale Sicurezza							13.440,31 €
	<b>Totale Progetto</b>							<b>222.994,35 €</b>
	<b>RIEPILOGATIVO SICUREZZA</b>							
	Totale Sicurezza Ordinaria							1.160,31 €
	Di cui sicurezza generale							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							12.280,00 €
	<b>Totale Sicurezza</b>							<b>13.440,31 €</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

Num. ORD TARIFFA	DESCRIZIONE LAVORAZIONE ED ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			Prezzo	Totale
NPO1	<p><b>Descrizione:</b> Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra lavorazione per dare il lavoro finito (modulo di 1ml*1ml*1ml) (previsto 2 operai specializzati e 1 operaio comune)</p> <p><b>Descrizione breve:</b> Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra lavorazione per dare il lavoro finito (modulo di 1ml*1ml*1ml)</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 01 Operaio primo livello - operaio comune</p> <p style="text-align: right;">Sommano h 1,50</p> <p>2 Operaio terzo livello - operaio specializzato</p> <p style="text-align: right;">Sommano h 3,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 giunti</p> <p style="text-align: right;">Sommano cad 24,00</p> <p>4 tubi</p> <p style="text-align: right;">Sommano m 26,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE A+B</b></p> <p style="text-align: right;">Spese Generali CALCOLATO SU A+B (17,0000%)</p> <p style="text-align: right;">di cui sicurezza (1,0000%)</p> <p style="text-align: right;">Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO</b></p> <p style="text-align: right;">Unità di misura: cad</p> <p style="text-align: right;">Prezzo di applicazione</p> <p style="text-align: right;">Diconsi euro:</p> <p style="text-align: right;">trecentootantuno,50</p>			
			23,73 €	35,60 €
			28,61 €	85,83 €
				121,43 €
			3,50 €	84,00 €
			3,50 €	91,00 €
				175,00 €
				296,43 €
				50,39 €
				0,50 €
				34,68 €
				381,51 €
				381,50 €



COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO SICUREZZA  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria  
portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51**  
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

### **3. Stima dei compensi tecnici** (19 febbraio 2021)

Categoria	tavola Z-1 DM 17.06.2016	Strutture S.03					
V	importo lordo stimato (artt. 2 e 3 DM 17.06.2016)	€ 240.658,07					
P	parametro base = $0,03+10/V^{0,4}$ (artt. 2 e 3 DM 17.06.2016)	0,10					
G	complessità prestazione (artt. 2 e 3 tavola Z-1 DM 17.06.2016)	0,95					
		Q	compensi (VxGxQxP)	spese	totale	% (*)	compenso totale (*)
b.III.01	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,12	€ 2.753,89	€ 688,47	€ 3.442,36	85	€ 2.926,00
b.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	€ 2.983,38	€ 745,84	€ 3.729,22	65	€ 2.423,99
b.III.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro incidenza percentuale quantità manodopera	0,03	€ 688,47	€ 172,12	€ 860,59	50	€ 430,29
Qcl.01	Direzione Lavori, assistenza collaudo	0,38	€ 8.720,64	€ 2.180,16	€ 10.900,80	85	€ 9.265,68
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,06	€ 1.376,94	€ 344,24	€ 1.721,18	65	€ 1.118,77
Totale	$CP=5(VxGxQxP)$ (art. 4 DM 17.06.2016) $0,25xV$ (art. 5 DM 17.06.2016) pese =		€ 16.523,31	€ 4.130,83	€ 20.654,14		€ 16.164,73

(\*) la percentuale di riduzione per prestazione complementare viene applicata ai sensi dell'art. 6 c.1 del D.M. Giustizia del 17.06.2016

Ribasso applicato: 20,00%

**Compenso totale ribassato € 12.931,79**

Cassa previdenza (4%) € 517,27

IVA al 22% € 2.958,79

**TOTALE COMPENSO € 16.407,85**



COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO SICUREZZA  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51**  
(art.163 del Dlgs n.50/2016 sml)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE**  
(19 novembre 2021)

**Premesso che**

a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuori terra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuori terra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;

sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 sml, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

**Considerato che**

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa*, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 sml, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando

*Jh W FU*

pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroll;

- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

#### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione procedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.1 del 16 febbraio 2021, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51*.

#### Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 9 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare all'impresa Società Coop Seridan con sede a Quarto (Na), l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno ing. Fabio Iasevoli con sede a Pomigliano d'Arco (Na), iscritto all'*Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli* con matricola n.15142, gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirg. n.15/2019 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* del 19 febbraio 2021 composta da Relazione Tecnica, Computo metrico dei lavori, Stima dei compensi tecnici e Documentazione fotografica, che costituisce parte integrante del presente Atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART.1

L'impresa **Società Coop Seridan** (partita IVA n.06853531215) con sede in via Marie Curie n.25 a Quarto(Na) nella persona del legale rappresentante geom. Eugenio Liccardi, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* secondo la *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza* del 19 febbraio 2021 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori, Stima dei compensi tecnici e Documentazione fotografica, nonché le eventuali ulteriori disposizioni della direzione dei lavori.

#### ART.2

Le opere riguardano le **lavorazioni per la messa in sicurezza** della medesima struttura muraria mediante:

1. l'installazione di ponteggi a tutela della facciata del fabbricato civico 50/51/52 con puntellamento e di transennamenti per la chiusura del tratto stradale interessato;
2. l'esecuzione di indagini conoscitive mediante videoispezione dei vani interni del fabbricato disabitato civico 50/51/52 ed eventuali carotaggi e/o sondaggi;
3. l'apertura del vano di accesso con arco in piperno indicato con il civico 51;
4. la parziale demolizione del muro di separazione interno al piano terra tra l'ingresso e il locale civico 50;

5. la messa in opere di opere provvisoriale per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. la rimozione e trasporto a rifiuto delle macerie all'interno dei locali;
7. le opere di puntellamento e sostegno della muratura portante in comune dei due fabbricati civici n.48/49 e n.50/51/52;
8. il puntellamento delle travi dei solai d'interpiano e di quello di copertura afferente alla maglia strutturale del civico 50;
9. il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana civico n.50/51/52 con la sistemazione delle relative pluviali per il deflusso delle acque.

### ART.3

Per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei lavori impresa **Società Coop Seridan** che ha applicato per i medesimi un ribasso del 2,0%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €343.920,76 di cui **€240.658,07** per i lavori ribassati del 2% e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) e c) della Delibera di G.R. n.186/2020, oltre IVA al 22% così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo13, punti b e c)	€ 21.878,01
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 240.658,07</b>
<b>A.2</b>	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>€ 2.000,00</b>
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
<b>A.3</b>	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	<b>€ 13.449,06</b>
<b>A</b>	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)</b>	<b>€ 256.107,12</b>
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 87.813,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 343.920,76</b>

### ART.4

Viene concordato il seguente nuovo prezzo:

**NP01-** Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra opera per l'intervento a perfetta regola d'arte (modulo 1,0x1,0x1,0 m) previsti due operai specializzati e un operaio comune-> **€381,50 cad**

### ART.5

Il legale rappresentante dell'impresa **Società Coop Seridan** dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti tecnico e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di lavori di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 9 febbraio 2021;

*Handwritten signatures and initials.*

- b) che alla stessa impresa o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stata affidata dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;
- c) di eseguire i lavori disposti dal citato Verbale del 9 febbraio 2021, secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
- d) di assumere ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto di lavoro degli operai, degli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nel cantiere, nonché di dare atto che i prezzi indicati nel computo metrico si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato.

#### ART.6

Il legale rappresentate dell'impresa **Società Coop Seridan** viene messo a conoscenza del fatto che nel caso in cui le spese sostenute diventino debito fuori bilancio potrà stipulare accordo transattivo per il riconoscimento del medesimo debito secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale, che tra l'altro prevedono una decurtazione del 10,0% quale utile d'impresa. A tal proposito il legale rappresentate dell'impresa **Società Coop Seridan** non formula alcuna riserva.

#### ART.7

L'impresa **Società Coop Seridan** accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

#### ART.8

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa l'appaltatore, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

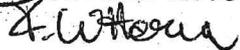
#### ART.9

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico dell'impresa.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 4 pagine originali in data 19 febbraio 2021.

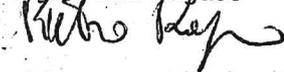
#### Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

arch. Fabio VITTORIA.



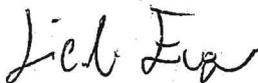
#### Il direttore dei lavori del Servizio Sicurezza Abitativa

ing. Pietro Ragusa



#### Il legale rappresentante dell'impresa Società Coop Seridan

geom. Eugenio LICCARDI



*Seridan Soc. Coop.*  
Via Marie Curie, 25 scala A  
80010 Quarto (Na)  
Tel. 081.8063052 - Fax 081.8062139  
P. Iva 06853531215



COMUNE DI NAPOLI  
DIPARTIMENTO SICUREZZA  
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51**  
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL TECNICO ESTERNO**

(19 novembre 2021)

**Premesso che**

■ a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuori terra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuori terra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;

■ sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

**Considerato che**

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa*, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando

pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;

- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

#### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione procedente*;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.1 del 16 febbraio 2021, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51*.

#### Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 9 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare alla ditta Società Coop Seridan con sede a Quarto (Na), l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno ing. Fabio Iasevoli con sede a Pomigliano d'Arco (Na), iscritto all'*Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli* con matricola n.15142, gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirg. n.15/2019 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* del 19 febbraio 2021 composta da Relazione Tecnica, Computo metrico dei lavori, Stima dei compensi tecnici e Documentazione fotografica, che costituisce parte integrante del presente Atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART.1

Il tecnico esterno **ing. Fabio Iasevoli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli con matricola n.15142, (partita IVA n.04737801219) con studio professionale in via Locatelli n.2 a Pomigliano d'Arco (Na), assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, servizi di ingegneria relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* secondo la *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza* del 19 febbraio 2021 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori, Stima dei compensi tecnici e Documentazione fotografica, nonché le eventuali ulteriori disposizioni della direzione dei lavori.

#### ART.2

La **prestazione dei servizi di ingegneria** riguarda l'incarico di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro inerenti le lavorazioni per la messa in sicurezza della medesima struttura muraria mediante:

1. l'installazione di ponteggi a tutela della facciata del fabbricato civico 50/51/52 con puntellamento e di transennamenti per la chiusura del tratto stradale interessato;
2. l'esecuzione di indagini conoscitive mediante videoispezione dei vani interni del fabbricato

- disabitato civico 50/51/52 ed eventuali carotaggi e/o sondaggi;
3. l'apertura del vano di accesso con arco in piperno indicato con il civico 51;
  4. la parziale demolizione del muro di separazione interno al piano terra tra l'ingresso e il locale civico 50;
  5. la messa in opere di opere provvisoriale per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;
  6. la rimozione e trasporto a rifiuto delle macerie all'interno dei locali;
  7. le opere di puntellamento e sostegno della muratura portante in comune dei due fabbricati civici n.48/49 e n.50/51/52;
  8. il puntellamento delle travi dei solai d'interpiano e di quello di copertura afferente alla maglia strutturale del civico 50;
  9. il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana civico n.50/51/52 con la sistemazione delle relative pluviali per il deflusso delle acque.

### ART.3

Per la determinazione del compenso dei servizi di ingegneria sono stati applicati i parametri indicati nel Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 smi.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei servizi d'ingegneria **ing. Fabio Iasevoli**, che ha applicato per il totale del medesimo compenso un ribasso del 20,0%.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €343.920,76 di cui **€13.449,06** per i servizi d'ingegneria ribassati del 20%, oltre IVA al 22% così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo13, punti b e c)	€ 21.878,01
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori</b>	€ 240.658,07
<b>A.2</b>	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	€ 2.000,00
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
<b>A.3</b>	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	€ 13.449,06
<b>A</b>	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)</b>	<b>€ 256.107,12</b>
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di scarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su Imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 87.813,64</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 343.920,76</b>

### ART.4

L'ing. **Fabio Iasevoli** dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti tecnico e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di appalti di servizi di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 9 febbraio 2021;
- b) che allo stesso tecnico ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stato affidato dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;

*[Handwritten signature]* W *[Handwritten signature]*

- c) di eseguire le prestazioni disposte dal citato Verbale del 9 febbraio 2021, secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per il medesimo tecnico dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
- d) di assumere ogni onere relativo agli adempimenti degli oneri previdenziali e assicurativi.

**ART.5**

L'ing. **Fabio Iasevoli** viene messo a conoscenza del fatto che nel caso in cui le spese sostenute diventino debito fuori bilancio potrà stipulare accordo transattivo per il riconoscimento del medesimo debito secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale, che tra l'altro prevedono una decurtazione del 10,0% quale utile d'impresa. A tal proposito l'ing. **Fabio Iasevoli** non formula alcuna riserva.

**ART.6**

L'ing. **Fabio Iasevoli** accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

**ART.7**

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa il tecnico esterno, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART.8**

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico del tecnico esterno.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 4 pagine originali in data 19 febbraio 2021.

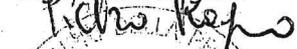
**Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa**

arch. Fabio VITTORIA.



**Il direttore dei lavori del Servizio Sicurezza Abitativa**

ing. Pietro Raguso



**Il tecnico esterno**

ing. Fabio IASEVOLI





## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(articolo 163 del Dlgs 50/2016 smi)

### Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei ciati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuoriterza in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuoriterza in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;
- sono stati diffidati gli aventi titolo dei due fabbricati in oggetto interessati dai dissesti con i provvedimenti del *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* prot. U.0002160 del 16 gennaio 2021 e del *Servizio Protezione Civile* PG/840293 del 16 dicembre 2020 e PG/39788 del 16 gennaio 2021, informando anche l'Ufficio Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 54, co. 1 e 4 del Dlgs n.267/2000 smi.

### Preso atto che

- con nota PG/70849 del 26 gennaio 2021 il *Servizio Polizia Locale- U.O. San Lorenzo* ha comunicato i nominativi dei soggetti a cui sono stati notificati i provvedimenti citati;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo»;
- con provvedimento del *Servizio Sicurezza Abitativa* PG/83130 del 29 gennaio 2021 si è provveduto a diffidare gli aventi titolo del fabbricato frontista a civici n.51/52/53 con accesso da via Carbonara n.52 a non praticare e far praticare le finestre e i balconi della facciata e l'accesso ai locali al piano terra del civico n.3 di vico Longo a Carbonara;
- con nota PG/83222 del 29 gennaio 2021 del *Servizio Sicurezza Abitativa* è stato richiesto ai servizi competenti di predisporre l'installazione di transennamenti per l'interdizione al traffico veicolare e pedonale del tratto di strada di vico Longo a Carbonara compreso tra i civici n.49 e n.53 esclusi.

### Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, a tutt'oggi non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari di provvedimenti indicati, sono

- il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del citato del Dlgs n. 50/2016 smi;
- le difficoltà di accesso ai luoghi, la specificità della problematica affrontata e lo scarso livello conoscitivo della consistenza del muro portante in comune e dell'assetto statico dei fabbricati non consentono al personale tecnico assegnato al Servizio Sicurezza Abitativa di definire compiutamente le lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza in quanto lo stesso SSA non dispone di idonee attrezzature per svolgere le attività ricognitive, nonché della strumentazione informatica e software per la redazione di elaborati specialistici inerenti le opere strutturali provvisorie, nonché quelle di sicurezza dei luoghi di lavoro in quanto le condizioni ambientali dell'area d'intervento e dell'opera comportano particolari rischi per la tutela della salute dei lavoratori;
- per svolgere le prestazioni specialistiche previste, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionalità esterne alla Amministrazione Comunale;
- tra le dette professionali tecniche a cui affidare le predette prestazioni si è provveduto a interpellare l'ing. Fabio Iasevoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli con matricola n.15142, (partita IVA n.04737801219) con studio professionale in via Locatelli n.2 n. a Pomigliano ad Arco (Na) in quanto inserito nell'elenco degli operatori economici del MePA. Lo stesso, intervenuto tempestivamente sul posto, ha accettato l'incarico;
- per l'importo complessivo delle prestazioni di servizi richiesti sarà determinato sulla base di costi definiti mediante l'utilizzo dei parametri indicati nelle discipline vigenti, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del Dlgs n. 50/2016 smi.

**Dato atto che** nei tempi previsti dall'articolo 163, comma 4, del Dlgs n.50/2016 smi verrà predisposta una perizia giustificativa delle lavorazioni previste al fine della trasmissione, unitamente al medesimo verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

#### Visti

- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi che prevede l'esecuzione di interventi di somma urgenza;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*.

Tanto premesso

### SI DISPONE IN DATA ODIERNA

1. di affidare l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, alla ditta **Società Coop Seridan** (partita IVA n.06853531215) con sede in via Marie Curie n.25 a Quarto(Na), la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dell'intervento da effettuare e alle successive disposizioni fornite dalla stazione appaltante;
2. di affidare altresì al tecnico **ing. Fabio Iasevoli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli con matricola n.15142, (partita IVA n.04737801219) con studio professionale in via Locatelli n.2 n. a Pomigliano ad Arco (Na), **gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori** per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
3. che i relativi **corrispettivi** saranno determinati rispettivamente sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi** per le lavorazioni non riportate nei prezzari e dei **parametri indicati nelle discipline di settore vigenti** ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs n.50/2016 smi;
4. che i **lavori si intendono consegnati** a partire dalla data di sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza, con la relativa area del tratto stradale compreso tra i civici 49 e 53 esclusi.

interventuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i sottoscritti tecnici del Comune di Napoli, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;

- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 s.m.i., in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi.

#### **Accertato che**

- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroll;
- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

**Ritenuto** che è necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 s.m.i., indispensabili e urgenti per tutelare la pubblica incolumità al fine di evitare il collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, nonché dei relativi solai. Tale circostanza comporterebbe pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari primari di via Carbonara e via Cesare Rosaroll. In particolare le opere riguardano le lavorazioni per la messa in sicurezza della medesima struttura muraria mediante:

1. l'installazione di ponteggi a tutela della facciata del fabbricato civico 50/51/52 con puntellamento e di transennamenti per la chiusura del tratto stradale interessato;
2. l'esecuzione di indagini conoscitive mediante videoispezione dei vani interni del fabbricato disabitato civico 50/51/52 attraverso fori alla parete della facciata ed eventuali carotaggi e/o sondaggi;
3. l'apertura del vano di accesso con arco in piperno indicato con il civico 51;
4. la parziale demolizione del muro di separazione interno al piano terra tra l'ingresso e il locale civico 50;
5. la messa in opere di opere provvisorie per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. la rimozione e trasporto a rifiuto delle macerie all'interno dei locali;
7. le opere di puntellamento e sostegno della muratura portante in comune dei due fabbricati civici n.48/49 e n.50/51/52;
8. il puntellamento delle travi dei solai d'interpiano e di quello di copertura afferente alla maglia strutturale del civico 50;
9. il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana civico n.50/51/52 con la sistemazione delle relative pluviali per il deflusso delle acque.

#### **Considerato che**

- ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i., constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione procedente;
- tra gli operatori economici a cui affidare i predetti lavori si è provveduto a interpellare la ditta **Società Coop Seridan** (partita IVA n.06853531215) con sede in via Marie Curie n.25 a Quarto(Na) in quanto inserita nell'elenco degli operatori economici del *Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione* (MePA) e risulta allo stato già contrattualizzata con la medesima Amministrazione Comunale. La stessa, intervenuta tempestivamente sul posto, ha accettato l'incarico;

La ditta **Società Coop Seridan** (partita IVA n.06853531215) e il tecnico l'**ing. Fabio Iasevoli** (partita IVA n.04737801219) con la sottoscrizione del medesimo verbale dichiarano che il limite di cui all'articolo 18, comma 4 della Legge Regionale n.3/2007 smi non sussiste in quanto gli stessi non hanno avuto altri incarichi nel corso del medesimo anno solare con la procedura della somma urgenza.

Il presente verbale composto da 4 pagine viene letto e sottoscritto dalle parti in data 9 febbraio 2021.

**Stazione Appaltante**

**Comune di Napoli- Servizio Sicurezza Abitativa**

Il dirigente

arch. Fabio Vittoria

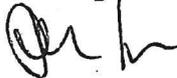


I tecnici

funz. ing. Pietro Raguso



istr.dir.tec. Luigi Pezzella



**Impresa esecutrice**

Il legale rappresentante della ditta **Società Coop Seridan**

geom. Eugenio Liccardi



*Seridan Soc. Coop.*

Via Marie Curie, 25 scala A

80040 Quarto (Na)

Tel. 081.8083052 - Fax 081.8062139

P. Iva 06853531215

**Tecnico esterno**

ing. Fabio Iasevoli

