



**Esecuzione Immediata**  
Deliberazione n. 17 del 29 settembre 2020  
**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2020.

L'anno duemilaventi il giorno 29 del mese di settembre, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato inviato a mezzo P.E.C. l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

<b>SINDACO</b>		<b>P</b>			<b>P</b>
	<b>de MAGISTRIS LUIGI</b>				
1)	<b>ANDREOZZI ROSARIO</b>	<b>P</b>	21)	<b>LANGELLA CIRO</b>	<b>P</b>
2)	<b>ARIENZO FEDERICO</b>	<b>Assente</b>	22)	<b>LANZOTTI STANISLAO</b>	<b>Assente</b>
3)	<b>BISMUTO LAURA</b>	<b>P</b>	23)	<b>MADONNA SALVATORE</b>	<b>Assente</b>
4)	<b>BRAMBILLA MATTEO</b>	<b>Assente</b>	24)	<b>MATANO MARTA</b>	<b>Assente</b>
5)	<b>BUONO STEFANO</b>	<b>Assente</b>	25)	<b>MIRRA MANUELA</b>	<b>Assente</b>
6)	<b>CANIGLIA MARIA</b>	<b>P</b>	26)	<b>MORETTO VINCENZO</b>	<b>Assente</b>
7)	<b>CAPASSO ELPIDIO</b>	<b>P</b>	27)	<b>MUNDO GABRIELE</b>	<b>P</b>
8)	<b>CARFAGNA MARIA ROSARIA</b>	<b>Assente</b>	28)	<b>NONNO MARCO</b>	<b>Assente</b>
9)	<b>CECERE CLAUDIO</b>	<b>P</b>	29)	<b>PACE SALVATORE</b>	<b>P</b>
10)	<b>COCCIA ELENA</b>	<b>P</b>	30)	<b>PALMIERI DOMENICO</b>	<b>P</b>
11)	<b>COLELLA SERGIO</b>	<b>P</b>	31)	<b>QUAGLIETTA ALESSIA</b>	<b>Assente</b>
12)	<b>COPPETO MARIO</b>	<b>P</b>	32)	<b>SANTORO ANDREA</b>	<b>Assente</b>
13)	<b>DE GREGORIO ELENA</b>	<b>P</b>	33)	<b>SGAMBATI CARMINE</b>	<b>Assente</b>
14)	<b>ESPOSITO ANIELLO</b>	<b>Assente</b>	34)	<b>SIMEONE GAETANO</b>	<b>Assente</b>
15)	<b>FREZZA FULVIO</b>	<b>P</b>	35)	<b>SOLOMBRINO VINCENZO</b>	<b>P</b>
16)	<b>FUCITO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	36)	<b>TRONCONE GAETANO</b>	<b>Assente</b>
17)	<b>GAUDINI MARCO</b>	<b>Assente</b>	37)	<b>ULLETO ANNA</b>	<b>P</b>
18)	<b>GIOVA ROBERTA</b>	<b>Assente</b>	38)	<b>VENANZONI DIEGO</b>	<b>Assente</b>
19)	<b>GUANGI SALVATORE</b>	<b>Assente</b>	39)	<b>VERNETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
20)	<b>GUIDA CHIARA</b>	<b>P</b>	40)	<b>ZIMBALDI LUIGI</b>	<b>P</b>

**Presiede il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di prima convocazione ed in proseguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Patrizia Magnoni**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la delibera di G.C. n. 338 del 22.09.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del DLgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2020.*

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato: alla Commissione Bilancio e Finanza, che con verbale n.745 del 28.09.2020 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Diritto alla Città, alle Politiche Urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni che con verbale n. 711 del 28.09.2020 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Sport che con verbale n. 757 del 28.09.2020 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Trasparenza, e a tutti i Presidenti delle Municipalità.

**Il Presidente** cede la parola al Vicesindaco Panini per la relazione introduttiva.

~~Il Vicesindaco~~ evidenzia che il provvedimento in esame, relativo alla verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, risulta essere un provvedimento propedeutico alla formazione del bilancio 2020.

**Nomina scrutatori i consiglieri Capasso, De Gregorio e Ulleto.**

**Il Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento sulla discussione generale, pone in votazione la deliberazione di G.C. n.338 del 22.09.2020 di proposta al Consiglio, assistito dagli scrutatori, accerta la presenza in aula di **n. 21 Consiglieri** i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e, dichiara la seguente votazione:

**Presenti e votanti: n. 21**

**Voti Favorevoli: n. 21**

**Voti contrari: //**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 338 del 22.09.2020 avente ad oggetto: *Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie,*

*nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2020.*

**Il Presidente**, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. Assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di **n. 21 Consiglieri**, il seguente esito:

**Presenti e votanti: n.21**

**Voti Favorevoli: n. 21**

**Voti contrari: //**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dichiara, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- delibera di G.C. n.338 del 22.09.2020 di proposta al Consiglio, composta da n.07 pagine progressivamente numerate.

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari  
dott.ssa Enrichetta Barbat

*Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio comunale  
Alessandro Fucito



Il Segretario Generale  
dott.ssa Patrizia Magnoni

Deliberazione di C. C. n. 17 del 29/9/2020 composta da n. 4.... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 8..... separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2/10/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile Paolo Amato

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 634139 del 29/9/2020 a:

Amenore Patrimonio - Amenore Urbanistica - Area Patrimonio -  
Area Trasform. Territorio - Serv. Demanio e Patrimonio - Serv. Edil. Rend. Pubb. e

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'** note autografe

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addi 12/10/2020

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari [Signature]

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo *e-grammata* per le procedure attuative:

<u>Amenore Patrimonio</u>	
<u>Amenore Urbanistica</u>	
<u>Area Patrimonio</u>	
<u>Area Trasformazione Territorio</u>	
<u>Servizio Demanio e Patrimonio</u>	
<u>Servizio Edilizia Pubblica Rendite e Nuove Autoriz. Te.</u>	

Addi 12/10/2020

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari [Signature]

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Lu 366  
21/09/2020

**ORIGINALE**

**SERVIZI: DEMANIO E PATRIMONIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E NUOVE CENTRALITA'**

**ASSESSORATO: PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI E GIOVANI**

Proposta di deliberazione prot. n°02 del 17.08.2020

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 338**

**OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO**

Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2020.

Il giorno 22.09.2020 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

LUIGI DE MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

ENRICO PANINI

P

LUIGI FELACO

P

LUCIA FRANCESCA MENNA

P

ROSARIA GALIERO

P

ANNA MARIA PALMIERI

P

ALESSANDRA CLEMENTE

P

MONICA BUONANNO

P

ELEONORA DE MAJO

P

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

CIRO BORRIELLO

P

CARMINE PISCOPO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA STAGNONI

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

\* IN MODALITA' VIDEO CONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, AI Lavori Pubblici e ai Giovani Alessandra Clemente

**Premesso che**

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

**Considerato che**

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, con nota PG/2020/280145 del 20.04.2020, ha fornito riscontro alla richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio in merito ai dati di cui alla precedente deliberazione, allegata al Bilancio 2019, per conoscere se siano variati e se vi siano nuove aree e/o fabbricati da destinare alle suddette finalità;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, il cui valore sarà rimodulato a seguito degli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 15.04.2020, per cui al momento nulla è cambiato rispetto a quanto deliberato in precedenza;
- il valore delle relative aree è di seguito riportato:
  - a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
  - b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
  - c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Letto l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

*Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

*Il Dirigente del Servizio  
Demanio e Patrimonio  
dot.ssa Tiziana Di Bonito*  
*Tiziana Di Bonito*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

3

CON VOTI UNANIMI

**DELIBERA**

**Propone al Consiglio**

**Prendere atto**

che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

**Dare atto che**

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le medesime aree di cui alla deliberazione precedente e, precisamente, i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

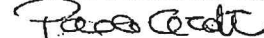
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO E PATRIMONIO**

*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E NUOVE CENTRALITA'**

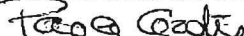
*Arch. Paola Cerotto*



*Visto*

**IL RESPONSABILE AREA  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

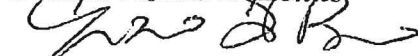
*Arch. Paola Cerotto*



*Visto*

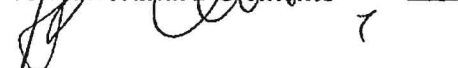
**IL RESPONSABILE  
AREA PATRIMONIO**

*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



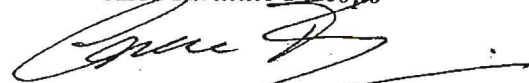
**L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO AI LAVORI PUBBLICI  
E AI GIOVANI**

*Ass. Alessandra Clemente*

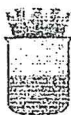


**L'ASSESSORE AI BENI COMUNI E  
ALL'URBANISTICA**

*Ass. Carmine Piscopo*



**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 17-9-20, AVENTE AD OGGETTO:

**Proposta al Consiglio: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2020 - Proposta al Consiglio**

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addì \_\_\_\_\_

I DIRIGENTI

*Dr.ssa Tiziana Di Bonito*

*[Signature]*

*Arch. Paola Cerotto*

*[Signature]*

Pervenuta in Ragioneria il 21/09/2020 Prot. n. Ta. 366

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì 22 9 2020

*parere allegato*  
*[Signature]*

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di Euro \_\_\_\_\_, viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 20\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....
Impegno precedente	€.....
Impegno presente	€.....
Disponibile	€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

4





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Servizi Finanziari

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI

- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

prot. n. 2 del 17/09/2019 avente ad oggetto

*PROPOSTA AL CONSIGLIO:*

*VERIFICA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 267/2000*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

PRESO ATTO che, nella proposta di deliberazione, i Dirigenti proponenti richiamano, quale valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale, Ponticelli, i seguenti residui attivi:

- Soccavo € 32.817.488,35, e.f. 2010
- Poggioreale € 6.850.000,00, e.f. 2008,
- Ponticelli € 6.002.231,71 + € 9.196667,63 = € 15.198.899,34, e.f. 2008.

VERIFICATO che essi sono stati riaccertati, con cancellazione dei residui attivi e dei correlati residui passivi, in sede di rendiconto della gestione 2015.

DATO atto che, ai fini dell'iscrizione nel bilancio di previsione 2020/2022, il Dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica ha comunicato le seguenti previsioni di entrata e spesa:

		PREV. 2020	PREV. 2021	PREV. 2022	TOTALE TRIENNIO
Soccavo Poggioreale	Entrata - CAP. 401110 (4.04)	10.000.000,00	26.667.488,35	0,00	36.667.488,35
	Spesa - CAP. 201120 (08.01-2.02)	10.000.000,00	26.667.488,35	0,00	36.667.488,35
Ponticelli	Entrata - CAP. 401100 (4.04)	5.000.000,00	9.198.899,34	0,00	14.198.899,34
	5.000.000,00	9.198.899,34	5.000.000,00	0,00	14.198.899,34
TOTALE ENTRATE					50.866.387,69
TOTALE SPESE					50.866.387,69

5

DATO ATTO che le entrate e spese di cui innanzi saranno stanziare nel redigendo bilancio 2020/2022, , per gli importi su indicati come da richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, competente per i relativi procedimenti.

Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 22/09/2020

Il Direttore Centrale Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi

12

**Proposta di deliberazione del Servizio Demanio e Patrimonio, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità prot. n. 2 del 17.9.2020, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 22.9.2020 – SG 353**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dei Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli relativi alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione residenziale o terziaria *“sono rimasti invariati”* e di dare atto, ai fini di cui all'art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 267/2000, che le aree da destinare alla residenza ed alle attività terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie sono le medesime inserite nella corrispondente deliberazione approvata propedeuticamente al bilancio 2019/2021.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole”*

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“[...] Favorevole.”*

Si pone in evidenza che, come dichiarato nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, i prezzi di cessione dei suoli sono invariati rispetto a precedenti deliberazioni in quanto, trattandosi delle aree su cui insistono i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, il relativo valore *“sarà rimodulato a seguito degli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 15.04.2020”*.

Si richiama l'art. 172, comma 1, del D. lgs. 267/2000, in cui si prevede che *“Al bilancio di previsione sono allegati [...]: b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie [...]”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, con riferimento alla stima delle valore delle aree in oggetto ed all'individuazione delle stesse, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della proposta di deliberazione nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

VISTO:  
di Sindaco

Il Segretario Generale

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 338 del 22.09.12 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22-09-12 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile