



MUNICIPALITÀ 3
STELLA – S. CARLO ALL'ARENA
DIREZIONE DELLA MUNICIPALITÀ

proposta di deliberazione n. 3 del 09/02/2024

Categoria _____ classe _____ fascicolo _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 3 del 25.03.2024

OGGETTO: Richiesta parere ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità e dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 28.02.2013

Il giorno 25.03.2024, alle ore 11.08, nella sala delle sue adunanze di Via Lieti n.97, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio della Municipalità. Si da atto che risultano presenti i seguenti n. 21 Consiglieri municipali, oltre il Presidente

PRESIDENTE **GRECO FABIO** **p**

CONSIGLIERI

AIELLO	GIUSEPPE	a	KESLER	TERESA	p
ALUZZI	REGINA	p	LABONIA	FRANCESCO	p
BOCCHETTI	SABATINO	p	LEONE	CARLO	p
CALDO	MARIO	a	MARESCA	ROBERTO	p
CAPUANO	MARIO	p	MARINO	SALVATORE	p
CHIANESE	ANNA	a	NACARLO	FABIO	a
DE DOMENICO	LUIGI	a	PACIFICO	RAFFAELE	p
DE LORENZO	GIULIANA	p	PETAGNA	GABRIELE	p
DE SIMONE	ALESSANDRO	p	POLVERINO	LUCIANO	p
DI GUIDA	SERGIO	p	RAPONE	VINCENZO	p
DI LIDDO	LUCA	p	RESTAINO	CARLO	p
FUSCO	STEFANO	a	SANTANGELO	VINCENZO	p
GIOVINETTI	GIUSEPPE	p	SANTORO	MAURO	p
GUAZZO	FRANCESCO	a	TERRIBILE	CIRO	a
GUIDA	CIRO	p	VESPA	VALERIA	a

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la lettera "A", per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza: Il Presidente Fabio Greco,

Assume le funzioni di Segretario: Il Direttore di Municipalità, dr.ssa Caterina Iorio

Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri: Marino Salvatore, Santangelo Vincenzo e Rapone Vincenzo,

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in

oggetto

Il Consiglio della Municipalità 3

Premesso che:

- l'Area Patrimonio – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio - con nota P.G. 2024/75873 del 24.01.2024 ha trasmesso richiesta di parere ai sensi del combinato disposto dell'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, adottato con D.C.C. del 28.02.2013, e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità;

- nello specifico viene richiesto di esprimersi sull'indizione, da parte del Servizio innanzi detto, di una procedura ad evidenza pubblica, per la locazione di un nucleo di immobili ad uso non abitativo siti nel territorio della Municipalità 3, per la valorizzazione e messa a reddito degli stessi, e precisamente:

- Via Stella n. 138 -139, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE02 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 3 - 4, categoria C/1;
- Via Stella n. 141, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE04 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 6, categoria C/1;
- Via Stella n. 143, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE05 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 7, categoria C/1;
- Via Stella n. 144 - 145, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE06 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 8, categoria C/1;

Letti:

- l'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli in combinato disposto con l'art. 32 del Regolamento delle Municipalità che prevedono in tali casi l'espressione del parere obbligatorio preventivo della Municipalità di riferimento;

- il comma 2 del citato art. 32 del Regolamento delle Municipalità che prevede che: “i pareri sono obbligatori per quanto attiene alla sola richiesta formale non anche all'acquisizione”;

Considerato che:

- ai sensi del comma 3 del predetto art. 32 i pareri sono espressi dai Consigli entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta;

- decorso tale termine l'organo comunale può procedere indipendentemente;

Rilevato che:

- l'istanza di cui sopra è pervenuta con nota PG/2024/75873, parte integrante del presente atto, in data 24.01.2024.

- con nota trasmessa in data 8.02.2024 (P.G./2024/128978), parte integrante del presente atto, la competente U.O. Attività Tecniche Stella – San Carlo all'Arena, su richiesta della Direzione di Municipalità, ha reso parere tecnico istruttorio in merito alla procedura di messa a bando per la locazione degli immobili specificati nella nota P.G. 2024/75873 del 24.01.2024 dell'Area Patrimonio – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, precisando altresì che la Municipalità, allo stato, non dispone di risorse per poter adempiere ad eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

dei suddetti locali.

Ritenuto che occorre, in conformità alle norme regolamentari sopra richiamate, che questo organo municipale si pronunci in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento delle Municipalità;
- il Decreto Lg.svo n. 267/2000 e ss.mm.i.;

Si allegano, quali parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- nota P.G. 2024/75873 del 24.01.2024 dell'Area Patrimonio – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- nota P.G. 2024/128978 dell'8.02.2024 dell'U.O. Attività Tecniche;
- nota P.G. 2024/132415 del 09/02/2024 proposta di Deliberazione n. 3 del 9/2/2024.

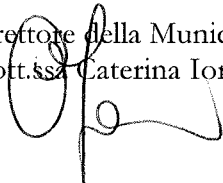
Con il voto favorevole del Presidente e di n. 19 Consiglieri, e col voto contrario dei Consiglieri Rapone Vincenzo e Restaino Carlo,

DELIBERA

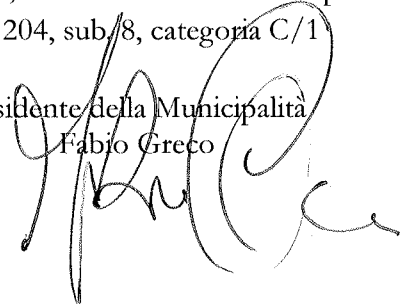
di esprimere, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili del Comune di Napoli e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità, parere favorevole alla indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un nucleo di immobili ad uso non abitativo siti in Napoli nel territorio della Municipalità 3 Stella – S. Carlo all'Arena, di cui all'elenco di seguito riportato:

- Via Stella n. 138 -139, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE02 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.la 204, sub. 3 - 4, categoria C/1;
- Via Stella n. 141, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE04 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.la 204, sub. 6, categoria C/1;
- Via Stella n. 143, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE05 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.la 204, sub. 7, categoria C/1;
- Via Stella n. 144 - 145, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE06 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.la 204, sub. 8, categoria C/1

Il Direttore della Municipalità 3
dott.ssa Caterina Iorio

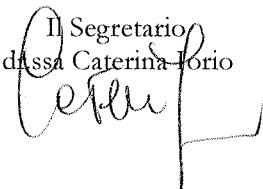


Il Presidente della Municipalità
Fabio Greco

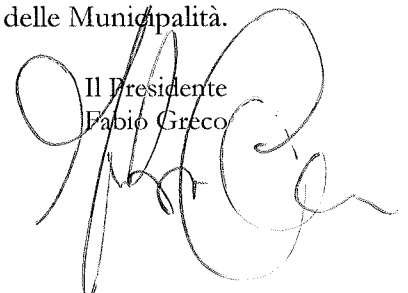


Con il voto favorevole del Presidente e di n. 19 Consiglieri, e col voto contrario dei Consiglieri Rapone Vincenzo e Restaino Carlo, il Consiglio municipale ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art.48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Segretario
d.ssa Caterina Iorio



Il Presidente
Fabio Greco





Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione di Consiglio municipale n° 3 del 09/02/2024

Oggetto: Richiesta parere ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità e dell'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune adottato con D.C.C. n.6 del 28.02.2013

Il Direttore della Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, lì 9.02.2024

Il Direttore della Municipalità
dr.ssa Caterina Iorio

Deliberazione di Consiglio Municipale n. 3 del 25.03.2024 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, di complessivamente pagine 104.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Con separata votazione, votata a maggioranza dei presenti, è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 48 co. 1 del Regolamento delle Municipalità.

Addi _____

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

per le procedure attuative.

Addi

IL DIRETTORE

La presente copia, composta da n... .. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

PG_2024_75873 del 24.01.2024

Alla Commissione Bilancio
Alla III Municipalità
E p.c. All' Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Direttore Generale

Oggetto: Richiesta parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.

Con la presente si rappresenta che lo scrivente Servizio ha avviato la procedura di messa a bando per la locazione di un nucleo di immobili ad uso non abitativo siti in Napoli e, precisamente:

- Via Stella n. 138 - 139, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE02 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 3 - 4, categoria C/1;
- Via Stella n. 141, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE04 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 6, categoria C/1;
- Via Stella n. 143, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE05 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 7, categoria C/1;
- Via Stella n. 144 - 145, Municipalità 3, Quartiere Stella, B.U. 70119F00TE06 riportato al NCEU del Comune di Napoli alla Sez. STE, foglio 6, p.lla 204, sub. 8, categoria C/1;

Si rappresenta che conformemente alla loro destinazione d'uso, gli stessi sono stati impiegati precedentemente per attività commerciali.

Lo stato degli immobili, come emerge dalla relativa Scheda Tecnica, risulta mediocre e pertanto, considerato che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei cespiti sarà a carico del conduttore, è interesse dell'Ente in attuazione degli obiettivi previsti dal Patto per Napoli, procedere alla loro valorizzazione attraverso procedura ad evidenza pubblica.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013, le Municipalità competenti, ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità, nonché la Commissione Consiliare Patrimonio esprimono il loro parere in merito.

Si rappresenta che è interesse dell'Ente che la procedura ad evidenza pubblica si svolga in tempi rapidi e pertanto lo scrivente non risponderà di eventuali ritardi per la messa a reddito dei locali in parola.

Distinti saluti.

Sottoscritto digitalmente

Il Dirigente

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Firmato digitalmente da: TIZIANA DI BONITO
Data: 24/01/2024 16:01:19

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (C.A.D). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena
U.O. Attività Tecniche

PG/2024/128978
Del 08/02/2024

Al Direttore della Municipalità 3
24.0.0.0.0

Oggetto: Richiesta parere ex art.6 D.C.C. n.6 del 28.02.2013 – Riscontro nota PG/2024/75873 del 24.01.2024

Ai sensi dell'art.6 del "Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P.", adottato con D.C.C. n.6 del 28.02.2013, con la presente, il sottoscritto, in qualità di Funzionario Tecnico responsabile della manutenzione degli immobili ricadenti sul territorio di questa Municipalità, esprime **parere tecnico favorevole** in merito alla procedura di messa a bando per la locazione degli immobili specificati nella nota PG/2024/75873.

Si precisa che questa municipalità al momento non dispone di risorse per poter adempiere ad eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti locali.

Sottoscritto digitalmente da
Il Funzionario Tecnico
Ing. Paolo Stravino



PAOLO
STRAVINO
08.02.2024
14:15:34
GMT+00:00

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3
STELLA – S. CARLO ALL'ARENA
Il Direttore

PG/2024/132415 del 9/02/2024

Alla Segreteria della Presidenza
della Municipalità 3

OGGETTO: Invio della Proposta di deliberazione n.3 del 9/02/2024, avente ad oggetto “*Parere del Consiglio Municipale ai sensi dell’art. 32 del Regolamento delle Municipalità e dell’art. 6 del Regolamento per l’assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 28.02.2013*”

Si trasmette la proposta di deliberazione in oggetto, munita del parere di regolarità tecnica, per le conseguenti attività deliberative del Consiglio Municipale. .

Sottoscritto digitalmente (*) da
Il Direttore della Municipalità 3
dott.ssa Caterina Iorio

La firma in formato digitale è stata apposta all’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs 7/3/2005 NR 82 e S.M.I. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs 82/2005

