



Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 2 del 23/03/2023
Categoria _____ classe _____ fascicolo _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 2 del 3/4/2023

OGGETTO: Approvazione Protocollo d'intesa per la gestione del Parco attrezzato Ponti Rossi

Il giorno 3/4/2023 alle ore 9,11 nella Sala delle sue adunanze sita in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità. Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 24 Consiglieri municipali, oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO		P
-------------------	--------------------	--	----------

AIELLO	GIUSEPPE	P	KESLER	TERESA	A
ALUZZI	REGINA	P	LABONIA	FRANCESCO	P
BOCCHETTI	SABATINO	A	LEONE	CARLO	A
CALDO	MARIO	P	MARESCA	ROBERTO	P
CAPUANO	MARIO	P	MARINO	SALVATORE	P
CHIANESE	ANNA	P	NACARLO	FABIO	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	PACIFICO	RAFFAELE	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PETAGNA	GABRIELE	P
DE SIMONE	ALESSANDRO	P	POLVERINO	LUCIANO	P
DI GUIDA	SERGIO	A	RAPONE	VINCENZO	P
DI LIDDO	LUCA	P	RESTAINO	CARLO	P
FUSCO	STEFANO	P	SANTANGELO	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	SANTORO	MAURO	P
GUAZZO	FRANCESCO	P	TERRIBILE	CIRO	A
GUIDA	CIRO	P	VESPA	VALERIA	P

Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A";
Per i presenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "P".

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza: FABIO GRECO

Assume le funzioni di Segretario: DOTT. SIMONE CARUSO

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i Consiglieri:

AIELLO, CAPUANO, DE LORENZO

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Il Consiglio Municipale

su proposta del Presidente della Municipalità, Fabio Greco

Premesso che:

Con convenzione rep. n.78270 del 15 febbraio 2008, l'Amministrazione Comunale ha stipulato apposita convenzione urbanistica con la Società Ponti Rossi S.r.l finalizzata alla attuazione del piano di recupero di iniziativa privata relativo al sub-ambito ex Visconti, costituente parte dell'ambito n.20-Ponti Rossi della variante al Piano Regolatore Generale.

Il suddetto intervento ha previsto, tra l'altro, la cessione di arre in favore del Comune e la realizzazione di un parco pubblico attrezzato, con accesso da via Ponti Rossi.

L'art.10 della medesima convenzione – MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – testualmente ha previsto che: *la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la pulizia del verde pubblico e degli altri spazi pubblici, compresi i giochi, le attrezzature e la fornitura di acqua ed energia elettrica per gli impianti di illuminazione ed irrigazione – da realizzare sulle aree oggetto di cessione di cui all'art.5 è posta a carico della Società Ponti Rossi S.r.l. (ora Ponti Rossi più srl a seguito di cessione di ramo di Azienda) per un periodo di anni 2 decorrenti dalla ultimazione dei lavori eseguiti a regola d'arte.*

Considerato che:

le opere risultano ultimate e collaudate nel 2019, come da nota n.277695 del 25/03/2019 del Servizio Sistema delle Infrastrutture di Trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi;

la Società *Ponti Rossi più s.r.l.*, decorsi i termini di cui all'art. 10 della convenzione, ha provveduto alla consegna del parco pubblico attrezzato alla Municipalità 3, giusta verbale del 16 marzo 2023 che si allega alla presente;

è intenzione dell'Amministrazione Municipale riaprire e rendere fruibili tutti gli spazi verdi e i parchi ricadenti nel territorio di propria competenza, avvalendosi anche della collaborazione di cittadini attivi e soggetti terzi;

che il predetto parco attrezzato confina per gran parte con le parti comuni del complesso residenziale Ponti Rossi, realizzato a seguito dell'intervento di cui alla citata convenzione 78270/2008;

Ritenuto:

che è pertanto opportuno, al fine di garantire la riapertura e la regolare fruibilità pubblica del parco in parola secondo orari e tempi stabiliti dalla Municipalità e nel contempo assicurare la sicurezza dell'attiguo complesso residenziale, addivenire ad un accordo che fissi gli obblighi reciproci tra l'amministrazione condominiale del predetto complesso (*Ponti Rossi 295*) e la Municipalità medesima per la gestione della struttura;

che l'accordo in parola possa sostanziarsi in un protocollo d'intesa che garantirà, in sinergia

con l'ufficio tecnico della Municipalità, una reciproca collaborazione tra le parti

Sentita l'Amministrazione condominiale interessata;

Visto il parere favorevole espresso dalla 4^a commissione consiliare permanente - PG/2023/0114719 del 09/02/2023 - in ordine al presente atto ed al protocollo d'intesa che lo stesso è diretto ad approvare;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso qui di seguito sottoscrive:

Il Direttore della Municipalità
Dott. Lorenzo Di Dio

All'unanimità A MAGGIORANZA CON IL VOTO
FAVOREVOLE DI 23 CONSIGLIERI E L'ASTENSIONE
DELLA CONSIGLIERA VESPA

DELIBERA

- Approvare l'allegato protocollo d'intesa tra la Municipalità 3 e l'amministrazione condominiale di via Ponti Rossi 295 per la gestione dell'attiguo parco attrezzato;
- stabilire che il predetto protocollo abbia una durata iniziale di un anno dalla data della sottoscrizione, eventualmente rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo da concordarsi tra le parti;

A votazione separata, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 5 pagine, progressivamente numerate:

1. Protocollo d'intesa;
2. Parere PG/2023/0114710 del 09/02/2023
3. Verbale di consegna della Società *Ponti Rossi più srl*

Il Direttore della Municipalità
Stella-S. Carlo all'Arena
Dott. Lorenzo Di Dio

Il Presidente della Municipalità
Stella-S. Carlo all'Arena
Fabio Greco

IL SEGRETARIO
(DR. SIMONE CAROSO)



MUNICIPALITÀ 3
“STELLA-S. CARLO ARENA”

Proposta di deliberazione n. 2 del 23/3/2023, avente ad oggetto:

Approvazione Protocollo d'intesa per la gestione del Parco attrezzato Ponti Rossi

Il Direttore della III Municipalità “Stella- S. Carlo Arena” esprime, ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.Lg.vo 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

“FAVOREVOLE”

Il Direttore della Municipalità
Dot. Lorenzo Di Dio

Addì, 23/3/2023

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA
MUNICIPALITA' 3
&
CONDOMINIO PARCO PONTI ROSSI 295**

L'anno 2023, addì ___ del mese di ___, in Napoli

TRA

La Municipalità 3 del Comune di Napoli, rappresentata dal Direttore, Dott. Lorenzo Di Dio

il Condominio di Via Ponti Rossi 295 rappresentato dall'Amministratore Avv. Tiziano Maria Giaquinto

PREMESSO CHE

- 1) E' intenzione dell'Amministrazione Municipale riaprire e rendere fruibili tutti gli spazi verdi e i parchi ricadenti nel territorio di propria competenza, avvalendosi anche della collaborazione di cittadini attivi e soggetti terzi;
- 2) In data 16 marzo 2023 la Società Ponti Rossi Più ha provveduto alla consegna del parco pubblico attrezzato alla Municipalità 3, situato in via Ponti Rossi e realizzato in virtù della convenzione urbanistica con la Amministrazione Comunale in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata relativo al sub-ambito ex Visconti, costituente parte dell'ambito n.20-Ponti Rossi della variante al Piano Regolatore Generale;
- 3) Il predetto parco attrezzato confina per gran parte, nelle sue parti comuni, col complesso residenziale Ponti Rossi;
- 4) È pertanto opportuno per il fine sociale della riapertura al pubblico del parco in parola secondo orari e tempi stabiliti dalla Municipalità, volti a favorire la condivisione degli spazi pubblici, concludere un accordo con il condominio del predetto complesso residenziale per garantire un 'adeguata gestione del parco

Costituendo le premesse parti integranti per l'avvio e lo sviluppo della proposta in oggetto, si stabilisce quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

Il Condominio, con la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, collaborerà con la Municipalità 3 per la gestione dell'area verde pubblica situata al confine del complesso residenziale Ponti Rossi 295, nell'interesse della comunità.

Art. 2 – OBBLIGHI DELLE PARTI

Il Condominio e la Municipalità 3, quest'ultima in sinergia con l'Ufficio Tecnico, si impegnano a tenere fede agli obblighi scaturenti dal presente Protocollo d'intesa. In particolar modo, le parti si impegnano come di seguito riportato:

A) OBBLIGHI DEL CONDOMINIO

- Il Condominio si impegna a garantire l'apertura di tutti i cancelli che consentono l'apertura al pubblico del parco, dal lunedì al sabato, salvo che provvedimenti provenienti dalla Municipalità, Comune, Regione e/o altri Enti competenti dispongano diversamente (es. allerta meteo);
- Il Condominio si impegna a garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria del verde orizzontale;
- In nessun modo il Condominio potrà vietare l'ingresso al parco al pubblico, salvo che in situazioni di obiettivo grave pericolo per la pubblica incolumità, per il quale, tuttavia, sarà necessario contattare la Municipalità e le forze di pubblica sicurezza.

B) OBBLIGHI DELLA MUNICIPALITA' 3

- La Municipalità si impegna a garantire la pulizia e la manutenzione straordinaria del parco verde (comprese giostrine e impianti presenti e futuri);
- La Municipalità si prenderà carico della fornitura idrica del parco;
- La Municipalità si impegna a garantire la chiusura del parco dal lunedì al sabato e l'apertura e la chiusura nei giorni festivi.

Si precisa che la Municipalità 3 si riserva di utilizzare in qualsiasi momento, anche in orari diversi da quelli ordinari, ma previa comunicazione al Condominio, il parco verde per la realizzazione di eventi e manifestazioni organizzate dalla stessa o da Associazioni di varia natura che, però, siano compatibili con la natura del parco.

Per motivi di sicurezza il Condominio, inoltre, è autorizzato all'installazione, previa acquisizione delle necessarie abilitazioni edilizie e a propria cura e spese, di un ulteriore cancello di separazione tra il parco e il Condominio stesso, secondo lo schema planimetrico da allegarsi al presente atto.

ART3. – DURATA

Il presente Protocollo d'intesa avrà durata di un anno, dalla data della sua sottoscrizione, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo che sarà concordato tra le parti.

Il Direttore della Municipalità 3
Dott. Lorenzo Di Dio

L'Amministratore condominiale p.t.
Avv. Tiziano Maria Giaquinto

Il Presidente della Municipalità 3
Fabio Greco



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 3

PG/2023/0114710
del 09-02-2023

Alla cortese attenzione
del Presidente Fabio Greco

Egregio Presidente Fabio Greco, Con la presente nota si comunica che nella Commissione odierna è stato espresso parere favorevole all'unanimità per la delibera e protocollo d'intesa Parco Ponti Rossi.

Sicura di un celere e fattivo riscontro,
Le invio Cordiali Saluti

Napoli 9/02/2023

Il Presidente della IV commissione
Giuliana de Lorenzo



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
Direzione - U.O. Attività Tecniche

VERBALE DI CONSEGNA

In data 16 Marzo 2023, in via Ponti Rossi n.285, alle ore 10:00 sono presenti:

- L'ing. Francesco Cuccari, funzionario tecnico della Municipalità 3 Stella - S. Carlo all'Arena;
- L'avv. Tiziano Maria Giaquinto, amm.re p.t. del condominio "Ponti Rossi" nonché delegato dalla Società Ponti Rossi Più s.r.l., giusta delega del 08.03.2023, allegata al presente verbale;

Scopo dell'incontro è la consegna alla Municipalità del parco pubblico, avente vari accessi da via Ponti Rossi, realizzato in virtù della convenzione urbanistica rep. n.78270 del 15 febbraio 2008, stipulata tra l'Amministrazione Comunale e la Società Ponti Rossi Più S.r.l, per l'attuazione del piano di recupero di iniziativa privata relativo al sub-ambito ex Visconti, costituente parte dell'ambito n.20-Ponti Rossi della variante al Piano Regolatore Generale e le cui opere risultano completamente ultimate e collaudate nel 2019, (nota n.277695 del 25/03/2019 del Servizio Sistema delle Infrastrutture di Trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi).

Alla data odierna il parco e le opere si trovano in buone condizioni d'uso e manutenzione; l'area è interamente protetta da una inferrata metallica realizzata dalla Società Ponti Rossi Più a seguito di rilascio, da parte del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, del permesso di costruire n.475 del 10/06/2020.

L'ing. Francesco Cuccari prende atto che sono stati effettuati gli interventi di manutenzione richiesti nei sopralluoghi tenutisi nei mesi precedenti e propedeutici alla consegna ed in particolare la potatura e lo sfalcio del verde, la riparazione di alcuni cestini portarifiuti e di una giostrina.

Nel parco sono installate alcune telecamere di videosorveglianza che "guardano" sia il condominio Ponti Rossi sia alcune zone del parco. L'avv. Giaquinto comunica che quelle indirizzate verso il parco sono allo stato disattivate in attesa delle determinazioni della Municipalità circa il loro utilizzo.

L'avv. Giaquinto consegna n.2 (due) copie delle chiavi degli accessi; copia delle ultime fatture dei n. 3 contatori idrici necessari per il funzionamento dell'impianto di irrigazione recanti posizione di cui si allegano copie ultime fatture, con riferimento del punto di erogazione, nn. 110732071; 110732073; 110732076; nonché ultima fattura di n. 1 contatore energia elettrica POD IT001E84801058 da 6 Kw, al fine di consentire la voltura a favore del Comune.

I convenuti danno altresì atto che sono in corso con il Presidente della Municipalità interlocuzioni al fine di trovare un'intesa/collaborazione per l'apertura/chiusura e manutenzione ordinaria del parco che con il presente verbale, dalla data odierna, è riconsegnato alla Municipalità.

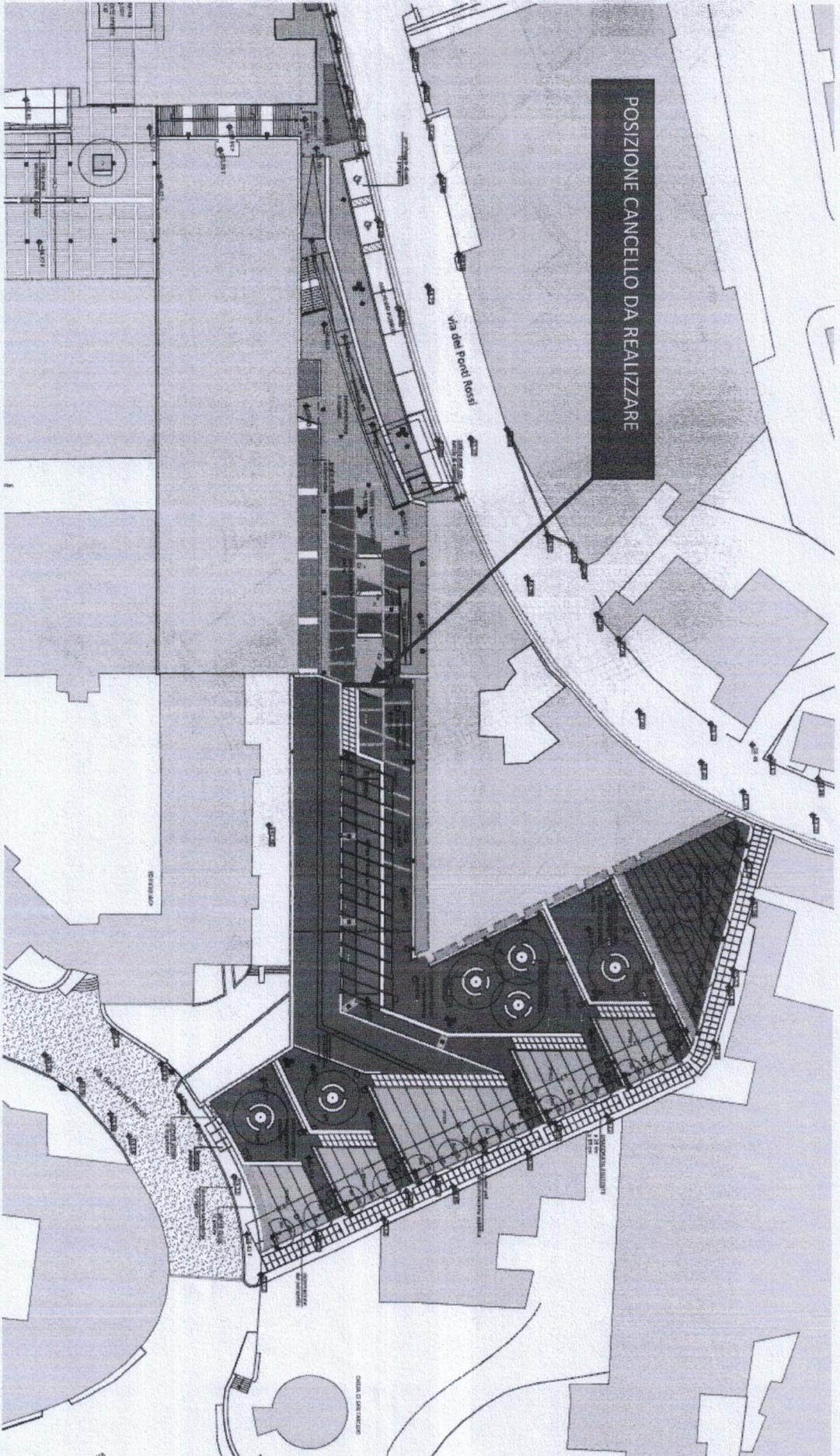
Napoli, 16.03.2023

Condominio Ponti Rossi
In p. amm.re p.t.
avv. Tiziano Maria Giaquinto



L.C.S.

Via Santi Giovanni e Paolo, 125 - 80131 - Napoli - Italia - tel. (+39) 081 7952529 - 081 7952505
municipalita3@pec.comune.napoli.it - municipalita3.attivita.tecniche@comune.napoli.it - codice protocollo 240600



POSIZIONE CANCELLO DA REALIZZARE

Via dei Pionti Rossi

CORRIDORIO

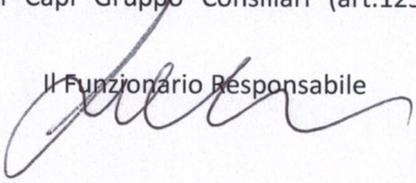
CORTILE DI SAN VINCENZO

Deliberazione di Consiglio Municipale n. **2** del **3/04/2023**. composta da n. **5** pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, di complessivamente pagine **5** separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **5/4/2023** e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile


DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

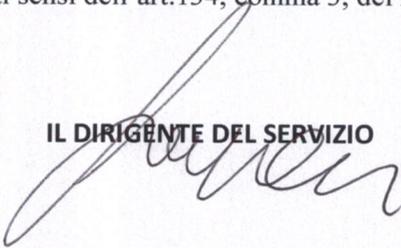
La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 5-4-23.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per la copia conforme della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio Municipale n. ... del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile
