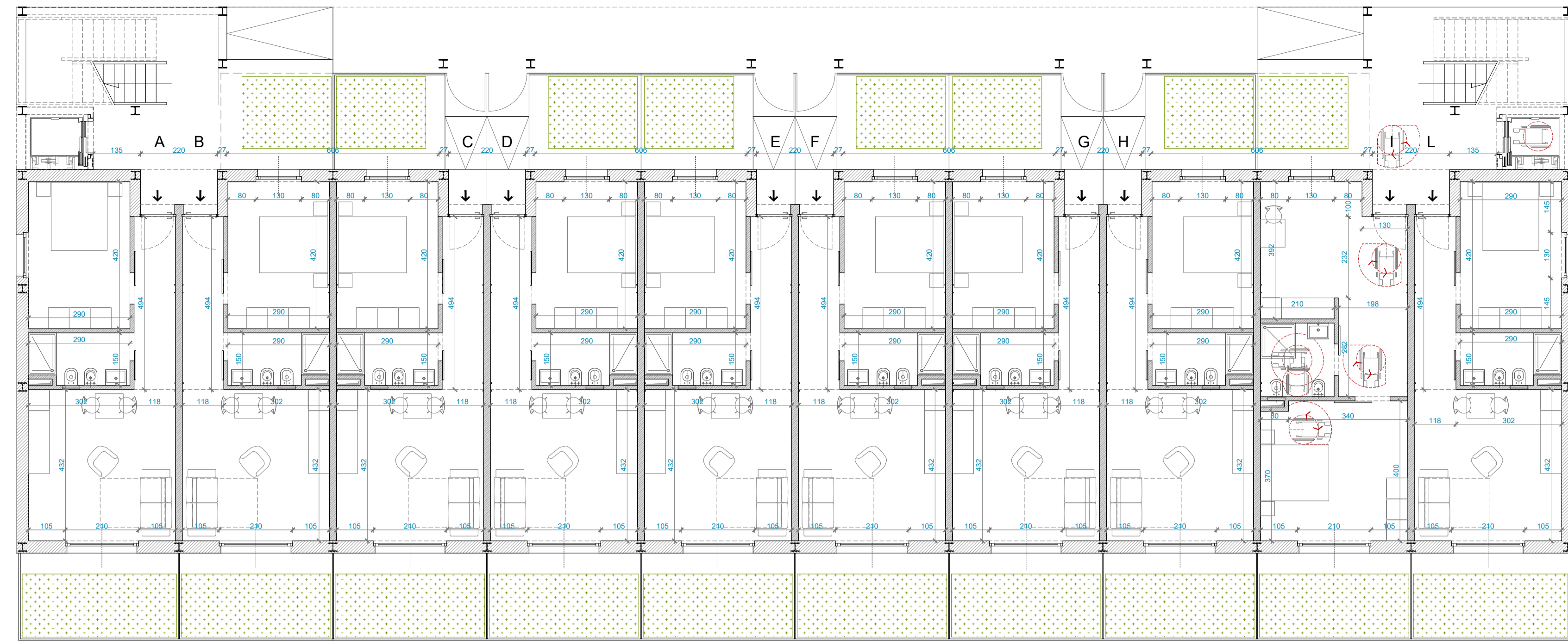
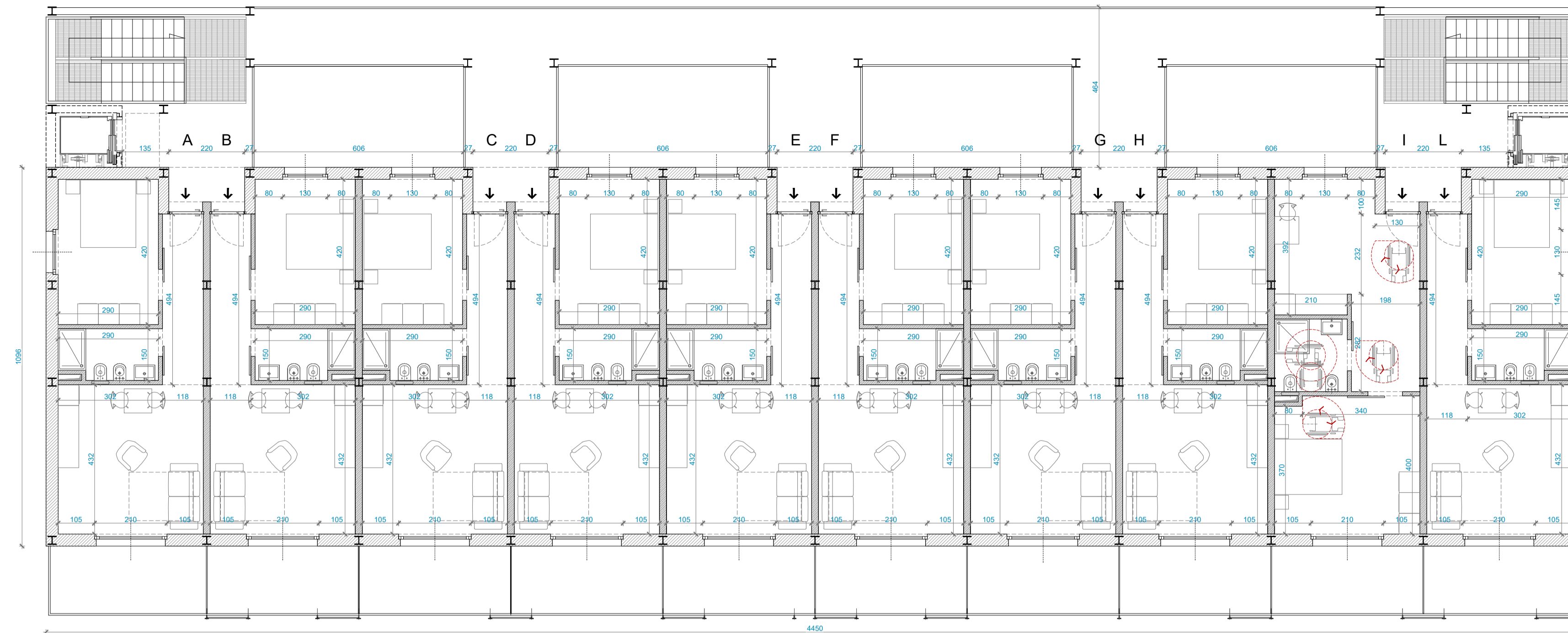


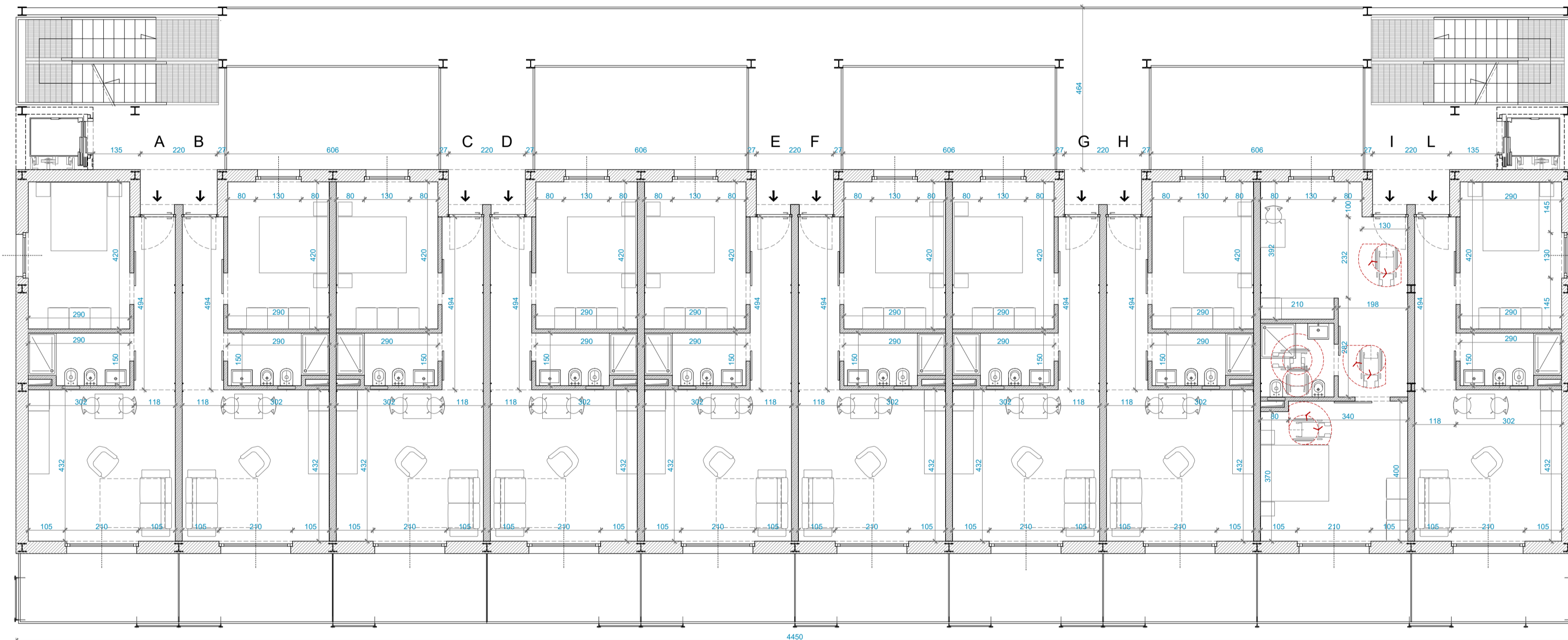
PIANTA PIANO TERRA - quota +0.15 m



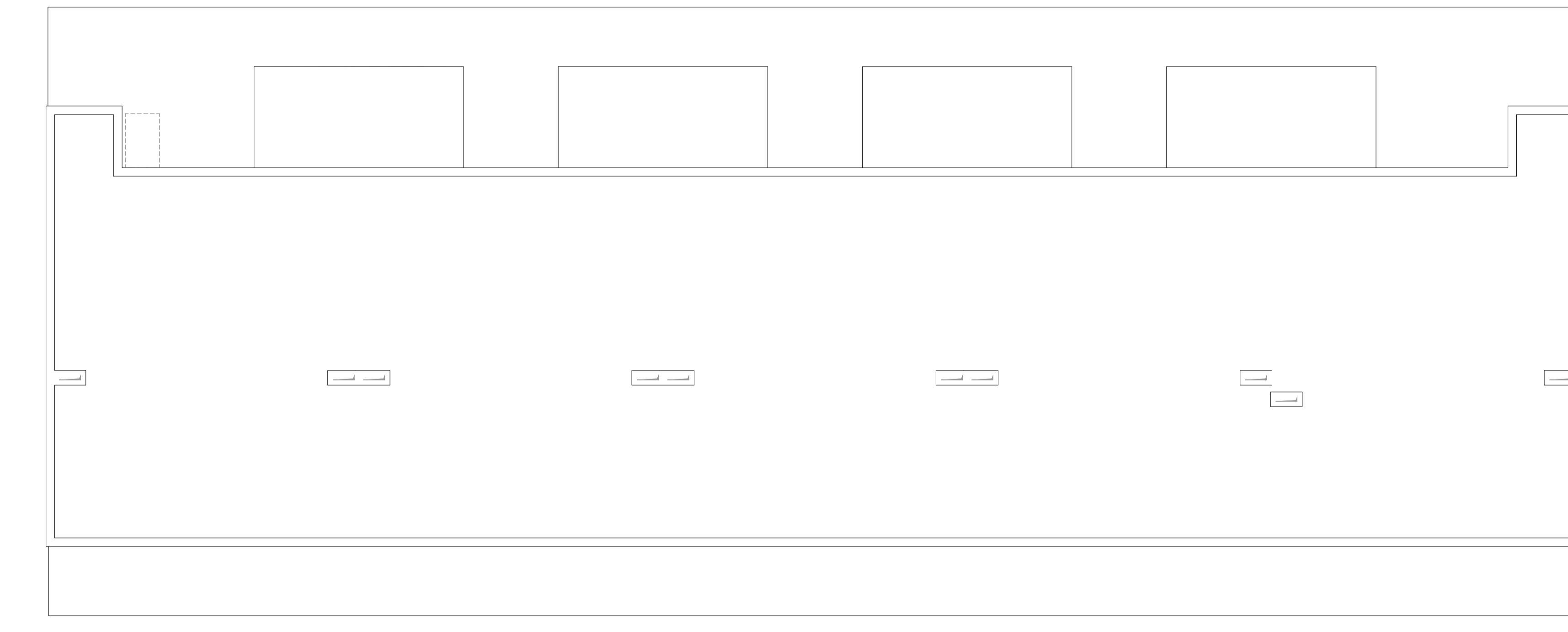
PIANTA PIANO TERZO - quota +9.75 m



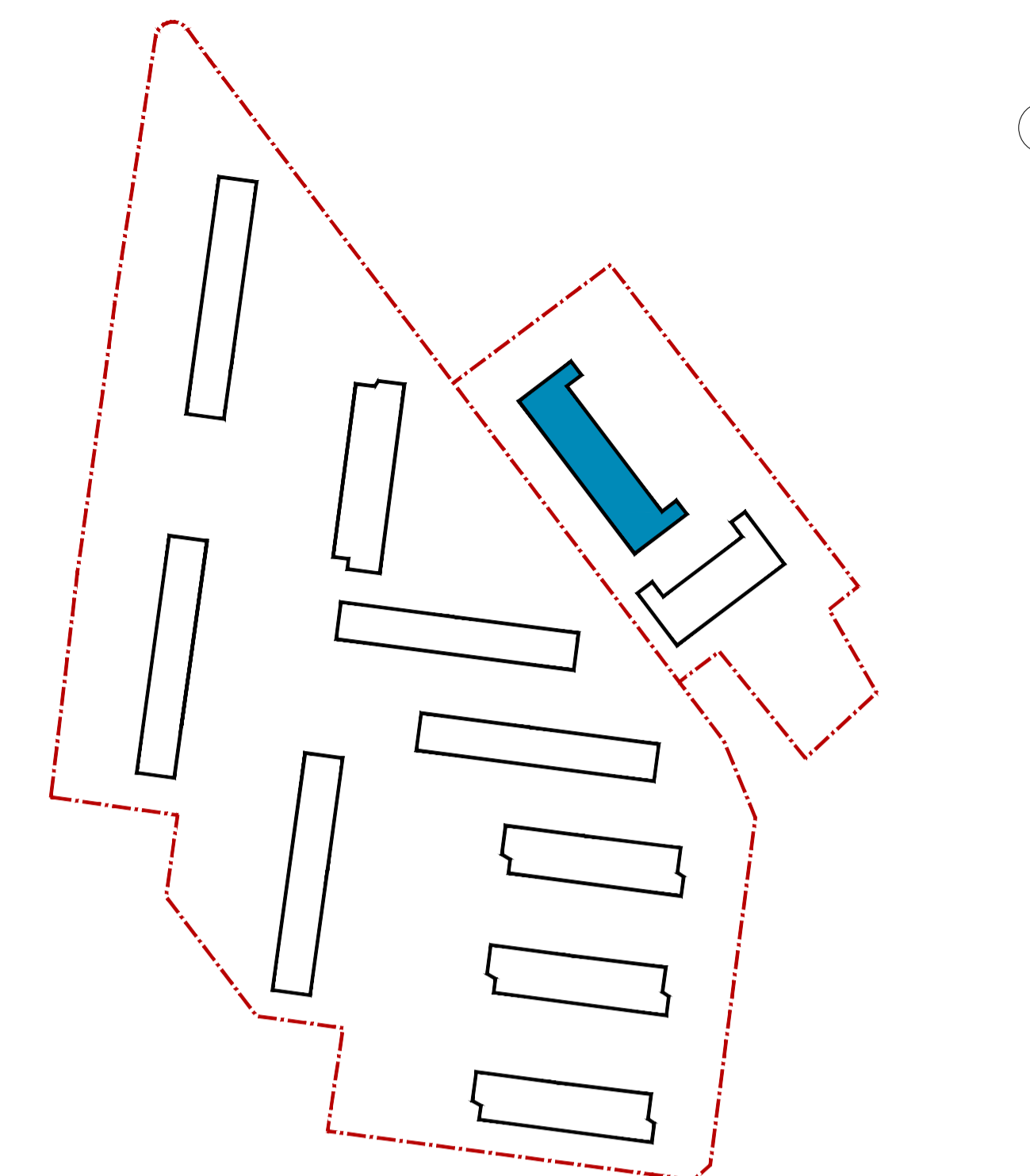
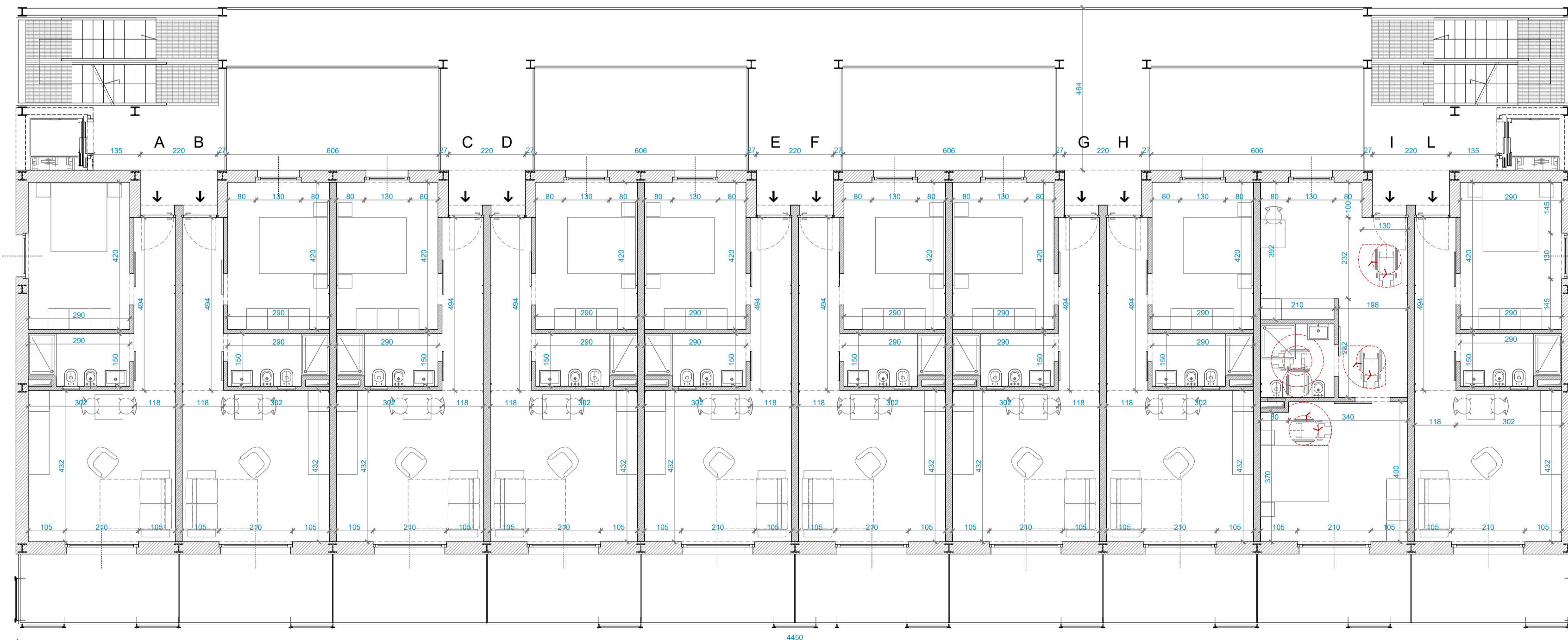
PIANTA PIANO PRIMO - quota +3.35 m



PIANTA PIANO COPERTURE - quota +13.05 m



PIANTA PIANO SECONDO - quota +6.55 m



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE Parziale (mq)	SUPERFICIE Totale (mq)	PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE Parziale (mq)	SUPERFICIE Totale (mq)
PT	A	Residenziale	40	400	P2	A	Residenziale	40	
	B	Residenziale	40			B	Residenziale	40	
	C	Residenziale	40			C	Residenziale	40	
	D	Residenziale	40			D	Residenziale	40	
	E	Residenziale	40			E	Residenziale	40	
	F	Residenziale	40			F	Residenziale	40	
	G	Residenziale	40			G	Residenziale	40	
	H	Residenziale	40			H	Residenziale	40	
	I	Residenziale	40			I	Residenziale	40	
	L	Residenziale	40			L	Residenziale	40	
<b>TOT Residenziale PT</b>			<b>400</b>	<b>TOT Residenziale P2</b>			<b>400</b>		
P1	A	Residenziale	40	400	P3	A	Residenziale	40	
	B	Residenziale	40			B	Residenziale	40	
	C	Residenziale	40			C	Residenziale	40	
	D	Residenziale	40			D	Residenziale	40	
	E	Residenziale	40			E	Residenziale	40	
	F	Residenziale	40			F	Residenziale	40	
	G	Residenziale	40			G	Residenziale	40	
	H	Residenziale	40			H	Residenziale	40	
	I	Residenziale	40			I	Residenziale	40	
	L	Residenziale	40			L	Residenziale	40	
<b>TOT Residenziale P1</b>			<b>400</b>	<b>TOT Residenziale P3</b>			<b>400</b>		
<b>TOTALE RES EDIFICIO A</b>				<b>1600</b>					

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica"  
 art. 1, comma 2, lettera c), paragrafo 11 e art. 2, paragrafo del DL 108/2011 convertito con L. 160/2011  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n. 288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.**  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**  
(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2011, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2011, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
 R.U.P.: Arch. Renato Trisano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto strutturale: Ing. Luigi Ghiselli  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. A.M. Piro  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**  
 Tipologia Edilizia IS A: Pianta

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.: Ing. Nicola Marcelli; Arch. Roberto Enrico; Ing. Luigi Cosentino; Ing. F. d'Autain.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievo Piano-Altimetri: Ing. Maria Danti  
 Supporto al Rilievo Strutturale: Ing. Antonio Proietti

DESCRITTIVI  
 ECONOMICI  
 SICUREZZA

ARCHITETTONICI  
 STRUTTURALI  
 IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scatù, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Piccotti

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

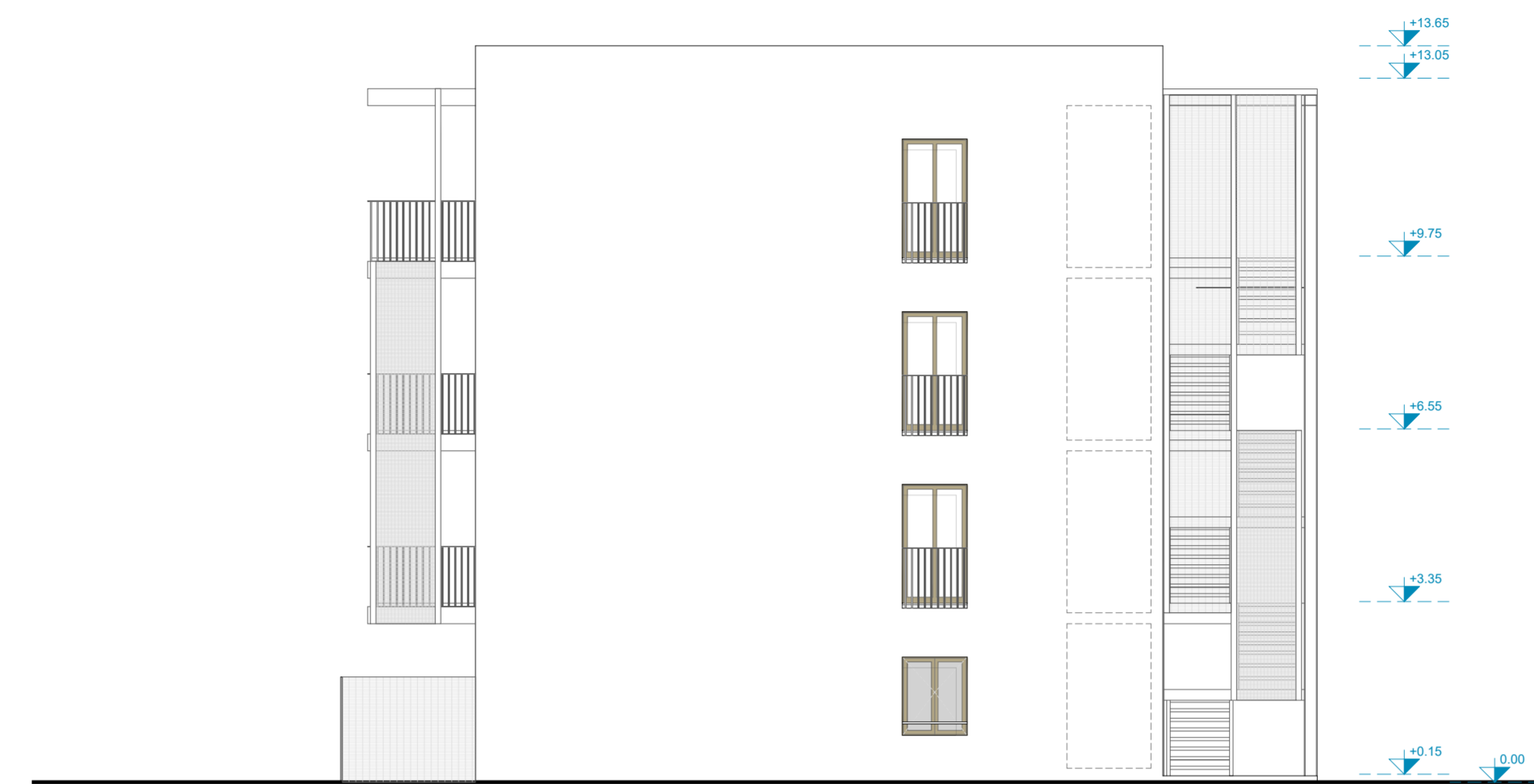
**SCALA:** 1:100  
**FORMATO:** A1+

**ELABORATO**  
**PFTE\_EG\_ARC\_AI\_02**

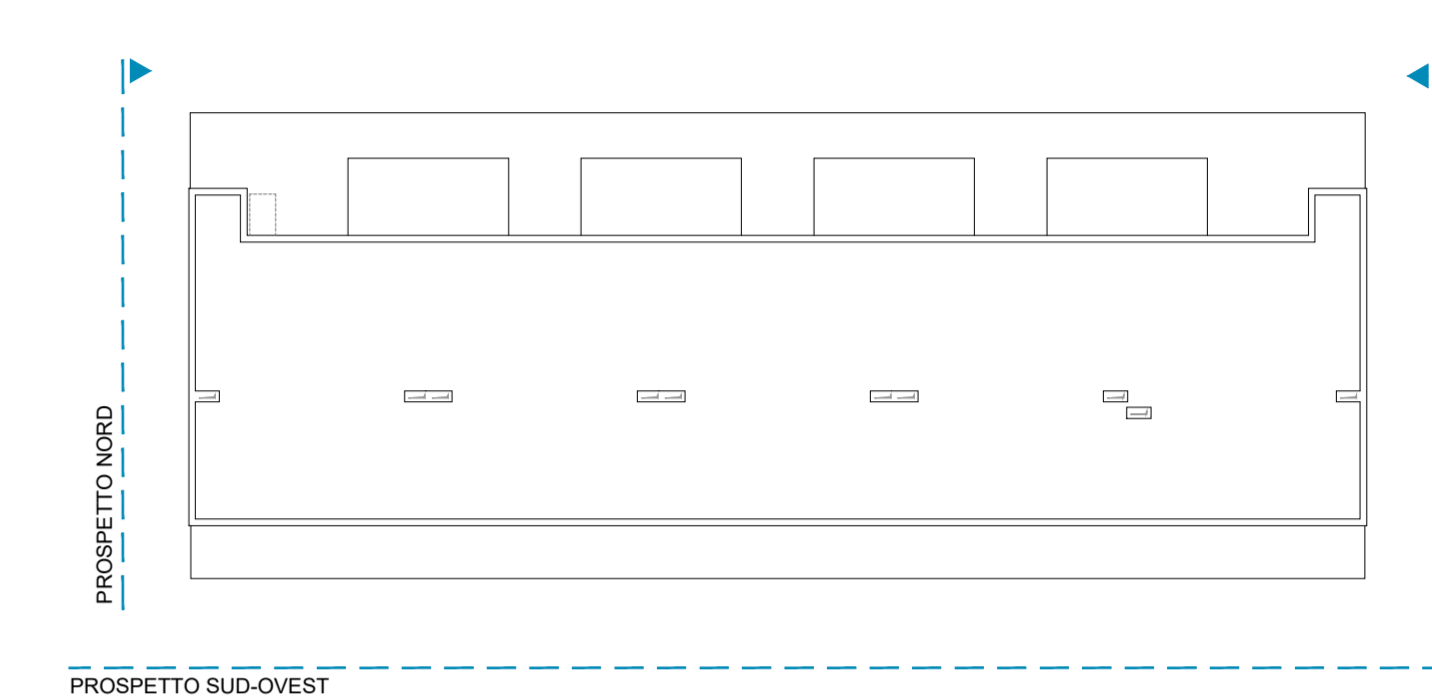
PROSPETTO SUD-OVEST



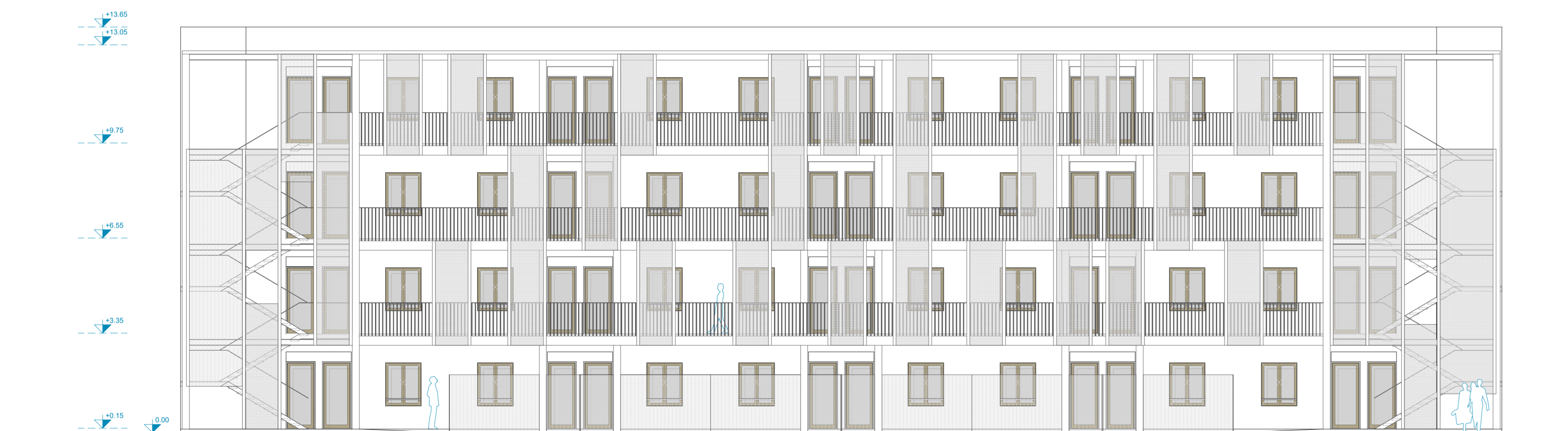
PROSPETTO SUD



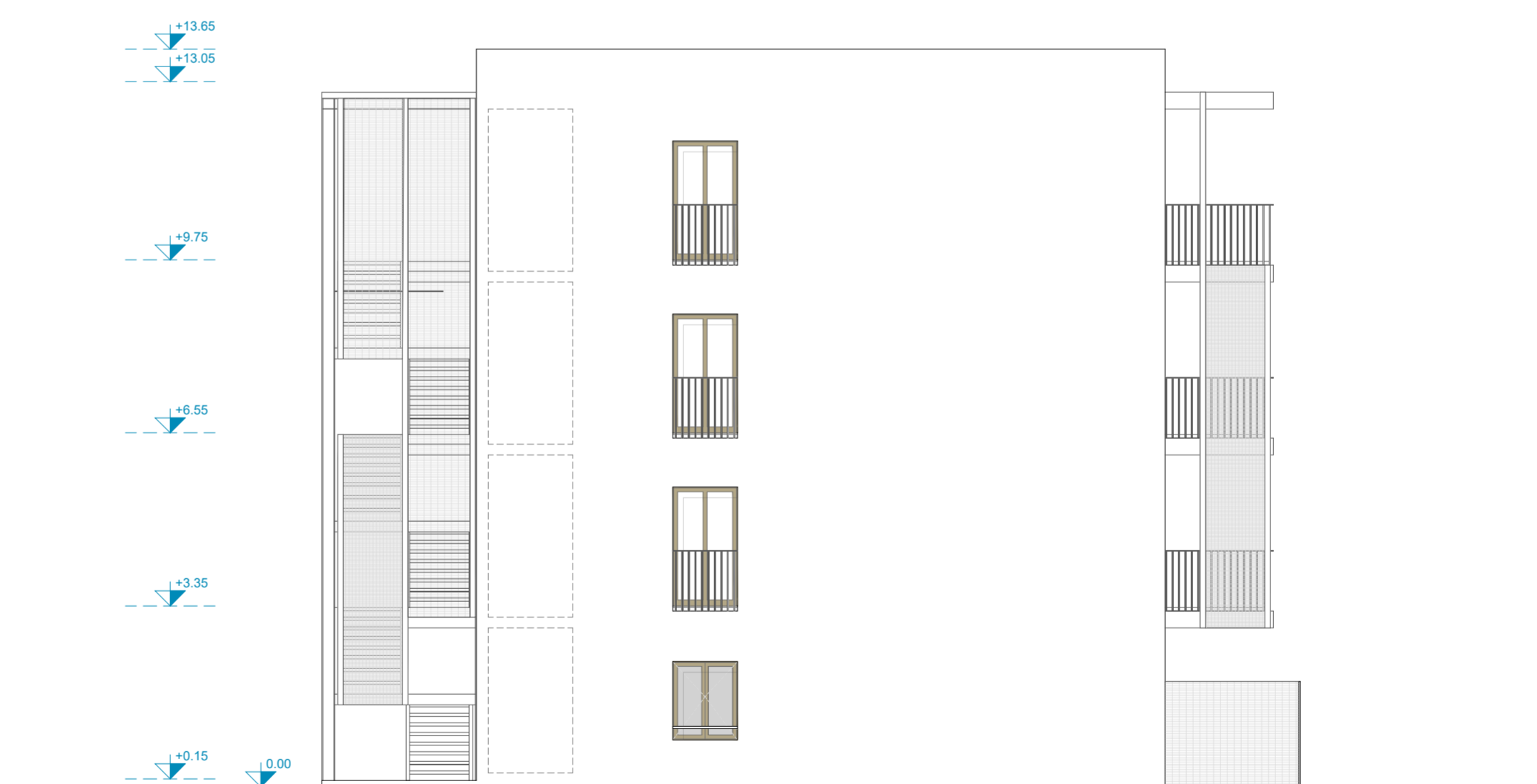
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD



**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2, legge del DL 50/2017 convertito dalla L. 101/2017)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
 TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**TITOLO ELABORATO**  
 Tipologia Edilizia IS A: Prospetti

- DESCRITTIVI
- ECONOMICI
- SICUREZZA
- ARCHITETTONICI
- STRUTTURALI
- IMPIANTISTICI

REV.	DATA	OGGETTO	SCALA:	ELABORATO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione	1:100	<b>PFTE_EG_ARC_AI_03</b>
0 1				
0 2				
0 3				
0 4				

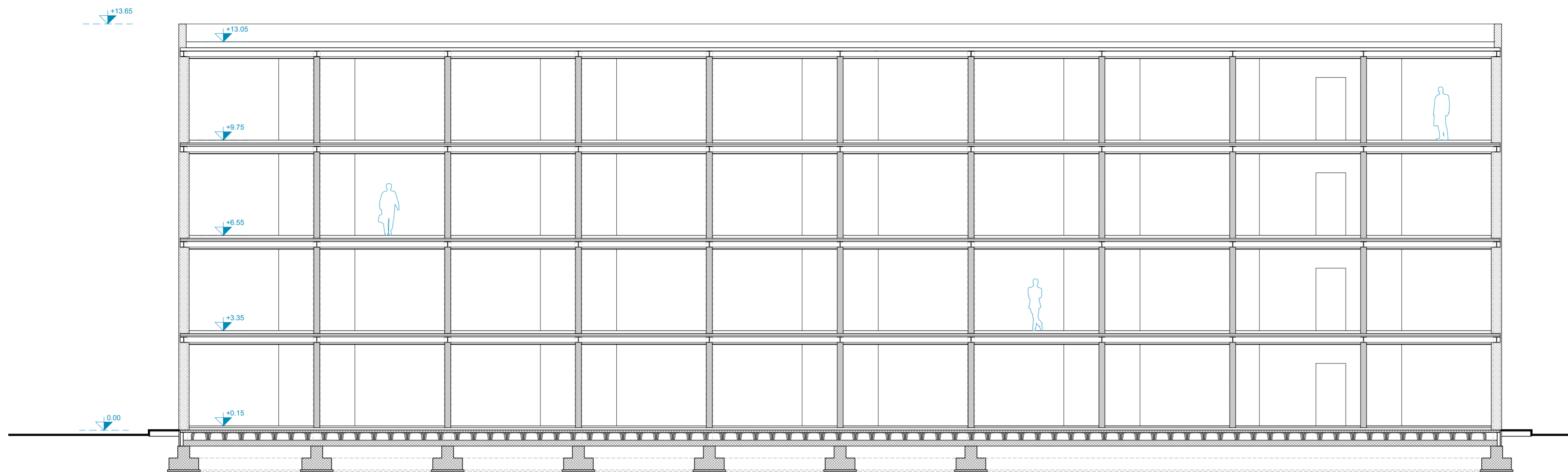
**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
 R.U.P. Arch. Renzo Tristano  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Grieco  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. A.M. Pirone  
 Altri Collaboratori: r.f. D.D. N° 1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 CALABRÀ INGEGNERIA Snc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti, Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza, Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi/Piano-Altimetrici: Ing. Maria Daniela  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

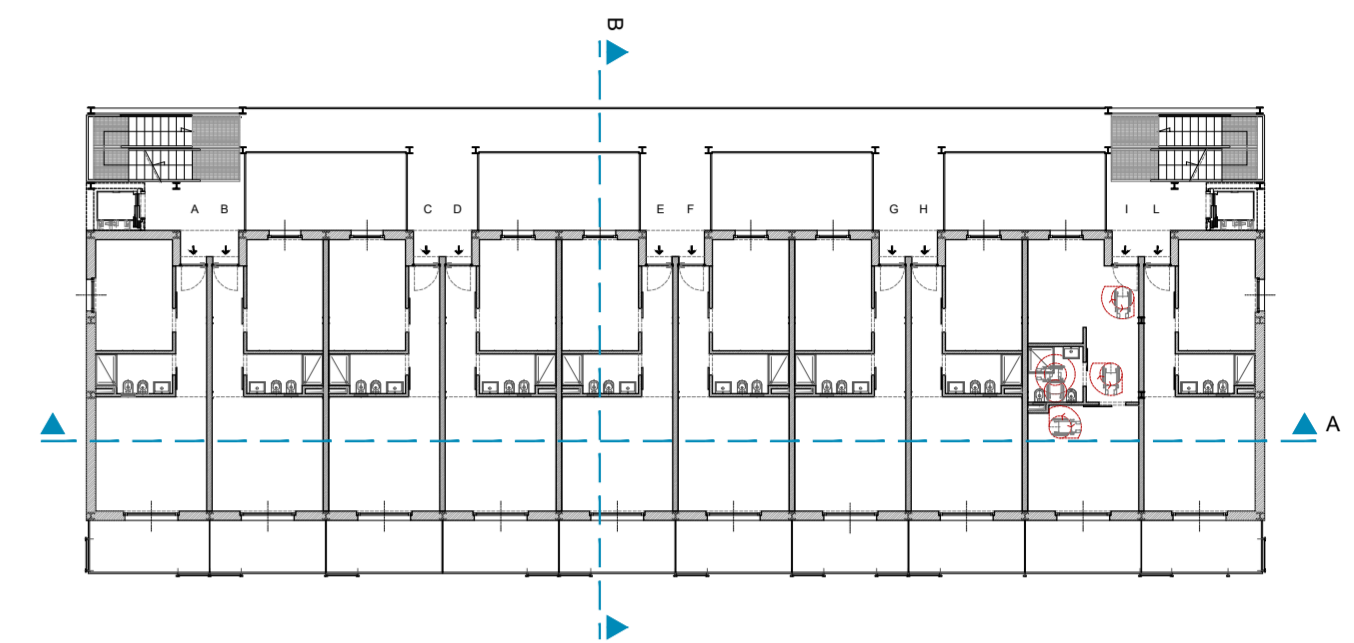
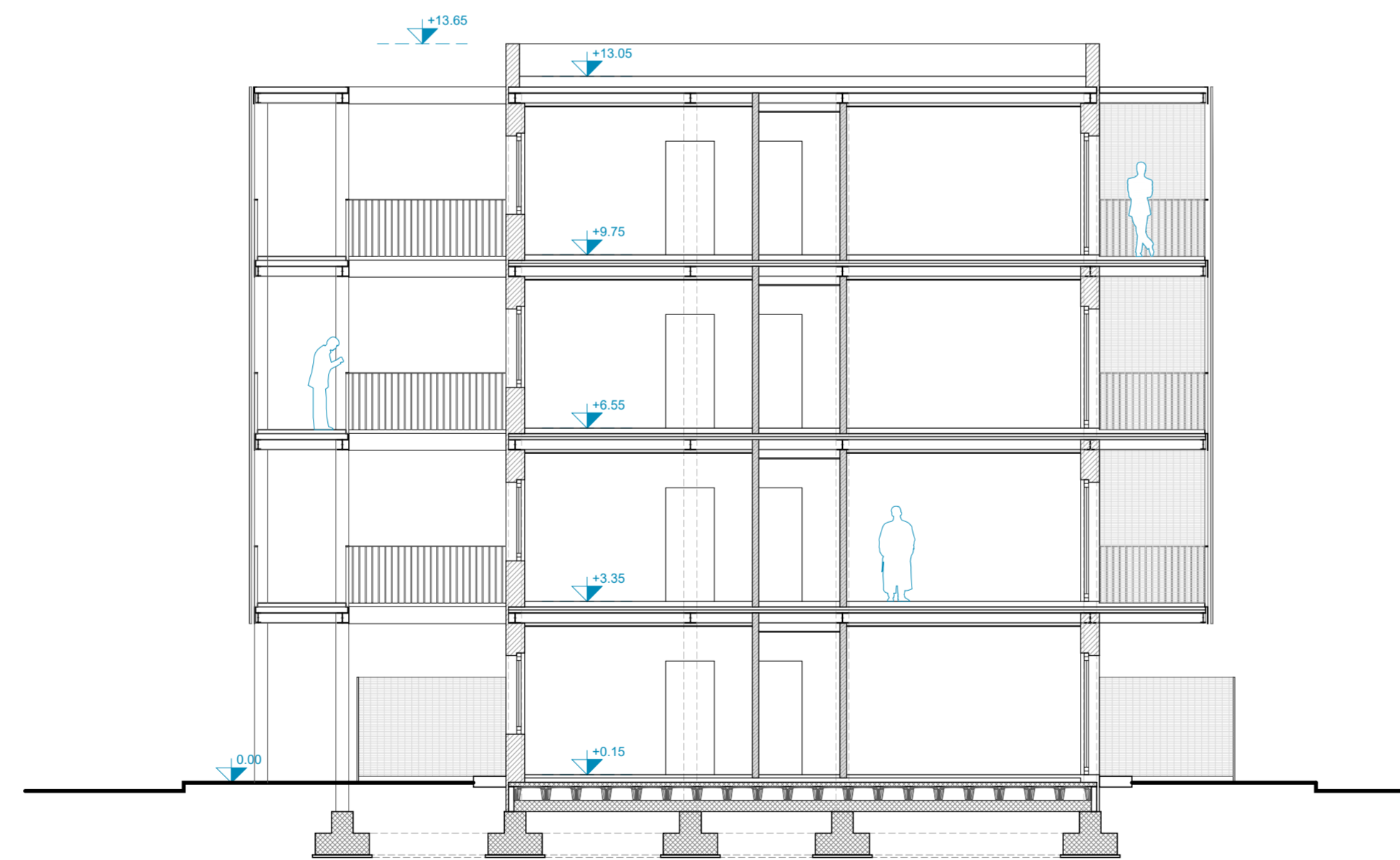
**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scialò, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Piccoli

SEZIONE LONGITUDINALE A



SEZIONE TRASVERSALE B





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(Art. 1, comma 2, lettera c), punto 1) e art. 2 septies del DL 98/2021 convertito dalla L. 101/2021)

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
Altri Collaboratori: -rf., D.D. N°1378 DEL. 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

TITOLO ELABORATO

Tipologia Edilizia IS A: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA          IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl.  
Dott.ssa Serenella Scala, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pipicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

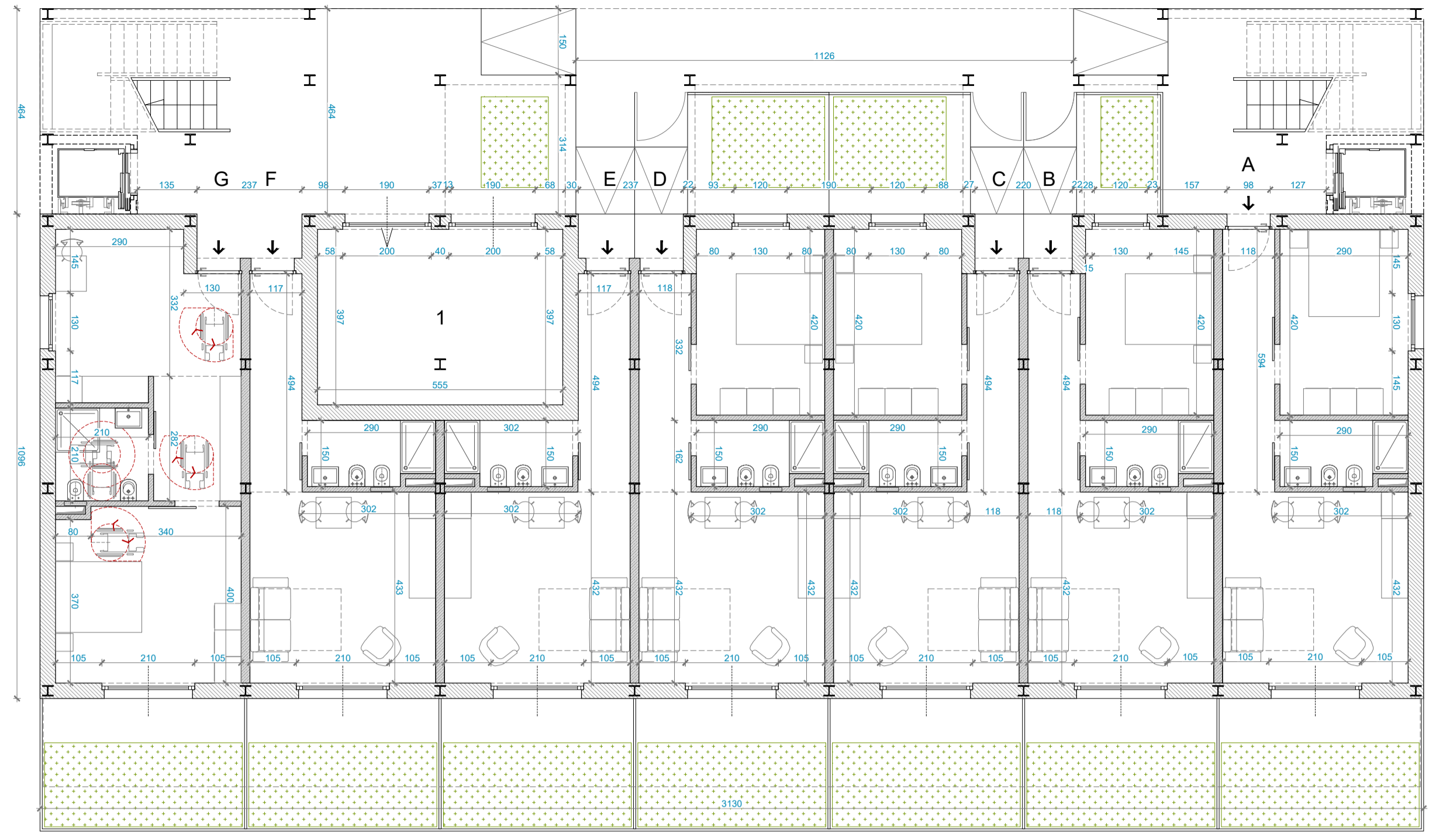
SCALA: 1:100

FORMATO: A1+

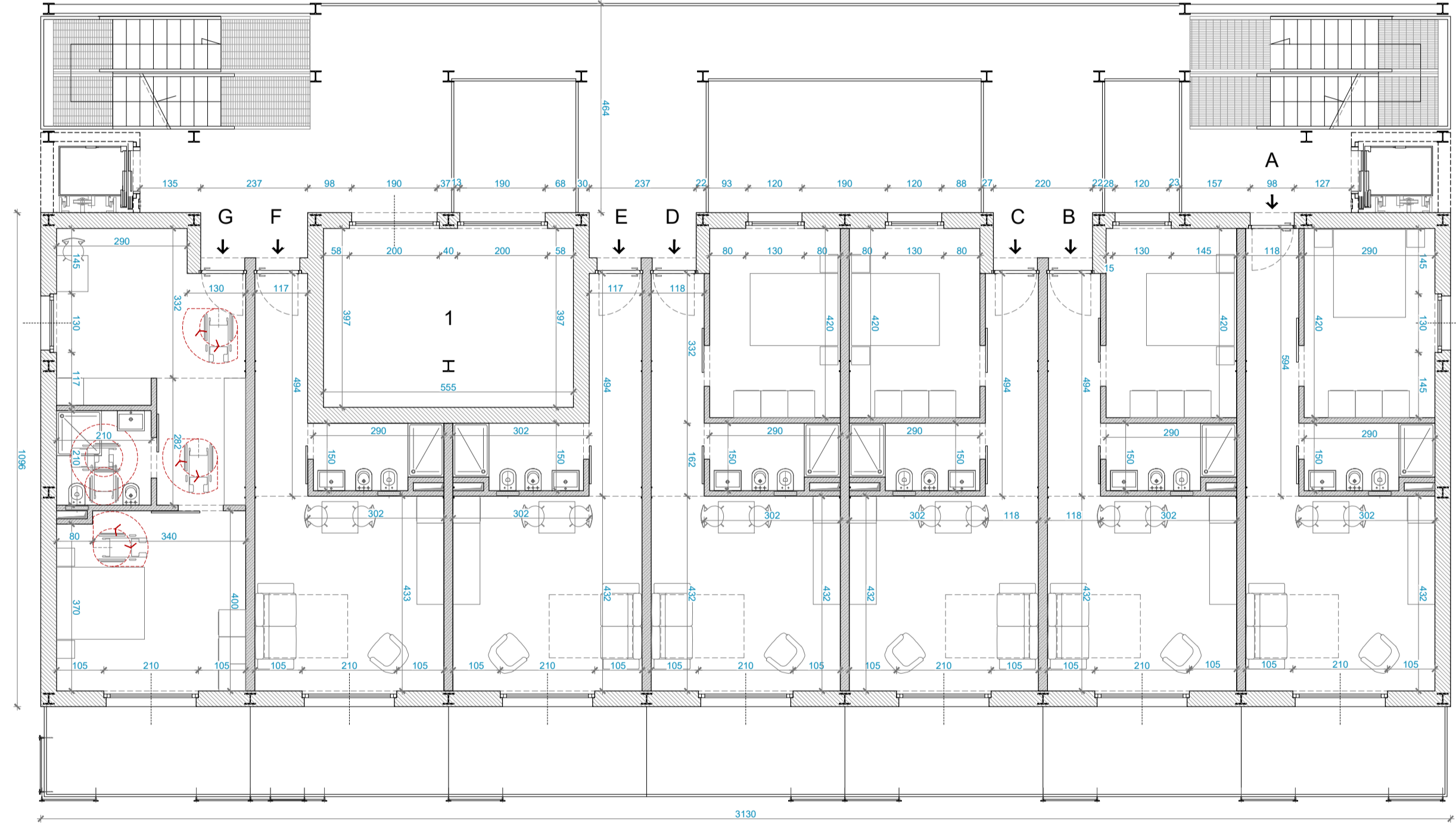
ELABORATO

PFTE\_EG\_ARC\_AI\_04

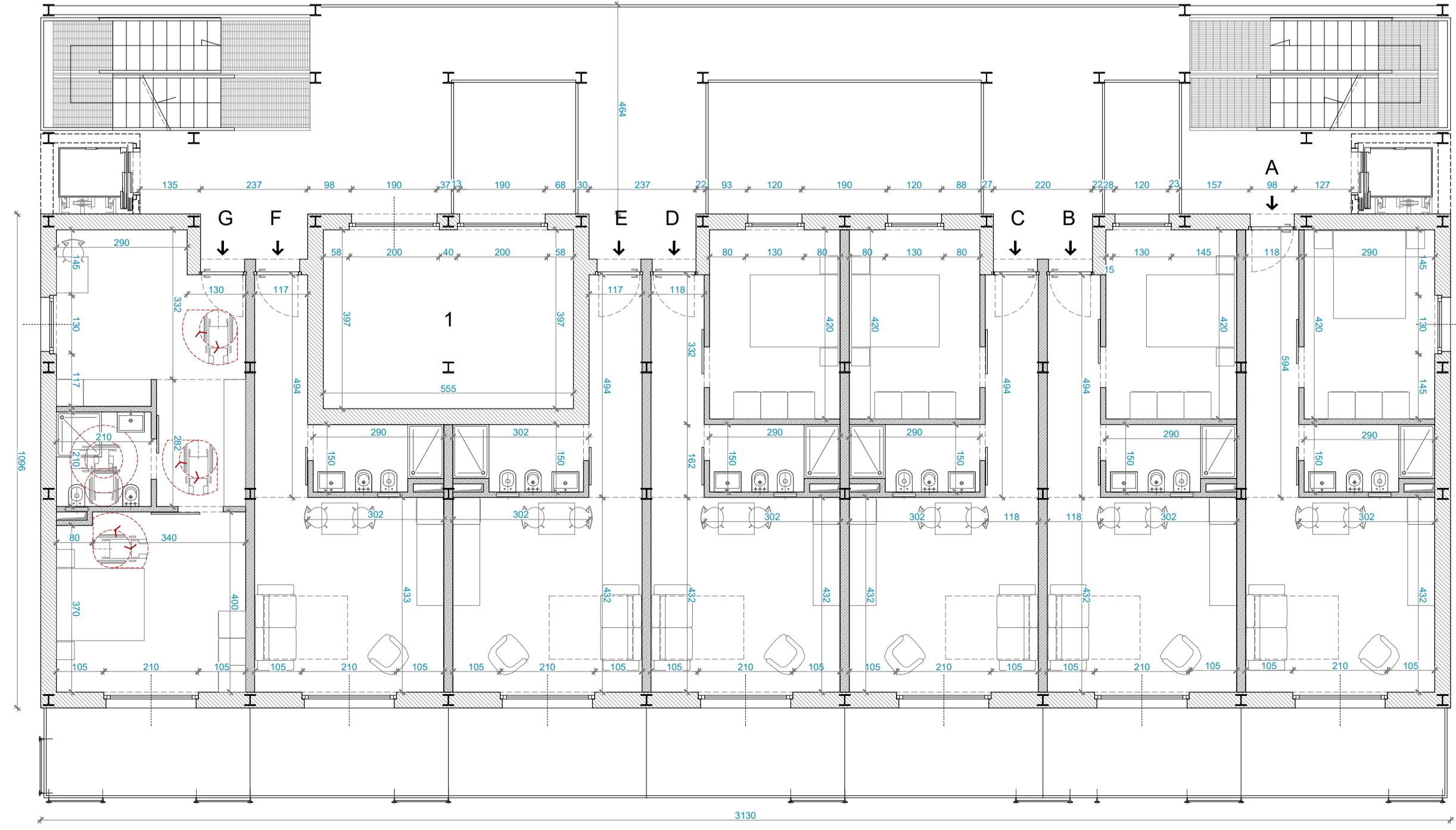
PIANTA PIANO TERRA - quota +0.15 m



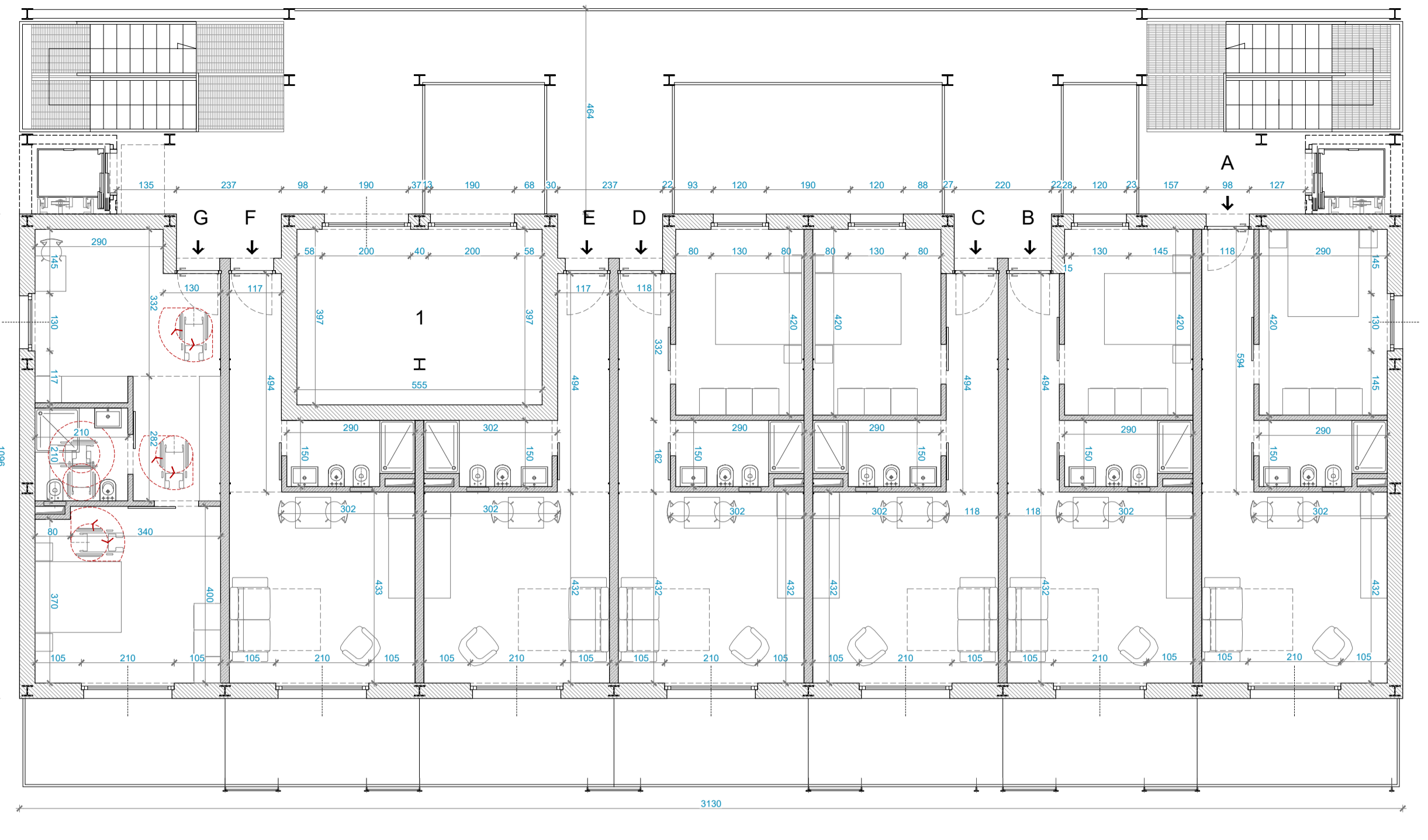
PIANTA PIANO PRIMO - quota +3.35 m



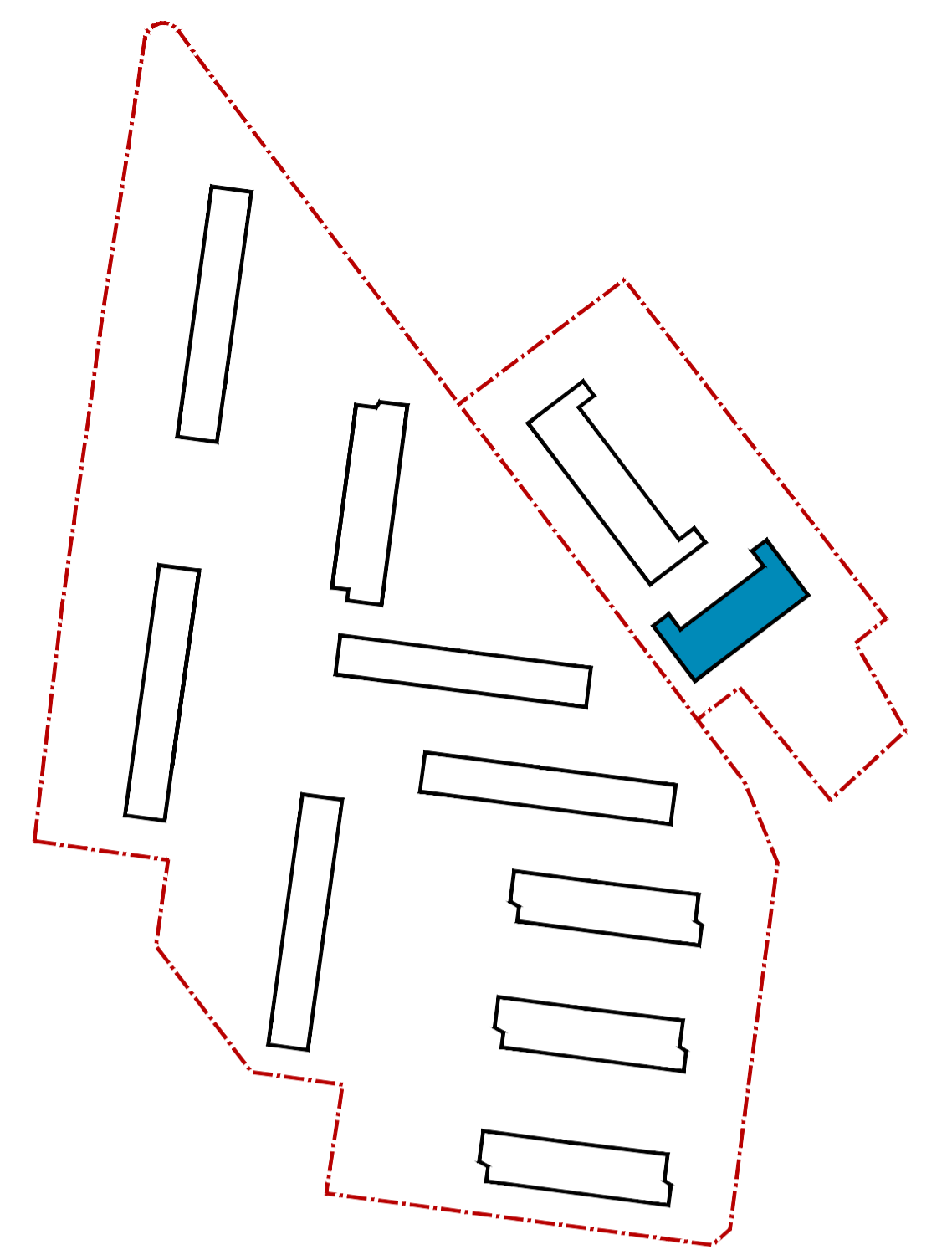
PIANTA PIANO SECONDO - quota +6.55 m



PIANTA PIANO TERZO - quota +9.75 m



PIANTA PIANO COPERTURE - quota +13.05 m



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE Parziale (mq)	SUPERFICIE Totale (mq)
PT	A	Residenziale	41	257
	B	Residenziale	40	
	C	Residenziale	40	
	D	Residenziale	40	
	E	Residenziale	28	
	F	Residenziale	28	
	G	Residenziale	40	
1		Superfici di servizio	22	22
			<b>TOT Residenziale PT</b>	<b>257</b>
			<b>TOT Superfici di servizio PT</b>	<b>22</b>
P1	A	Residenziale	41	257
	B	Residenziale	40	
	C	Residenziale	40	
	D	Residenziale	40	
	E	Residenziale	28	
	F	Residenziale	28	
	G	Residenziale	40	
1		Superfici di servizio	22	22
			<b>TOT Residenziale P1</b>	<b>257</b>
			<b>TOT Superfici di servizio P1</b>	<b>22</b>

PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE Parziale (mq)	SUPERFICIE Totale (mq)
P2	A	Residenziale	41	257
	B	Residenziale	40	
	C	Residenziale	40	
	D	Residenziale	40	
	E	Residenziale	28	
	F	Residenziale	28	
	G	Residenziale	40	
1		Superfici di servizio	22	22
			<b>TOT Residenziale P2</b>	<b>257</b>
			<b>TOT Superfici di servizio P2</b>	<b>22</b>
P3	A	Residenziale	41	257
	B	Residenziale	40	
	C	Residenziale	40	
	D	Residenziale	40	
	E	Residenziale	28	
	F	Residenziale	28	
	G	Residenziale	40	
1		Superfici di servizio	22	22
			<b>TOT Residenziale P3</b>	<b>257</b>
			<b>TOT Superfici di servizio P3</b>	<b>22</b>

**TOTALE RES EDIFICIO B 771**  
**TOTALE SUPERFICI DI SERVIZIO B 88**

**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli

*Fondo complementare al PNRR:*  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
art. 1, comma 2, lettere c) e punto 1) e art. 2, lettera del DL 59/2017 convertito dalla L. 101/2017  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**  
(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Ghezzi  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto impiantistico: Arch. A.M. Piroe  
Altri Collaboratori: -rf. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**  
Tipologia Edilizia IS B: Pianta

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.: Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Enrico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Deniz  
Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI  ARCHITETTONICI  
 ECONOMICI  STRUTTURALI  
 SICUREZZA  IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
Soc. GEOMED srl  
Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccoli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

SCALA: 1:100

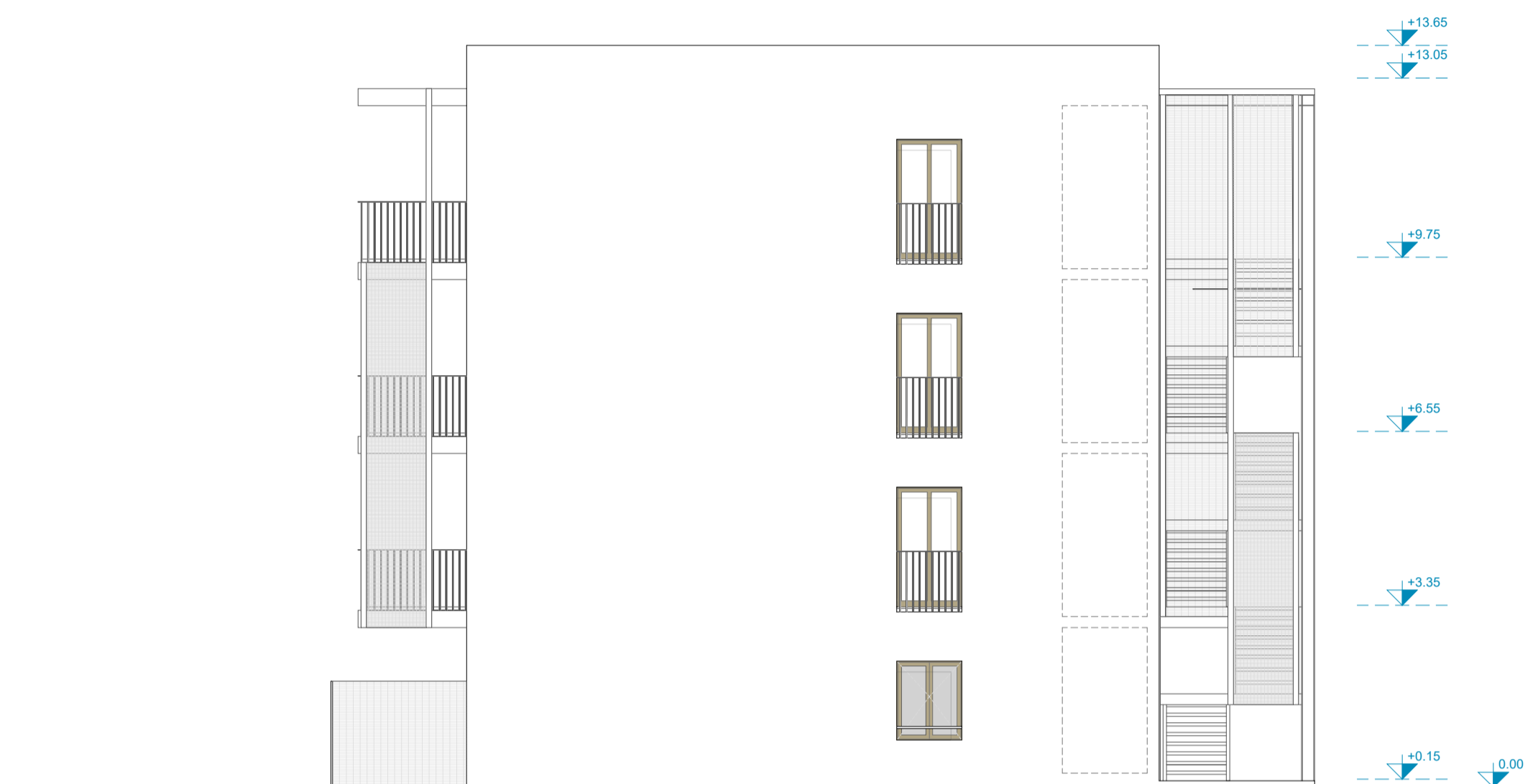
FORMATO: A1+

**ELABORATO**  
PFTE\_EG\_ARC\_AL\_05

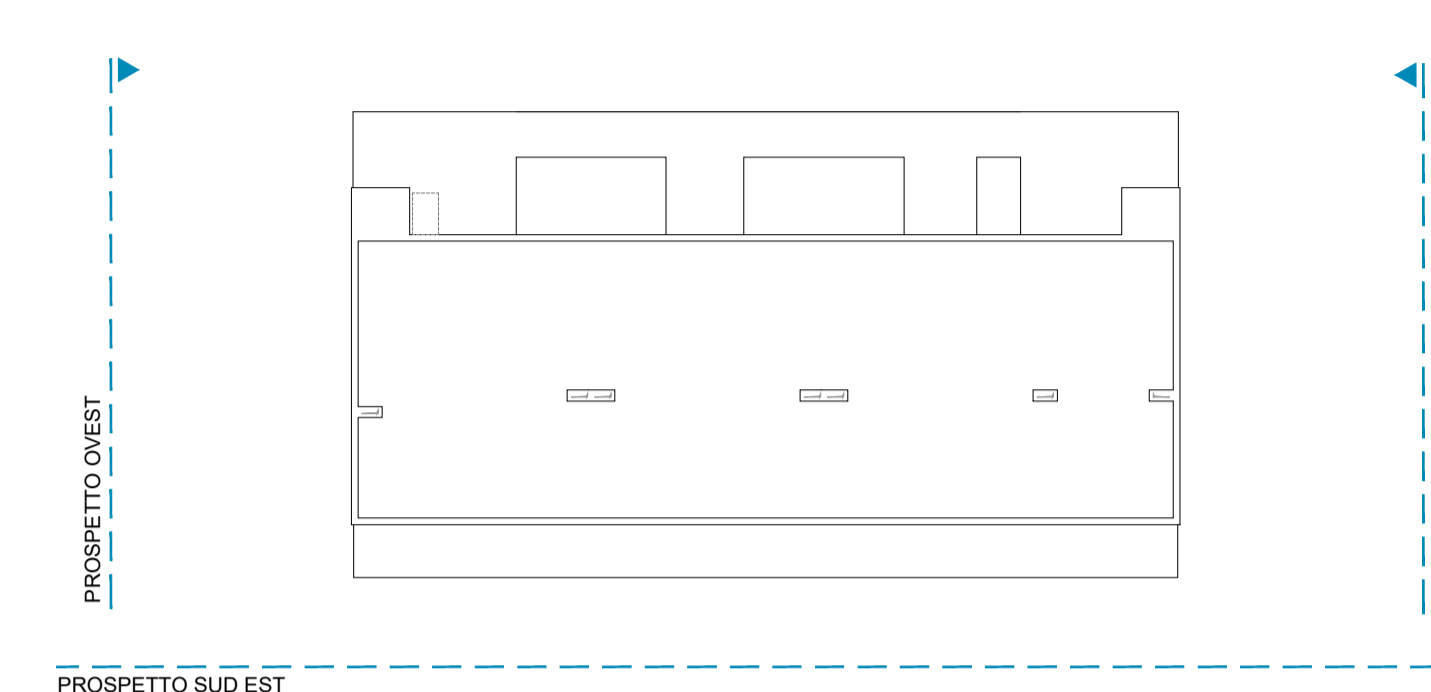
PROSPETTO SUD EST



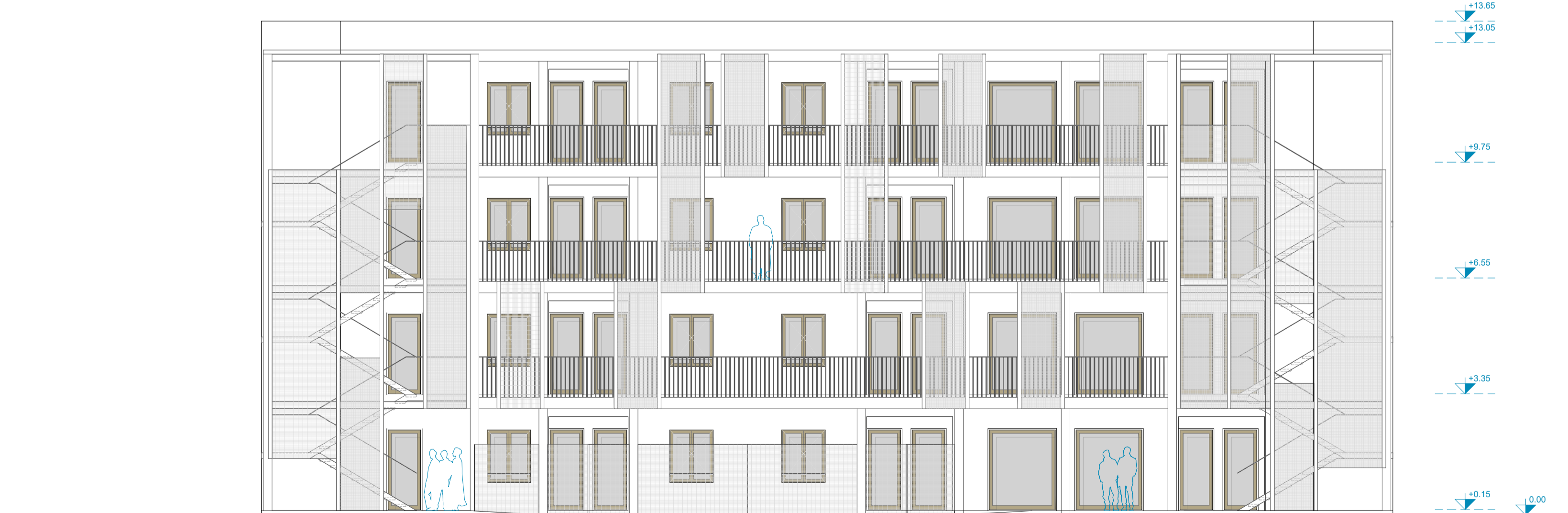
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 99/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori : rif. D.D. N:1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS B: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulizio.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetri: Ing. Maria Dardi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Portocelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pipicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

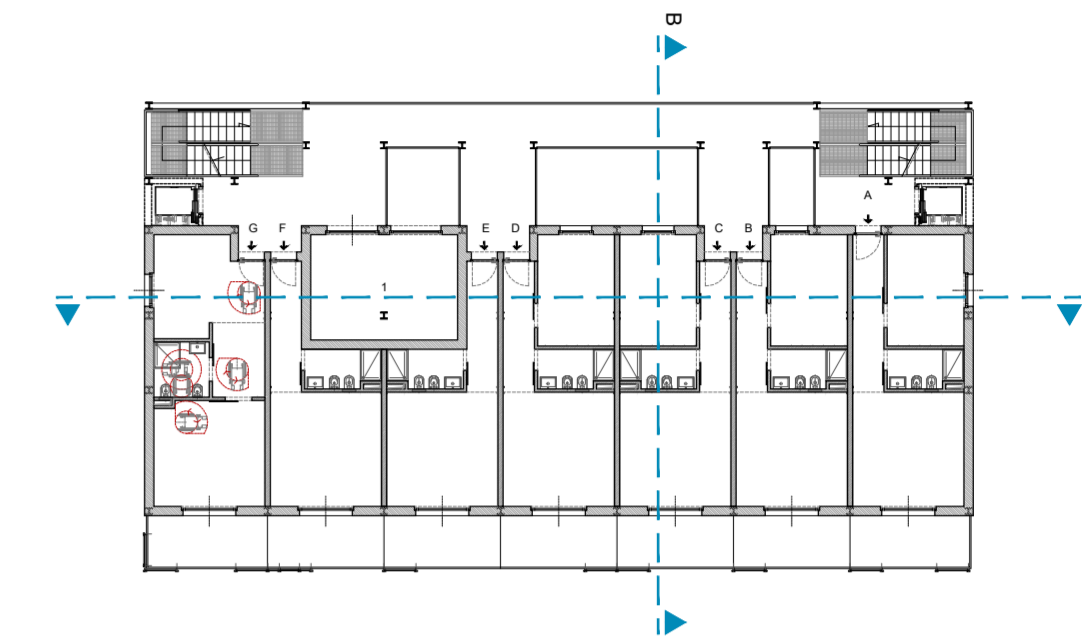
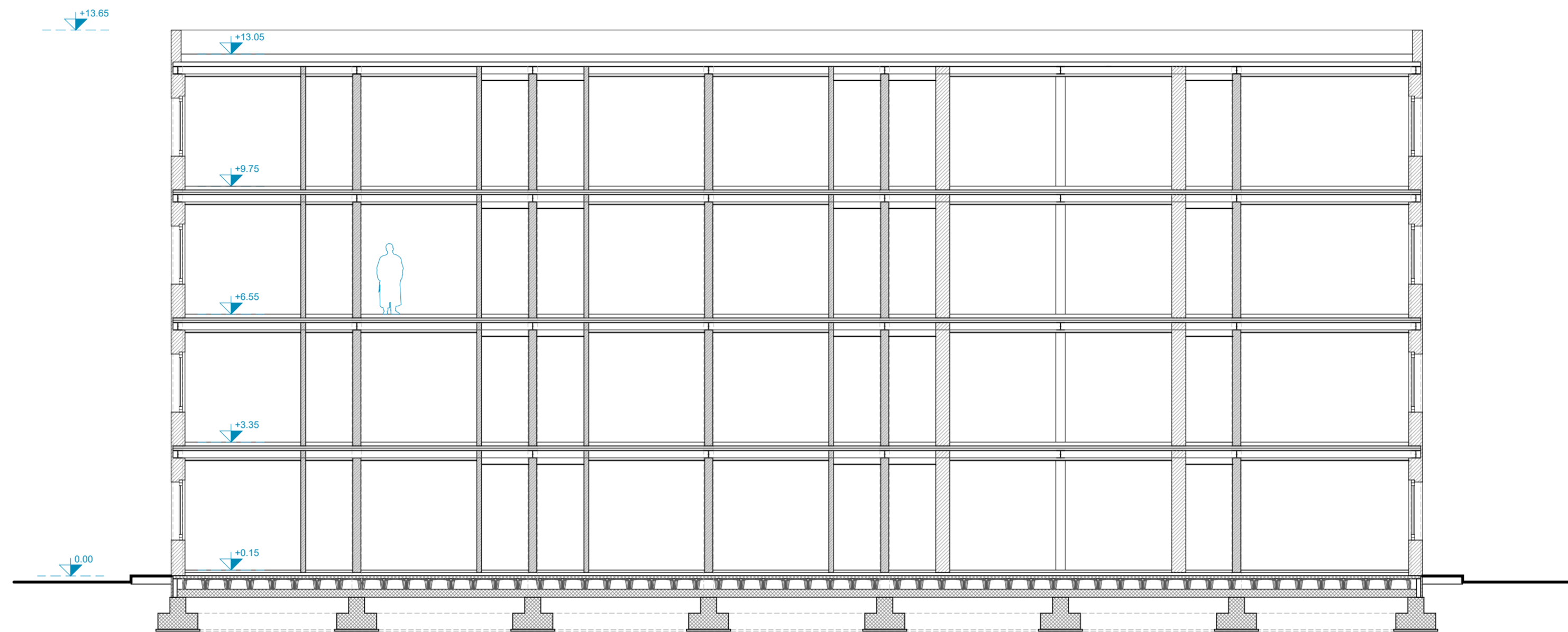
SCALA: 1:100

FORMATO: A1+

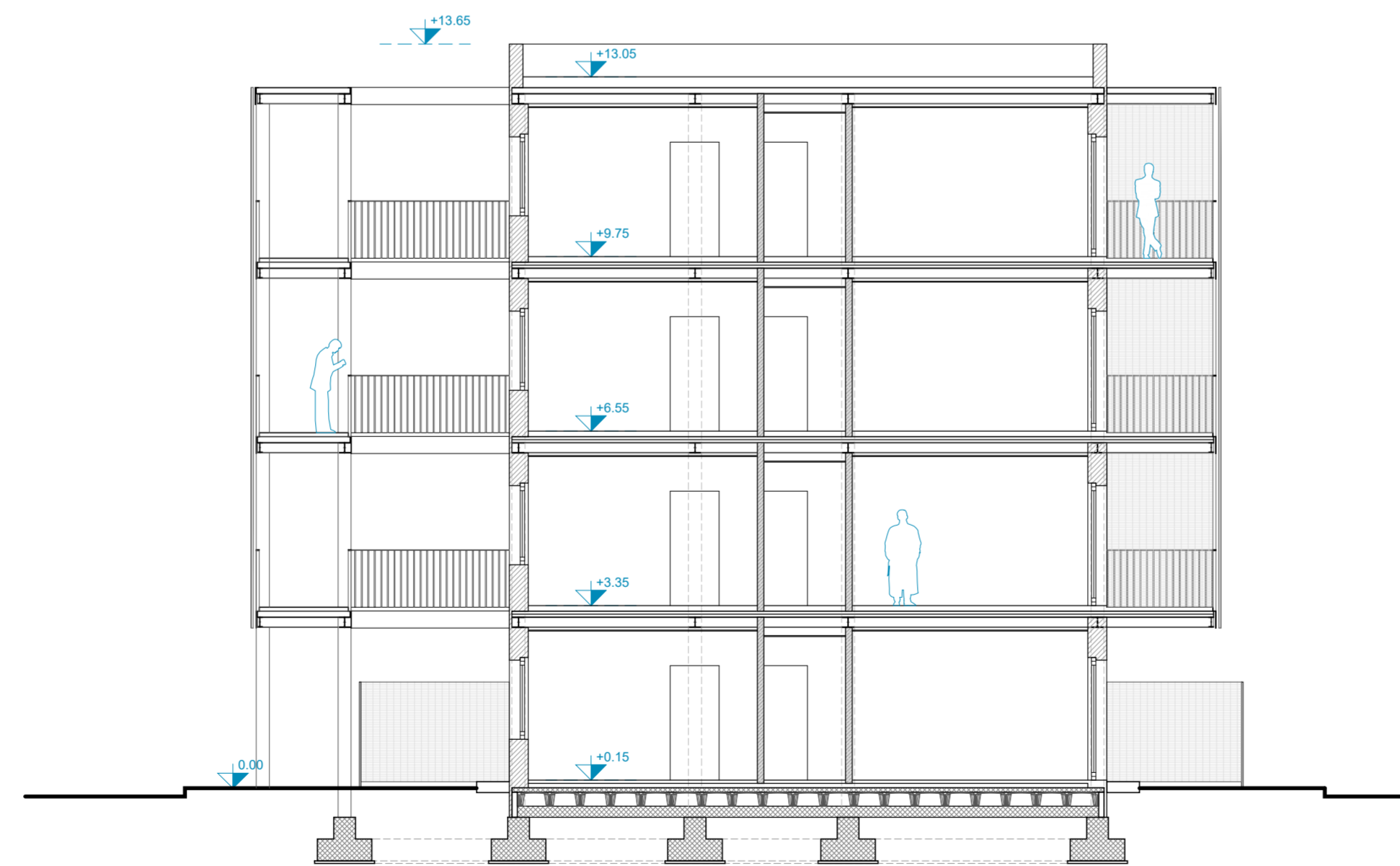
ELABORATO

**PFTE\_EG\_ARC\_AI\_06**

SEZIONE LONGITUDINALE A



SEZIONE TRASVERSALE B





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(Art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 e art. 2 septies del DL 98/2021 convertito dalla L. 101/2021)

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
Altri Collaboratori: -rf., D.D. N°1378 DEL 14/09/2022  
Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

TITOLO ELABORATO

Tipologia Edilizia IS B: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulizio.  
Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
Supporto ai Rilievi Piano-Altmetrico: Ing. Maria Danzi  
Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI  
 ECONOMICI         STRUTTURALI  
 SICUREZZA          IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
Soc. GEOMED srl.  
Dott.ssa Serenella Scala, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO
00	Novembre 2022	Prima emissione
01		
02		
03		
04		

SCALA: 1:100

FORMATO: A1+

ELABORATO

PFTE\_EG\_ARC\_AI\_07

**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO**

01 XXXXX

**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO**

02 Posa in opera pannelli termoisolanti su superfici verticali  
03 Posa in opera pannelli termoisolanti su superfici orizzontali

**INTERVENTI DI RI-DISTRIBUZIONE DEGLI ALLOGGI**

04 Miglioramento della spazialità interna  
05 Nuovi balconi ampi come prolungamento della zona giorno  
06 Dotazione di aree verdi private

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREE PUBBLICHE**

07 Dotazione di aree accessorie non residenziali  
08 Dotazione di aree di servizio  
09 Dotazione di aree esterne attrezzate  
10 Rifacimento pavimentazioni drenanti aree pedonali

**INTERVENTI SULL'ACCESSIBILITÀ**

11 Corpi scale in struttura metallica  
12 Ballatoi in struttura metallica con schermature solari  
13 Ascensori





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.  
Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Rensio Troiano  
Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
Collaboratore al RUP - Coordin. Procedure tecnico/amministrative: Arch. A.M.Pirone  
Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Planimetria con individuazione interventi

DESCRITTIVI

ECONOMICI

SICUREZZA

ARCHITETTONICI

STRUTTURALI

IMPIANTISTICI

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

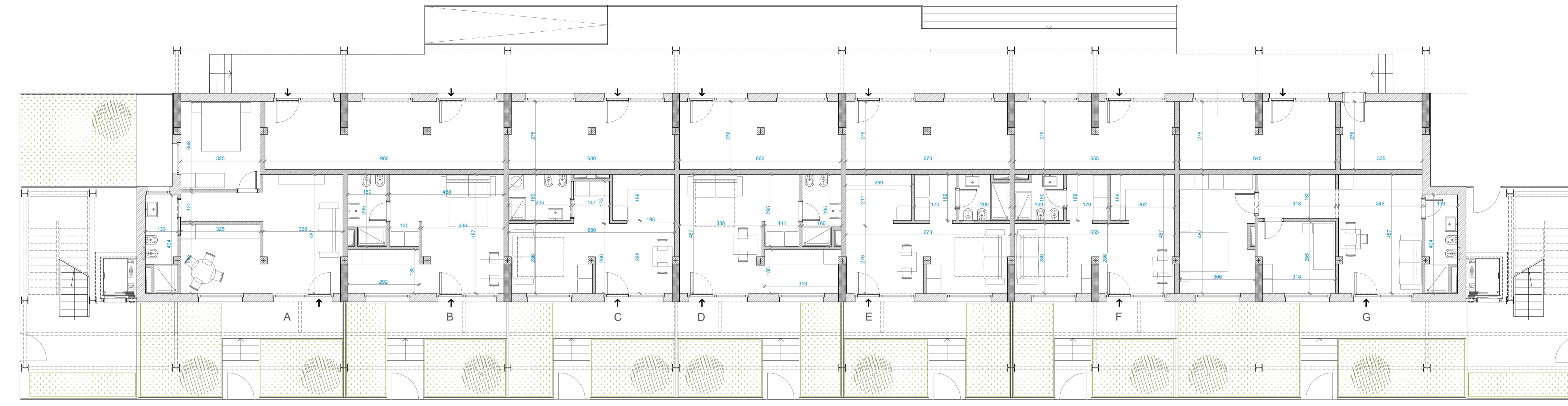
**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
Soc. GEOMED srl:  
Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

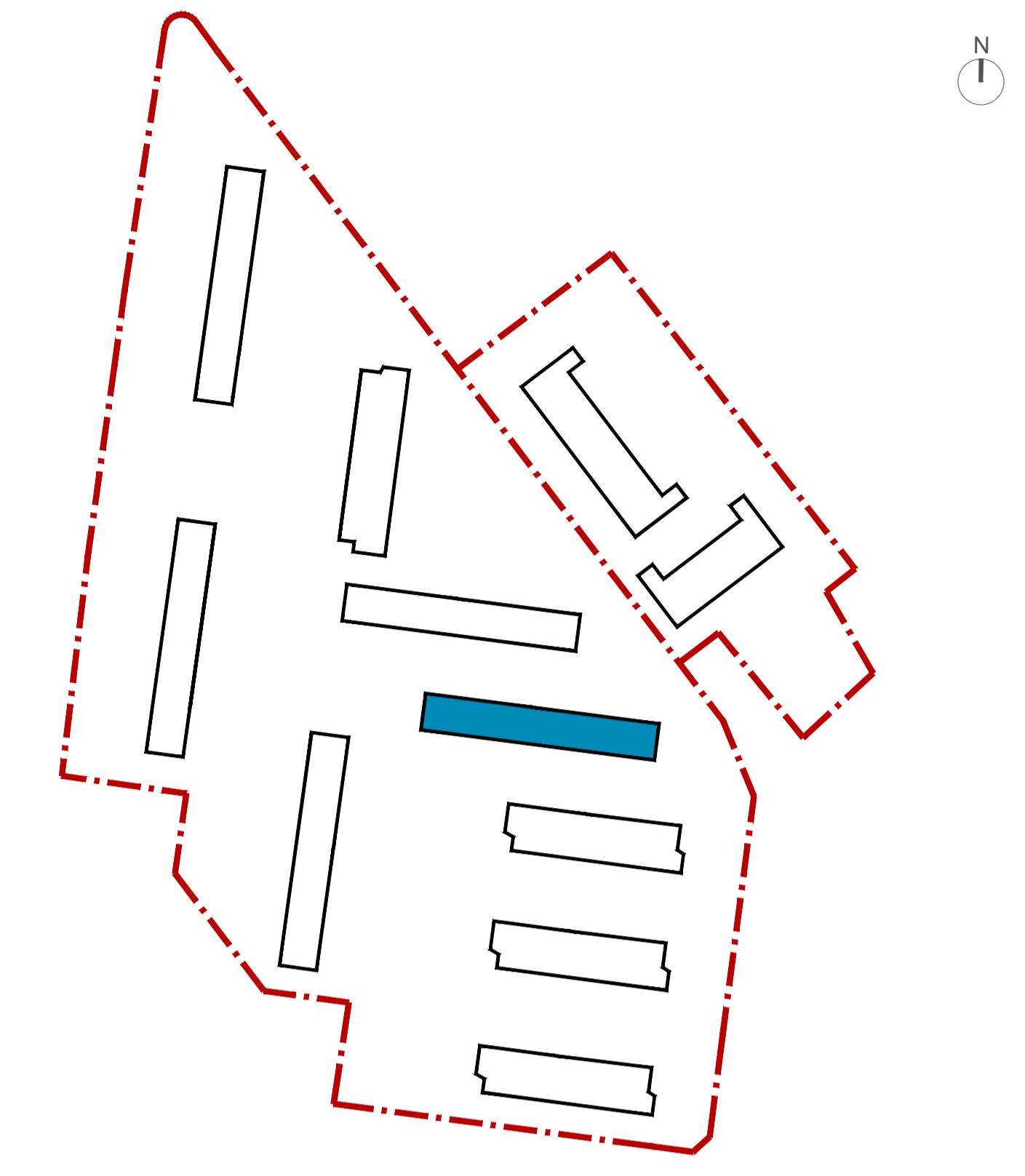
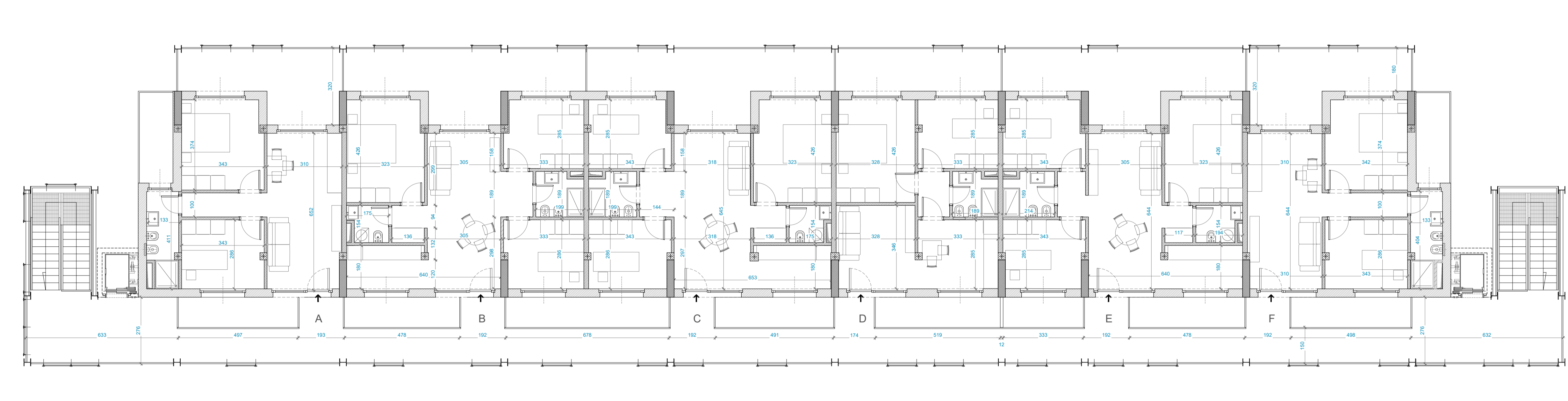
REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

<b>SCALA:</b>	1:500	<b>ELABORATO</b>
<b>FORMATO:</b>	A1+	PFTE_EG_ARC_ECA_01

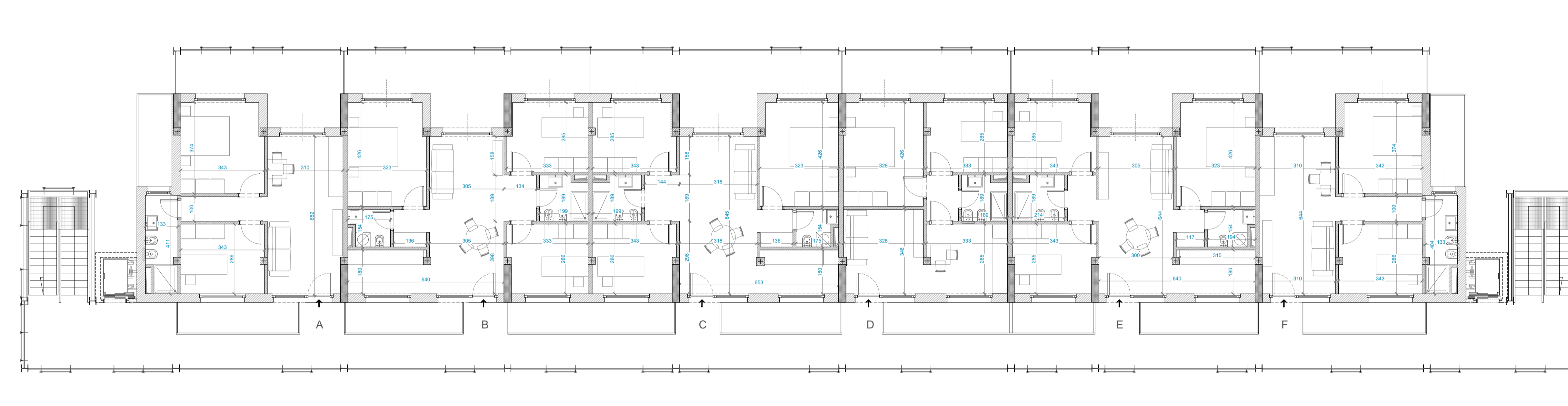
PIANTA PIANO TERRA



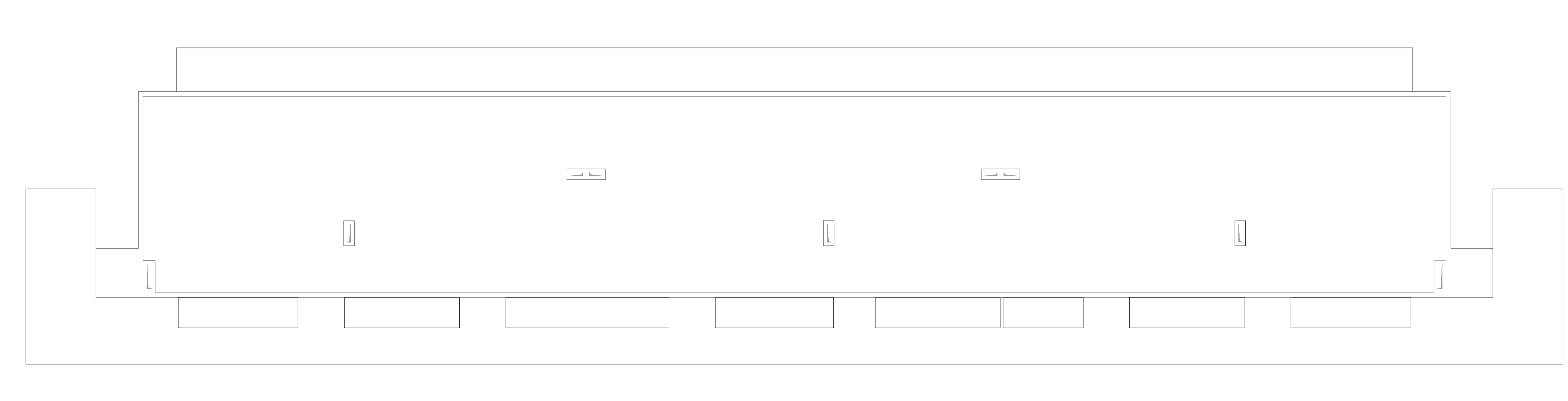
PIANTA PIANO TERZO



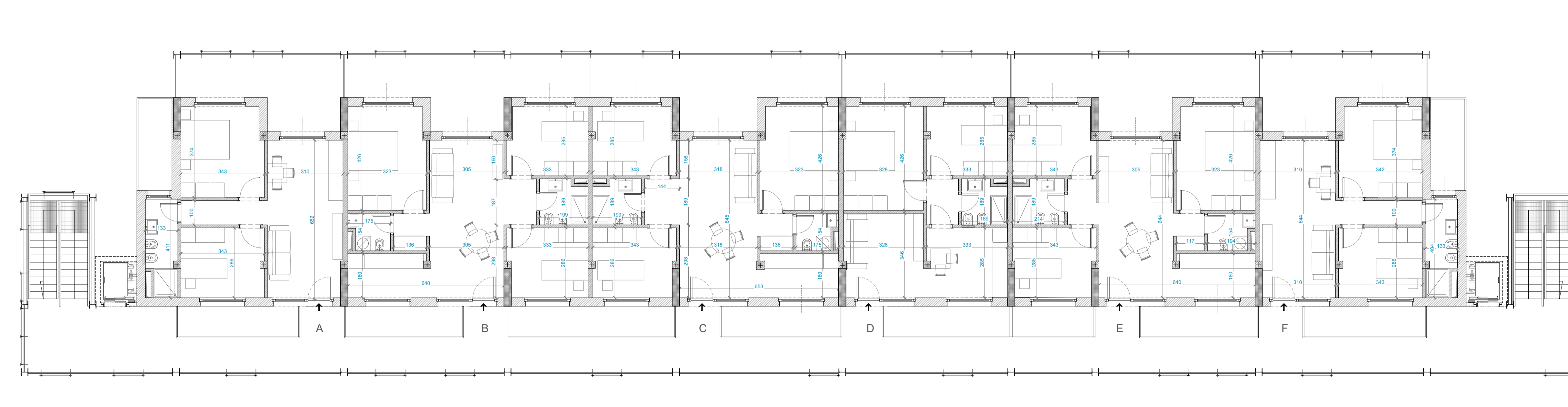
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE



PIANTA PIANO SECONDO



PIANO	APPARTAMENTO/FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A Residenziale	46
	B Residenziale	31
	C Residenziale	31
	D Residenziale	31
	E Residenziale	31
	F Residenziale	31
	G Residenziale	51
1	Accessoria	26
	Accessoria	17
	Accessoria	17
	Accessoria	17
	Accessoria	17
	Accessoria	17
P1	A Residenziale	51
	B Residenziale	68
	C Residenziale	51
	D Residenziale	68
	E Residenziale	51
	F Residenziale	68

P2	A Residenziale	51
	B Residenziale	68
	C Residenziale	51
	D Residenziale	68
	E Residenziale	51
	F Residenziale	68
P3	A Residenziale	51
	B Residenziale	68
	C Residenziale	51
	D Residenziale	68
	E Residenziale	51
	F Residenziale	68

**TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 11** 1272 mq  
**TOTALE SUP UTILE ACCESSORIA EDIFICIO 11** 111 mq

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

Fondo complementare al PNRR - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica  
 art. 1, comma 2, lettera a), paragrafo 1° e art. 2, lettera a) del DL 10/2021 convertito nella L. 10/2021  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
 Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 DL 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Toscano  
 Collaboratore al RUP - Coordinatore Progetto Strutturale: Ing. Luigi Ghisari  
 Collaboratore al RUP - Coordinatore Progetto Architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP - Coordinatore Progettazione Strutturale: Arch. A.S.M. Piro  
 ANI Collaboratori: (Inf. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022) Ing. Maria Davoli  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 11: Pianta

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GANIMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti, Arch. Roberto Enrico, Ing. Luigi Cosentino, Ing. F. d'Autino,  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche, Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Planimetrici: Ing. Maria Davoli  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

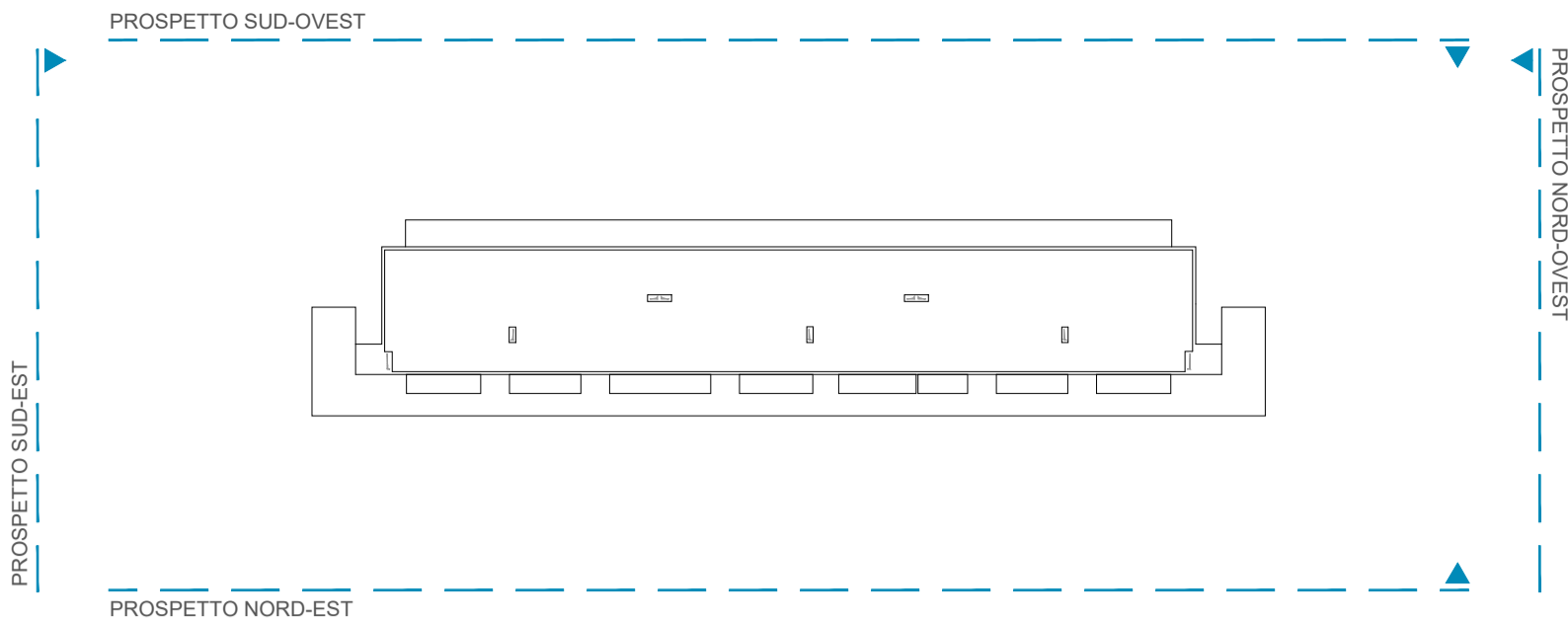
**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Rel. Geom. G. Di Masi, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Pizzoli

REV.	DATA	OGGETTO	SCALA:	ELABORATO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione	1:100	
0.1				
0.2				
0.3				
0.4				



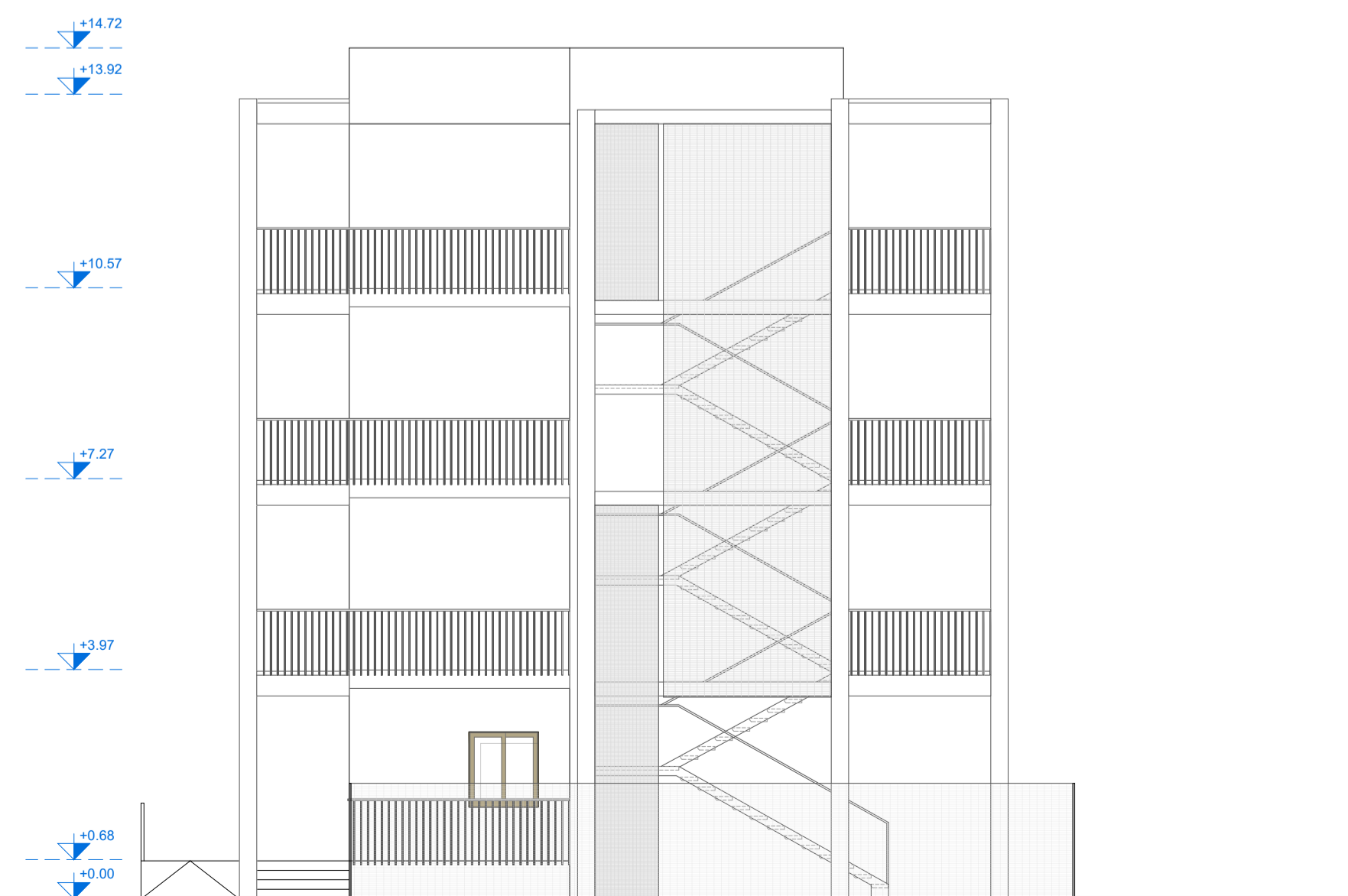
PROSPETTO SUD-OVEST



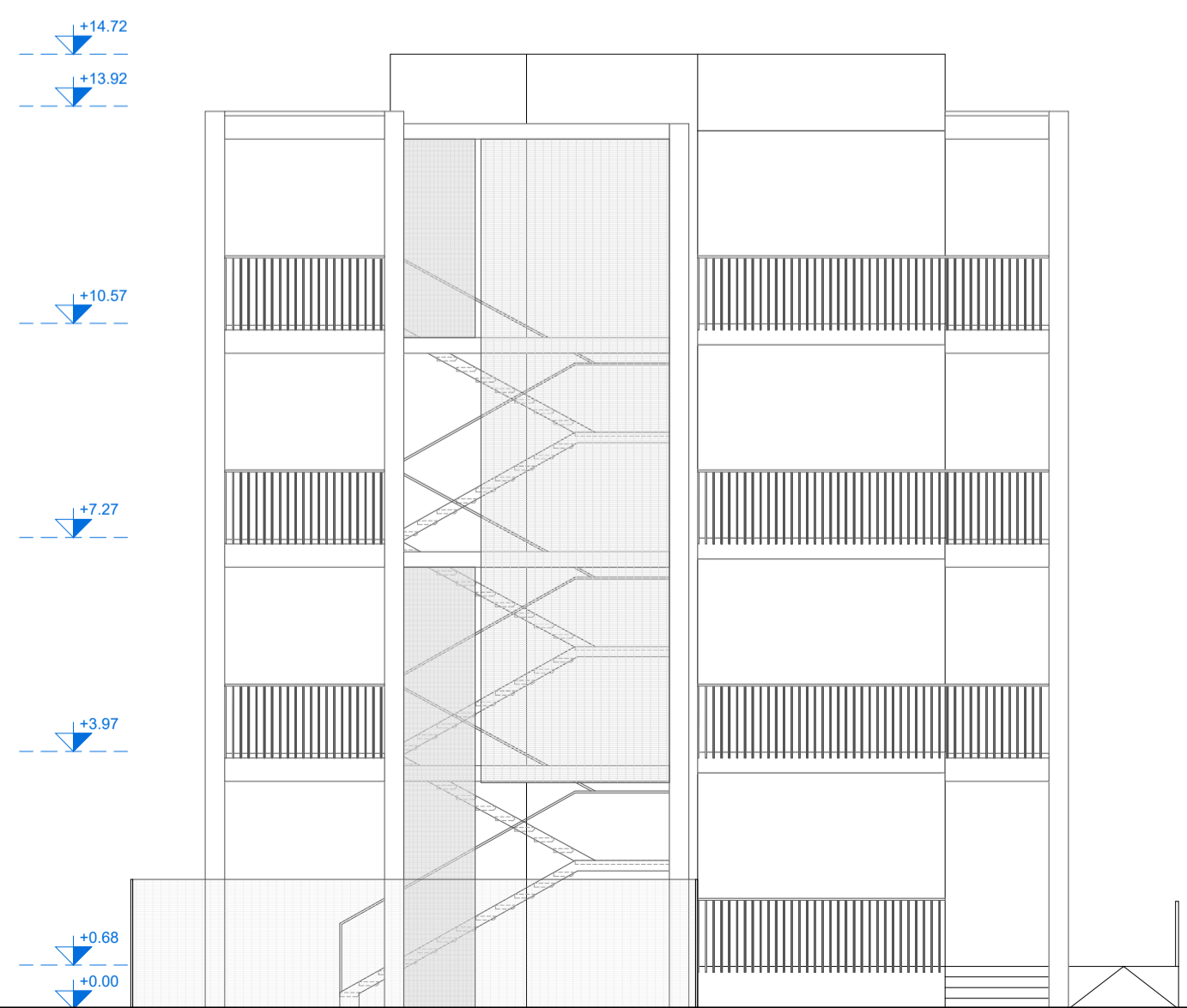
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



---

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 161/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001




---

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: r.f. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

---

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 11: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Enrico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievi Piano-Altimetrico: Ing. Maria D'arzi  
 Supporto al Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

---

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Pijicelli

---

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

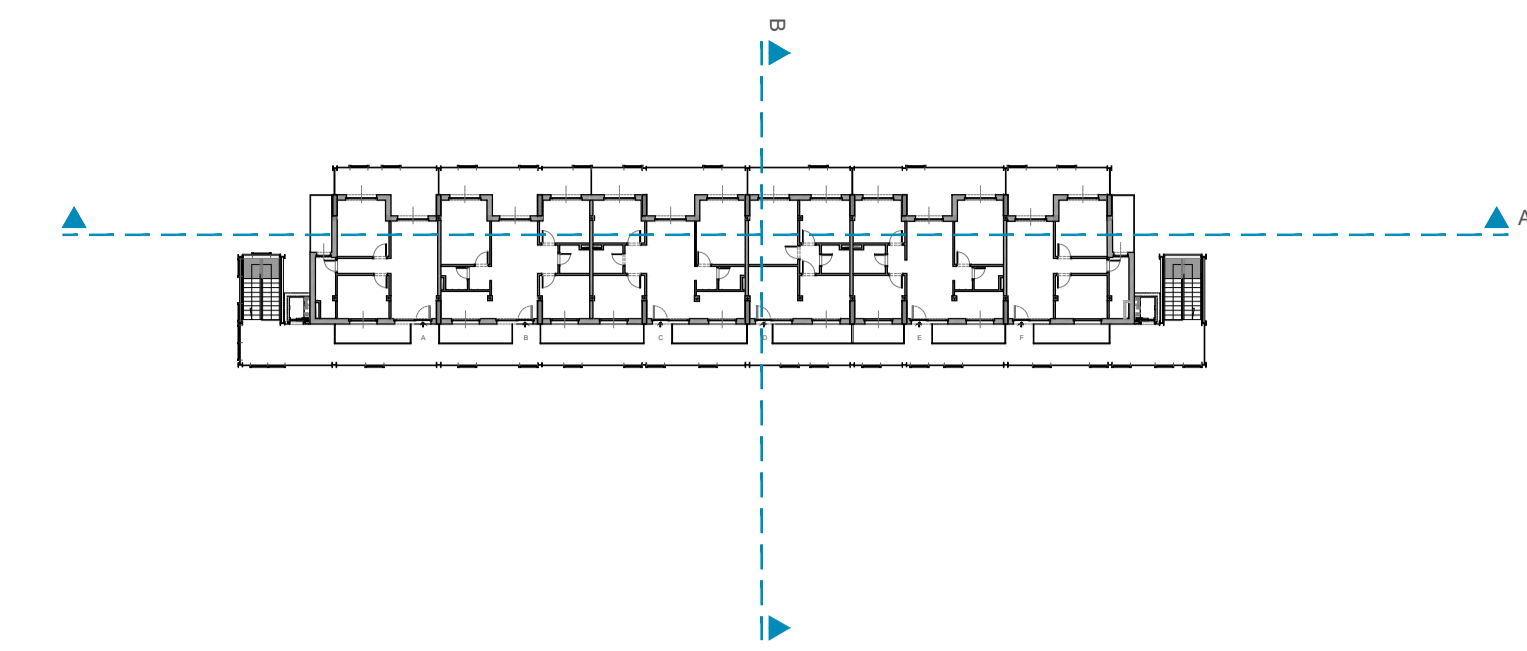
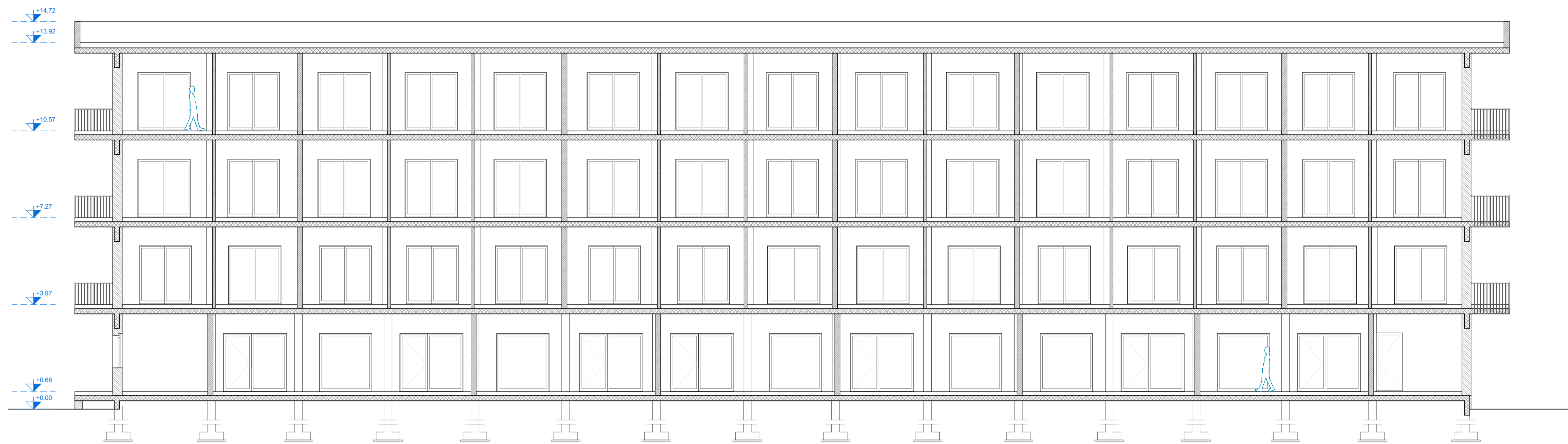
**SCALA:** 1:100

**FORMATO:** A1+

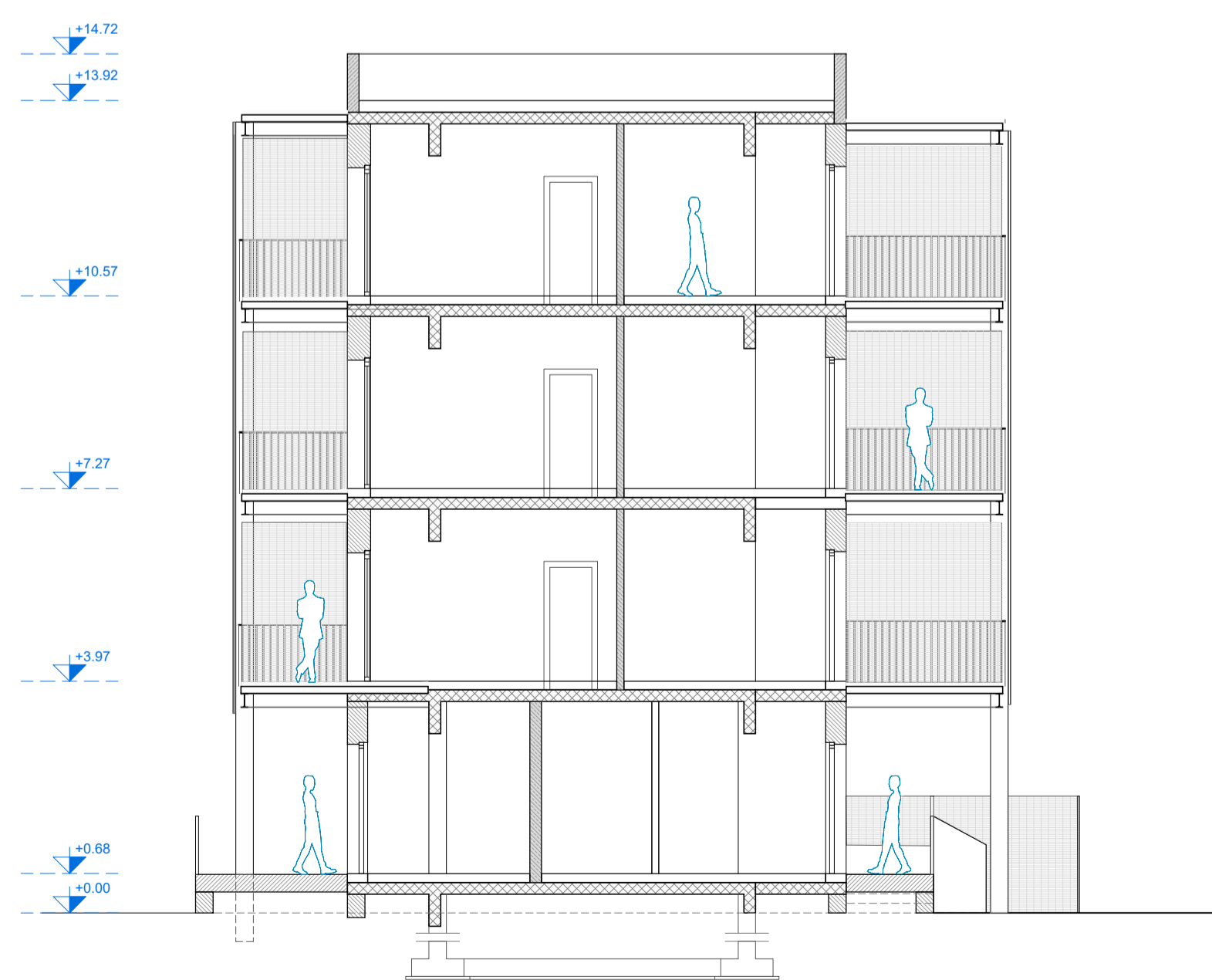
**ELABORATO:** PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_03

- DESCRITTIVI
- ECONOMICI
- SICUREZZA
- ARCHITETTONICI
- STRUTTURALI
- IMPIANTISTICI

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 3, lettera c, punto 13 e art. 2, lettera a) del DL 58/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 11: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetri: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porcicelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

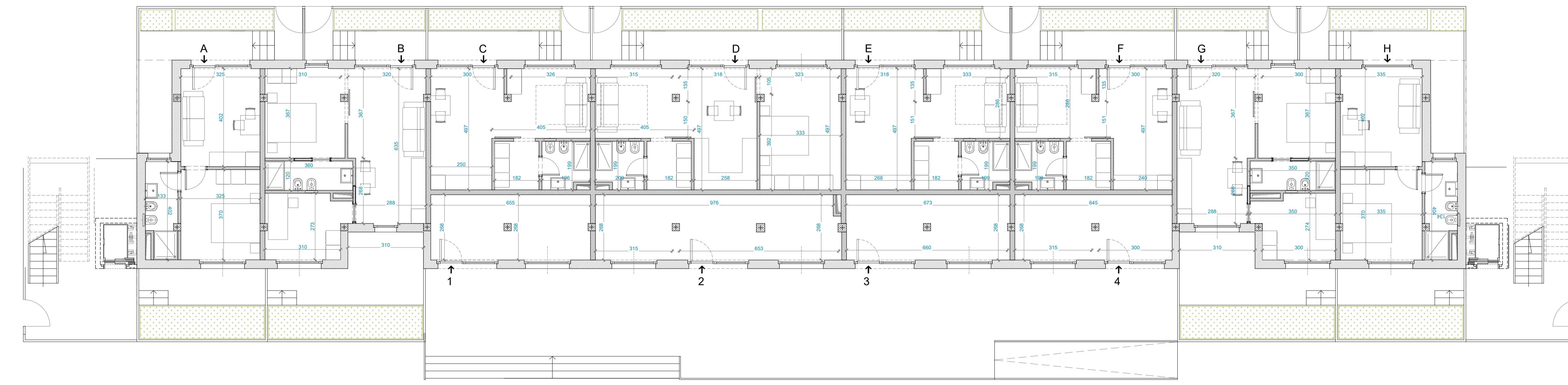
Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

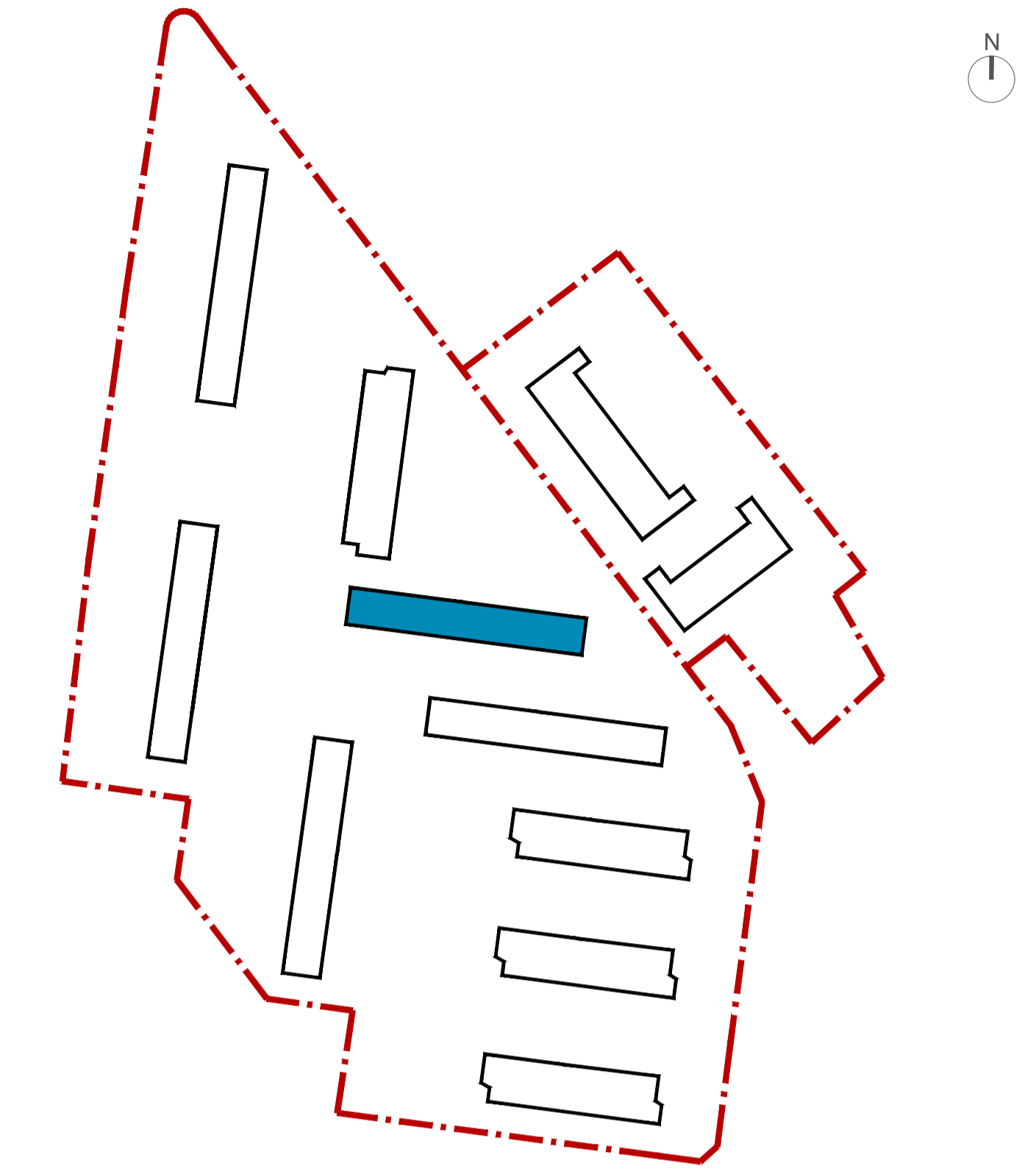
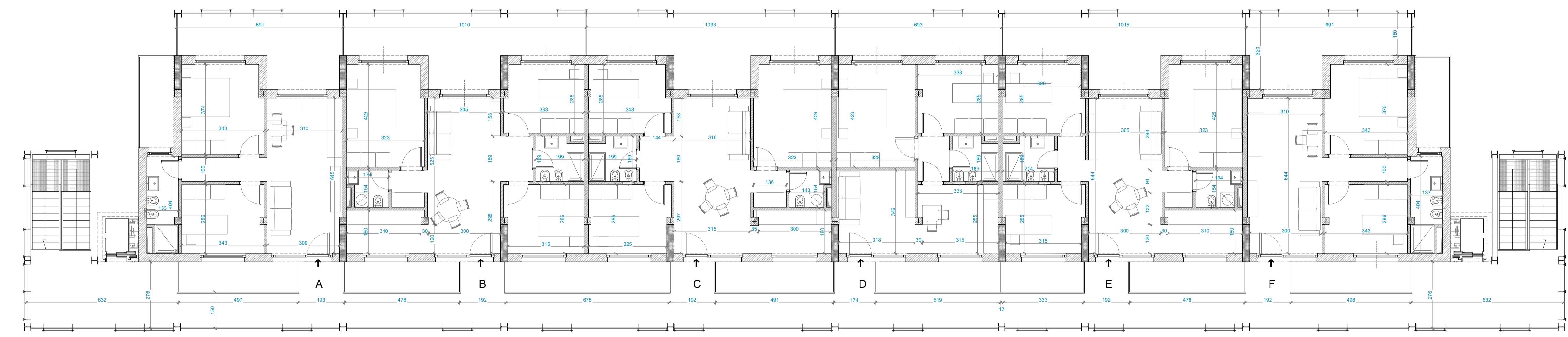
REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

SCALA:	1:100	ELABORATO
FORMATO:	A1	PFTE_EG_ARC_ECA_04

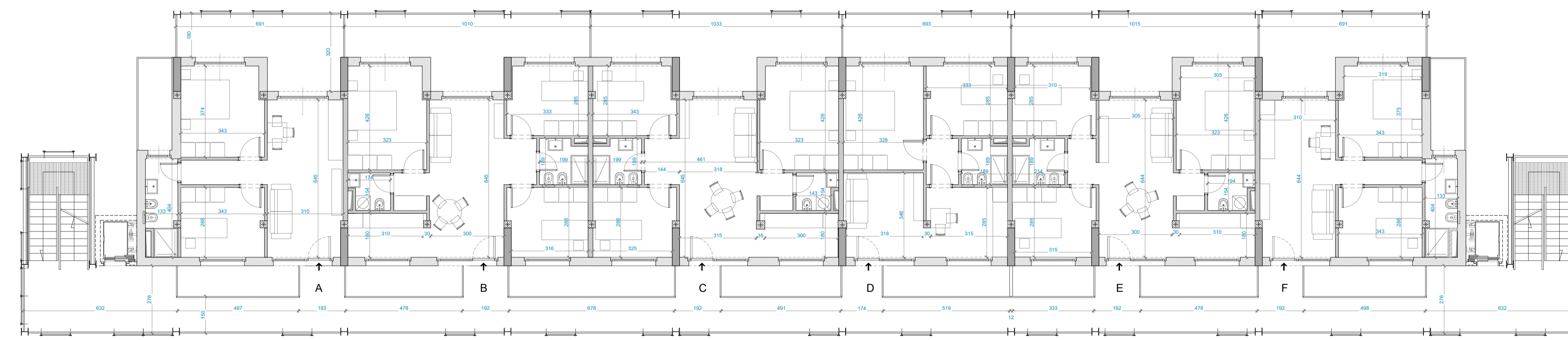
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERZO



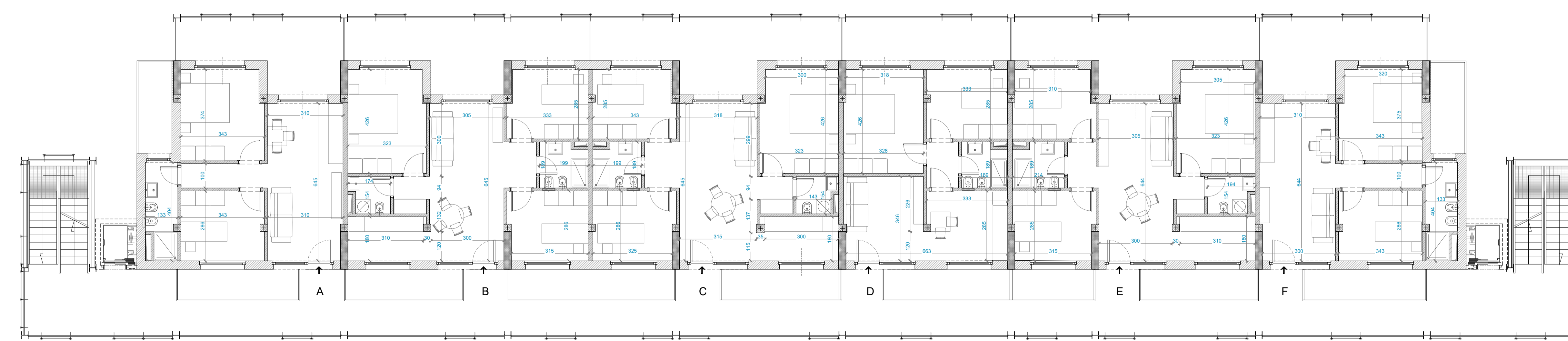
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE



PIANTA PIANO SECONDO



PIANO	APPARTAMENTO/FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A Residenziale	30
	B Residenziale	44
	C Residenziale	31
	D Residenziale	48
	E Residenziale	31
	F Residenziale	30
1	Accessoria	17
	Accessoria	27
	Accessoria	17
	Accessoria	17
P1	A Residenziale	51
	B Residenziale	68
	C Residenziale	51
	D Residenziale	68
	E Residenziale	51
	F Residenziale	68

P2	A Residenziale	51
	B Residenziale	68
	C Residenziale	51
	D Residenziale	68
	E Residenziale	51
	F Residenziale	68
P3	A Residenziale	51
	B Residenziale	68
	C Residenziale	51
	D Residenziale	68
	E Residenziale	51
	F Residenziale	68

**TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 11** 1358 mq  
**TOTALE SUP UTILE ACCESSORIA EDIFICIO 11** 78 mq

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica"  
art. 1, comma 2 lettera a), paragrafo 12 e art. 2 lettera del DL 100/2021 convertito nella L. 105/2021  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralzo n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.**  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 2 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP - Coordinatore Progetto Strutturale: Ing. Luigi Ghisari  
 Collaboratore al RUP - Coordinatore Progetto Architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP - Coordinatore Progetto Sismico/Strutturale: Arch. A.M. Pione  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Maria Daveri  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 12: Pianta

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Miriam Marchetti, Arch. Roberto Enrico, Ing. Luigi Cosentino, Ing. F. d'Autimo,  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche, Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Rev. CALOMARIS art.  
 Dott.ssa Seravalle Scala, Dott. Giovanni Di Masi, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Pipicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

SCALA:	ELABORATO
1:100	P.F.T.E._EG_ARC_ECA_05
FORMATO:	A1+

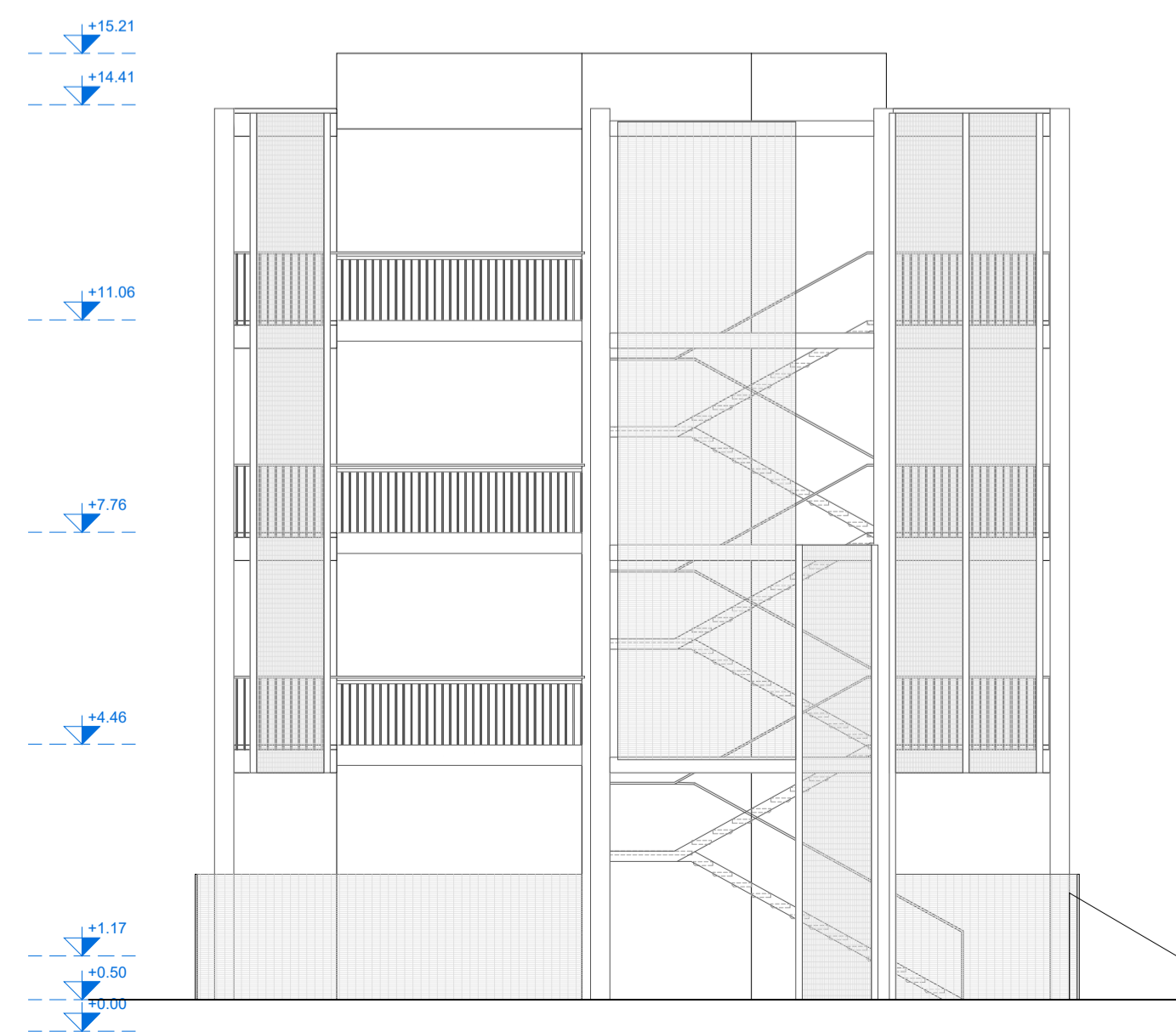
PROSPETTO SUD-OVEST



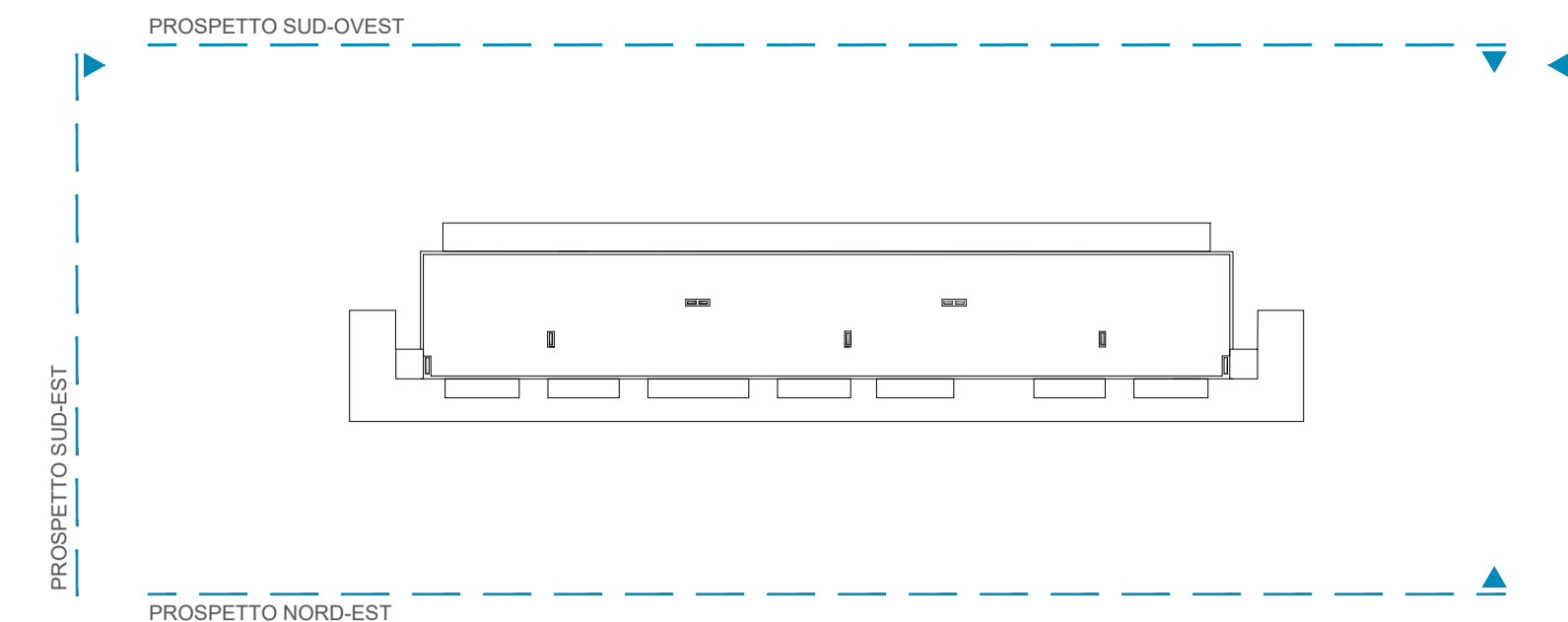
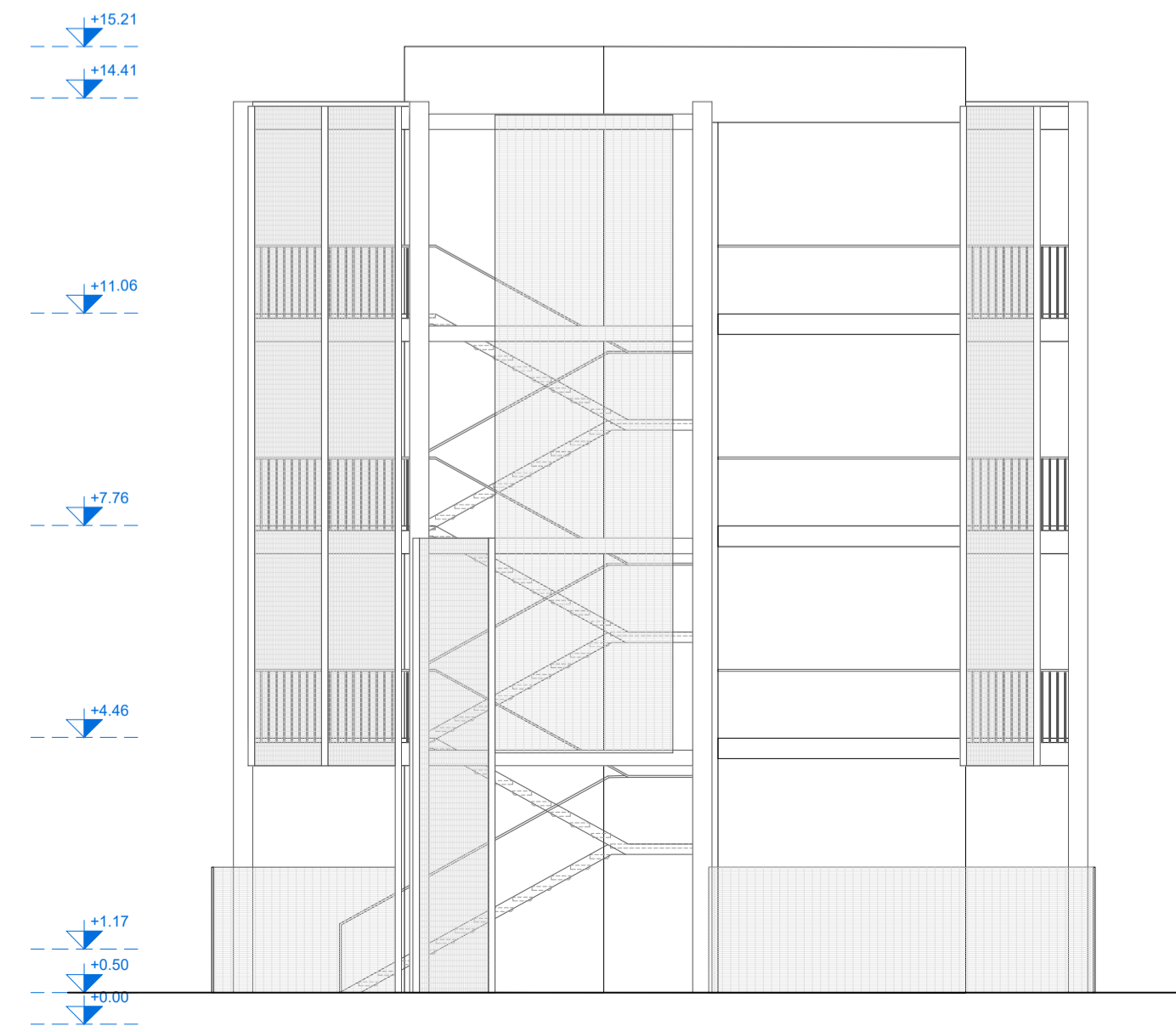
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



---

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 161/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001




---

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Grezzini  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: r.f. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

---

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 12: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Enrico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievi Piano-Altimetrico: Ing. Maria D'arzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

---

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Pijicelli

---

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**SCALA:** 1:100

**ELABORATO**

PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_06

DESCRITTIVI

ECONOMICI

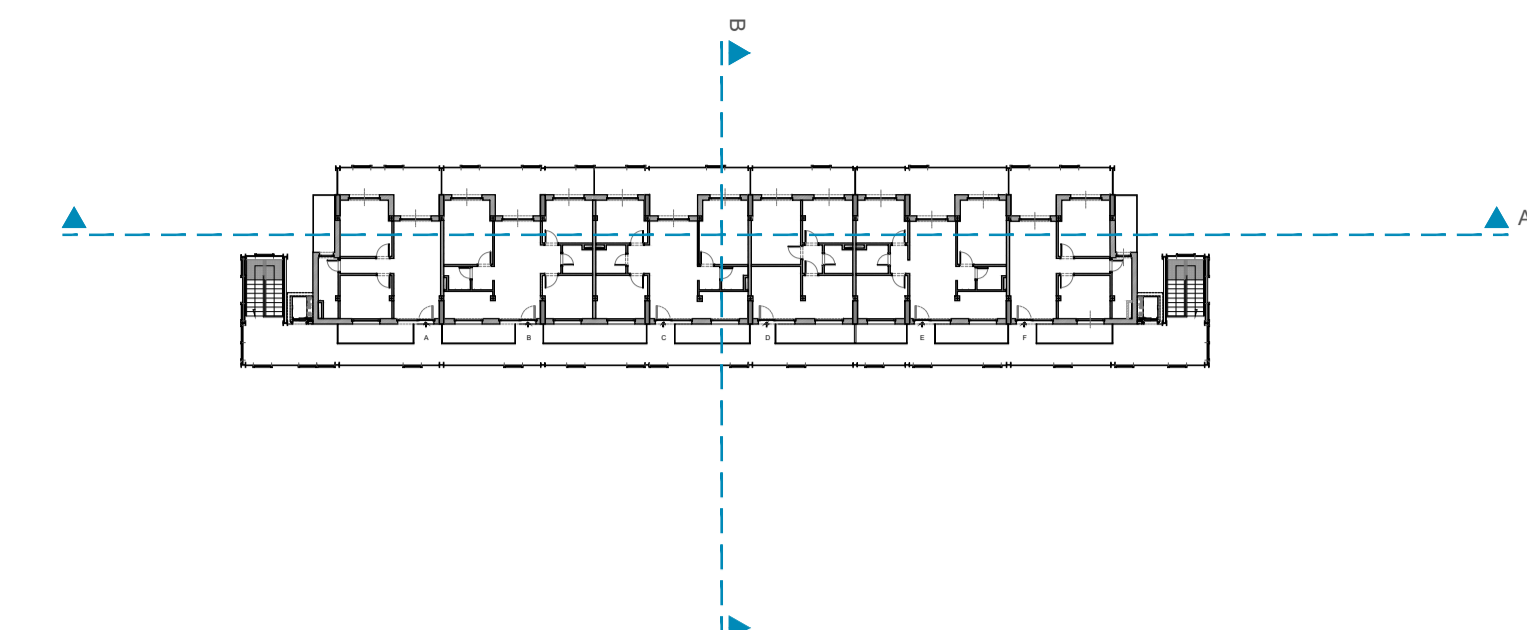
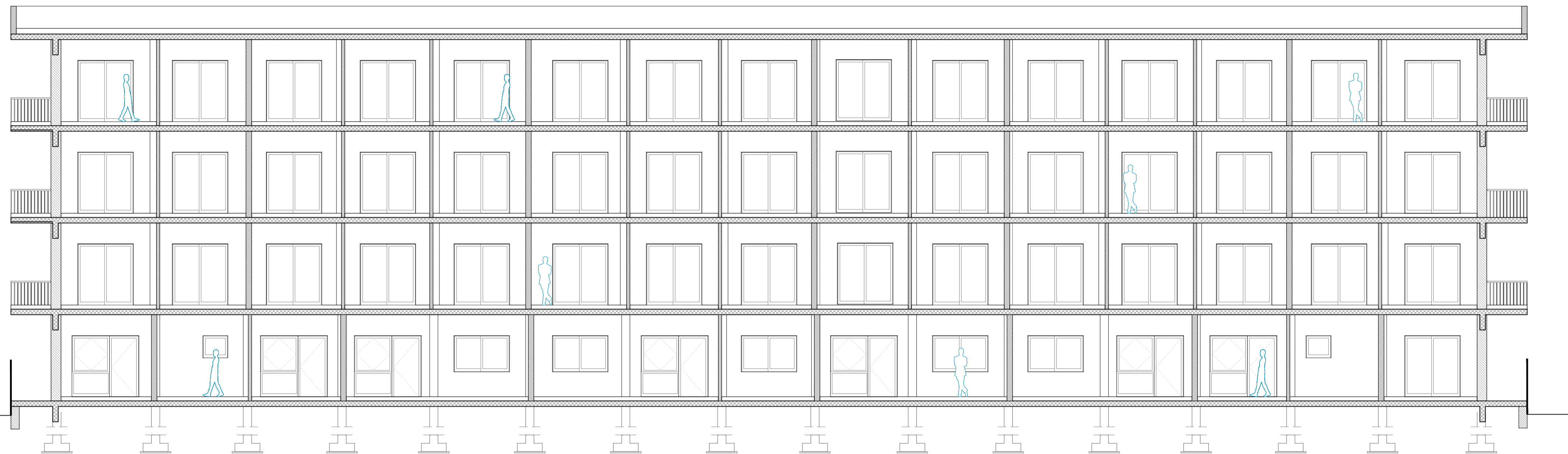
SICUREZZA

ARCHITETTONICI

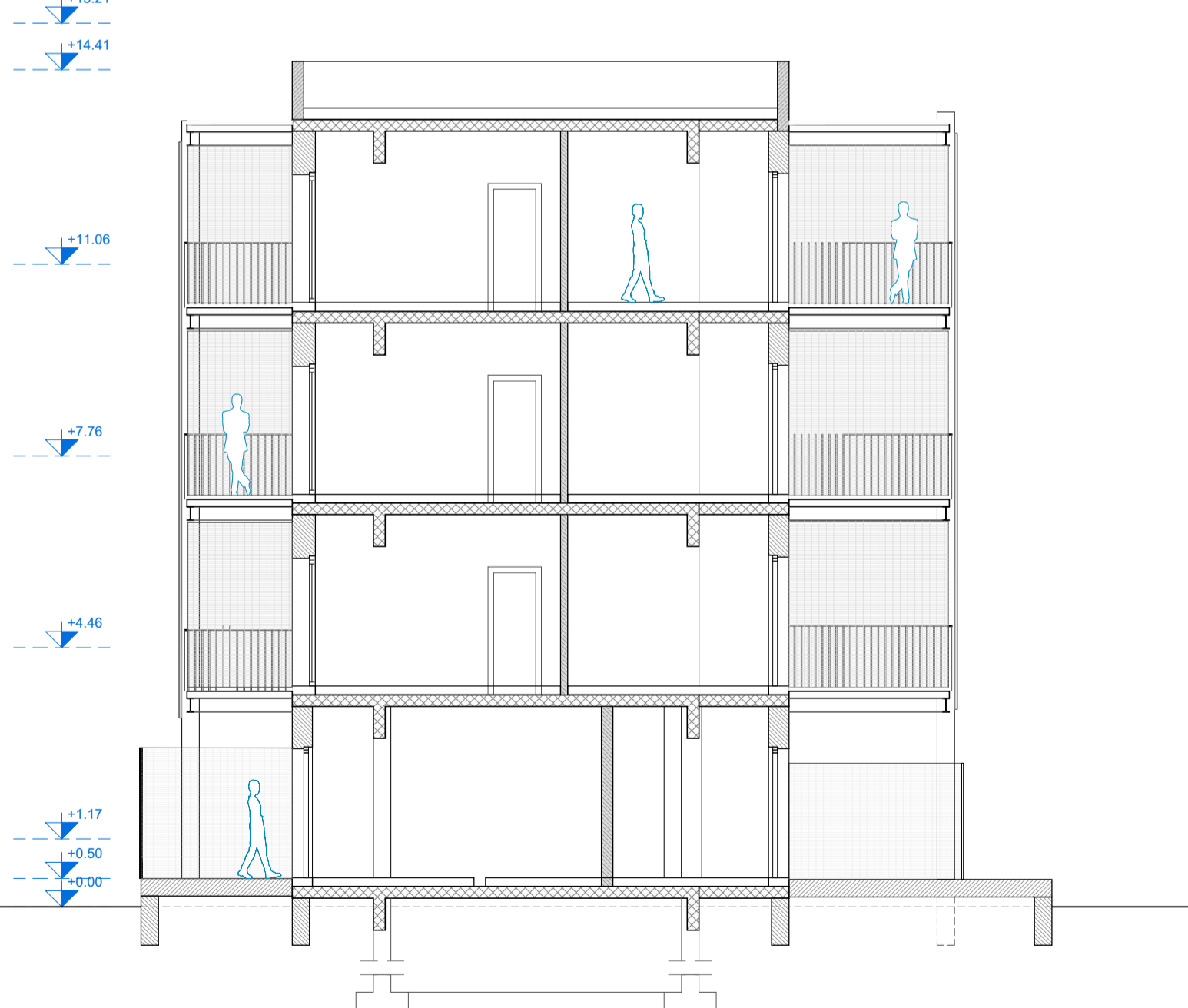
STRUTTURALI

IMPIANTISTICI

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 3, lettera c, punto 13 e art. 2, lettera a) del DL 58/2023 convertito dalla L. 101/2023)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnicoamministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL. 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 12: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Enrico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porcicelli

**DESCRITTIVI**      **ARCHITETTONICI**

**ECONOMICI**      **STRUTTURALI**

**SICUREZZA**      **IMPIANTISTICI**

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

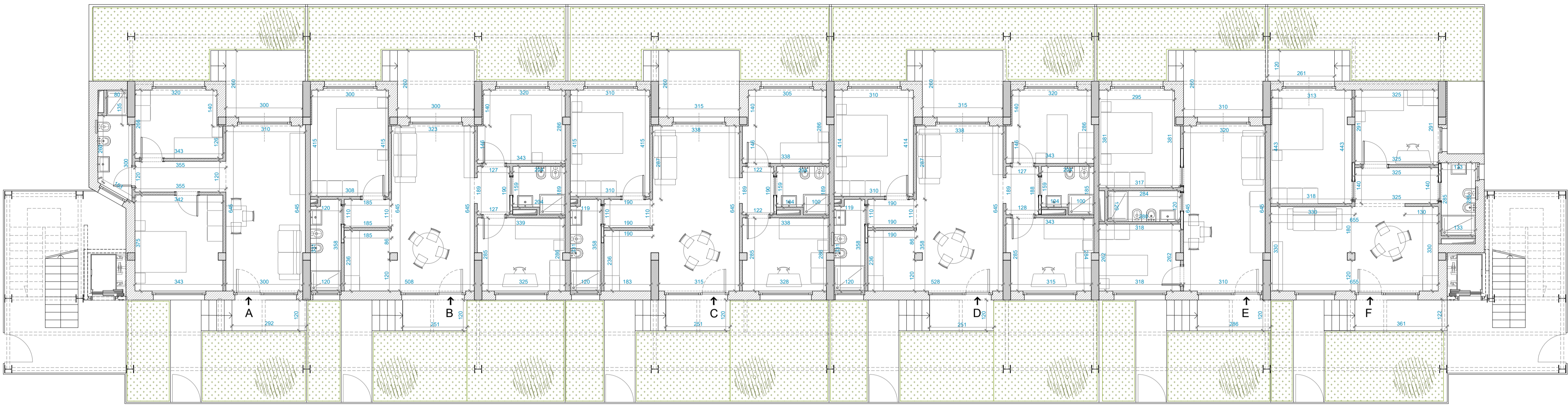
**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO	SCALA:	ELABORATO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione	1:100	<b>PFTE_EG_ARC_ECA_07</b>
0 1				
0 2				
0 3				
0 4				

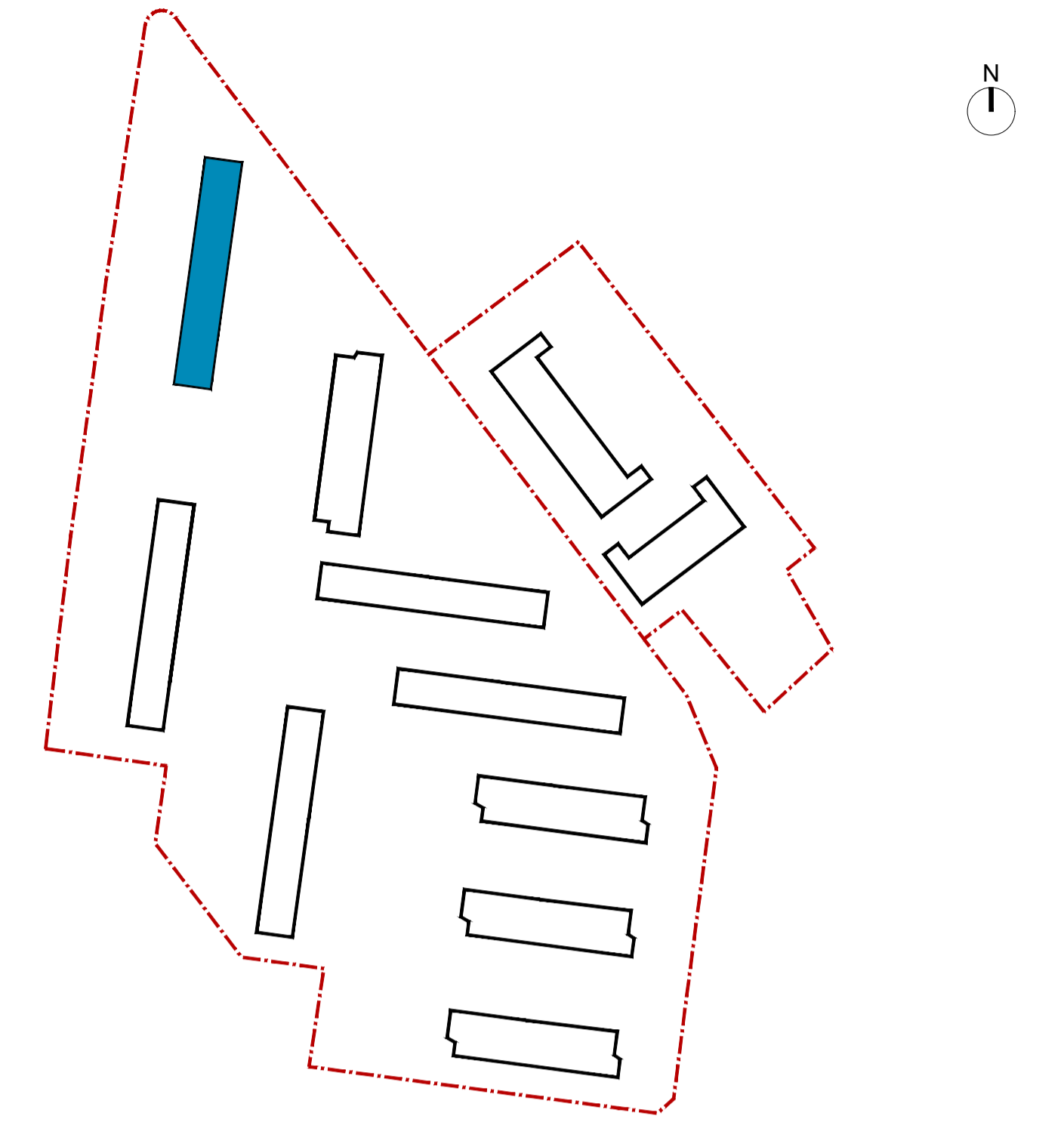
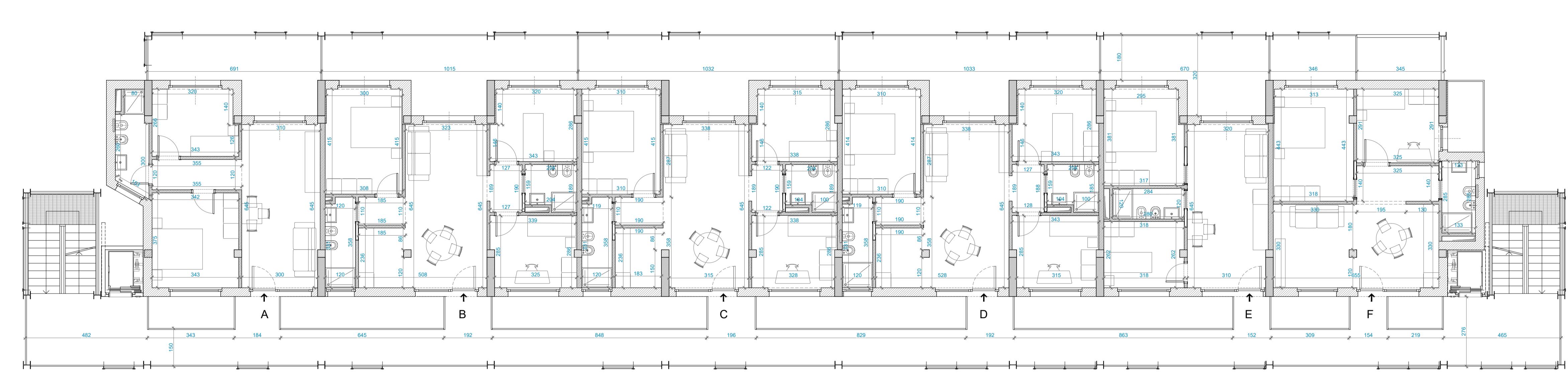
FORMATO: A1

FORMATO: A1

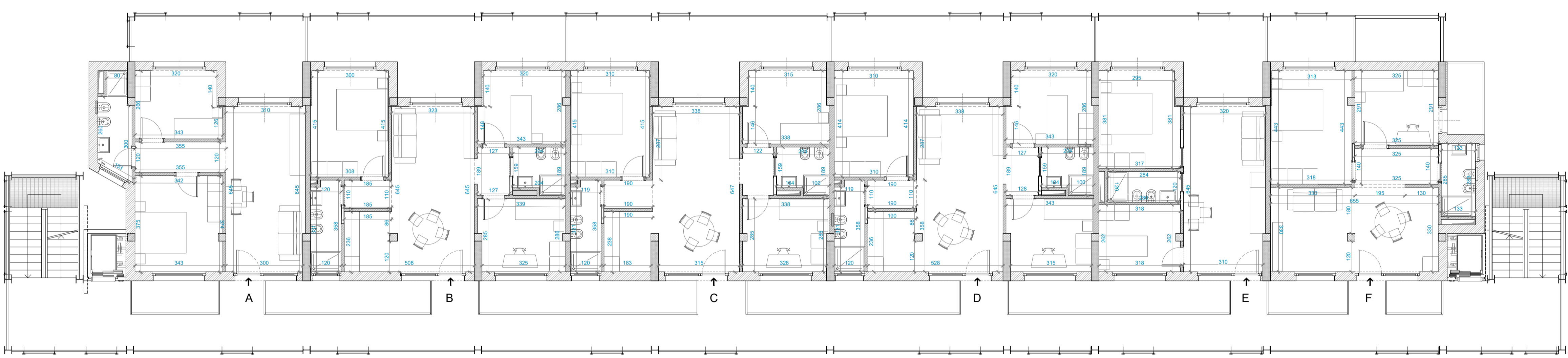
PIANTA PIANO TERRA - quota +0.15 m



PIANTA PIANO TERZO - quota +9.77 m



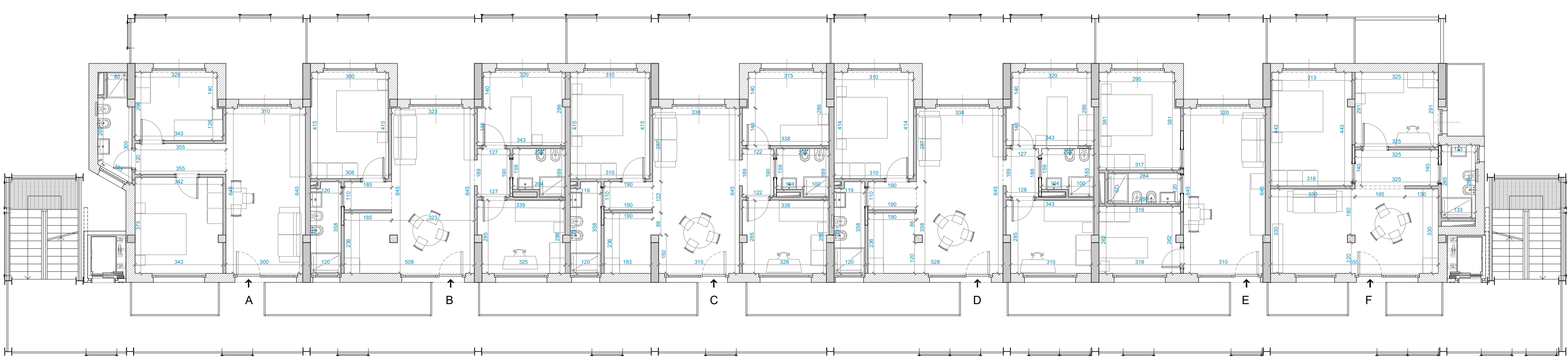
PIANTA PIANO PRIMO - quota +3.37 m



PIANTA PIANO COPERTURE - quota +13.02 m



PIANTA PIANO SECONDO - quota +6.57 m



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
P1	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
P2	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
P3	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
<b>TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 8</b>			<b>1432mq</b>

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
 (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 lettera del DL 59/2011 convertito dalla L. 105/2011)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P. Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progetto strutturale Ing. Luigi Grassi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progetto architettonico Arch. Antonietta De Vito  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Proiezione Socio-economiche Arch. Anna Pirene  
 Altri Collaboratori: - Ing. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C. Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 14A: Piante

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Anna Marchetti, Arch. Roberta Errico, Ing. Luigi Cozzese, Ing. F. d'Alfano,  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche, Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Planometrici, Ing. Maria Dorio  
 Supporto ai Rilievi Strutturali, Ing. Antonio Porticelli

DESCRITTIVI

ECONOMICI

SICUREZZA

ARCHITETTONICI

STRUTTURALI

IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Doc. G.C.M.03/04  
 Dott.ssa Serenella Scala, Dott. Giovanni Di Majo, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccirilli

REV. DATA OGGETTO

0.0 Novembre 2022 Prima emissione

0.1

0.2

0.3

0.4

SCALA: 1:100

FORMATO: A1+

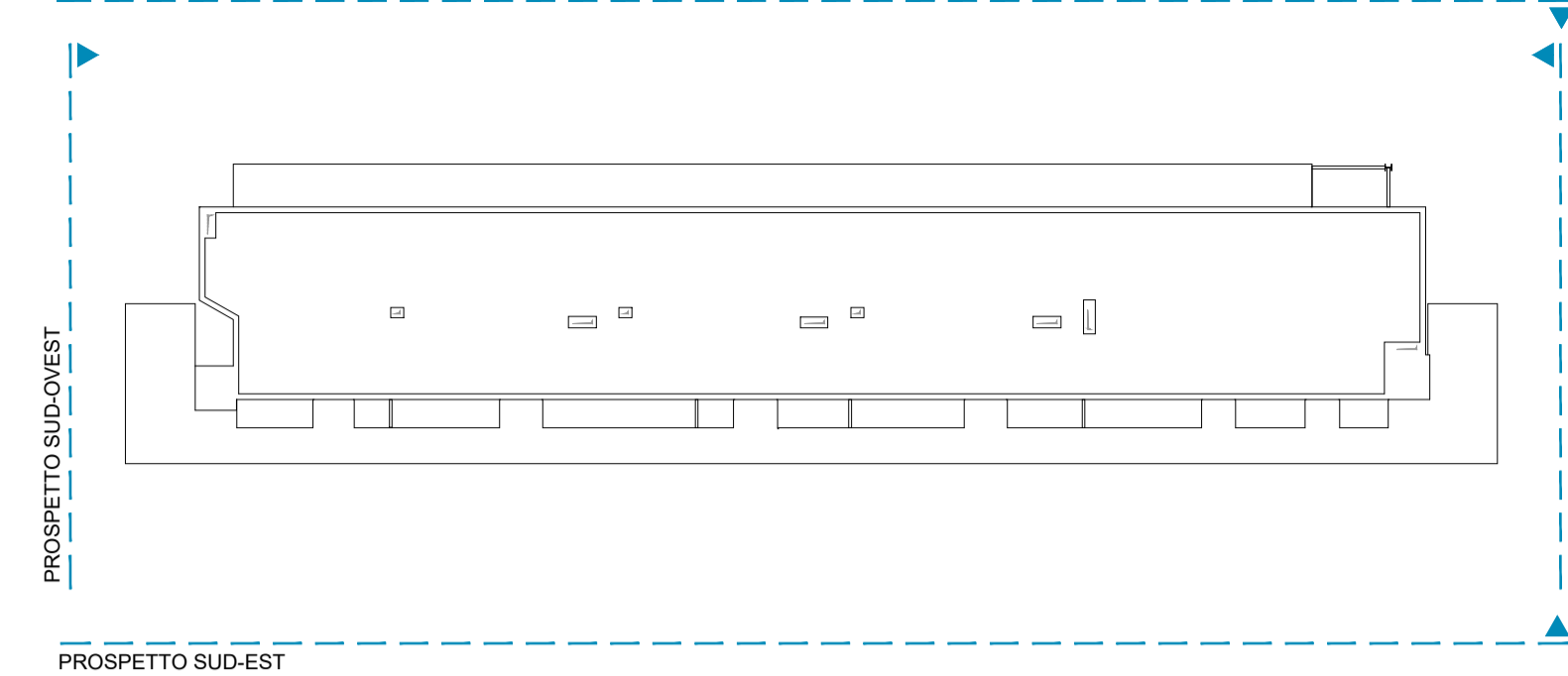
ELABORATO

PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_08

PROSPETTO SUD-EST



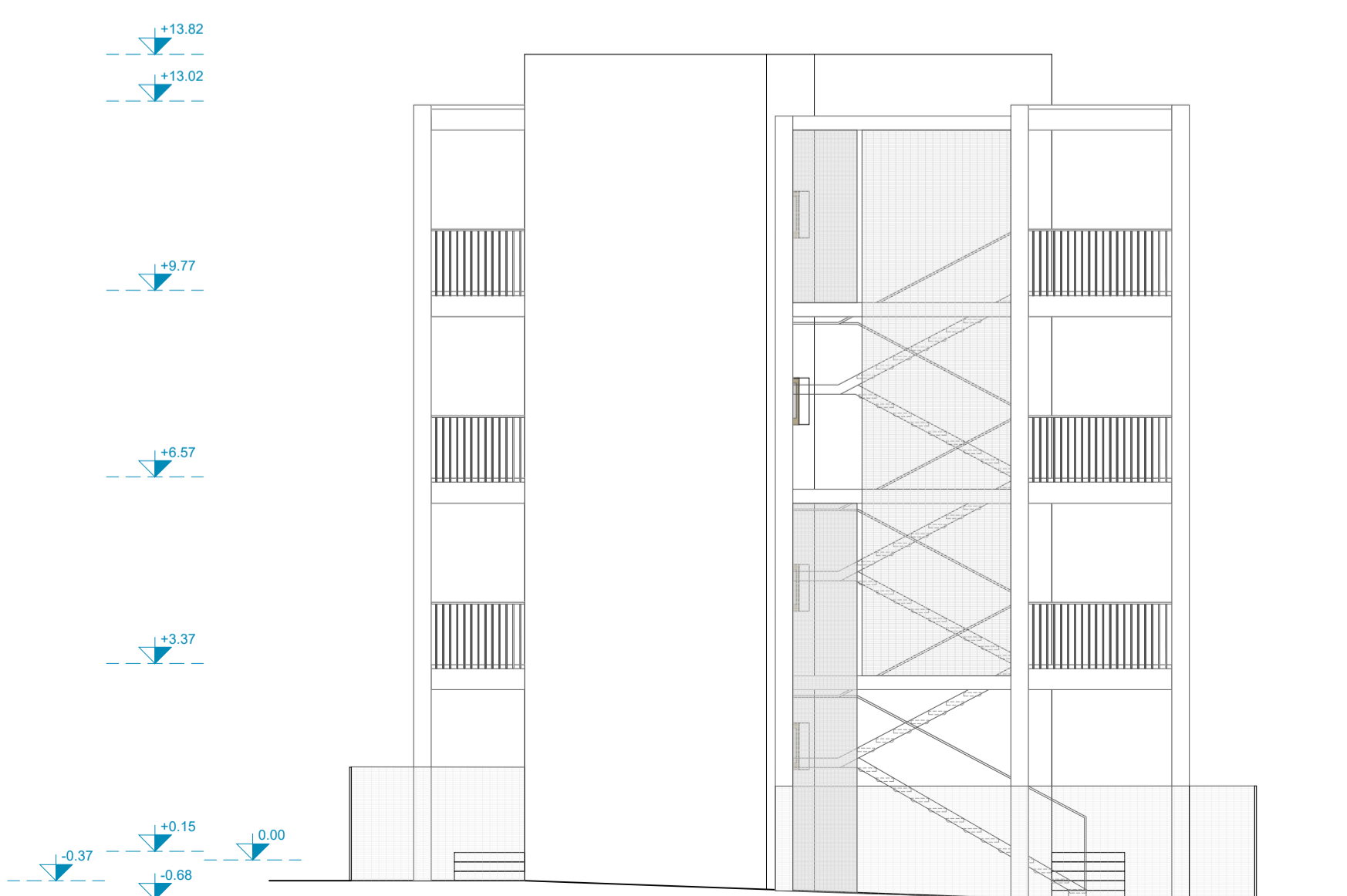
PROSPETTO NORD-OVEST



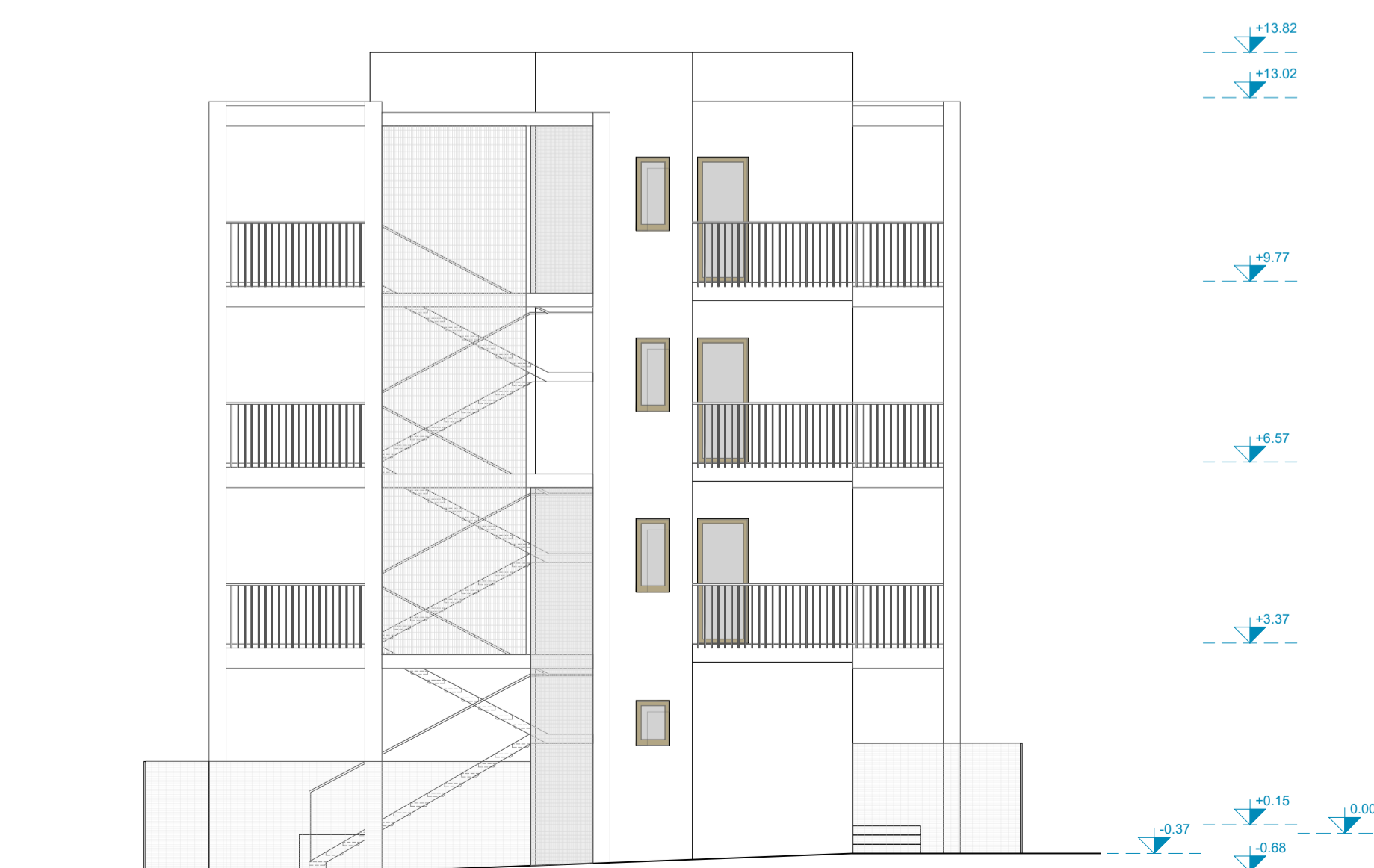
PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 161/2021)

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Procedure tecnico/amministrative: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 14A: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Enrico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievi Piano-Altimetrico: Ing. Maria D'Arci  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

**DESCRITTIVI**

**ECONOMICI**

**SICUREZZA**

**ARCHITETTONICI**

**STRUTTURALI**

**IMPIANTISTICI**

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
Soc. GEOMED srl;  
Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Pijicelli

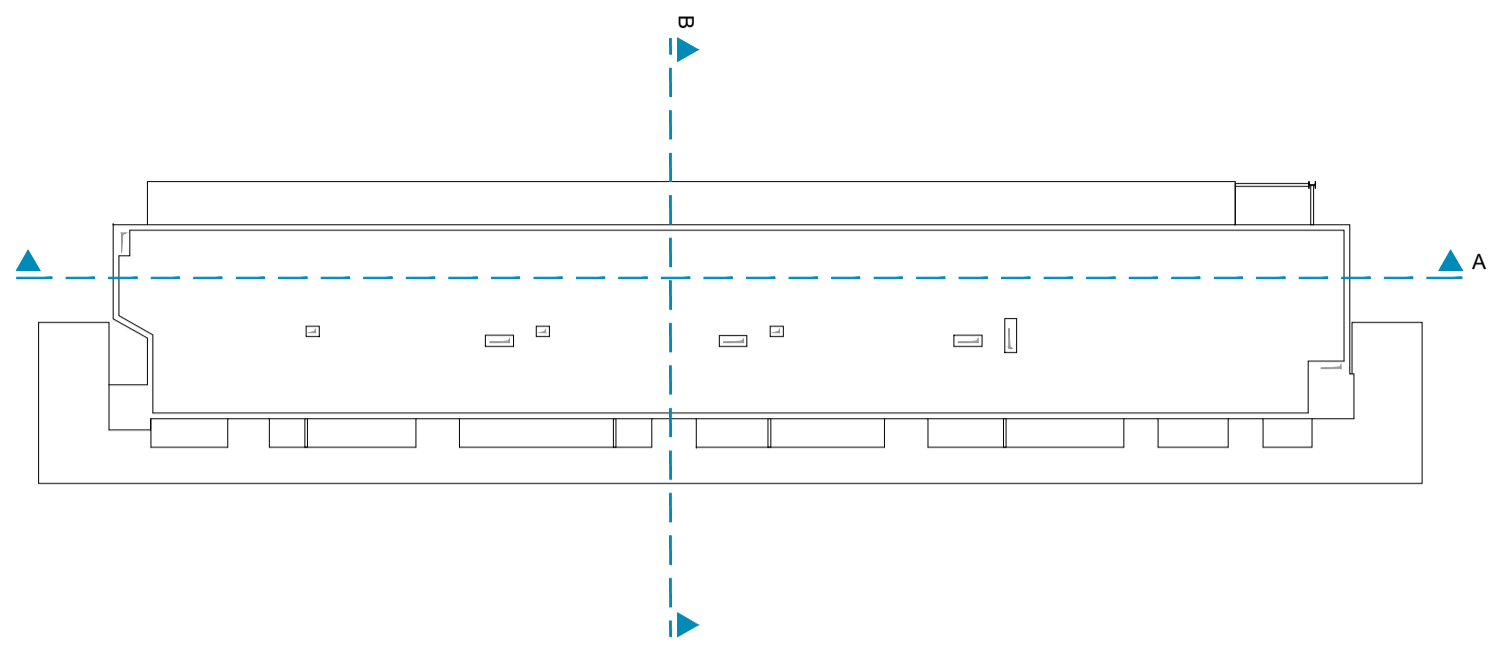
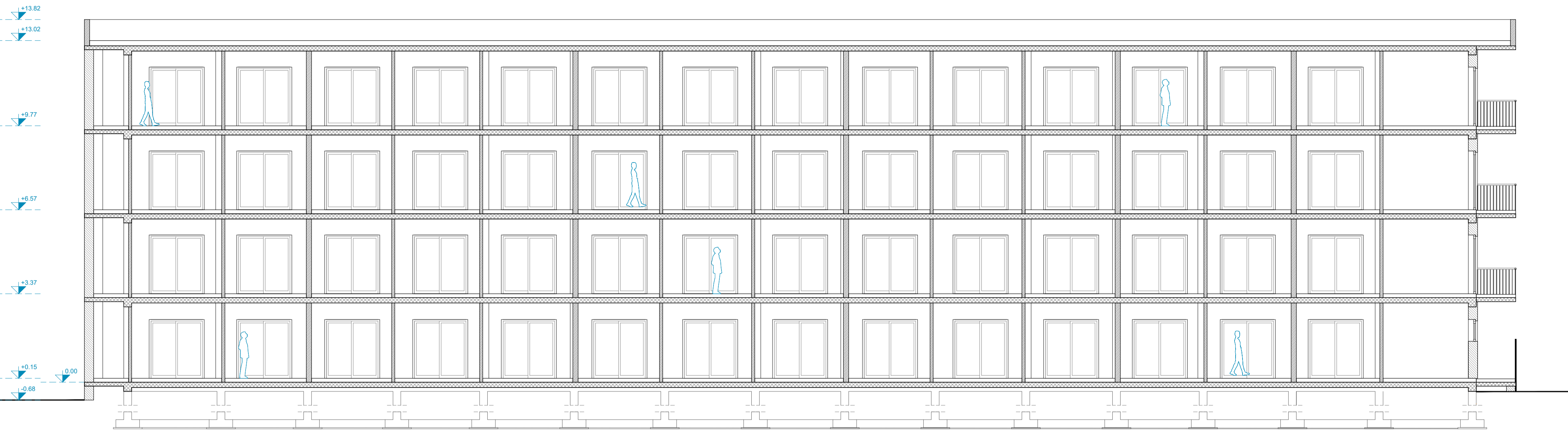
**SCALA:** 1:100

**FORMATO:** A1+

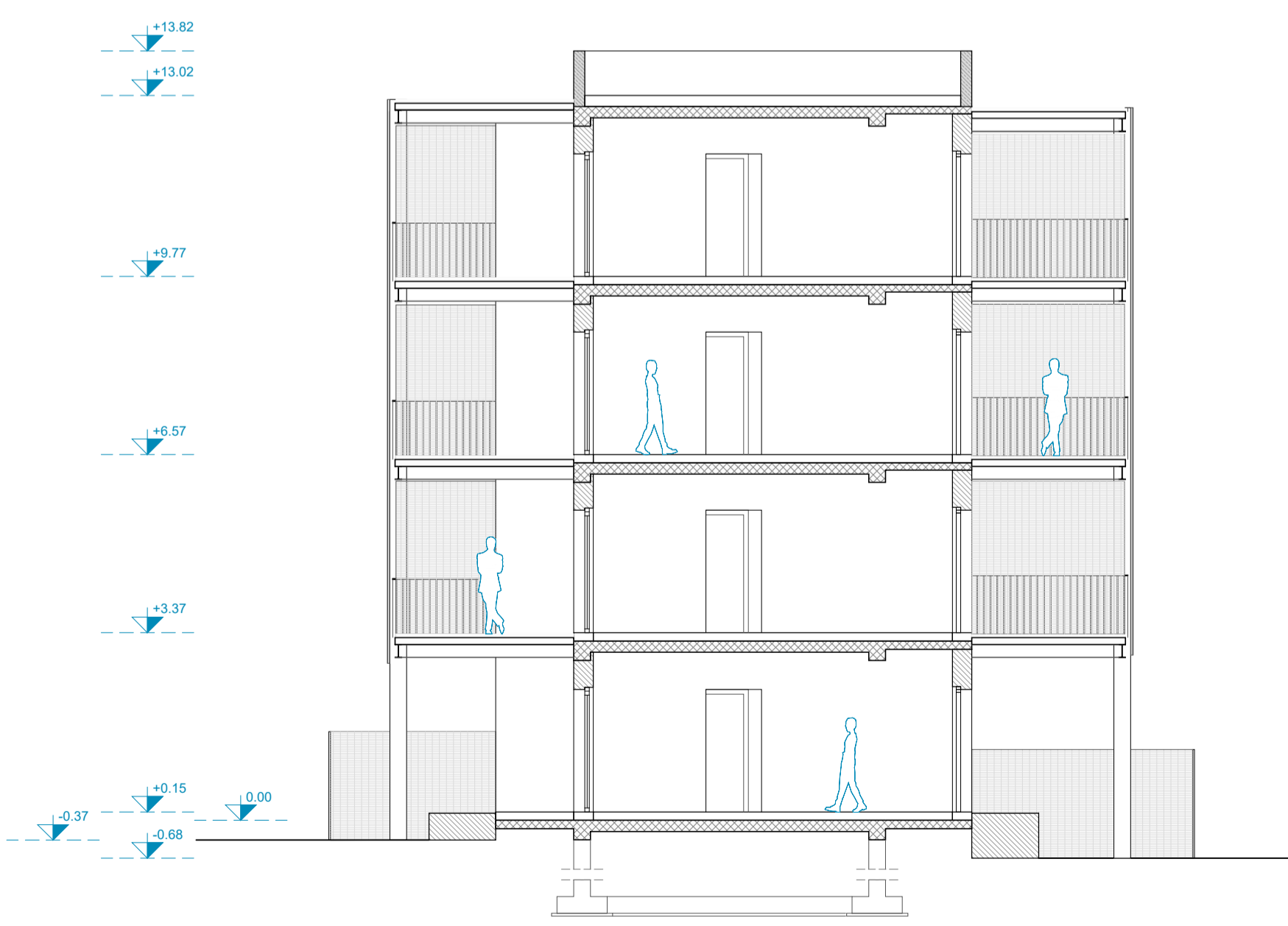
**ELABORATO**

**PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_09**

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 3, lettera c, punto 13 e art. 2, lettera a) del DL 58/2021 convertito dalla L. 101/2021)

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnicoamministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 14A: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetri: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porcicelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

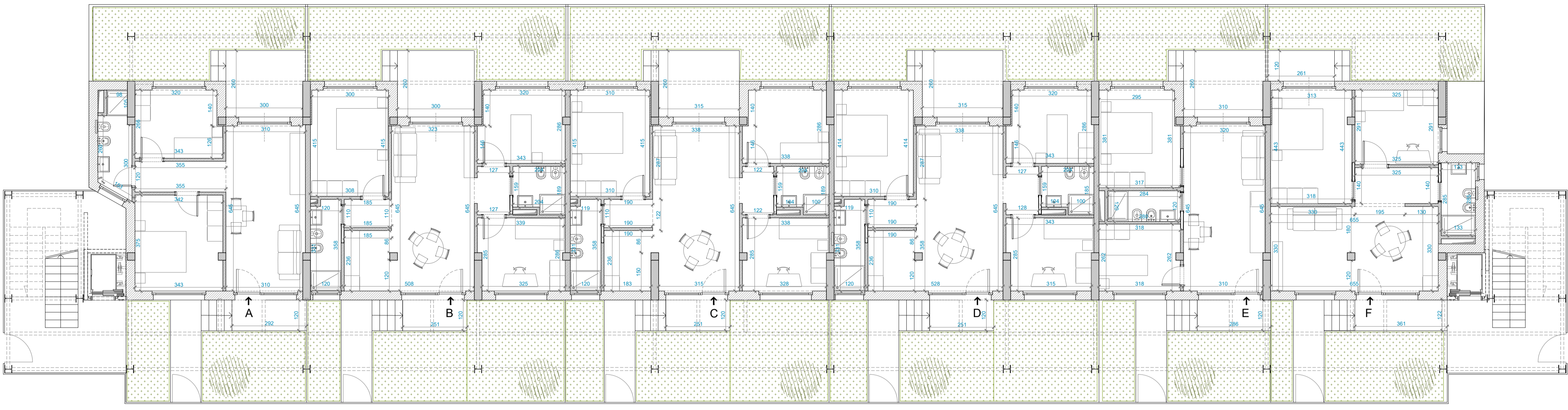
**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

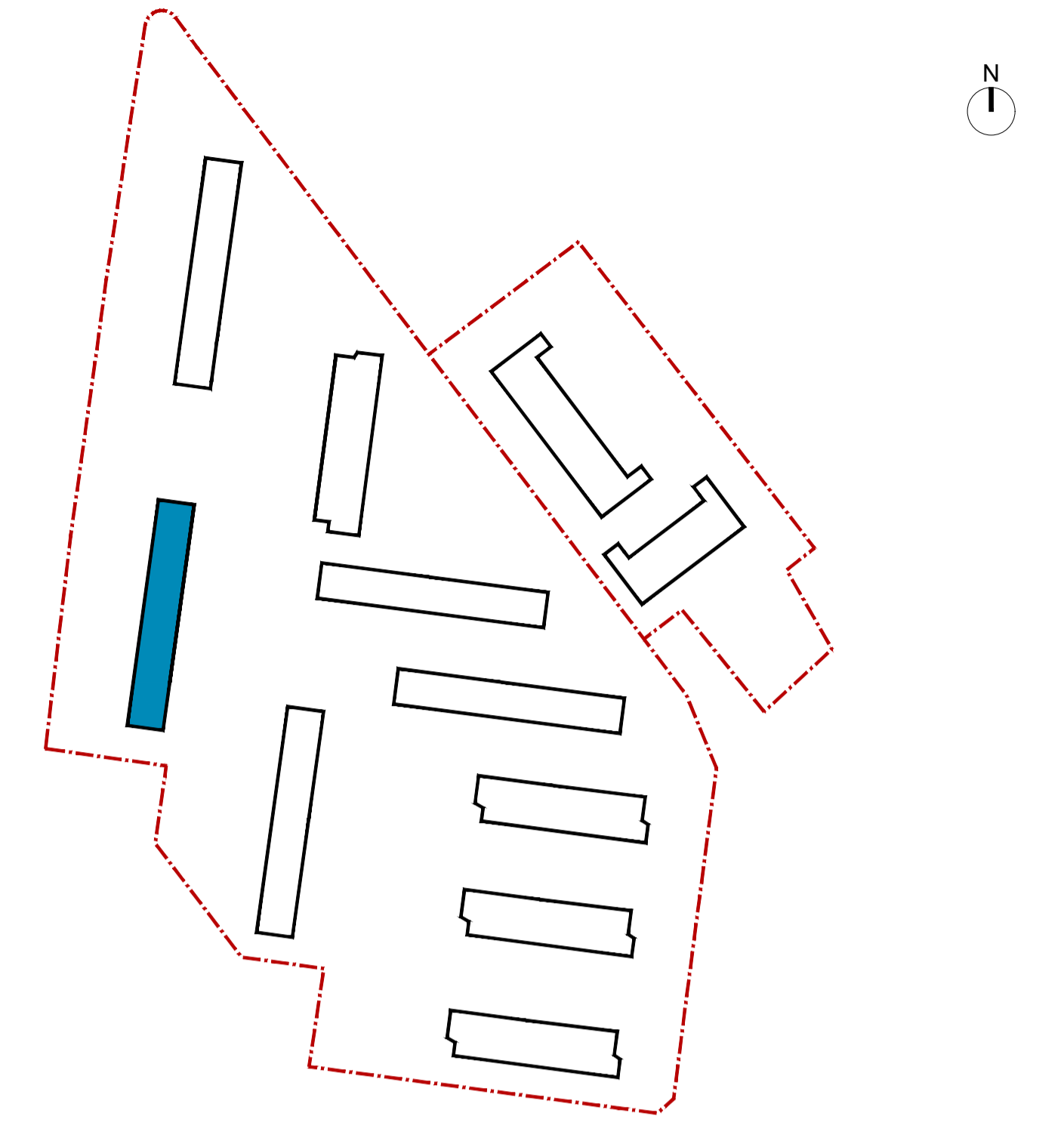
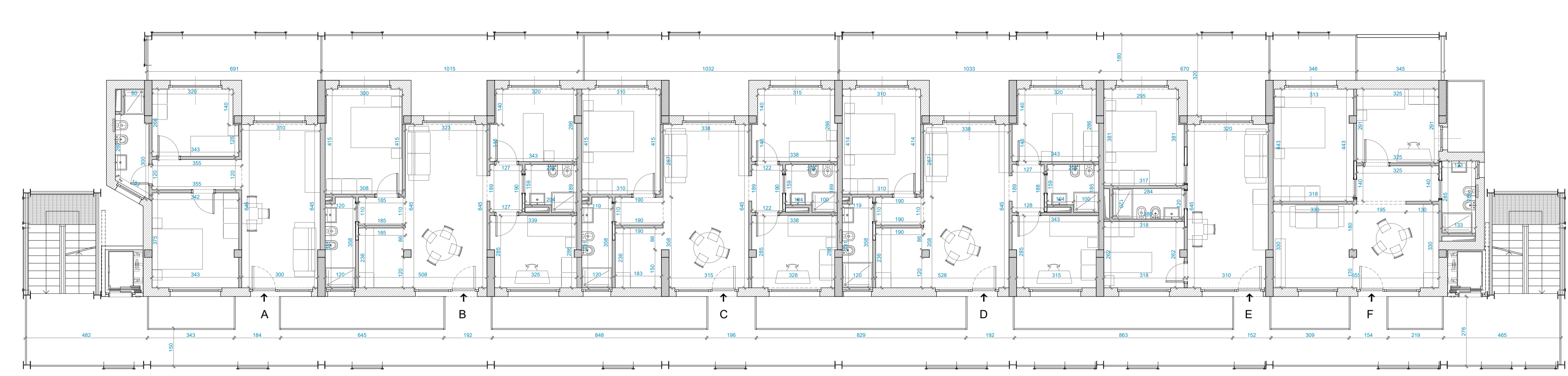
<b>SCALA:</b>	<b>ELABORATO</b>
1:100	
<b>FORMATO:</b>	<b>PFTE_EG_ARC_ECA_10</b>
A1	



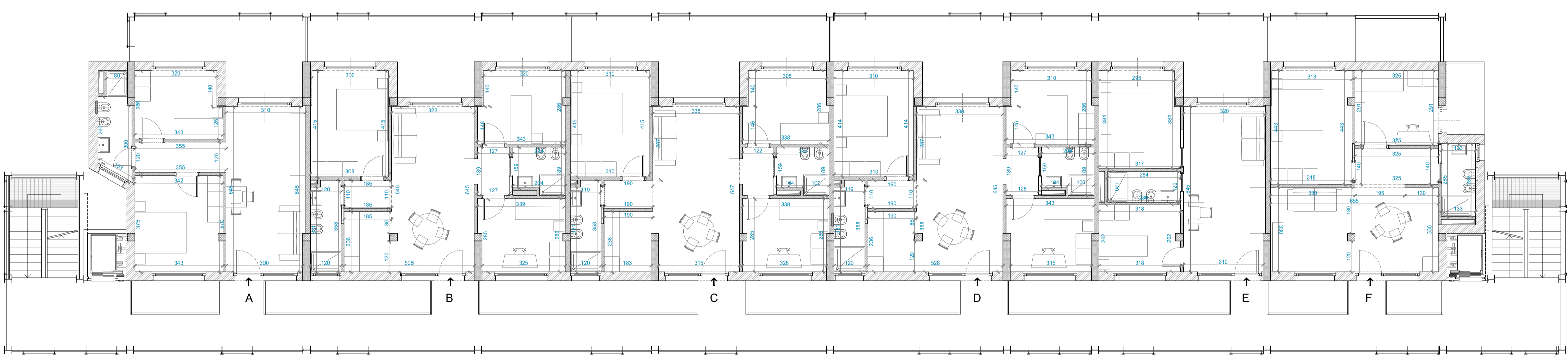
PIANTA PIANO TERRA - quota +0.15 m



PIANTA PIANO TERZO - quota +9.77 m



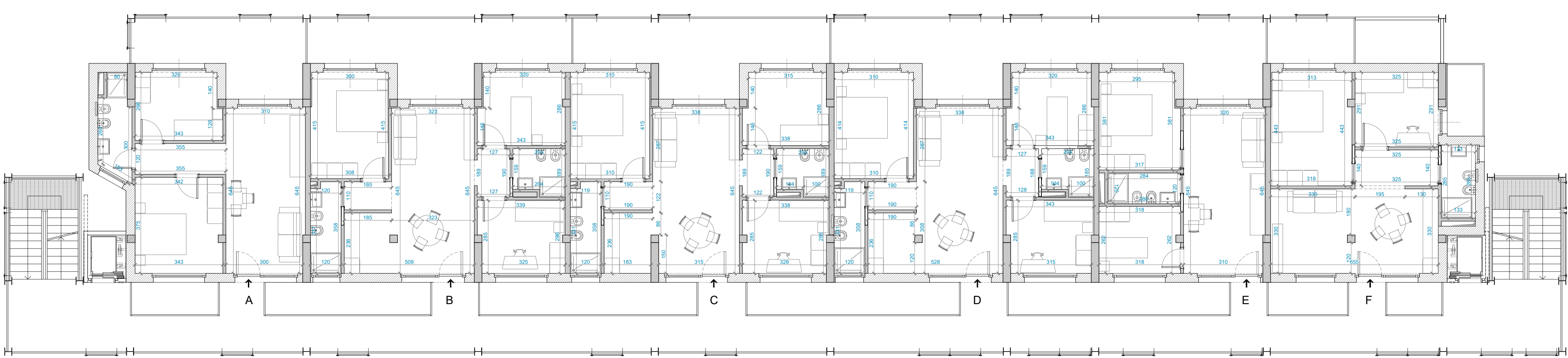
PIANTA PIANO PRIMO - quota +3.37 m



PIANTA PIANO COPERTURE - quota +13.02 m



PIANTA PIANO SECONDO - quota +6.57 m



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
P1	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
P2	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
P3	A	Residenziale	51
	B	Residenziale	70
	C	Residenziale	70
	D	Residenziale	70
	E	Residenziale	44
	F	Residenziale	53
<b>TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 8</b>			<b>1432mq</b>

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
 (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 lettera del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P. Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progetto strutturale: Ing. Luigi Grassi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vito  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progettazione sismica/energetica: Arch. Anna Pirelli  
 Altri Collaboratori: - Ing. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 15A: Piante

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Anna Marchetti, Arch. Roberta Errico, Ing. Luigi Cozzani, Ing. F. d'Alfano,  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Planimetrici: Ing. Maria Dorio  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI

ECONOMICI

SICUREZZA

ARCHITETTONICI

STRUTTURALI

IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Doc. G.C.M.03 n. 10  
 Dott.ssa Serenella Scala, Dott. Giovanni Di Majo, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccirilli

REV. DATA OGGETTO

0.0 Novembre 2022 Prima emissione

0.1

0.2

0.3

0.4

SCALA: 1:100

FORMATO: A1+

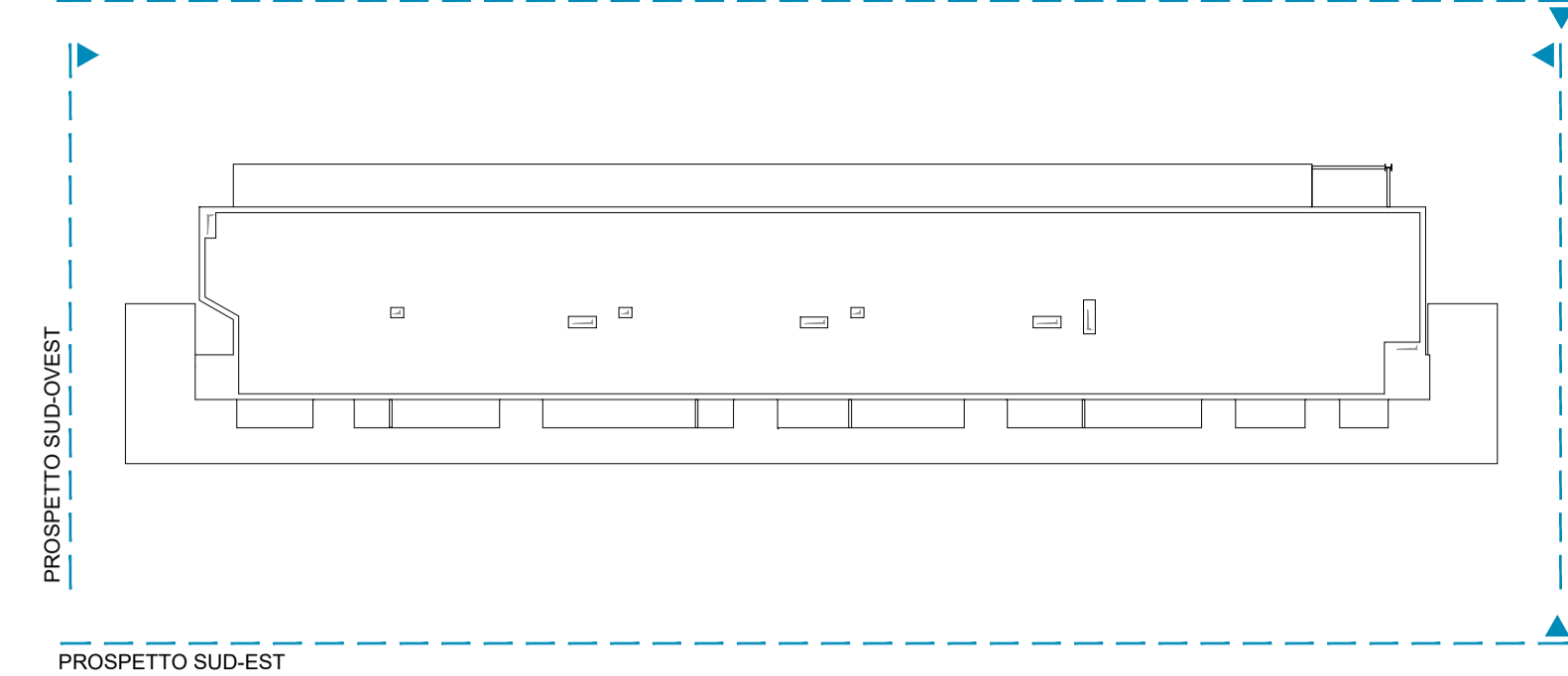
ELABORATO

PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_11

PROSPETTO SUD-EST



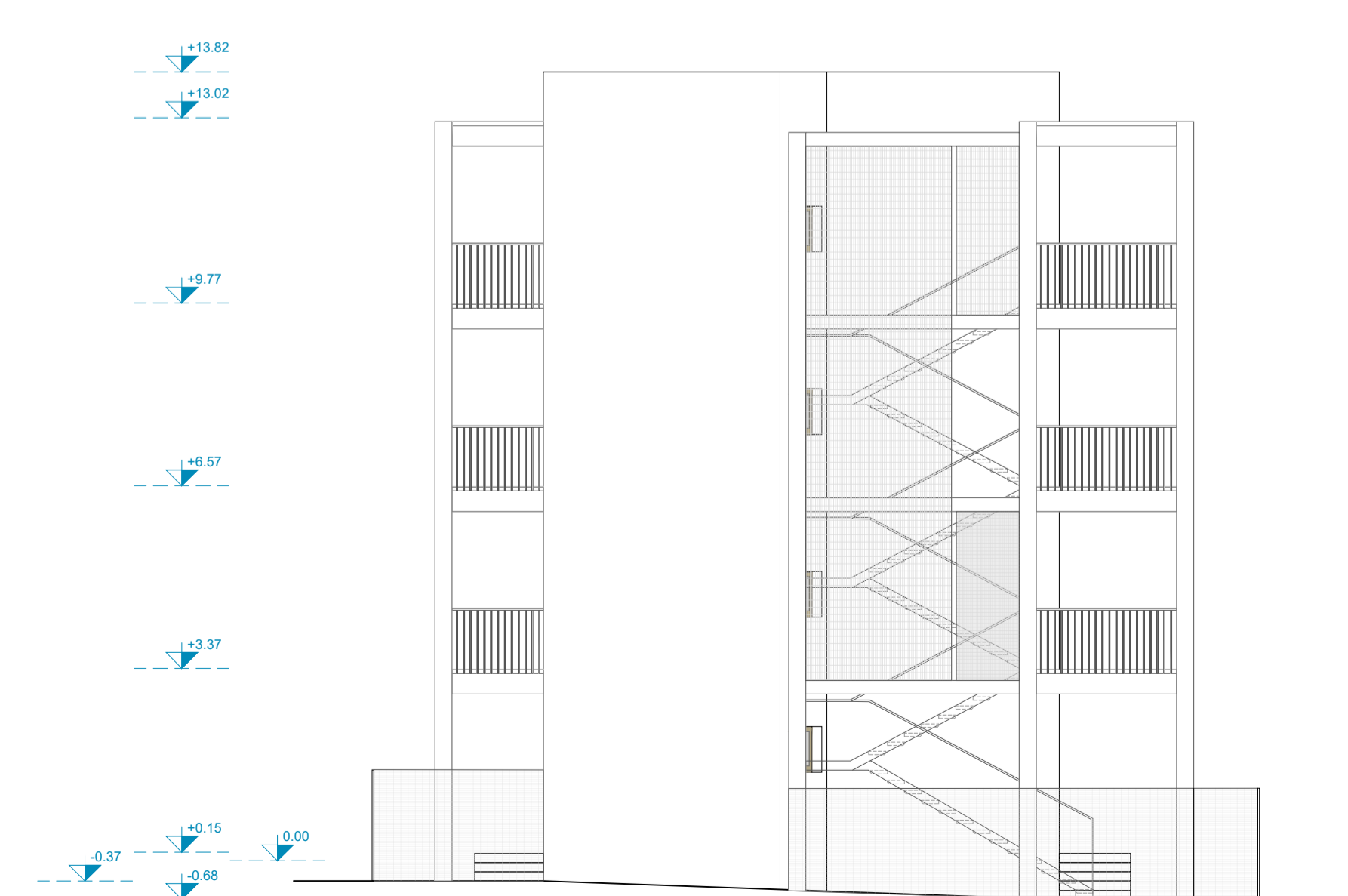
PROSPETTO NORD-OVEST



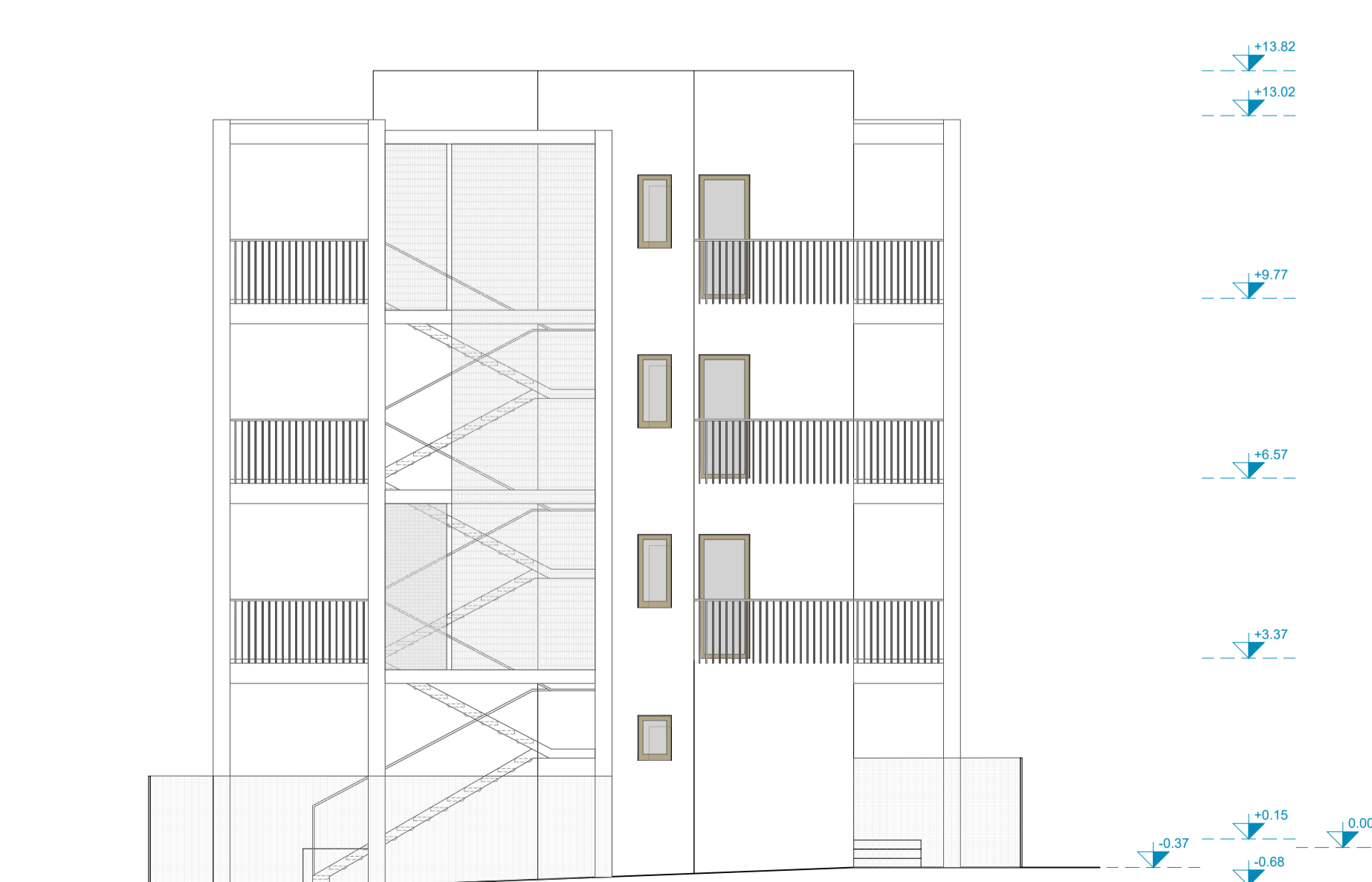
PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 161/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralzo n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Grezz  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 15A: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Enrico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulizio.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievi Piano-Altimetrico: Ing. Maria D'Arci  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Pijicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**SCALA:** 1:100

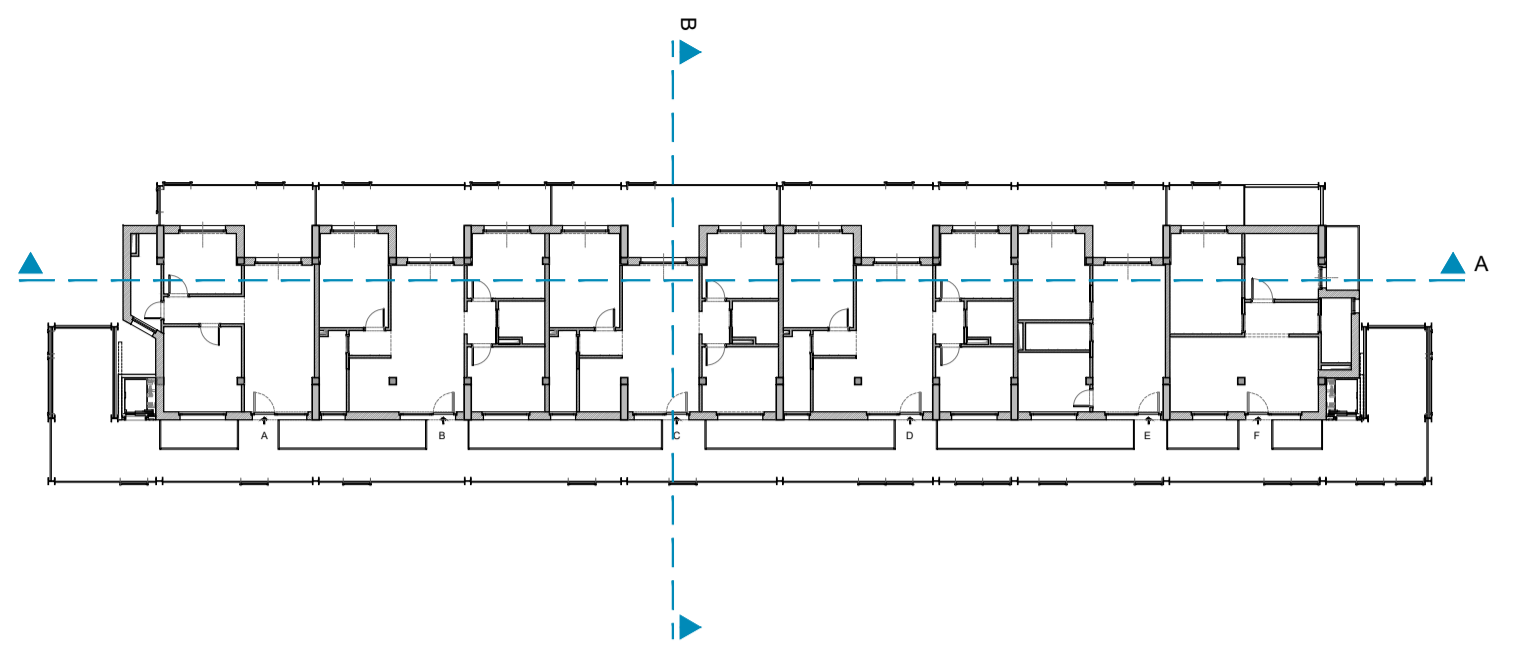
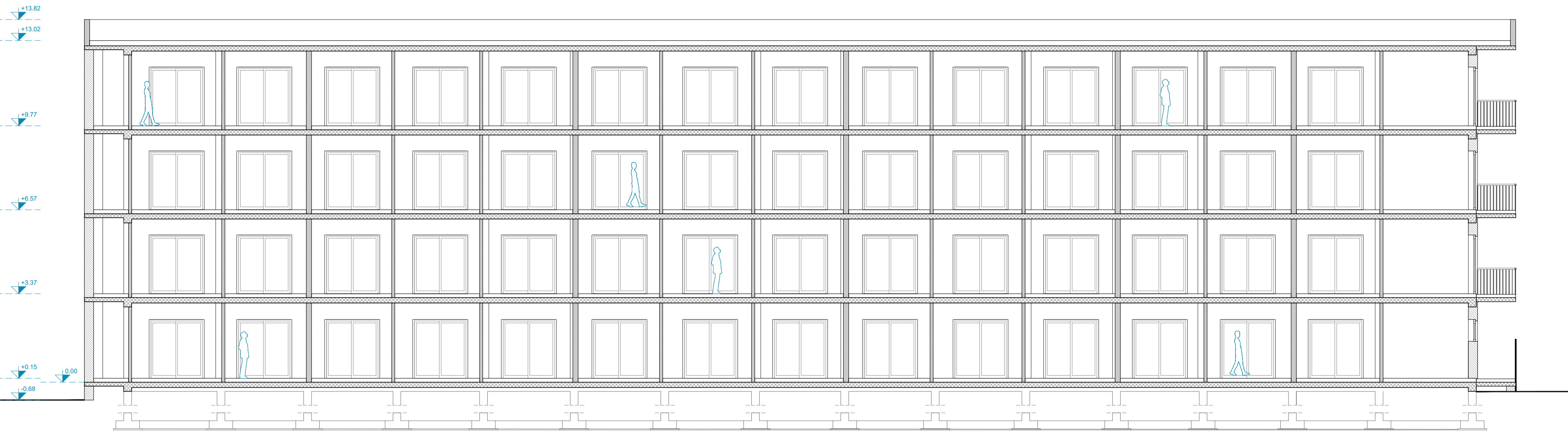
**FORMATO:** A1+

**ELABORATO**

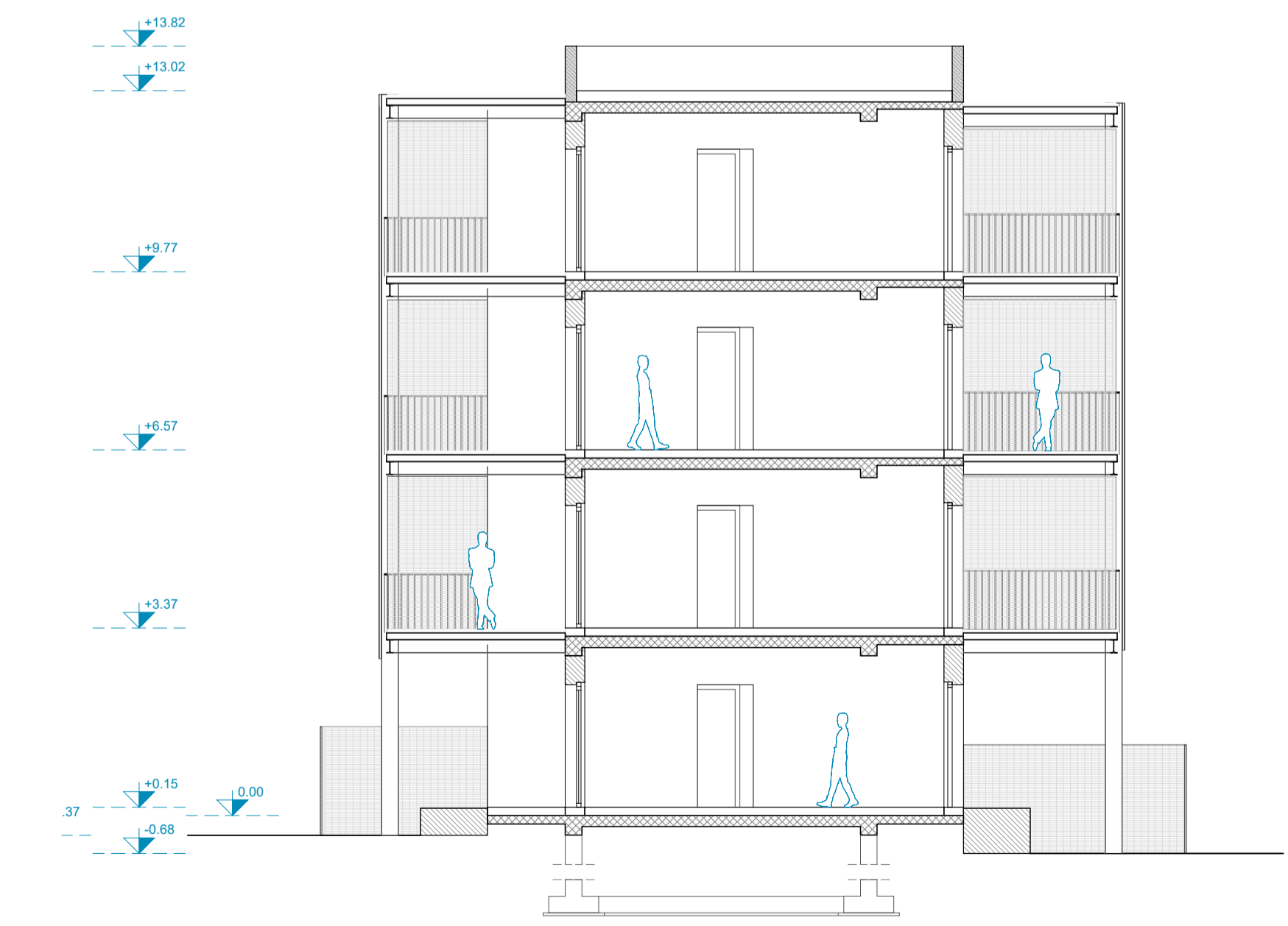
PFFE\_EG\_ARC\_ECA\_12

- DESCRITTIVI
- ECONOMICI
- SICUREZZA
- ARCHITETTONICI
- STRUTTURALI
- IMPIANTISTICI

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2, septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 15A: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Emico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso;  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

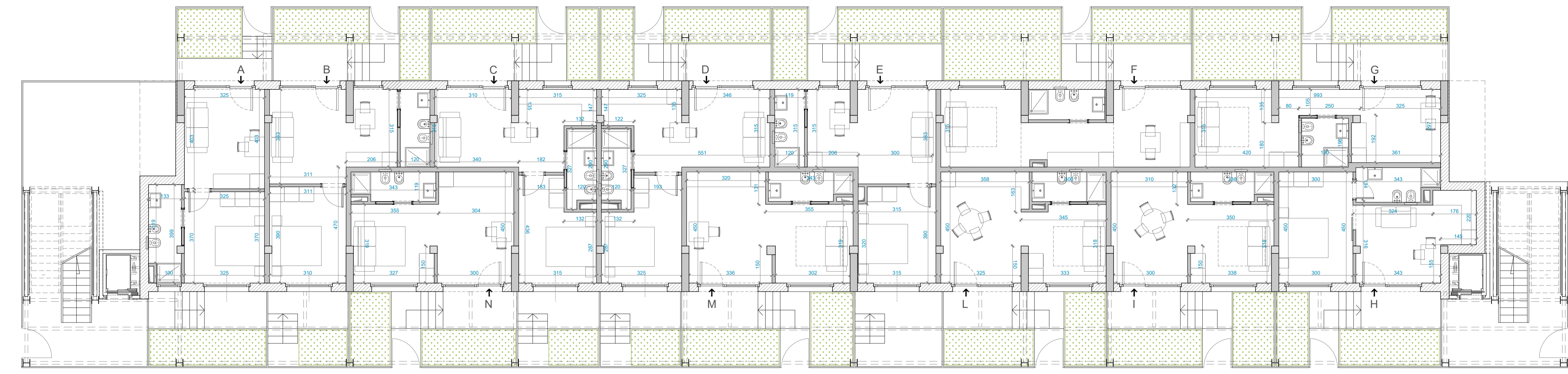
Soc. GEOMED srl; Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pipicelli

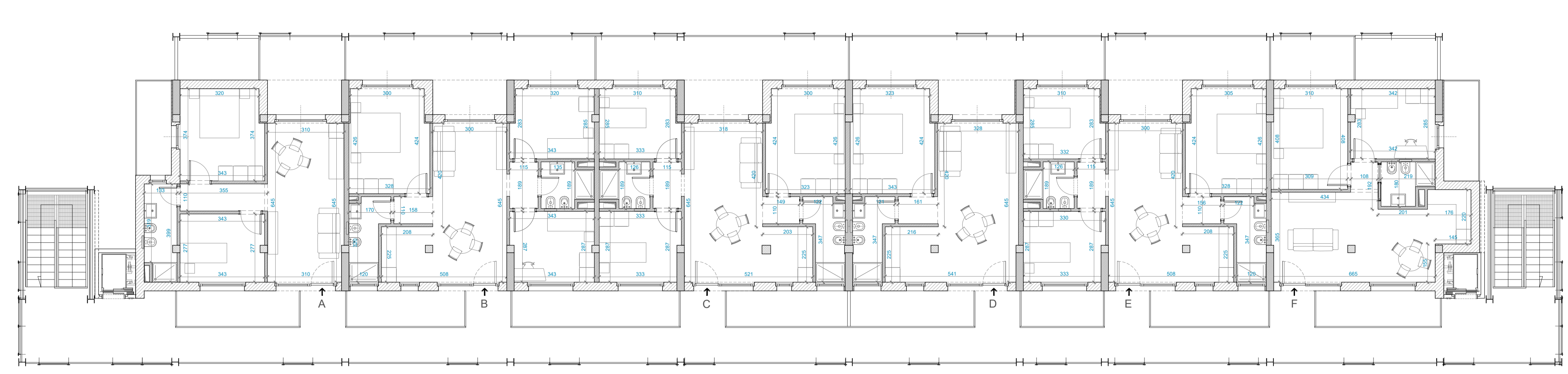
REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

SCALA:	ELABORATO
1:100	Pfte_eg_arc_eca_13
FORMATO:	A1

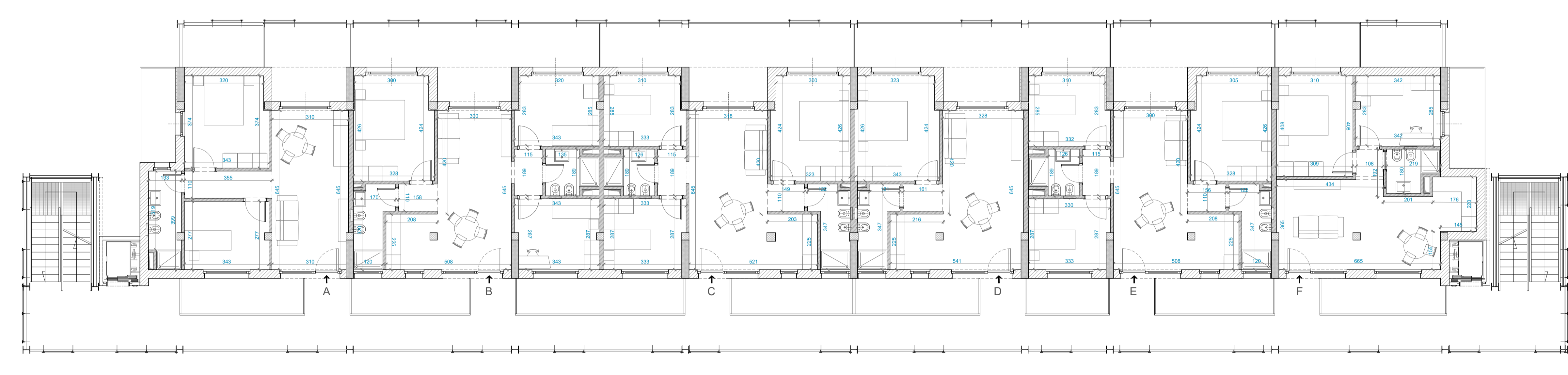
PIANTA PIANO TERRA



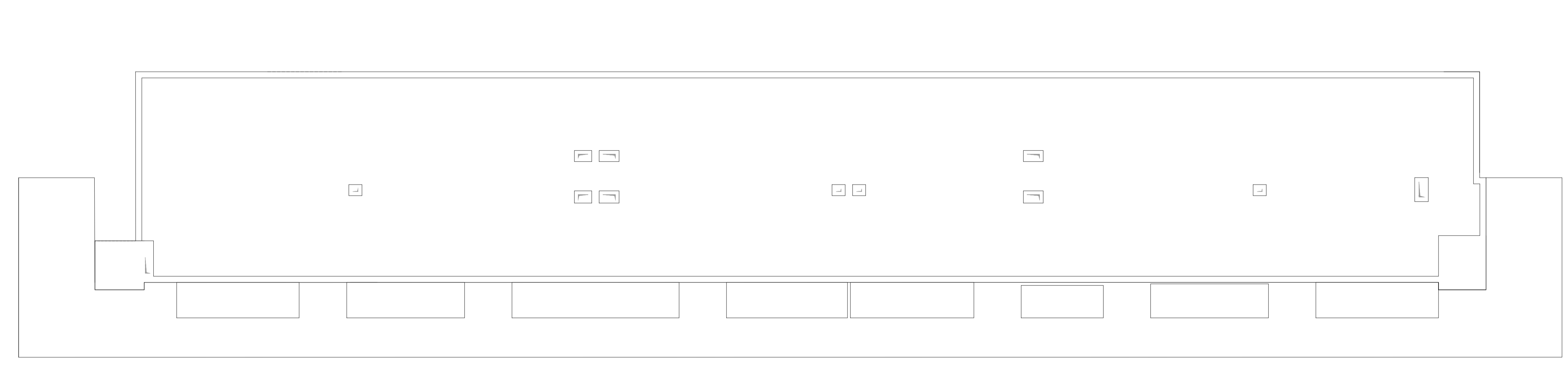
PIANTA PIANO TERZO



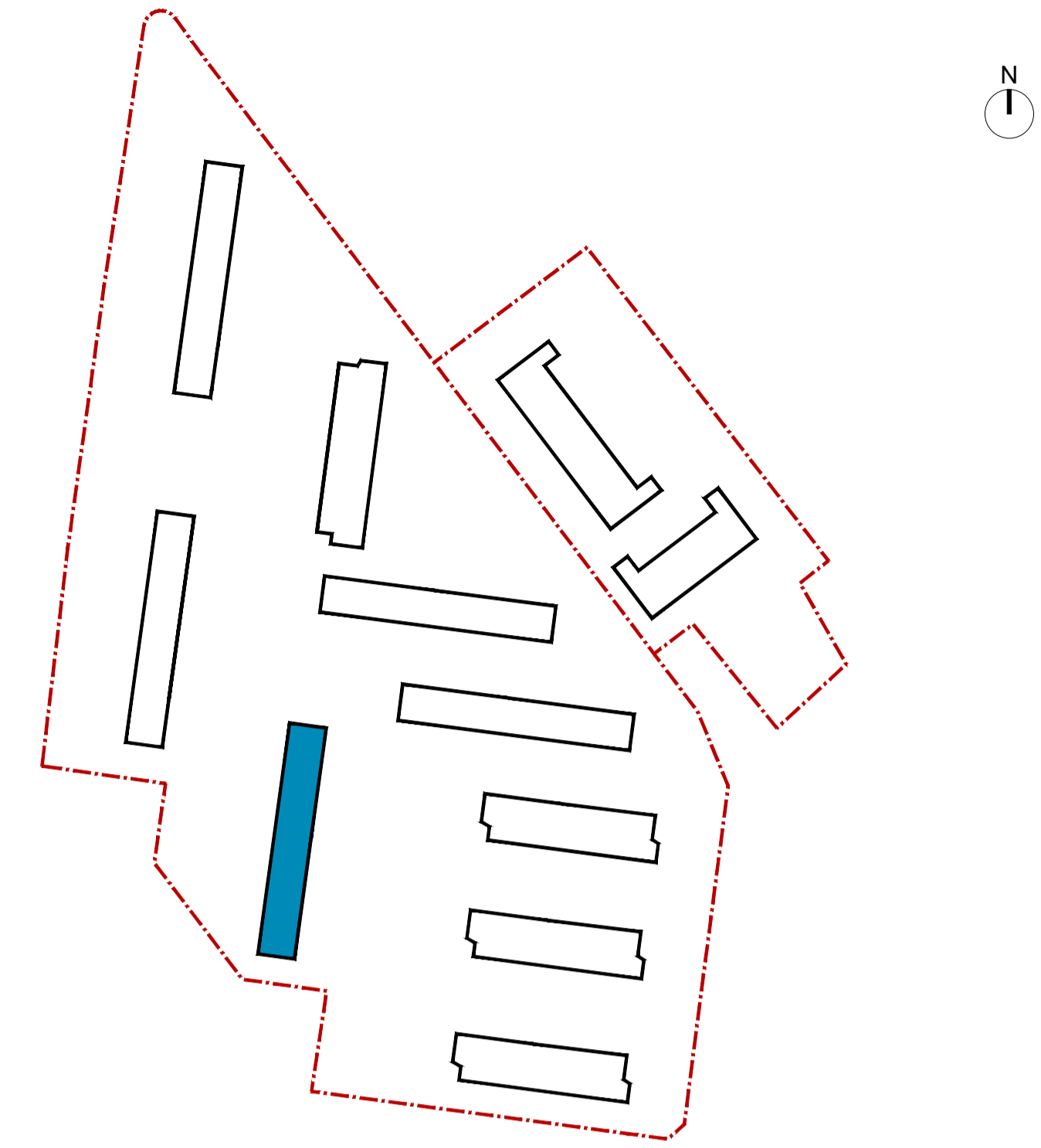
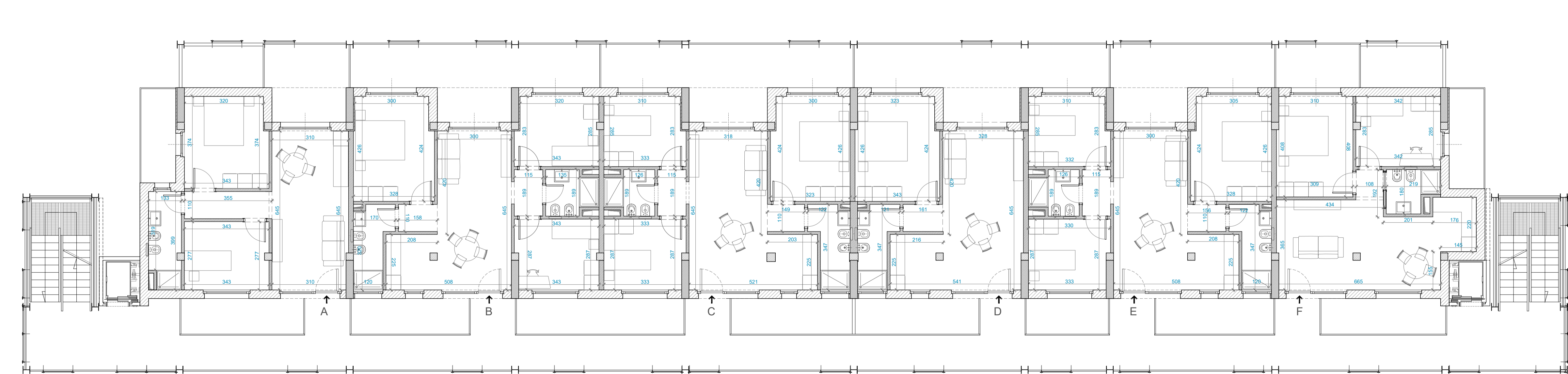
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE



PIANTA PIANO SECONDO



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)	
PT	A	Residenziale	30	
	B	Residenziale	30	
	C	Residenziale	28	
	D	Residenziale	34	
	E	Residenziale	35	
	F	Residenziale	29	
	G	Residenziale	34	
	H	Residenziale	29	
	I	Residenziale	30	
	L	Residenziale	28	
	M	Residenziale	29	
	N	Residenziale	32	
	P1	A	Residenziale	51
		B	Residenziale	70
C		Residenziale	70	
D		Residenziale	70	
E		Residenziale	44	
F		Residenziale	53	
P2	A	Residenziale	51	
	B	Residenziale	70	
	C	Residenziale	70	
	D	Residenziale	70	
	E	Residenziale	44	
	F	Residenziale	53	
P3	A	Residenziale	51	
	B	Residenziale	70	
	C	Residenziale	70	
	D	Residenziale	70	
	E	Residenziale	44	
	F	Residenziale	53	
<b>TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 16</b>			<b>1472mq</b>	

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica"  
art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 comma del DL 30/2021 convertito nella L. 101/2021

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, stralco n. 288 alloggi 12 Edifici"**  
 Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J2101743001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
 R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordinatore Progetto attuale: Ing. Luigi Ghisla  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordinatore Progetto architettonico: Arch. Antonella De Vito  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordinatore Procedure amministrative: Arch. A.M. Piro  
 Altri Collaboratori: - Inf. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**  
 Tipologia Edilizia IS 16: Piante

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marretti, Arch. Roberto Emico, Ing. Luigi Cosentino, Ing. F. d'Aulino,  
 Consulenza Impianti e Anziani Energetiche, Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Planimetrici: Ing. Marco D'Amico  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Pirocelli

**DESCRITTIVI**  **ARCHITETTONICI**   
**ECONOMICI**  **STRUTTURALI**   
**SICUREZZA**  **IMPIANTISTICI**

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Dot. ssa Saverella Scala, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniela Piccoli

REV:	DATA	OGGETTO	SCALA:	ELABORATO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione	1:100	
0.1				
0.2				
0.3				
0.4				

FORMATO: A1+

P.F.T.E.\_E.G.\_A.R.C.\_E.C.A.\_14

PROSPETTO SUD-EST



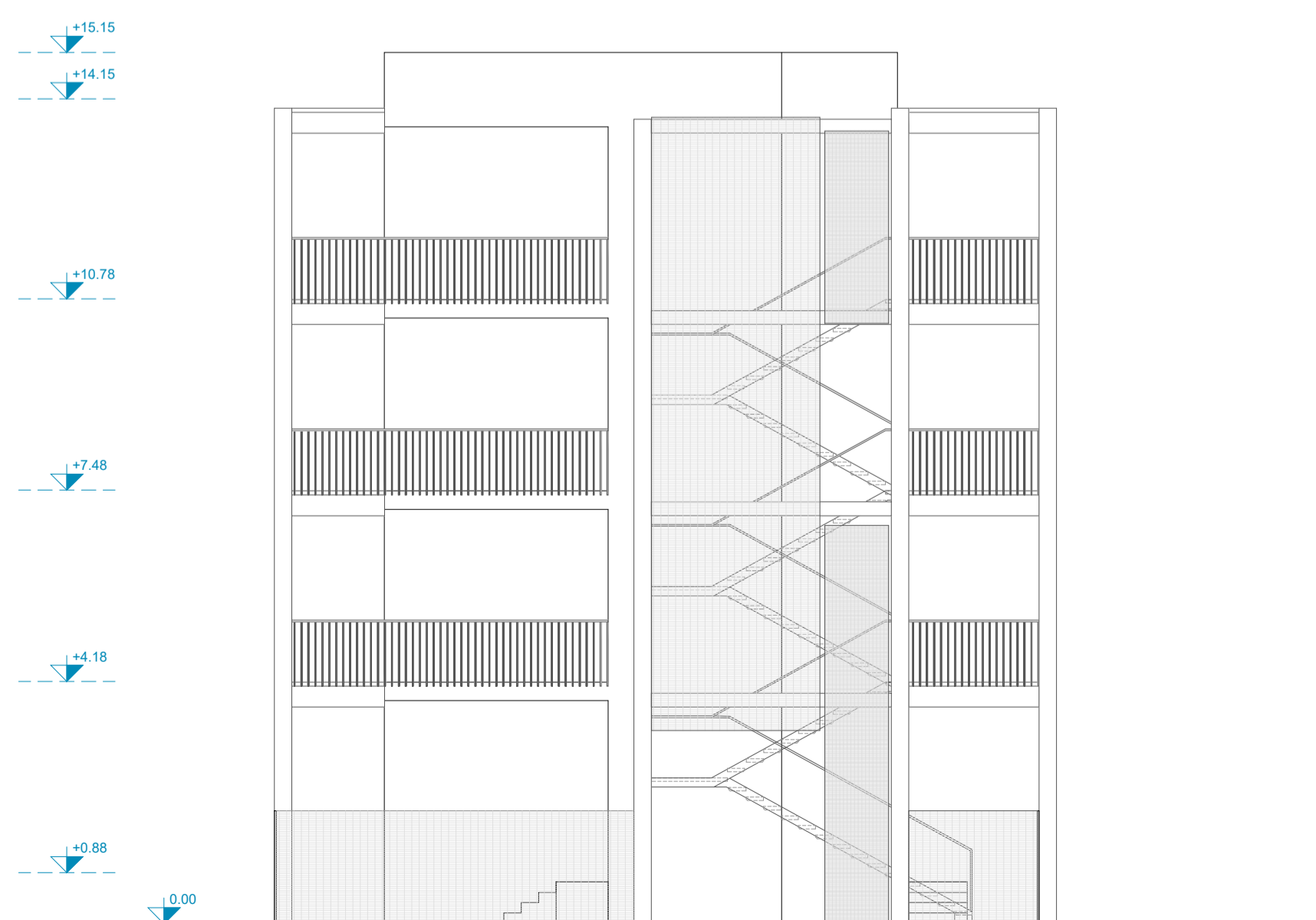
PROSPETTO NORD-OVEST



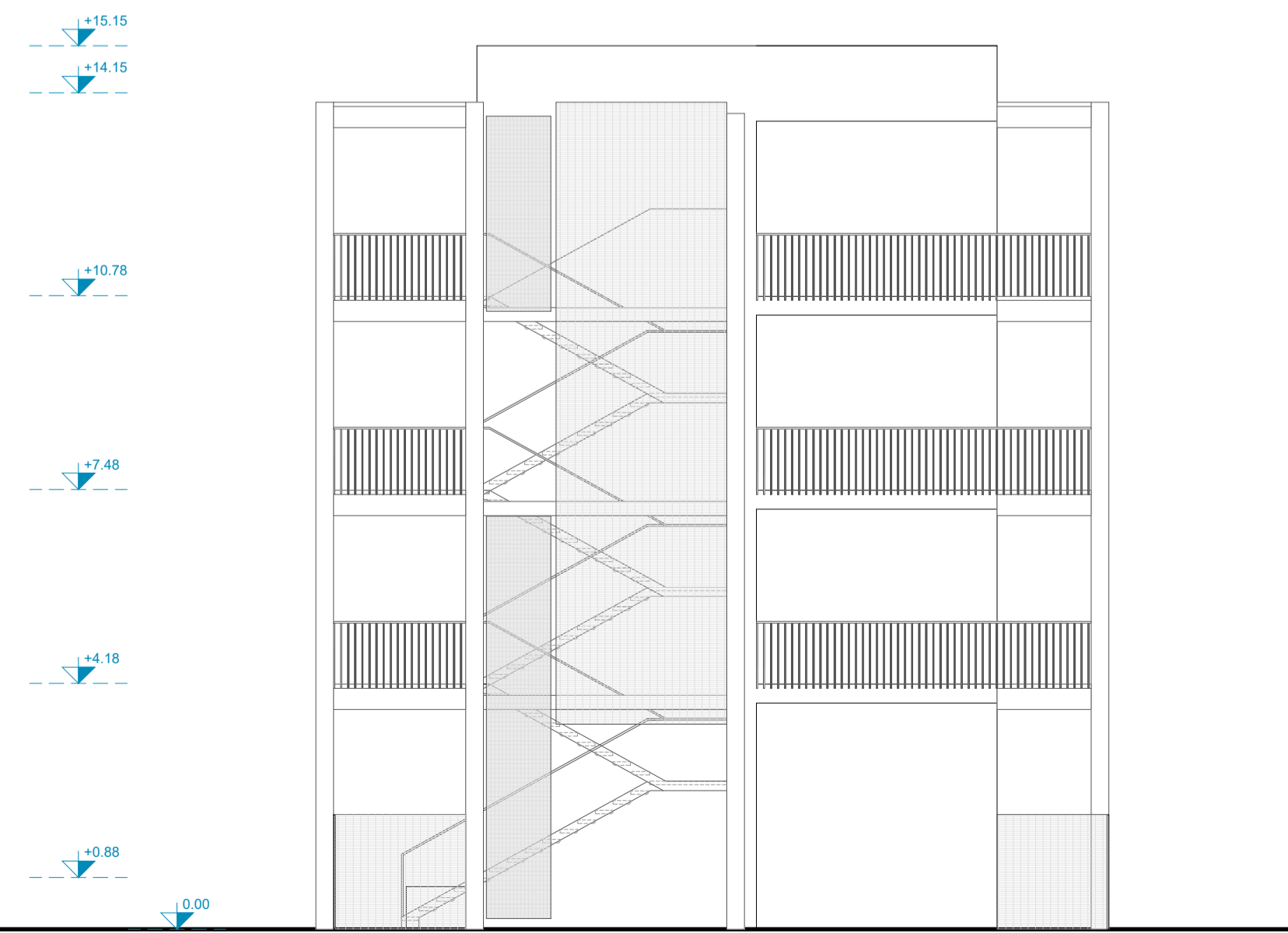
PROSPETTO NORD OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 5, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 19/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto strutturale: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pisone  
 Altri Collaboratori : rf. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 16: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievi Plano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scavia; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**SCALA:** 1:100

**FORMATO:** A1+

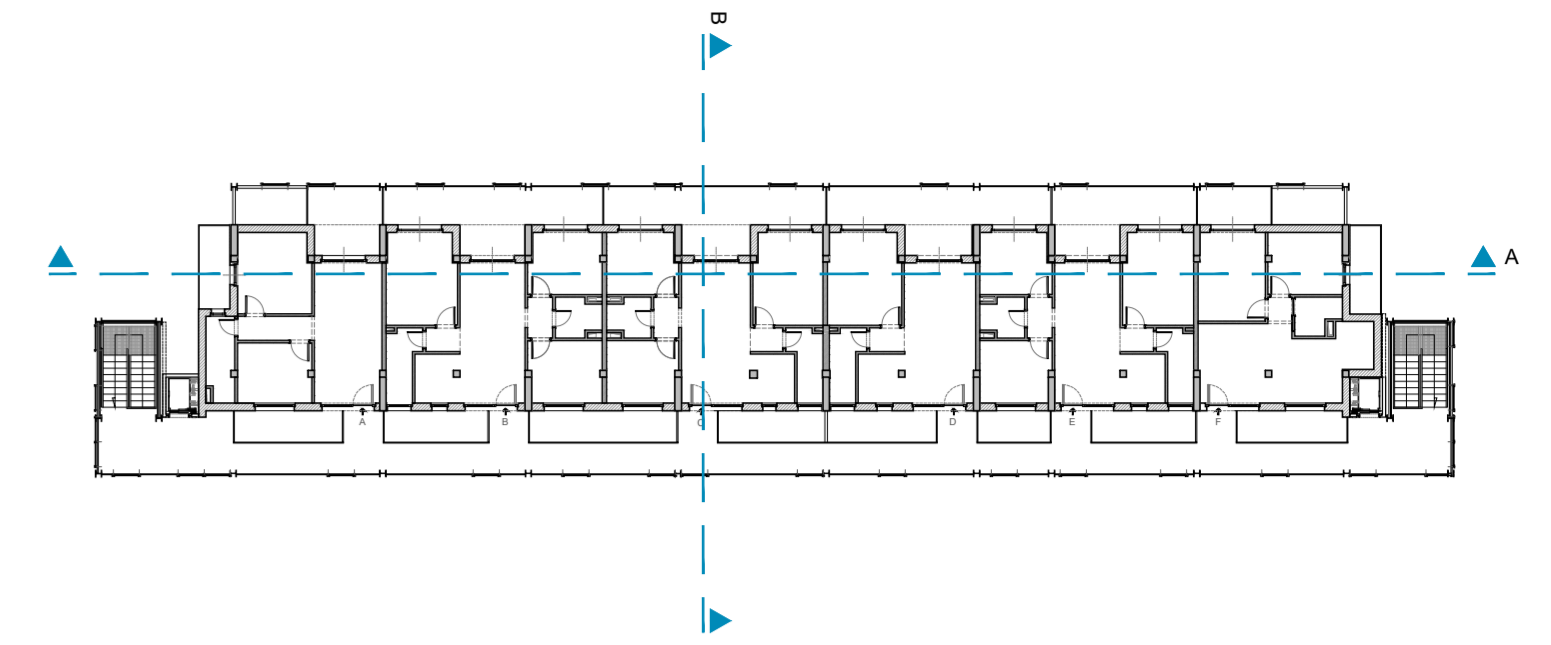
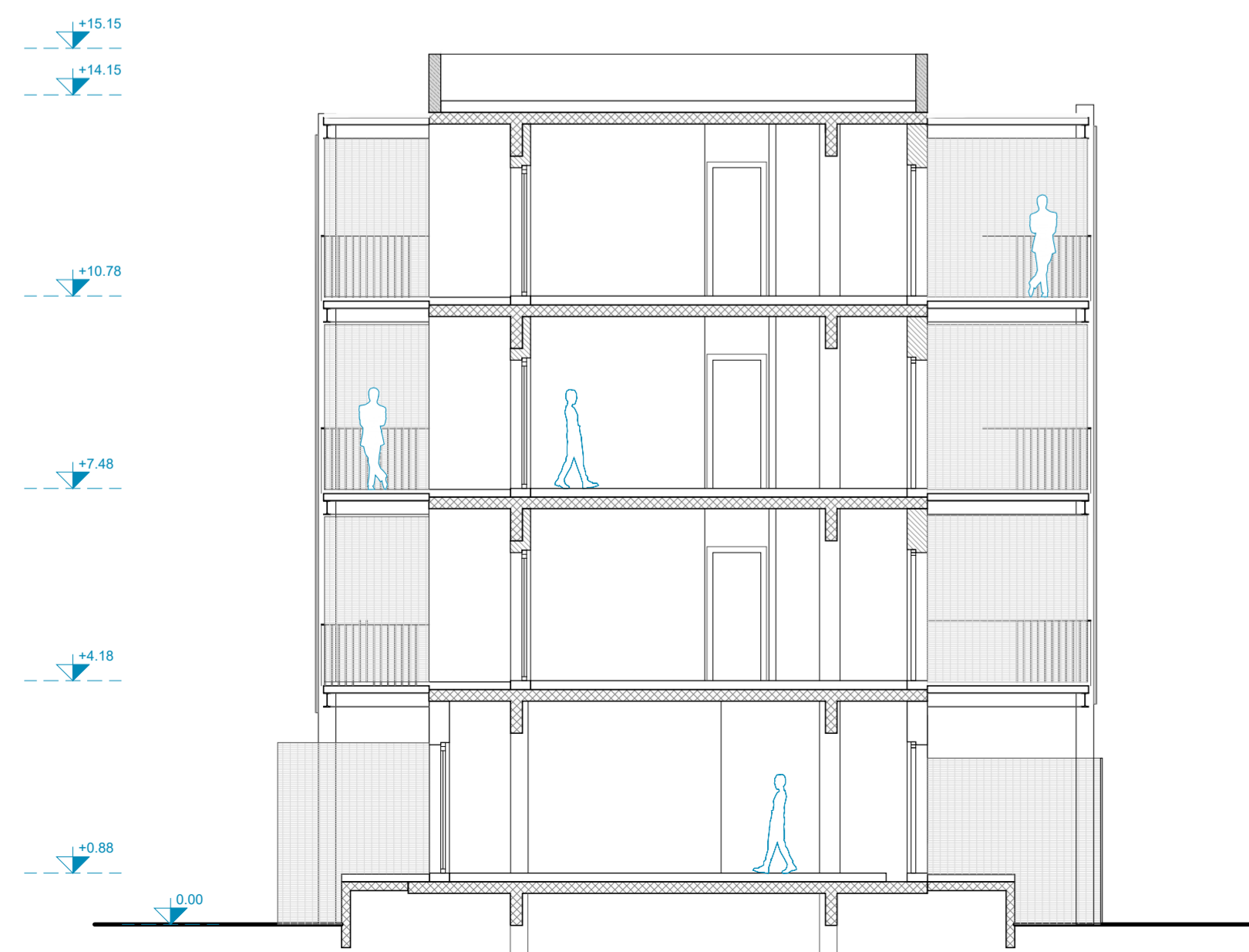
**ELABORATO**

PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_15

PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 1) e art. 2 septies del DL 99/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Procedura tecnico-amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N°1379 DEL 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 16: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Entico; Ing. Luigi Cosentino; Ing. F. d'Auliso;  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Piccilli

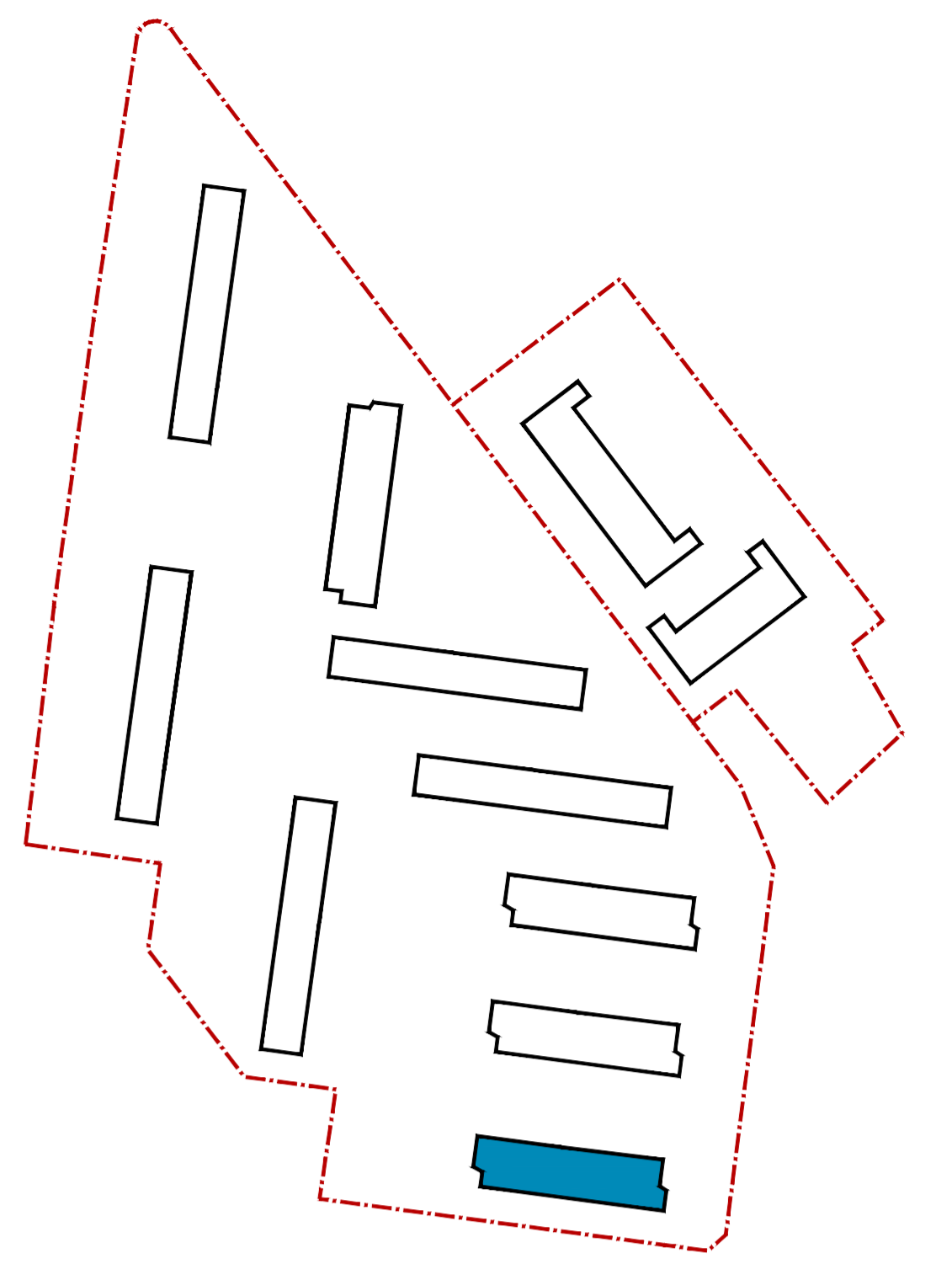
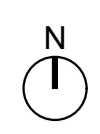
REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

SCALA: 1:100

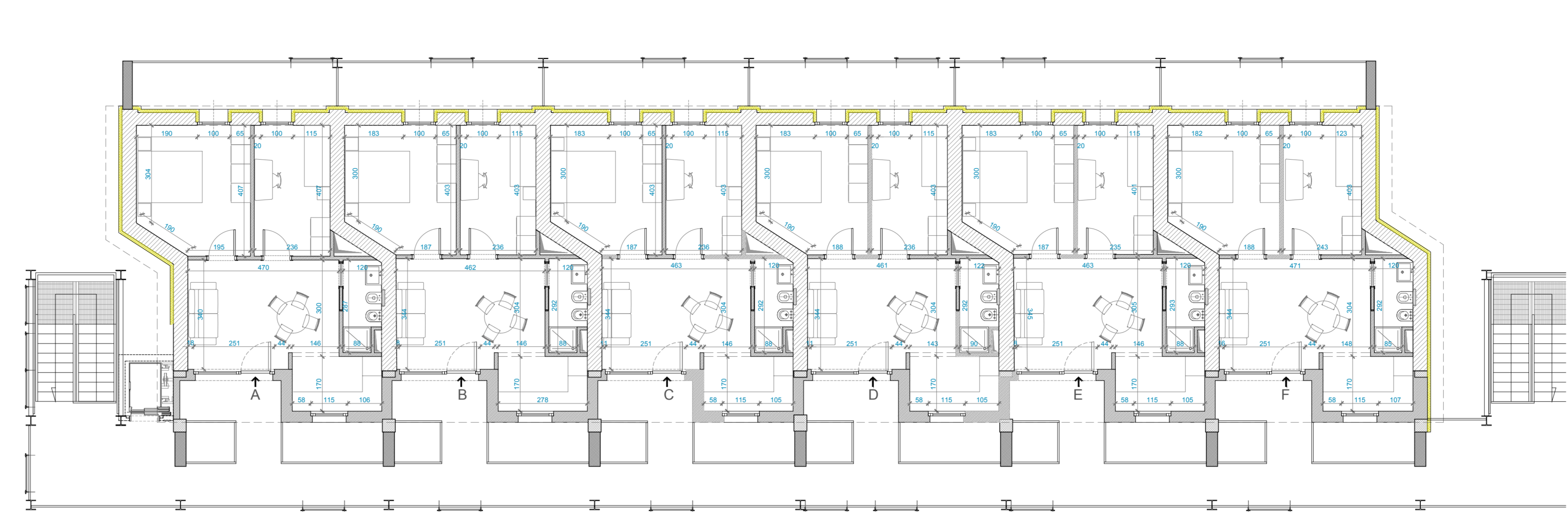
FORMATO: A1+

**ELABORATO**

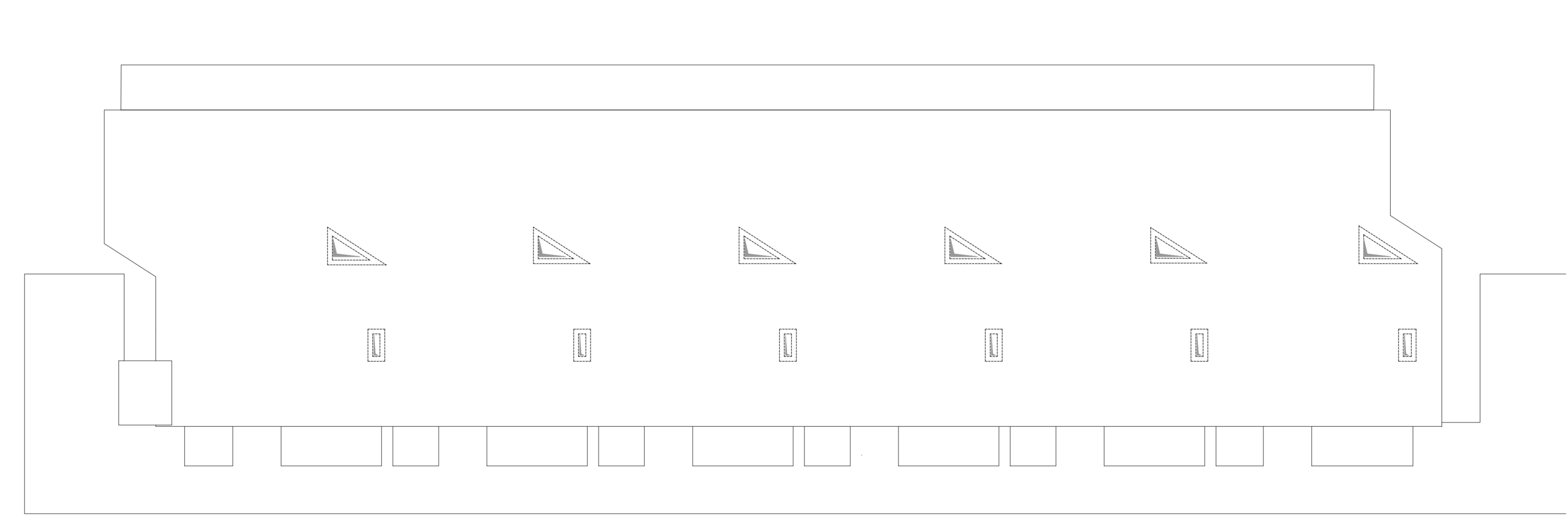
**PFTE\_EG\_ARC\_ECA\_16**



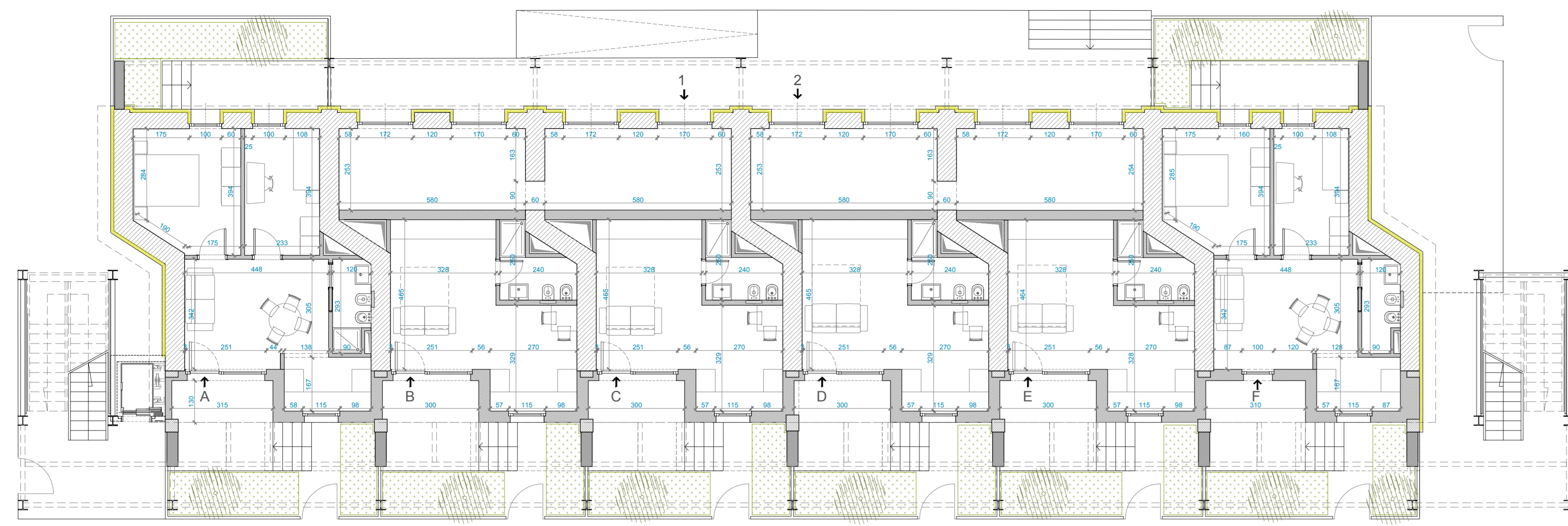
PIANTA PIANO TERZO



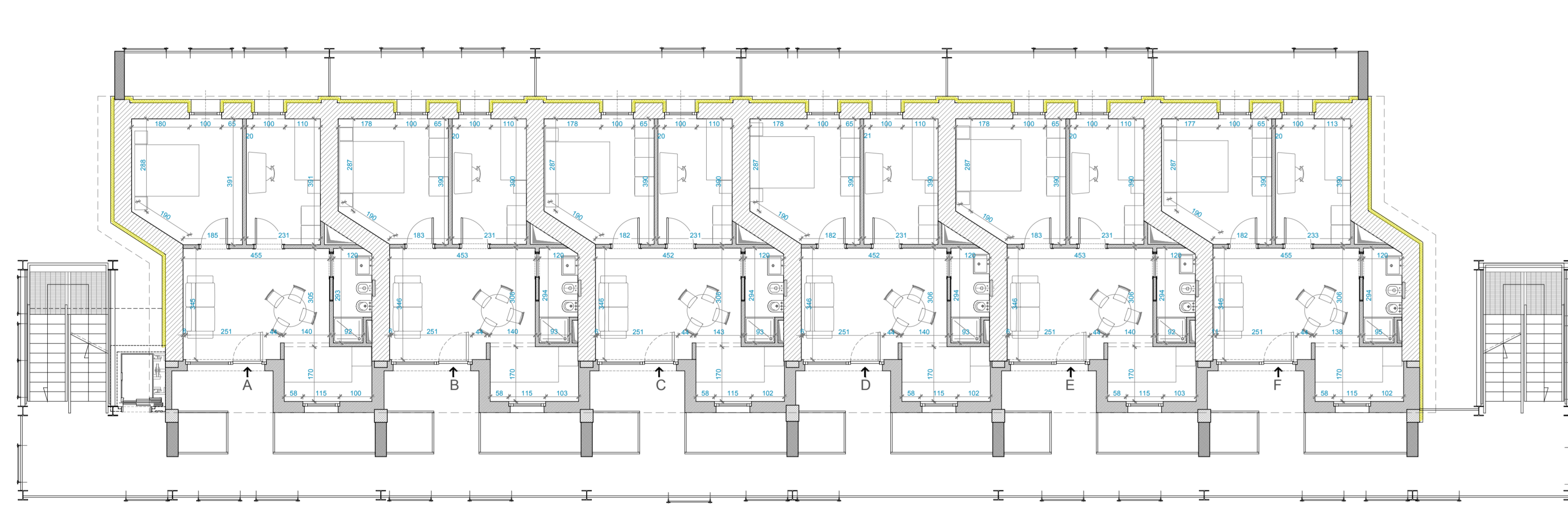
PIANTA COPERTURA



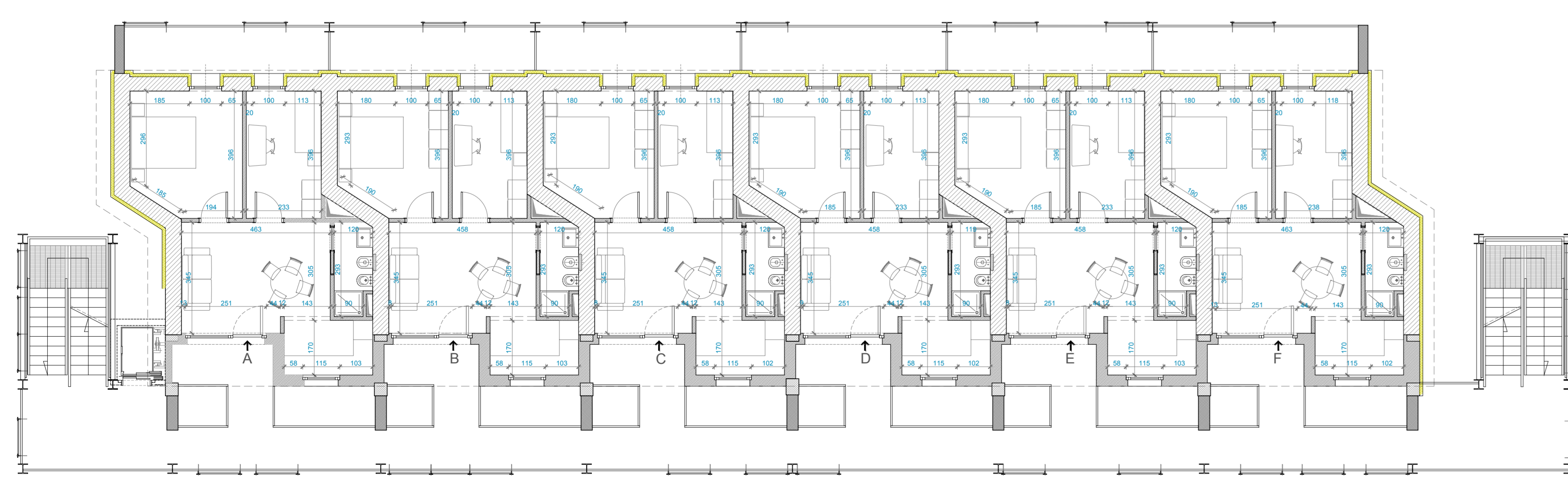
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A	Residenziale	44
	B	Residenziale	28
	C	Residenziale	28
	D	Residenziale	28
	E	Residenziale	28
	F	Residenziale	36
1		Accessoria	30
	2	Accessoria	30
P1	A	Residenziale	45
	B	Residenziale	45
	C	Residenziale	45
	D	Residenziale	45
	E	Residenziale	45
	F	Residenziale	45
P2	A	Residenziale	45
	B	Residenziale	45
	C	Residenziale	45
	D	Residenziale	45
	E	Residenziale	45
	F	Residenziale	45
P3	A	Residenziale	46
	B	Residenziale	46
	C	Residenziale	46
	D	Residenziale	46
	E	Residenziale	46
	F	Residenziale	46

TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 8 **1008mq**  
 TOTALE SUP UTILE ACCESSORIA EDIFICIO 8 **60mq**

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibramento dell'edilizia residenziale pubblica"  
 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 e art. 3 del D.L. 98/2021 convertito dalla L. 109/2021

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibramento degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
 TECNICO - ECONOMICA**

L. n. 48, comma 7-D.L. 31 maggio 2021, n.17, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 105

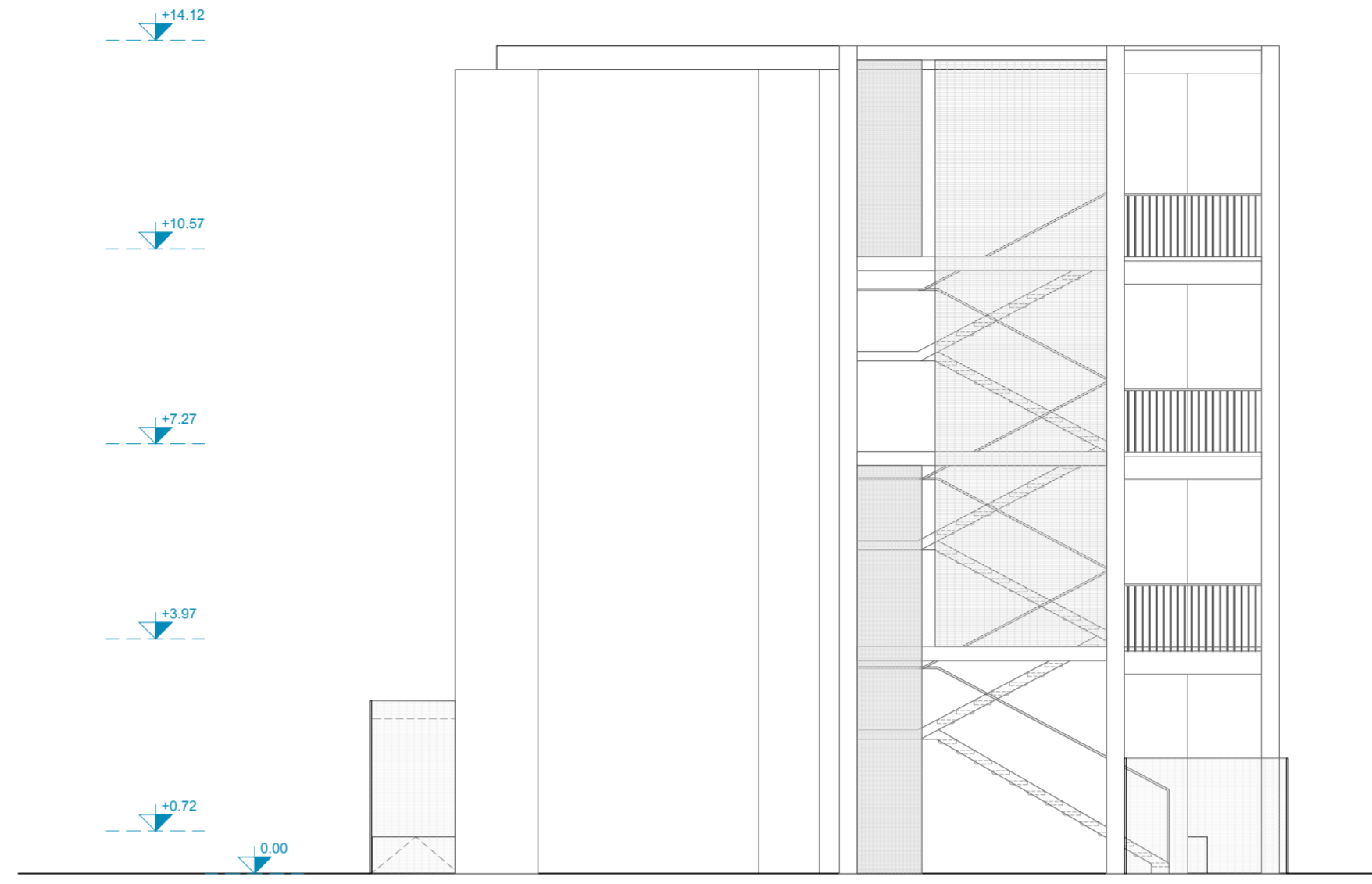
<p><b>TITOLO ELABORATO</b></p> <p>Tipologia Edilizia IS 8; Pianta</p> <p><input type="checkbox"/> DESCRITTIVI    <input type="checkbox"/> ARCHITETTONICI  <input type="checkbox"/> ECONOMICI       <input type="checkbox"/> STRUTTURALI  <input type="checkbox"/> SICUREZZA       <input type="checkbox"/> IMPIANTISTICI</p>	<p><b>ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli</b></p> <p><small>R.U.P.:          Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto struttura: Arch. Renzo Trisano          Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Ing. Luigi Greco          Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. Antonietta De Vivo          Arch. Collaboratori: Ing. D. D. N.1379/06L, 14/06/2002</small></p> <p><b>SUPPORTO AL R.U.P.</b>  <small>GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.          Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulico.          Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano          Supporto al Rilievo Plano-Altimetrico: Ing. Maria Dario          Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Pirelli</small></p> <p><b>RELAZIONE ARCHEOLOGICA</b>  <small>Soc. GEOMED srl          Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio</small></p> <p><b>RELAZIONE GEOLOGICA</b> Geol. Daniele Piccoli</p>
--	---

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>REV.</th> <th>DATA</th> <th>OGGETTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.0</td> <td>Novembre 2022</td> <td>Prima emissione</td> </tr> <tr> <td>0.1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.4</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	REV.	DATA	OGGETTO	0.0	Novembre 2022	Prima emissione	0.1			0.2			0.3			0.4			<p>SCALA: 1:100</p> <p>FORMATO: A1+</p> <p>ELABORATO: <b>PFTE_EG_ARC_EM_02</b></p>
REV.	DATA	OGGETTO																	
0.0	Novembre 2022	Prima emissione																	
0.1																			
0.2																			
0.3																			
0.4																			

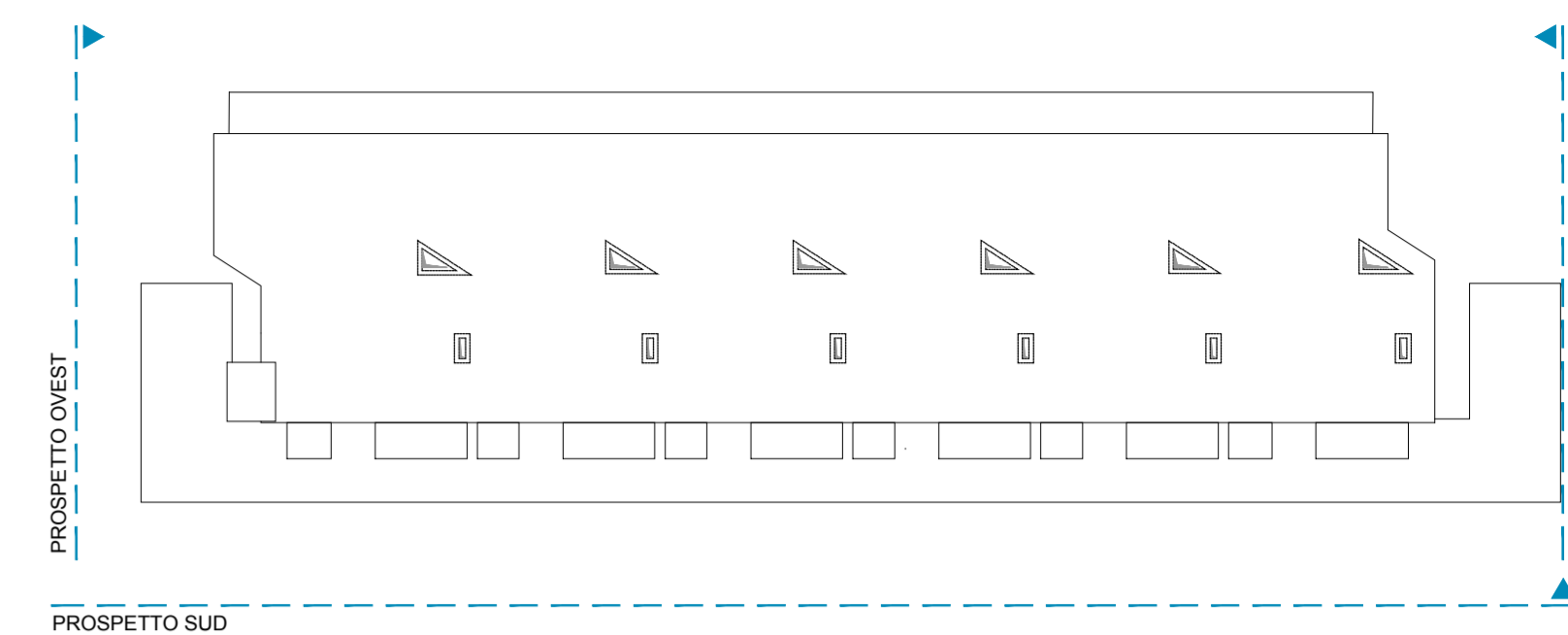
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



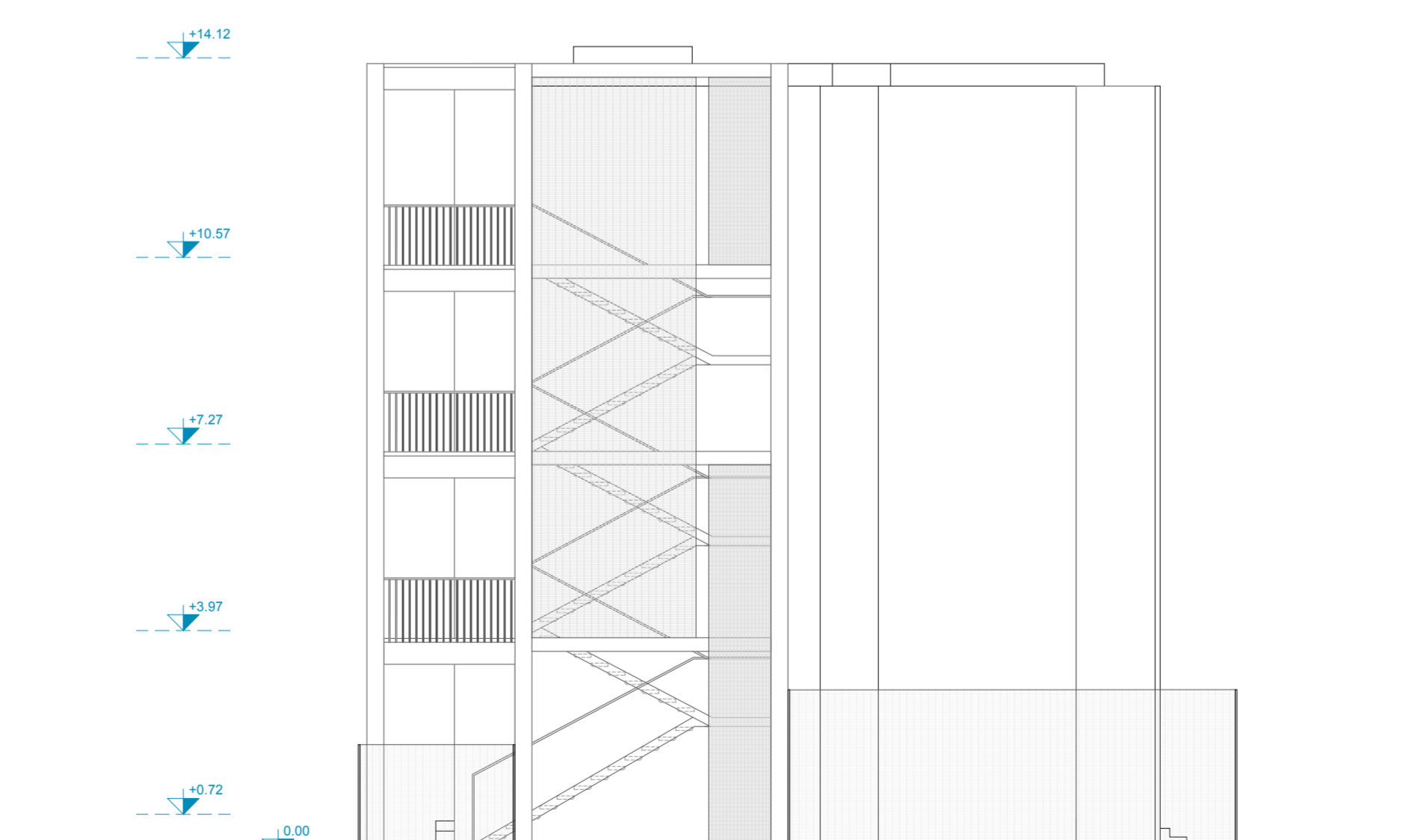
PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renato Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. A.M. Pironi  
 Altri Collaboratori: ref. D.D. N° 1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 8: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

CAMARA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Avulso  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Diana  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccolli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**SCALA:** 1:100

**FORMATO:** A1+

**ELABORATO**

PFTE\_EG\_ARC\_EM\_03

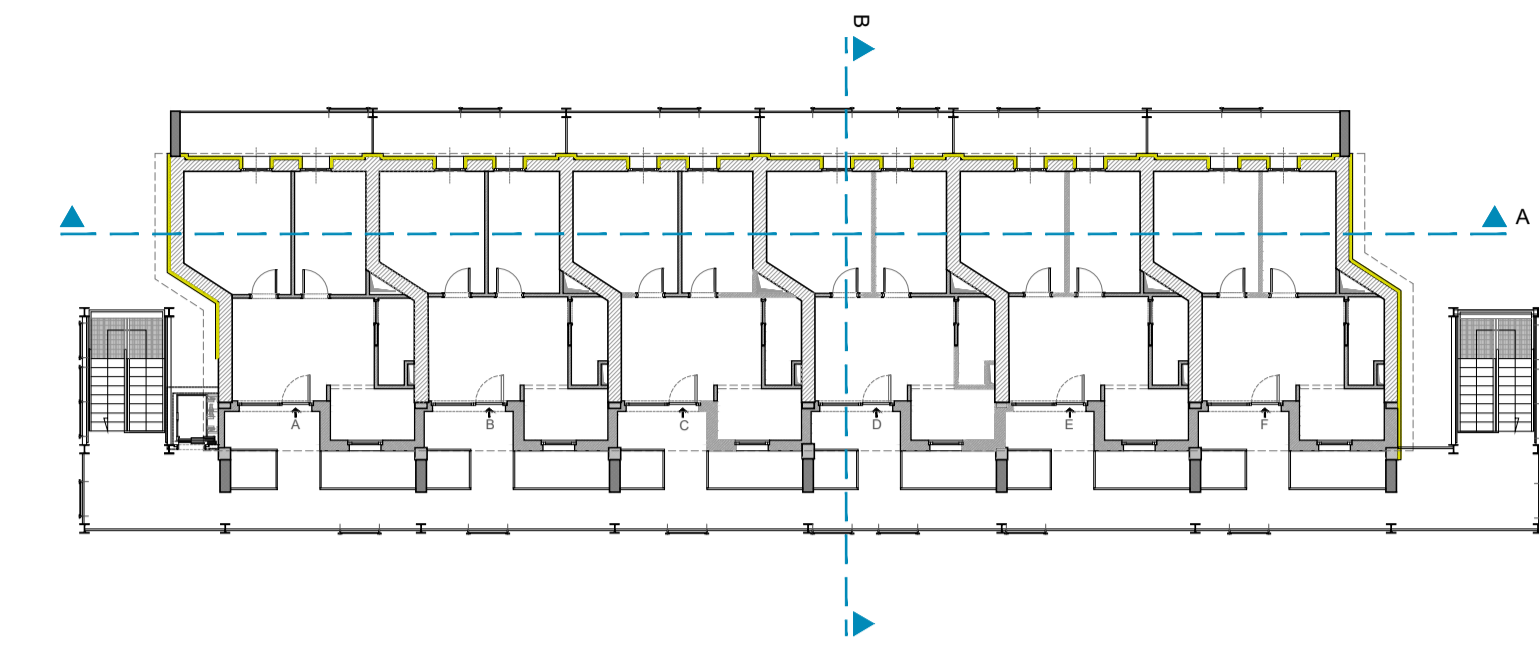
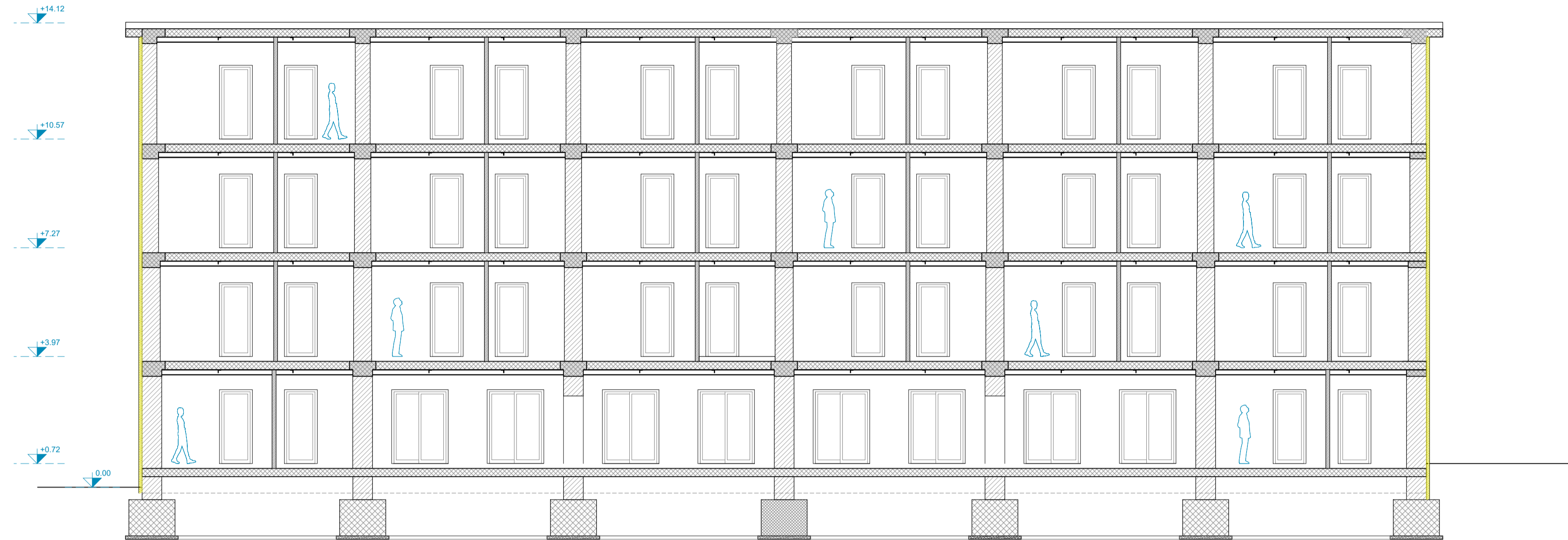
DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA         IMPIANTISTICI



SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilificazione degli spazi pubblici.  
Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. A.M.Pirene  
Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 8: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulizio.  
Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
Supporto ai Rilievi Piano-Altimetri: Ing. Maria Danzi  
Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA          IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED art.  
Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

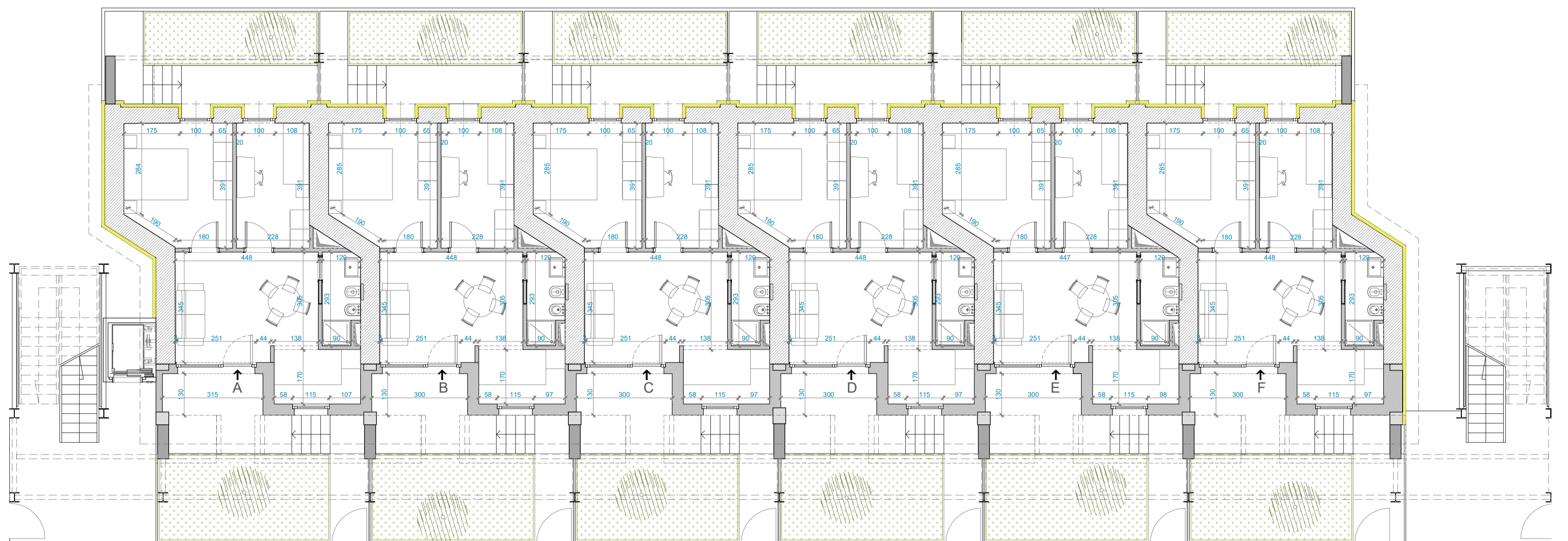
SCALA: 1:100

FORMATO: A1

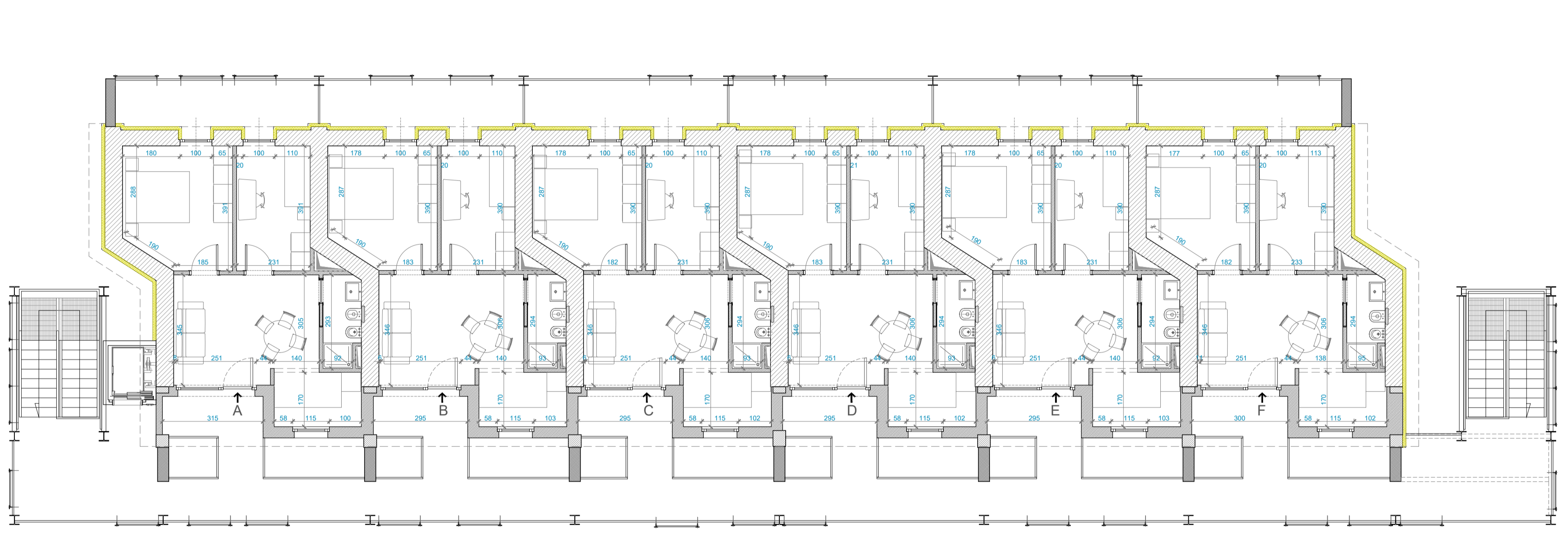
**ELABORATO**

PFTE\_EG\_ARC\_EM\_04

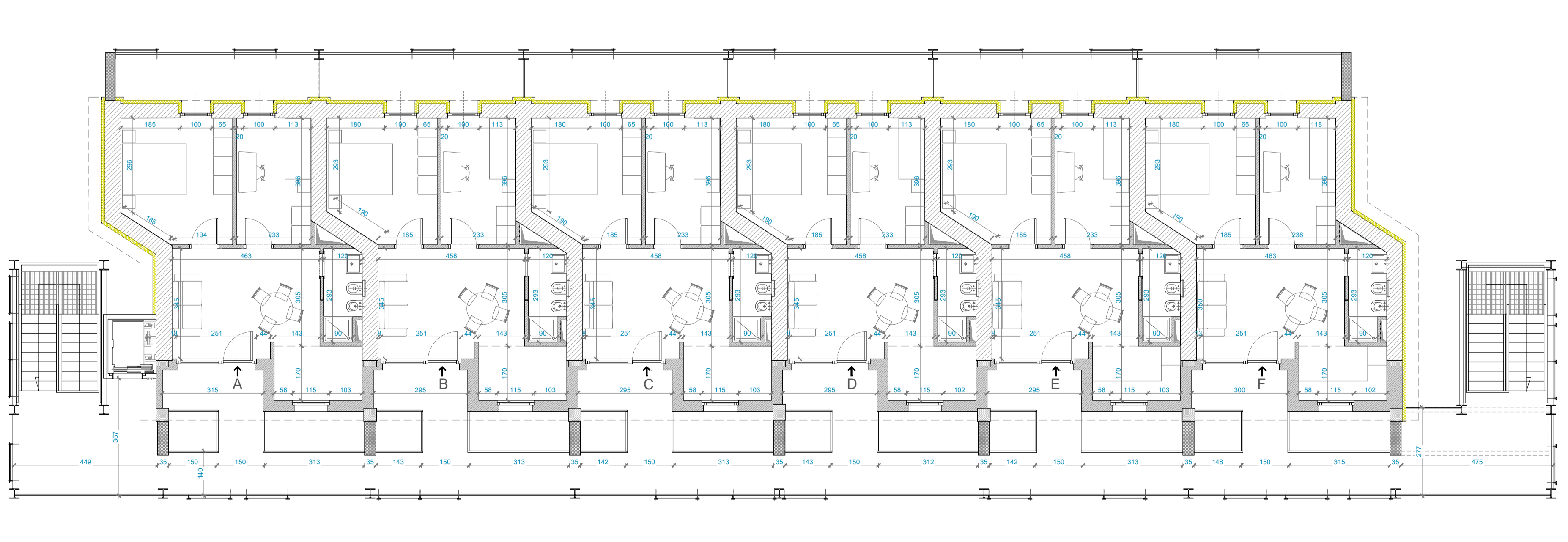
PIANTA PIANO TERRA



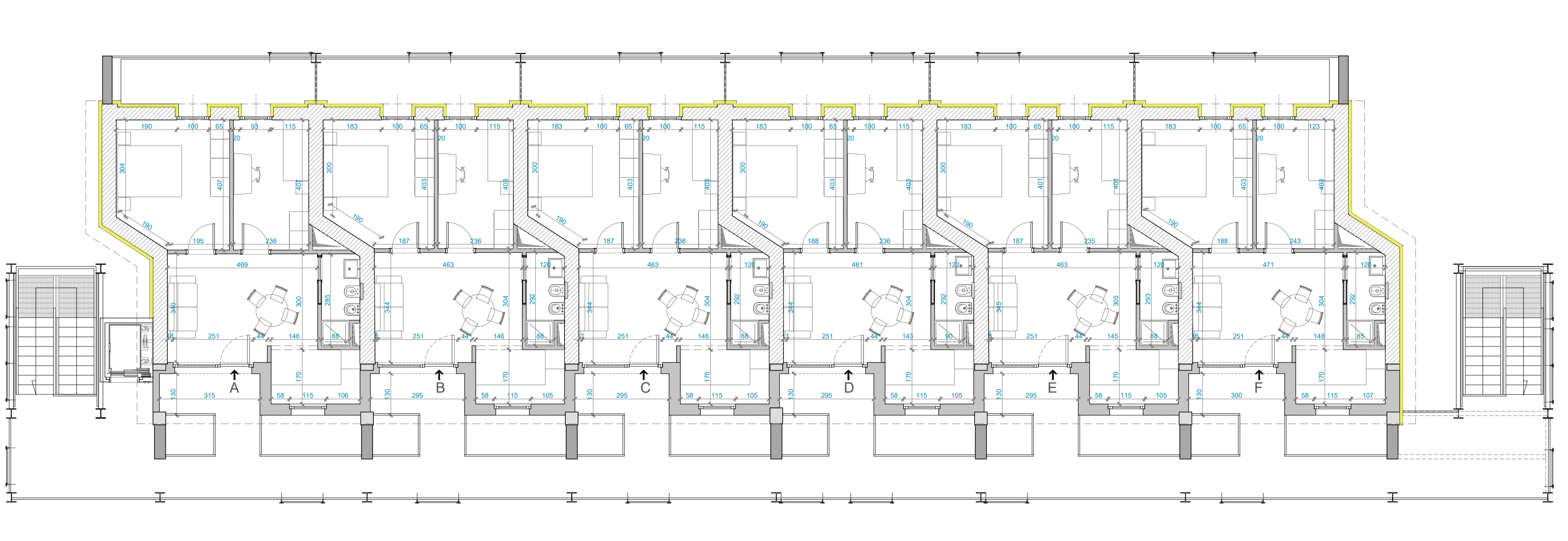
PIANTA PIANO PRIMO



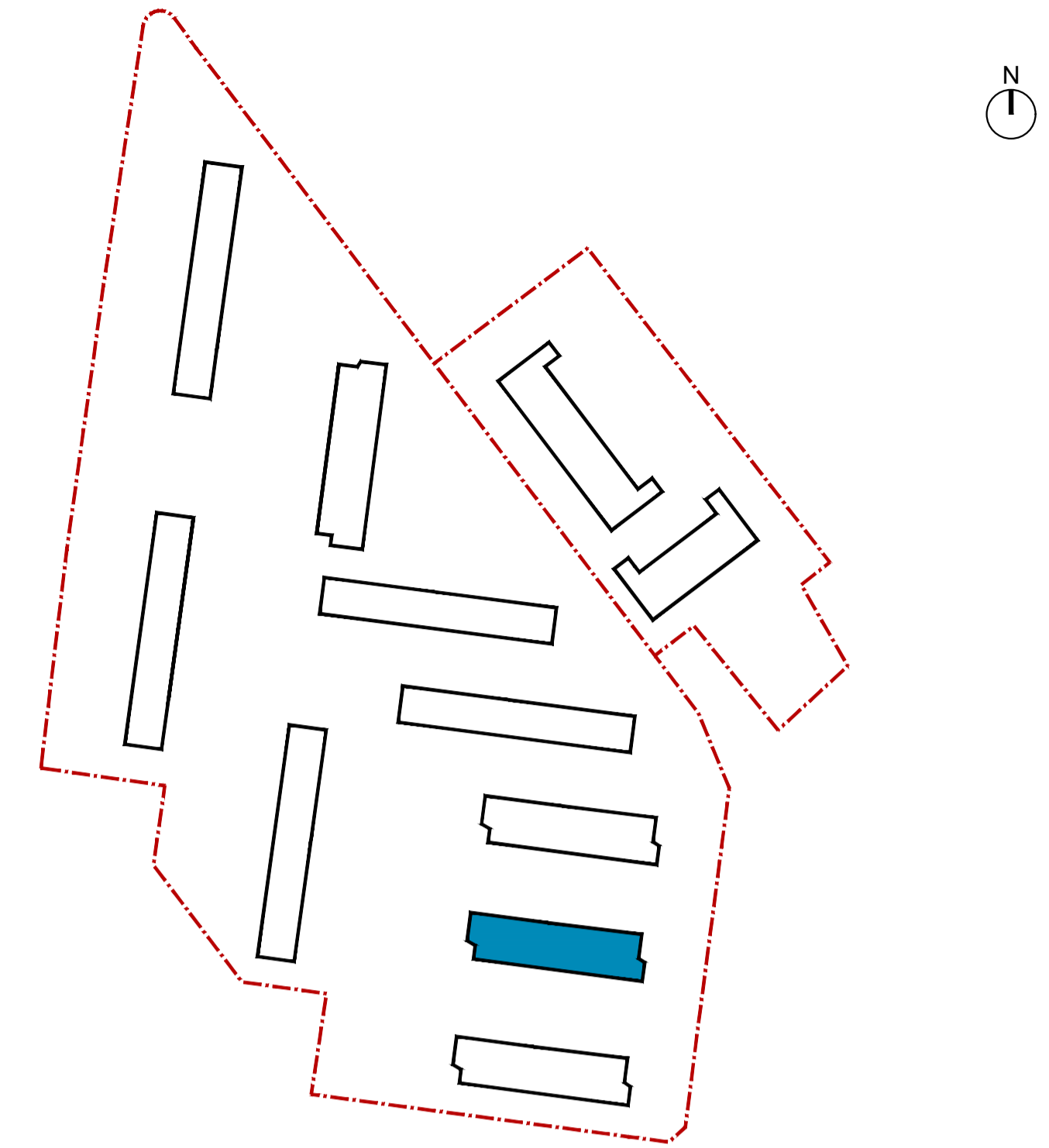
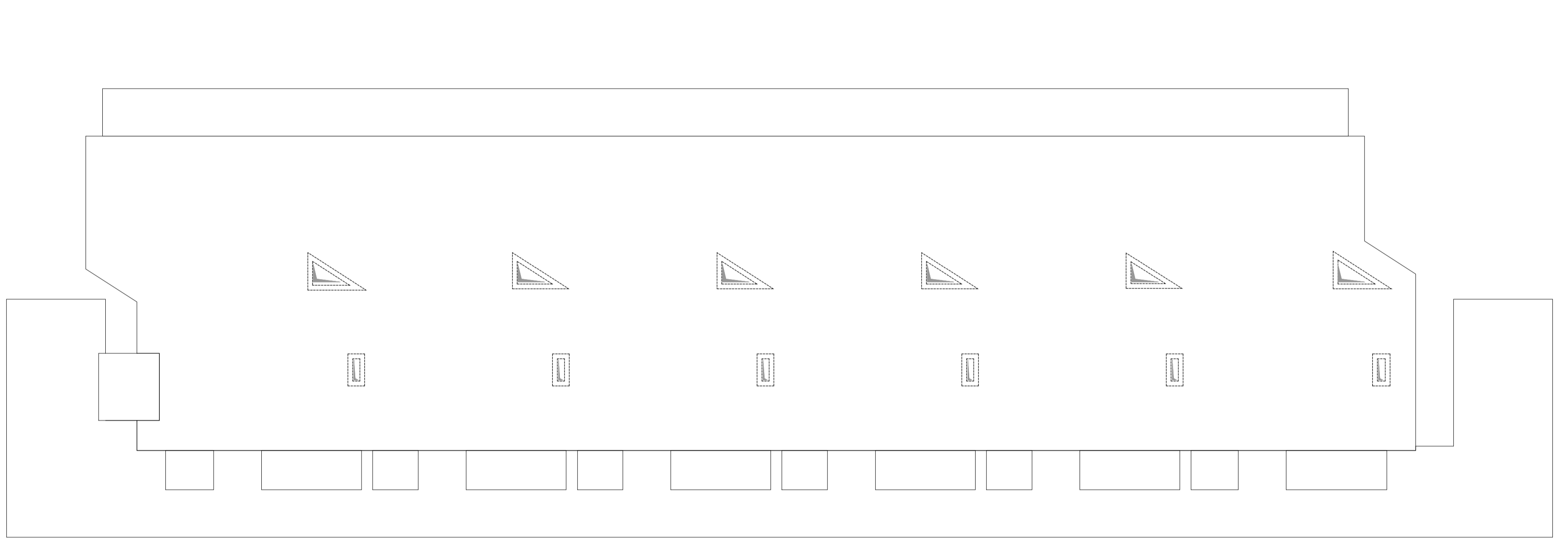
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA COPERTURE



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)	P3	A	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A	Residenziale	44	A	Residenziale	46	TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 8 1008mq
	B	Residenziale	44	B	Residenziale	46	
	C	Residenziale	44	C	Residenziale	46	
	D	Residenziale	44	D	Residenziale	46	
	E	Residenziale	44	E	Residenziale	46	
	F	Residenziale	44	F	Residenziale	46	
P1	A	Residenziale	45				
	B	Residenziale	45				
	C	Residenziale	45				
	D	Residenziale	45				
	E	Residenziale	45				
	F	Residenziale	45				
P2	A	Residenziale	45				
	B	Residenziale	45				
	C	Residenziale	45				
	D	Residenziale	45				
	E	Residenziale	45				
	F	Residenziale	45				

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 91/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**  
(Art. 48, comma 7 DL 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.138)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
 R.U.P.: Arch. Renzo Trapano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progetto struttura: Ing. Luigi Orizzzi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coord. Procedura tecnico-amministrativa: Arch. A.M.Pisone  
 Altri Collaboratori: (r.f. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022)  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**  
 Tipologia Edilizia IS 9: Piante

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.: Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberto Entico; Ing. Luigi Cosentino; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Ingegneria e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Dorati  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Portocarrini

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Piccoli

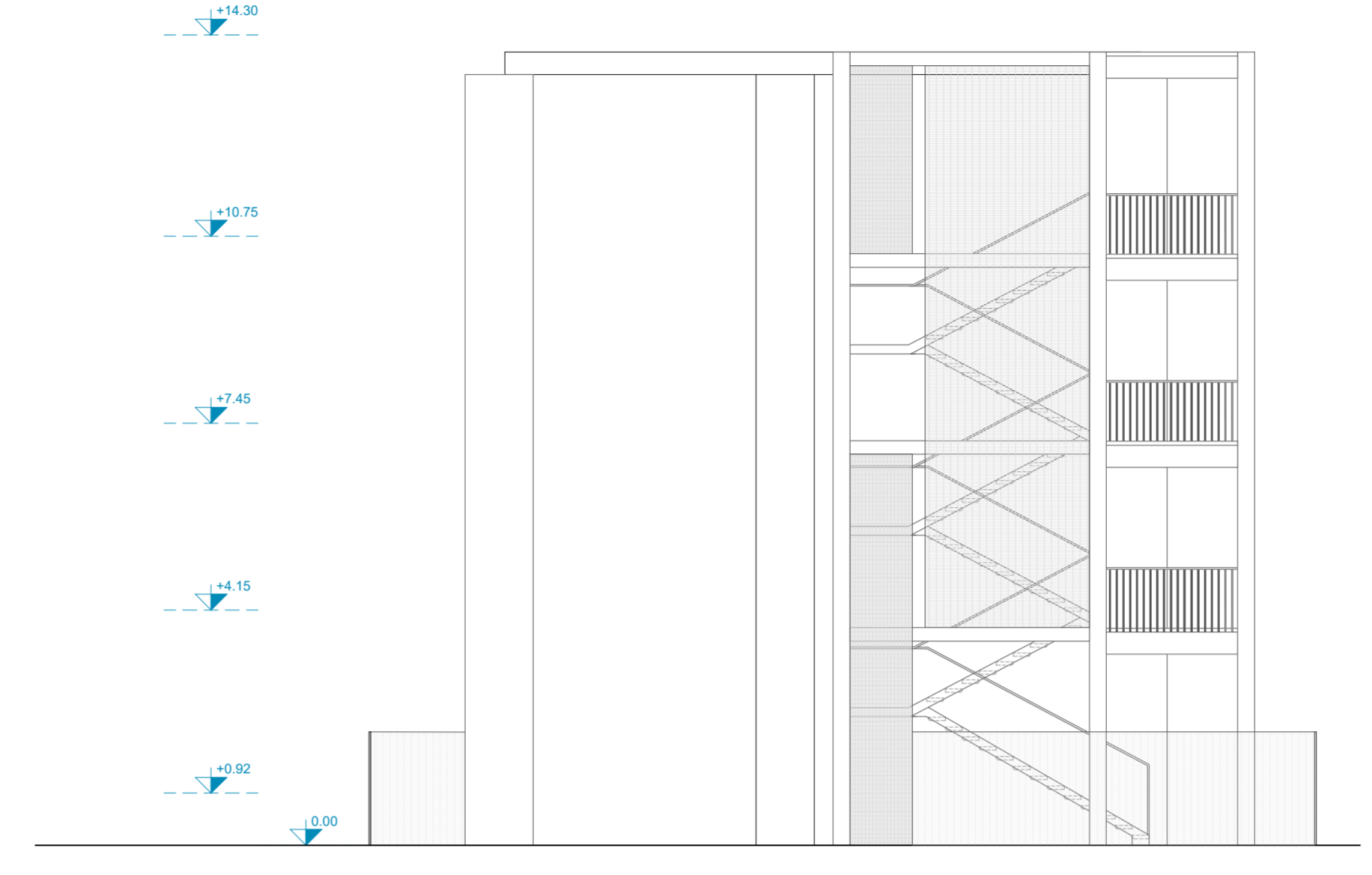
REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

SCALA:	ELABORATO
1:100	
FORMATO:	PFTE_EG_ARC_EM_05
A1+	

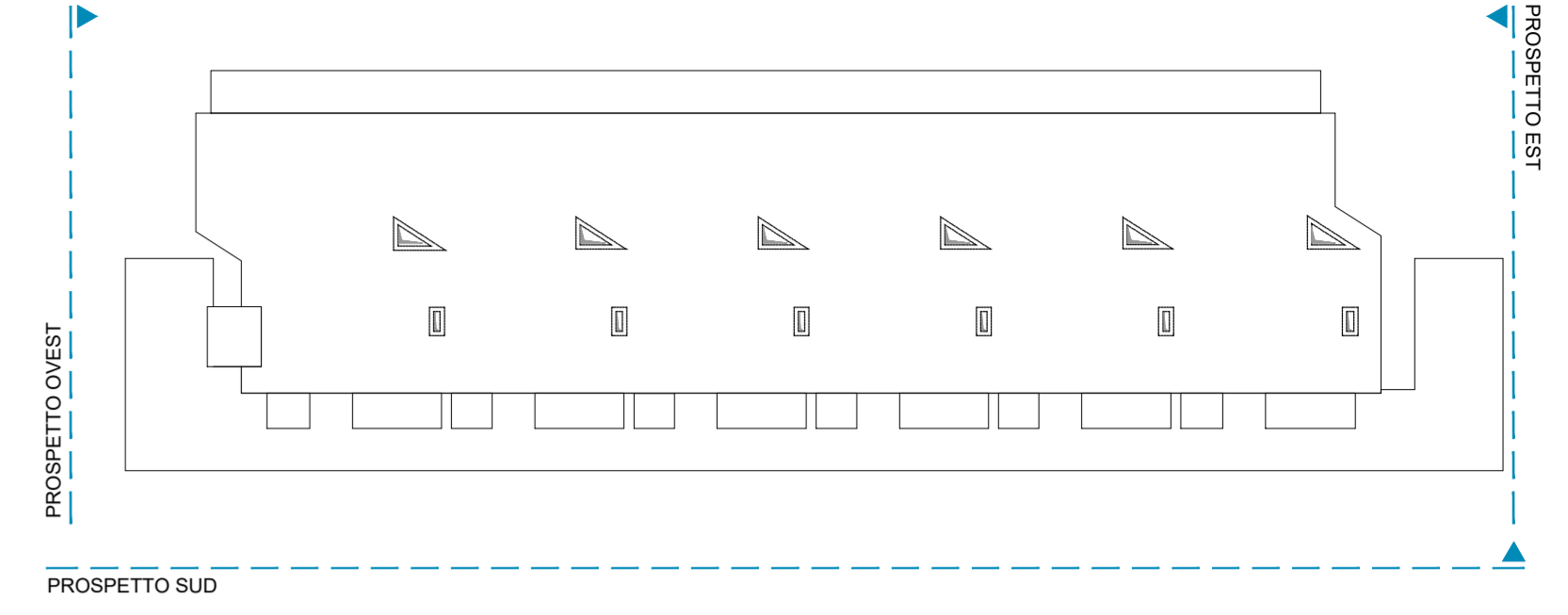
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



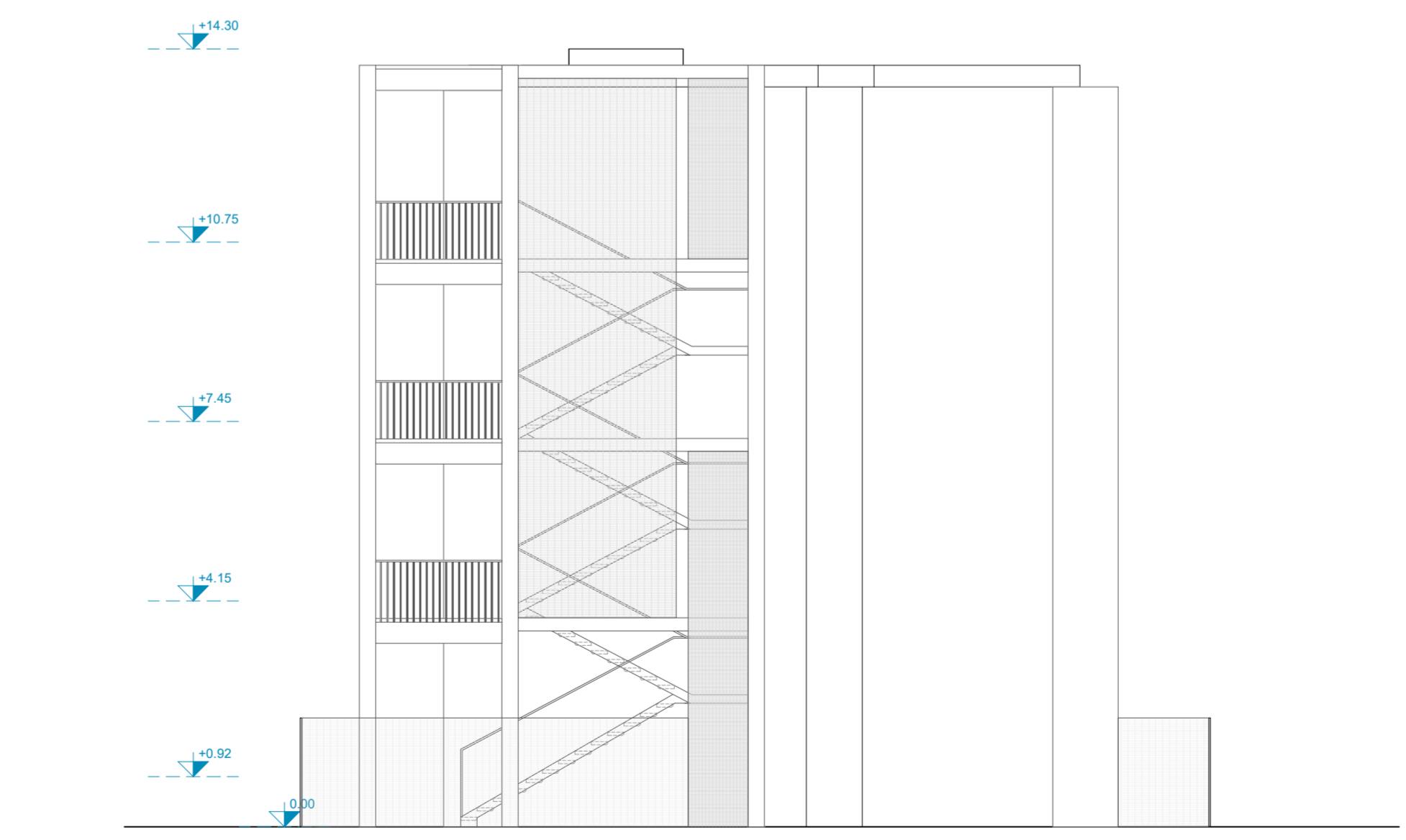
PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
 (Art. 1, comma 2, lettera a), punto 19, art. 2, lettera c) del DL 158/2021 convertito dalla L. 161/2021)

"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"  
 Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.  
 Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
 TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Grezzi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Procedure tecnico/amministrative: Arch. A.M. Pirone  
 Altri Collaboratori - rif. D.D. N.1379/DEL. 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 9: Prospetti

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA          IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMES art.  
 Dott.ssa Serenella Scala, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pipicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

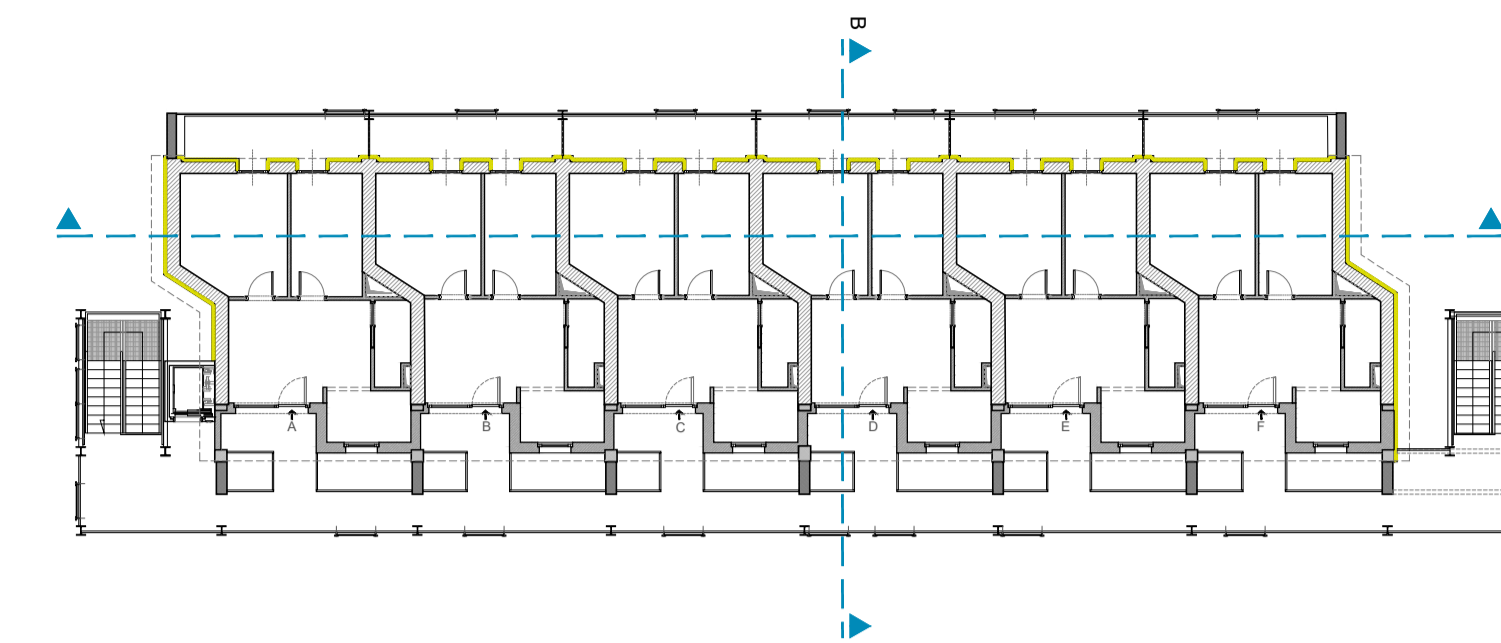
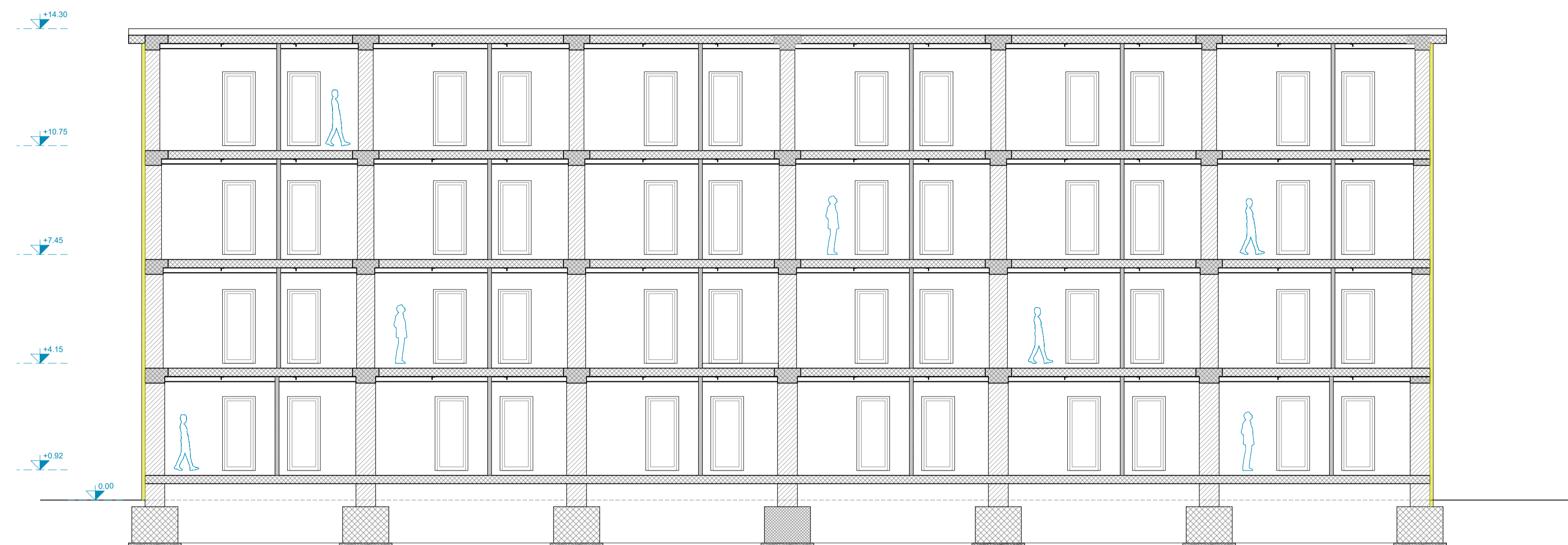
**SCALA:** 1:100

**FORMATO:** A1+

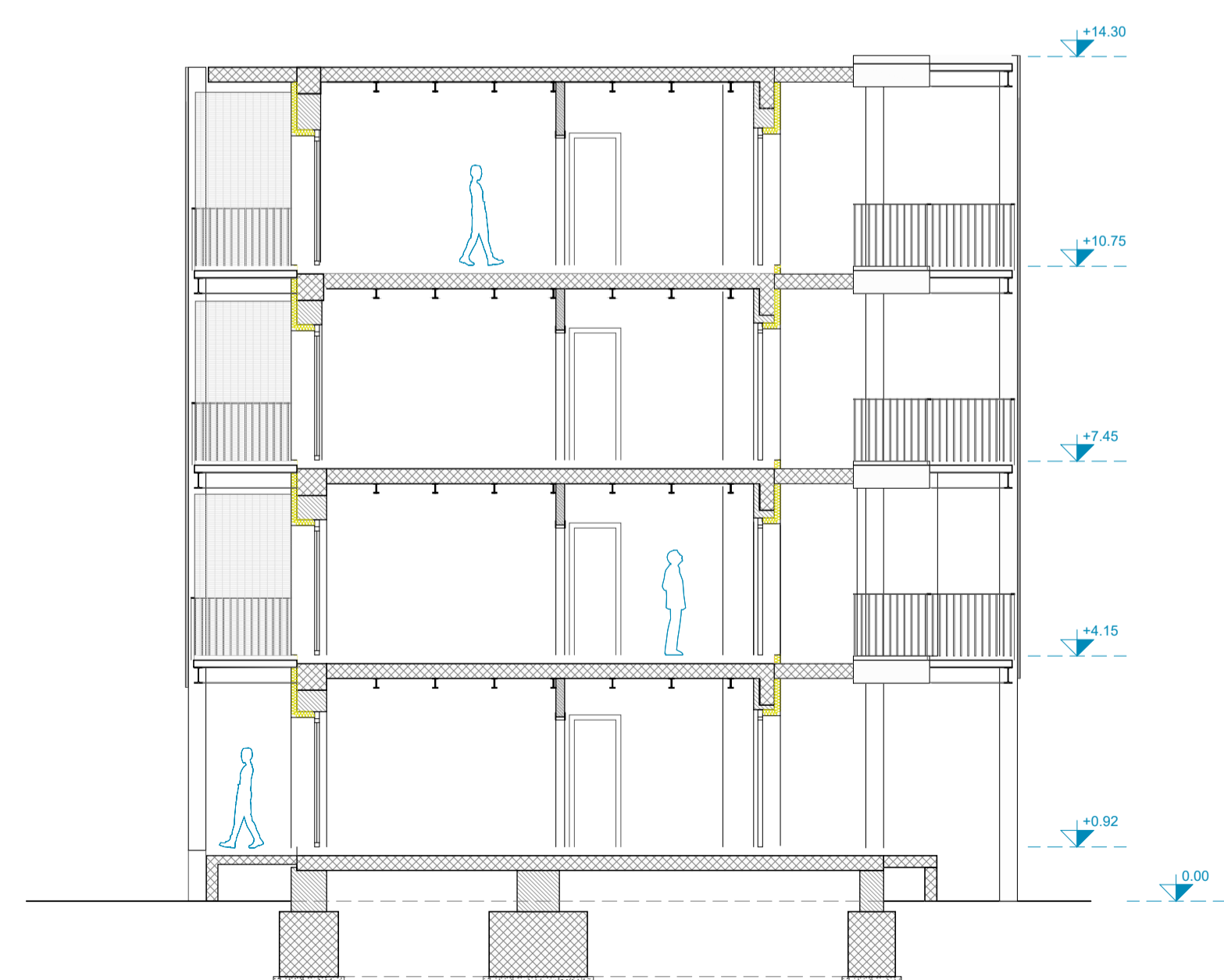
**ELABORATO**

PFTE\_EG\_ARC\_EM\_06

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 10/2021)

**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualficazione degli spazi pubblici.  
Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17  
Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Ghezzi  
Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
Collaboratore al RUP - Coordin. Procedure tecnico-amministr.: Arch. A.M.Pirone  
Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 9: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.:  
Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso.  
Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
Supporto ai Rilevi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
Supporto ai Rilevi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

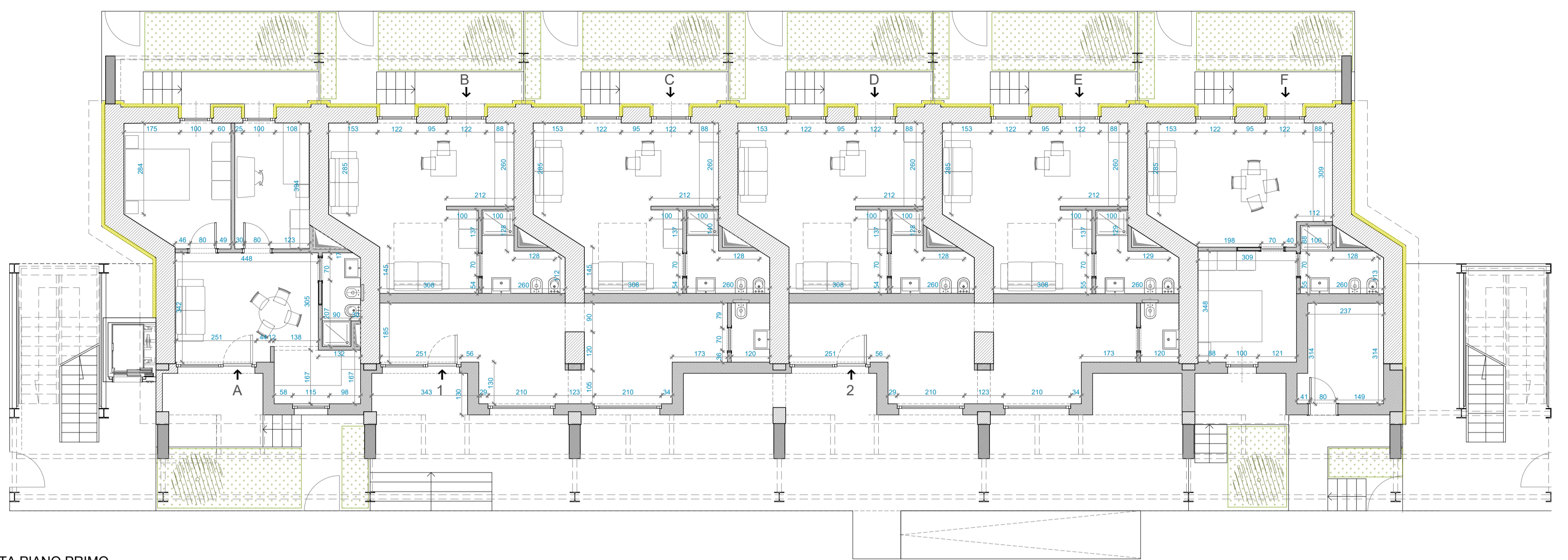
**SCALA:** 1:100

**FORMATO:** A1

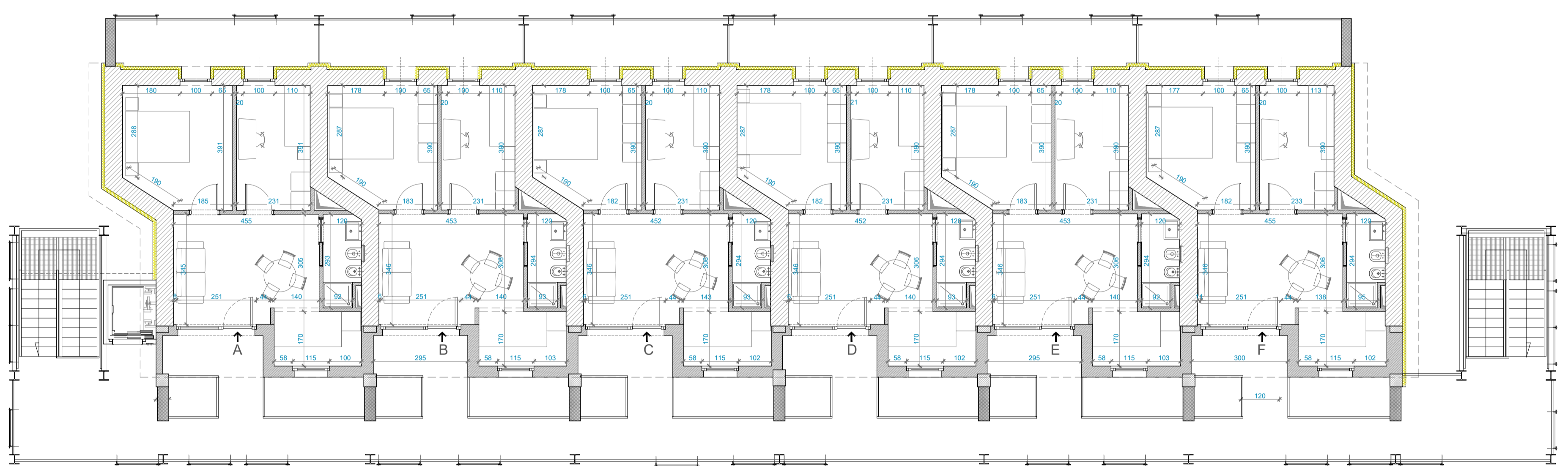
**ELABORATO:** PFTE\_EG\_ARC\_EM\_07

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI  
 ECONOMICI         STRUTTURALI  
 SICUREZZA          IMPIANTISTICI

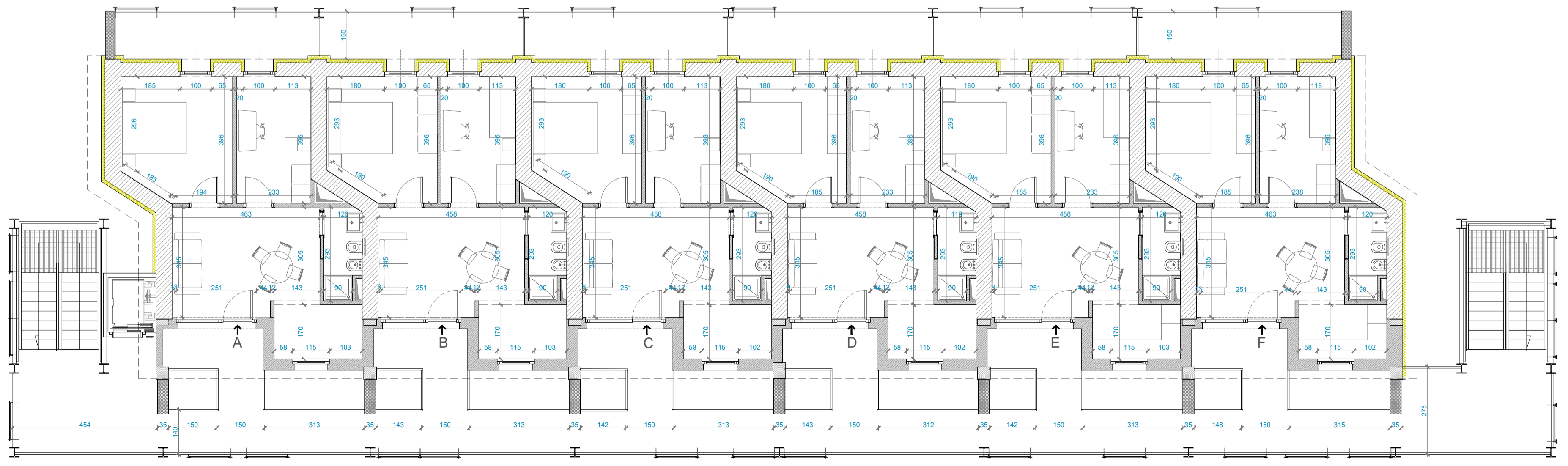
PIANTA PIANO TERRA



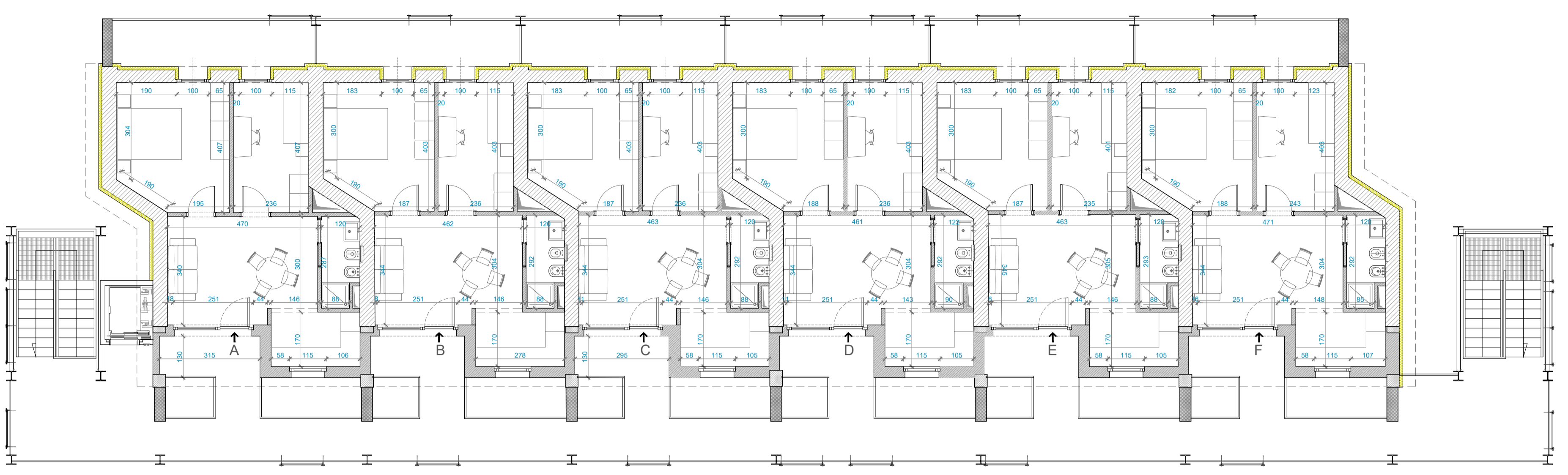
PIANTA PIANO PRIMO



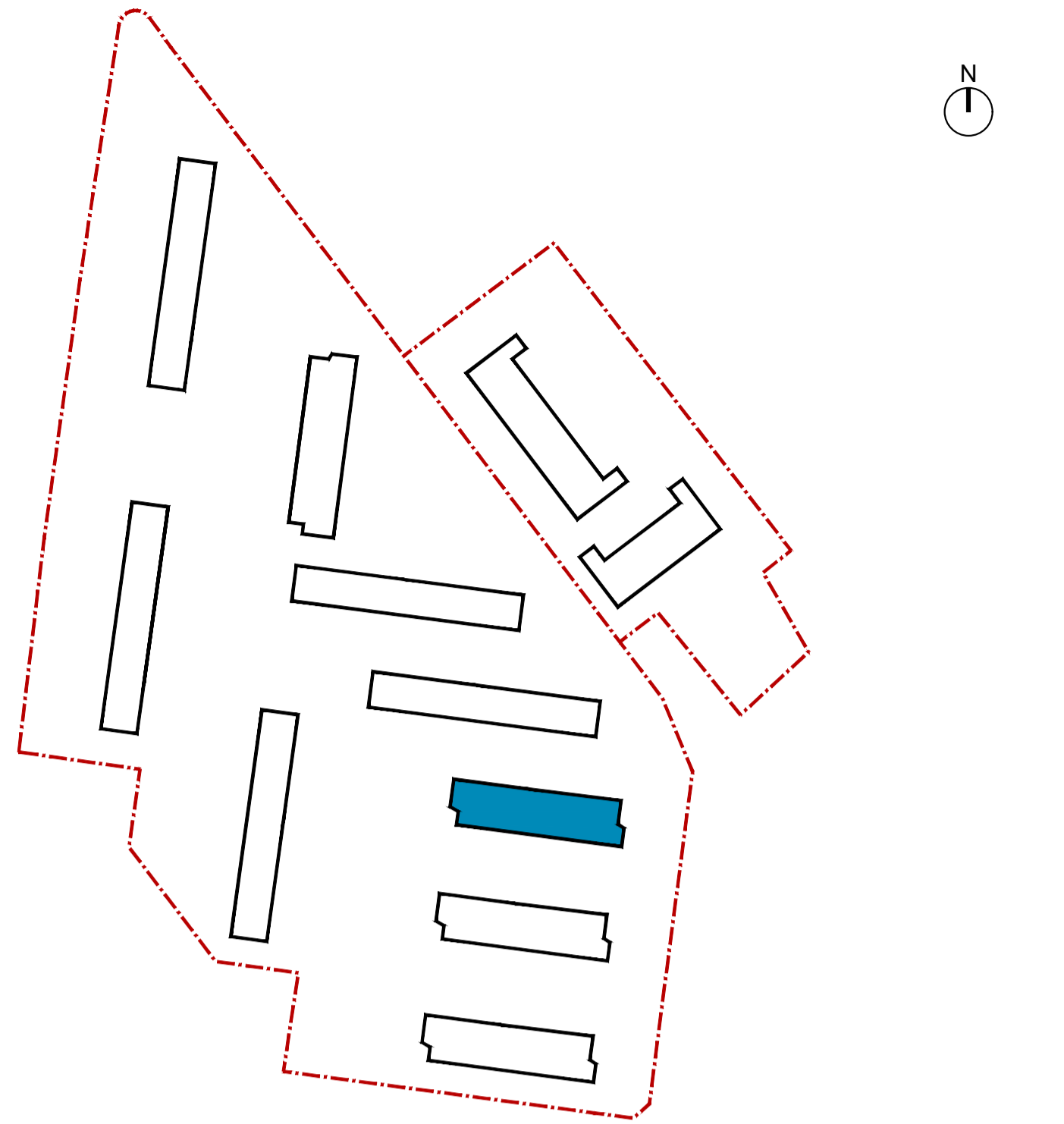
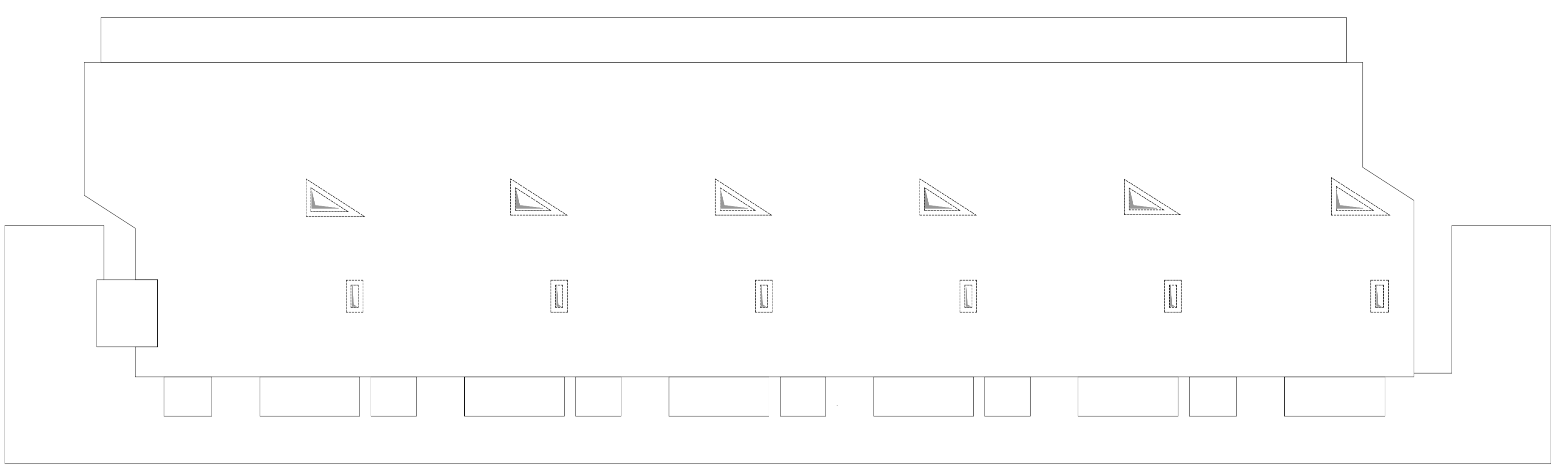
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA COPERTURE



PIANO	APPARTAMENTO	FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)
PT	A	Residenziale	44
	B	Residenziale	28
	C	Residenziale	28
	D	Residenziale	28
	E	Residenziale	28
	F	Residenziale	36
1	Accessoria		30
	Accessoria		30
P1	A	Residenziale	45
	B	Residenziale	45
	C	Residenziale	45
	D	Residenziale	45
	E	Residenziale	45
	F	Residenziale	45
P2	A	Residenziale	45
	B	Residenziale	45
	C	Residenziale	45
	D	Residenziale	45
	E	Residenziale	45
	F	Residenziale	45
P3	A	Residenziale	46
	B	Residenziale	46
	C	Residenziale	46
	D	Residenziale	46
	E	Residenziale	46
	F	Residenziale	46
<b>TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 8</b>			<b>1009mq</b>
<b>TOTALE SUP UTILE ACCESSORIA EDIFICIO 8</b>			<b>60mq</b>

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibramento dell'edilizia residenziale pubblica"  
 (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2, lettera c del DL 99/2021 convertito dalla L. 191/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibramento degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F68J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**  
 (Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.106)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
 R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Grezza  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. -Coordin. Procedura burocraticamente: Arch. A.M.Pisano  
 Altri Collaboratori: rrl. D.D. N.13795 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**  
 Tipologia Edilizia IS 10: Pianta

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 GAMMA INGEGNERIA Snc. Coop.  
 Ing. Nicole Marchetti; Arch. Roberta Cirino; Ing. Luigi Costantini; Ing. F. d'Auliso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche; Ing. Antonio Maffioletti  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altometri; Ing. Maria Diana  
 Supporto ai Rilievi Strutturali; Ing. Antonio Porticelli

DESCRITTIVI  
 ECONOMICI  
 SICUREZZA

ARCHITETTONICI  
 STRUTTURALI  
 IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl.  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Marco; Dott. Giovanni Sperandio

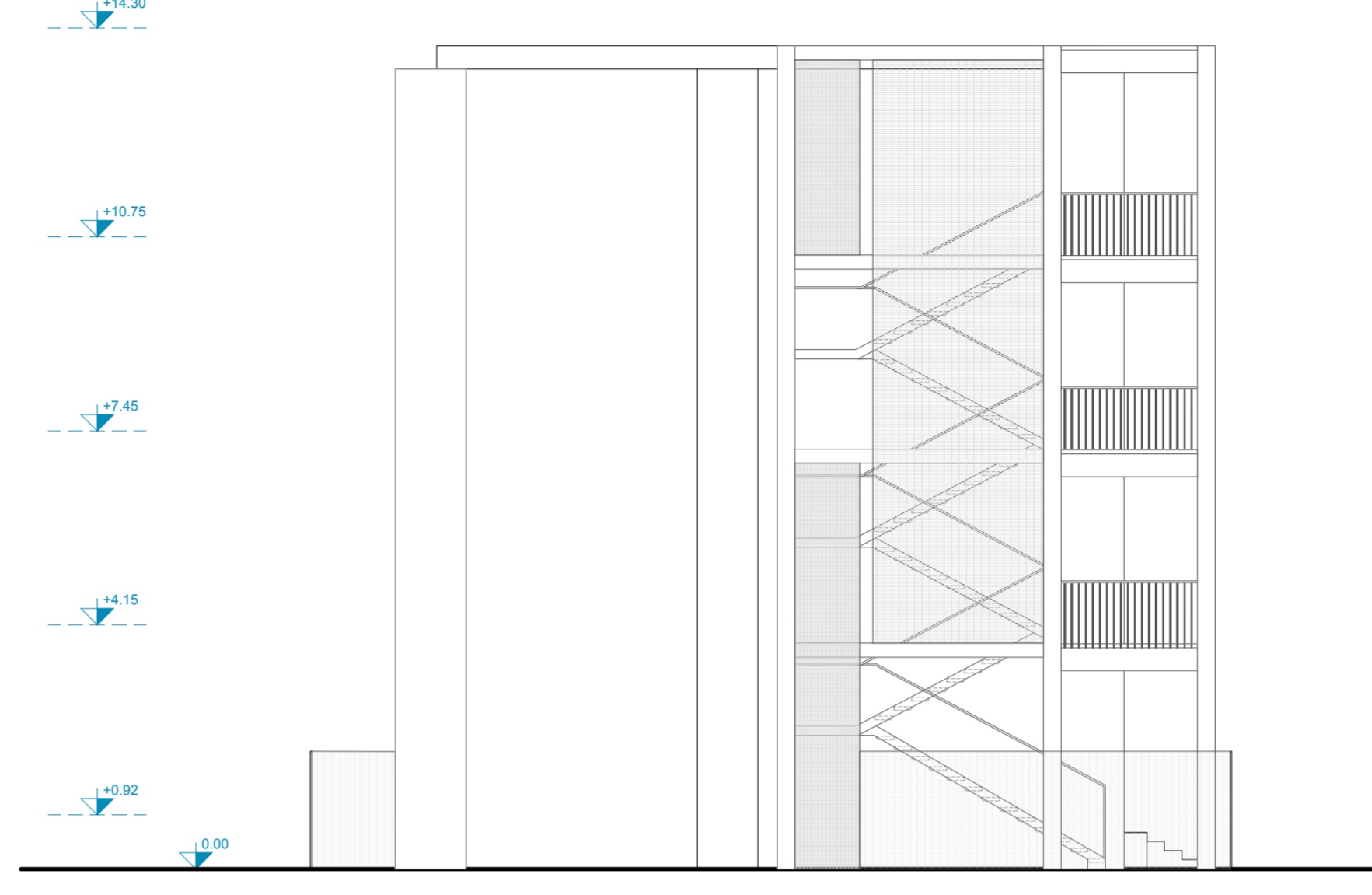
**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccoli

REV.	DATA	OGGETTO	SCALA:	ELABORATO
0/0	Novembre 2022	Prima emissione	1:100	
0/1				
0/2				
0/3				
0/4				

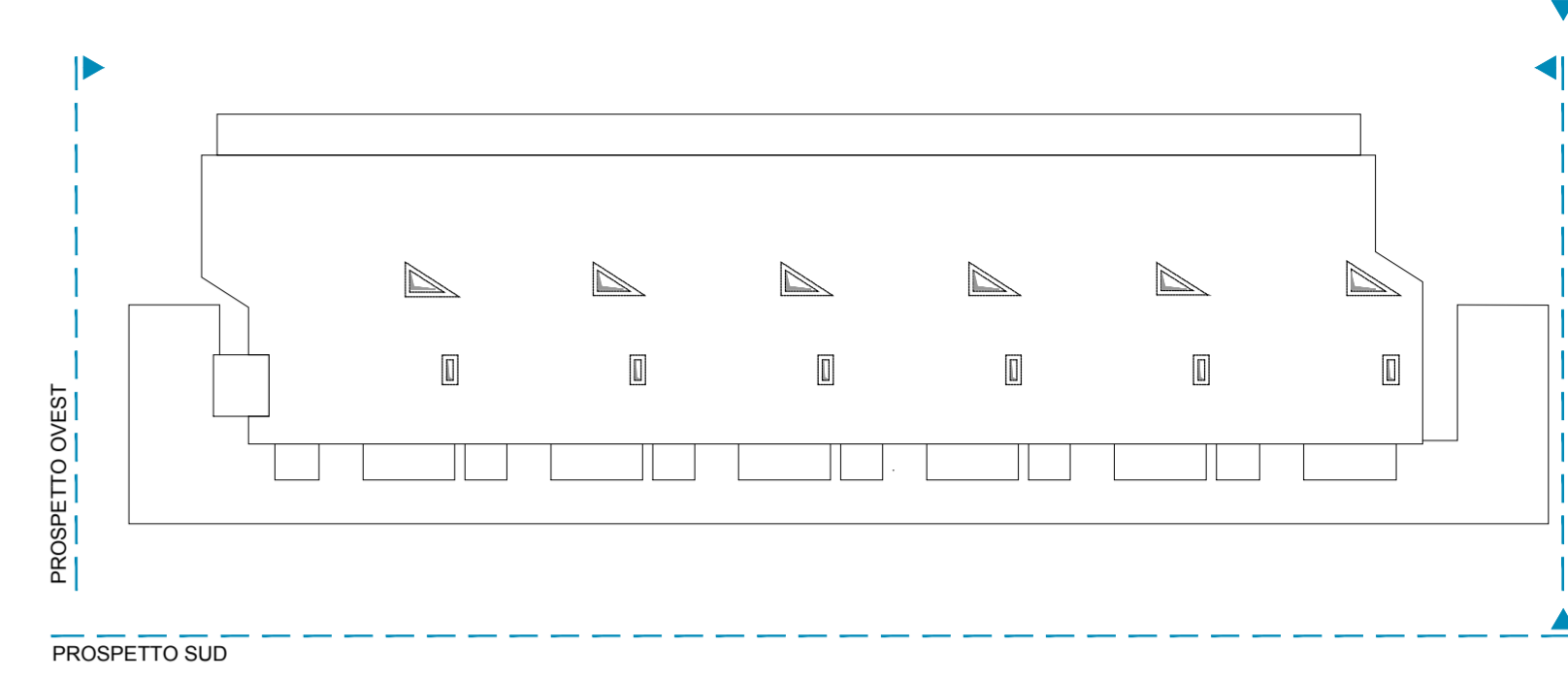
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



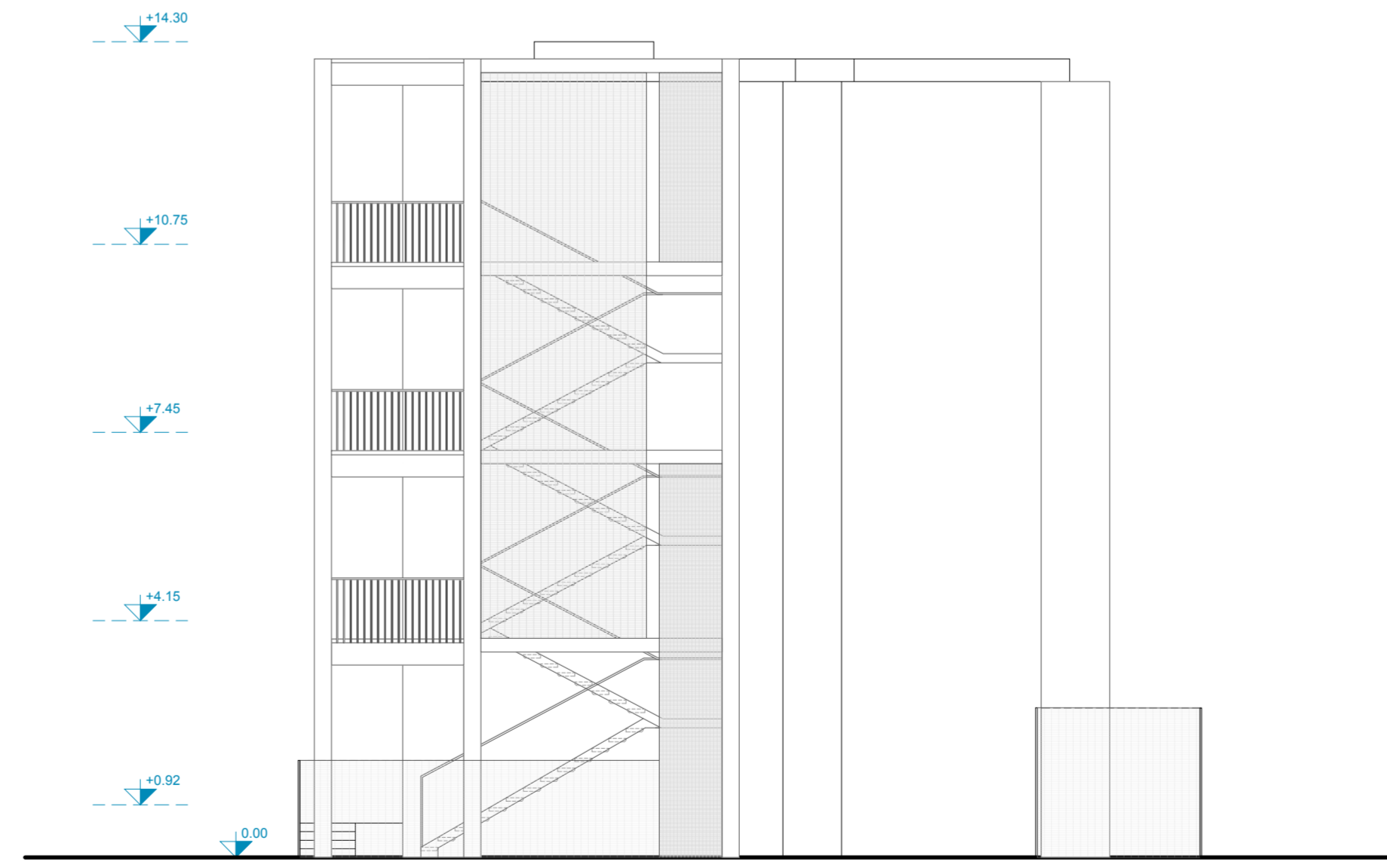
PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renato Troiano  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. A.M. Pione  
 Altri Collaboratori: r.f. D.D. N°1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 10: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

CAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Avulso.  
 Consulenza impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Dianzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pipicelli

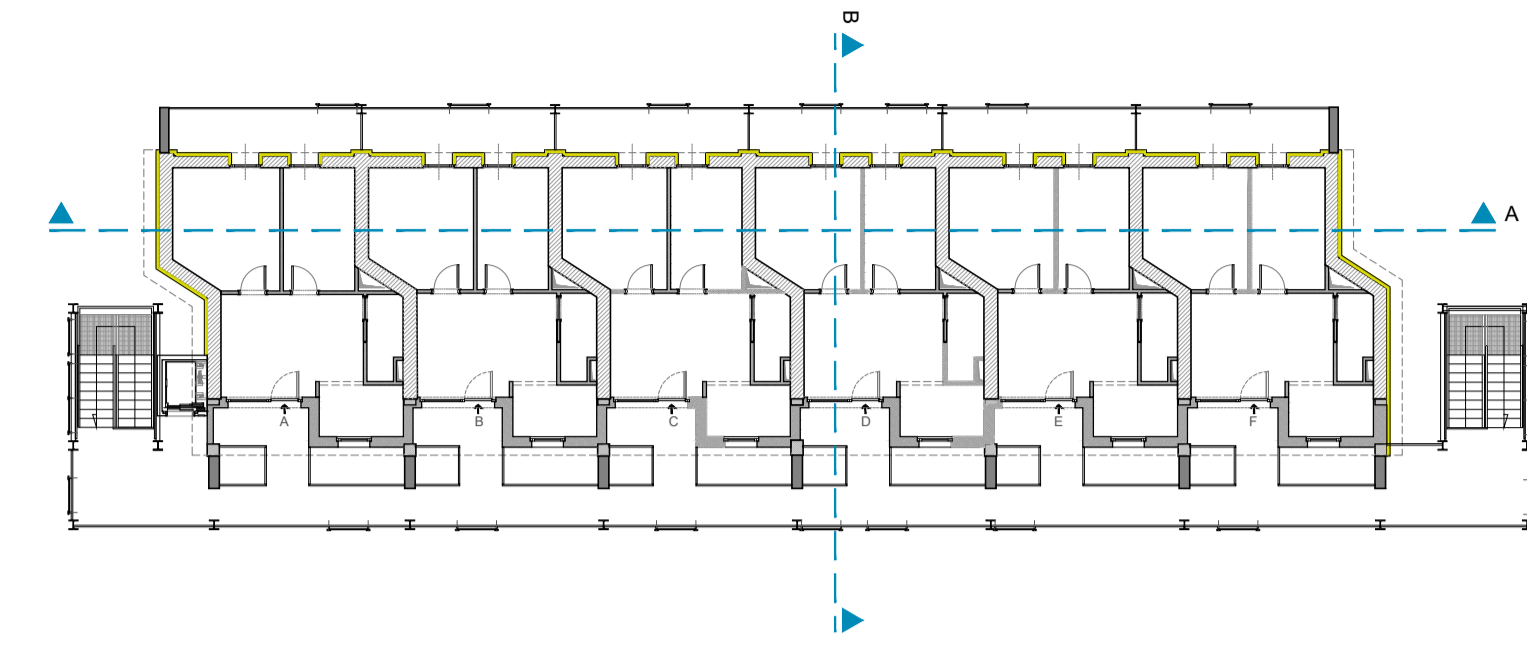
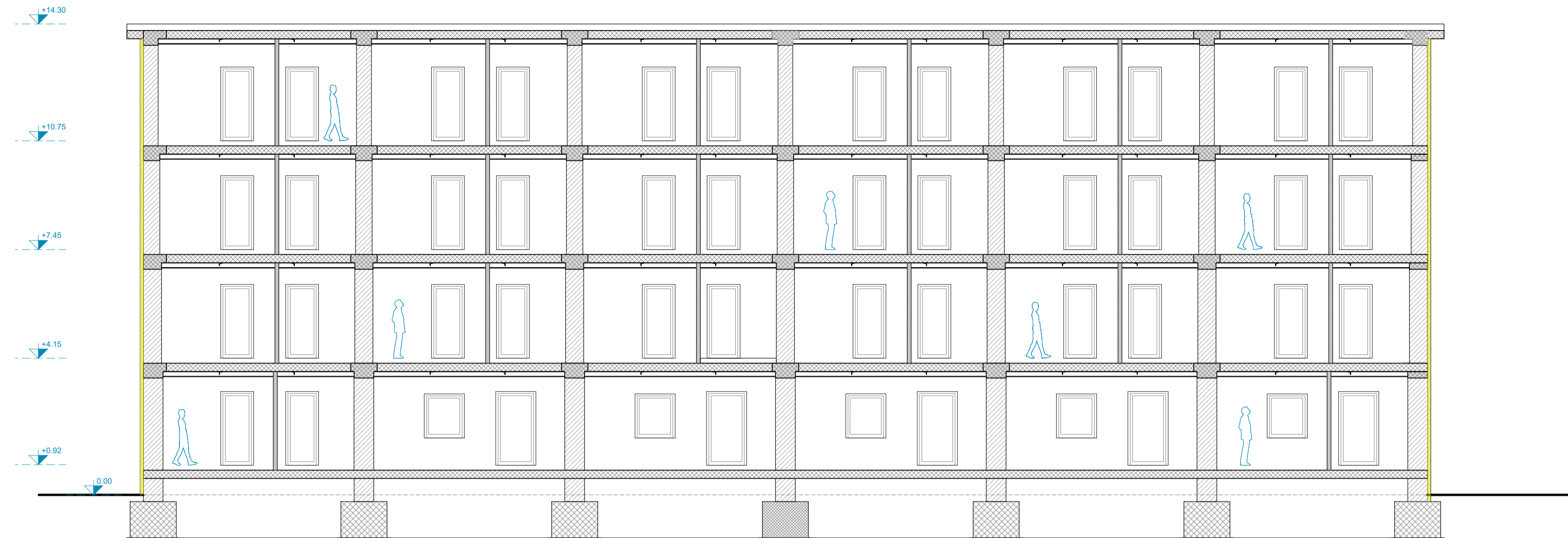
REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**SCALA:** 1:100 **ELABORATO**

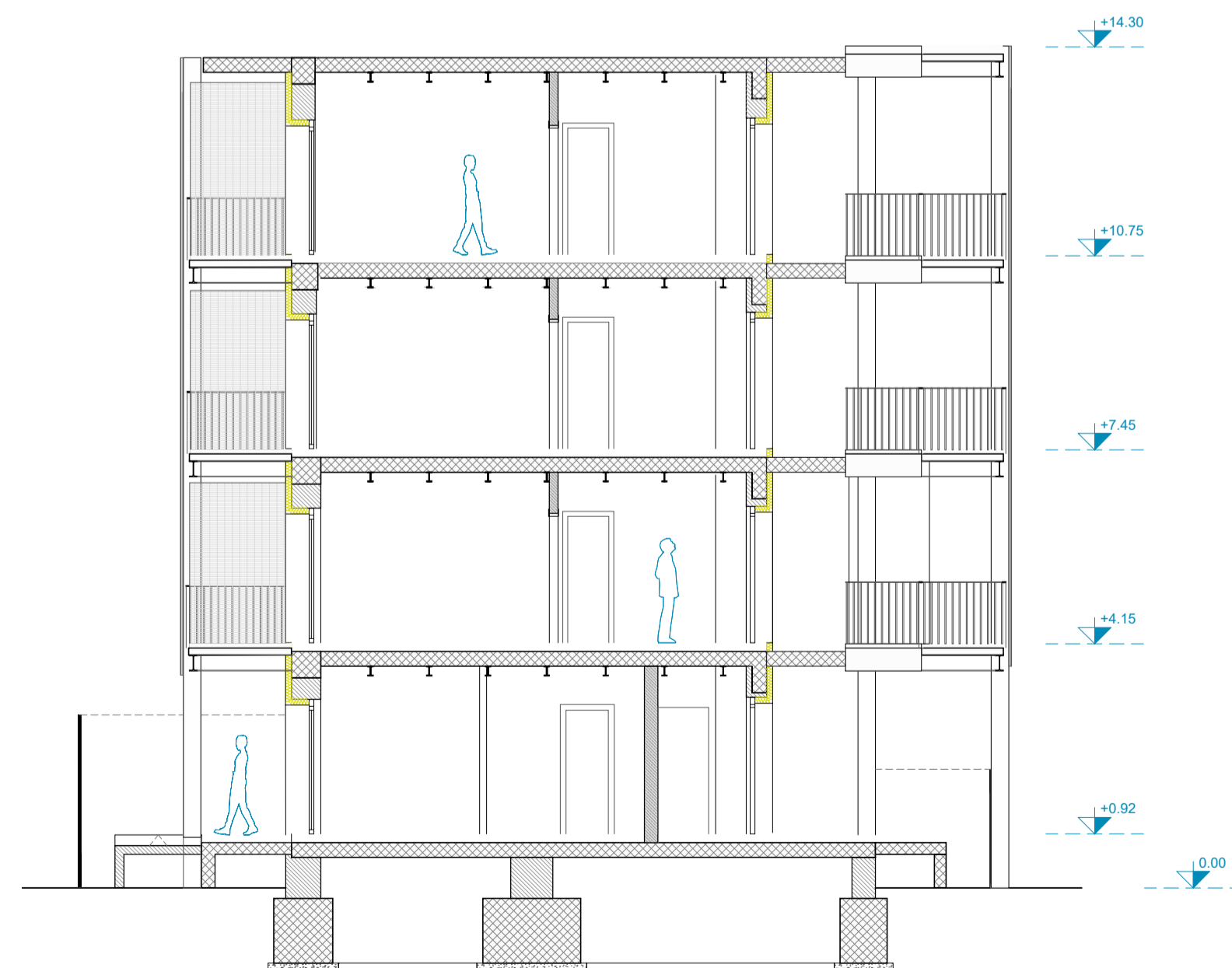
**FORMATO:** A1+ **PFTE\_EG\_ARC\_EM\_09**

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI  
 ECONOMICI         STRUTTURALI  
 SICUREZZA          IMPIANTISTICI

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 161/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riqualificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renato Troiano  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto struttura: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP -Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M.Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 10: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.: Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Auliso;  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA          IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pipicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0 0	Novembre 2022	Prima emissione
0 1		
0 2		
0 3		
0 4		

**SCALA:**

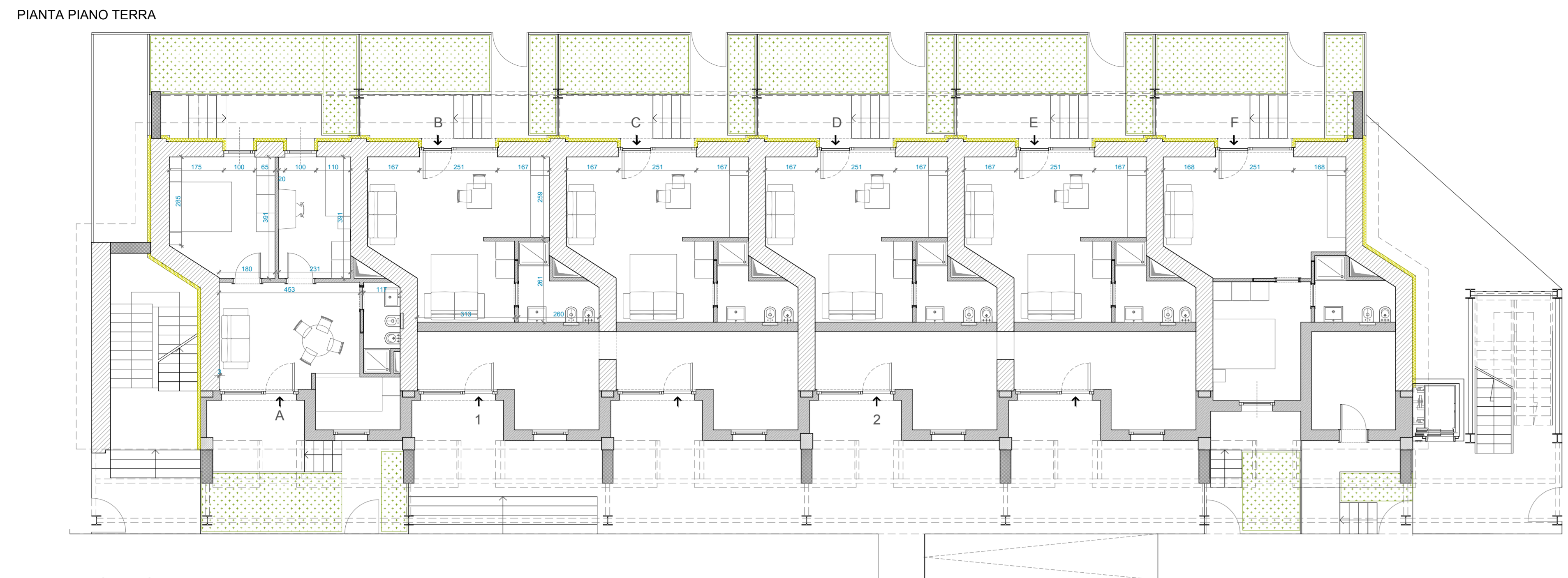
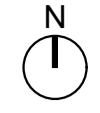
1:100

**FORMATO:**

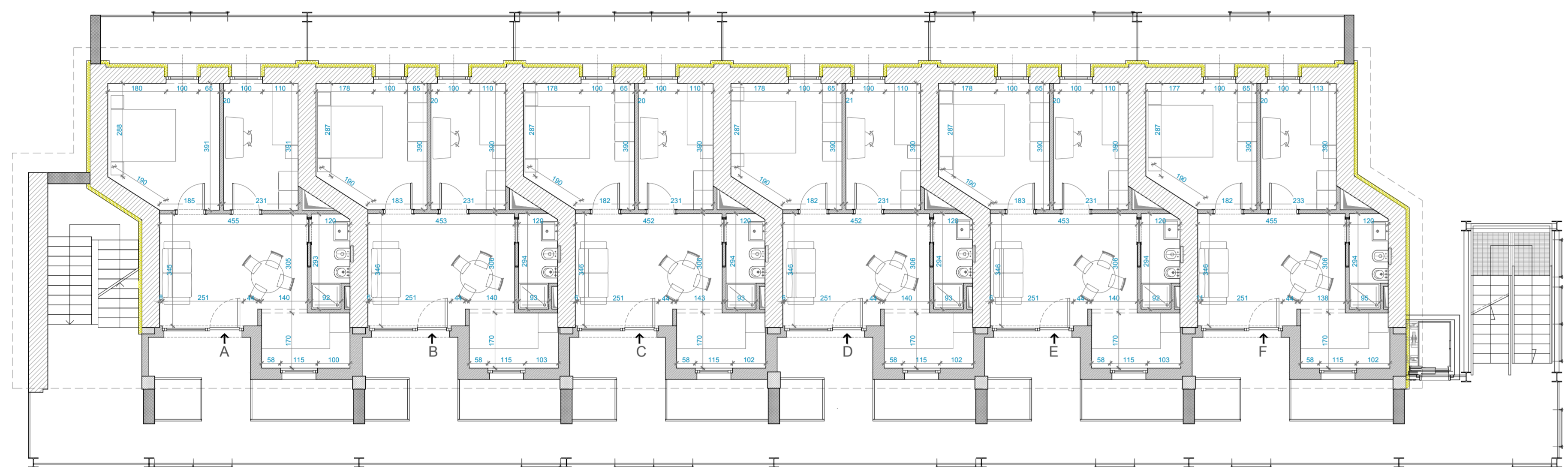
A1

**ELABORATO**

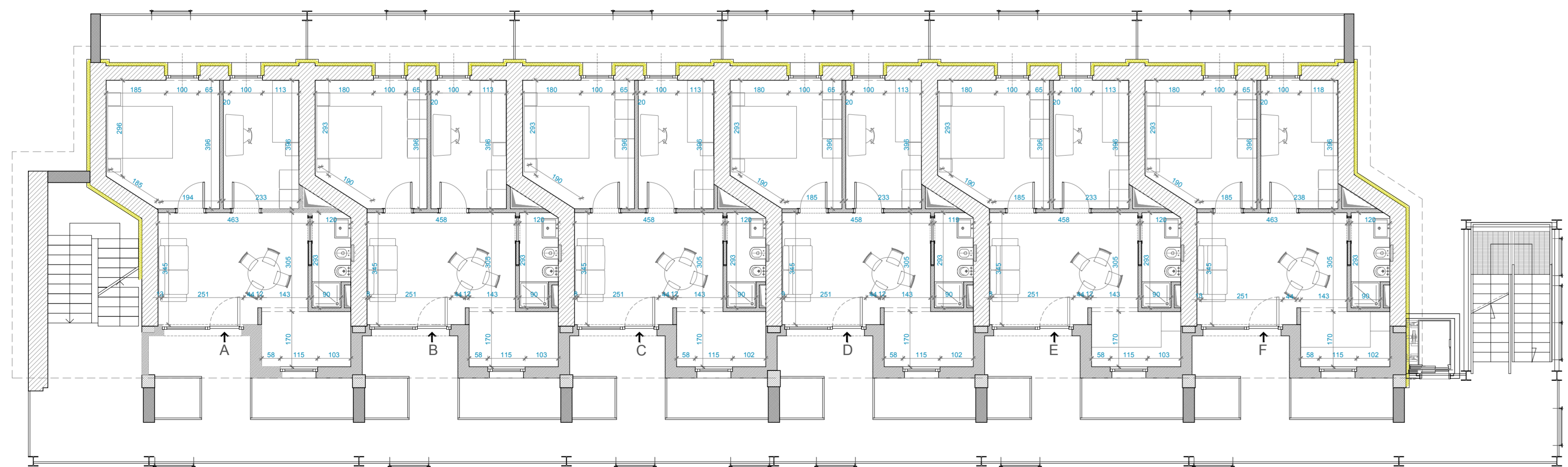
*PFTE\_EG\_ARC\_EM\_10*



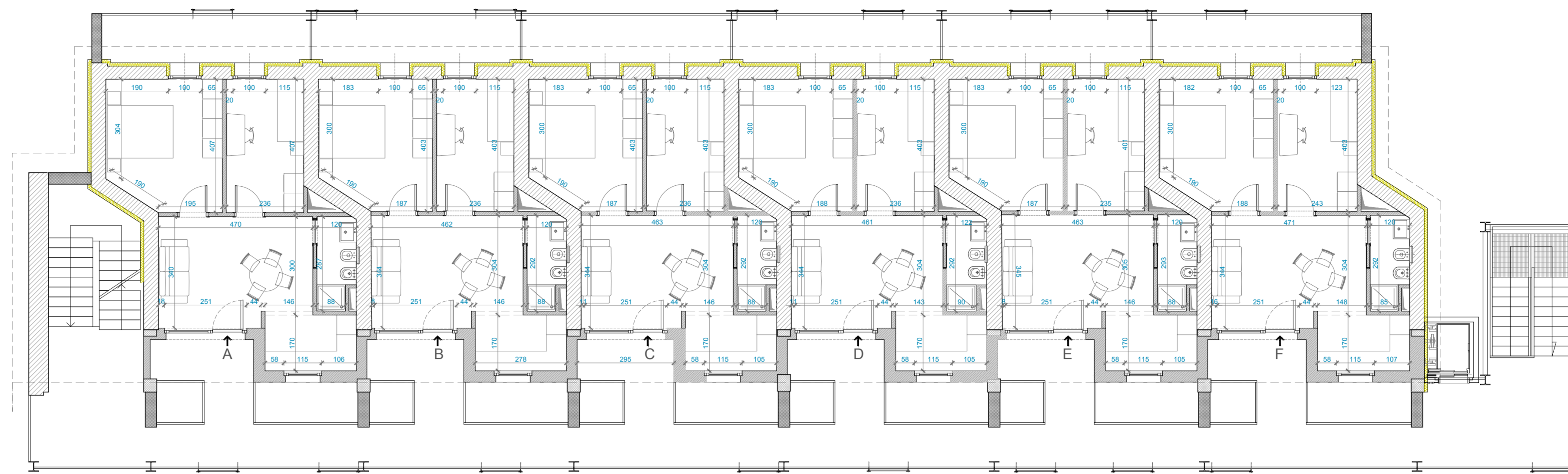
PIANTA PIANO PRIMO



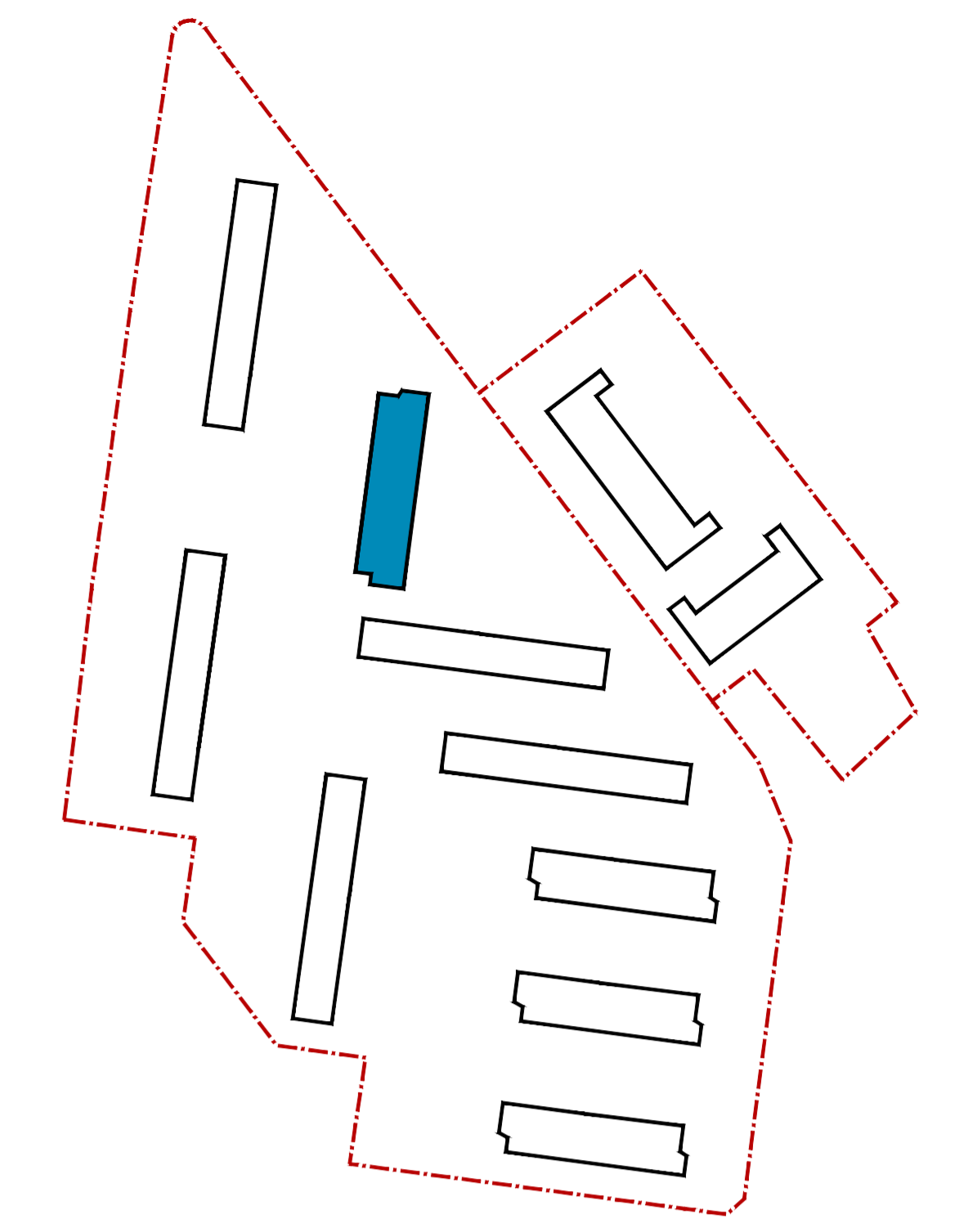
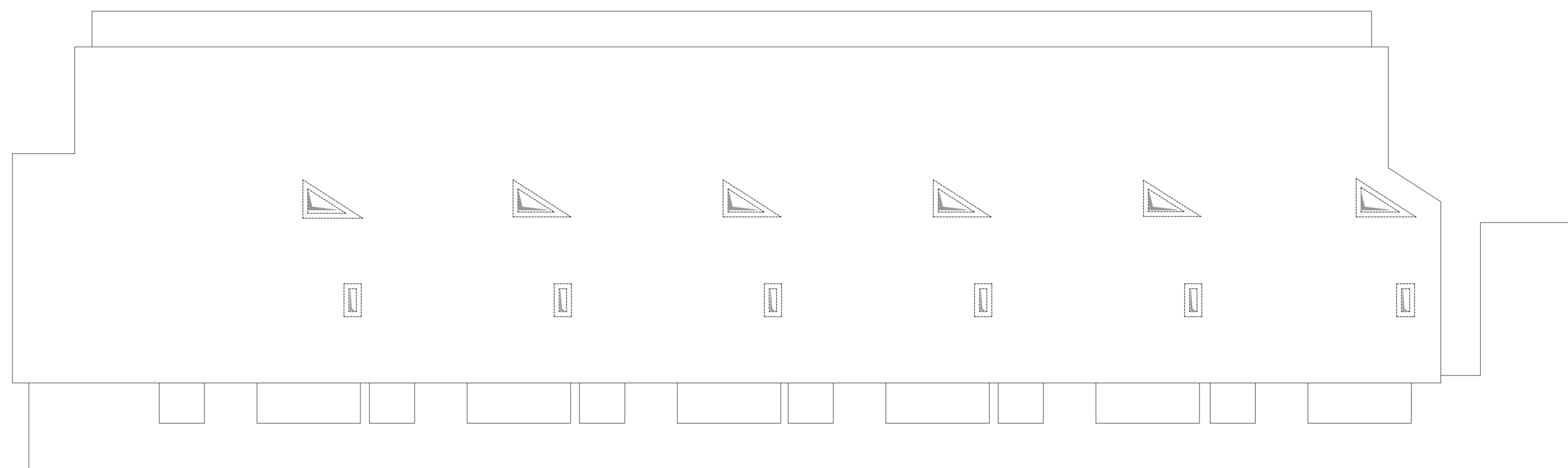
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA COPERTURE



PIANO	APPARTAMENTO/FUNZIONE	SUPERFICIE UTILE (mq)	PI3			
PT	A	Residenziale	44	A	Residenziale	46
	B	Residenziale	28	B	Residenziale	46
	C	Residenziale	28	C	Residenziale	46
	D	Residenziale	28	D	Residenziale	46
	E	Residenziale	28	E	Residenziale	46
	F	Residenziale	36	F	Residenziale	46
1	Accessoria	30				
	Accessoria	30				
P1	A	Residenziale	45			
	B	Residenziale	45			
	C	Residenziale	45			
	D	Residenziale	45			
	E	Residenziale	45			
	F	Residenziale	45			
P2	A	Residenziale	45			
	B	Residenziale	45			
	C	Residenziale	45			
	D	Residenziale	45			
	E	Residenziale	45			
	F	Residenziale	45			
<b>TOTALE SUP UTILE RESIDENZIALE EDIFICIO 8</b>				<b>1008mq</b>		
<b>TOTALE SUP UTILE ACCESSORIA EDIFICIO 8</b>				<b>60mq</b>		

**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli

Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica"  
 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 e art. 3 del D.L. 10/2021  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilibrato degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**

L. n. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n. 117, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 105

**TITOLO ELABORATO**  
 Tipologia Edilizia IS 13: Piante

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 GAMMA INGEGNERIA Snc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulico;  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche; Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto al Rilievo Piano-Altimetrico; Ing. Maria Dario  
 Supporto ai Rilievi Strutturali; Ing. Antonio Pirelli

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Majo; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccoli

REV.	DATA	OGGETTO	SCALA:	ELABORATO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione	1:100	
0.1				
0.2				
0.3				
0.4				

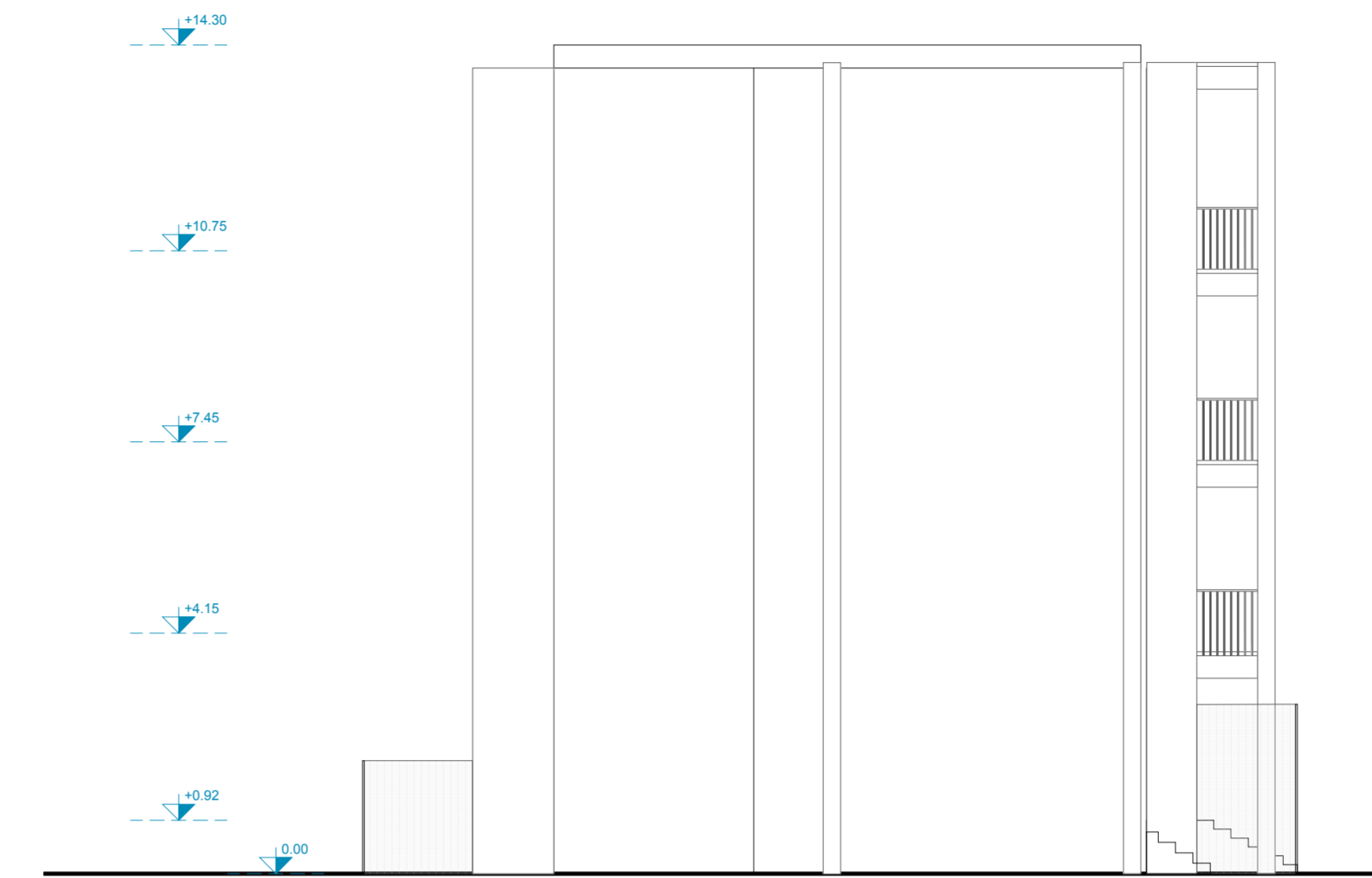
FORMATO: A1+  
 PFTE\_EG\_ARC\_EM\_11



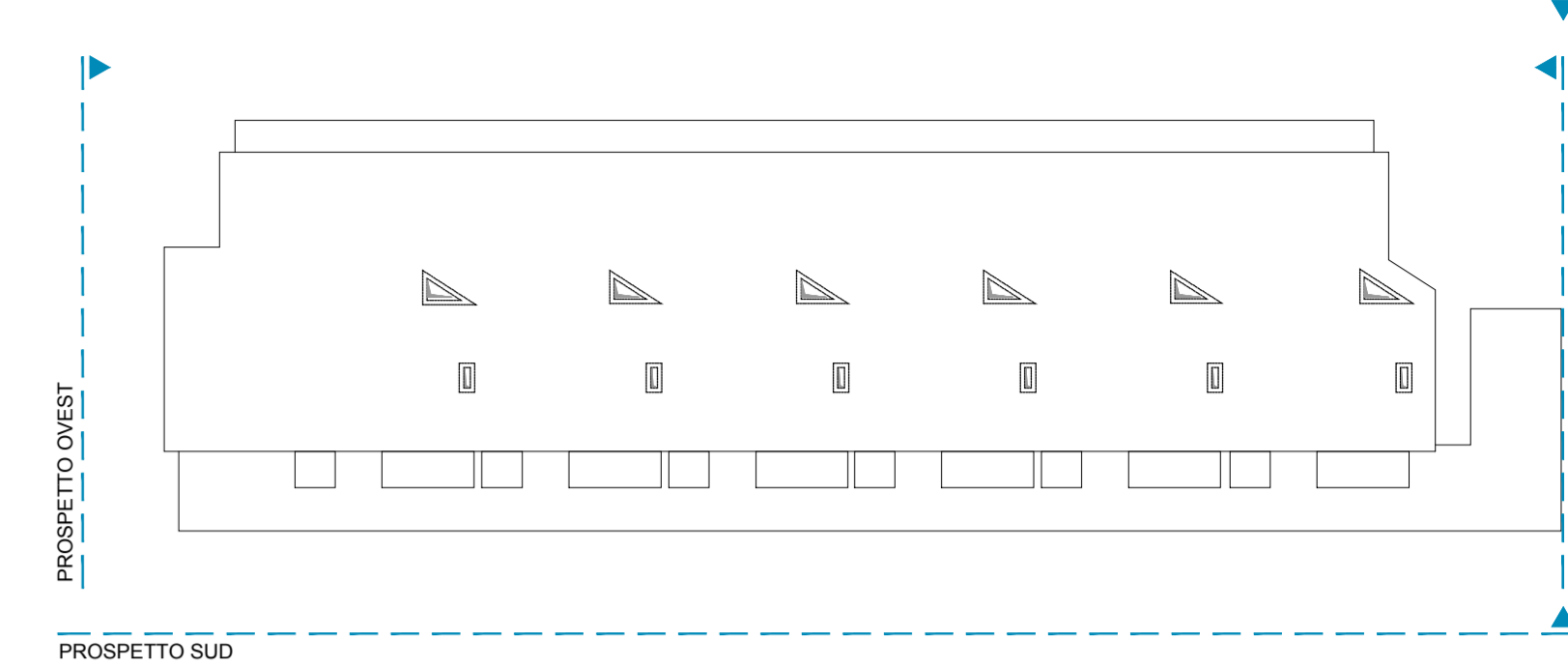
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



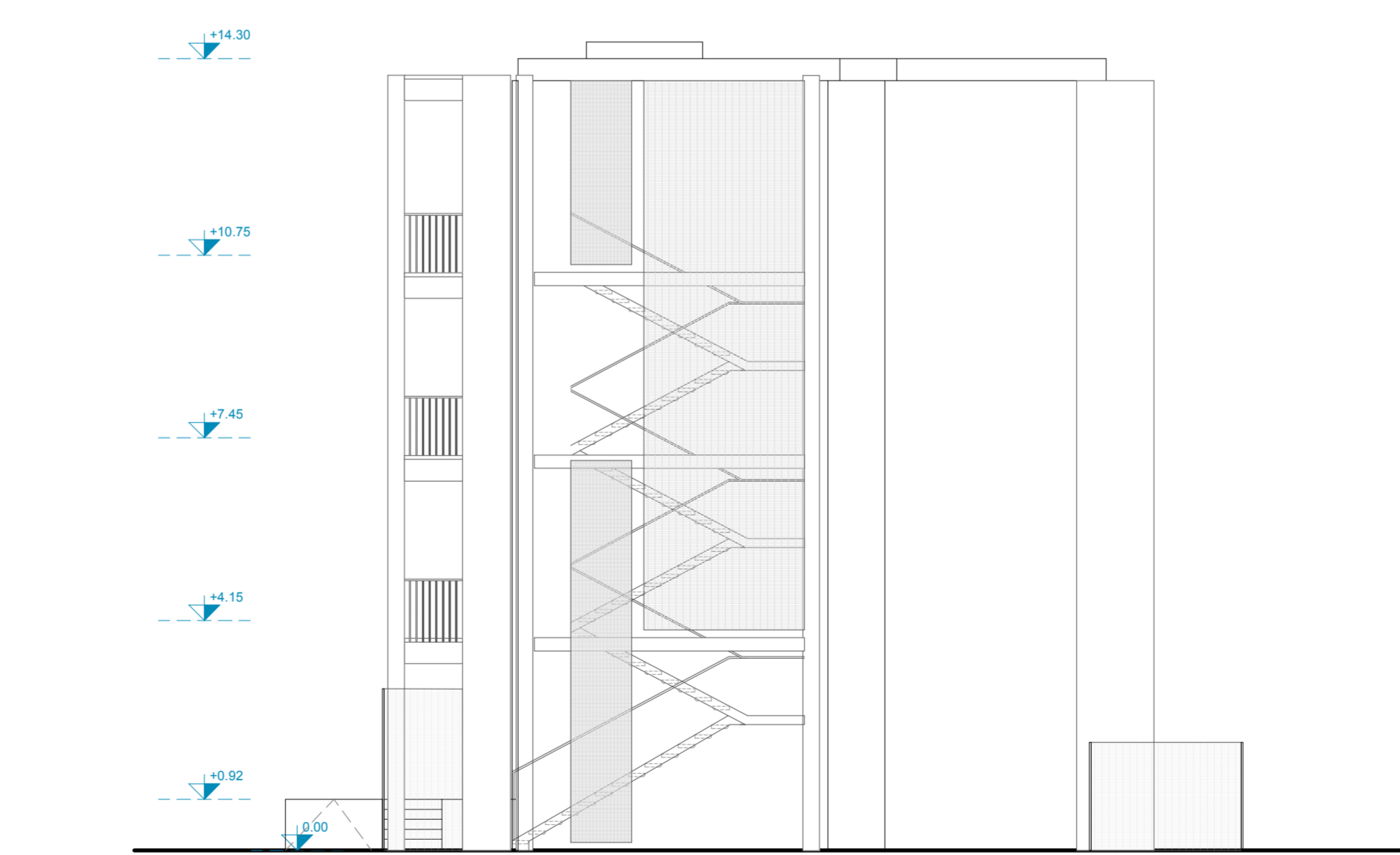
PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



**Fondo complementare al PNRR:**  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 58/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renato Todaro  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al R.U.P. - Coordin. Procedure tecnico-amministrative: Arch. A.M. Pironi  
 Altri Collaboratori: r.f. D.D. N° 1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**TITOLO ELABORATO**

Tipologia Edilizia IS 13: Prospetti

**SUPPORTO AL R.U.P.**

CAMARA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Avulso.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Diana  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Porticelli

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**

Soc. GEOMED srl  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandio

**RELAZIONE GEOLOGICA** Geol. Daniele Piccilli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

**SCALA:** 1:100 **ELABORATO**

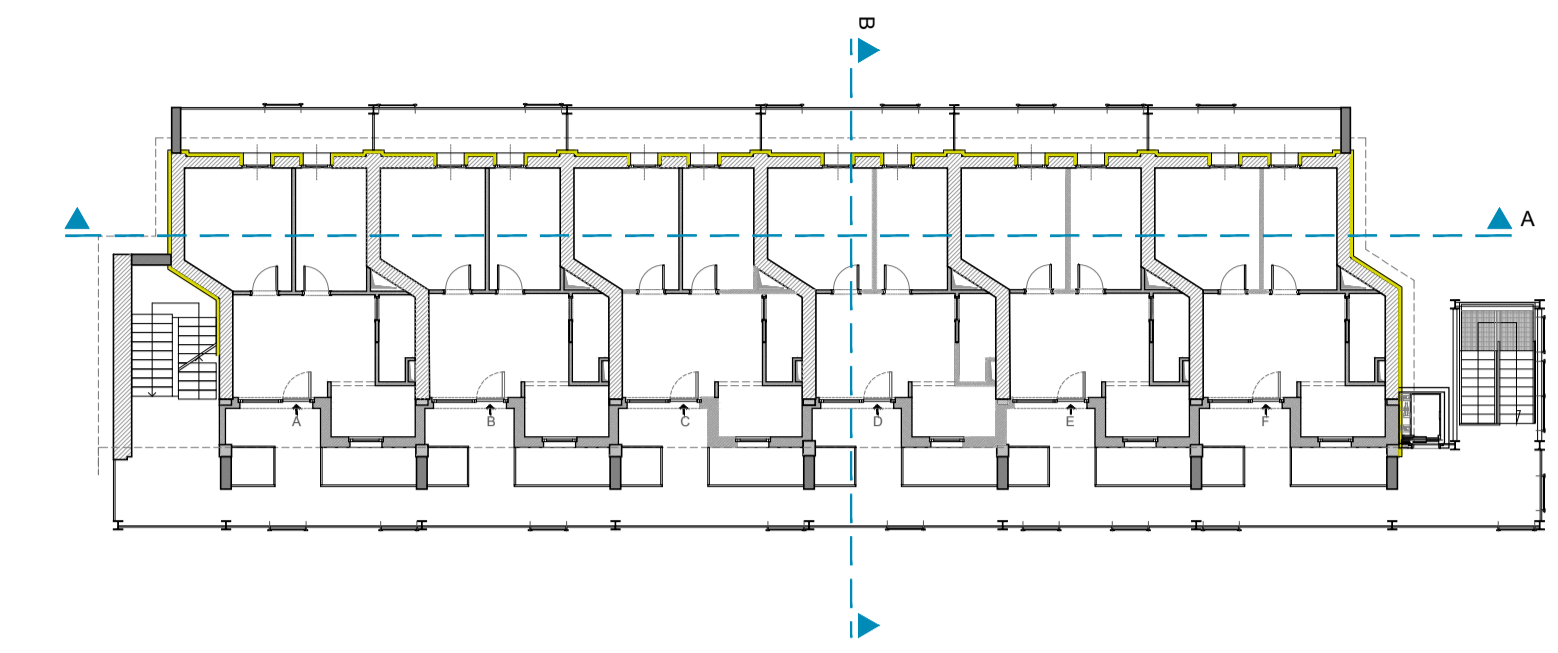
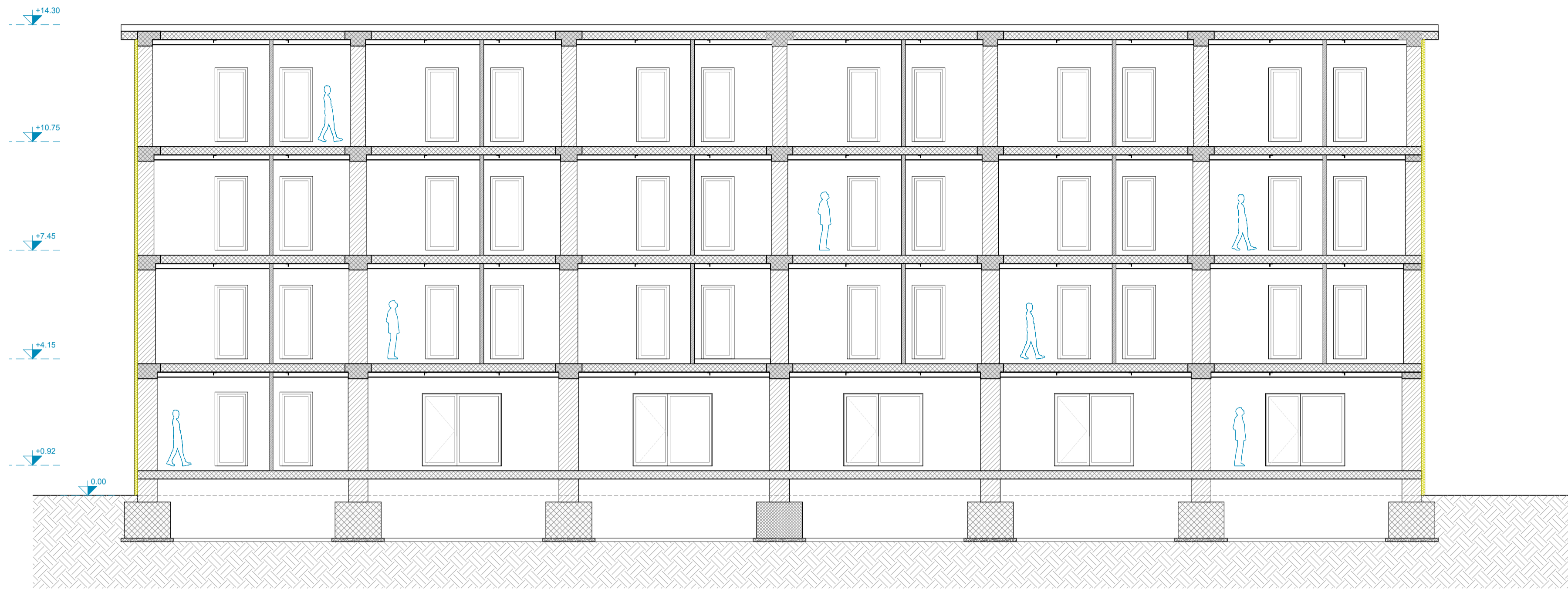
**FORMATO:** A1+ **PFTE\_EG\_ARC\_EM\_12**

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI

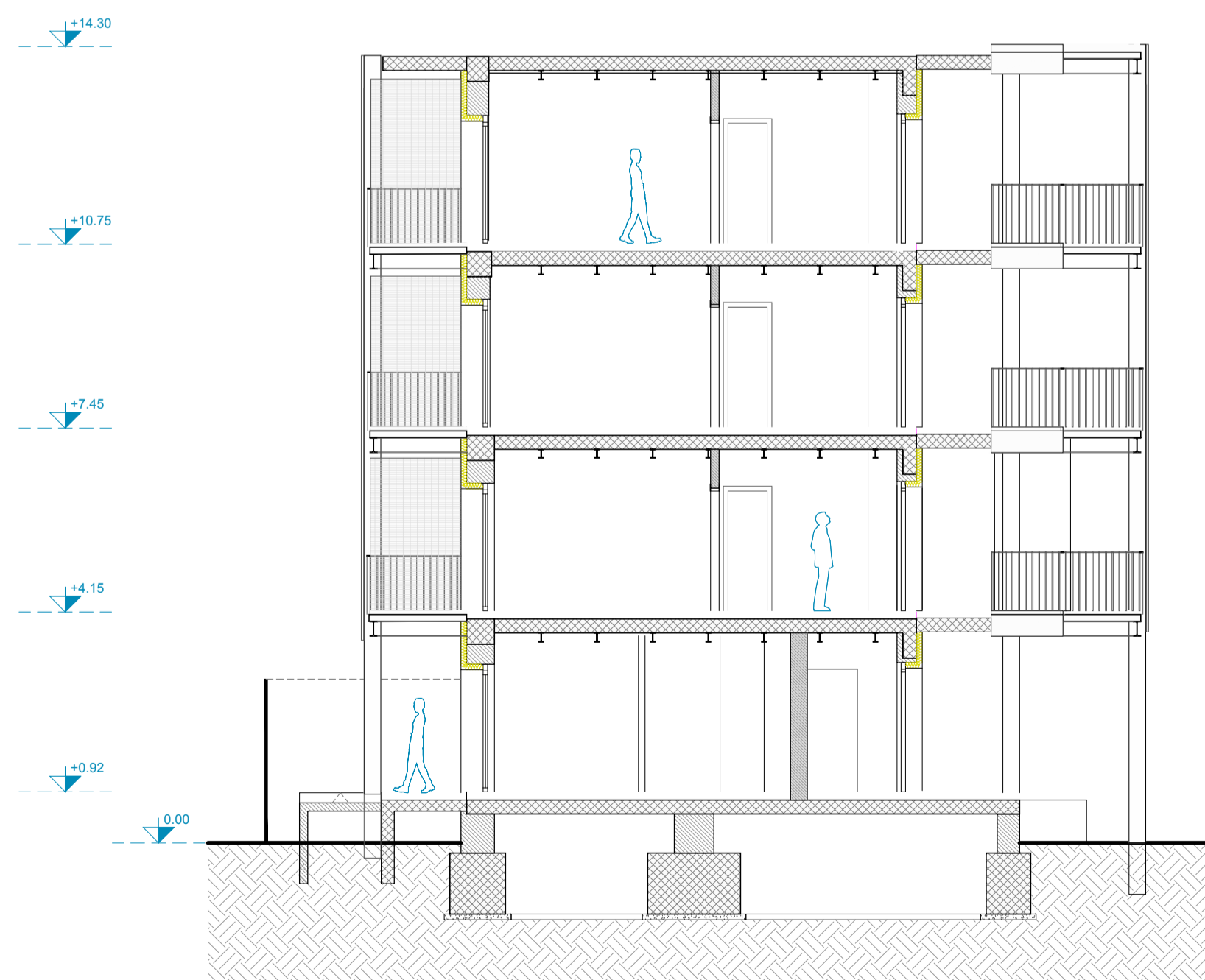
ECONOMICI         STRUTTURALI

SICUREZZA          IMPIANTISTICI

SEZIONE LONGITUDINALE AA'



SEZIONE TRASVERSALE BB'





**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2, lettera c, punto 2 dell'art. 13 del D.L. 50/2017 convertito dalla L. 191/2017)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO - ECONOMICA**

(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**

R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Procedure tecnico/amministr.: Arch. A.M. Pirone  
 Altri Collaboratori - rif.: D.D. N. 1579 DEL. 14/09/2022

Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

TITOLO ELABORATO

Tipologia Edilizia IS 13: Sezioni

**SUPPORTO AL R.U.P.**

GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti, Arch. Roberta Errico, Ing. Luigi Cosenza, Ing. F. d'Auliso,  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilievi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilievi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

DESCRITTIVI       ARCHITETTONICI  
 ECONOMICI         STRUTTURALI  
 SICUREZZA          IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl:  
 Dott.ssa Serenella Scala, Dott. Giovanni Di Maio, Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Pigicelli

REV.	DATA	OGGETTO
0.0	Novembre 2022	Prima emissione
0.1		
0.2		
0.3		
0.4		

SCALA: 1:100

FORMATO: A1

ELABORATO

**PFTE\_EG\_ARC\_EM\_13**



**ACER CAMPANIA**  
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
 Dipartimento di Napoli



Fondo complementare al PNRR:  
 Programma "Sicuro, verde e sociale - Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica"  
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 esplicito del DL 58/2021 convertito dalla L. 101/2021)  
**"Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi 12 Edifici"**  
**Miglioramento sismico - Efficiamento energetico - Riquilificazione degli spazi pubblici.**  
**Isolati: 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14A/14B - 15A/15B - 16 - 17**  
 Importo Complessivo: €42.670.000,00 - CUP F69J21017430001



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
 TECNICO - ECONOMICA**  
(Art. 48, comma 7 D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108)

**ACER CAMPANIA - Dipartimento di Napoli**  
 R.U.P.: Arch. Renzo Troiano  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto strutture: Ing. Luigi Ghezzi  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Progetto architettonico: Arch. Antonietta De Vivo  
 Collaboratore al RUP - Coordin. Procedure tecnico-amministr.: Arch. A.M. Pirone  
 Altri Collaboratori: rif. D.D. N.1379 DEL 14/09/2022  
 Dirigente A.T.E.C.: Ing. Vincenzo Paolo

**PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**

**SUPPORTO AL R.U.P.**  
 GAMMA INGEGNERIA Soc. Coop.  
 Ing. Nicola Marchetti; Arch. Roberta Errico; Ing. Luigi Cosenza; Ing. F. d'Aulizio.  
 Consulenza Impianti e Analisi Energetiche: Ing. Antonio Napolitano  
 Supporto ai Rilevi Piano-Altimetrici: Ing. Maria Danzi  
 Supporto ai Rilevi Strutturali: Ing. Antonio Ponticelli

- DESCRITTIVI
- ECONOMICI
- SICUREZZA
- ARCHITETTONICI
- STRUTTURALI
- IMPIANTISTICI

**RELAZIONE ARCHEOLOGICA**  
 Soc. GEOMED srl  
 Dott.ssa Serenella Scala; Dott. Giovanni Di Maio; Dott. Giovanni Sperandeo

**RELAZIONE GEOLOGICA:** Geol. Daniele Picicelli

REV.	DATA	OGGETTO
00	Novembre 2022	Prima emissione
01		
02		
03		
04		

SCALA:	1:500	ELABORATO
FORMATO:	A1	PFTE_EG_G_X_02



## Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio  
STAFF 94

Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative  
Qualità dell'Architettura

**Al Comune di Napoli**

[protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)

al **Dirigente della Pianificazione urbanistica generale del Comune di Napoli**

Arch. Andrea Ceudech

[andrea.ceudech@comune.napoli.it](mailto:andrea.ceudech@comune.napoli.it)

[urbanistica@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica@pec.comune.napoli.it)

**All' Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

[acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

[direzione generale@acercampania.it](mailto:direzione generale@acercampania.it)

**Alla Città Metropolitana di Napoli**

[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

[pgaudino@cittametropolitana.na.it](mailto:pgaudino@cittametropolitana.na.it)

alla c.a. **arch. Claudia Morelli**

[clmorelli@cittametropolitana.na.it](mailto:clmorelli@cittametropolitana.na.it)

[clmorelli@cittametropolitana.na.it](mailto:clmorelli@cittametropolitana.na.it)

**Al Genio Civile di Napoli**

alla c.a. del **dott. Ennio Ciervo**

[ennio.ciervo@regione.campania.it](mailto:ennio.ciervo@regione.campania.it)

[uod501806@pec.regione.campania.it](mailto:uod501806@pec.regione.campania.it)

**All' Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC**

[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

c.a. Direzione Operazioni Sud

[operazioni.sud@enac.gov.it](mailto:operazioni.sud@enac.gov.it)

**Ing. M. Saponara**

[m.saponara@enac.gov.it](mailto:m.saponara@enac.gov.it)

**Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e**

**Paesaggio per la Provincia di Napoli**

[sabap-na@cultura.gov.it](mailto:sabap-na@cultura.gov.it)

[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

alla c.a. **arch. Claudia Cusano**

[claudia.cusano@cultura.gov.it](mailto:claudia.cusano@cultura.gov.it)

e, p.c.

all'Assessore al Governo del Territorio

**Arch. Bruno Discepolo**

[assessore.discepolo@regione.campania.it](mailto:assessore.discepolo@regione.campania.it)

**al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale**

[capo.gab@pec.regione.campania.it](mailto:capo.gab@pec.regione.campania.it)

**Oggetto:** DPGR n. 19 del 21.02.2023 -AdP Rione ACER San Francesco – Conclusione conferenza di servizi istruttoria -Trasmissione del Decreto Direttoriale n. 468 del 23.06.2023, in uno agli allegati.

In relazione all'oggetto, con la presente:

- **si trasmette**, per il prosieguo di competenza, **copia del decreto direttoriale n. 468 del 23.06.2023**, avente ad oggetto *“Conclusione della conferenza dei servizi istruttoria finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di Recupero del Rione ACER San Francesco in Napoli 1° stralcio”*, **in uno agli allegati**;
- **si comunica, che in ordine al decreto in parola**, pubblicato sul portale regionale *“Amministrazione Trasparente”*, sezione *“Pianificazione e Governo del Territorio”*, ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33/2013 ss. mm. ii., **non risultano pervenute osservazioni.**

Si resta in attesa dei provvedimenti di Città Metropolitana e del Comune propedeutici alla stipula dell'Accordo.

La Dirigente  
Arch. Donata Vizzino  
(firma autografa omessa ex art. 3, d.lgs. 39/1993)

Allegati:

- DD 468 del 23.06.2023;
- Fascetta DD 468 del 23/06/2023;
- Verbale conferenza dei servizi;
- Schema ADP;
- Progetto ACER;
- Parere Città Metropolitana di Napoli;
- Parere Comune di Napoli;
- Parere Genio Civile Napoli;
- Relazione VIC Soprintendenza.

**Protocollo nr: 114566 - del 18/07/2023 - cmna - Città Metropolitana di Napoli DPGR n. 19 del 21/02/2023 - "Conferenza di Servizi istruttoria" ai sensi degli artt. 14- bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 in forma simultanea in modalità sincrona per la sottoscrizione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, per la realizzazione dell'intervento "Recupero del Rione ACER "San Francesco" in Napoli". Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011. Trasmissione Determina Dirigenziale n. 6162/2023**

**Da** cittametropolitana.na@pec.it <cittametropolitana.na@pec.it>

**A** dg5009.uod03@pec.regione.campania.it <dg5009.uod03@pec.regione.campania.it>, urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it <urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it>

**Data** martedì 18 luglio 2023 - 13:49

**Oggetto:** DPGR n. 19 del 21/02/2023 - "Conferenza di Servizi istruttoria" ai sensi degli artt. 14- bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 in forma simultanea in modalità sincrona per la sottoscrizione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, per la realizzazione dell'intervento "Recupero del Rione ACER "San Francesco" in Napoli". Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011. Trasmissione Determina Dirigenziale n. 6162/2023

**Data protocollo:** 18/07/2023

**Protocollato da:** cmna - Città Metropolitana di Napoli

**Allegati:** 5

3264709\_2673-REG-1689680476615-  
trasmissione\_determina\_acer\_san\_francesco.pdf.p7m  
cmna.REGISTRO UFFICIALE.2023.0114566.pdf  
cmna.DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI.2023.0006162.pdf  
DTD-6162-2023-relazione.pdf  
Segnatura.xml

PG/2023/592056 del 18/07/2023



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

Alla Regione Campania  
Direzione Generale Governo del Territorio  
RUP *arch. Vizzino*  
dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

Al Comune di Napoli  
Area Urbanistica  
*arch. Andrea Ceudech*  
urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

**Oggetto:** DPGR n. 19 del 21/02/2023 - "*Conferenza di Servizi istruttoria*" ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 in forma simultanea in modalità sincrona per la sottoscrizione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, per la realizzazione dell'intervento "*Recupero del Rione ACER "San Francesco" in Napoli*". Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011.

**Trasmissione Determina Dirigenziale n. 6162/2023.**

Si trasmette, come d'intesa, per il seguito di Vs. rispettiva competenza la Determina Dirigenziale n. 6162/2023.

Cordialmente.

Il Dirigente  
ing. Pasquale Gaudino  
(*firmato digitalmente*)



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** DPGR n. 19 del 21/02/2023 - "*Conferenza di Servizi istruttoria*" ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 in forma simultanea in modalità sincrona per la sottoscrizione dell'Accordo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, per la realizzazione dell'intervento "*Recupero del Rione ACER "San Francesco" in Napoli*". **Verifica di coerenza ex art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011.**

Il Dirigente: ing. Pasquale Gaudino.

**Visto** l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni;

**Visto** l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio" e ss.mm. ii.;

**Visto** l'articolo 3, comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5 in base al quale la Provincia (ora Città Metropolitana di Napoli) esprime la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale sui PUC sulle Varianti proposte dai Comuni;

**Visto** l'art. 12 dello stesso Regolamento che disciplina l'Accordo di Programma;

**Vista** la deliberazione n. 25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "*Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione*";

**Vista** la deliberazione n.75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "*Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016*";

**Vista** la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitan. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016;

**Vista** la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM)";

**Visto** il Decreto Sindacale n. 310 del 16/07/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore della Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana all'ing. Pasquale Gaudino, per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento.

### Dato atto che

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 19 del 21.02.2023, è stato promosso, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, specifico Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento "*Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*" ed è stata indetta per il giorno 09.03.2023 apposita Conferenza di servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi da porre alla base dell'Accordo di programma tra Regione Campania, Comune di Napoli e ACER;
- la Regione Campania - Direzione Generale Governo del territorio, a cui risulta assegnata la responsabilità del procedimento, convocava le successive sedute di Conferenza in data 20.03.2023, 29.03.2023 e la conclusiva il 06.06.2023;





CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

- il Responsabile del procedimento delle DG Governo del Territorio della Regione Campania, con nota n. 349950 del 10/07/2023, acquisita in pari data al protocollo dell'Ente, RU n. 110108, ha trasmesso il provvedimento conclusivo della Conferenza di servizi - Decreto Dirigenziale n. 468 del 23.06.2023 - con gli allegati di seguito richiamati:
  - Verbale conferenza dei servizi conclusiva;
  - Schema Accordo di Programma;
  - Progetto FTE aggiornato al marzo 2023 di ACER;
  - Parere Città Metropolitana di Napoli prot. n. 89891 del 06.06.2023,;
  - Parere Comune di Napoli prot. 260244 del 27/03/2023;
  - Parere Genio Civile Napoli prot. 164635 del 27/03/2023;
  - Relazione VIC Soprintendenza;
- in detta nota n. 349950 del 10/07/2023 il Responsabile del procedimento comunica, inoltre, che: *“in ordine al decreto in parola, pubblicato sul portale regionale “Amministrazione Trasparente”, sezione “Pianificazione e Governo del Territorio”, ai sensi dell’art. 39 del Decreto Legislativo n. 33/2013 ss. mm. ii., non risultano pervenute osservazioni”*.

#### Atteso che

- la Conferenza di servizi finalizzata all’Accordo di programma ha avuto ad oggetto la definizione della bozza di Accordo di Programma tra Regione Campania, Comune di Napoli, e ACER e ha visto la partecipazione della Città Metropolitana di Napoli, attesa la competenza nel procedimento di variante urbanistica configurata dall’intervento;
- il progetto proposto prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica, mediante la sostituzione di parte dell’esistente tessuto edilizio con modifica del disegno dei lotti del complesso immobiliare, per l’insediamento di 14 edifici per 293 alloggi, senza alterare l’assetto viario delle strade (via Onorato Fava, via Alfredo Catapano, via Filippo Maria Briganti, via Ferdinando de Luca e via Lorenzo Giusso);
- il progetto configurante variante urbanistica risulta definito negli elaborati indicati nella bozza di Accordo di Programma e tutta la documentazione agli atti della Conferenza di servizi risulta trasmessa con il citato Decreto Dirigenziale n. 468 del 23.06.2023;
- l’Accordo di Programma definisce gli interventi, previsti dal *Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) del “Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio Miglioramento sismico-Efficientamento energetico-Riqualficazione degli spazi pubblici”*, redatto ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021, ed in particolare all’art. 6 definisce i contenuti della variante urbanistica:

*“con riferimento alle Norme tecniche di attuazione della Variante generale al prg:*

*... l’intervento di nuova costruzione, nella cosiddetta “area di innesco” di superficie pari a 5.190 mq, per la realizzazione dei due nuovi edifici residenziali con una volumetria complessiva pari a 11.125mc, che ricade nella medesima zona e sottozona Bb - “Espansione recente”, non risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica. Nello specifico l’art. 33, co. 6, per aree di intervento superiori a 5.000 mq non consente l’intervento diretto ma l’adozione di strumenti urbanistici esecutivi che possono essere di iniziativa pubblica e privata, con un indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 2,0mc/mq inclusivo dei volumi esistenti. Ove questi ultimi, purché legittimamente realizzati, superino il predetto valore, l’indice di fabbricabilità territoriale è pari a 2,5mc/mq, inclusivo dei volumi esistenti. La destinazione residenziale risulta, invece, compatibile ai sensi del co. 4 dello stesso art. 33.*

*Relativamente al Piano di rischio aeroportuale (PRA) il progetto prevede all'interno della zona di tutela C la demolizione di circa 17.525,00mc (edifici 14-B, 15-B, 17), gli ampliamenti degli edifici e la costruzione dei due edifici (A e B). Complessivamente la volumetria attualmente esistente in zona C del PRA si riduce di 1.073,20mc, considerando anche l’ulteriore diminuzione delle attività residenziali determinato dalla modifica delle destinazioni ai piani terra pari a 1.123,00 mc. In tal modo il progetto prevede un complessivo decremento del livello di rischio attuale.”*



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

**Considerato che:**

- resta impregiudicata la specifica competenza dell'Ente procedente in ordine alla verifica della legittimità del procedimento sotto il profilo amministrativo, anche in relazione all'acquisizione di tutti i pareri di legge per la variante urbanistica e alla pubblicità degli atti ai fini delle osservazioni;
- resta impregiudicata la specifica competenza del Comune di Napoli sotto il profilo urbanistico in relazione alla configurazione e definitiva approvazione della variante ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011;
- la competenza di questa Amministrazione è definita dalla L.R. 16/2004 della Regione Campania e dall'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio, che al comma 4 prevede, nell'ambito dei procedimenti di variante urbanistica, l'espressione della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- nella tavola P.06.3 *disciplina del territorio* della proposta di PTC l'area d'intervento risulta compresa tra le aree "*Insedimenti urbani prevalentemente consolidati*", di cui all'art. 51 delle Norme d'Attuazione, che si riporta per quanto d'interesse:  
 art. 51 "*Negli insediamenti urbani prevalentemente consolidati la pianificazione comunale dovrà essere finalizzata a mantenere o immettere i valori urbani identificabili principalmente nella complessità funzionale e sociale, nella riconoscibilità dell'impianto spaziale, nel ruolo strutturante del sistema degli spazi pubblici.*  
 2. *Gli strumenti di pianificazione comunale dovranno assicurare prioritariamente un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche e di attività di servizio alla residenza e, nell'ambito della strategia delineata per il rafforzamento della rete di centralità urbane e sulla base dei criteri espressi in merito dal PTCP, il sostegno e l'integrazione del sistema dei riferimenti urbani alle diverse scale, configurando reti interconnesse di servizi, di spazi della produzione, di infrastrutture per la mobilità, di corridoi ecologici.*  
 3. *In tutti i tessuti residenziali va assicurato il mantenimento del sistema diffuso delle attività commerciali, anche attraverso una valutazione prudente delle opportunità di insediamento di grandi strutture di vendita nelle zone adiacenti.* 4. *Per i grandi insediamenti di housing sociale deve essere promosso il superamento della monofunzionalità residenziale, incentivando il ricorso a strumenti quali i programmi urbani complessi che favoriscano l'integrazione con attività di servizio, produttive compatibili ed attrezzature collettive.*"
- gli indirizzi e i criteri previsti nell'articolato normativo della proposta di PTC costituiscono riferimento per la coerenza delle proposte di variante alla strumentazione urbanistica fermo restando il rispetto delle disposizioni delle Norme d'Attuazione nella fase di redazione dei PUC a cura delle Amministrazioni Comunali.

Per tutto quanto sopra esposto, allo stato degli atti e per quanto di competenza, atteso il rilevante interesse pubblico dell'intervento

DETERMINA

alla stregua della nota RU n. 89891 del 06.06.2023, che si allega alla presente, recante le valutazioni di competenza

**Si ritiene**, per tutto quanto sopra, allo stato degli atti e per quanto di competenza, che per il progetto in esame si inquadri e risulti coerente alle strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di PTC ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

**di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

**di dare atto** che per il responsabile del procedimento arch. Claudia Morelli, non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi della normativa vigente

Il Dirigente  
ing. Pasquale Gaudino  
(firmato digitalmente)



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

Regione Campania  
Direzione Generale Governo del Territorio  
UOD 50 09 03 Rigenerazione urbana  
alla c.a. RUP arch. Donata Vizzino

dg5009.uod03@pce.regione.campania.it

**Oggetto:** Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 bis comma 7, 14 ter e 14 quater della Legge 241/1990 finalizzata all' Accordo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione dell'intervento "*Recupero del Rione ACER "San Francesco" in Napoli, 1° stralcio n. 288 alloggi Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualficazione degli spazi pubblici*". **Valutazioni di competenza.**

**Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente, RU 30215 del 22/02/2023, la Direzione Generale Governo del territorio ha trasmesso il Decreto del Presidente della Regione Campania n. 19 del 21/02/2023, con cui è stato promosso uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del Regolamento Regionale n.5/2011, per la realizzazione dell'intervento di "*Recupero del Rione ACER "San Francesco" in Napoli, 1° stralcio n. 288 alloggi*";
- l'intervento, come si legge dalla citata nota, si inquadra nei seguenti atti:
  - il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito dalla L. n. 101/2021, "*Misure urgenti relative al Fondo Complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti*" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, che introduce il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*";
  - la Delibera di Giunta della Regione Campania n. 340 del 27/07/2021 con cui è stato adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale;
  - la Determina della D.G. per il Governo del Territorio n. 106 del 17/11/2021 relativa all'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
  - la Determina della D.G. per il Governo del Territorio n. 19 del 25.02.2022 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento;
  - tra gli interventi di cui al Piano predetto rientra l'intervento denominato "*Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n. 288 alloggi Miglioramento sismico - Efficientamento energetico - Riqualficazione degli spazi pubblici*", presentato dall'ACER;
  - con nota assunta al prot. regionale n. 21174 del 16/01/2023, l'ACER ha chiesto al Comune di Napoli e alla Regione Campania, di avviare la procedura di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, finalizzato all'attuazione, in tempi brevi, del progetto di riqualificazione del "*Rione San Francesco*";
- la documentazione per lo svolgimento delle attività oggetto della Conferenza è stata resa disponibile attraverso i link sottoindicati:
  - 1. Lotto 1
  - [https://drive.google.com/drive/folders/1LVpx6bhrhVDfN9TsIYVirx2mO2mX1WKs?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1LVpx6bhrhVDfN9TsIYVirx2mO2mX1WKs?usp=share_link)
  - 2. Lotto 2A
  - [https://drive.google.com/drive/folders/1dZxxejEW0fwD2lDldrrv5TGMwvGFUCs?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1dZxxejEW0fwD2lDldrrv5TGMwvGFUCs?usp=share_link)



CITTA' METROPOLITANA  
DI NAPOLI

- 3. Lotto 2B
- [https://drive.google.com/drive/folders/1h6EQVP\\_4-31bJZWcGP1HdaGadxvt9Cmr?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1h6EQVP_4-31bJZWcGP1HdaGadxvt9Cmr?usp=share_link)
- 4. Lotto 3
- [https://drive.google.com/drive/folders/1w\\_hkKqNMhuspG81E5Vi4rDy-EikYu45v?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1w_hkKqNMhuspG81E5Vi4rDy-EikYu45v?usp=share_link)
- dagli atti si evince che:
  - l'intervento proposto non prevede un incremento della volumetria residenziale esistente, poiché la nuova costruzione di due fabbricati su un lotto libero confinante, ricadente in sottozona Bb del vigente PRG, è collegata alla contestuale demolizione di due fabbricati esistenti, con il benefico decongestionamento di un ambito urbano caratterizzato da un'altissima densità edilizia. Cionondimeno, poiché l'intervento di sostituzione edilizia avviene a cavallo di due diverse sottozone urbanistiche (Ba e Bb), seppure contigue, la realizzazione dei due nuovi edifici non appare attuabile tramite intervento diretto, a norma della disciplina urbanistica vigente in zona Bb, ma richiederebbe l'approvazione di un PUA;
  - il finanziamento è legato al rispetto di una tempistica di attuazione particolarmente stringente, che impone di addivenire alla consegna dei lavori entro il 30 giugno 2023 ed al completamento dell'opera entro il 31 marzo 2026, pena la revoca dell'intero finanziamento;
  - l'intervento di riqualificazione urbana in oggetto riveste un preminente interesse pubblico.

#### Visti:

- l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale Campania n. 16/2004;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio;
- la Deliberazione del Sindaco Metropolitan di Napoli n. 25/2016 integrata dalla Deliberazione Sindacale n. 75/2016 di adozione della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento.

#### Atteso che:

- per gli aspetti urbanistici il complesso è sottoposto alla disciplina urbanistica della Variante Generale al P.R.G. di Napoli, approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004;
- dalla relazione dell'Area Urbanistica del Comune di Napoli, prot. 260244 del 28/03/2023, si legge che: *“il progetto non consegue la piena conformità urbanistica”*.

#### Considerato che:

- resta impregiudicata la specifica competenza del Comune di Napoli sotto il profilo urbanistico in relazione alla verifica della conformità dell'intervento e di approvazione della variante ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio;
- resta impregiudicata la specifica competenza dell'Ente procedente in ordine alla verifica della legittimità del procedimento sotto il profilo amministrativo;
- la competenza di questa Amministrazione è definita dalla L.R. 16/2004 della Regione Campania e dall'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio, che al comma 4 prevede, nell'ambito dei procedimenti di variante urbanistica, l'espressione della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- nella tav. P.06.3 della proposta di PTC l'area d'intervento ricade tra le aree di cui all'art. 51 *“Insediamenti urbani prevalentemente consolidati”* delle Norme d'Attuazione che si riporta per quanto d'interesse:  
art. 51 *“Negli insediamenti urbani prevalentemente consolidati la pianificazione comunale dovrà essere finalizzata a mantenere o immettere i valori urbani identificabili principalmente nella complessità funzionale e sociale, nella riconoscibilità dell'impianto spaziale, nel ruolo strutturante del sistema degli spazi pubblici.*



CITTA' METROPOLITANA  
DI NAPOLI

2. *Gli strumenti di pianificazione comunale dovranno assicurare prioritariamente un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche e di attività di servizio alla residenza e, nell'ambito della strategia delineata per il rafforzamento della rete di centralità urbane e sulla base dei criteri espressi in merito dal PTCP, il sostegno e l'integrazione del sistema dei riferimenti urbani alle diverse scale, configurando reti interconnesse di servizi, di spazi della produzione, di infrastrutture per la mobilità, di corridoi ecologici.*

3. *In tutti i tessuti residenziali va assicurato il mantenimento del sistema diffuso delle attività commerciali, anche attraverso una valutazione prudente delle opportunità di insediamento di grandi strutture di vendita nelle zone adiacenti. 4. Per i grandi insediamenti di housing sociale deve essere promosso il superamento della monofunzionalità residenziale, incentivando il ricorso a strumenti quali i programmi urbani complessi che favoriscano l'integrazione con attività di servizio, produttive compatibili ed attrezzature collettive."*

- gli indirizzi e criteri previsti nell'articolato normativo della proposta di PTC costituiscono riferimento per la coerenza delle proposte di variante alla strumentazione urbanistica fermo restando il rispetto delle disposizioni delle Norme d'Attuazione nella fase di redazione dei PUC a cura delle Amministrazioni Comunali;
- il Comune di Napoli nel parere del ha precisato che il progetto non consegue la piena conformità urbanistica pertanto la stessa sarà conseguita con la procedura dell'Accordo di Programma.

**Si ritiene** quindi, per tutto quanto sopra, allo stato degli atti e per quanto di competenza, che per il progetto in esame si inquadri e risulti in linea con le strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di PTC e si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sarà resa con determina dirigenziale a seguito della trasmissione del provvedimento definitivo di chiusura della Conferenza di servizi e di tutti gli atti, assolti gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il funzionario P.O.  
arch. Claudia Morelli

Il Coordinatore d'Area  
ing. Pasquale Gaudino

Referente: Claudia Morelli  
Tel.: 081.7949700  
E-mail: [clmorelli@cittametropolitana.na.it](mailto:clmorelli@cittametropolitana.na.it)