



A maggioranza  
dei presenti

MUNICIPALITÀ 4  
San Lorenzo-Vicaria-Poggio reale-Z.I.

Direzione Municipalità 4

proposta deliberazione n. 28 del 14/11/2025

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE DELIBERAZIONE N.23 DEL 21/11/2025

OGGETTO: Istituzione aree per lo svolgimento delle Fiere di Natale 2025

Il giorno 21-11-2025, nella residenza della Municipalità 4 San Lorenzo Vicaria Poggio reale Zona Industriale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Municipale.  
Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri Municipali

### PRESIDENTE

CANIGLIA MARIA **P**

### CONSIGLIERI

| COGNOME     | NOME       |          | COGNOME    | NOME                |          |
|-------------|------------|----------|------------|---------------------|----------|
| ACCUSO      | VINCENZO   | <b>P</b> | ESPOSITO   | SALVATORE           | <b>A</b> |
| ALBANESE    | GENNARO    | <b>P</b> | FONTANA    | GIUSEPPE            | <b>P</b> |
| APICE       | FERDINANDO | <b>P</b> | GALLO      | ALESSANDRO          | <b>P</b> |
| ARFE'       | DOMENICO   | <b>P</b> | MONTEFUSCO | CRISTOFORO          | <b>P</b> |
| BASILE      | GIUSEPPE   | <b>P</b> | NATALE     | ASSUNTA             | <b>P</b> |
| BONETTA     | RAFFAELE   | <b>A</b> | PACELLA    | ROSSELLA            | <b>A</b> |
| BORRIELLO   | GIOVANNI   | <b>P</b> | PERRELLA   | GIAMPIERO           | <b>A</b> |
| BORRIELLO   | VINCENZO   | <b>P</b> | ROMAN      | MERCEDES<br>MATILDE | <b>P</b> |
| BOTTA       | UGO        | <b>P</b> | SARNO      | ROBERTO             | <b>P</b> |
| BROCCARDO   | FABIO      | <b>A</b> | SIMEONE    | ARMANDO             | <b>A</b> |
| CELLA       | ENRICO     | <b>A</b> | STABILE    | CARMINE             | <b>P</b> |
| COTUGNO     | SIMONA     | <b>A</b> | TORTORA    | MICHELE             | <b>P</b> |
| DI DOMENICO | MARCO      | <b>P</b> | TOSCANO    | UMBERTO             | <b>A</b> |
| ESENTE      | NUNZIO     | <b>P</b> | TROISE     | ELIANA              | <b>P</b> |
| ESPOSITO    | CLAUDIO    | <b>A</b> | VITIELLO   | PIETRO              | <b>P</b> |

Assume la Presidenza: DOTTSSA MARIA CANIGLIA - Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: DOTT. ANTONIO MONTANO, Direttore della Municipalità 4

## IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri CARMINE STABILE, CRISTOFORO MONTEFUSCO, BORRIELLO GIOVANNI

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Il Consiglio Municipale, su proposta del Presidente e dell'Assessore al Patrimonio con delega ai mercati:**

**Premesso che:**

- la Municipalità 4 ha una particolare vocazione turistica ed è necessario intraprendere ogni iniziativa volta alla crescita economica del territorio;
- l'amministrazione municipale si propone di favorire la promozione turistica, commerciale, artigianale e culturale del territorio.

**Considerato che:**

- con deliberazione n. 513 dell'11/08/2016 la Giunta Comunale ha approvato il documento relativo alle "Nuove linee guida per l'istituzione, la gestione e i criteri per l'assegnazione dei posteggi nelle Fiere Natalizie";
- con deliberazione n. n. 16 del 30 maggio 2022 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019, n. 16;
- nelle more dell'avvio delle procedure di adeguamento da parte del comune di Napoli alla Legge Regionale 16 ottobre 2025, n. 20 recante "Modifiche alla legge regionale 21 aprile 2020, n. 7 (Testo unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11) e ulteriori disposizioni transitorie", si continua ad operare in conformità alle "Nuove linee guida per l'istituzione, la gestione e i criteri per l'assegnazione dei posteggi nelle Fiere Natalizie" approvate con deliberazione n. 513 dell'11/08/2016 la Giunta Comunale.

**Considerato, altresì, che:**

- con nota PG/2025/762050 del 02/09/2025, l'Assessore al Patrimonio – dott. Salvatore Pomo, in vista delle Festività Natalizie 2025, ha chiesto alla Commissione Turismo e Attività Produttive della Municipalità 4 di voler intraprendere l'iter necessario per esprimere l'indirizzo e fornire le indicazioni utili al fine di procedere, se del caso, alla predisposizione del bando relativo alle fiere Natalizie, in conformità di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 513 del giorno 11/08/2016, recante "Nuove linee guida per l'istituzione, la gestione e i criteri per l'assegnazione dei posteggi nelle Fiere Natalizie".
- con nota PG/2025/972234 del 24/10/2025, l'Assessore al Patrimonio – dott. Salvatore Pomo ha chiesto di indire una Giunta Municipale al fine di discutere, tra le altre cose, delle Fiere Natalizie, secondo quanto previsto dal regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 513 dell'11/08/2016;
- nel corso della seduta del 03/11/2025 la Giunta ha demandato l'Assessore al Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti di specifica competenza.
- a seguito della seduta di Giunta Municipale del 03/11/2025, l'Assessore al Patrimonio ha chiesto con nota PG/2025/1006207 all'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 di voler programmare una Conferenza dei Servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza necessari per lo svolgimento delle fiere natalizie, nel rispetto delle linee guida di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 513/2016, relativamente alle seguenti aree:
  - Piazza Cavour
  - Centro Direzionale
  - Piazza Gerolomini
  - Piazza Nazionale
  - Piazza Carlo III
  - Piazza Garibaldi
  - Piazza Principe Umberto
  - Piazza San Francesco (Porta Capuana)
  - Via Foria
  - Via Foria 2
  - Portico Galleria Piazza Museo

- Piazza Poderico
  - Piazza Sant'Erasmo
  - Piazza Santa Maria della Fede
  - Largo Donna Regina
  - Piazza Bellini
  - Piazza adiacente Via Giordano Bruno
- con medesima nota, l'Assessore al Patrimonio ha inoltre chiesto all'U.O. Attività tecniche di valutare, in aggiunta alle aree sopra citate, anche le aree dei Ponti di Via Giantruco e di Via Nuova Poggioreale, nel tratto compreso dall'intersezione con Via Caramanico all'emiciclo di Poggioreale;
- con nota PG/2025/1015610 del 05/11/2025 l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 ha quindi convocato una conferenza di servizi per il giorno 10/11/2025, al fine di acquisire i pareri tecnici in merito all'organizzazione e realizzazione delle Fiere Natalizie 2025 nel territorio della stessa Municipalità;
- a seguito della riunione tenutasi in data 10/11/2025 presso la sede della Municipalità 4, la Polizia Locale, ha espresso il seguente parere di competenza:
  - per l'area di Via Foria (marciapiede da angolo Via Rossaroll a Via Cirillo), esprime **parere Favorevole** eccetto per gli stalli posti all'ingresso della Caserma Garibaldi (Ufficio del giudice di Pace) nonché evitare di interferire con la fermata BUS;
  - per l'area di Via Foria 2 (marciapiede compreso tra Larghetto S.Antonio Abate e Via P. De Filippo), esprime **parere Favorevole** a condizione che ci sia un adeguato margine tra le attività commerciali esistenti e gli stand;
  - per l'area del Centro Direzionale (Piazza Salerno), esprime **parere Favorevole**;
  - per l'area del Centro Direzionale (area omogenea "A"), esprime **parere Favorevole**;
  - per l'area di Piazza Garibaldi (area omogenea A), esprime **parere Favorevole**;
  - per l'area di Piazza Garibaldi (area omogenea B), esprime **parere Favorevole**;
  - per l'area di Piazza Poderico, esprime **parere Favorevole** a condizione che sia rispettata un'adeguata distanza dalle panchine esistenti;
  - per l'area di Piazza Principe Umberto, esprime **parere Favorevole** eccetto per i due stalli a ridosso dell'InfoPoint;
  - per l'area di Piazza S. Francesco, esprime **parere Favorevole** a condizione che sia rispettata un'adeguata distanza dalle panchine esistenti;
  - per l'area di Piazza S Maria della Fede, esprime **parere Favorevole** eccetto per i 3 (tre) stalli in prossimità dell'ingresso chiesa;
  - per l'area di Piazza Carlo III, esprime **parere NON Favorevole** in quanto non compatibile con le attrezzature ludiche presenti e per la vicinanza alla fermata BUS;
  - per l'area di Piazza Cavour esprime **parere Favorevole**;
  - per l'area di Piazza Gerolomini esprime **parere Favorevole** a condizione che sia l'area interna delimitata dalla catena in ferro;
  - per l'area di Piazza Nazionale esprime **parere Favorevole** eccetto per i 4 stand in prossimità dei binari;
  - per l'area Portico Galleria Piazza Museo esprime **parere Favorevole** a condizione che sia rispettata un'adeguata distanza dalle attività commerciali presenti, inoltre, si precisa che l'autorizzazione potrà essere rilasciata solo al termine dei lavori in corso;
  - per l'area di Piazza Sant'Erasmo esprime **parere Favorevole** precisando che il numero degli stand potrà essere ampliato e/o diversamente allocato sempreché sia garantita una distanza di 5 metri dall'ingresso chiesa;
  - per l'area Largo Donna Regina esprime **parere Favorevole**;
  - per l'area di Piazza Bellini **NON esprime parere** riservandosi un ulteriore verifica del Regolamento;
  - per la Piazza adiacente Via Giordano Bruno esprime **parere Favorevole**;
  - per il Sottoponte di Via Gianturco esprime **parere Favorevole** a condizione che sia rispettata una distanza di 1.20 m dalla pista ciclabile;
  - per l'area Via Nuova Poggioreale nel tratto compreso dall'intersezione con Via Caramanico all'emiciclo di Poggioreale esprime **parere Favorevole** a condizione che sia rispettata una distanza minima di 1.00 m dai passi carrai esistenti;
- La Polizia Locale, U.O. San Lorenzo precisa inoltre:
  - che laddove gli stalli dovessero essere occupati da autoveicoli, è prescritta la comunicazione del N. di targa alla Polizia Locale competente;
  - che per ogni area l'installazione non deve essere filo marciapiede,

- che sia garantito un adeguato spazio per il transito dei pedoni, che l'esposizione sia rivolta all'interno dei marciapiedi e/o piazze,
- Si intendono, altresì, acquisiti favorevolmente i pareri dei servizi che, sebbene invitati, non abbiano partecipato alla riunione di conferenza di servizi né abbiano rilasciato alcun parere in merito.

**Preso atto:**

- delle modalità e dei criteri per lo svolgimento delle Fiere Natalizie contenuti nelle "Nuove linee guida per l'istituzione, la gestione e i criteri per l'assegnazione dei posteggi nelle Fiere Natalizie" trasmesse con nota PG/2020/643824 del 02/10/2020, sulla scorta delle linee guida approvate con delibera di G.C. n. 513/2016;
- che l'Allegato B del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019, n. 16 adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 30.05.2022 prevede per le "Occupazioni per fiere e sagre connesse a festività laiche e religiose" e "Occupazioni di carattere temporaneo realizzate dagli operatori artigiani nonché mercatali" una riduzione del 70% del canone di occupazione fino a 15 giorni e dell'85% dal sedicesimo giorno in poi.

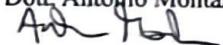
**Visti:**

- lo Statuto comunale
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi;
- la Deliberazione di Giunta comunale n . 513 dell'11/08/2016
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/05/2022

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dagli allegati documenti, per complessive pagine 17 (DICIASSETTE) progressivamente numerate: Progetto mercatini di Natale 2025*

Visto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di avviare a breve le relative procedure, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e, quindi, redatte dal Direttore della Municipalità 4 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso direttore qui di seguito sottoscrive*

Il Direttore  
Dott. Antonio Montano  


**D E L I B E R A**

Prendere atto delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, nel contempo:

**1) Istituire** : le "Fiere di Natale 2025", nel periodo compreso dal giorno 8.12.2025 al 11.01.2026, sul territorio della Municipalità 4, nelle aree di seguito indicate:

1. Piazza Cavour
2. Centro Direzionale
3. Piazza Gerolomini
4. Piazza Nazionale
5. Piazza Garibaldi
6. Piazza Principe Umberto
7. Piazza San Francesco (Porta Capuana)
8. Via Foria
9. Via Foria 2
10. Portico Galleria Piazza Museo

11. Piazza Poderico
12. Piazza Sant'Erasmo
13. Piazza Santa Maria della Fede
14. Largo Donna Regina
15. Piazza adiacente Via Giordano Bruno
16. Sottoponte di Via Gianturco
17. Via Nuova Poggioreale nel tratto compreso dall'intersezione con Via Caramanico all'emiciclo di Poggioreale

con le prescrizioni di cui al parere della Polizia Locale rilasciato nelle riunioni del 10/11/2025;

**2) prevedere per le aree istituite per lo svolgimento delle Fiere Natalizie 2025 sul territorio della Municipalità 4 di cui al punto 1, le seguenti tipologie di vendita B-C:**

- **Tipologia B (non alimentare - commercio):** posteggio per la vendita di presepi ed articoli natalizi (giocattoli, addobbi, luminarie, etc.), oggetti della tradizione napoletana, artigianato artistico (ceramica, vetro, legno, rame, ferro battuto, cuoio, etc.), prodotti dell'artigianato in genere, antiquariato, oggetti di collezione in genere frutto della produzione napoletana;
- **Tipologia C (alimentare-confezionato di qualità):** posteggio per la vendita di prodotti alimentari e/o confezionati della tradizione enogastronomica d'eccellenza.

**3-) Stabilire che:**

- nel bando, per gli aventi diritto all'occupazione, sia previsto l'obbligo di utilizzare delle strutture fisse in legno e/o comunque strutture omogenee che assicurino il decoro dei luoghi;
- l'assegnatario si impegni espressamente, a propria cura e spese, a provvedere a tutte le prescrizioni igienico-sanitarie laddove previste dalle vigenti normative;
- l'assegnatario del posteggio possa indicare un unico soggetto sostituto in caso di assenza del titolare del posteggio, previa comunicazione alla Polizia Locale, individuato tra coniuge e/o familiari di primo grado per un numero massimo di 3 volte;

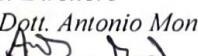
**4) Demandare:**

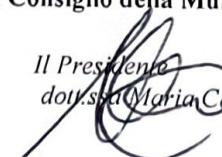
- **alla Polizia Locale** di porre in essere tutte le necessarie attività di controllo di propria competenza verificando la conformità dell'attività alle prescrizioni ricevute in sede di autorizzazione nonché sul rispetto di prescrizioni igienico-sanitarie, se previste;
- **alla Direzione e alla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4** la predisposizione degli atti consequenziali, facendo salva la facoltà di modificare in aumento o in diminuzione, il numero di posteggi a seguito di intervenute modifiche dello stato dei luoghi ovvero in caso di ulteriori pareri e/o valutazioni espresse dai competenti Servizi , ovvero:
  - predisposizione ed approvazione di avviso per la procedura ad evidenza pubblica;
  - assegnazione dei posteggi secondo criteri di valutazione contenuti nell'avviso pubblico;
- **alla Direzione della Municipalità 4** di procedere alle relative pubblicazioni.

Si incarica la segreteria del Consiglio Municipale degli atti conseguenziali.

A votazione separata a maggioranza di presenti, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità

**Gli atti citati nel presente provvedimento sono depositati presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 4**

Il Direttore  
Dott. Antonio Montano  


Il Presidente  
dott.ssa Maria Caniglia  




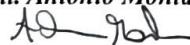
MUNICIPALITA' 4  
San Lorenzo Vicaria Poggio reale Z.I.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE PROT. N. 28 DEL 14/11/2025

AVENTE AD OGGETTO: **Istituzione aree per lo svolgimento delle Fiere di Natale 2025**

Il Direttore della Municipalità 4 esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Napoli, 16/11/2025

*Il Direttore  
Dott. Antonio Montano*  


Pervenuta in Ragioneria Generale il \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Generale, esprime ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di C.M n. .... del ..... composta da n..... pagine, nonché da allegati di complessive pagine...7... progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

.....Addì  
.....

**Il Direttore della Municipalità 4**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

**Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

per le procedure attuative.

Addì.....

**Il Direttore della Municipalità 4**

**Attestazione di avvenuta pubblicazione:**