



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 97 del 29 dicembre 2022

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Acquisizione delle aree di proprietà della Sig.ra OMISSIS occupate per la realizzazione della strada denominata "Via detta giù al Pendino".

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di dicembre, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO			
MANFREDI Gaetano	P		
1) ACAMPORA Gennaro	P	21) GUANGI Salvatore	P
2) AMATO Vincenza	P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
5) BORRELLI Rosaria	Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MARESCA Catello	Assente
7) BRESCIA Domenico	Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
8) CARBONE Luigi	P	28) MINOPOLI Roberto	P
9) CECERE Claudio	P	29) MUSTO Luigi	p
10) CILENTI Massimo	P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
11) CLEMENTE Alessandra	Assente	31) PALUMBO Rosario	P
12) COLELLA Sergio	P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio	P	34) SAGGESE Fiorella	P
15) ESPOSITO Aniello	P	35) SANNINO Pasquale	P
16) ESPOSITO Gennaro	P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale	P	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore	P	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio	Assente	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GRIMALDI Luigi	Assente	40) VITELLI Mariagrazia	Assente

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

La Presidente introduce la deliberazione di G. C. n. 532 del 20/12/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: **Acquisizione delle aree di proprietà della Sig.ra OMISSIS occupate per la realizzazione della strada denominata "Via detta giù al Pendino"**.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 116 del 27/12/2022, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale e al Collegio dei Revisori che con nota PG/2022/931670 del 27/12/2022 ha reso il parere di competenza nei termini di favorevole, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

La Presidente cede la parola all'assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

L'assessore Pier Paolo Baretta precisa che, con la proposta di delibera in esame, propone al Consiglio l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di metri quadrati 1.216 delle particelle relative di proprietà privata occupate per la realizzazione della strada denominata 'Via Detta giù al Pendino' per l'importo di euro 48.834,09 oltre le spese di lite quantificate in € 14.150 compensative di IVA e imposta di registro per € 1.000 euro per un totale di € 63.984,09. L'importo è stato determinato, attraverso l'adesione all'accordo transattivo tra l'Ente e la proprietà, con il supporto dell'Avvocatura comunale. La spesa di € 48.834,09 trova copertura in bilancio. Si rappresenta che l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili e con le precisazioni sopra indicate si esprime il parere di regolarità contabile favorevole

La Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione per alzata di mano, la deliberazione di G.C. n. 532 del 20/12/2022 e, assistita dagli scrutatori, Massimo Pepe, Rosario Palumbo e Gennaro Acampora, accerta la presenza in aula di n. 28 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 28

Voti Favorevoli: n. 26

Voti contrari: n. 2 (Savastano e Guangi)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 532 del 20/12/2022 avente ad oggetto: **Acquisizione delle aree di proprietà della Sig.ra OMISSIS occupate per la realizzazione della strada denominata "Via**

detta giù al Pendino”.

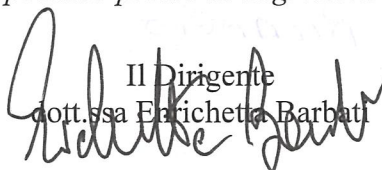
La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, la deliberazione adottata. In base all’esito dell’intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Gungi e Savastano e, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso con nota PG/2022/931670 del 27/12/2022 composto da n.6 pagine progressivamente numerate;
- Deliberazione di G.C. n. 532 del 20/12/2022, composta da n. 08 pagine progressivamente numerate nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da complessive n.3 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell’archivio informatico dell’Ente repertoriati con i n. da L1581_002_01 a L1581_002_02.

Il contenuto del presente atto rappresenta l’estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 97 del 29/12/2022 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 17 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18.1.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile [firma]

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2022/940300 del 29/12/2022 al: Servizio Demanio e Patrimonio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 28.1.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari
[firma]

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- MUNICIPALITA' 8
- SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
- ASSESSORATO INFRASTRUTTURE
- ASSESSORATO BILANCIO

Addi 28.1.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari
[firma]

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento
U.O. Collegio Revisori dei conti

Pa/2022/931670

DEL 27.12.2022

Roberto Campanese
GR

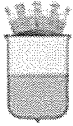
Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e
Gruppi Consiliari
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
All' Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e P.C.
All' Assessore al Bilancio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 532 del 20/12/2022.

Si trasmette, in allegato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

**Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale
d'ordine**

Dott. Giovanni Ranallo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 24/12/2022

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n.532 del 20/12/2022. Proposta al Consiglio per l'acquisizione delle aree di proprietà della Sig.ra ...occupate per la realizzazione della strada denominata "Via detta giù al Pendino".*

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di dicembre, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dr. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>d.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021 con un disavanzo di amministrazione di €2.212.461.726,45;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- *che con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26/07/2022 è stata approvata la variazione di assestamento generale ed è stata data informazione al Consiglio Comunale circa lo stato di attuazione nel primo semestre 2022 del piano di rientro dal disavanzo di amministrazione ex art.188 comma 1 Dlgs 267/2000;*

Collegio dei Revisori

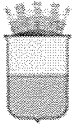
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04/08/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;*

ESAMINATO

- *la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.532 del 20/12/2022 che prevede:*
 - *acquisire al patrimonio comunale le aree sulle quali è stata realizzata la strada denominata "Via detta giù al Pendino" (censita al N.C.T. di Napoli al foglio n.28 particelle 421 e 547 mq. 1.216 di lunghezza pari a circa 106 metri per l'importo di € 48.834,0;*
 - *riconoscere alla parte le spese di lite quantificate in €14.150,00 comprensive di iva e cassa di previdenza;*

CONSIDERATO

- *che la strada denominata "Via detta giù al Pendino", ricadente nel territorio della Municipalità 8, risulta essere parzialmente di proprietà privata, anche se di pertinenza comunale in quanto inclusa negli elenchi ufficiali delle strade di pertinenza del Comune di Napoli allegati alla Deliberazione di Giunta comunale n. 1257 del 26 marzo 1997, recepita dalla Regione Campania con decreto n. 4954 del 17 aprile 1998, e alla Deliberazione di Giunta comunale n. 3253 del 15 dicembre 2001, recepita dalla Regione Campania con decreto n. 111 del 25 maggio 2015;*
- *che a seguito di contenzioso tra la Sig.ra ... in qualità di proprietaria parziale delle aree costituenti la suddetta strada – e il Comune di Napoli, la IX Sezione Civile del Tribunale di Napoli, con sentenza n. 1963 del 17 febbraio 2010, resa nel giudizio tra la ricorrente e l'Amministrazione Comunale e avente per oggetto l'occupazione senza titolo del terreno identificato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al foglio n. 28, particella n. 421, ha dichiarato "che il Comune di Napoli occupa senza titolo la porzione di terreno facente parte della particella 421, foglio 28 del NCT di Napoli come meglio identificato nella CTU";*
- *che con ricorso al TAR Campania dell'8 novembre 2012, la Sig.ra...ha chiesto l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza del Tribunale di Napoli;*
- *che l'esecuzione di tale giudicato comporterebbe, tra l'altro, una notevole riduzione della dimensione della sezione stradale (dagli attuali 10,00 metri a circa 1,50-1,00 metri), derivante dal rilascio al proprietario delle aree occupate, con conseguente impossibilità di esercizio del traffico veicolare e la sostanziale chiusura della strada denominata "Via detta giù al Pendino", con danni notevoli all'intero abitato che fruisce regolarmente di tale arteria e con conseguenti problemi per le emergenze sanitarie e di pronto soccorso e per la sicurezza dei cittadini residenti in zona;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

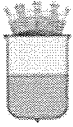
- che l'esecuzione del giudicato comporta, altresì, un ulteriore onere per l'Amministrazione Comunale, per un ammontare all'incirca di € 14.000,00 per il ripristino dello status quo ante;
- che la Sig.ra...a mezzo del proprio legale Avv..., espresse la propria disponibilità a una transazione volta al trasferimento in favore del Comune di Napoli del tratto di strada privata di cui si tratta, rinunciando così all'esecuzione della sentenza in esame, a condizione che venga previsto un indennizzo per il trasferimento di tali aree e che queste siano utilizzate per il mantenimento della viabilità pubblica;
- che il Servizio autonomo Avvocatura Comunale con nota n. 711065 del 12 settembre 2016 espresse il proprio parere confermando l'interesse pubblico per l'accordo transattivo, stante i riflessi sfavorevoli per il traffico veicolare e la possibilità che la restituzione in sede di ottemperanza possa comportare un oneroso ripristino dello status quo ante;
- che l'Avvocatura aveva esaminato lo schema di accordo transattivo suggerendo, in ultimo, alcune modifiche con nota PG/2019/931559;
- che la proposta di transazione prevede la corresponsione in favore della Sig.radella somma di € 48.834,09, a seguito di stime condotte sulla base del valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata nelle aree limitrofe, oltre le spese di lite quantificate in € 14.150,00, per un totale di € 62.984,09;

RILEVATO

- che per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;
- che per l'area suddetta, vista l'attuale funzione della stessa e al fine di evitare futuri contenziosi che vedrebbero l'Amministrazione quasi certamente soccombente, con corrispondente aggravio dei costi e delle spese a carico del bilancio dell'Ente, è opportuno pervenire a un accordo transattivo con la parte finalizzato all'acquisizione della stessa da parte del Comune.

VERIFICATO

- l'importo da corrispondere alla Sig.radi € 48.834,09 trova copertura sul capitolo 251725, codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012, bilancio 2022-2024, annualità 2022;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- le spese di lite di € 14.150,00 trovano copertura sul capitolo 151725, codice bilancio 10.05-1.10.05.03.001, bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- l'imposta di registro, stimata in € 1.000,00, trova copertura sul capitolo 101666 bilancio 2022/2024 annualità 2022.

VISTO

- il parere, alla bozza di accordo transattivo, con le opportune modifiche previste dall'avvocatura Comunale, espresso con nota PG/2019/931559;
- il parere tecnico favorevole di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art.49, comma 1 D.lgs. n.267/2000;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del servizio Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art.49, comma 1 D.lgs. n.267/2000;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal direttore della Municipalità 8;
- le Osservazioni del Segretario Generale;

LETTO

- l'art. 175 comma 3 lettera c del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

TUTTO CIO' PREMESSO, ESAMINATO, CONSIDERATO,

RILEVATO, VERIFICATO, VISTO E LETTO

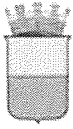
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla Deliberazione di G.C. n.532 del 20/12/2022.

RAMMENTA

-che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree sulle quali è stata realizzata la strada denominata "Via detta giù al Pendino" (censita al N.C.T. di Napoli al foglio n.28 particelle 421 e 547 mq. 1.216 di lunghezza pari a circa 106 metri) dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.

Napoli, 24/12/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Raffaele Pia - Componente

d.ssa Teresa Del Prete - Componente

*Sottoscritta digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdge_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **DIREZIONE MUNICIPALITA' 8
AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO**

Proposta al Consiglio

SG: 560 del 20/12/2022

DGC: 526 del 25/11/2022

Cod. allegati: L1581_002

ASSESSORATO: **ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE
BILANCIO**

Proposta di deliberazione prot. n° 3 del 24/11/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 532

OGGETTO: Proposta al Consiglio per l'acquisizione delle aree di proprietà della Sig.ra ██████████ occupate per la realizzazione della strada denominata "Via detta giù al Pendino"-

Il giorno 20/12/2022 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI :

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione Civile e
l'Assessore al Bilancio**

Premesso che:

- la strada denominata "Via detta giù al Pendino", ricadente nel territorio della Municipalità 8, risulta essere parzialmente di proprietà privata, anche se di pertinenza comunale in quanto inclusa negli elenchi ufficiali delle strade di pertinenza del Comune di Napoli allegati alla deliberazione di Giunta comunale n. 1257 del 26 marzo 1997, recepita dalla Regione Campania con decreto n. 4954 del 17 aprile 1998, e alla deliberazione di Giunta comunale n. 3253 del 15 dicembre 2001, recepita dalla Regione Campania con decreto n. 111 del 25 maggio 2015;
- a seguito di contenzioso tra la Sig.ra [redacted] – in qualità di proprietaria parziale delle aree costituenti la suddetta strada – e il Comune di Napoli, la IX Sezione Civile del Tribunale di Napoli, con sentenza n. 1963 del 17 febbraio 2010, resa nel giudizio tra la ricorrente e l'Amministrazione Comunale e avente per oggetto l'occupazione senza titolo del terreno identificato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al foglio n. 28, particella n. 421, ha dichiarato "che il Comune di Napoli occupa senza titolo la porzione di terreno facente parte della particella 421, foglio 28 del NCT di Napoli come meglio identificato nella CTU";

Considerato che:

- con ricorso al TAR Campania dell'8 novembre 2012, la Sig.ra [redacted] ha chiesto l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza del Tribunale di Napoli;
- l'esecuzione di tale giudicato comporterebbe, tra l'altro, una notevole riduzione della dimensione della sezione stradale (dagli attuali 10,00 metri a circa 1,50-1,00 metri), derivante dal rilascio al proprietario delle aree occupate, con conseguente impossibilità di esercizio del traffico veicolare e la sostanziale chiusura della strada denominata "Via detta giù al Pendino", con danni notevoli all'intero abitato che fruisce regolarmente di tale arteria e con conseguenti problemi per le emergenze sanitarie e di pronto soccorso e per la sicurezza dei cittadini residenti in zona;
- l'esecuzione di tale giudicato comporta, altresì, un ulteriore onere per l'Amministrazione Comunale, per un ammontare all'incirca di € 14.000,00 per il ripristino dello *status quo ante*;
- l'ex Servizio Attività Tecniche della scrivente Municipalità, con nota n. 1016752 del 23 dicembre 2014, espone tali problematiche al Servizio autonomo Avvocatura Comunale - Area Legale Amministrativa, prospettando, tra l'altro, l'ipotesi di una possibile transazione in merito, onde consentire la circolazione veicolare in tale ambito;
- la Sig.ra [redacted], a mezzo del proprio legale [redacted], espresse la propria disponibilità a una transazione volta al trasferimento in favore del Comune di Napoli del tratto di strada privata di cui si tratta, rinunciando così all'esecuzione della sentenza in esame, a condizione che venga previsto un indennizzo per il trasferimento di tali aree e che queste siano utilizzate per il mantenimento della viabilità pubblica;
- il Servizio autonomo Avvocatura Comunale con nota n. 711065 del 12 settembre 2016 espresse il proprio parere confermando l'interesse pubblico per l'accordo transattivo, stante i riflessi sfavorevoli per il traffico veicolare e la possibilità che la restituzione in sede di ottemperanza possa comportare un oneroso ripristino dello *status quo ante*;
- la Sezione IV del TAR Campania, a seguito dell'adempimento dell'obbligo pecuniario, ha proseguito il giudizio di ottemperanza, disponendo, con ordinanza n. 5319/2017, pubblicata il 10 novembre 2017, l'ulteriore obbligo a carico del Comune di Napoli di rilasciare, in favore della Sig.ra [redacted], la suddetta area di 1.216,00 metri quadrati occupata entro 90 giorni dal deposito dell'ordinanza o della comunicazione a cura di parte, nominando, in caso di persistente inottemperanza, un commissario *ad acta* per i conseguenti procedimenti esecutivi, individuato nella persona "del dirigente area tecnica della città metropolitana di Napoli";
- con nota U.0027266 dell'8 febbraio 2018, la Città Metropolitana di Napoli, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del termine di 90 giorni assegnato, ha chiesto al Comune di Napoli e all'Avv. [redacted] di far conoscere gli eventuali provvedimenti assunti in merito a quanto disposto dal TAR Campania;
- l'ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8, con nota n. 171813 del 19 febbraio 2018 e successiva nota n. 727860 del 9 agosto 2018, comunicò alla Città Metropolitana di Napoli che, successivamente all'ordinanza del TAR:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

8



203

- erano stati effettuati vari sopralluoghi nell'area in esame, che avevano confermato che la restituzione della strada di cui si trattava avrebbe compromesso inevitabilmente l'accessibilità ad alcuni immobili della zona;
 - si era svolto un apposito incontro con la Sig.ra [redacted] nel corso del quale quest'ultima, per il tramite dell'Avv. [redacted], aveva manifestato il proprio interesse a un accordo transattivo;
 - a tal fine, la Direzione della Municipalità 8 aveva predisposto una bozza di accordo transattivo sottoposto al vaglio dell'Avvocatura Comunale;
- l'Avvocatura aveva esaminato lo schema di accordo transattivo suggerendo, in ultimo, alcune modifiche con nota PG/2019/931559;

Rilevato che:

- l'accordo transattivo fra l'Amministrazione e la Sig.ra [redacted] con la conseguente acquisizione al patrimonio comunale dell'area contesa, risulta utile e conveniente per l'Amministrazione Comunale e per l'intera collettività, come evidenziato anche dall'U.O. Attività tecniche della Municipalità 8 con nota PG/2022/840538, in quanto la restituzione delle aree al proprietario:
 - produrrebbe l'interdizione della circolazione veicolare lungo "Via detta giù al Pendino", con conseguenti problemi per le emergenze sanitarie e di pronto soccorso e per la sicurezza dei residenti, nonché ricadute sulle attività produttive presenti nell'area servita dalla strada interessata;
 - comporterebbe onerosi interventi di ripristino dello *status quo ante*;
- la proposta di transazione prevede la corresponsione in favore della Sig.ra [redacted] della somma di € 48.834,09, a seguito di stime condotte sulla base del valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata nelle aree limitrofe, oltre le spese di lite quantificate in € 14.150,00, per un totale di € 62.984,09;

Considerato che:

- per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;
- per l'area suddetta, vista l'attuale funzione della stessa e al fine di evitare futuri contenziosi che vedrebbero l'Amministrazione quasi certamente soccombente, con corrispondente aggravio dei costi e delle spese a carico del bilancio dell'Ente, è opportuno pervenire a un accordo transattivo con la parte finalizzato all'acquisizione della stessa da parte del Comune;

Ritenuto che:

- per i motivi esposti, appare opportuno e conveniente, per l'Amministrazione Comunale, addivenire all'accordo di cui si tratta, ~~le cui clausole sono contenute nell'atto allegato al presente provvedimento;~~
- si debba procedere a formalizzare l'acquisizione di un'area pari a 1.216 metri quadrati delle particelle nn. 421 e 547 foglio 28 del NCT di Napoli, sulla quale insiste una porzione di lunghezza pari a circa 106 metri di "Via detta giù al Pendino";

Rilevato che:

- l'importo da corrispondere alla Sig.ra [redacted] per la definizione della lite e per l'acquisizione di un'area pari a 1.216 metri quadrati delle particelle nn. 421 e 547 foglio 28 del NCT di Napoli, ammonta a € 48.834,09;
- le spese di lite sono state quantificate in € 14.150,00 comprensive di IVA e Cassa Previdenziale;
- l'importo di € 48.834,09 da corrispondere alla Sig.ra [redacted] trova copertura sul capitolo 251725, codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012, bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- le spese di lite di € 14.150,00 trovano copertura sul capitolo 151725, codice bilancio 10.05-1.10.05.03.001, bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- l'imposta di registro, stimata in € 1.000,00, trova copertura sul capitolo ~~147306~~ ³⁰¹⁶⁶⁶ bilancio 2022/2024 annualità 2022;
- con successivi atti si procederà all'assunzione dei relativi impegni;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 327/2001;
- l'art. 1965 del Codice Civile;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

9

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge 241/1990, introdotto con Legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 10, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1581_002_01 a L1581_002_02:

- Allegato 1 Planimetria catastale delle aree da acquisire (L1581_002_01);
- Allegato 2 Nota n. 931559 del 19 novembre 2019 (L1581_002_02);
- ~~Allegato 3 Schema di accordo transattivo (L1581_002_03)~~

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità 8 e dalla Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono.

La Dirigente
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Il Direttore
Dott. Giuseppe Imperatore

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione dell'area di 1.216 metri quadrati delle particelle nn. 421 e 547 foglio 28 del NCT di Napoli, di proprietà della Sig.ra [redacted], occupate per la realizzazione della strada denominata "Via detta giù al Pendino", per l'importo di € 48.834,09 oltre le spese di lite quantificate in € 14.150,00 IVA e CPA incluse, per un totale di € 62.984,09.

2. Demandare al Direttore della Municipalità 8 la stipula dell'atto transattivo e di acquisizione dell'area, secondo le indicazioni contenute nella parte narrativa e ~~nella bozza di accordo allegata al presente atto.~~

3. Dare atto che:

- l'importo da corrispondere alla Sig.ra [redacted] di € 48.834,09 trova copertura sul capitolo 251725, codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012, bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- le spese di lite di € 14.150,00 trovano copertura sul capitolo 151725, codice bilancio 10.05-1.10.05.03.001, bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- l'imposta di registro, stimata in € 1.000,00, trova copertura sul capitolo ~~147306~~ ¹⁰¹⁶⁶⁶ bilancio 2022/2024 annualità 2022.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Direttore della Municipalità 8
Dott. Giuseppe Imperatore

La Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

L'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile
Prof. Edoardo Cosenza

L'Assessore al Bilancio
Prof. Pier Paolo Baretta

10

VISTO
La Responsabile dell'Area Patrimonio
Dott.ssa Cinzia D'Orlando

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3. DEL 24/11/2022 AVENTE A OGGETTO: Proposta al Consiglio per l'acquisizione delle aree di proprietà della Sig.ra [REDACTED] occupate per la realizzazione della strada denominata "Via detta giù al Pendino".

Il Direttore della Municipalità 8 e il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi, 26/11/2022

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

T. Di Bonito

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Imperatore

G. Imperatore

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ... 25/11/2022 ... e protocollata con il n. ... DGE/2022/526 ... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

 *V. f. a.*

Addi,

18/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE

Imperatore



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA DI CONSIGLIO - PROP. N. 3 DEL 24.11.2022 (DGC 526 DEL 25-11-2022) - DIREZIONE MUNICIPALITA' 8

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio l'acquisizione al patrimonio comunale dell' area di mq 1216 delle particelle così come riportate, di proprietà privata, occupate per la realizzazione della strada denominata " Via detta giù al Pendino", per l'importo di € 48.834,09 oltre le spese di lite quantificate in € 14.150,00 comprensive di IVA e CPA e l'imposta di registro per € 1.000,00 per un totale di € 63.984,09.

L'importo di € 48.834,09 è stato determinato attraverso l'adesione ad un accordo transattivo tra l'Ente e la proprietà con il supporto dell'Avvocatura Comunale

La spesa di € 48.834,09 trova copertura in bilancio al capitolo 251725, cod. bil. 10.05-2.02.01.09.012, la spesa di € 14.150,00 trova copertura sul Cap 151725 cod Bil 10.05-1.10.05.03001, la spesa di € 1.000,00 trova copertura sul CAP 101666 cod Bil 01.01-1.03.02.16.999, esercizio 2022.

Si rappresenta che l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con consequenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del Patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 14 -12-2022

Per

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

Claudia Gargiulo

18/12/22

12

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, pervenuto nell'immediatezza della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si propone al Consiglio comunale l'acquisizione di un'area individuata di proprietà aliena per consentire l'utilizzo della strada denominata "Via detta giù al Pendino", per l'importo complessivo di € 62.984,09.

Si propone, inoltre, alla Giunta di demandare al Direttore della Municipalità 8 la stipula dell'atto transattivo di acquisizione dell'area.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, è *favorevole*.

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 è, del pari, *favorevole*. Il Ragioniere Generale rappresenta che *l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa risultano i seguenti due presupposti logico giuridici della proposta: che il fondo di cui si tratta è stato oggetto di occupazione senza titolo (sentenza n. 1963 del 17.02.2010 della IX Sezione Civile del Tribunale di Napoli) da parte del Comune di Napoli per ampliare la carreggiata della strada "via della giù al Pendino" e consentire il traffico veicolare; che il TAR Campania, Sezione IV, con ordinanza n.5319/2017, ha posto a carico del Comune l'obbligo (ulteriore) di rilasciare l'area. Tali presupposti, insieme alla considerazione che l'eventuale interdizione della circolazione lungo la via indicata procurerebbe danno alla comunità, consentono di ritenere *opportuno e conveniente* per l'Amministrazione comunale addivenire all'accordo transattivo concordato con la parte, su cui la stessa Avvocatura comunale ha espresso parere favorevole.

In relazione all'acquisizione dell'area al patrimonio indisponibile dell'Ente, si richiama l'art. 42bis del d.P.R. n. 327/2001, il cui comma 1 dispone: "*Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene*".

Richiamando il parere di regolarità contabile, spettano alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dagli uffici proponenti, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza, l'economicità e la trasparenza rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

ISTRO:
Il Sindaco

13

Monica Cinque

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 532 del 20/12/2022 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22.12.22 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

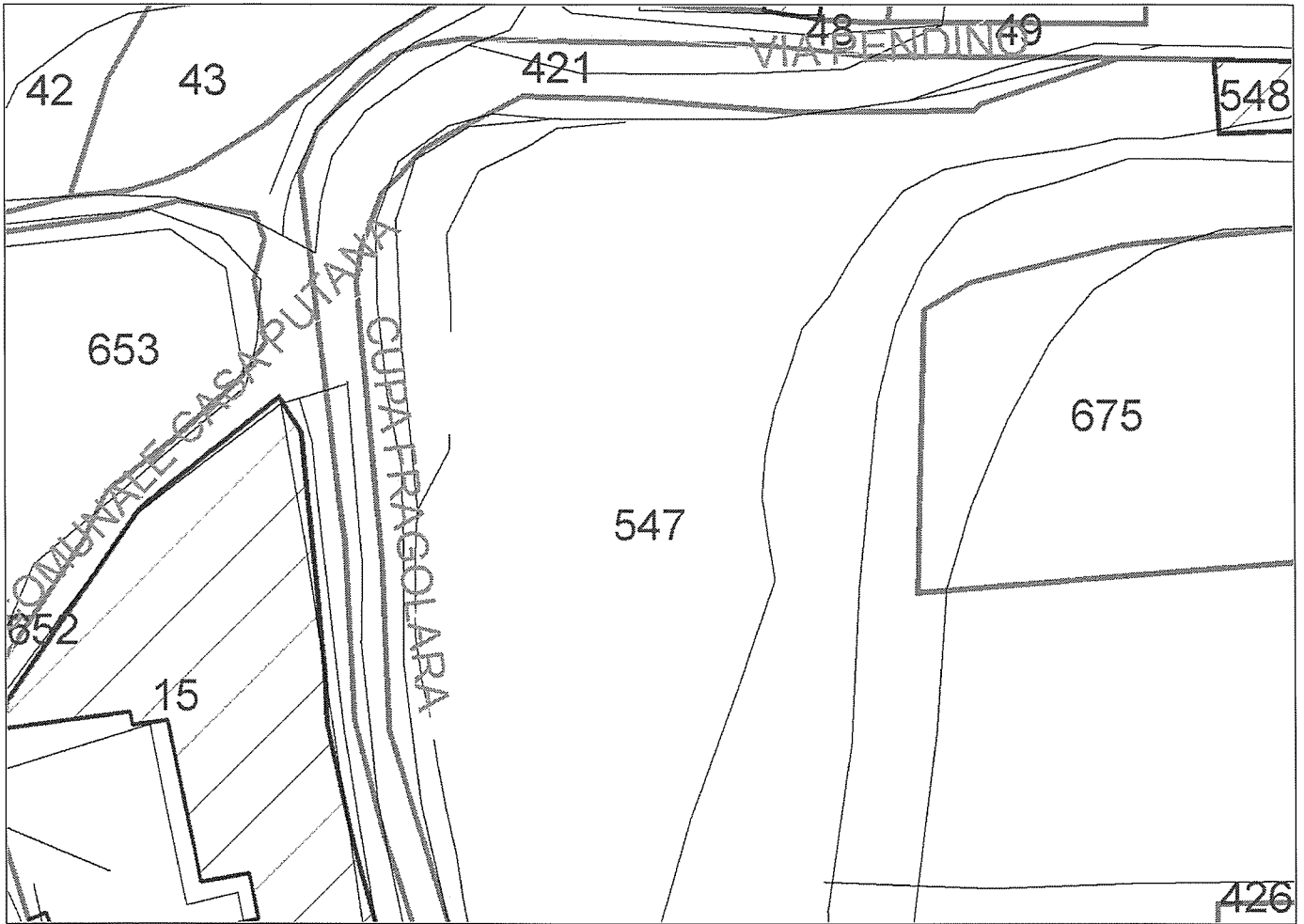
Il Funzionario responsabile

.....

14



COMUNE DI NAPOLI



Stampa utilizzabile ai soli scopi istituzionali

Data di Stampa: 14/11/2022

Scala
1:
596



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Avvocatura Comunale

Servizio Difesa Giuridica Civile

PG/2019/931559

Napoli, 19/11/19

Alla Municipalità 8
Direzione

Sede

Oggetto :Ricorso al T.A.R. Campania proposto da [REDACTED] (R.G. 4902/12) ordinanza del T.A.R. Campania Napoli sez. IV n. 5319/17. Fascicolo AM/34002. CLA 1560.

In riferimento all'oggetto con il quale si chiede il parere di questa Avvocatura sulla bozza di accordo ex art. 1 Legge n. 241/90, si ritiene opportuno che vengano apportate le seguenti modifiche:

- 1) Per quanto riguarda il punto relativo al parere espresso dall' Avvocato Coordinatore con nota n. 711065 del 12/9/16 deve essere aggiunto : che, tra l'altro, con lo stesso ha confermato l'interesse pubblico per l'accordo transattivo stante i riflessi sfavorevoli per il traffico veicolare e la possibilità che la restituzione in sede di ottemperanza possa comportare un oneroso ripristino dello status quo ante;
- 2) Per quanto riguarda l'art. 7 deve essere modificato in tali sensi : Resta inteso espressamente fra le parti che, con la formale conclusione del presente accordo e il suo concreto adempimento, l' [REDACTED], per conto della sig.ra [REDACTED], notificherà all' Avv. Anna Pulcini, avvocato costituito per l'Avvocatura Comunale per il giudizio di ottemperanza, espressa rinuncia allo stesso (R.G. 4902/12) e alle spese della lite di esecuzione del giudicato;
- 3) Per quanto riguarda l' art. 8 va precisato che il termine di sei mesi dalla approvazione della Delibera Consiliare per il pagamento del prezzo concordato è un termine che è

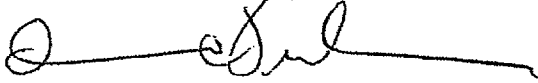
16

stato previsto da codesta Municipalità, di tal che gli Uffici Finanziari dovranno valutare la possibilità di adempiere successivamente all'emanazione della Delibera di Consiglio Comunale;

- 4) Per quanto riguarda il citato art. 8 lo stesso deve essere modificato in tali sensi: La presente scrittura privata di transazione viene sottoscritta ai fini della rinuncia al vincolo della solidarietà professionale unicamente dall'Avvocato della sig.ra [REDACTED] in quanto l'Amministrazione Comunale è rappresentata da un legale interno all'Ente;
- 5) Per quanto riguarda l' art. 11 lo stesso deve essere modificato nel senso che: Sottoscrive la presente transazione l'Avv. [REDACTED] anche per rinuncia al vincolo di solidarietà;
- 6) E' opportuno, inoltre, aggiungere l'art. 12: Il presente atto, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta che autorizza alla sottoscrizione della transazione, dovrà essere rogato in forma pubblica-amministrativa, per la successiva trascrizione presso i Registri mobiliari.

L'Avvocato Incaricato

(Anna Pulcini)



L'Avvocato Coordinatore

(Fabio M. Ferrari)

