



MUNICIPALITA' 5 ARENELLA - VOMERO
DIREZIONE DELLA MUNICIPALITA'
proposta di deliberazione n. 1 del 24/01/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 1 del 20/02/2024

OGGETTO: Richiesta parere ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità e dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 28.02.2013

Il giorno 20/02/2024, nell'aula consiliare della 5^a Municipalità, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio della 5^a Municipalità;
Assiste in qualità di segretario il direttore della Municipalità
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri

PRESIDENTE

Clementina COZZOLINO

P

CONSIGLIERI

Giada AISLER	P	Fabio LAVIANO	P
Valentina BARBERIO	A	Maurizio MALFITANO	P
Luca BONETTI	P	Gennaro NASTI	A
Domenico CERULLO	A	Martina OLMO	P
Giorgio CINQUEGRANA	P	Emanuele PAPA	A
Grazia Isabella CONTINISIO	P	Paolo PACE	P
Antonio CULIERS	P	Salvatore PACE	A
Cinzi DEL GIUDICE	P	Daniele QUATRANO	P
Giulio DELLE DONNE	A	Irma ROLLO	A
Adolfo DE SANTIS	A	Pierluigi ROMANELLO	P
Nunzia DI SAVINO	P	Antonio SIMEOLI	P
Fabiana FELICITA'	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Francesco FLORES	A	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Eugenio GRAGNANO	P	Pasquale TORINO	P
Giovanni LA BANCA	P	Ivan VENANZONI	P

N. B. : Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";
Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

Assume la Presidenza: IL PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITA' 5, DOTT. SSA
CLEMENTINA
COZZOLINO

IL PRESIDENTE,

constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Premesso che:

- l'Area Patrimonio – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio - con nota PG/2024/57058 ha trasmesso richiesta di parere ai sensi del combinato disposto dell'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli , adottato con D.C.C. del 28.02.2013 e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità;
- nello specifico viene richiesto di esprimersi sull'indizione, da parte del Servizio innanzi detto, della procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile ad uso non abitativo sito nel territorio della Municipalità 5, per la messa a reddito dello stesso;
- più precisamente trattasi di:
 - Via Enrico Caruso n.13-14, Municipalità 5, Quartiere Arenella, B.U. 9129007006 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. AVV, foglio 5, p.lla 1087, sub 13, cat C/1;

Letti:

- l'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli in combinato disposto con l'art. 32 del Regolamento delle Municipalità che prevedono in tali casi l'espressione del parere obbligatorio preventivo della Municipalità di riferimento;
- il comma 2 del citato art. 32 del Regolamento delle Municipalità che prevede che: “i pareri sono obbligatori per quanto attiene alla sola richiesta formale non anche all'acquisizione”;

Considerato che:

- ai sensi del comma 3 del predetto art. 32 i pareri sono espressi dai Consigli entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta;
- decorso tale termine l'organo comunale può procedere indipendentemente;

Rilevato che:

- l'istanza di cui sopra è pervenuta con nota PG/2024/57058, parte integrante del presente atto, in data 18.01.2024.



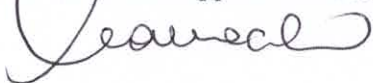
Gli allegati progressivamente numerati da pagina 1 a pagina 1 costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

DELIBERA

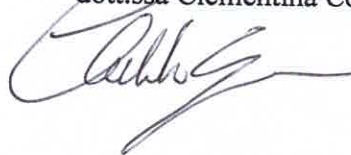
Si esprime, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di un bene immobile del Comune di Napoli e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità, parere favorevole alla richiesta dell'Area Patrimonio – Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile ad uso non abitativo sito in Napoli nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero e precisamente:

- Via Enrico Caruso n.13-14, Municipalità 5, Quartiere Arenella, B.U. 9129007006 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. AVV, foglio 5, p.lla 1087, sub 13, cat C/1;

Il Direttore della Municipalità 5
dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro



Il Presidente della Municipalità 5
dott.ssa Clementina Cozzolino





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' ARENELLA - VOMERO PROT. N. 1 del 24/01/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio Comunale: Richiesta parere ai sensi dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità e dell'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune adottato con D.C.C. n.6 del 28.02.2013

Il Direttore della Municipalità 5 Arenella - Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**
Si attesta altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art.13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Napoli, 24/01/2024

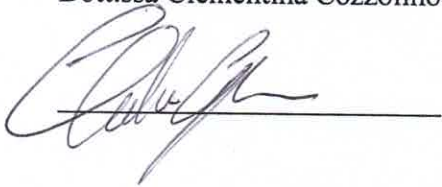
Il Direttore
dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

Il Consiglio della Municipalità 5 Arenella – Vomero, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Regolamento delle Municipalità, approva con il voto di n. 26 Consiglieri presenti (n. 25 Consiglieri favorevoli; n. 0 Consiglieri contrari; n. 1 Consiglieri astenuti) il provvedimento con:

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N. 15 GIORNI

Il Presidente della Municipalità 5 Arenella – Vomero
Dott.ssa Clementina Cozzolino



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE

DELLA DELIBERA DI C.M.

N. 1.....DEL 20/02/2024

COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

PG_2024_57058 del 18.01.2024

Alla Commissione Bilancio
Alla V Municipalità
E p.c. All' Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Direttore Generale

Oggetto: Richiesta parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.

Con la presente si rappresenta che è nell'interesse dello scrivente Servizio indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile ad uso non abitativo sito in Napoli e, precisamente:

- Via Enrico Caruso n. 13 - 14, Municipalità 5, Quartiere Arenella, B.U. 9129007006 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. AVV, foglio 5, p.lla 1087, sub. 13, cat. C/1;

Si rappresenta che conformemente alla sua destinazione d'uso, lo stesso è stato impiegato precedentemente per attività commerciali fino alla sua riacquisizione da parte dello scrivente servizio avvenuta il 18/01/2023 come accertato dal relativo verbale.

Lo stato dell'immobile, come emerge dalla relativa Scheda Tecnica, risulta scadente e pertanto, considerato che la manutenzione ordinaria e straordinaria del cespite sarà a carico del conduttore, è interesse dell'Ente in attuazione degli obiettivi previsti dal Patto per Napoli, procedere alla sua valorizzazione attraverso procedura ad evidenza pubblica.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013, le Municipalità competenti, ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità, nonché la Commissione Consiliare Patrimonio esprimono il loro parere in merito.

Si rappresenta che lo scrivente non risponderà di eventuali ritardi per la messa a reddito dei locali in parola.

Distinti saluti.

Sottoscritto digitalmente

Il Dirigente

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Firmato digitalmente da: TIZIANA DI BONITO
Data: 18/01/2024 15:36:49

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (art.47 del Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa copia al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale e alla Segreteria Generale

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi 15 giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Presidenti dei Gruppi consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.48, comma 1, del Regolamento delle Municipalità

Addi

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure successive.

Addi

IL SEGRETARIO DEL CONSIGLIO

Data e firma per rilascio di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le firme dei capi, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Municipale n. del

diventa esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

Attestazione di completa pubblicazione: