

Deliberazione n. 44 del 04 luglio 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e smi ed in deroga al PRG ex art. 14 del DPR 380 del 2001 ed ss.mm.ii. Adozione della conseguente variante semplificata al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr n. 327/2001 e smi.

L'anno duemilaventitré il giorno 04 del mese di luglio, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	Assente
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	P
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
P	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	P
P	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
Assente	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
p	34) SAGGESE Fiorella	P
P	35) SANNINO Pasquale	P
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato
In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta
Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque**

La Presidente introduce la Deliberazione di G. C. n. 193 del 08/06/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e smi ed in deroga al PRG ex art. 14 del DPR 380 del 2001 ed ss.mm.ii. Adozione della conseguente variante semplificata al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr n. 327/2001 e smi.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni consiliari Bilancio e Urbanistica che, con i relativi verbali n.171 del 28/06/2023 e n. 158 del 21/06/2023, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.

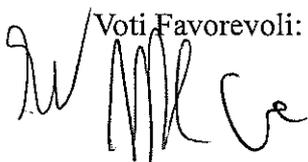
La Presidente precisa che i proponenti sono gli assessori Pier Paolo Baretta e Laura Lieto, cede la parola alla relatrice, assessore Laura Lieto.

L'assessore Laura Lieto chiarisce che trattasi di un intervento finanziato con misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica gestito dalla Regione Campania. Precisa che il Comune di Napoli si è candidato a dicembre del 2021 con due proposte di candidatura: la rigenerazione dei Bipiani di Ponticelli in via Isidoro Fortes e la riqualificazione energetica e sismica dell'ex Lotto 10 in via Eduardo Scarpetta sempre a Ponticelli. Descrive l'iter procedurale del piano degli interventi proposti dal Comune di Napoli e la conferma avvenuta degli importi di finanziamento proposti per "le Case e giardini scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli". Preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento con delibera di Giunta Comunale n. 118/2022 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero intervento. Descrive l'importanza dell'intervento con il quale si provvede alla demolizione del campo dei Bipiani di Ponticelli e ricorda le condizioni in cui le persone hanno vissuto per decenni in tale contesto. Espone l'articolato progetto per la realizzazione del Nuovo Ecoquartiere e delle case e giardini Scarpetta che prevede la realizzazione di 104 alloggi di edilizia residenziale pubblica, con parcheggio interrato, servizi alla residenza e orti urbani. L'aspetto rilevante, chiarisce, è l'intervento tecnico che è parte di un piano attuativo, legato alle risorse del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il quale ha generato la suddetta variante urbanistica del progetto definitivo. Dopo quanto descritto si propone al Consiglio di approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Eco-quartiere Ponticelli secondo le modalità e gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/2022 del 2021 in variante al Piano Regolatore Generale dando atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale contestualmente ad adozione della variante urbanistica, nonché all'incremento di prezzo legato a tale intervento. Specifica, in fine, che entrambe le varianti urbanistiche rappresentano il frutto di un lungo e impegnativo lavoro svolto dall'Amministrazione.

La Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di G.C. n. 193 del 08/06/2023 e, assistita dagli scrutatori Gennaro Acampora, Rosario Andreozzi e Lange Consiglio, accerta la presenza in aula di n.30 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 30

Voti Favorevoli: n.30



Voti contrari: //

Astenuti://

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di G. C. n. 193 del 08/06/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e smi ed in deroga al PRG ex art. 14 del DPR 380 del 2001 ed ss.mm.ii. Adozione della conseguente variante semplificata al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Dpr n. 327/2001 e smi.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

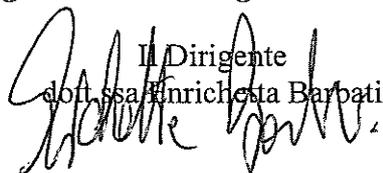
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di G. C. n. 193 del 08/06/2023 di proposta al Consiglio, composta da n.23 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 845 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1058_02_001 a L1058_02_141.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

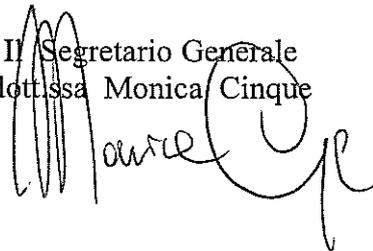


Il Dirigente
dott.ssa ~~Enrichesta~~ Barbati

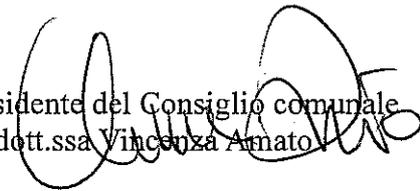


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 44 del 04/07/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 858 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14.7.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile *[Signature]*

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2023/559851 del 06/07/2023 ai Servizi: Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità e Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 27.7.2023

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA TRASFORM. URBANA E TOLUCA DELL'ABITARE
- AREA URBANISTICA
- SERVIZIO PIANIF. DELL'EDILIZIA RESID. PUBBL. E SOCIAL.
- SERVIZIO PIANIF. E URBANISTIC. GENER. E ATTUATIVO
- ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 27.7.2023

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale