



Deliberazione n. 39 del 19 giugno 2023

COMUNE DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di giugno, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO	P		
MANFREDI Gaetano			
1) ACAMPORA Gennaro	P	21) GUANGI Salvatore	P
2) AMATO Vincenza	P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
3) ANDREOZZI Rosario	P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
4) BASSOLINO Antonio	Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
5) BORRELLI Rosaria	Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
6) BORRIELLO Ciro	P	26) MARESCA Catello	Assente
7) BRESCIA Domenico	P	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
8) CARBONE Luigi	P	28) MINOPOLI Roberto	Assente
9) CECERE Claudio	Assente	29) MUSTO Luigi	P
10) CILENTI Massimo	P	30) PAIPAS Gennaro Demetrio	Assente
11) CLEMENTE Alessandra	P	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio	P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria	Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio	P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello	Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro	P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale	Assente	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore	P	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio	P	39) SORRENTINO Flavia	P
20) GRIMALDI Luigi	Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione e in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

Risulta presente la Responsabile dell'Area Entrate e dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità dott.ssa Paola Cerotto, per l'attività di supporto tecnico.

La Presidente introduce la Deliberazione di G. C. n. 159 del 17/05/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2023.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio e Urbanistica che, con i relativi verbali n.162 del 31/05/2023 e n.154 del 07/06/2023, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.

La Presidente cede la parola alla relatrice, assessore Laura Lieto.

L'assessore Laura Lieto precisa che ai sensi dell'art.14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni intervenute, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il relativo prezzo. Le aree oggetto del provvedimento si riferiscono ai PRU di Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020, tenuto conto che l'Ufficio ha in itinere le procedure del PRU di Ponticelli e quelle del PRU di Soccavo e ne riferisce i valori. Pertanto si propone al Consiglio di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli, risultano allo stato pari a complessivi € 35.866.387,59, sono inseriti nei Piani di riqualificazione Urbana di Soccavo e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

Rientra in aula la consigliera Sorrentino e si allontana il consigliere Lange Consiglio (presenti n. 24)

La Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di G.C. n. 159 del 17/05/2023 e, assistita dagli scrutatori Salvatore Flocco,

Lange Consiglio e Annamaria Maisto, accerta la presenza in aula di n. 24 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 24

Voti Favorevoli: n. 21

Voti contrari: n. 2 (consiglieri Guangi e Savastano)

Astenuti: n. 1 (consigliera Clemente)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di G. C. n. 159 del 17/05/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2023.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Guangi, Savastano e l'astensione della consigliera Clemente, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di G. C. n. n. 159 del 17/05/2023 di proposta al Consiglio, composta da n.7 pagine, progressivamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

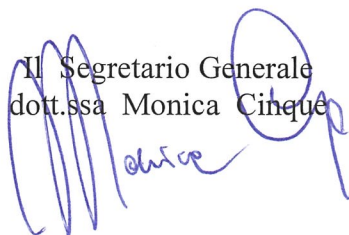
Sebes

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C.C. n. 39 del 19/06/2023 composta da n.4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 7 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26.6.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile M. Coopero

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2023/510457 del 20/06/2023 ai Servizi: Patrimonio e Demanio e Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 07-07-2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari il RESPONSABILE DELL'AREA
Carlo A. Diello

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA PATRIMONIO
- AREA TRASFORM. URBANA E POLITICHE DELL'ABITARE
- SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
- SERVIZIO EDILIZIA RESID. PUBBL. E NUOVE CENTRALITÀ
- ASSESS. AL BILANCIO

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

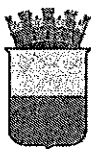
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 07-07-2023

Per Il Dirigente del Servizio Segreteria il
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari
RESPONSABILE DELL'AREA
Carlo A. Diello



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO
AREA TRASFORMAZIONE DEL
TERRITORIO**

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE
CENTRALITA'**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO
URBANISTICA**

SG: 166 del 12/05/2023

DGC: 176 del 11/05/2023

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 1 del 11/05/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 159

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/Z000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2023.

Il giorno 17/05/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori al Bilancio con delega al Patrimonio ed all'Urbanistica

Premesso che

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il relativo prezzo di cessione;
- l'art. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

Considerato che

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020, tenuto conto che l'ufficio ha in itinere le procedure del PRU di Ponticelli e quelle del PRU di Soccavo – per cui il valore delle relative aree risulta il seguente:
 - a) P.R.U di Soccavo – € 26.667.488,25 capitolo entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2023/2025 annualità 2023;
 - b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100- spesa correlata al capitolo 201100 del bilancio 2023/2025 annualità 2023;

il prezzo di cessione delle aree allo stato corrisponde alla determinazione del valore delle stesse del overossia in € 35.866.387,59. Tale costo potrà essere ricalcolato soltanto con l'aggiornamento e successiva approvazione dei PRU di Soccavo e Ponticelli in corso di svolgimento, così come previsto dall'Accordo di Programma del 15.04.2020.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Letto l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

ON attività

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Arch. Paola Cerotto


**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio**

dot.ssa Tiziana Di Bonito



**Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque**

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Propone al Consiglio

Prendere atto

che i prezzi di cessione dei suoli, risultano allo stato pari a complessivi € 35.866.387,59; e sono inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000, sono presenti nel territorio comunale, i P.R.U. di Soccavo, e Ponticelli per un importo complessivo di € 35.866.387,59 = destinati ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo – - € 26.667.488,25 capitolo. entrata 401110 - spesa correlata al capitolo 201120 bilancio 2023/2025 annualità 2023;
 b) P.R.U. di Ponticelli - € 9.198.899,34 capitolo di entrata 401100 - spesa correlata al capitolo 201100 del bilancio 2023/2025 annualità 2023.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi

indicata

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO E PATRIMONIO**

Tiziana Di Bonito

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVE CENTRALITA'**

Paola Cerotto

Visto

**IL RESPONSABILE
AREA PATRIMONIO**

Cinzia D'Oriano

Visto

**IL RESPONSABILE AREA
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

Paola Cerotto

**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO AL BILANCIO CON
DELEGA AL PATRIMONIO**

Pier Paolo Baretta

**L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA**

Laura Lieto

Il Segretario Generale
Dr.ssa *Monica Cinque*



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 11/05/2023, AVENTE AD OGGETTO: :

Proposta al Consiglio Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2023 -

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, e il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 11/05/2023

I DIRIGENTI
Dr.ssa Tiziana Di Bonito

Paola Cerotto
Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 11/05/2023 e protocollata con il n. D.G.C. 2023/476.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
paola cerotto
.....
.....
.....

Addì, 11/5/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE
Paola Cerotto



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Servizi Finanziari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI

- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

prot. n. 1 del 11/05/2021, DGC 2023/176, avente ad oggetto

PROPOSTA AL CONSIGLIO:

VERIFICA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 267/2000. INDIVIDUAZIONE AMBITI DI INTERVENTO ANNO 2023

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Preso atto che la proposta di delibera richiama la quantificazione del valore delle aree, oggetto dei P.R.U. di Soccavo e Ponticelli, pari complessivamente a € 35.866.387,59

DATO ATTO che le entrate derivanti dalla alienazione di tali aree e le correlate spese saranno stanziare nel redigendo bilancio 2023, per gli importi su indicati come da richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, competente per i relativi procedimenti.

Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 11/05/2023

Claudia Gargiulo
Ragioniere Generale

PROPOSTA PROT. N. 1 DELL'11.5.2023

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 12.5.2023 - SG 166

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto del prezzo complessivo di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualficazione Urbana di Soccavo e Ponticelli, relativi ad aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria. Si propone, inoltre, al Consiglio comunale di dare atto della presenza nel territorio comunale delle medesime aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione residenziale e terziaria oggetto dell'analoga deliberazione consiliare approvata per l'anno 2022 (deliberazione di C.C. n. 18/2022),

La proposta è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha, tra l'altro, "Dato atto che le entrate derivanti dalla alienazione di tali aree e le correlate spese saranno stanziare nel redigendo bilancio 2023, per gli importi su indicati come da richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, competente per i relativi procedimenti".

Il provvedimento in esame viene proposto in attuazione di quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale ogni anno, propedeuticamente all'approvazione del bilancio di previsione, l'Amministrazione comunale è tenuta ad adottare "la deliberazione [...] con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

Il prezzo complessivo di cessione delle aree, corrispondente al loro valore (€ 35.866.387,59), è invariato rispetto all'annualità 2022. Si richiama, in proposito, la deliberazione della Corte dei Conti n. 98/2008 della sezione Regionale per il Veneto, in cui si precisa che "la cessione delle aree deve avvenire secondo i criteri e i prezzi indicati nell'annuale delibera consiliare [...] con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, e stabilisce i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Firmato digitalmente da MONICA CINQUE C: IT

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 159 del 17/5/23 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature of the President]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature of the General Secretary]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature of the Responsible Officer]

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....