

Deliberazione n. 82 del 07 novembre 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.*

L'anno duemilaventitré, il giorno 07 del mese di novembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) ACAMPORA Gennaro

2) AMATO Vincenza

3) ANDREOZZI Rosario

4) BASSOLINO Antonio

5) BORRELLI Rosaria

6) BORRIELLO Ciro

7) BRESCIA Domenico

8) CARBONE Luigi

9) CECERE Claudio

10) CILENTI Massimo

11) CLEMENTE Alessandra

12) COLELLA Sergio

13) D'ANGELO Bianca Maria

14) D'ANGELO Sergio

15) ESPOSITO Aniello

16) ESPOSITO Gennaro

17) ESPOSITO Pasquale

18) FLOCCO Salvatore

19) FUCITO Fulvio

20) GRIMALDI Luigi

Assente		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	P
Assente	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	Assente
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	P
Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	Assente
Assente	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

Risulta presente in aula il Dirigente del Servizio Valorizzazione ed Alienazione, dott. Nicola Marco Fabozzi, per l'eventuale supporto tecnico.

La Presidente introduce la deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 12/10/2023, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.*

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 204 del 20/10/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, nonché al Collegio dei Revisori dei Conti che, con nota PG/2023/842385 del 19/10/2023, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, espresso ai sensi dell'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si allontana dall'aula il Consigliere Cilenti (presenti n. 24).

La Presidente cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

L'Assessore Pier Paolo Baretta chiarisce che il provvedimento in oggetto si è reso necessario poiché dal 1978 il Comune di Napoli ha occupato, nelle more di un acquisto che non è stato mai formalizzato, un terreno di un compendio immobiliare nell'ambito del quale sono comprese sia la Stazione Bayard che altri terreni. Ricorda che, come tutti sanno, la Stazione denominata Bayard è quella dalla quale è partita la prima ferrovia d'Italia, la Napoli-Portici, nel 1834. Tale Stazione ferroviaria necessita di urgenti opere di messa in sicurezza e recupero, dopo che, su iniziativa della Procura della Repubblica, era stata posta sotto sequestro preventivo nell'ambito di un procedimento penale. Sull'area interessata, quella adiacente alla Stazione Bayard, occupata dal Comune di Napoli nelle more dell'acquisto mai formalizzato sin dal 1978, sono stati costruiti edifici scolastici e gli uffici della Municipalità 2. Pertanto, con la Deliberazione in oggetto, si propone al Consiglio di autorizzare l'acquisto per € 1.600.000,00 per la parte dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard, quelli sui quali insistono gli edifici pubblici, e di restituire la quota parte dove Ferrovie dello Stato realizzerà le opere di riqualificazione della Stazione. Si tratta, fondamentalmente, di un atto dovuto, dovendo regolarizzare il diritto di proprietà relativo a suoli che sono già stati irreversibilmente trasformati. L'esito positivo dell'accordo con Ferrovie dello Stato comporterebbe la non esposizione a possibili contenziosi che potrebbero avere riflessi sul piano finanziario dell'Ente.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola alla Consigliera Sorrentino che ha chiesto di intervenire.

La Consigliera Sorrentino ritiene che con l'approvazione del provvedimento in oggetto si pone fine ad un'annosa questione che ha riguardato il Comune di Napoli risalente agli anni '70. Pertanto, per tale risoluzione, si chiede al Consiglio di approvare una variazione di Bilancio per una somma pari a € 1.600.000,00 oltre gli oneri dovuti per legge di € 400.000 per un importo complessivo di € 2.000.000,00 per acquisire in proprietà del Comune di Napoli l'area sita in via Enrico Cosenz identificata al NCT con le particelle che vanno dal numero 254 al numero 258 e, contestualmente si chiede ai Dirigenti la cura degli adempimenti consequenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione oltre che l'attività strumentale alla restituzione delle particelle 66, 68, 71 e 241.

La Presidente alle ore 15.38, dispone di sospendere momentaneamente la seduta, rilevando la presenza di un'accesa discussione appena fuori dall'Aula e la necessità di verificare la presenza di

eventuali problemi.

Il Consigliere Guangi, dopo la sospensione invita a procedere all'appello per verificare la presenza del numero legale per poter continuare i lavori del Consiglio.

La Presidente alle ore 15.42 dispone in tal senso e, assistita dagli scrutatori accerta e dichiara la presenza in aula di **n. 22 Consiglieri (risultano entrati i Consiglieri Cilenti e Minopoli e allontanati i Consiglieri Guangi, Paipais, Savastano e Simeone)** su n. 41 assegnati, pertanto dichiara che la seduta prosegue validamente. Invita la Consigliera Sorrentino a continuare l'intervento precedentemente interrotto.

Rientra in aula il Consigliere Simeone (presenti n. 23).

Il Consigliere Lange Consiglio invita al rispetto del luogo, invita i colleghi Consiglieri a prendere posto nei rispettivi banchi, ricordando il ruolo e lo *status* rivestito nonché l'impegno assunto a rappresentare i cittadini della terza Città d'Italia. Esorta a non indulgere in comportamenti offensivi e irrispettosi per la dignità e il ruolo dei Consiglieri.

La Presidente richiama l'Aula al rispetto del silenzio per consentire l'intervento della Consigliera Sorrentino.

La Consigliera Sorrentino sottolinea l'importanza che i lavori dell'Aula vadano vissuti con tranquillità in segno di rispetto per i cittadini che assistono, attraverso la diretta streaming, alla discussione sulle deliberazioni, che viene svolta nell'esclusivo interesse della Città. Rivolge un appello ai Consiglieri ad osservare il dovuto silenzio poiché trova difficoltà ad imporsi con il tono di voce nel proseguire l'intervento. Ripete che il provvedimento in oggetto chiude una annosa vicenda che perdura sin dal 1977 e, sostanzialmente, si chiede al Consiglio Comunale di approvare una variazione al Bilancio per acquisire dei terreni in proprietà del Gruppo Ferrovie dello Stato per € 1.600.000,00, per una spesa complessiva, compresi gli oneri dovuti per legge pari a € 400.000,00, di € 2.000.000,00. Inoltre la delibera affida ai Dirigenti competenti la cura degli adempimenti conseguenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione e l'attività strumentale per la restituzione delle particelle catastali di cui ai numeri 66, 68, 71 e 241, oggetto di lavori che hanno riguardato strade ed edifici destinati a scuole e pubblici servizi dei quartieri Vicaria, Mercato, Pendino e San Lorenzo. Precisa che nel compendio immobiliare oggetto della Deliberazione insiste un edificio interamente destinato ad uffici della 2° Municipalità e un cespite di rinomata rilevanza storica culturale e monumentale, cioè la stazione della prima ferrovia d'Italia realizzata nel 1834, la Stazione Bayard, dalla quale è partito, nel 1839, il primo treno che ha viaggiato nella penisola italiana sulla linea Napoli – Portici. Ritiene che la variazione di bilancio possa essere considerata conclusiva ed esaustiva per l'acquisizione di terreni adiacenti alla Stazione Bayard, nel rapporto di leale collaborazione con il Gruppo Ferrovie dello Stato. Ricorda la sua sensibilità per gli eventi storici importanti nella Città di Napoli, e ritiene la Stazione Bayard uno dei tanti esempi che hanno reso unica la storia della Città nel mondo. Sostiene l'opportunità che il Gruppo Ferrovie dello Stato rientri in possesso e nella disponibilità del sito per la sua messa in sicurezza e per un ampio progetto di recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione del luogo, di importante valenza storica. Auspica che l'Amministrazione possa accelerare tutti gli interventi utili al trasferimento degli uffici della 2° Municipalità che ancora insistono in quella porzione di compendio e che non versano in condizioni di sicurezza. Invita l'Amministrazione ad impegnarsi nelle attività di valorizzazione, rifunzionalizzazione e ricostruzione della Stazione Bayard, magari attraverso protocolli di intesa con il Gruppo di Ferrovie dello Stato, ritenendo impensabile che questo monumento della Città possa essere riqualificato senza il coinvolgimento dell'Amministrazione, del Consiglio Comunale e della Città.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and the initials 'CM'.

Rientrano in aula i Consiglieri Guangi e Savastano (presenti n. 25).

Il Consigliere Rispoli esprime apprezzamento per le parole della Consigliera Sorrentino e ritiene che la Città non possa fare a meno di uno dei monumenti simbolo della sua storia. Afferma che il Museo Nazionale Ferroviario di Pietrarsa è pronto a consegnare la Locomotiva Bayard alla futura Stazione, completando così il progetto per ridare dignità ad un luogo simbolo della storia napoletana. Ricorda che si tratta di una locomotiva che ha trasportato la famiglia reale dei Borbone, ma anche Garibaldi. Ritiene necessario tutelare il passato, affinché la Città diventi concretamente una delle più importanti metropoli del Mediterraneo. Ricorda che il processo di rivalutazione dei luoghi simbolo della Città ha avuto inizio con il progetto previsto per Palazzo Fuga e continua con il recupero della Stazione Bayard, siti che per troppo tempo hanno conosciuto condizioni di degrado. Auspica una decisione positiva sul provvedimento da parte del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Guangi esprime apprezzamento per l'intervento della Consigliera Sorrentino. Si rivolge all'Assessore Baretta, affermando che, dato la portata della spesa, auspicava un progetto di riqualificazione dell'intera area per darle vivibilità e visibilità, dato che nel compendio è presente tra l'altro una struttura della Municipalità che versa in condizioni di degrado.

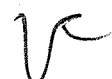
Il Consigliere Esposito Gennaro chiede all'Assessore Baretta, ricordando un episodio analogo: l'acquisizione da Ferrovie dello Stato di Piazza Garibaldi, per una somma di 6 milioni di Euro, se il Gruppo Ferrovie dello Stato abbia rivendicato il suo diritto di proprietà sul compendio territoriale oggetto del provvedimento deliberativo, perché dal 1978 ad oggi l'Amministrazione comunale ha sempre eseguito in proprio i lavori di manutenzione, la destinazione d'uso è sempre stata pubblica e vi sono installate attività pubbliche. Si chiede dunque se, nel frattempo, non si siano verificate le condizioni per considerare l'avvenuta acquisizione da parte del Comune del compendio territoriale, vale a dire i presupposti per configurare la fattispecie civilistica della *dicatio ad patriam*, evitando così pagamenti indebiti. Ricorda che per l'acquisto di Piazza Garibaldi ci fu importante discussione in Consiglio Comunale e lavoro nelle Commissioni consiliari competenti. Rileva che vi è una scarsità di documentazione, se risultasse il comodato, si avrebbe il riconoscimento di una proprietà altrui, ma ritiene che se è sempre stata destinata ad uso pubblico e nessuno mai ha rivendicato né affitto, né pagamento indennità sia da ritenersi acquisita alla finalità pubblica. Auspica che siano state fatte le opportune verifiche per scongiurare ogni ipotesi di pagamento indebito.

Il Consigliere Guangi chiede alla Presidente che tutte le Deliberazioni vengano poste in votazione per appello nominale con la richiesta dei tre consiglieri della minoranza presenti.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Baretta spiega che intento della Deliberazione è risolvere un problema che attanaglia il Comune di Napoli sin dal 1978. Afferma che dai pubblici registri è andata smarrita la documentazione e che nell'unico documento conservato è riportata l'intenzione del Comune di Napoli, rivolta al Direttore compartimentale del Gruppo Ferrovie dello Stato, di acquisire il cespite oggetto della Deliberazione, confermando così la proprietà del Gruppo. Ritiene improbabile, in base alle valutazioni effettuate, esercitare la *dicatio ad patriam* o altre forme di usucapione sul bene in esame. Afferma che con il provvedimento deliberativo il Comune di Napoli riacquista la legittima proprietà di terreni i quali, unitamente alle scuole che li insistono, andranno recuperati e riqualificati, e un pezzo fondamentale della storia della Città, la cui valorizzazione avrà importanti effetti positivi sia dal punto di vista turistico che ambientale, essendo adiacente a Piazza Garibaldi. Risponde al Consigliere Guangi affermando che l'intento del provvedimento è risolvere a monte la questione, cioè acquisire il diritto di proprietà, ritenendo questo il primo passo anche per evitare

UN



contenziosi, per poi successivamente mettere in atto iniziative per la necessaria riqualificazione dell'intera area.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per appello nominale, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 12/10/2023, assistita dagli scrutatori Rosario Andreozzi, Salvatore Lange Consiglio e Iris Savastano, accerta la presenza in aula di n. 25 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 25

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: n. 2 (Consiglieri Guangi e Savastano)

Astenuti: n.1 (Consigliere Lange Consiglio)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 12/10/2023, avente ad oggetto: *Acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.*

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza, con il voto contrario dei Consiglieri Guangi e Savastano, e l'astensione del Consigliere Lange Consiglio, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. 267/2000.

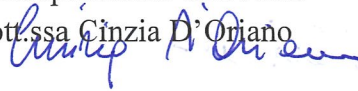
Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso con nota PG/2023/842385 del 19/10/2023 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate (allegato n.1).
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 12/10/2023, di proposta al Consiglio, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 13 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri 1081L_2023_1_1 e 1081L_2023_1_2 (allegato n.2).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.


La Responsabile dell'Area

dott.ssa Cinzia D'Orsano




Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 82 del 23/10/2023 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 29 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/11/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

[Signature]

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato, con nota PG/2023/907109 del 08/11/2023, al Servizio Valorizzazione e Alienazioni.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi

30/11/2023

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

[Signature]

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA PATRIMONIO ;
SERVIZIO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZ.
P.E. ASSESSOR. PATRIMONIO ;
RAZIONIERE GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

diventa esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

30/11/2023

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
U.O. Collegio Revisori dei conti

Pg/2023/842385

DEL 19.10.2023

All' Area Consiglio Comunale
Al Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All' Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 339 del 12/10/2023.

Si trasmette, in allegato, in formato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Giovanni Ranallo



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/10/2023

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n.339 del 12/10/2023 - Proposta al Consiglio Comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.

L'anno duemilaventitre, il giorno 18 del mese di ottobre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

CONSIDERATO

- che la Delibera in esame propone al Consiglio una variazione al Bilancio di previsione 2023/2025, e.f. 2023 per complessivi € 2.000.000,00, finanziata in parte con l'utilizzo di una quota vincolata dell'avanzo di amministrazione (€ 1.1715.335,57 derivanti da economie da mutui stipulati in anni precedenti) e in parte da entrate (€ 284.664,43 derivanti da estinzione dei diritti di prelazione da parte degli acquirenti di immobili ad uso abitativo), finalizzata, per le motivazioni in essa riportate, all'acquisizione dell'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT Foglio 145 particelle da 254 a 258, come segue:

Parte Entrata

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	VARIAZIONE 2023
0.00.00.00.000	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI STIPULATI IN ANNUALITA' PRECEDENTI	1.715.335,57
4.04.01.08.001	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE EX L.R.1/2008 ART. 55 (CAP. 401442)	284.664,43
	TOTALE	2.000.000,00

Parte Spesa

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	VARIAZIONE 2023
01.05-2.02.02.01.002	ACQUISTO SUOLI PARTICELLE 254 - 258 IN NAPOLI CONFINANTI CON STAZIONE BAYARD	2.000.000,00

TENUTO CONTO

- che l'avanzo di amministrazione vincolato finora applicato, comprensivo della suddetta quota rientra nei limiti dell'importo massimo fissato per il 2023 in € 142.937.221,99;



Collegio dei Revisori

- *che la presente Deliberazione, pertanto, rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo in entrata per gli enti in disavanzo, pari ai sensi dell'art.1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018;*

VERIFICATO

- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del Dlgs 118/2011*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Valorizzazione ed Alienazione , ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,
TENUTO CONTO, VERIFICATO E VISTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEICONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C.n. 339 del 12/10/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.



Collegio dei Revisori

RAMMENTA

- *che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree sulle quali sono state realizzate strade e edifici site in Napoli alla Via Enrico Cosez censite al NCT di Napoli foglio 145 particelle da 254 a 258 dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.*

Napoli, 18/10/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*sottoscritto digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



ORIGINALE

Mod_fdge_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE

ASSESSORATO: AL PATRIMONIO

SG: 376 del 11/10/2023

DGC: 405 del 06/10/2023

Cod. allegati: 1081L_2023_01

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 06/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 339

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.

Il giorno 12/10/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Mod.dgc_1_21bis

Il Segretario Generale
Dessa Monica Cinque


IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Pierpaolo Baretta

PREMESSO CHE

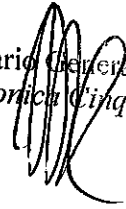
- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., dai pubblici registri, risulta proprietaria del compendio immobiliare sito in Napoli ubicato tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto, censito presso il Catasto terreni del Comune di Napoli al foglio 145, particelle 66, 68, 69, 71, 241, 254, 255, 256, 257, 258;
 - il Comune di Napoli venne immesso nel possesso dell'area in esame virtù di verbale di consegna del 29/12/1978;
 - tale verbale non è stato rinvenuto agli atti di ufficio e non è, allo stato, in possesso né del Comune, né di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. per cui non è dato conoscere l'esatta consistenza delle aree interessate. E' stata, però, rinvenuta la nota prot. n.649 del 12/09/1977, antecedente alla immissione in possesso, con la quale il Comune di Napoli ha manifestato al Direttore Compartimentale delle Ferrovie dello Stato la <<intenzione di acquisire - nei modi e nelle forme che saranno convenuti, purché siano risultati i più rapidi possibile - i seguenti spazi e fabbricati di proprietà della Amministrazione ferroviaria:
- a) fabbricati fatiscenti già destinati ad alloggi di funzionari;
- b) ex Teatro e Dopolavoro ferroviario e ruderi annessi da ristrutturare;
- c) aree H, in Via Enrico Cosenz (per le quali il Comune ha già pronti i progetti esecutivi), non ancora espropriate.>>
- con Delibera del Commissario Straordinario 1733 del 26/01/1987 si approvavano progetti di costruzione di fabbricati scolastici in Via Cosenz- nell'area della stazione "Bayard";
 - con delibera di Giunta Comunale n.25 del 17/12/1987 si approvavano ulteriori interventi di edilizia scolastica sulla predetta area;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 355 del 19/10/1992, in attuazione del programma di cui alla legge 488/1986, venivano approvate varianti ai progetti sopracitati;


CONSIDERATO CHE

- sulle particelle 254, 255, 256, 257, 258 sono stati realizzati effettivamente dal Comune di Napoli, tratti di strade ed edifici destinati a scuole pubbliche al servizio dei quartieri Vicaria, Mercato, Pendino, San Lorenzo;
- sul compendio immobiliare di cui trattasi, inoltre, insiste un edificio interamente destinato ad uffici della 2^ Municipalità;
- nell'ambito del compendio immobiliare di cui innanzi è incluso un cespite di chiara rilevanza storica costituito dalla stazione della prima ferrovia d'Italia, Napoli - Portici, realizzata nel 1834. Tale stazione ferroviaria, denominata Bayard, necessita di urgenti opere di messa in sicurezza e recupero e, su iniziativa della locale Procura della Repubblica, è stata posta sotto sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale n.19671/2022 RGNR
- sull'area sita in via Cosenz insistono, quindi, sia l'edificio " Stazione Bayard" sia edifici in esercizio e viabilità di interesse pubblico;



Segretario Generale
sa Monica Cinque



VISTO CHE

- è interesse del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane spa rientrare nel possesso e disponibilità della porzione del compendio costituita dalla Stazione storica di Bayard (particelle 66, 68, 69, 71, 241), ai fini della messa in sicurezza e dell'inserimento del cespite in un più ampio progetto di recupero e valorizzazione ;
- il Comune di Napoli è tenuto a determinarsi in ordine alla restituzione o all'acquisizione del bene occupato, tenuto conto che le particelle 254, 255, 256, 257, 258 sono caratterizzate dalla avvenuta realizzazione di opere pubbliche costituite da tratti di strade ed edifici destinati ad attrezzature e scuole pubbliche;
- nonostante l'immissione in possesso e la esecuzione delle descritte opere pubbliche, infatti, l'acquisizione dell'area da parte del Comune non è mai stata definita;
- il Comune di Napoli e il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane spa intendono provvedere alla sollecita conclusione e regolarizzazione della descritta fattispecie;
- a tal fine nel corso dell'anno 2023 sono state effettuate numerose riunioni tecniche tra gruppo Fs, proprietario dei suoli e l'Amministrazione Comunale, finalizzate alla condivisione di un idoneo percorso amministrativo;
- con nota 716470 del 08/09/2023 FS Sistemi Urbani SRL ha proposto la cessione del diritto di proprietà del suolo di cui alle citate particelle da 254 a 258 per un valore complessivo, di 1.600.000,00 € cui devono aggiungersi Iva e oneri per un valore stimato di 400.000 €;
- con nota 775693 del 28/09/2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio si è espresso positivamente sulla congruità del predetto corrispettivo al fine di pervenire al definitivo trasferimento della proprietà dei suoli di cui alle particelle da 254 a 258;
- la soluzione giuridica proposta appare coerente con l'interesse pubblico, conforme a normativa e deflattiva di potenziali contenziosi;



CONSIDERATO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n 28 del 25/05/2023 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio 2022;
- con Delibera del Consiglio Comunale 42 del 4/7/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'articolo 42 del TUEL prevede la competenza del Consiglio Comunale per "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";
- l'articolo 175 del TUEL prevede la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione delle variazioni di bilancio;
- l'acquisizione dei suoli di cui trattasi non è stata inserita in precedenti atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale;
- la spesa di complessivi € 2.000.000 può essere finanziata in parte attraverso l'applicazione



Mod.dgc_1_21bis

all'entrata del bilancio di previsione 2023 delle seguenti quote vincolate del risultato di amministrazione, provenienti da mutui i cui procedimenti di spesa hanno generato economie riutilizzabili:

Il Segretario Generale
D.ssa *Monica Cinque*

Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 980 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	263.967,75
Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 4660 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	423.332,72
Vincolo proveniente da CAP. ENTRATA 555002 - ACC. 1747 MUTUO POS. 4494745 - e in Spesa da CAP. SPESA 255002/1 - Impegni provenienza anno 2006	665.928,81
Vincolo proveniente da CAP. CAP. ENTRATA 536005 - ACC. 2266 - MUTUO POS. 4511742 - e in Spesa da CAP. SPESA 255002/1 IMP. 9903/2007	362.106,29
TOTALE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI DA APPLICARE	1.715.335,57

- La restante quota di € 284.664,43, verificato l'andamento 2023 delle entrate patrimoniali di estinzione dei diritti di prelazione da parte degli acquirenti di immobili ad uso abitativo, trova copertura nell'aumento delle relative previsioni di entrata di competenza del Titolo 4.

RITENUTO

- di dover provvedere a fornire esplicito assenso a FS Sistemi Urbani SRL ai fini del perfezionamento dell'accordo per l'importo massimo di 1.600.000,00 €, oltre oneri di legge;
- necessario che la Giunta Comunale proponga al Consiglio Comunale l'autorizzazione all'acquisizione dei predetti suoli (particelle da 254 a 258) ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs 267/00;
- che sussistano i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 da destinare al sopra citato intervento;
- che si possa variare ai sensi dell'articolo 42 comma 4 e dell'articolo 175 del D.Lgs 267/00 e smi il Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023 per la parte di entrata e per la parte di spesa per l'acquisizione della stazione Bayard;
- di dover provvedere ad istituire un capitolo di spesa nel Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023 - denominato **"ACQUISTO SUOLI PARTICELLE 254 - 258 IN NAPOLI CONFINANTI CON STAZIONE BAYARD;**

Mod.dgc_1_21bis

ATTESTATO CHE

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis L. n.241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1 co. 41), e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Del. G.C. n. 254 del 24/04/2014, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.

che sono presenti n. 2 allegati : allegato1 1081L_2023_1_1 allegato2 1081L_2023_1_2 per complessive 13 pagine

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Nicola Marco Fabozzi



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs 267/00, di autorizzare l'acquisto in proprietà dell'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT foglio 145 particelle da 254 a 258, per un valore massimo di 1.600.000,00 €, oltre oneri di legge demandando ai dirigenti competenti gli adempimenti consequenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione oltre che l'attività strumentale alla restituzione delle particelle 66, 68, 69, 71, 241;
- Proporre al Consiglio Comunale la seguente VARIAZIONE DI BILANCIO ai sensi dell'articolo 175 del TUEL(D.lgs 267/00):

Variatione di bilancio parte entrata 2023:

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	VARIAZIONE 2023
0.00.00.00.000	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI STIPULATI IN ANNUALITA' PRECEDENTI	+ 1.715.335,57
4.04.01.08.001	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE EX L.R.1/2008 ART. 55 (CAP. 401442)	284664,43
	TOTALE	+2.000.000,00

Variatione di bilancio parte spesa 2023:

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	VARIAZIONE 2023
01.05-2.02.02.01.002	ACQUISTO SUOLI PARTICELLE 254 - 258 IN NAPOLI CONFINANTI CON STAZIONE BAYARD	+2.000.000,00

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

Mod.dgc_1_21bis

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
 (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

L'ASSESSORE AL Patrimonio

Pierpaolo Baretta

Il Dirigente del Servizio

Servizio Valorizzazione ed Alienazione

Dott. Nicola Marco Fabozzi

VISTO: Il Responsabile Area Patrimonio
 Ing. Vincenzo Brandi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 23/08/2023 AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio Comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard.**

Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per l'acquisizione in proprietà dei predetti suoli

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione ed alienazione, vista la congruità della spesa attestata dall'Area Patrimonio esprime, sulla base degli atti pregressi acquisiti con nota 0739707 del 18/09/2023 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì,

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Marco Fabozzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 06/10/2023 e protocollata con il no. 12023/405;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Il Segretario Generale
 D.ssa Monica Cinque

parere allep

Addi, *11/10/23*

IL RAGIONIERE GENERALE
Carolefeb

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate,
 nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

-



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 1 del 06/10/2023, Servizio Valorizzazione ed Alienazione, avente ad oggetto: "Proposta al consiglio comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla stazione Bayard e conseguente restituzione dei suoli annessi alla stazione medesima".

La proposta in esame propone al Consiglio di approvare: *Variatione ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs 162/2014 per far fronte alla spesa necessaria per l'acquisizione da parte del Comune di Napoli dell'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT foglio 145 particelle da 254 a 258 per un valore massimo di € 1.600.000,00 oltre oneri dovuti per legge per un importo complessivo di € 2.000.000,00.*

Letta l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente proponente che evidenzia l'iter amministrativo che ha condotto a procedere all'acquisto delle particelle sopra indicate e che riporta la determinazione del valore dell'area da parte del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio di cui alla nota del 28.09.2023

Atteso che nella proposta si rileva che l'acquisizione dei predetti suoli non è stata inserita in precedenti atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma1 del D.lgs 267/2000 che si conclude nei termini di "favorevole"

Atteso che l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99.

La spesa di complessivi € 2.000.000 può essere finanziata in parte attraverso l'applicazione all'entrata del bilancio di previsione 2023 delle seguenti quote vincolate del risultato di amministrazione, provenienti da mutui i cui procedimenti di spesa hanno generato economie riutilizzabili:

Vincolo proveniente da CAP ENTRATA 980 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	263.967,75
Vincolo proveniente da CAP ENTRATA 4660 (Risorse da Mutuo nella piena disponibilità, in quanto incassate)	423.332,72
Vincolo proveniente da CAP ENTRATA 555002 - ACC. 1747 MUTUO POS. 4494745 - e in Spesa da CAP SPESA 255002/1 - Anno provenienza fondi 2006	665.928,81
Vincolo proveniente da CAP CAP ENTRATA 536005 - ACC. 2266 - MUTUO POS. 4511742 - e in Spesa da CAP SPESA 255002/1 IMP. 9903/2007	362.106,29
TOTALE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI DA APPLICARE	1.715.335,57

Con restante quota di € 284664,43, verificato l'andamento 2023 delle entrate patrimoniali di estinzione dei diritti di prelazione da parte degli acquirenti di immobili ad uso abitativo, trova copertura nell'aumento delle relative previsioni di entrata di competenza del Titolo 4.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2023, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 95.007.173,29
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 20.519.360,88
Avanzo applicato con la proposta di assestamento generale al 31.07.23	€ 1.051.334,60
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 13.770.442,58
TOTALE APPLICATO	€ 130.348.311,35
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 1.715.335,57
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 132.063.646,92

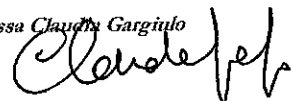
Si rappresenta infine che l'acquisto delle Aree comporta un incremento del Patrimonio dell'Ente con la conseguente iscrizione nell'Inventario dei beni immobili e nel conto Patrimoniale dell'Ente .

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Rim

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa *Claudia Gargiulo*



PROPOSTA PROT. N. 01 DEL 06.10.2023
 SERVIZIO SERVIZIO VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11.10.2023 – SG 376

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

L'atto in esame intende chiudere un'annosa vicenda risalente agli anni '70, con proposta al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs 267/00 s.m.i., di acquisire in proprietà l'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT foglio 145 particelle da 254 a 258, per un valore massimo di 1.600.000,00 €, oltre oneri di legge, affidando ai dirigenti competenti la cura degli adempimenti consequenziali per la trascrizione dell'atto di acquisizione e l'attività strumentale alla restituzione delle particelle 66, 68, 69, 71, 241; si propone, altresì, al Consiglio Comunale una variazione di bilancio necessaria per il pagamento della somma stimata per l'acquisizione.

Il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è espresso nei termini di "favorevole".

Il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 è "favorevole" e la Ragioneria evidenzia che l'acquisto delle aree comporta un incremento del Patrimonio dell'Ente con la conseguente iscrizione nell'Inventario dei beni immobili e nel conto patrimoniale dell'Ente.

La parte narrativa dell'atto evidenzia che Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. risulta, dai pubblici registri, proprietaria del compendio immobiliare sito in Napoli ubicato tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto, e che il Comune di Napoli venne immesso nel possesso dell'area in esame in virtù di verbale di consegna del 29/12/1978.

Sulle particelle 254, 255, 256, 257, 258 sono stati realizzati dal Comune di Napoli tratti di strade ed edifici destinati a scuole pubbliche al servizio dei quartieri Vicaria, Mercato, Pendino, San Lorenzo; sul compendio immobiliare di cui trattasi, inoltre, insiste un edificio interamente destinato ad uffici della Municipalità 2 ed è incluso un cespite di chiara rilevanza storica costituito dalla stazione della prima ferrovia d'Italia, Napoli - Portici, realizzata nel 1834. Tale stazione ferroviaria, denominata Bayard, necessita di urgenti opere di messa in sicurezza e recupero e, su iniziativa della locale Procura della Repubblica, è stata posta sotto sequestro preventivo nell'ambito del procedimento penale n.19671/2022 RGNR. Sull'area sita in via Cosenz insistono, quindi sia l'Edificio Stazione Bayard sia edifici in esercizio e viabilità di interesse pubblico.

Questi ultimi terreni, sui quali insistono edifici in esercizio e viabilità di interesse pubblico, sono oggetto della proposta al Consiglio di acquisizione verso un corrispettivo stimato nel limite massimo di 1.600.000,00 euro (cui devono aggiungersi IVA e oneri per un valore stimato di € 400.000) definito congruo dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio; per le particelle 66, 68, 69, 71, 241, sulle quali insiste la Stazione Bayard, si demanda ai dirigenti l'attività strumentale alla restituzione delle stesse alle Ferrovie dello Stato.

Necessaria alla acquisizione dei suoli è invece la variazione di bilancio prevista nella proposta in esame, in quanto funzionale al reperimento delle risorse stimate (2.000.000,00 di euro).

Spetta alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Monica Cinque

Visto: Il Sindaco

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
 Firmato il 12/10/2023 12:18
 Seriale Certificato: 23084970
 Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
 InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 339 del 12/10/2023 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/10/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

Rispondi

Inoltra

Elimina

Fwd: I: Protocollo di Intesa per il Compendio immobiliare ubicato in Napoli tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto – richiesta Vs accettazione del corrispettivo.

Data: 07/09/2023 (11:25:46 CEST)

Da: Capo di Gabinetto

A: d'Orta, Carlo [Civile, Avvocatura](mailto:Civile,Avvocatura) Andreottola, Antonio vincenzo.brandi@comune.napoli.it
alienazioni.immobiliari@comune.napoli.it GARGIULO, CLAUDIA Ceudech, Andrea pianificazione.urbanistica
m.diotallevi@fssistemiurbani.it

Mixed (283 KB)

Testo (1 KB)

Messaggio Inoltrato (283 KB)

Mixed (196 KB)

Parti: Alternative (8 KB)

Testo (1 KB)

Testo (7 KB)

FSSU-AD-DOISA0011P20230000924_2.pdf (72 KB)

FSSU-AD-DOISA0011P20230000924_1.pdf (117 KB)

Messaggio Inoltrato (283 KB)

Dati: 06/09/2023 (19:08:22 CEST)

From: RUIU TIZIANA <t.ruiu@fsitaliane.it>

To: capo.gabinetto@comune.napoli.it

Cc: PARENTE AMEDEO <a.parente@fsitaliane.it>

Subject: I: Protocollo di Intesa per il Compendio immobiliare ubicato in Napoli tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto – richiesta Vs accettazione del corrispettivo.

Testo (1 KB)

Come richiesto, si inoltra la comunicazione trasmessa a mezzo PEC.
Distinti saluti

Tiziana Ruiu

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Legal Affairs

Public Law Affairs & Litigation

Penale

Contenzioso Penale

tel. 06-4410 4998 - FS (970) 24998

Cell. 331.6729719

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Rispetta l'ambiente: se non è necessario, non stampare questa mail

Da: dbelardinelli@pec.fsitaliane.it <fsitaliane@pec.fsitaliane.it>

Inviato: giovedì 10 agosto 2023 10:32

A: capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it


Cc: a.parente@fsitaliane.it; t.ruiu@fsitaliane.it;


m.diotallevi@fssistemiurbani.it

Oggetto: Protocollo di Intesa per il Compendio immobiliare ubicato in Napoli tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto – richiesta Vs accettazione del corrispettivo.

Si trasmette la comunicazione con suo allegato.
Cordiali saluti.

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Legal Affairs
Segreteria Chief Legal Officer

 FSSU-AD-DOISA0011P20230000924_2.pdf (72 KB)

 FSSU-AD-DOISA0011P20230000924_1.pdf (117 KB)

Direzione Operativa Immobiliare e Servizi

Il Direttore

Comune di Napoli
Capo di Gabinetto
c.a. Dott.ssa Maria Grazia Falciatore
capo.gabinetto@comune.napoli.it

Sua sede

Oggetto: Protocollo di Intesa per il Compendio immobiliare ubicato in Napoli tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto – richiesta Vs accettazione del corrispettivo.

Si fa seguito alle recenti interlocuzioni intervenute con gli Uffici di Codesta Amministrazione, volte a definire la situazione patrimoniale del Compendio immobiliare ubicato in Napoli tra Corso Garibaldi, via Enrico Cosenz e via S. Maria delle Grazie a Loreto, consegnato al Comune di Napoli nel 1978 e a tutt'oggi nella relativa disponibilità ed utilizzo.

Al riguardo, alla luce delle perizie che ciascuna parte ha provveduto ad elaborare ed ai chiarimenti tecnici intercorsi, nella comune volontà di pervenire al definitivo trasferimento in capo all'Amministrazione comunale della proprietà delle aree dalla stessa detenute – ad eccezione di quelle sulle quali insistono i corpi di fabbrica della Stazione storica di Bayard - e sulle quali l'Amministrazione ha nel tempo realizzato edifici pubblici, si conviene sull'importo di euro 1.600.000 (unmilione seicentomila/00 euro), oltre IVA se dovuta, quale corrispettivo per la compravendita delle aree in questione, come meglio individuate nell'allegata planimetria.

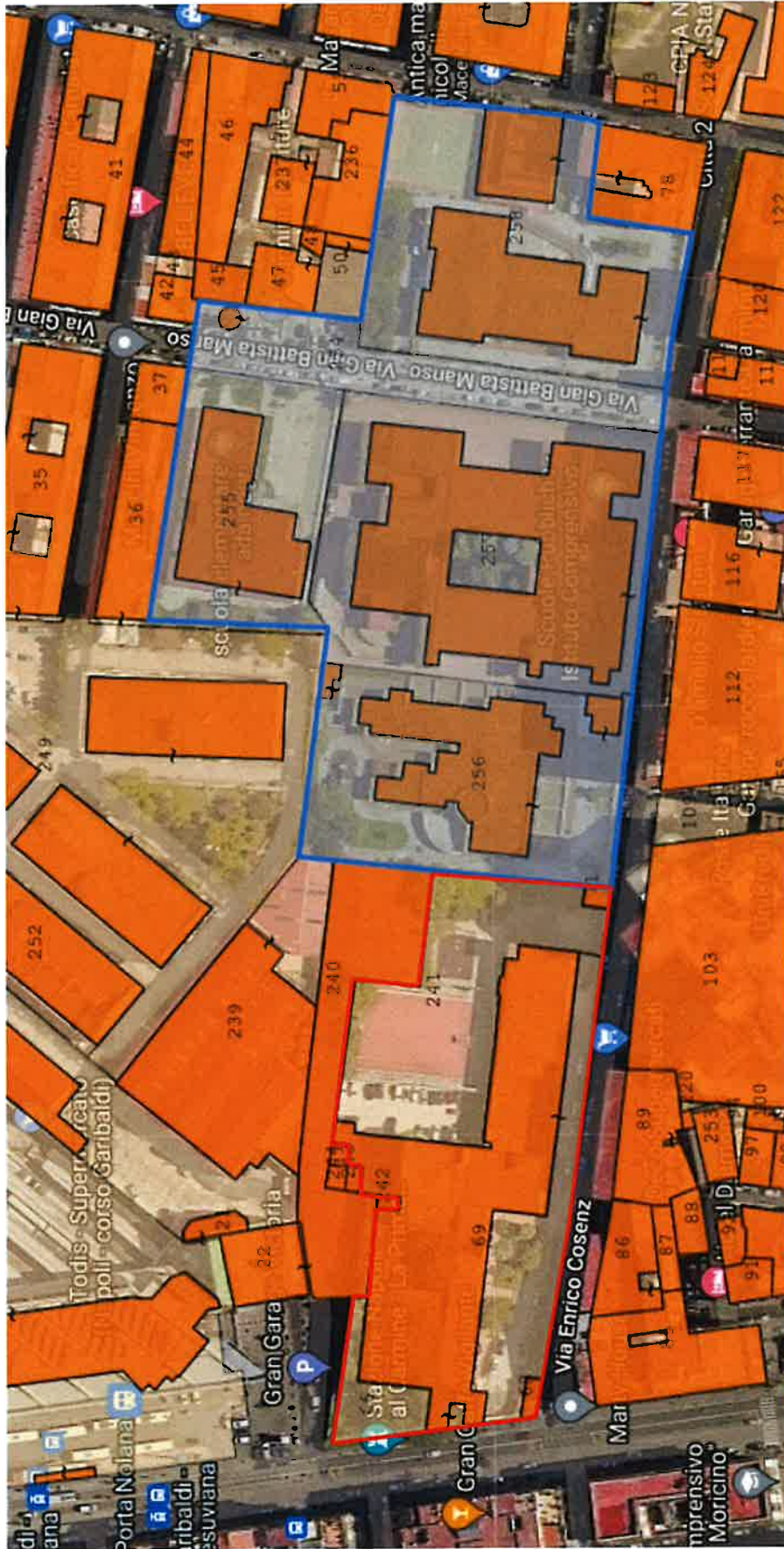


Le porzioni di compendio afferenti alla Stazione storica di Bayard, anch'esse individuate nell'allegata planimetria, saranno invece oggetto di riconsegna, nei modi, tempi e condizioni che saranno successivamente determinati.

Come concordato, al fine di procedere con la sottoscrizione di un apposito Protocollo di Intesa per la definizione dei reciproci rapporti sulle aree in questione, si rimane in attesa della formale accettazione di Codesta Amministrazione sulla quantificazione sopra indicata.

In attesa di un Vs riscontro alla presente si porgono
Distinti saluti.


Francesco Corea



Aree in cessione al Comune di Napoli (particelle 254, 255, 256, 257 e 258 di foglio 145, C.C. Napoli)



Aree da restituire al Gruppo FS (particelle 66, 68, 69, 71 e 241 di foglio 145, C.C. Napoli)





COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

PG/2023/775693 del 28/09/2023

**Servizio Valorizzazione e Alienazione
e pc. All'Area Avvocatura
Al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Oggetto: Relazione di stima del cespite oggetto di istanza di valutazione transattiva, in riferimento all'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz, identificate al N.C.T. foglio n.145 – particelle n. 254, 255, 256, 257, 258.

La valutazione della presente stima si propone come favorevole alternativa all'applicazione dell'articolo 42 bis del D.P.R. 327/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) secondo il quale “..l'autorità che utilizza un bene immobile, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale,..”. Alla luce della presente disposizione di legge, appare evidente il reciproco vantaggio che le parti trarrebbero dall'accordo transattivo in essere, evitando un procedimento oneroso che porterebbe comunque il Comune di Napoli ad acquisire l'immobile oggetto della presente stima.

Il complesso immobiliare in questione costituiva in origine gli impianti di testa della originaria stazione della prima ferrovia Napoli Portici del 1839, e successivi ampliamenti, che rimase in esercizio fino al 1867 quando venne sostituita dalla nuova stazione di Napoli Centrale che accentrava anche le altre linee ferroviarie allora facenti capo ad altre stazioni cittadine.

Da allora l'impianto dell'antica stazione Napoli-Portici venne destinato ad officina deposito fino al 1930 quando venne trasformata dal Dopolavoro Ferroviario a Cinema - Teatro Italia. Durante gli eventi bellici, nel 1943, a seguito dell'esplosione nel porto di Napoli di una motonave, buona parte dell'antico edificio venne distrutto, salvo un'ala dello stesso che restò in uso al Dopolavoro fino alla fine degli anni '70, quando l'intero complesso fu consegnato al Comune di Napoli con verbale di consegna del 29/12/1978.

Dell'edificio originario sono visibili oggi alcuni elementi strutturali interni e parte della facciata esterna che dà sul Corso Garibaldi.

Si riporta nel seguito la valutazione economica, **in termini di più probabile valore di mercato su unità di superficie e di valore totale**, dell'area oggetto della presente valutazione è costituita dall'area di sedime su cui insisteva una porzione degli impianti dell'ex stazione ferroviaria di Napoli "Bayard" di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

L'area ad oggi ospita un compendio immobiliare ad uso misto (quattro scuole pubbliche e una strada pubblica, tutti realizzate dal Comune di Napoli).



A seguire le immagini satellitari dell'area e l'individuazione delle particelle in oggetto:



Immagine 1 – Immagine Satellitare

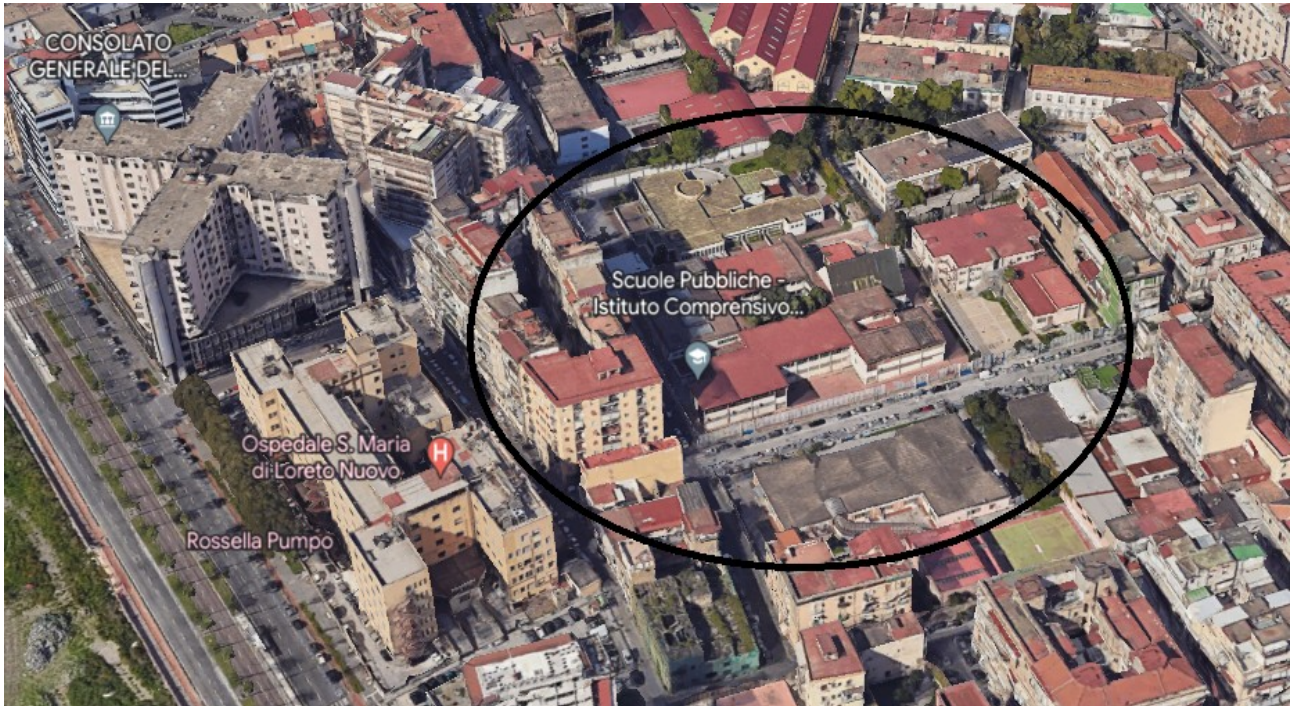
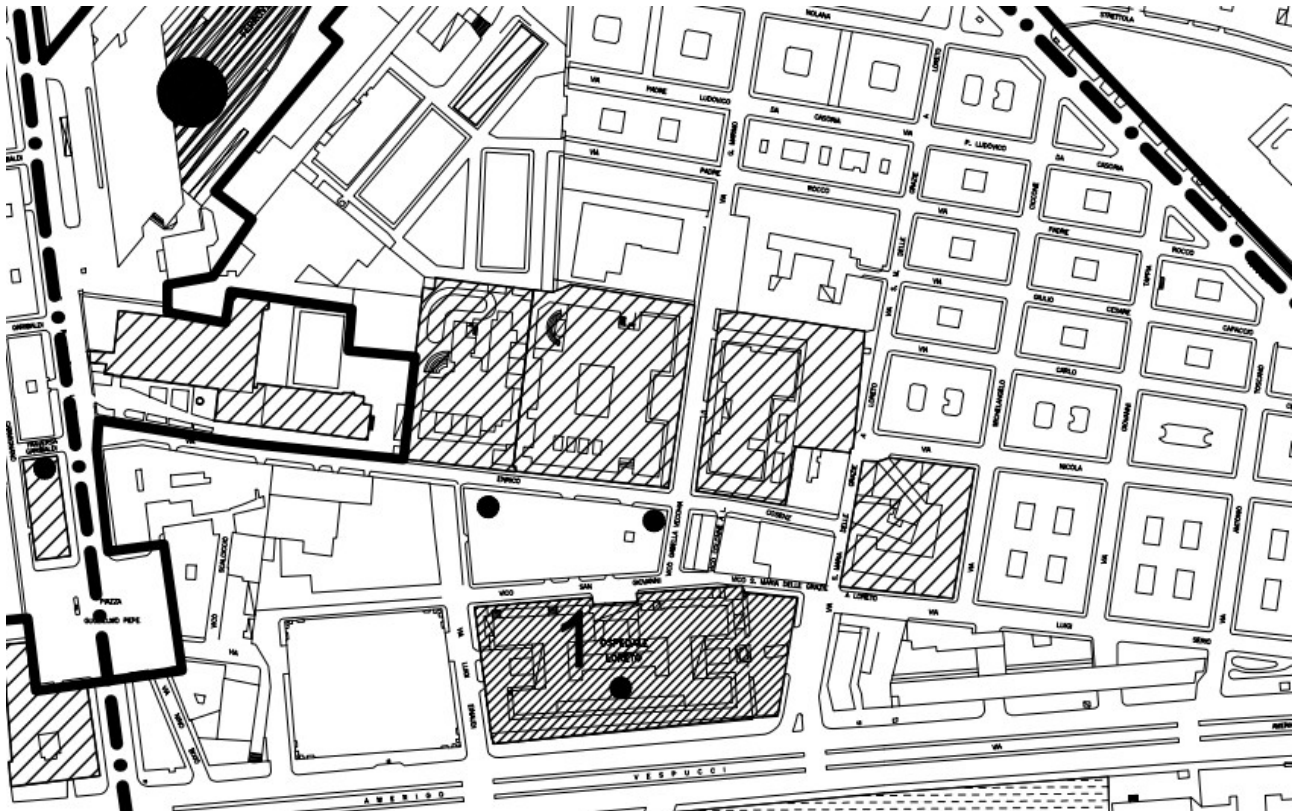


Immagine 2 – Immagine Satellitare 3d



Immagine 3 - Individuazione delle particelle catastali in oggetto nel visore urbanistico



immobili reperiti da destinare a spazi pubblici



immobili destinati a istruzione, interesse comune e parcheggi



immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi

Immagine 4 - Individuazione delle particelle sulla Tavola 8 - Specificazioni della variante generale al P.R.G. e stralcio della relativa legenda



Nella seguente tabella si riporta la superficie delle particelle interessate ad istanza di valutazione così come si possono evincere dalle visure catastali (in allegato):

SUPERFICIE OGGETTO DI ISTANZA DI VALUTAZIONE			
Foglio	Particella	Descrizione	Superficie [mq]
145	254	Strada – Via Gian Battista Manso	2.050
145	255	Edificio scolastico	2.890
145	256	Edificio scolastico	4.370
145	257	Edificio scolastico	6.440
145	258	Edificio scolastico	5.080
TOTALE			20.830

PROCEDIMENTO DI STIMA

I procedimenti di stima sono processi logico-matematici attraverso i quali è possibile pervenire alla quantificazione di un determinato criterio di stima.

Il quesito di stima viene disaggregato in una serie di dati elementari, tra loro collegati da relazioni logico-matematiche. I dati elementari possono essere di fatto o ipotetici. I primi sono descritti o misurati a seconda che siano qualitativi o quantitativi, i secondi sono stimati. Lo scopo del procedimento di stima è quello di conferire il massimo di obiettività e di verificabilità sia ai dati elementari sia alle relazioni logico-matematiche. Per un medesimo criterio di stima possono esistere molteplici procedimenti in relazione alle caratteristiche tecniche ed economiche del bene da stimare, alle informazioni disponibili, allo scopo della stima, ecc.

Di fatto, ogni quesito di stima richiede all'estimatore la costruzione di uno specifico procedimento valutativo, in relazione alle circostanze precedentemente indicate.

L'estimo fornisce alcuni modelli di riferimento e le basi teoriche per la costruzione dei procedimenti di stima.

Si distinguono sei diversi criteri di stima:

- 1 - comparazione con i prezzi di mercato (procedimento sintetico);
- 2 - valutazione finanziario-reddituale (procedimento analitico);
- 3 - costo di produzione (procedimento analitico);
- 4 - costo di surrogazione (procedimento analitico);
- 5 - valore di trasformazione (procedimento analitico);
- 6 - valore complementare (procedimento analitico).

Nel procedimento sintetico per comparazione dei prezzi di mercato la comparazione si basa sull'individuazione di beni confrontabili con il bene oggetto di stima (cioè che presentano caratteristiche analoghe a quest'ultimo) e dei quali si conosca il valore di mercato. Per "bene con caratteristiche analoghe" si intende un bene appartenente allo stesso segmento di mercato. Esiste quindi il problema di identificare le caratteristiche che individuano un determinato segmento di mercato. Il mercato



immobiliare si presenta come un mercato stratificato in base a diverse variabili, tra cui le più importanti risultano per il mercato dei fabbricati:

- la destinazione d'uso;
- la localizzazione;
- la tipologia.

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO PER UNITA' DI SUPERFICIE ALL'ATTUALITA'

Appare opportuno evidenziare la diversa disciplina urbanistica delle particelle oggetto di stima, che contribuisce a differenziare sensibilmente la stima del loro valore. Difatti, pur ricadendo tutti gli immobili in argomento nella Zona A "Insediamenti di interesse storico", come indicato nel P.R.G. del Comune di Napoli, la disciplina urbanistica differenzia in modo sostanziale le loro possibilità di trasformazione.

Alla luce di quanto appena esposto, si osserva quanto segue in relazione ad ogni singola particella in esame:

Particella n. 254

La particella in questione corrisponde ad un tratto di strada (Via Gian Battista Manso). Si sceglie di valutare il valore di detta particella assimilando l'area in esame ad una superficie scoperta pertinenziale per la tipologia di urbanizzazioni "Interesse comune: centro sociale": il valore unitario può pertanto essere desunto computando al 10% il costo ricavabile dai costi di costruzione parametrici utilizzati dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per la stima delle monetizzazioni e delle congruità di tali attrezzature nell'ambito dei PUA di iniziativa privata. Tale valore, pari a 234,14 €/mq, risulta, computandolo al 10% come prima descritto, pari in cifra tonda a 23,00 €/mq.

Particelle n. 256, 257, 258

Sulle particelle sono presenti edifici scolastici. Tenuto conto che per quanto concerne le particelle in esame, gli immobili in questione sono destinabili solo ad attrezzature di quartiere, la stima del valore dei suoli delle stesse, non disponendo di valori di mercato relativi a suoli su cui realizzare tali attrezzature a intervento diretto, può essere ricavata tramite il costo di riproduzione degli edifici. A tal fine, si può considerare il costo di costruzione parametrico di attrezzature scolastiche utilizzato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa per la stima delle monetizzazioni e delle congruità di tali attrezzature nell'ambito dei PUA di iniziativa privata, pari, per la tipologia di urbanizzazione "Istruzione: complesso scolastico costituito da un asilo nido, una scuola materna (3 sez.) e una scuola elementare (15 aule)"; per detta categoria, il valore è pari a 640 €/mq.

Del predetto valore ne viene computato il 10% per assimilare l'area a spazio pertinenziale, in analogia col criterio utilizzato per la particella 254, ottenendo un valore unitario per le particelle in questione pari in cifra tonda a **64,00 €/mq**.



Particella n. 255

Sulla particella è presente un edificio scolastico. In considerazione delle utilizzazioni consentite per la particella in esame in seguito ad interventi di ristrutturazione edilizia, senza incrementi di volumetria, si sceglie di stimare il valore unitario di detta particella facendo uso dei valori di mercato forniti dall’Agenzia delle Entrate.

Nel procedimento si utilizzano i valori dell’Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento dell’area di riferimento in oggetto (Codice C23 Semicentrale/CORSO GARIBALDI - VASTO - STAZIONE) relativi al secondo semestre anno 2022, con destinazione d’uso “Residenziale”. In coerenza con la tipologia di utilizzo del bene in parola, si utilizzerà il 10% di tali valori.

Ministero dell’Economia e delle Finanze

agenzia entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Semicentrale/CORSO GARIBALDI - VASTO - STAZIONE

Codice zona: C23

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1750	2650	L	5,2	7,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1200	1850	L	3,7	5,7	L
Autorimesse	Normale	910	1400	L	3,2	4,9	L
Box	Normale	1350	2050	L	5,3	8	L
Posti auto coperti	Normale	780	1200	L	3,1	4,7	L

Stampa

Spazio disponibile per annotazioni

Legenda

Con riferimento ai valori riportati nella figura precedente e all’ubicazione nella zona omogenea di riferimento si assume un valore unitario riferito alla destinazione “Residenziale” per l’immobile in argomento pari a 1.900€/mq, e di conseguenza pari in cifra tonda a **190 €/mq**.



DETERMINAZIONE VALORE TOTALE DELL'AREA

Si riporta a seguire una tabella nella quale vengono riepilogati i valori di ogni singola particella stimati in base alle osservazioni sopra descritte con il più probabile valore:

Foglio	Particella	Descrizione	Superficie [mq]	Più probabile Valore unitario [€/mq]	Più probabile Valore [€]
145	254	Strada – Via Gian Battista Manso	2.050	23	47.150
145	255	Edificio scolastico	2.890	190	549.100
145	256	Edificio scolastico	4.370	64	279.680
145	257	Edificio scolastico	6.440	64	412.160
145	258	Edificio scolastico	5.080	64	325.120
		TOTALI	20.830		1.613.210

Da quanto sopra esposto e dal valore ottenuto si può definire che il più probabile valore di mercato per l'area in argomento e oggetto dell'istanza di valutazione si possa assumere in cifra tonda pari a 1.600.000,00 euro.

Sottoscritta digitalmente da
**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione
Tecnica del Patrimonio**
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.