



COMUNE DI NAPOLI

Esecuzione Immediata
Deliberazione n. 38 del 30 dicembre 2020

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 co. 3 e 194 co. 1 del D. L.gs. n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^a Municipalità".

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato inviato a mezzo P.E.C. l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO			
de MAGISTRIS LUIGI			
	P		
1) ANDREOZZI ROSARIO	P	21) LANGELLA CIRO	P
2) ARIENZO FEDERICO	Assente	22) LANZOTTI STANISLAO	Assente
3) BISMUTO LAURA	P	23) MADONNA SALVATORE	Assente
4) BRAMBILLA MATTEO	Assente	24) MATANO MARTA	Assente
5) BUONO STEFANO	Assente	25) MIRRA MANUELA	Assente
6) CANIGLIA MARIA	Assente	26) MORETTO VINCENZO	Assente
7) CAPASSO ELPIDIO	P	27) MUNDO GABRIELE	Assente
8) CECERE CLAUDIO	P	28) NONNO MARCO	P
9) COCCIA ELENA	P	29) PACE SALVATORE	P
10) COLELLA SERGIO	P	30) PALMIERI DOMENICO	P
11) COPPETO MARIO	P	31) QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
12) COPPOLA ARMANDO	Assente	32) SANTORO ANDREA	P
13) DE GREGORIO ELENA	P	33) SGAMBATI CARMINE	Assente
14) ESPOSITO ANIELLO	Assente	34) SIMEONE GAETANO	Assente
15) FREZZA FULVIO	Assente	35) SOLOMBRINO VINCENZO	P
16) FUCITO ALESSANDRO	P	36) TRONCONE GAETANO	P
17) GAUDINI MARCO	Assente	37) ULLETO ANNA	P
18) GIOVA ROBERTA	Assente	38) VENANZONI DIEGO	Assente
19) GUANGI SALVATORE	P	39) VERNETTI FRANCESCO	P
20) GUIDA CHIARA	P	40) ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.^{ssa} Patrizia Magnoni

Il Presidente pone in discussione la deliberazione di G.C. n. 447 del 18.12.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 co. 3 e 194 co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità".*

Precisa che la deliberazione è stata iscritta d'urgenza all'ordine dei lavori della seduta giusta richiesta del Sindaco P.G./2020/863163 del 28.12.2020.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso: alla Commissione Bilancio e Finanza, che con verbale n 775 del 29.12.2020 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Scuola e Istruzione; alla Commissione Ambiente; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza, ai sensi dell'art .239, del d.lgs.267/2000, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente cede la parola all'assessore Palmieri per la relazione introduttiva.

L'assessore Palmieri precisa sulla necessità di intervenire con lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12. Preso atto del verbale di somma urgenza si propone al Consiglio il riconoscimento della spesa per l'ordinazione della spesa per l'esecuzione dei lavori di cui al verbale di somma urgenza del 20.11.2020.

Il Presidente constatato che non vi richieste di intervento sulla discussione generale, pone in votazione, la deliberazione di G.C. n. 447 del 18.12.2020 di proposta al Consiglio, assistito dagli scrutatori Pace e Guida accerta e dichiara la presenza in aula di **n. 22 Consiglieri** i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e, dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 22

Voti Favorevoli: n. 19

Voti contrari: n.3 (Santoro, Guangi e Palmieri)

Astenuti: //

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA



l'approvazione della deliberazione di G.C. n. 447 del 18.12.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 co. 3 e 194 co. 1 del D. L.gs. n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^a Municipalità".*

Il Presidente, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. Assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di **n. 22 Consiglieri**, il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 22

Voti Favorevoli: n. 21

Voti contrari: n. 1 (Santoro)

Astenuti://

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dichiarata, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:

- Parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- deliberazione di G.C. n. 447 del 18.12.2020 di proposta al Consiglio composta di n.11 pagine progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante della proposta, composti da n.32 pagine, progressivamente numerati e firmati digitalmente dal Dirigente proponente e conservati nell'archivio informatico dell'Ente repertoriati con il numero: L1511_003_01; L1511_003_02; L1511_003_03; L1511_003_04; L1511_003_05; L1511_003_06.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

[Signature]

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbat
[Signature]

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:



Il Presidente del Consiglio comunale
Alessandro Fucito

[Signature]

Il Segretario Generale
dott.ssa Patrizia Magnoni

[Signature]

Deliberazione di C. C. n. 38... del 30/12/2020 composta da n. 4..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 54....., separatamente numerate.

Si attesta:
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/1/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.gs. 267/2000).

Il Responsabile Paolo Amore
Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 868718 del 30/12/2020 a:

Amore Istruzione - Amore Commercio - Direttore 1° Municipio
Coll. Rev. Cons.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addi 28/1/2021.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari
Indelbera

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo *e-grammata* per le procedure attuate:

All' Amore Istruzione
All' Amore Commercio
Direttore 1° Municipio
Collepio Rev. Cons.

Addi 28/1/2021.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari
Indelbera

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- (1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27 DICEMBRE 2020

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 447 del 18/12/2020 – ad oggetto: Proposta al Consiglio: ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca – Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1° Municipalità- CUP B68B20000470004" - ricevuta il 23/12/2020 con Protocollo n. PG/2020/858165*

L'anno 2020, il giorno 27 dicembre, con modalità a distanza a causa dell'emergenza covid-19, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

DR. Costantino SESSA - Presidente

DR. Antonio DANIELE - Componente

DR. Domenico CAROZZA - Componente

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000.
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10 / 12 / 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022
- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/10/2020 e' stato approvato il Regolamento di Contabilità dell'Ente il quale disciplina che, con cadenza almeno quadrimestrale, si procede alla ricognizione dei d.f.b di cui all'art. 194 del Tuel ed il dirigente responsabile di strut-



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

tura inoltra la documentazione giustificativa al servizio finanziario che, a conclusione dell'istruttoria, predispone il provvedimento deliberativo da sottoporre al Consiglio Comunale.

- con la D.G. del 04.06.09 n. 918, l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi in ordine al procedimento amministrativo di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

- che la deliberazione GC 30.04.13 n.299, ha modificato ed integrato le disposizioni della già citata deliberazione GC 918/2009, in considerazione dell'entrata in vigore dell'art.147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lg.vo 18/08/00 n.267;

CONSIDERATO CHE

- Tali lavori di somma urgenza, dovuti alla profonda lesione dell'intonaco in corrispondenza dello spigolo tra la facciata laterale e quella retrostante del plesso scolastico in oggetto, si rendevano necessari anche a seguito sopralluogo e verifica dei tecnici della Municipalità 01, i quali constatavano la necessità di eliminare situazioni di pericolo gravi derivanti da ulteriori distacchi di intonaco ormai ammalorato, individuando i lavori da farsi.

- In data 22/10/2020 la ditta C.L.D. IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Trefole 82/A, 80010 Quarto (NA), P.IVA 07581041212, rappresentata dal Sig. Domenico Cecere – cf: CCRDNC89B23F839V, sottoscriveva atto di sottomissione per la realizzazione dei lavori di cui alla perizia di variante al progetto principale predisposta dai tecnici della Municipalità 01, relativi alla messa in sicurezza della facciata in oggetto.

- Per la approvazione della perizia di variante veniva trasmessa al competente Servizio Ragioneria la Determinazione n. 22 del 06/10/2020.

- Con nota PG/2020/762573 del 07/11/2020 il Servizio Ragioneria restituiva il suddetto atto per mancanza di copertura finanziaria sugli stanziamenti su cui si disponeva l'impegno.

- Nel corso di successive verifiche effettuate dalla ditta affidataria veniva riscontrata una maggiore superficie di distacco dell'intonaco, con grave rischio di crollo di ampie porzioni sulle proprietà afferenti al condominio adiacente e sulla pubblica via.

- Le menzionate criticità evidenziavano la necessità di ricorrere a procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- In data 20/11/2020, con verbale di somma urgenza, venivano affidati alla ditta C.L.D. IMPIANTI SRL i lavori da farsi (ditta già affidataria dell'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili scolastici della Municipalità 01) per un importo stimato preventivamente in € 75.587,74 oltre iva.
- A seguito dello spicconamento dell'intonaco distaccato si evidenziava una lesione verticale della muratura sottostante che, richiedeva, un urgente ed ulteriore lavoro di consolidamento, l'entità presunta della spesa, corredata di perizia giustificativa, veniva aggiornata d € 95.391,33;
- In data 26/11/2020 con nota PG/2020/788804 veniva trasmessa all'Assessore della Scuola e Istruzione la proposta di Deliberazione n. 01 del 26/11/2020 ad oggetto: Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca – Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1° Municipalità- Prelevamento da Fondo di riserva di € 107.031,32 - CUP B68B20000470004";
- Con nota PG/2020/788818 del 26/11/2020 la stessa proposta , debitamente sottoscritta dagli assessori competenti, veniva trasmessa al Dipartimento Ragioneria – Controllo equilibri finanziari.
- Che con nota PG/2020/838221 del 16/12/2020 trasmessa dal Dipartimento Ragioneria – Servizio Programmazione e Rendicontazione, la proposta di deliberazione del 26/11/2020 veniva restituita rappresentando che la spesa in argomento risultava prevista nel complesso dell'emendamento tecnico – relativo alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art 193 del D. Lgs 267/2000 – di cui alla deliberazione di proposta di consiglio n. 25 "Schema di bilancio 2020-2022" approvata dal Consiglio Comunale il 10/12/2020;
- che con la medesima nota si invitata la Municipalità a provvedere – ex art. 191 comma 3 TUEL – a proposta consiliare di riconoscimento della spesa al capitolo 122365 – codice di bilancio 04.02-1.03.02.09.008 – bilancio 2020.



LETTI

- Il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità".

- Il comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

-Il divieto previsto dall'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, il quale dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegato ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00".

DATO ATTO

- Che il limite imposto dalla Legge Regionale n. 03/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2020 affidati con procedura di somma urgenza;

- Che ricorrono i presupposti di cui all'art 166, comma 2, del D. Lgs n. 267/2000 e smi trattandosi di interventi per la eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità al fine di garantire la prosecuzione di attività scolastica il cui mancato svolgimento determinerebbe danni certi e gravi per l'Ente.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

ESAMINATA

la proposta di delibera di G.C. n. 447 del 18/12/2020, con cui si intende riconoscere il descritti d.f.b per l'importo totale di € 107.031,32 ai sensi del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1, lettera e) del Tuel

VISTO

- *il parere di regolarità tecnica espresso dal direttore della Municipalità 01 in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 ;*
- *il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in cui si esplicita che, la spesa complessiva di € 107.031,32 trova copertura finanziaria sul Bilancio 2020, capitolo 122365, codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;*
- *le osservazioni del segretario Generale;*
- *il Regolamento di Contabilità dell'Ente;*

RICHIAMATO

- l'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) *sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;*
- b) *copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;*
- c) *ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;*
- d) *procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) *acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1, 2, e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.*

TENUTO CONTO

- che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194, lettera e) del D.Lgs. n.267/00;*
- che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;*

5



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

-che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27 dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzia le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese;

-con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) - art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre ricordare quanto dichiarato dalla costante giurisprudenza della Corte dei Conti (da ultimo, Sezione Regionale Controllo Veneto deliberazione 237/2017/PRSE del 21/04/2017), circa la necessità di procedere all'accertamento dell'utilità pubblica del bene/servizio acquistato, dell'esercizio delle funzioni istituzionali di competenza e dell'arricchimento dell'ente. Trattasi di accertamento obbligatorio in capo ai dirigenti proponenti il riconoscimento di cui il Consiglio Comunale prende atto, ben potendo verificare in ogni caso la sussistenza dei presupposti di legge ed individuando le risorse necessarie alla copertura delle spese.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, LETTO,
DATO ATTO, ESAMINATO, VISTO, RICHIAMATO, TENUTO CONTO
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

-in ossequio al dettato normativo di cui all'art. 194 comma 1) del D.Lgs n. 267/2000, che disciplina il trattamento dei debiti fuori bilancio di cui alla lettera e);

ESPRIME

*-per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 239 del TUEL alla deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 18/12/2020 ad oggetto: " **Proposta al Consiglio: ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca – Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1° Municipalità- CUP B68B20000470004"***



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

RAMMENTA

-che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficiarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018;

INVITA

-gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.

Napoli, 27 dicembre 2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Antonio Daniele - Componente

dr. Domenico Carozza - Componente

*Sottoscritta digitalmente**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

M

50467
18/12/2020



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 1- Direzione

L 154 - 003 (D4146)

ORIGINALE

ASSESSORATO: ISTRUZIONE E SCUOLA

ASSESSORATO: COMMERCIO, MERCATI E
ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON DELEGA AI
RAPPORTI CON LE MUNICIPALITÀ

(Parzialmente proposta al Consiglio)

Proposta di delibera prot. n. 3 del 17/12/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 447

OGGETTO: Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 co.3 e 194 co.1 del D.lgs. n.267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1ª Municipalità". CUP B68B20000470004

Il giorno 18.12.2020 ⁰⁹ nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° UNDICI Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

ASSENTE

ASSESSORI:

Enrico PANINI

P

Ciro BORRIELLO

P

Lucia Francesca MENNA

P

Luigi FELACO

P

Annamaria PALMIERI

P

Rosaria GALIERO

P

Monica BUONANNO

P

Alessandra CLEMENTE

P

Raffaele DEL GIUDICE

P

Eleonora de MAJO

P

Carmine PISCOPO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: VICE SINDACO Enrico PANINI

Assiste il Segretario del Comune: Roberta MAGGIORI

by INVISO COMPANY

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- Mod.dgc_2/18

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.
LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alla Scuola, dr.ssa Annamaria Palmieri

Premesso che

- con nota trasmessa tramite pec, che si allega, in data 25/09/2020 dall'Amministratore del condominio di Vico Santa Maria Apparente17, adiacente l'immobile scolastico sede del plesso Vittorio Emanuele, veniva segnalata profonda lesione agli intonaci della facciata laterale dell'immobile scolastico in corrispondenza del tratto di facciata prospiciente il terrazzo di proprietà del Dott. Giugliano, al primo piano del immobile condominiale, sottostante la facciata oggetto della segnalata lesione;
- pertanto tecnici della Direzione della Municipalità 1 incaricati recavano sui luoghi per prendere visione delle situazioni summenzionate rilevando la presenza di profonda lesione dell'intonaco in corrispondenza dello spigolo tra la facciata laterale e quella retrostante. La suddetta lesione interessava lo spigolo per gran parte della sua altezza, pari a circa 15 metri, raggiungendo, nel punto di massimo distacco, un'ampiezza di vari centimetri, in base a quanto rilevabile esclusivamente a vista, dal terrazzo della proprietà Giugliano;
- rilevata la necessità di urgente intervento di messa in sicurezza, veniva trasmessa tramite pec (nota pg/2020/642333 del 02/10/2020) all'Amministratore del condominio di Vico Santa Maria Apparente17 comunicazione relativa alla necessità di diffidare il condomino, Dott. Giugliano, dal praticare e far praticare tutte le aree esterne afferenti all'appartamento sito al primo piano e sottostanti la facciata dell'immobile scolastico;
- in pari data la ditta affidataria dell'appalto di manutenzione ordinaria sottoscriveva atto di sottomissione per la realizzazione dei lavori di cui alla perizia di variante al progetto principale predisposta dai tecnici della Municipalità relativi alla messa in sicurezza della facciata in oggetto;
- per la approvazione della suddetta perizia di variante veniva trasmessa al competente servizio ragioneria la Determinazione n. 22 del 06/10/2020;
- la stessa veniva restituita con nota pg/2020/762573 del 17/11/2020 per mancanza di copertura finanziaria sugli stanziamenti finanziari di cui si disponeva l'impegno;
- nel corso delle successive verifiche puntuali effettuate dalla ditta affidataria della manutenzione ordinaria degli immobili scolastici è emerso che il distacco dello strato di intonaco, evidenziatosi in particolar modo in corrispondenza dello spigolo riguardava in realtà una ampia porzione della facciata laterale e che solo la presenza della rete in fibra di vetro aveva garantito fino ad ora la apparente continuità e stabilità dell'intonaco in facciata con grave rischio di crollo di ampie porzioni di intonaco sulle proprietà afferenti al condominio adiacente nonché sulla pubblica via, in considerazione dell'altezza della facciata pari a circa 18 metri dalla quota del terrazzo del condominio adiacente;
- Le criticità summenzionate evidenziavano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, la incompatibilità con i tempi delle ordinarie procedure di affidamento e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Si provvedeva, pertanto, a convocare in data 20/11/2020 sui luoghi la ditta "C.L.D. IMPIANTI SRL, con sede legale in VIA TREFOLE 82/A, 80010, QUARTO (NA), p.iva 07581041212 rappresentata legalmente dal sig. DOMENICO CECERE c.f.: CCRDNC89B23F839V già affidataria dell'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili scolastici della Municipalità 1, che alle ore 08:00 prendeva visione dei luoghi e, verificata l'entità dei dissesti rilevati, dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni;

Per tutto quanto sopra con il verbale di somma urgenza redatto in data 20/11/2020, convocata la ditta "C.L.D. IMPIANTI SRL", elencati gli indispensabili e urgentissimi lavori da avviarsi immediatamente, si affidava alla stessa ditta l'esecuzione dei seguenti interventi presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12:

1. realizzazione di idoneo ponteggio in corrispondenza della facciata laterale e della porzione di facciata retrostante incombenti sul terrazzo di proprietà Giugliano;

IL SEGRETARIO GENERALE

2. rimozione dell'intonaco distaccato o in fase di distacco;
3. verifica della integrità della muratura sottostante;
4. sarcitura delle lesioni;
5. ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura;

per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA, stimato preventivamente in euro 75.587,74;

preso atto

- che, con verbale di somma urgenza del 20/11/2020, sono stati ordinati i lavori necessari alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle attività scolastiche in condizioni di sicurezza all'Impresa **C.L.D. IMPIANTI SRL**, con sede legale in VIA TREFOLE 82/A, 80010, QUARTO (NA), p.iva 07581041212 rappresentata legalmente dal sig. DOMENICO CECERE c.f.: CCRDNC89B23F839V, che ha fornito disponibilità immediata di uomini e mezzi per l'esecuzione degli interventi;
- che a seguito dello spicconamento dell'intonaco distaccato in corrispondenza dello spigolo la facciata lato mare ha evidenziato lesione verticale della muratura sottostante a partire dalla sommità sino a circa la metà dell'altezza complessiva della facciata;
- vista la necessità di urgente ed ulteriore intervento di consolidamento in corrispondenza della lesione rilevata, l'entità presunta della spesa per la gestione dell'urgenza in parola in 75.587,74 euro è stata successivamente aggiornata, con l'inserimento degli indispensabili interventi di consolidamento della muratura lesionata, come da perizia giustificativa allegata, in **95.391,33 euro** per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- della perizia giustificativa redatta dai tecnici incaricati della Municipalità, nella quale vengono individuate le lavorazioni da eseguire ed il costo complessivo dell'intervento, così come specificato nel seguente quadro economico che tiene conto del ribasso offerto pari al 20%:

(A) IMPORTO LAVORI		
(A1) Importo lavori con applicazione ribasso del 20%		€ 62.643,00
(A2) Oneri di sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso		€ 17.087,59
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 8.000,00
Importo totale lavori		€ 87.730,59
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
(B1) I.V.A. 22 %		€ 19.300,73
Totale (B)		€ 19.300,73
Totale Complessivo (A+B)		€ 107.031,32

- l'importo dei lavori ordinati all'impresa è stato valutato impiegando i prezzi unitari desunti dal prezzario ufficiale della Regione Campania - Edizione 2020;

Considerato

- che con nota PG/2020/788804 del 26/11/2020 veniva trasmessa all'Assessore alla Scuola e Istruzione la proposta di Deliberazione n°1 del 26/11/2020 della Municipalità l'avente ad oggetto: Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 co.3 e 194 co.1 del D.lgs. n.267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^a Municipalità". Prelevamento dal fondo di riserva di € 107.031,32 per la copertura dei citati lavori CUP B68B20000470004;
- che con nota PG/2020/788818 del 26/11/2020 la stessa proposta, debitamente sottoscritta dagli Assessori competenti, veniva trasmessa al Dipartimento Ragioneria - Controllo equilibri finanziari;

IL SEGRETARIO GENERALE

Tenuto conto

- che con nota PG/2020/838221 del 16/12/2020 trasmessa dal Dipartimento Ragioneria - Servizio Programmazione e Rendicontazione, la Proposta di deliberazione Prot. N. 2 del 26.11.2020 veniva restituita rappresentando che la spesa in argomento risultava prevista nel complesso dell'emendamento tecnico - relativo alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.Lgs.267/2000 - di cui alla deliberazione di Proposta al Consiglio n. 25 "Schema di bilancio 2020-2022" approvata dal Consiglio Comunale il 10.12.2020;
- che con la nota di cui sopra si invitava a provvedere - ex art. 191 comma 3 del TUEL - a proposta consiliare di riconoscimento della spesa al cap. 122365 - codice di bilancio 04.02 1.03.02.09.008 - bilancio 2020;

tutto ciò premesso

Letti

Il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, così come modificato dalla legge n. 213, il quale prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

l'art. 163 al co.1 del D.Lgs. 50 /2016 il quale recita che: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

l'art. 18 della legge regionale 3/2007 il quale al comma 4 prevede che: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila."

Ritenuto che:

il limite imposto dalla Legge Regionale n.3/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2020 affidati con procedure di somma urgenza;

ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.lgs. n.267/2000 e smi trattandosi di interventi per la eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità al fine di garantire la prosecuzione di attività scolastica il cui mancato svolgimento determinerebbe danni certi e gravi per l'ente.

Dato atto che:

la suddetta perizia è costituita dalla seguente documentazione:

- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Verbale di somma urgenza;

L'importo necessario pari a € 107.031,32 deve gravare sul capitolo 122365 - codice di bilancio 04.02 1.03.02.09.008 - bilancio 2020 denominato "Lavori somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità";

IL SEGRETARIO GENERALE

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 32 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell' Ente, repertoriati con il numero: L1511_003_01, L1511_003_02, L1511_003_03, L1511_003_04, L1511_003_05, L1511_003_06,

- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Verbale di somma urgenza;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità I sotto la propria responsabilità, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Direttore della Municipalità I
Dott. Pasquale Del Gaudio

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Di prendere atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa relativa ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità" finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza per una spesa complessiva di € 107.031,32, come specificato nel seguente quadro economico:**

(A) IMPORTO LAVORI		
(A1) Importo lavori con applicazione ribasso del 20%		€ 62.643,00
(A2) Oneri di sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso		€ 17.087,59
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 8.000,00
Importo totale lavori		€ 87.730,59
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
(B1) I.V.A. 22 %		€ 19.300,73
Totale (B)		€ 19.300,73
Totale Complessivo (A+B)		€ 107.031,32

2. **Proporre al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 del TUEL, il riconoscimento della spesa di € 107.031,32, per eseguire le opere indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivanti dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al suddetto verbale del 20/11/2020.**

IL SEGRETARIO GENERALE

3. **Autorizzare** il Direttore della Municipalità 1 ad impegnare, con successivo atto, la spesa complessiva di € 107.031,32 sul capitolo 122365 – codice di bilancio 04.02 1.03.02.09.008 – bilancio 2020 denominato “Lavori somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l’immobile scolastico sede dell’I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell’ambito territoriale della 1^ Municipalità.
4. **Demandare** al Direttore della Municipalità 1, con i propri atti di gestione, tutti gli adempimenti consequenziali all’approvazione del presente atto.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportatato nell’intercalare allegato;

- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.
- (**): Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

Il Direttore della Municipalità 1
Dott. Pasquale Del Gaudio

L’Assessore al commercio, ai mercati
e alle attività produttive con delega
ai rapporti con le Municipalità

Dott.ssa Rosanna Gallo

L’Assessore all’istruzione e alla scuola

dott.ssa Annamaria Palmieri

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° 3 DEL 17/12/2020 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 co.3 e 194 co.1 del D.lgs. n.267/2000, del riconoscimento della spesa di € 107.031,32 necessaria per l'esecuzione di interventi di somma urgenza. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20/11/2020 redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei **"Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità"**.
CUP B68B20000470004

Il Direttore della Municipalità 1 Dott. Pasquale Del Gaudio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....
.....
.....

IL DIRETTORE MUNICIPALITÀ 1
Dott. Pasquale Del Gaudio

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 17/12/2020 e
protocollata con il n. 14/187

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PARZIALE PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 3 DEL 17-12-2020 - (14-497 DEL 17-12-2020).

La proposta prende atto del verbale di somma urgenza del 20-11-2020 relativo ai lavori di "messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I. C. Baracca - Vittorio Emanuele plesso Vittorio Emanuele".

Si propone al Consiglio Comunale il riconoscimento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 191 comma 3 dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.to L.vo 267/00, della spesa di € 107.031,32, per le opere indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente, derivante dai lavori di somma urgenza di cui al verbale del 20-11-2020; affidati alla Srl CLD Impianti.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 122365, cod. bil. 04.02-1.03.02.09.008, annualità 2020.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

dr. Raffaele Grimaldi

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il contenuto della proposta consiste

- nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20.11.2020 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei *"lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale ... dell'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca-Vittorio Emanuele, Vico santa maria Apparente 12"*, per un importo complessivo di € 107.031,32
- nel contestuale riconoscimento della spesa da parte del Consiglio comunale.

Il parere di regolarità tecnica è *"Favorevole"*.

Il parere di regolarità contabile è, del pari, *"Favorevole"*.

Si richiamano:

-l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: *"Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative"*;

-l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui, al comma 4, si stabilisce: *"Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"*;

-l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: *"Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]"*;

- le segretariali sull'argomento (prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015), con le quali, fra l'altro, si richiama l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo, nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che gli interventi sono stati disposti per prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone e per garantire la prosecuzione di attività scolastica.

In riferimento al rispetto dei termini previsti dalla legge ai fini del riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza, nell'evidenziare la non perentorietà del termine indicato dalla norma dei venti giorni dall'ordinazione per l'adozione della proposta da parte della Giunta, si rileva che nella narrativa dell'atto sono esplicitati i passaggi procedurali che si sono resi necessari ai fini dell'individuazione delle fonti di copertura finanziaria della spesa, conseguentemente all'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio comunale, e che, quindi hanno comportato la necessità per il dirigente responsabile

VISTO:
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

di ripresentare lo schema di deliberazione già proposto nei termini. Resta, tuttavia, fermo il termine per l'approvazione del provvedimento di riconoscimento da parte del Consiglio Comunale "[...] entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine."

La narrativa dell'atto non dà conto di tentativi esperiti, nel rispetto del principio di rotazione, per individuare l'affidatario dell'appalto attraverso il sorteggio dall'elenco delle ditte iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>. In funzione dell'urgenza, l'appalto è stato affidato alla ditta già affidataria dell'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili scolastici della Municipalità.

Si pone in evidenza che i lavori sono stati affidati con un ribasso del 20% sull'importo dei lavori.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta.

Richiamando l'attenzione sul termine del 31 dicembre per l'approvazione dell'atto, spetta alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Segretario Generale
Patrizia Magnoni

VISTO
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 667 del 18/12/2020 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/12/2020 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- ☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Eute.

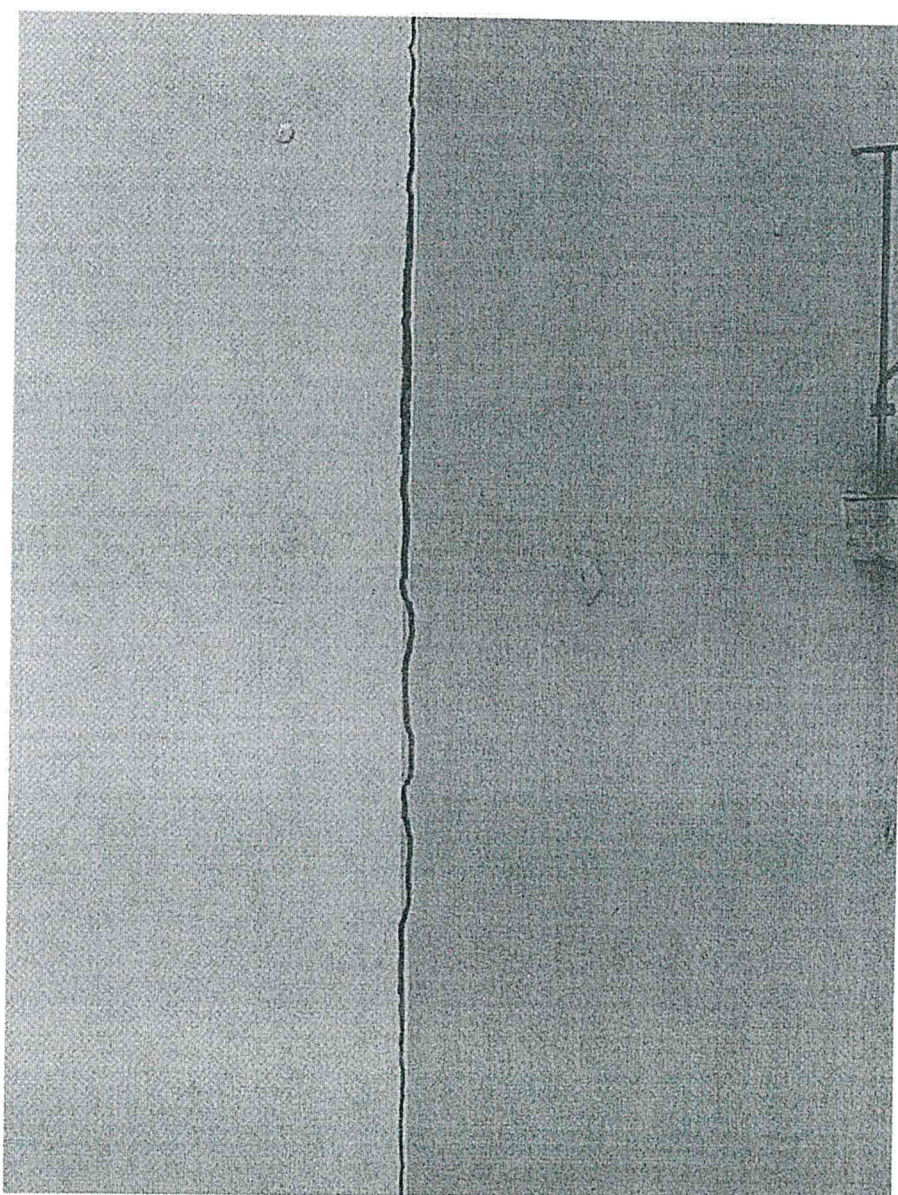
Il Funzionario responsabile

18

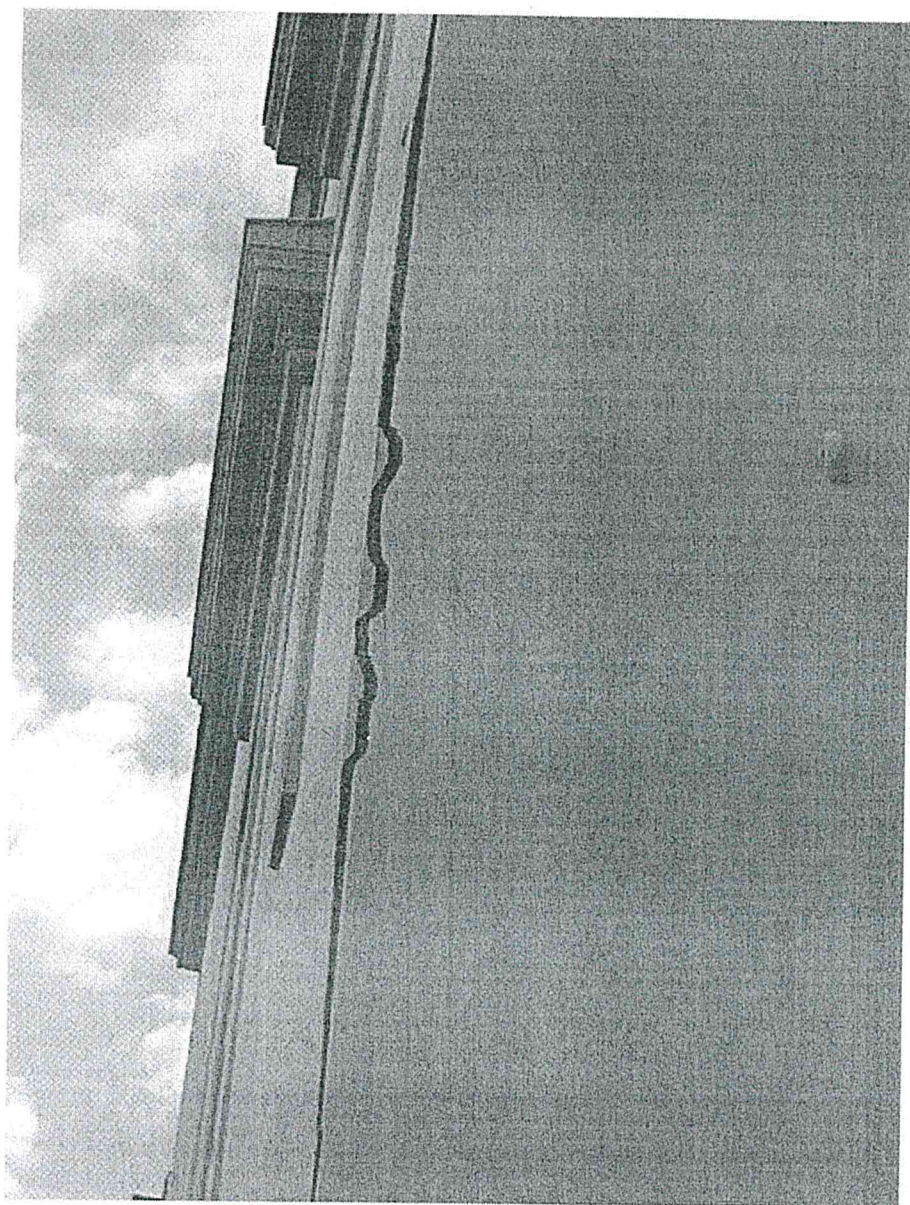


Municipalità 1
Chiaia
Posillipo
San Ferdinando

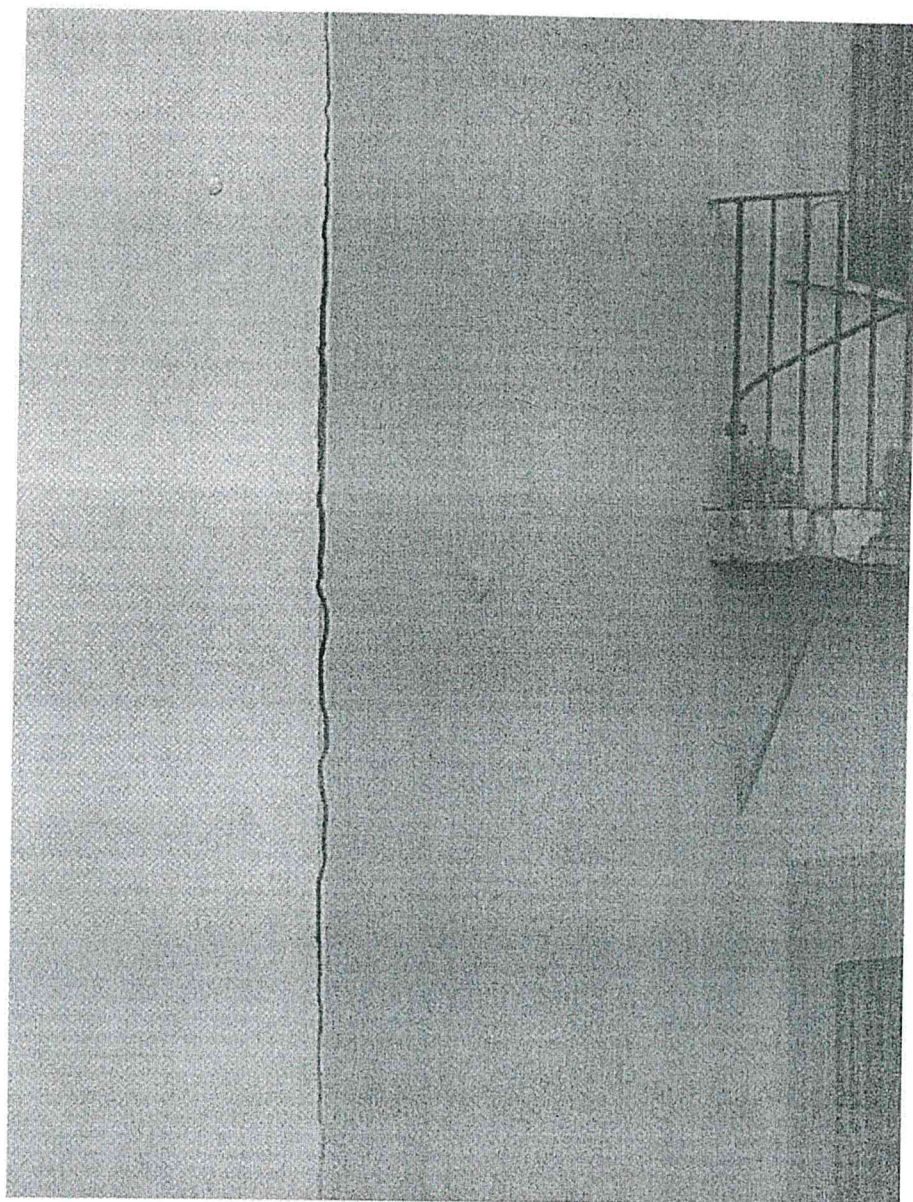
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2 AC



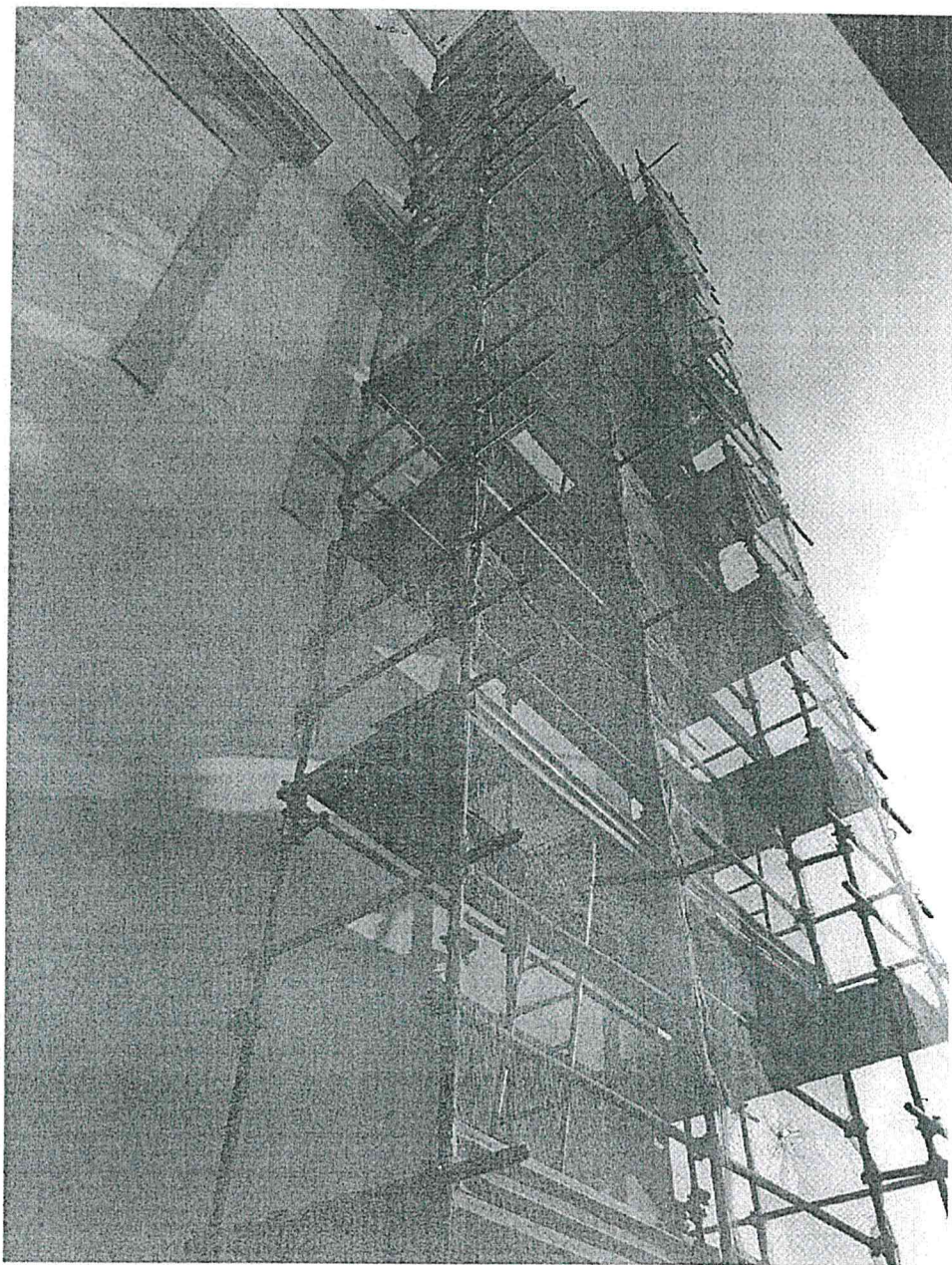
3A



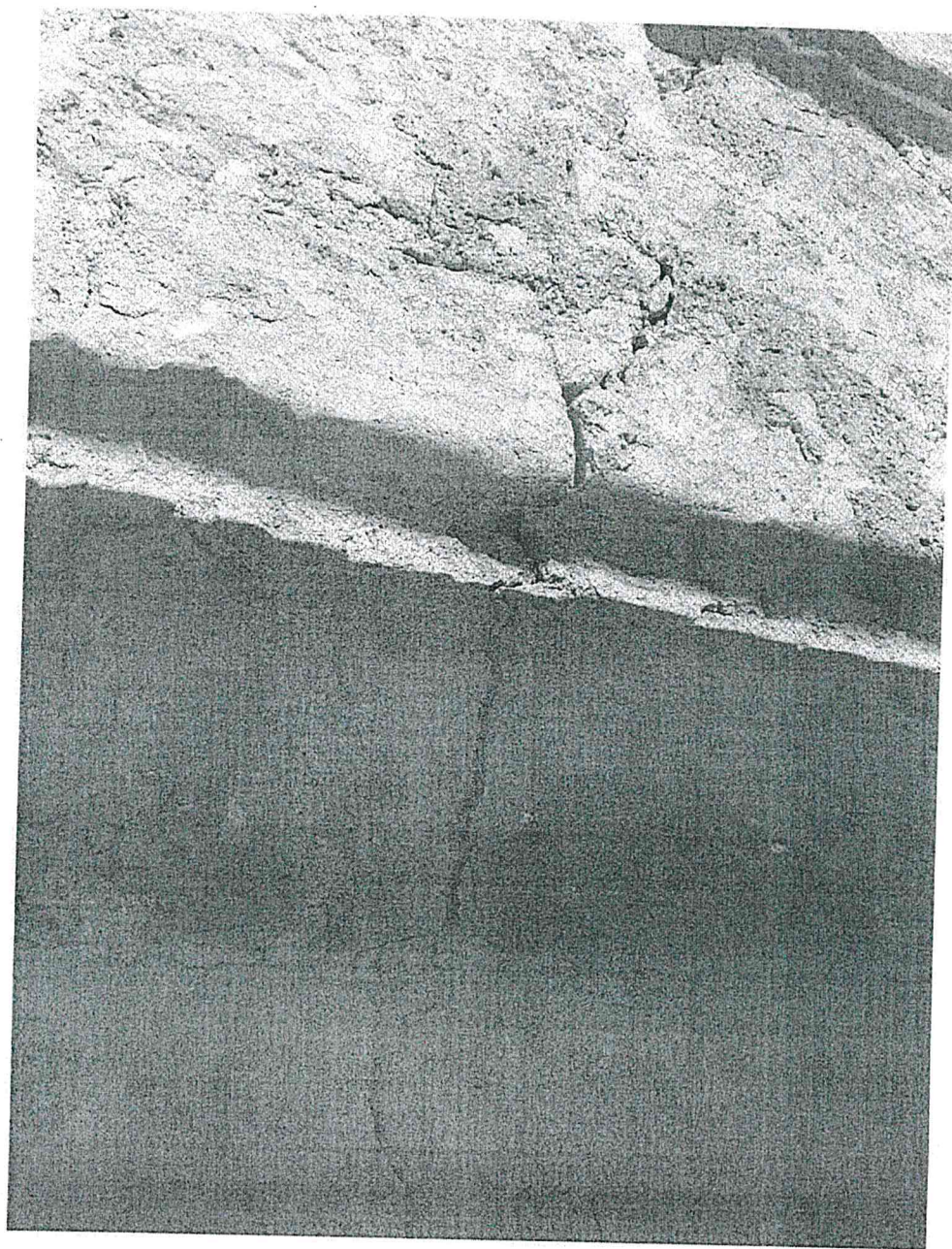
481



5/16



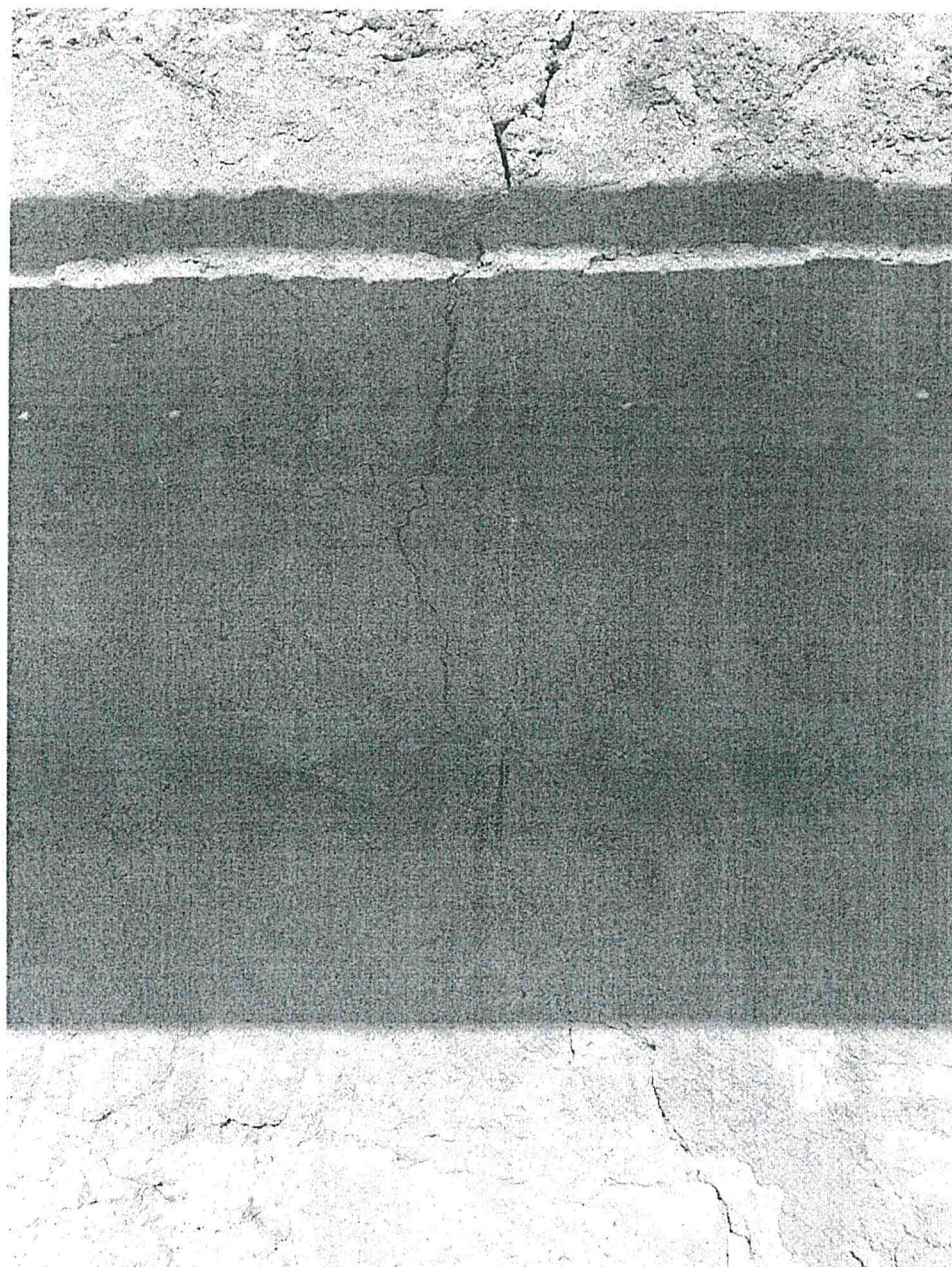
62



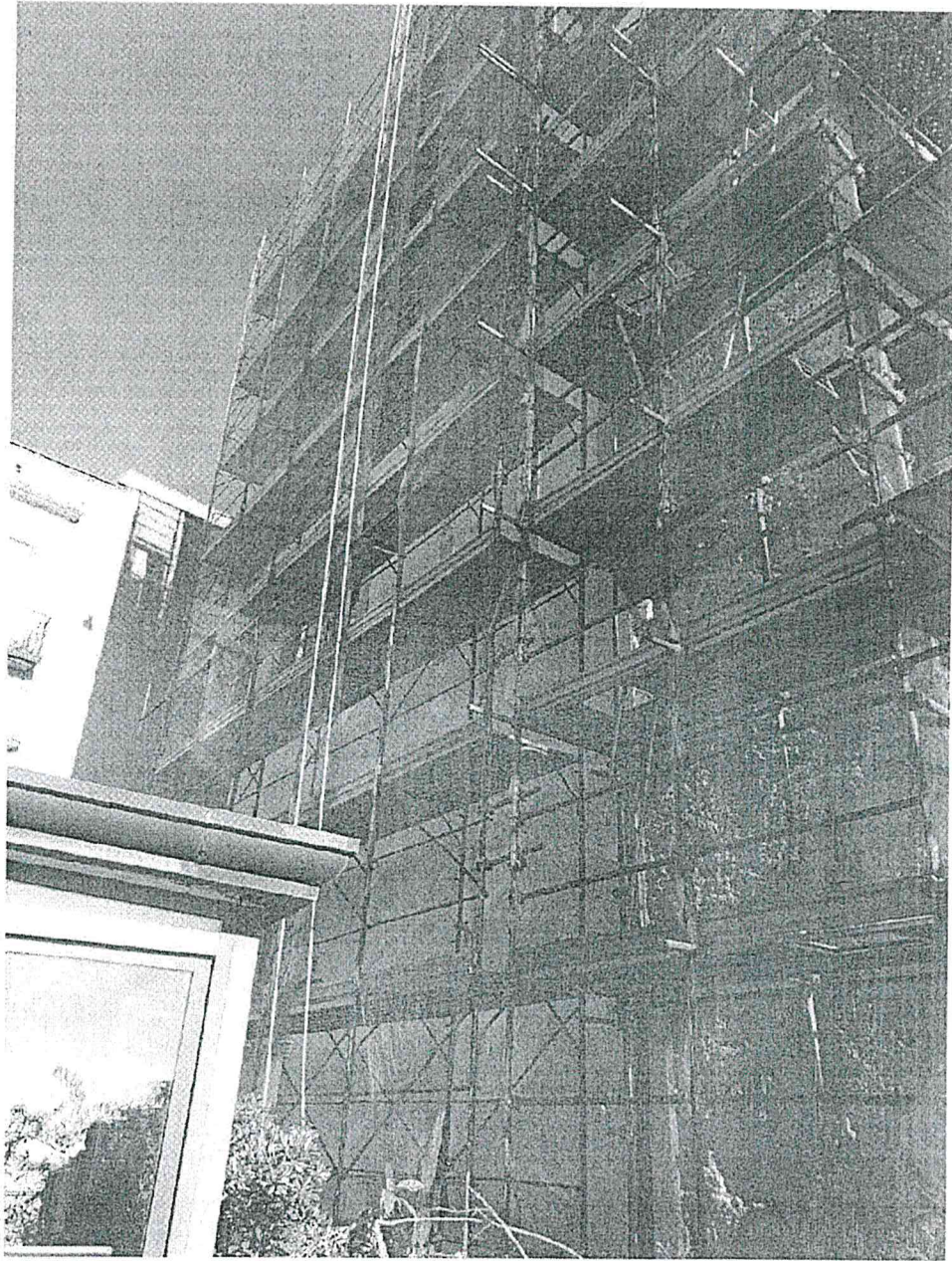
7A



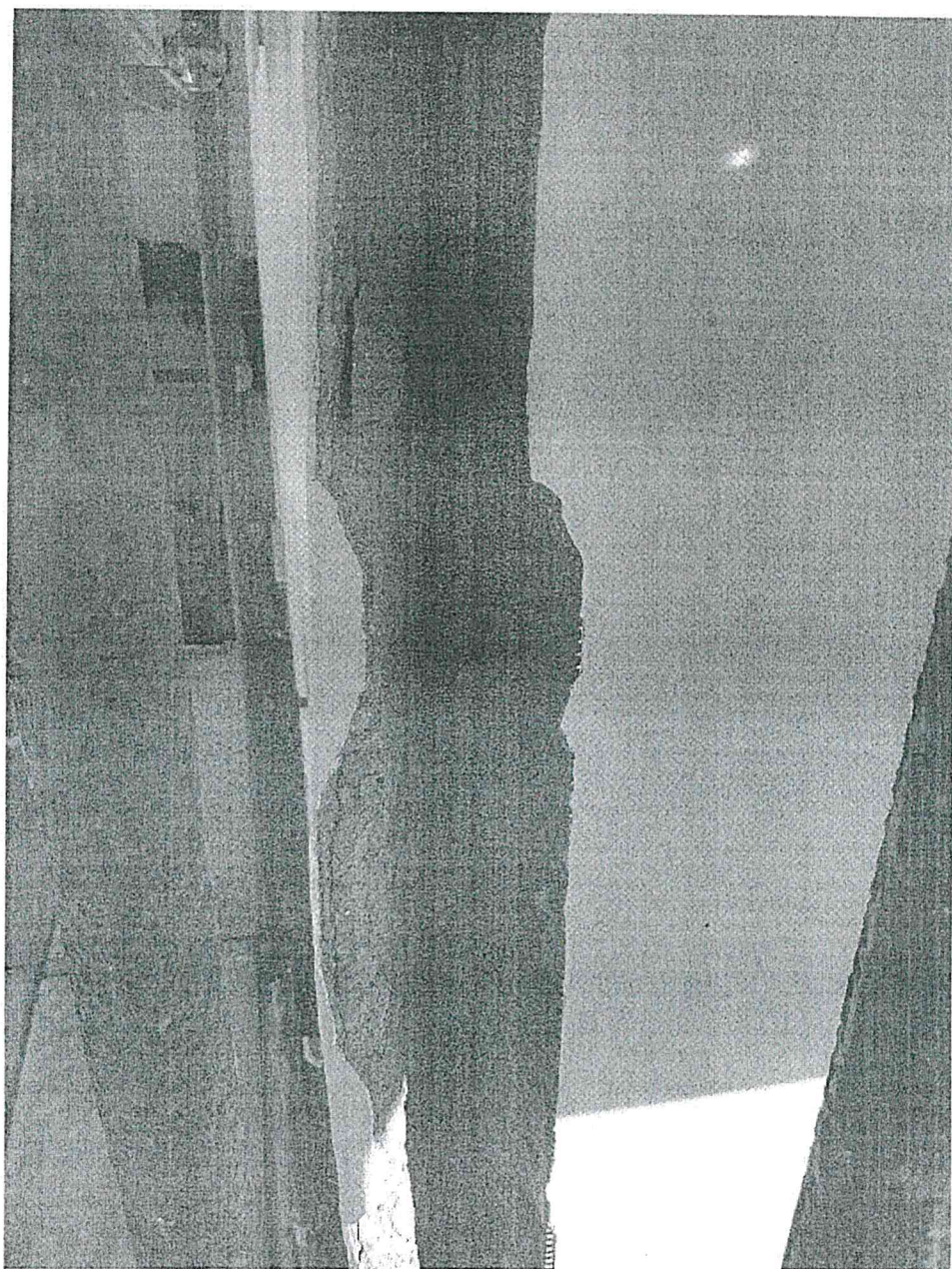
8/15



9A



1045

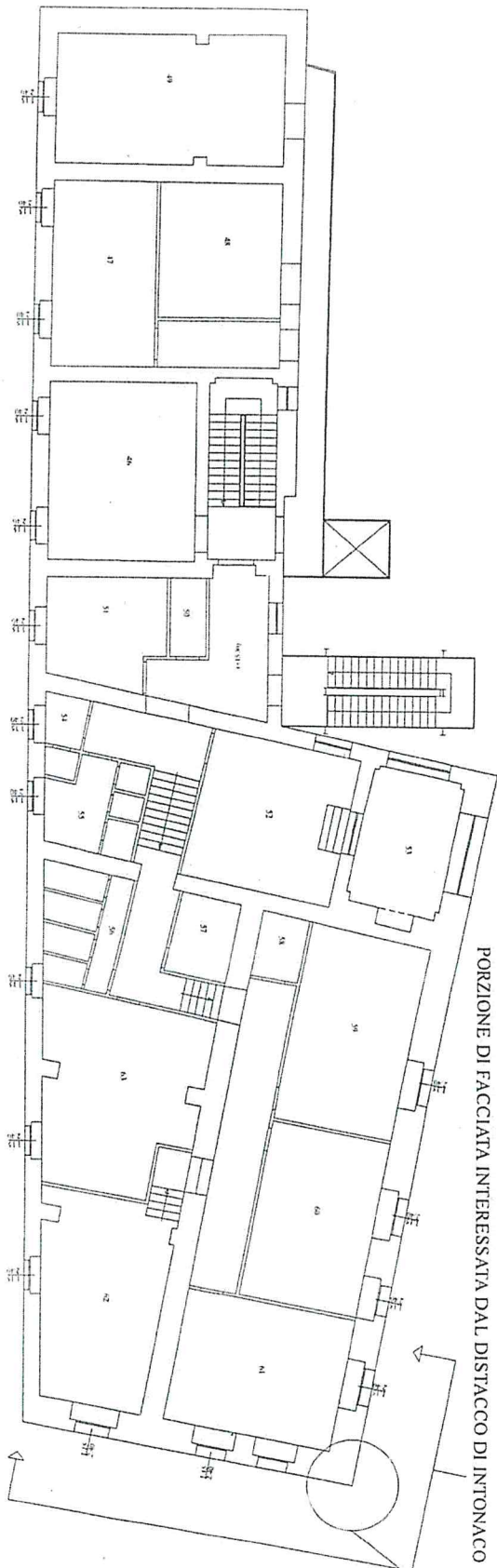


Il Tecnico

Arch. Annamaria Di Nola

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

112



I.C.S. VITTORIO EMANUELE II - Napoli
PIANTA PIANO TERZO

SPIGOLO
INTERESSATO
DA LESIONE VERTICALE
DELLA MURATURA
SOTTOSTANTE
DAL TERZO AL
SECONDO LIVELLO

PORZIONE DI FACCIATA INTERESSATA DAL DISTACCO DI INTONACO

12/11

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca - Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della I° Municipalità

COMMITTENTE: Comune di Napoli I° Municipalità

Data, 26/11/2020


IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Per rimozione intonaco ammalorato lato mare Lato Terrazzo Mantovana Ponteggio dalla strada principale all'accesso terrazzo Ponteggio su terrazzo Lato mare Mantovana		7,00 12,90 21,90 4,00 7,00 6,00	1,500	18,000 18,000 6,000 6,000	126,00 232,20 32,85 24,00 42,00 9,00		
	SOMMANO mq					466,05	24,46	11'399,58
2 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 1 [mq 466.05]	2,00				932,10		
	SOMMANO mq/30gg					932,10	1,99	1'854,88
3 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene Vedi voce n° 1 [mq 466.05]					466,05		
	SOMMANO mq					466,05	7,62	3'551,30
4 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Per rimozione intonaco ammalorato lato mare Lato Terrazzo		7,00 12,90		18,000 18,000	126,00 232,20		
	SOMMANO mq					358,20	5,07	1'816,07
5 R.02.050.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci Per elementi decorativi finte finestre Per elementi decorativi finte finestre	4,00 2,00	0,25	0,250 1,600	4,000	4,00 0,80		
	SOMMANO mq					4,80	2,78	13,34
6 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 4 [mq 358.20]				0,050	17,91		
	SOMMANO mc					17,91	41,60	745,06
7 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa							
	A R I P O R T A R E							19'380,23

148

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'380,23
	del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti Vedi voce n° 6 [mc 17.91]					17,91		
	SOMMANO mc					17,91	63,48	1'136,93
8 F.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Vedi voce n° 6 [mc 17.91]					17,91		
	SOMMANO mc					17,91	30,90	553,42
9 R.05.030.065 .a	Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni, previa pulizia della muratura con lavaggio con acqua a pressione, per profondità massima pari a 5,0 cm e di larghezza m ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni Per Sarcitura di lesioni su verticali si stimano		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	42,66	853,20
10 R.05.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato Per ripristino elementi decorativi Per ripristino elementi decorativi	4,00 2,00	0,25	0,250 1,600	4,000	4,00 0,80		
	SOMMANO mq					4,80	73,89	354,67
11 R.05.030.044 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... ssata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm per ripristino elementi decorativi per ripristino elementi decorativi	4,00 2,00	0,25	0,250 1,600	4,000	4,00 0,80		
	SOMMANO m					4,80	88,03	422,54
12 A.05.020.120 .b	Fornitura ed applicazione di tessuto in fibre di carbonio Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza ed alto modulo elastico per in ... prese opere provvisorie di protezione e puntellatura, compreso la movimentazione manuale dei materiali vecchi e nuovi. Per Rinforzo strutturale muratura in tufo Doppio strato Fasce Orizzontali *(par.ug.=5,00*2) (par.ug.=5,00*2) Fasce Verticali *(par.ug.=5,00*2) (par.ug.=5,00*2)	10,00 10,00 10,00 10,00	7,00 7,00	0,400 0,400 0,400 0,400	12,000 12,000	28,00 28,00 48,00 48,00		
	SOMMANO mq					152,00	206,36	31'366,72
13 NP02	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibradi carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: ... osizionato; - applicazione di un ulteriore strato di rinforzo sopra il fiocco della lunghezza pari allo stesso più 10 cm Per ogni ml delle fasciature							
	A RIPORTARE							54'067,71

152
pag. 4

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							54'067,71
	Fasce Orizzontali *(par.ug.=7,00*2*5) (par.ug.=7*2*5)	70,00				70,00		
	Fasce verticali *(par.ug.=12*2*5) (par.ug.=12*2*5)	120,00				120,00		
	SOMMANO cadauno	120,00				380,00	30,00	11'400,00
14 R.05.060.070 .a	Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia manuale degli interstizi tra concio e conci ... un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm. Preparazione di parametri murari in pietra. Zone interessate dalla successiva posa della Fibra in Carbonio Vedi voce n° 12 [mq 152.00]					152,00		
	SOMMANO mq					152,00	56,92	8'651,84
15 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 4 [mq 358.20]					358,20		
	SOMMANO mq					358,20	23,95	8'578,89
16 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci Vedi voce n° 4 [mq 358.20]					358,20		
	SOMMANO mq					358,20	3,72	1'332,50
17 E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 15 [mq 358.20]					358,20		
	SOMMANO mq					358,20	1,40	501,48
18 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivi, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi Vedi voce n° 17 [mq 358.20]					358,20		
	SOMMANO mq					358,20	8,68	3'109,18
19 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 18 [mq 358.20]					358,20		
	SOMMANO mq					358,20	2,52	902,66
20 E.21.020.050	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura							
	A RIPIORTARE							88'544,26

COMMITTENTE: Comune di Napoli I° Municipalità [DA ALBERICO.dcf (C:\Users\comunenapoli\AppData\Local\Temp\Rar\$DIa9072.8415\ v.1/21)]

17/11

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca - Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1° Municipalità

COMMITTENTE: Comune di Napoli 1° Municipalità

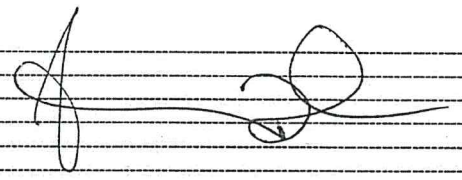
Data, 26/11/2020

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 Indagini	Rilievi accertamenti e indagini euro (tremila/00)		3'000,00
Nr. 2 A.05.020.120 .b	Fornitura ed applicazione di tessuto in fibre di carbonio Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza ed alto modulo elastico per interventi semplici di cerchiatura, fasciatura e placcaggio da eseguirsi per rinforzi strutturali di murature, mediante le seguenti operazioni: preparazione del sottofondo con applicazione di primer epossidico, rasatura della superficie interessata dalle fibre con stucco epossidico, applicazione di adesivo e tessuto in fibra di carbonio; inglobaggio della fibra con resina per laminazione, con particolare attenzione per imprègnarla completamente con l'uso di rullino frangibolle; successiva applicazione di idoneo aggrappante. Comprese opere provvisorie di protezione e puntellatura, compreso la movimentazione manuale dei materiali vecchi e nuovi. euro (duecentosei/36)	mq	206,36
Nr. 3 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta euro (trenta/90)	mc	30,90
Nr. 4 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso euro (quarantauno/60)	mc	41,60
Nr. 5 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non cariolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti euro (sessantatre/48)	mc	63,48
Nr. 6 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci euro (tre/72)	mq	3,72
Nr. 7 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci euro (tre/72)	mq	3,72
Nr. 8 E.16.020.003 .a	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Arricciatura di murature spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana euro (tre/87)	mq	3,87
Nr. 9 E.16.020.010 .b	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento euro (sedici/54)	mq	16,54
Nr. 10 E.16.020.030 .a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia euro (diciotto/09)	mq	18,09
Nr. 11 E.16.020.030 .c	idem c.s. ...regola d'arte Con malta di cemento euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 12 E.16.020.030 .f	idem c.s. ...regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne euro (uno/40)	mq	1,40
Nr. 13 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi euro (otto/68)	mq	8,68
Nr. 14 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (due/52)	mq	2,52
Nr. 15	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
E.21.020.030 .b	tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche euro (sette/94)	mq	7,94
Nr. 16 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura euro (dieci/74)	mq	10,74
Nr. 17 NP01	Rinforzo strutturale per muratura in tufo e per strutture in cls armato, mediante l'impiego di tessuti in fibra di carbonio unidirezionale ad alta resistenza da 300 gr/mq (tipo OLY TEX CARBO 300 UNI-AX HR della OLYMPUS FRP), provvisti di relativo certificato CVT e posati secondo le direttive del sistema applicativo Carboedit® in nastri di larghezza 20/40/50 cm in uno o più strati sovrapposti (max 3) con le seguenti caratteristiche: peso 300 grammi/mq, spessore utile di calcolo 0,166mm, tensione di rottura >3500 Mpa, modulo elastico standard 240 GPa. Il tessuto, laminato in sito, sarà reso solidale al supporto sano e complanare, mediante incollaggio ad impregnazione con sistema adesivo epossidico bicomponente (tecnica "wet lay up") procedendo come segue: 1. posa di una mano a pennello del primer epossidico (tipo OLY PRIMER della OLYMPUS FRP). 2. posa a pennello o spatola di un primo strato dell'adesivo epossidico (tipo OLY RESIN 20 della OLYMPUS FRP). 3. posa del tessuto in carbonio (tipo OLY TEX CARBO 300 UNI-AX HR della OLYMPUS FRP). 4. prima rullatura con idoneo rullo metallico da laminazione. 5. posa a pennello o spatola di un secondo strato dell'adesivo epossidico. 6. seconda rullatura con idoneo rullo metallico da laminazione. 7. immediato spolvero di sabbia di quarzo grana 0,1-0,3 mm. Specifiche: per cantieri entro 100 km dal CAP 80100 -tabella mano d'opera 1° luglio 2018 della Regione Campania Titoli Descrizione u.m. Prezzo Quantità Parziali Totale Mano d'opera Operaio specializzato €29,611,2€ 35,53€ 98,13 Operaio qualificato €27,511,2€ 33,01 Operaio comune €24,811,2€ 29,77 Materiali OLY TEX CARBO 300 UNI-AX HR mq €65,001€ 65,00€ 92,36 OLY PRIMER kg €17,000,3€ 5,10 OLY RESIN 20 kg €22,261€ 22,26 Trasporti Materiali e attrezzature kg €0,12€ 0,2€ 0,25 Sommano €190,69 Per l'impresa Spese generali % €190,6915€ 28,60€ 219,29 Utile % €219,2910€ 21,92€ 241,22 euro (duecentoquarantuno/22)	mq	241,22
Nr. 18 NP02	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibrati di carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: - creazione di foro nella muratura di diametro 14-16 mm circa e lunghezza fino a 50 cm; - inserimento del connettore ed impregnazione con adesivo epossidico; - creazione dell'ancoraggio mediante impregnazione del fiocco con adesivo epossidico sullo strato di tessuto di rinforzo già posizionato; - applicazione di un ulteriore strato di rinforzo sopra il fiocco della lunghezza pari allo stesso più 10 cm euro (trenta/00)	cadauno	30,00
Nr. 19 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiè, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (ventiquattro/46)	mq	24,46
Nr. 20 P.03.010.035 .b	idem c.s. ...asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese euro (uno/99)	mq/30gg	1,99
Nr. 21 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 240 g per mq, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene euro (sette/62)	mq	7,62
Nr. 22 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 23 R.02.050.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci euro (due/78)	mq	2,78
Nr. 24 R.05.030.044 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammolorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di pemi in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marca modano, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modano, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm euro (ottantaotto/03)	m	88,03
Nr. 25 R.05.030.065 .a	Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni, previa pulizia della muratura con lavaggio con acqua a pressione, per profondità massima pari a 5,0 cm e di larghezza massima pari a 10,0 cm, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni euro (quarantadue/66)	m	42,66
Nr. 26	Consolidamento di murature tramite iniezioni di miscela a base di cemento e applicazione di rete elettrosaldata con le seguenti		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.05.030.070 .a	modalita' di esecuzione: spicconatura dell'intonaco, scarnitura delle connessure, lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria, sigillatura dei giunti con malta cementizia, esecuzione di un reticolo costituito mediamente da 6 iniezioni per ogni metro quadrato profonde almeno due terzi dello spessore del muro, innesto nei fori di tondini di acciaio da 6 mm, pulitura e lavaggio del foro a pressione controllata con acqua ed aria; iniezioni di boiaccia di cemento con antiritiro; applicazione di rete elettrosaldata in quantità non inferiore a 4,0 Kg/mq solidamente fissata ai tondini di acciaio, intonaco con malta cementizia antiritiro a 300 Kg per uno spessore non inferiore a 4 cm, rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Su un lato euro (centoquattro/59)	mq	104,59
Nr. 27 R.05.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato euro (settantatre/89)	mq	73,89
Nr. 28 R.05.060.070 .a	Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia manuale degli interstizi tra concio e concio della muratura con apposito attrezzo per garantire la perfetta rimozione delle vecchie malte presenti e non più in grado di garantire forza legante e stitatura degli interstizi con una malta a spessore eco compatibile riciclabile come inerte. E' formulata con CaCO3 accuratamente selezionato in curva granulometrica da 0 a 3,5 mm, calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra la calce aerea e quantità opportune di zeoliti ad alto indice idraulico. E' opportuno che la malta penetri in profondità e si raccordi anche superficialmente alla pietra, in modo da garantire un nuovo sostegno anche di natura strutturale, presupponendo un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm. Preparazione di parametri murari in pietra. euro (cinquantasei/92)	mq	56,92
Data, 26/11/2020			
Il Tecnico			
			

COMUNE DI NAPOLI



Piazza S. Maria degli Angeli a Pizzofalcone, 1
Quartieri Chiaia - S. Ferdinando - Posillipo

ANALISI PREZZO

CODICE ARTICOLO	NP 02	Periodo di riferimento				Novembre 2020	
CODICE ANALISI		Provincia di Appartenenza				NA	
Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibrati carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: - creazione di foro nella muratura di diametro 14-16 mm circa e lunghezza fino a 50 cm; - inserimento del connettore ed impregnazione con adesivo epossidico; - creazione dell'ancoraggio mediante impregnazione del fiocco con adesivo epossidico sullo strato di tessuto di rinforzo già posizionato; - applicazione di un ulteriore strato di rinforzo sopra il fiocco della lunghezza pari allo stesso più 10 cm							
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo		
A	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato	ora	0,15	€ 29,40	€ 4,41		
	Operaio Qualificato	ora	0,15	€ 27,31	€ 4,10		
	Operaio Comune	ora	0,15	€ 22,17	€ 3,33		
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 11,83		
B	MATERIALI						
	Armofix MTX	kg/mq	0,1800	€ 21,24	€ 3,82		
	Armogrip	m	0,30	€ 0,60	€ 0,18		
					€ -		
					€ -		
	TOTALE MATERIALI				€ 4,00		
C	NOLEGGIO MACCHINARI						
	Martello perforante	h	0,1500	50,45	€ 7,57		
	TRASPORTI (2% B)		0,02	€ 4,00	€ 0,08		
	TOTALE TRASPORTO				€ 0,08		
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				€ 23,48		
	Incidenza Sicurezza	0,06 % su	€	23,48	€ 0,23		
	Spese Generali	15,00 % su	€	23,72	€ 3,56		
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€	27,28	€ 2,73		
	PREZZO DI APPLICAZIONE AL	cad			€ 30,00		

22
H

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca - Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1° Municipalità

COMPONENTE: Comune di Napoli 1° Municipalità

Data, 26/11/2020

IL TECNICO



23 A

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Per rimozione intonaco ammalorato lato mare Lato Terrazzo Mantovana Ponteggio dalla strada principale all'accesso terrazzo Pinteggio su terrazzo Lato mare Mantovana		7,00 12,90 21,90 4,00 7,00 6,00	1,500 1,500	18,000 18,000 6,000 6,000	126,00 232,20 32,85 24,00 42,00 9,00		
	SOMMANO mq					466,05	24,46	11'399,58
2 P.03.010.035 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 1 [mq 466.05]	2,00				932,10		
	SOMMANO mq/30gg					932,10	1,99	1'854,88
3 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene Vedi voce n° 1 [mq 466.05]					466,05		
	SOMMANO mq					466,05	7,62	3'551,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16'805,76
	TOTALE euro							16'805,76
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 Indagini	Rilievi accertamenti e indagini SOMMANO	1,00	3'000,00	3'000,00	0,00	
2 A.05.020.120 b	Fornitura ed applicazione di tessuto in fibre di carbonio Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza ed alto modulo elastico per in ... prese opere provvisorie di protezione e puntellatura, compreso la movimentazione manuale dei materiali vecchi e nuovi. SOMMANO mq	152,00	206,36	31'366,72	219,57	0,790
3 E.01.050.015 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta SOMMANO mc	17,91	30,90	553,42	0,72	0,129
4 E.01.050.040 a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri in merito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	17,91	41,60	745,06	0,90	0,120
5 E.01.050.050 a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non cariolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti SOMMANO mc	17,91	63,48	1'136,93	1,43	0,126
6 E.16.010.030 a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfidi, rifiniture, il p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	358,20	3,72	1'332,50	17,91	1,344
7 E.16.020.030 c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo; da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	358,20	23,95	8'578,89	10,75	0,125
8 E.16.020.030 f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... neri e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	358,20	1,40	501,48	7,16	1,429
9 E.16.020.080 a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi SOMMANO mq	358,20	8,68	3'109,18	3,58	0,115
10 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello; costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	358,20	2,52	902,66	0,00	
11 E.21.020.050 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello; con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura SOMMANO mq	358,20	10,74	3'847,07	13,58	0,093
12 NP02	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibrati carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: ... osizionato; - applicazione di un ulteriore strato di rinforzo sopra il fiocco della lunghezza pari allo stesso più 10 cm SOMMANO cadauno	380,00	30,00	11'400,00	0,00	
	A RIPIETARE			66'473,91	265,60	

254

pag. 3

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			66'473,91	265,60	
13 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	358,20	5,07	1'816,07	3,58	0,197
14 R.02.050.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci SOMMANO mq	4,80	2,78	13,34	0,05	0,360
15 R.05.030.044 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... ssata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm SOMMANO m	4,80	88,03	422,54	0,53	0,125
16 R.05.030.065 .a	Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni, previa pulizia della muratura con lavaggio con acqua a pressione, per profondità massima pari a 5,0 cm e di larghezza m ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni SOMMANO m	20,00	42,66	853,20	1,00	0,117
17 R.05.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore ≥ 200 Kg/cm ² , a 3 gg ≥ 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	4,80	73,89	354,67	0,43	0,122
18 R.05.060.070 .a	Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia manuale degli interstizi tra concio e concio ... un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm. Preparazione di parametri murari in pietra. SOMMANO mq	152,00	56,92	8'651,84	10,64	0,125
	Parziale LAVORI A MISURA euro			78'585,57	281,83	0,359
	TOTALE euro			78'585,57	281,83	0,359
	A RIPORTARE					

COMMITTENTE: Comune di Napoli I^o Municipalità

h3

22
H

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca - Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1ª Municipalità

COMPETENTE: Comune di Napoli 1ª Municipalità

Data, 26/11/2020

IL TECNICO



23 A

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Per rimozione intonaco ammalorato lato mare Lato Terrazzo Mantovana Ponteggio dalla strada principale all'accesso terrazzo Ponteggio su terrazzo Lato mare Mantovana		7,00 12,90 21,90 4,00 7,00 6,00	1,500 1,500	18,000 18,000 6,000 6,000	126,00 232,20 32,85 24,00 42,00 9,00		
	SOMMANO mq					466,05	24,46	11'399,58
2 P.03.010.035 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 1 [mq 466.05]	2,00				932,10		
	SOMMANO mq/30gg					932,10	1,99	1'854,88
3 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene Vedi voce n° 1 [mq 466.05]					466,05		
	SOMMANO mq					466,05	7,62	3'551,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16'805,76
	TOTALE euro							16'805,76
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 Indagini	Rilievi accertamenti e indagini SOMMANO	1,00	3'000,00	3'000,00	0,00	
2 A.05.020.120 .b	Fornitura ed applicazione di tessuto in fibre di carbonio Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza ed alto modulo elastico per in ... prese opere provvisorie di protezione e puntellatura, compreso la movimentazione manuale dei materiali vecchi e nuovi. SOMMANO mq	152,00	206,36	31'366,72	219,57	0,790
3 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta SOMMANO mc	17,91	30,90	553,42	0,72	0,129
4 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri in merito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	17,91	41,60	745,06	0,90	0,120
5 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carrabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti SOMMANO mc	17,91	63,48	1'136,93	1,43	0,126
6 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfidi, rifiniture, il p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	358,20	3,72	1'332,50	17,91	1,344
7 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	358,20	23,95	8'578,89	10,75	0,125
8 E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	358,20	1,40	501,48	7,16	1,429
9 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi SOMMANO mq	358,20	8,68	3'109,18	3,58	0,115
10 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	358,20	2,52	902,66	0,00	
11 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfet ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura SOMMANO mq	358,20	10,74	3'847,07	13,58	0,093
12 NP02	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibrati carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: ... osizionato; - applicazione di un ulteriore strato di rinforzo sopra il fiocco della lunghezza pari allo stesso più 10 cm SOMMANO cadauno	380,00	30,00	11'400,00	0,00	
	A RIPORTARE			66'473,91	265,60	

25N

pag. 3

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			66'473,91	265,60	
13 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	358,20	5,07	1'816,07	3,58	0,197
14 R.02.050.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci SOMMANO mq	4,80	2,78	13,34	0,05	0,360
15 R.05.030.044 .a	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modano secondo la sagoma esistente, ispezione della ... ssata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm SOMMANO m	4,80	88,03	422,54	0,53	0,125
16 R.05.030.065 .a	Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni, previa pulizia della muratura con lavaggio con acqua a pressione, per profondità massima pari a 5,0 cm e di larghezza m ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni SOMMANO m	20,00	42,66	853,20	1,00	0,117
17 R.05.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	4,80	73,89	354,67	0,43	0,122
18 R.05.060.070 .a	Preparazione di parametri murari in pietra mediante spazzolatura manuale o meccanica per eliminare totalmente i vecchi intonaci, pulizia manuale degli interstizi tra conci e con un interstizio con spessore medio 2,00 cm e una profondità di circa 3,00 cm. Preparazione di parametri murari in pietra. SOMMANO mq	152,00	56,92	8'651,84	10,64	0,123
	Parziale LAVORI A MISURA euro			78'585,57	281,83	0,359
	TOTALE euro			78'585,57	281,83	0,359
	A RIPORTARE					

COMMITTENTE: Comune di Napoli I° Municipalità

h 9

26
H

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

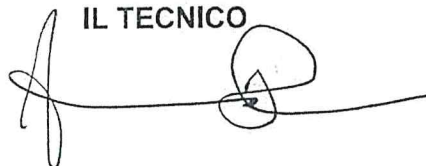
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca - Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1° Municipalità

COMMITTENTE: Comune di Napoli 1° Municipalità

Data, 26/11/2020

IL TECNICO



h8

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 Indagini	Rilievi accertamenti e indagini SOMMANO	1,00	3'000,00	3'000,00	0,00	
2 A.05.020.120 .b	Fornitura ed applicazione di tessuto in fibre di carbonio Fornitura ed applicazione di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad alta resistenza ed alto modulo elastico per in ... prese opere provvisorie di protezione e puntellatura, compreso la movimentazione manuale dei materiali vecchi e nuovi. SOMMANO mq	152,00	206,36	31'366,72	5'018,68	16,000
3 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta SOMMANO mc	17,91	30,90	553,42	125,85	22,740
4 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	17,91	41,60	745,06	314,56	42,220
5 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino a ... posito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti SOMMANO mc	17,91	63,48	1'136,93	898,74	79,050
6 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	358,20	3,72	1'332,50	394,29	29,590
7 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... lo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	358,20	23,95	8'578,89	4'730,40	55,140
8 E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	358,20	1,40	501,48	394,21	78,610
9 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi SOMMANO mq	358,20	8,68	3'109,18	2'168,34	69,740
10 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	358,20	2,52	902,66	574,00	63,590
11 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfet ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura SOMMANO mq	358,20	10,74	3'847,07	2'008,94	52,220
12 NP02	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibradi carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: ... osizionato; - applicazione di un ulteriore strato di rinforzo sopra il fiocco della lunghezza pari allo stesso più 10 cm SOMMANO cadauno	380,00	30,00	11'400,00	0,00	
	A R I P O R T A R E			66'473,91	16'628,01	

COMMITTENTE: Comune di Napoli I° Municipalità

COMMITTENTE: Comune di Napoli I° Municipalità [DA ALBERICO.dcf] (C:\Users\comunenapoli\AppData\Local\Temp\Rar\$DIa9072.8415\ v.1/21]



Municipalità 1

Chiaia

Posillipo

San Ferdinando

Direzione

Oggetto: "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata laterale, oggetto di profonde lesioni con rischio caduta lastre di intonaco, presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12, ricadente nell'ambito territoriale della 1^Municipalità"

CUP

VERBALE DI SOMMA URGENZA del 20 novembre 2020
(art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

Premesso che:

- con nota trasmessa tramite pec, che si allega al presente verbale, in data 25/09/2020 dall'Amministratore del condominio di Vico Santa Maria Apparente 17, adiacente l'immobile scolastico sede del plesso Vittorio Emanuele, veniva segnalata profonda lesione agli intonaci della facciata laterale dell'immobile scolastico in corrispondenza del tratto di facciata prospiciente il terrazzo di proprietà del Dott. Giugliano, al primo piano del immobile condominiale, sottostante la facciata oggetto della segnalata lesione;

pertanto

- tecnici della Direzione della Municipalità 1 incaricati si recavano sui luoghi per prendere visione delle situazioni summenzionate rilevando la presenza di profonda lesione dell'intonaco in corrispondenza dello spigolo tra la facciata laterale e quella retrostante. La suddetta lesione interessava lo spigolo per gran parte della sua altezza, pari a circa 15 metri, raggiungendo, nel punto di massimo distacco, un'ampiezza di vari centimetri, in base a quanto rilevabile esclusivamente a vista, dal terrazzo della proprietà Giugliano;
- rilevata la necessità di urgente intervento di messa in sicurezza, veniva trasmessa tramite pec (nota pg/2020/642333 del 02/10/2020) all'Amministratore del condominio di Vico Santa Maria Apparente 17 comunicazione relativa alla necessità di diffidare il condomino, Dott. Giugliano, dal praticare e far praticare tutte le aree esterne afferenti all'appartamento sito al primo piano e sottostanti la facciata dell'immobile scolastico;
- in pari data la ditta affidataria dell'appalto di manutenzione ordinaria sottoscriveva atto di sottomissione per la realizzazione dei lavori di cui alla perizia di variante al progetto principale predisposta dai tecnici della Municipalità relativi alla messa in sicurezza della facciata in oggetto;
- per la approvazione della suddetta perizia di variante veniva trasmessa al competente servizio ragioneria la Determinazione n. 22 del 06/10/2020;

31/11

- la stessa veniva restituita con nota pg/2020/762573 del 17/11/2020 per mancanza di copertura finanziaria sugli stanziamenti finanziari di cui si disponeva l'impegno;
- nel corso delle successive verifiche puntuali effettuate dalla ditta affidataria della manutenzione ordinaria degli immobili scolastici è emerso che il distacco dello strato di intonaco, evidenziatosi in particolar modo in corrispondenza dello spigolo riguardava una ampia porzione della facciata laterale e che solo la presenza della rete in fibra di vetro aveva garantito fino ad ora la apparente continuità e stabilità dell'intonaco in facciata con grave rischio di crollo di ampie porzioni di intonaco sulle proprietà afferenti al condominio adiacente nonché sulla pubblica via, in considerazione dell'altezza della facciata pari a circa 18 metri dalla quota del terrazzo del condominio adiacente;

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, la incompatibilità con i tempi delle ordinarie procedure di affidamento e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Si provvedeva, pertanto, a convocare in data 20/11/2020 sui luoghi la ditta "C.L.D. IMPIANTI SRL", con sede legale in VIA TREFOLE 82/A, 80010, QUARTO (NA), p.iva 07581041212 rappresentata legalmente dal sig. DOMENICO CECERE c.f.: CCRDNC89B23F839V già affidataria dell'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili scolastici della Municipalità 1, che alle ore 08:00 prendeva visione dei luoghi e, verificata l'entità dei dissesti rilevati, dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni;

Per tutto quanto sopra con il presente verbale di somma urgenza redatto in data 20/11/2020, convocata la ditta "C.L.D. IMPIANTI SRL", elencati gli indispensabili e urgentissimi lavori da avviarsi immediatamente, affida alla stessa ditta l'esecuzione dei seguenti interventi presso l'immobile scolastico sede dell'I.C. Baracca- Vittorio Emanuele, plesso Vittorio Emanuele, Vico Santa Maria Apparente 12:

1. realizzazione di idoneo ponteggio in corrispondenza della facciata laterale e della porzione di facciata retrostante incombenti sul terrazzo di proprietà Giugliano;
2. rimozione dell'intonaco distaccato o in fase di distacco;
3. verifica della integrità della muratura sottostante;
4. sarcitura delle lesioni;
5. ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura;

per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA, stimato preventivamente in euro 75.587,74, che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei Lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura. Contestualmente all'affidamento dei lavori alla "C.L.D. IMPIANTI SRL", si affida il compito di responsabile del procedimento all' arch. Annamaria Di Nola, funzionario architetto del medesimo servizio.







32 H

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori verrà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzo attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale (Tariffa Regione Campania Edizione 2020), ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per la Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Napoli, 20 novembre 2020

L'impresa " C.L.D. IMPIANTI SRL "

sig. DOMENICO GECERE

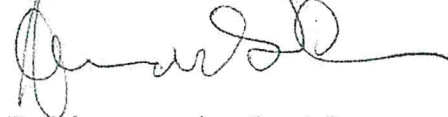
Via Treble, 82/A

80010 Quarto (NA)

P.Iva 0758104121

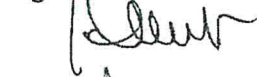
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Annamaria Di Nola



Posizione organizzativa A.P.

Ing. Giovanni Amati



Visto: Il Direttore

Dott. Pasquale Del Gaudio

