



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 19 del 12 maggio 2023

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Lavori di somma urgenza - per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6". Prelevamento dal fondo di riserva di competenza di € 54.162,20 per la copertura della spesa dei lavori, ai sensi e per gli effetti degli art.191, comma 3, e 194, comma 1, D.Lgs. 267/2000. CUP: B64D23001010004 - CIG: 97610999B5.

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di maggio, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	P
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
Assente	26) MARESCA Catello	P
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
P	28) MINOPOLI Roberto	P
P	29) MUSTO Luigi	Assente
P	30) PAIPAS Gennaro Demetrio	P
P	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
P	33) RISPOLI Gennaro	Assente
P	34) SAGGESE Fiorella	P
P	35) SANNINO Pasquale	P
Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
Assente	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

La Presidente introduce la Deliberazione di G. C. n. 112 del 13/04/2023 avente ad oggetto: Lavori di somma urgenza - per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6". Prelevamento dal fondo di riserva di competenza di € 54.162,20 per la copertura della spesa dei lavori. Proposta al Consiglio ai sensi e per gli effetti degli art.191, comma 3, e 194, comma 1, D. Lgs. 267/2000. CUP: B64D23001010004 - CIG: 97610999B5.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 153 del 21/04/2023, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale e al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2023/334136 del 19/04/2023, ha reso il parere di competenza in termini di favorevole, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente cede la parola all'assessore Pier Paolo Baretta per la relazione illustrativa.

L'assessore Pier Paolo Baretta ringrazia il Presidente della Commissione Bilancio Walter Savarese e il Consiglio comunale per aver accolto la richiesta di inversione dell'ordine dei lavori. Chiarisce che fenomeni meteorologici di forte intensità avvenuti il 26 marzo scorso hanno provocato danni, consistenti nello sradicamento della guaina di copertura, alla biblioteca comunale Labriola che è ubicata nella Municipalità 6. In data 28 marzo veniva eseguito un sopralluogo dai tecnici della Municipalità con la predisposizione di un verbale di somma urgenza che evidenziava il rischio di distacco e caduta di calcinacci, con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità, con l'individuazione dei lavori da svolgere per eliminare tale pericolo. Con il provvedimento si propone al Consiglio di accogliere la scelta dell'Amministrazione di stanziare € 54.162,20 per eseguire immediatamente i lavori, prelevandoli dal fondo di riserva del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio provvisorio 2023, per la copertura della spesa.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Presidente della Commissione Bilancio, consigliere Walter Savarese d'Atri.

Il consigliere Savarese d'Atri precisa che il provvedimento è stato esaminato dalla Commissione con esito favorevole, poiché è stata valutata la necessità di intervenire con lavori di somma urgenza senza aspettare l'approvazione del prossimo bilancio. Chiarisce e condivide l'importanza della riapertura e fruibilità della biblioteca comunale Labriola, come luogo di cultura.

Entra in aula il consigliere Maresca (**presenti n. 30**)

Il consigliere Guangi sottolinea come in tempi rapidissimi si sia intervenuti per la biblioteca Labriola, luogo di cultura per il quale ritiene sia stato giusto intervenire, senza procedere con lo stesso esito alle tante richieste di urgenza, per i diversi ed ingenti danni provocati sempre dal medesimo evento, avanzate dai locatari degli alloggi di edilizia popolare. Ricorda, anche se da lui attaccata, la tanto criticata ex Romeo Gestione a cui era affidata la manutenzione del Patrimonio che in qualche misura garantiva una manutenzione che oggi risulta inesistente. Preannuncia il voto di astensione del suo Gruppo, auspicando che nel prossimo bilancio di previsione venga stanziata una cospicua somma per la manutenzione degli alloggi popolari, al fine di garantire una degna vita alle famiglie, ai bambini, alle persone anziane e poi anche per i luoghi di aggregazione culturale.

Il consigliere Androzzi interviene brevemente per preannunciare il voto favorevole del suo Gruppo consiliare e, poi, per ricordare al consigliere Guangi quanto è costata alle casse dell'Ente l'affidamento alla Romeo Gestione degli interventi di manutenzione degli alloggi di edilizia

popolare, per non parlare del mancato controllo dei lavori eseguiti, viste le tante lamentele dei locatari, poiché controllatore e controllato coincidevano con lo stesso soggetto.

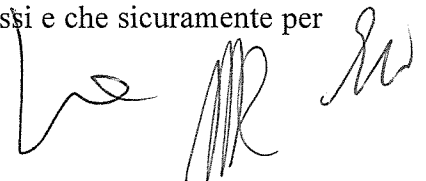
Il consigliere Cilenti preannuncia il voto favorevole poiché non vengono impegnati tantissimi fondi, ma solo € 50.000 per il recupero di un importante presidio di cultura all'interno di una Municipalità degradata, restando in attesa di somma urgenza anche per il recupero della sede municipale di Ponticelli.

Il consigliere Maresca chiarisce che tali tipi di deliberazioni mettono in difficoltà sia l'Amministrazione che i Consiglieri. Ricorda che la vicenda della biblioteca Labriola viene da lontano, si sono tenute diverse manifestazioni popolari che chiedevano la riapertura con l'intervento di finanziamenti e di fondi strutturali poiché ritiene che 54 mila euro non saranno tanti ma sicuramente sono troppi rispetto all'intervento che si andrà a fare. Fa rilevare che quando un evento climatico particolare crea tanti danni risulta evidente che strutture già fragili vengono pesantemente danneggiate e, che con una programmazione di interventi strutturali nei tempi giusti sia per la biblioteca come per tante altre strutture presenti sul territorio, si sarebbero risparmiate molte risorse ed evitati tanti disagi. Per tutto quanto esposto anticipa il voto di astensione, non perché contrario al recupero dei presidi di cultura, soprattutto in territori difficili come quelli della Municipalità 6, ma perché mancano in tali territori interventi strutturali.

Il consigliere Acampora preannuncia il voto favorevole del Partito Democratico che per formazione culturale condivide l'importanza della riapertura della biblioteca, per rendere ai giovani possibile la fruizione di uno spazio culturale di aggregazione. Espone considerazioni sulle difficoltà economiche nella gestione degli interventi di manutenzione degli immobili di edilizia popolare e ricorda la ex Gestione Romeo che con tanti milioni di euro interveniva e autogestiva la manutenzione e che attualmente con poche risorse, con Napoli Servizi, non si riesce a garantire la richiesta di tantissimi interventi di cui i rioni popolari nella nostra Città hanno un assoluto bisogno. Sottolinea la necessità che vengano previste maggiori risorse per la manutenzione nei prossimi bilanci per dare risposte certe ai cittadini che vivono in alloggi strutturalmente molto precari.

Il consigliere Simeone dichiara di votare convintamente il provvedimento premettendo che la responsabilità di votare una spesa per lavori di somma urgenza è sempre una responsabilità soggettiva ma si chiede perché, durante il periodo della pandemia, la Regione Campania aveva pubblicato un bando per la riqualificazione delle biblioteche, ma non furono presentati progetti tranne uno che non aveva i requisiti per essere finanziato. Invita ad una maggiore attenzione, per il futuro, sulle biblioteche che vanno salvaguardate essendo luoghi di aggregazione culturale dei nostri giovani.

La consigliera Clemente preannuncia il voto favorevole alla deliberazione, puntualizzando sul Complesso monumentale di San Domenico Maggiore dove è stato previsto un importante investimento di progettualità con i fondi del PNRR mentre sulle biblioteche si interviene con una somma urgenza. Invita ad un'autocritica costruttiva poiché lo stato di salute delle biblioteche cittadine è gravissimo e, quindi, occorre un cambio di passo con una visione favorevole alla fruizione. Ricorda i presidi culturali chiusi e non ancora riaperti che venivano usati da giovani studenti in mancanza di luoghi dove studiare in Città e chiede al Sindaco, che ha la delega alla cultura, di essere notiziata su quali sono le strategie previste per fornire servizi per gli studenti universitari, perché abbiamo un Centro Storico che li sta cacciando poiché il costo delle stanze è diventato inaccessibile a vantaggio della ricettività turistica. Afferma che Napoli deve continuare ad essere una città studentesca perché soprattutto nel suo centro non si devono soltanto garantire i diritti dell'abitare degli studenti ma anche diritti ai servizi degli studenti stessi e che sicuramente per



le biblioteche va prevista una programmazione per renderle fruibili anche fino a mezzanotte. Infine ricorda il Centro giovanile No.Gio.Ja di Soccavo per il quale da un anno e mezzo si attende la pubblicazione del bando di cui non si ha ancora notizia.

Si allontana dall'aula la consigliera Savastano (presenti n. 29)

Il consigliere Sannino anticipa il voto favorevole poiché il provvedimento riguarda una struttura dove si fa aggregazione, formazione e cultura. Ritiene che la discussione svolta deve innescare una fase di progettazione, programmazione e pianificazione per adeguare non solo la biblioteca di San Giovanni a Teduccio ma tante altre strutture di aggregazione e cultura che necessitano di interventi probabilmente non importanti ma sicuramente interventi che ne consentano l'utilizzo.

Il Consigliere Palumbo ritiene che per un provvedimento del genere non si può non votare in modo favorevole poiché le strutture che ospitano presidi culturali di aggregazione sociale sono sempre state una priorità dell'Amministrazione. Ricorda le condizioni della biblioteca Domenico Severino, ubicata nella Municipalità 8, una struttura che da anni attende lo stesso trattamento della biblioteca Labriola.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione. Dopo aver preso atto che l'Assessore Pier Paolo Baretta non intende replicare agli interventi resi, cede la parola per dichiarazione di voto al consigliere Guangi.

Il consigliere Guangi ricorda al consigliere Andreozzi che l'Amministrazione de Magistris ha revocato l'incarico alla Romeo Gestione S.p.A. e che la ritroviamo nuovamente coinvolta nella gestione comunale. Ribadisce nuovamente la necessità di considerare tutte le strutture che hanno bisogno di interventi strutturali prima che altri eventi calamitosi creino danni più ingenti del previsto, invita l'Assessore Baretta a prevedere nel nuovo bilancio, che tra poco tempo saremo chiamati ad approvare, più fondi, soprattutto per la manutenzione degli alloggi di edilizia popolare.

Il consigliere Andreozzi concorda sulla necessità che vengano previsti maggiori fondi per la manutenzione degli alloggi ERP. Ricorda alla consigliera Clemente che, da Assessore al Patrimonio durante la consiliatura de Magistris, non ha mai fatto una programmazione di interventi strutturali o di recupero sia per le strutture che ospitano presidi sociali e culturali sia per la manutenzione degli immobili ERP.

Il consigliere Simeone interviene per precisare che la Romeo Gestione ha partecipato a una gara pubblica che si è regolarmente aggiudicata con affidamento dell'incarico.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di Deliberazione di G. C. n.112 del 13/04/2023 e, assistita dagli scrutatori, D'Angelo Sergio e Vitelli Mariagrazia, accerta la presenza in aula di n. 29 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 29

Voti Favorevoli. n.26

Voti contrari://

Astenuti: n. 3 (consiglieri Guangi, Maresca e D'Angelo Bianca Maria)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

DELIBERA



l'approvazione della Deliberazione di G.C. n. 112 del 13/04/2023 parzialmente di proposta avente ad oggetto: Lavori di somma urgenza - per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6". Prelevamento dal fondo di riserva di competenza di € 54.162,20 per la copertura della spesa dei lavori, ai sensi e per gli effetti degli art.191, comma 3, e 194, comma 1, D.Lgs. 267/2000. CUP: B64D23001010004 - CIG: 97610999B5.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza con astensione dei consiglieri Guangi, Maresca e D'Angelo Bianca Maria, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.


Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti reso con nota PG/2023/334136 del 19/04/2023 composto da n. 6 pagine;
- Deliberazione di G. C. n. 112 del 13/04/2023 parzialmente di proposta al Consiglio, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da complessive n. 26 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1561_001_01.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

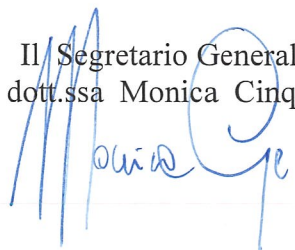
Sebbene

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati

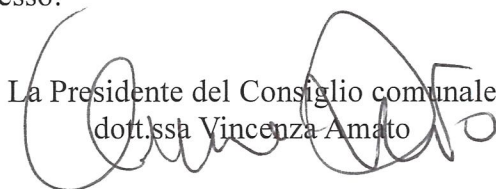


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato

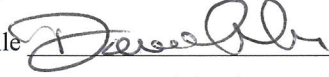


Deliberazione di C.C. n. 19 del 12/05/2023 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 42 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/05/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile



Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2023/411664 del 17/05/2023 al: Direttore della Municipalità 6.

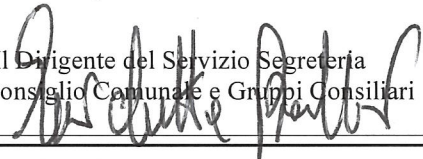
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi

29.5.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari



Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

• DIRETTORE DELLA MUNICIP. 6

• ASSESSORE AL BILANCIO

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi

29.5.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari





COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento
U.O. Collegio Revisori dei conti

Pa/2023/334136

DEL 19.04.2023

Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e
Gruppi Consiliari
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All' Assessore con delega al Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 112 del 13/04/2023.

Si trasmette, in allegato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

**Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale
d'ordine**

Dott. Giovanni Ranallo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19 APRILE 2023

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 112 del 13/04/2023. Lavori di somma urgenza-ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Prelevamento dal fondo di riserva di competenza di €. 54.162,20 per la copertura della spesa dei lavori. Proposta al Consiglio ai sensi e per gli effetti degli art.191 comma 3, e 194 comma 1 D.Lgs.267/2000. CUP:B64D23001010004-CIG:97610999B5.*

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di aprile, si è riunito presso la sede Comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, stante la scadenza del termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2023-2025 alla data del 30 aprile 2023;*
- che il termine di scadenza per l'approvazione del rendiconto di gestione 2022 è fissato al 30 aprile 2023;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

CONSIDERATO

- *che con la deliberazione in oggetto l'Amministrazione intende prendere atto che i tecnici della Municipalità 6 il giorno 27 marzo 2023 hanno effettuato un sopralluogo presso la biblioteca Labriola e hanno constatato che a seguito degli eventi climatici del 26/03/2023 la copertura della biblioteca ha subito danni con caduta su strada di frammenti di materiali provenienti dalla copertura della biblioteca;*
- *che la criticità emersa evidenzia la sussistenza delle circostanze di lavori di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- *che in data 28/03/2023 è stato redatto apposito verbale di somma urgenza a firma del tecnico in servizio presso la Municipalità 6 con l'individuazione dei lavori necessari da eseguire per la rimozione del pericolo;*
- *che veniva individuata l'impresa Alfa Costruzioni S.r.l. con sede in Napoli via Giuseppe Orsi 25 utilizzando il criterio della rotazione, quale impresa a cui affidare i lavori da eseguire;*
- *che a seguito di perizia redatta a firma del RUP e del Direttore dei lavori della Municipalità 6 veniva quantificato l'importo dei lavori da eseguire in €.52.835,93 oltre iva al 22%;*

RICHIAMATO

- *il comma 3 dell'art.191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art.194 comma 1 lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";*
- *il comma 1 dell'art.163 del D.Lgs.n.50/2016 recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentano alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità ”;

ESAMINATO

- la delibera di G.C n.112 del 13/04/2023 con cui si intende riconoscere la spesa per un importo totale di €.54.162,20 ai sensi del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 lettera e del TUEL;

RILEVATO

- che la Municipalità 6 non dispone di risorse di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, per cui intende **ricorrere all'utilizzo del Fondo di Riserva** ai sensi dell'art.166 comma 2 bis del D.Lgs n. 267/2000, incrementando la copertura finanziaria sia in termini di competenza sia di cassa, con istituzione del nuovo capitolo missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 3 piano dei conti finanziario 02.09.008 Bilancio 2023 con codice di bilancio 100326 denominato "Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6." per **€.54.162,20** e prelevando dal codice di bilancio 1.10.01.01.001 denominato "Fondo di Riserva per €.54.162,20;

TENUTO CONTO

- l'art.191 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 3, il quale stabilisce, per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art.194 comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959700-1 – fax :(+39) 081 7959707.
revisori.conf@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it/revisori

pag.3/5



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- *l'art.194 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che con la deliberazione Consiliare di cui all'art.193 comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:*
 - a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;*
 - b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni; c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;*
 - d) procedure espropriative o occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;*
 - e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1,2 e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertamenti e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;*

PRESO ATTO

- *che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art.194 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;*
- *che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;*

VISTO

- *il parere di regolarità tecnica in termini di "favorevole", espresso dal Direttore della Municipalità 6, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i;*
- *il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art.49 comma 1, D.lgs. n.267/2000 e s.m.i;*

LETTO

- *le Osservazioni del Segretario Generale;*
- *il regolamento di Contabilità dell'Ente;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**TUTTO CIO PREMESSO, CONSIDERATO, RICHIAMATO, ESAMINATO,
RILEVATO, TENUTO CONTO, PRESO ATTO, VISTO E LETTO
IL COLLEGIO DEI
REVISORI ESPRIME**

- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di **"favorevole"**, ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla Deliberazione di G.C. n.112 del 13/04/2023.

INVITA

- gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.

Napoli, li 19/04/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino Sessa Presidente

dott. Raffaele Dia - Componente

dott.ssa Teresa Del Prete - Componente



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **MUNICIPALITA' 6**

SERVIZIO: **DIREZIONE**

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **AL BILANCIO - DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 118 del 11/04/2023

DGC: 122 del 05/04/2023

Cod. allegati: L1561_001

Proposta di deliberazione prot. n° 1 del 05/04/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 112

OGGETTO: Lavori di somma urgenza - per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6". Prelevamento dal fondo di riserva di competenza di € 54.162,20 per la copertura della spesa dei lavori. Proposta al Consiglio ai sensi e per gli effetti degli art.191, comma 3, e 194, comma 1, D.Lgs. 267/2000. CUP: B64D23001010004 - CIG: 97610999B5

Il giorno 13/04/2023 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

	P	A
<i>Gaetano MANFREDI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

	P	A
<i>Laura LIETO</i> <i>(Vicesindaco)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pier Paolo BARETTA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Antonio DE IESU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Teresa ARMATO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Edoardo COSENZA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vincenzo SANTAGADA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	P	A
<i>Maura STRIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Emanuela FERRANTE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Luca FELLA TRAPANESE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Chiara MARCIANI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alle Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili assegnati adibiti a sedi degli uffici della Municipalità, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;

è compito delle Direzioni di Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici comunali mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

Atteso che:

tra gli immobili di proprietà comunale adibiti a sede istituzionale dell'Amministrazione Comunale vi è la biblioteca di piazza Pacichelli denominata "Labriola", ubicata nel territorio della Municipalità 6;

per tale immobile, in seguito ai fenomeni di particolare intensità avutasi nel giorno in data 26/03/2023 che hanno determinato anche l'emissione di allerta meteo ad opera della Protezione Civile Regionale, si è abbattuto sulla città di Napoli un forte vento, con raffiche di eccezionale intensità, che ha provocato danni, con sradicamento della guaina di copertura, della biblioteca "Labriola" sita in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio;

tecnici della scrivente Municipalità il giorno 27 marzo 2023, hanno effettuato un sopralluogo immediato per verificare eventuali criticità e situazioni di pericolo per la sicurezza su segnalazione dai cittadini per la caduta su strada di frammenti di materiali provenienti dalla copertura della biblioteca "poliuretano e guaina".

che in conseguenza dei suddetti fenomeni sono state evidenziate le principali criticità emerse nel corso del sopralluogo effettuato e per la definizione delle azioni da programmare per le situazioni impreviste o sopraggiunte, sulle quali vanno avviate prontamente tutti gli interventi indifferibili per garantire, a breve, sia la regolare ripresa delle attività che l'eliminazione delle criticità che possono determinare ulteriori inagibilità dell'immobile, oltre a costituire nell'immediato un pericolo per la pubblica e privata incolumità;

si è constatato distacchi di guaina in più punti della struttura, che si presenta screpolata e divelta in varie aree del solaio, e pertanto sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche, e da ripristinare per garantire la tenuta dalle infiltrazioni meteoriche, oltre a dover mantenere sia pure minime condizioni di agibilità e di sicurezza degli ambienti sottostanti, in cui si presenta il rischio di distacco e caduta di calcinacci e ammaloramento dei solai;

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e nel frattempo a garantire la tutela del patrimonio immobiliare con danni patrimoniali certi a carico dell'ente nonché il regolare funzionamento in condizioni di sicurezza;

che è stato predisposto in data 28 marzo 2023 apposito verbale di somma urgenza a firma del tecnico in servizio presso la Municipalità 6 con individuazione delle lavorazioni necessarie per eliminare il pericolo;

si riporta di seguito la descrizione delle lavorazioni d'intervento necessarie al ripristino delle aree danneggiate, necessarie alla messa in sicurezza della costruzione al fine di garantire la messa in sicurezza della struttura. Le indicazioni tecniche sono distinte in base alla tipologia di criticità riscontrata e precisamente:

- posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;
- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi non vuole essere esaustivo, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo;

Allo stato attuale, è necessario procedere d'urgenza ma si è impossibilitati ad intervenire per mancanza di appalti specifici, nonché delle risorse economiche necessarie

Preso atto di cui sopra:

in considerazioni di intervenire con ogni urgenza all'esecuzione dei lavori, i tecnici hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza mediante l'individuazione di tre operatori economici da invitare per l'affidamento di "somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli" due ditte operanti sul territorio della Municipalità 6 ed una scelta casualmente dal portale di acquisti <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> abilitati per la categoria dei lavori da eseguire al fine di velocizzare le operazioni di ripristino delle condizioni di sicurezza;

tra queste dava la sua disponibilità immediata l'impresa Alfa Costruzioni srl P.iva 10012551213 con sede in Napoli alla via Giuseppe Orsi 25 – 80128 Napoli, rappresentata dal geom. Armando Chiaro nato a Quarto (Na) il 23/01/1976, e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione;

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità 6, già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 28 marzo 2023, convocavano la l'impresa Alfa Costruzioni srl P.iva 10012551213 con sede in Napoli, la quale prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria ed immediata disponibilità ad effettuare i necessari interventi di messa in sicurezza dei luoghi;

Vista

La perizia redatta a firma del RUP e del Direttore dei Lavori della Municipalità 6 per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre Iva al 22% stimato preventivamente in euro €.52.835,93 e che saranno compensati a misura.

Atteso:

che l'importo di affidamento terrà conto della riduzione del 20,00% sull'importo previsto in computo metrico ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.l.gs. 50/2016;

l'importo complessivo per l'esecuzione delle opere ascende ad euro €.54.162,20 di cui euro 42664,46 per lavori decurtati del ribasso e compreso euro 1.978,60 per oneri della sicurezza ed euro 11.497,74 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Casque

QUADRO ECONOMICO - SOMMA URGENZA				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	50 857,33	
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	1 032,94	
		Oneri della sicurezza indiretti	945,66	
		sommano	1 978,60	
	A.3	Manodopera	25 395,80	
			Totale Lavori	52 835,93
		Importo lavori al netto del ribasso concordato del 20%	40 685,86	
	Oneri sicurezza diretti ed indiretti	1 978,60		

		IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO		42 664,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%		5 902,70
	B.2	Iva su Lavori	10%	4 266,45
	B.3	Iva su oneri di smaltimento	22%	1 298,59
	B.4	Contributo A.V.C.P.		30,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				54 162,20

Si dà atto che:

- i lavori di somma urgenza in parola sono iniziati il 28 marzo 2023;
- il Responsabile del procedimento nonché Direttore dei lavori, vista l'esiguità dell'importo è l'ing. Pasquale Ciccarelli operante presso la Municipalità 6;
- l'emissione dei certificati di pagamento è subordinata agli avvenuti adempimenti contrattuali;
- che tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs. 50/2016 e il D.lgs 81/2008 e s.m.i.

Letti:

il comma 3 dell'art.191 del TUEL, così come modificato dalla legge n.213, il quale prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.";

l'art.163 al comma1 del D.lgs. n.50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";

l'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale al comma 4 prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila".

Ritenuto che:

il limite imposto dalla Legge Regionale n.3/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2023 affidati con procedure di somma urgenza;

gli interventi sono i minimi indispensabili per mettere in sicurezza e per salvaguardare gli immobili di proprietà comunale;

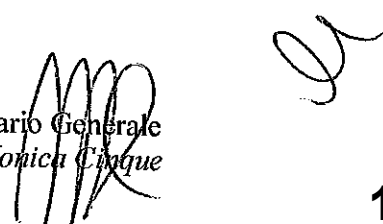
ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.lgs. n.267/2000 e smi trattandosi di interventi per la eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità al fine di garantire la prosecuzione di attività scolastica il cui mancato svolgimento determinerebbe danni certi e gravi per l'ente in quanto gli interventi di che trattasi sono indispensabili per la tutela della pubblica incolumità,

Dato atto che:

il progetto in argomento è costituito dalla seguente documentazione:

- Verbale di somma urgenza sottoscritto in data 28/03/2023;
- Relazione tecnica e Quadro Economico;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- Stima Oneri Manodopera
- Stima Oneri Sicurezza
- Report Fotografico;

La Direzione della Municipalità 6 non dispone dei fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, pertanto, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

l'importo necessario pari ad €54.162,20 deve gravare sulla missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 3 piano dei conti finanziario 02.09.008 del Bilancio 2023 con l'istituzione di un nuovo capitolo 100 326 denominato "lavori di Somma Urgenza – per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6"

Ritenuto che:

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario con separata votazione dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 26 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

- L1561_001_01 – progetto completo

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Direttore della Municipalità 6
dr.ssa Carmen OLIVIERI



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Prendere atto del verbale di somma urgenza del 28/03/2023 e relativi allegati come indicati in premessa, redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 e della perizia giustificativa relativa agli "lavori di Somma Urgenza – per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6"

Prendere atto dell'importo complessivo per l'esecuzione delle opere nel plesso scolastico ascende ad euro 54.162,20 di cui euro 42.664,46 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 1.978,60 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO - SOMMA URGENZA				
A DI B	A.1	Importo lavori	50 857,33	
		Oneri della sicurezza diretti	1 032,94	
		Oneri della sicurezza indiretti	945,66	
			sommano	1 978,60
	A.3	Manodopera	25 395,80	
			Totale Lavori	52 835,93
			Importo lavori al netto del ribasso concordato del 20%	40 685,86
		Oneri sicurezza diretti ed indiretti	1 978,60	
		IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO	42 664,46	
B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%		5 902,70	

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

B.2	Iva su Lavori	10%	4 266,45
B.3	Iva su oneri di smaltimento	22%	1 298,59
B.4	Contributo A.V.C.P.		30,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			11 497,74
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			54 162,20

Proporre al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 del TUEL, il riconoscimento della spesa di €54.162,20 per eseguire le opere limitate alle sole lavorazioni indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivanti dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al suddetto verbale del 28/03/2023.

Autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del D.lgs. n.267/2000 e smi, per l'importo di €54.162,20

Incrementare, sia in termini di competenza sia in termini di cassa lo stanziamento della missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 3 del Bilancio 2023 di €54.162,20 mediante prelevamento di pari importo dal "FONDO DI RISERVA" missione 20 programma 1 piano dei conti finanziario 1.10.01.01.001.

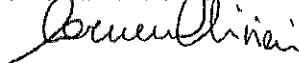
Istituire un nuovo capitolo 100326 dotato dello stanziamento di €54.162,20 denominato "lavori di Somma Urgenza – per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6", da assegnare alla Direzione della Municipalità 6, piano dei conti finanziario 1.5-1.03.02.09.008, prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatati nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

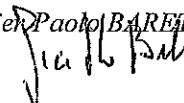
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dr.ssa Carmen OLIVIERI



L'ASSESSORE AL BILANCIO E AL PATRIMONIO

dott. Pier Paolo BARETTA



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL. 05/04/2023, AVENTE AD OGGETTO: lavori di Somma Urgenza - per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6^{ta}. Prelevamento dal fondo di riserva di competenza di € 54.162,20 per la copertura della spesa dei lavori. *Proposta al Consiglio ai sensi e per gli effetti - degli artt. 49 comma 3 e 104 comma 1 D. Lgs. - 267/2000 CUP B61D23001010004 - CIG P7610999B5*

Il Direttore della Municipalità 6 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.....

FAVOREVOLE.....

Addì,

IL DIRIGENTE

Benvenuto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 05/04/2023 e protocollata con il n. DBE/2023/122;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
 *parere allegato*

Addì, 5/4/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Carole

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA MUNICIPALITA' 6 - PROT. N. 1 DEL
5/04/2023 (DGC/2023/122)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dalla Municipalità 6 ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

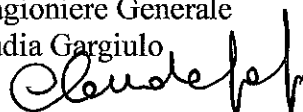
Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 6/04/2023

La Ragioniere Generale
Claudia Gargiulo



OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame si intende procedere ad un prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio provvisorio 2023, per un importo pari ad € 54.162,20 per la copertura finanziaria della spesa per lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza della Biblioteca Labriola di Piazza Pacichelli, nella Municipalità 6.

Il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è espresso nei termini di “favorevole”.

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è favorevole richiamando l'art. 163, comma 3, del TUEL che recita “Nel corso dell'esercizio provvisorio [...] gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza”.

Dalla lettura della parte narrativa si evince che in data 26 marzo 2023 fenomeni atmosferici di particolare intensità hanno provocato danni consistenti nello sradicamento della guaina di copertura della Biblioteca Labriola con conseguente situazione di pericolo per la caduta di frammenti di materiale su strada. In data 28 marzo è stato predisposto un verbale di somma urgenza a firma del tecnico in servizio presso la Municipalità 6 con l'individuazione delle lavorazioni necessarie ad eliminare il pericolo.

La deliberazione è in parte di proposta al Consiglio in quanto, ai sensi dell'articolo 191, comma 3 del D.lgs. 267/2000, lo stesso deve riconoscere la spesa necessaria all'intervento di somma urgenza.

Si richiamano:

- l'art. 166 (fondo di riserva), comma 2, del Tuel n. 267/2000: “Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.”;

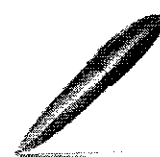

-l'art. 176 del Tuel n. 267/2000: I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno;

-l'art. 16 del Regolamento di contabilità del Comune, per cui: “L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo”. Il prelevamento dal fondo di riserva deve essere comunicato al Consiglio Comunale nei termini stabiliti dal Regolamento di Contabilità.

Spetta alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Deliberazione di G. C. n. 112 del 13/04/2023 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/04/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17/04/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 28 MARZO 2023 (art. 163 D.lgs. n.50/2016)

Premesso che:

in data 26/03/2023 la Sala Operativa Regionale Unificata (S.O.R.U.) di Protezione Civile della Regione Campania ha diramato l'avviso di allerta n. 20/2023 per previste condizioni meteorologiche avverse ai fini di Protezione civile per il rischio meteo, idrogeologico ed idraulico;

con nota PG/259043 del 26.03.2023, così come previsto dall'allerta meteo diramata dalla Protezione Civile della Regione Campania, il giorno 27.03.2023 si è abbattuto sulla città di Napoli un forte vento, con raffiche di eccezionale intensità, che ha provocato danni, con sradicamento della guaina di copertura, della biblioteca "Labriola" sita in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio;

tecnici della scrivente Municipalità il giorno 27 marzo 2023, hanno effettuato un sopralluogo immediato per verificare eventuali criticità e situazioni di pericolo per la sicurezza su segnalazione dai cittadini per la caduta su strada di frammenti di materiali provenienti dalla copertura della biblioteca "poliuretano e guaina".

che in conseguenza dei suddetti fenomeni sono state evidenziate le principali criticità emerse nel corso del sopralluogo effettuato e per la definizione delle azioni da programmare per le situazioni impreviste o sopraggiunte, sulle quali vanno avviate prontamente tutti gli interventi indifferibili per garantire, a breve, sia la regolare ripresa delle attività che l'eliminazione delle criticità che possono determinare ulteriori inagibilità dell'immobile, oltre a costituire nell'immediato un pubblica e privata incolumità;

si è constatato distacchi di guaina in più punti della struttura, che si presenta screpolata e divelta in varie aree del solaio, e pertanto sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche, e da ripristinare per garantire la tenuta dalle infiltrazioni meteoriche, oltre a dover mantenere sia pure minime condizioni di agibilità e di sicurezza degli ambienti sottostanti, in cui si presenta il rischio di distacco e caduta di calcinacci e ammaloramento dei solai;

Allo stato attuale, è necessario procedere d'urgenza ma si è impossibilitati ad intervenire per mancanza di appalti specifici, nonché delle risorse economiche necessarie.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e nel frattempo a garantire la tutela del patrimonio immobiliare dell'ente nonché il regolare funzionamento in condizioni di sicurezza;

Tenuto conto che nello specifico, gli interventi previsti nella somma urgenza includono le seguenti lavorazioni:

- l'asporto della vecchia guaina bituminosa, ormai completamente staccatasi;
- la posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;
- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;

- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi non vuole essere esaustivo, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo;

che pertanto, in merito alle considerazioni di cui sopra detto e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, i tecnici hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza sorteggiandone una tra quelle iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> abilitati per la categoria dei lavori da eseguire;

presso gli Uffici della Municipalità 6 il RUP dell'intervento indicato in oggetto, ing. Pasquale Ciccarelli, assistito dall'arch. Marinella Striano della Municipalità 6 procedono all'individuazione di tre operatori economici da invitare per l'affidamento di "somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli" due ditte operanti sul territorio della Municipalità 6 ed una scelta casualmente dal portale di acquisti in rete al fine di velocizzare le operazioni di ripristino delle condizioni di sicurezza;

tra queste dava la sua disponibilità immediata l'impresa Alfa Costruzione srl P.iva 10012551213 con sede in Napoli alla via Giuseppe Orsi 25 – 80128 Napoli, rappresentata dal geom. Armando Chiaro nato a Quarto (Na) il 23/01/1976, ditta abilitata alla esecuzione dei lavori e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione;

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità 6, già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 28 marzo 2023, convocavano la l'impresa Alfa Costruzione srl P.iva 10012551213 con sede in Napoli alla via Giuseppe Orsi 25 – 80128 Napoli rappresentata dal geom. geom. Armando Chiaro nato a Quarto (NA) il 23/01/1976, redigendo il presente verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, affidando alla stessa ditta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre Iva al 22% stimato preventivamente in euro 62.000,00 che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Con successivo provvedimento si affiderà l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori al personale tecnico interno alla Municipalità 6.

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale Tariffa Regione Campania Edizione 2023, ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

I tempi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stimati in 45 giorni.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 28 marzo 2023

L'impresa
Alfa Costruzione srl
ALFA COSTRUZIONI s.r.l.
Sede legale: Via Giuseppe Orsi, 25
CAP 80128 NAPOLI (NA)
Codice P. IVA: 10012551213
PEC alfacostruzionisrl@pec.aruba.it
Codice Destinatario: W7YVJK9

Il RUP
ing. Pasquale CICCARELLI




Municipalità 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
1.00

DATA
aprile 2023

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Progettista
ing. Pasquale CICCARELLI

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

RELAZIONE TECNICA

INTRODUZIONE

La presente relazione prende in esame i lavori di somma urgenza da realizzare presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6, avviati a seguito dei danni causati dalle avverse condizioni meteo del 27 marzo 2023

CAUSE DELLA SOMMA URGENZA

Le coperture richiedono una manutenzione periodica atta ad assicurare il funzionamento e il mantenimento delle prestazioni nel tempo del sistema impermeabile.

L'importanza della manutenzione è stata confermata anche dall'entrata in vigore della specifica norma tecnica UNI 11540:2014 "Linee guida per la redazione e corretta attuazione del piano di manutenzione di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni". Tale norma fornisce le direttive per la redazione e l'attuazione del piano di manutenzione ordinaria di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni.

Con l'arrivo delle piogge autunnali i problemi relativi alle infiltrazioni di acqua piovana nelle coperture diventano più frequenti se non sono stati risolti nel modo adeguato in precedenza.

A causa dello stato di mantenimento del bene, la guaina bituminosa che insiste sulle coperture delle strutture in oggetto aveva già una precaria tenuta. Di fatto era quasi del tutto screpolata assumendo l'aspetto definito a "*pelle di cocodrillo*". Il forte vento, e le continue precipitazioni meteorologiche, che nella giornata del 27 marzo 2023 ha insistito continuamente, ha fatto sì che la guaina si sia staccata dal terrazzo in diversi punti, causando la già precaria condizione e le copiose e continue infiltrazioni avutosi nel periodo passato di acqua piovana all'interno di alcuni locali della struttura

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

La vetustà della guaina bituminosa, già quasi del tutto staccata dalla sede, ed i forti venti hanno condotto la situazione fuori controllo, al punto da definirla grave per l'incolumità pubblica. Gli eventi verificatisi nelle giornate del 27 marzo ha reso necessario un intervento tempestivo ed immediato di messa in sicurezza.

Le forti raffiche di vento e gli eccezionali eventi meteorologici che si sono abbattuti sul territorio comunale, sommati allo stato non ottimale della guaina bituminosa a protezione del solaio di copertura dell'edificio, con il conseguente pericolo di infiltrazioni e accumuli di acqua all'interno dei locali sottostanti adibiti giornalmente allo svolgimento delle normali attività come di fatto in questi casi è avvenuto, mettono in serio pericolo la continuità operativa della struttura.

Il perdurare della situazione, a seguito delle continue infiltrazioni d'acqua, oltre che a rendere inagibili i locali sottostanti dal punto di vista igienico-sanitario e della sicurezza, porterebbe all'erosione delle strutture con potenziali distacchi di parti di intonaco e/o strutturali con conseguente pericolo per la pubblica incolumità.

Lo strato impermeabile rappresenta uno dei costituenti più nevralgici della copertura. Se l'acqua riesce a passare, il "disagio" rappresenta il minore dei mali che tale eventualità può rappresentare. Il rischio ancor più grave è causato dall'umidità che può generare seri danni alle strutture di sostegno e alle malte degli intonaci, accelerando l'ossidazione dei ferri di armatura, favorendo la carbonatazione del calcestruzzo e producendo crepe e distacchi.

Pertanto, in merito alle considerazioni di cui sopra, si ritiene che si debba intervenire urgentemente per il ripristino delle opere danneggiate ed evitare, data la stagione invernale in corso, ulteriori conseguenti danni agli immobili oltre che potenziali pericoli per l'incolumità degli utilizzatori della struttura.

LAVORI PER RIMUOVERE E RIPRISTINARE LA CONTINUITÀ OPERATIVA

Le modalità di un intervento di rifacimento, con manto impermeabilizzante di natura bituminosa, sono influenzate da molteplici fattori, non è possibile prevedere tutti i casi che si possono verificare, anche perché ogni intervento fa storia a sé, ma è possibile riassumere le situazioni più frequenti fornendo indicazioni di carattere generale. Una stratigrafia di copertura può risultare degradata per:

- naturale processo di invecchiamento del manto impermeabile;
- impiego di materiali non idonei o cattiva esecuzione della posa in opera;
- errori progettuali riguardanti sia la scelta dei materiali e del collegamento fra i diversi strati, sia l'ordine di successione degli strati, in funzione delle condizioni climatiche, del microclima interno, delle sollecitazioni meccaniche ecc.

Al fine di eliminare il problema verificatosi in particolare nelle strutture in oggetto, preservando il bene e l'incolumità pubblica nonché la continuità del servizio pubblico, si ritiene opportuno procedere immediatamente con:

- l'asporto della vecchia guaina bituminosa, ormai completamente staccatasi;
- la posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;
- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;
- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura e tinteggiatura.

L'elenco non vuole essere esaustivo degli interventi che saranno realizzati, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi delle costruzioni, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

Tale situazione riscontrata, è pregiudizievole per l'incolumità pubblica delle persone e per la salvaguardia dell'integrità delle strutture interessate e del patrimonio comunale. La messa in sicurezza dovrà garantire nello specifico la conservazione del bene, nonché l'incolumità pubblica ed il regolare esercizio dei compiti d'istituto a cui esso è affidato.

OBIETTIVI E STRATEGIE DELL'INTERVENTO

Pertanto per i motivi di cui sopra, in ottemperanza a quanto rilevato, è indispensabile intervenire immediatamente per rimuovere lo stato di pericolo per la mancanza di copertura adeguata della struttura causando infiltrazioni di acqua piovana, stabilendo di avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve, l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Le criticità su menzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza.

L'esecuzione degli interventi previsti consentirà la ripresa dell'attività scolastica in condizione di assoluta sicurezza. Con successivo provvedimento si programmeranno gli interventi di completamento e finitura che non trovano spazio normativo nei provvedimenti di somma urgenza.

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6. □

QUADRO ECONOMICO - SOMMA URGENZA				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	50 857,33	
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	1 032,94	
		Oneri della sicurezza indiretti	945,66	
		sommano	1 978,60	
	A.3	Manodopera	25 395,80	
			Totale Lavori	52 835,93
		Importo lavori al netto del ribasso concordato del 20%	40 685,86	
		Oneri sicurezza diretti ed indiretti	1 978,60	
		IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO	42 664,46	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	3 500,00	5 902,70
	B.2	Iva su Lavori	10%	4 266,45
	B.3	Iva su oneri di smaltimento	22%	1 298,59
	B.4	Contributo A.V.C.P.		30,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		54 162,20



Municipalità 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
1.00

DATA
aprile 2023

Elenco Prezzi

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Il Direttore dei lavori:
ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione delle sole parti sconnesse o disgregate e non più recuperabili, eseguita con qualsiasi mezzo, anche a mano, compreso lo strato di materiale sottostante, con le dovute cautele per non intaccare le parti limitrofe, la pulizia delle parti recuperabili e l'accantonamento nel deposito di cantiere in marmo o altra pietra similare; compreso la sottostante malta di allettamento euro (sessantauno/68)	mq	61,68
Nr. 2 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm euro (ventiuno/98)	mq	21,98
Nr. 3 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte euro (ventisette/38)	mq	27,38
Nr. 4 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in piastrelle in cotto naturale, per interni ed esterni dello spessore 10-16 mm, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il trattamento con almeno due mani di composto di cera vergine e trementina, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato euro (ottantanove/49)	mq	89,49
Nr. 5 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1° mese o frazione euro (quattro/64)	mq	4,64
Nr. 6 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm euro (ventiuno/25)	mq	21,25
Nr. 7 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. euro (quarantacinque/21)	mc	45,21
Nr. 8 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (quattordici/19)	mq	14,19
Nr. 9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa euro (trentacinque/14)	mq	35,14
Nr. 10 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm euro (dodici/17)	cad	12,17
Nr. 11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m euro (due/00)	mq	2,00
Nr. 12 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde euro (quattro/10)	mq	4,10
Nr. 13 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento euro (diciotto/34)	mq	18,34
Nr. 14 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne euro (uno/42)	mq	1,42
Nr. 15 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte euro (quattro/25)	mq	4,25
Nr. 16 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico euro (quindici/06)	mq	15,06

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale.Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). euro (duecentocinquantanove/12)	cadauno	259,12
Nr. 18 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. euro (tre/63)	mq	3,63
Nr. 19 NP 35	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta. euro (uno/72)	mq	1,72
Nr. 20 NP 43	Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito da pannelli di lana di roccia dello spessore di cm 5, a qualunque altezza, compresa la discesa a terra del materiale rimosso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica. euro (cinque/47)	mc	5,47
Nr. 21 NP 44	Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una struttura verticale ed una orizzontale. La struttura orizzontale è costituita da pilastri in legno lamellare di sez. 18 x 22 cm posta a qualsiasi altezza comprendente la smuratura o il disancoraggio, la discesa, la pulitura e l'accatastamento del materiale giudicato riutilizzabile dalla D.L., eventuale sezionamento sul posto di quello di scarto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad un'altezza di mt 4 e opere provvisoriale, il trasporto del materiale sino alla piazzola di accumulo entro un raggio di mt 50, carico e allontanamento alle pubbliche discariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito euro (duecentonovanta/51)	mc	290,51
Nr. 22 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). euro (cinque/59)	mq	5,59
Nr. 23 NP.06	Demolizione controllata di superficie di solaio consistente nella demolizione solo della parte inferiore in laterizio compresa fra i travetti in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto. euro (diciassette/20)	mq	17,20
Nr. 24 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature euro (due/83)	mq	2,83
Nr. 25 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/16)	mq	5,16
Nr. 26 R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quindici/34)	mq	15,34
Nr. 27 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. euro (cinque/67)	mq	5,67
Nr. 28 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (centosette/41)	mq	107,41
Nr. 29 R.04.010.020.a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta euro (ventitre/86)	mq	23,86
Nr. 30 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata euro (settantatre/08)	mc	73,08
Nr. 31 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. euro (quarantaquattro/87)	mc	44,87
	Data, _____		



Municipalità 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
3.01

DATA
aprile 2023

Computo Metrico Estimativo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Il Direttore dei lavori:
ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. rifacimento manto impermeabile rifacimento manto impermeabile risvolti cordone sv *(lung.=16,00+6+13+8)		13,00 16,00 16,00 43,00	8,000 6,000 0,500	 1,000	 104,00 96,00 16,00 21,50		
	SOMMANO mq					237,50	5,67	1'346,63
2 NP 43	Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito ... sso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica.		13,00 16,00	8,000 6,000	0,050 0,050	5,20 4,80		
	SOMMANO mc					10,00	5,47	54,70
3 R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Vedi voce n° 1 [mq 237.50] a detrarre risvolti a detrarre risvolti	0,50	43,00 16,00	0,500	 1,000	118,75 -21,50 -16,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					118,75 -37,50		
	SOMMANO mq					81,25	15,34	1'246,38
4 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm perimetro struttura *(lung.=18,00+16+8+6)		48,00	0,200		9,60		
	SOMMANO mq					9,60	21,25	204,00
5 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro riscolti solaio riscolti solaio *(H/peso=1,40+0,060) riscolti solaio		43,00 16,00 18,00	0,500	 1,460 1,000	21,50 23,36 18,00		
	SOMMANO mq					62,86	5,16	324,36
6 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento Vedi voce n° 5 [mq 62.86]					62,86		
	SOMMANO mq					62,86	18,34	1'152,85
7 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 6 [mq 62.86]					62,86		
	SOMMANO mq					62,86	1,42	89,26
8 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Vedi voce n° 4 [mq 9.60]					9,60		
	SOMMANO mq					9,60	27,38	262,85
9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... tabilito, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa Vedi voce n° 3 [mq 81.25]					81,25		
	A RIPORTARE					81,25		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					81,25		4'681,03
	SOMMANO mq					81,25	35,14	2'855,13
10 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali							
	ripristino sottofondo		13,00	8,000		104,00		
	ripristino sottofondo		16,00	6,000		96,00		
	SOMMANO mq					200,00	14,19	2'838,00
11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m					200,00		
	Vedi voce n° 10 [mq 200.00]					200,00	2,00	400,00
	SOMMANO mq					200,00		
12 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm					200,00		
	Vedi voce n° 11 [mq 200.00]					200,00	21,98	4'396,00
	SOMMANO mq					200,00		
13 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde					200,00		
	Vedi voce n° 12 [mq 200.00]					200,00	4,10	820,00
	SOMMANO mq					200,00		
14 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... to in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm		4,00			4,00		
	SOMMANO cad					4,00	12,17	48,68
15 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvie ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	259,12	1'036,48
16 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata							
	Vedi voce n° 1 [mq 237.50]				0,040	9,50		
	Vedi voce n° 2 [mc 10.00]					10,00		
	Vedi voce n° 3 [mq 81.25]				0,100	8,13		
	Vedi voce n° 5 [mq 62.86]				0,100	6,29		
	SOMMANO mc					33,92	73,08	2'478,87
17 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio ... elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1° mese o frazione		13,00	8,000		104,00		
	verifica solaio interno		16,00	6,000		96,00		
	SOMMANO mq					200,00	4,64	928,00
18 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).		13,00	8,000		104,00		
	verifica solaio interno		16,00	6,000		96,00		
	SOMMANO mq					200,00	5,59	1'118,00
	A RIPORTARE							21'608,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'600,19
19 NP.06	Demolizione controllata di superficie di solaio consisten ... in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto. Vedi voce n° 18 [mq 200.00]	0,40				80,00		
	SOMMANO mq					80,00	17,20	1'376,00
20 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 19 [mq 80.00]					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	107,41	8'592,80
21 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 20 [mq 80.00]					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	4,25	340,00
22 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Vedi voce n° 19 [mq 80.00]				0,080	6,40		
	SOMMANO mc					6,40	73,08	467,71
23 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro si stima parete interne ed esterne					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	5,16	1'548,00
24 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 23 [mq 300.00]					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	4,25	1'275,00
25 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. pareti solaio calpestio lato Dx e lato Sx terrazzo a quota 11.45 *(lung.=16+8+13+8+18) terrazzo a quota 10.96 *(lung.=15+7+12+7+17)		63,00 58,00		0,300 0,300	18,90 17,40		
	SOMMANO mq					36,30	3,63	131,77
26 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature pulizia pareti interne si stima		600,00			600,00		
	SOMMANO mq					600,00	2,83	1'698,00
27 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico soffitto Vedi voce n° 26 [mq 600.00]	0,30	13,00 16,00	8,000 6,000		104,00 96,00 180,00		
	SOMMANO mq					380,00	15,06	5'722,80
28 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 1 [mq 237.50] Vedi voce n° 2 [mc 10.00] Vedi voce n° 16 [mc 33.92] Vedi voce n° 22 [mc 6.40]				0,040	9,50 10,00 33,92 6,40		
	A RIPORTARE					59,82		42'752,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					59,82		42'752,27
	SOMMANO mc					59,82	44,87	2'684,12
29 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 28 [mc 59.82]					59,82		
	SOMMANO mc					59,82	45,21	2'704,46
30 NP 44	Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito pergolato su terrazzo a quota 11.45 pergolato su terrazzo a quota 10.96	8,00 10,00	8,75 8,00	0,180 0,180	0,220 0,220	2,77 3,17		
	SOMMANO mc					5,94	290,51	1'725,63
31 NP 35	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta. terrazzo a quota 11.45 terrazzo a quota 10.96		16,00 13,00	6,000 8,000		96,00 104,00		
	SOMMANO mq					200,00	1,72	344,00
32 R.04.010.020.a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, sm ... con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta infissi in legno		15,00			15,00		
	SOMMANO mq					15,00	23,86	357,90
33 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimo ... ra similare; compreso la sottostante malta di allettamento pavimentazione sconnessa su terrazzo		15,00			15,00		
	SOMMANO mq					15,00	61,68	925,20
34 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in pi ... la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato Vedi voce n° 33 [mq 15.00]					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	89,49	1'342,35
	Parziale LAVORI A MISURA euro							52'835,93
	TOTALE euro							52'835,93
	, _____							
	A RIPORTARE							30



Municipalità 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
3.04

DATA
aprile 2023

Stima Incidenza Manodopera

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Progettazione
ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimo ... ra similare; compreso la sottostante malta di allettamento SOMMANO mq	15,00	61,68	925,20	677,71	73,250
2 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm SOMMANO mq	200,00	21,98	4'396,00	880,52	20,030
3 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO mq	9,60	27,38	262,85	63,40	24,120
4 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in pi ... la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato SOMMANO mq	15,00	89,49	1'342,35	443,11	33,010
5 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio ... elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1°mese o frazione SOMMANO mq	200,00	4,64	928,00	440,43	47,460
6 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	9,60	21,25	204,00	158,51	77,700
7 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. SOMMANO mc	59,82	45,21	2'704,46	2'101,37	77,700
8 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	200,00	14,19	2'838,00	1'646,04	58,000
9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... tabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa SOMMANO mq	81,25	35,14	2'855,13	428,27	15,000
10 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... to in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm SOMMANO cad	4,00	12,17	48,68	11,20	23,000
11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	200,00	2,00	400,00	112,00	28,000
12 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	200,00	4,10	820,00	221,40	27,000
13 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	62,86	18,34	1'152,85	518,78	45,000
14 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	62,86	1,42	89,26	69,62	78,000
15 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	380,00	4,25	1'615,00	1'259,70	78,000
16 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	380,00	15,06	5'722,80	2'002,98	35,000
17 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvi ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	4,00	259,12	1'036,48	10,88	1,050
18 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.					
	A R I P O R T A R E			27'341,06	11'045,92	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			27'341,06	11'045,92	
19 NP 35	SOMMANO mq Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta.	36,30	3,63	131,77	47,44	36,000
20 NP 43	SOMMANO mq Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito ... sso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica.	200,00	1,72	344,00	123,84	36,000
21 NP 44	SOMMANO mc Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito	10,00	5,47	54,70	37,03	67,700
22 NP SCO 105	SOMMANO mc Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito	5,94	290,51	1'725,63	1'214,33	70,370
23 NP.06	SOMMANO mq Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).	200,00	5,59	1'118,00	704,34	63,000
24 R.02.015.010.a	SOMMANO mq Demolizione controllata di superficie di solaio consisten ... in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto.	80,00	17,20	1'376,00	975,45	70,890
25 R.02.040.010.a.CAM	SOMMANO mq Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	600,00	2,83	1'698,00	1'324,44	78,000
26 R.02.060.022.a.CAM	SOMMANO mq Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	362,86	5,16	1'872,36	1'460,44	78,000
27 R.02.090.070.b	SOMMANO mq Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	81,25	15,34	1'246,38	535,94	43,000
28 R.03.040.060.a	SOMMANO mq Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	237,50	5,67	1'346,63	1'050,37	78,000
29 R.04.010.020.a	SOMMANO mq Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	80,00	107,41	8'592,80	4'811,97	56,000
30 T.01.020.020.a	SOMMANO mq Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, sm ... con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta	15,00	23,86	357,90	221,90	62,000
31 T.01.030.030.a	SOMMANO mc Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata	40,32	73,08	2'946,58	795,58	27,000
	SOMMANO mc Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	59,82	44,87	2'684,12	1'046,81	39,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			52'835,93	25'395,80	48,065
	T O T A L E euro			52'835,93	25'395,80	48,065
	A R I P O R T A R E					



Municipalità 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
5.00

DATA
aprile 2023

Stima incidenza sicurezza oneri diretti e indiretti

Il Responsabile del Procedimento
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimo ... ra similare; compreso la sottostante malta di allettamento SOMMANO mq	15,00	61,68	925,20	6,11	0,660
2 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm SOMMANO mq	200,00	21,98	4'396,00	29,03	0,660
3 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO mq	9,60	27,38	262,85	1,74	0,660
4 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in pi ... la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato SOMMANO mq	15,00	89,49	1'342,35	8,87	0,660
5 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio ... elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1°mese o frazione SOMMANO mq	200,00	4,64	928,00	6,13	0,660
6 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	9,60	21,25	204,00	1,35	0,660
7 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. SOMMANO mc	59,82	45,21	2'704,46	0,00	
8 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	200,00	14,19	2'838,00	19,87	0,700
9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... tabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa SOMMANO mq	81,25	35,14	2'855,13	19,99	0,700
10 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... to in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm SOMMANO cad	4,00	12,17	48,68	0,34	0,700
11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	200,00	2,00	400,00	2,80	0,700
12 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	200,00	4,10	820,00	5,74	0,700
13 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	62,86	18,34	1'152,85	8,07	0,700
14 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	62,86	1,42	89,26	0,62	0,700
15 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	380,00	4,25	1'615,00	11,31	0,700
16 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	380,00	15,06	5'722,80	40,06	0,700
17 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvi ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	4,00	259,12	1'036,48	708,85	68,390
18 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.					
	A R I P O R T A R E			27'341,06	870,88	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			27'341,06	870,88	
19 NP 35	SOMMANO mq Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta.	36,30	3,63	131,77	0,00	
	SOMMANO mq	200,00	1,72	344,00	0,00	
20 NP 43	Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito ... sso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica.					
	SOMMANO mc	10,00	5,47	54,70	0,36	0,660
21 NP 44	Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito					
	SOMMANO mc	5,94	290,51	1'725,63	11,40	0,660
22 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).					
	SOMMANO mq	200,00	5,59	1'118,00	3,35	0,300
23 NP.06	Demolizione controllata di superficie di solaio consisten ... in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto.					
	SOMMANO mq	80,00	17,20	1'376,00	1,73	0,126
24 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature					
	SOMMANO mq	600,00	2,83	1'698,00	11,89	0,700
25 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro					
	SOMMANO mq	362,86	5,16	1'872,36	13,11	0,700
26 R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm					
	SOMMANO mq	81,25	15,34	1'246,38	8,72	0,700
27 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.					
	SOMMANO mq	237,50	5,67	1'346,63	9,43	0,700
28 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato					
	SOMMANO mq	80,00	107,41	8'592,80	60,15	0,700
29 R.04.010.020.a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, sm ... con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta					
	SOMMANO mq	15,00	23,86	357,90	2,51	0,700
30 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata					
	SOMMANO mc	40,32	73,08	2'946,58	20,62	0,700
31 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.					
	SOMMANO mc	59,82	44,87	2'684,12	18,79	0,700
	Parziale LAVORI A MISURA euro			52'835,93	1'032,94	1,955
	T O T A L E euro			52'835,93	1'032,94	1,955
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 S.01.020.010.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... azioni orizzontali o scale, nolo per il 1° mese o frazione perimetro solaio *(lung.=18+16+8+6)		48,00			48,00		
	SOMMANO m					48,00	9,69	465,12
2 S.01.010.030.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità ... m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 recinzione modulare esternamente piano terra e area ingresso		42,00		2,000	84,00		
	SOMMANO m²					84,00	3,22	270,48
3 S.01.010.030.b	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità ... riore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 2 [m² 84.00]	3,00				252,00		
	SOMMANO m²/30gg					252,00	0,27	68,04
4 P.01.050.030.a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, co ... lo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	112,96	112,96
5 S.04.010.010.c	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lami ... e grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,03	14,06
6 S.04.010.020.b	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lam ... ondo giallo triangolare con lato da 350 mm visibilità 10 m					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,50	15,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							945,66
	TOTALE euro							945,66
	Data, _____							
	A RIPORTARE							



Municipalità 6
Barra - Ponticelli - San Giovanni

Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

SOMMA URGENZA

ELABORATO
3.01

DATA
aprile 2023

Report Fotografico

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Il Direttore dei lavori:
ing. Pasquale CICCARELLI







