

Deliberazione n. 05 dell'11 marzo 2024

COMUNE DI NAPOLI

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 18.01.2024 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona - Napoli, per un importo di € 123.859,79. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio provvisorio anno 2024 ai sensi del punto 8.12 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 11 del mese di marzo, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

### SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) ACAMPORA Gennaro

2) AMATO Vincenza

3) ANDREOZZI Rosario

4) BASSOLINO Antonio

5) BORRELLI Rosaria

6) BORRIELLO Ciro

7) BRESCIA Domenico

8) CARBONE Luigi

9) CECERE Claudio

10) CILENTI Massimo

11) CLEMENTE Alessandra

12) COLELLA Sergio

13) D'ANGELO Bianca Maria

14) D'ANGELO Sergio

15) ESPOSITO Aniello

16) ESPOSITO Gennaro

17) ESPOSITO Pasquale

18) FLOCCO Salvatore

19) FUCITO Fulvio

20) GRIMALDI Luigi

Assente		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	P
P	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	Assente
P	26) MARESCA Catello	P
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	Assente
P	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
P	31) PALUMBO Rosario	Assente
P	32) PEPE Massimo	P
P	33) RISPOLI Gennaro	P
Assente	34) SAGGESE Fiorella	Assente
P	35) SANNINO Pasquale	Assente
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	Assente
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.**

**Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.**

**La Presidente** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09/02/2024, avente ad oggetto: *Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 18.01.2024 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona - Napoli, per un importo di € 123.859,79. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio provvisorio anno 2024 ai sensi del punto 8.12 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.*

Il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio e Sport e Pari Opportunità che, con i relativi verbali, rispettivamente n. 244 del 04/03/2024 e n. 246 del 08/03/2024, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, nonché al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2024/169797 del 21/02/2024 ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000.

**La Presidente** cede la parola all'Assessore Teresa Armato per l'illustrazione.

**L'Assessore Teresa Armato** riferisce che in assenza, per impegni istituzionali, del proponente Assessore Pier Paolo Baretta, provvederà ad illustrare la Deliberazione in esame. Spiega che con il provvedimento in oggetto si propone al Consiglio Comunale di riconoscere la spesa, per la quale la Giunta ha autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva del Bilancio di previsione delle somme necessarie, per eseguire i lavori di somma urgenza, e la messa in sicurezza, con interventi tesi all'eliminazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B dello stadio *Diego Armando Maradona*, nei locali denominati "ex centrale elettrica", causati da un'importante perdita idrica. Comunica che l'intervento è necessario per scongiurare cedimenti del piazzale sovrastante l'area in oggetto a causa delle copiose perdite idriche. Precisa che la spesa complessiva ammonta ad € 123.859,79 e comprende l'importo dei lavori, nonché l'IVA, i costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta e gli oneri di smaltimento.

**La Presidente** dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Esposito Gennaro che ha chiesto di intervenire.

**Entrano in aula i Consiglieri Grimaldi e D'Angelo Bianca Maria (presenti n. 30).**

**Il Consigliere Esposito Gennaro** comunica che il provvedimento in oggetto è stato esaminato nella Commissione Sport e Pari Opportunità, da lui presieduta, e si riferisce ai lavori di somma urgenza, con interventi necessari per la riparazione di una perdita di una condotta antincendio ubicata presso la *Tribuna family* dello stadio *Diego Armando Maradona*, dovuta probabilmente alla vetustà delle condotte dell'impianto sportivo. Evidenzia l'assenza negli uffici comunali della pianta di tutti i sottoservizi dello stadio, e racconta che per eseguire i lavori è stato necessario procedere a scavi e, tra il fascio di condotte, bypassare quella antincendio per le attività di ispezione e riparazione. Ritiene l'importo dei lavori, di €

123.859,79, una cifra considerevole, soprattutto perché si tratta di risorse dei cittadini napoletani, ed evidenza che l'impianto sportivo viene interamente mantenuto dal Comune di Napoli, non dal concessionario *Società Sportiva Calcio Napoli*, che provvede a versare circa € 800.000,00 come previsto dalla Convenzione stipulata con il Comune nel 2019, cifra che ritiene eccessivamente bassa, considerando che la stessa somma è stata incassata con soli due concerti musicali svoltisi nello stadio stesso. Ricorda di aver affrontato il tema della ordinaria manutenzione dello stadio *Diego Armando Maradona* prima dei lavori per le Universiadi, e già in quell'occasione di aver denunciato le perdite d'acqua dei bagni presenti nell'impianto, che costringevano il Comune a pagare circa 400 mila euro di consumi idrici, acqua che, infiltrandosi nella struttura, ha creato danni anche alle parti strutturali della costruzione. Sottolinea che questi danni, come quello di cui si discute, derivano dalla mancata manutenzione ordinaria, imputabile al concessionario, determinando col tempo ulteriori danni, tali da imporre all'Amministrazione di intervenire in maniera straordinaria. Ricorda quanto previsto dall'art. 13 della Convenzione stipulata tra il Comune ed il concessionario, che dispone a carico del secondo gli oneri di manutenzione ordinaria, come quella sui bagni dell'impianto, da eseguirsi sulla base della pianificazione della manutenzione e programmazione degli interventi. Spiega che, in occasione di un suo sopralluogo, alla presenza dei colleghi Consiglieri e del delegato del concessionario, ha chiesto chiarimenti in merito al piano di manutenzione ordinaria, ribadendo che l'assenza dello stesso determina poi la necessità per l'Ente di intervenire in maniera straordinaria, utilizzando le risorse pubbliche dei cittadini. Chiede dunque all'Amministrazione, per evitare di sostenere ulteriori oneri che determinerebbero la sottrazione di risorse per attività ed interventi più importanti, di impegnarsi a richiedere al concessionario il piano di manutenzione ordinaria, così come previsto dall'art. 13, comma 2, della Concessione stipulata nel 2019.

**Il Consigliere Borriello** spiega che nello stadio *Diego Armando Maradona* l'impianto antincendio è diviso in due, e, in particolare, uno riguarda esclusivamente il terreno di gioco, e comprende gli idranti rivolti verso gli spalti, di recente costruzione, mentre il secondo costituisce l'impianto antincendio del resto della struttura, ed è sicuramente più vetusto e presenta diverse falle. Riconosce che il concessionario, la *Società Sportiva Calcio Napoli*, in base alla convenzione è tenuto alla manutenzione sul piano ordinario, per cui richiama l'attenzione sul provvedimento in approvazione. Ritiene opportuno prestare la massima attenzione ogni qual volta si discute dello stadio *Diego Armando Maradona*, impianto particolarmente attenzionato, perché frequentato da migliaia di persone, un luogo straordinario, quasi di culto per la sua storia, tanto da poter essere definito come luogo di interesse pubblico prevalente. Sulla notizia di una possibile costruzione di un nuovo stadio a Bagnoli, invita alla cautela ed a ragionare in Aula sull'adozione di opportuna variante urbanistica, evidenziando come il Consiglio Comunale sia l'unico luogo in cui poter affrontare la questione. Invita il concessionario a discutere con i Consiglieri Comunali, rappresentanti della Città, ritenendo necessario anche coinvolgere i cittadini di Bagnoli i quali da anni attendono una svolta per il territorio. Dichiarò di avere qualche perplessità sull'approvazione della Deliberazione e di voler essere convinto.

**Entra in aula il Consigliere Esposito Aniello e si allontanano i Consiglieri Cilenti e Grimaldi (presenti n. 29).**

**Il Consigliere Maresca** anticipa il voto contrario, alla Deliberazione, delle minoranze di Centro-Destra per

diverse motivazioni. Chiede attenzione all'Amministrazione ed esprime dispiacere per l'assenza del Sindaco, la cui presenza in Aula, salvo impedimenti straordinari o impegni urgenti, ritiene necessaria per accogliere le istanze poste dai Consiglieri. Rinnova alla Presidente Amato la richiesta di verificare la disponibilità del Primo Cittadino per le giornate di convocazione del Consiglio Comunale. Considera la discussione un'occasione straordinaria per aprire una riflessione sullo stadio *Diego Armando Maradona*, che definisce un buco nero per le finanze del Comune. Constata la poca partecipazione in Aula, in particolare tra i banchi della Giunta Comunale e, in occasione della temporanea uscita dall'Aula dell'Assessore Teresa Armato, rinuncia a continuare il suo intervento, ed invita la Presidente a procedere alla verifica del numero legale per constatare se vi sono i numeri per poter continuare i lavori della seduta.

**La Presidente** dispone in tal senso e, assistita dagli scrutatori, accerta e dichiara la presenza in Aula di n. 26 Consiglieri (**risulta entrato il Consigliere Cilenti ed allontanati i Consiglieri Esposito Aniello, Guangi, Savastano e Maresca**) su n. 41 assegnati, pertanto dichiara che la seduta prosegue validamente.

**Il Consigliere Fucito** condivide appieno l'intervento e le osservazioni del Consigliere Esposito Gennaro. Ritiene che la messa in sicurezza di un'area dello stadio Diego Armando Maradona, rappresenta sicuramente un atto di responsabilità. Tuttavia, ribadisce che la manutenzione ordinaria dell'impianto è onere a carico della *Società Sportiva Calcio Napoli* che, evidentemente, risulta manchevole, determinando l'urgenza da parte del Comune di intervenire in via straordinaria con risorse pubbliche per danni causati dalla mancata manutenzione ordinaria. Domanda se si possa agire per evitare che l'Amministrazione si faccia carico di esborsi economici importanti, magari mediante accertamenti tecnici preventivi, rilevando le criticità della struttura e le relative responsabilità. Ribadisce le sue difficoltà, emerse anche a seguito di un confronto con i colleghi del Gruppo consiliare *Manfredi Sindaco* e con il Presidente della Commissione Bilancio, Consigliere Savarese d'Atri, a sostenere il provvedimento, considerato un atto di "doppia responsabilità", sia perché riguarda lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza di un'area dello stadio, a tutela dei tanti utenti dell'impianto e degli abitanti delle zone limitrofe, sia perché esistono in Città altre criticità le quali richiedo analoga attenzione e risorse da parte del Comune, citando ad esempio i recenti cedimenti stradali che hanno interessato via Morghen. Invita l'Amministrazione, rappresentata in Aula dalla Vicesindaco, Assessore Laura Lieto, e dall'Assessore Teresa Armato, a far sì che l'Ente non debba farsi carico in futuro di esborsi di denaro per eventi prevedibili. Chiede chiarimenti sull'iter logico e tecnico di quanto accaduto allo stadio per verificare se esistono responsabilità sulla manutenzione ordinaria da parte della *Società Sportiva Calcio Napoli* che vive lo stadio non solo in occasione delle gare sportive ma quotidianamente, con propri dipendenti, come ha potuto rilevare in precedenti sopralluoghi. Ribadisce il proprio interesse a prevenire l'esborso di risorse a carico dei cittadini e all'attribuzione corretta della responsabilità. Dichiara che il proprio Gruppo voterà questa Delibera, ma con difficoltà, in ottica di tutela della sicurezza degli utenti dello Stadio e degli abitanti delle zone limitrofe.

**Entrano in aula i Consiglieri Guangi, Savastano, Maresca, Borrelli ed Esposito Aniello (presenti n. 31).**

**Il Consigliere Androzzi** esprime dispiacere per l'assenza frequente degli Assessori durante la *question time* ed alle sedute di Consiglio Comunale in generale. Condivide la riflessione del Consigliere Maresca sull'opportunità della presenza del Sindaco in Aula ed invita a verificare, in Conferenza dei Capigruppo, le

date delle sedute consiliari in previsione della disponibilità del Sindaco, considerando i suoi numerosi e rilevanti impegni, così da consentirne la partecipazione ai lavori dell'Aula ed ascoltare gli interventi dei Consiglieri Comunali. Precisa di dispiacersi che la polemica politica sia nata in occasione della temporanea uscita dell'Assessore Teresa Armato dall'aula, poiché le considerazioni non riguardano la sua persona, essendo l'esponente della Giunta sempre presente ad ogni seduta, chiedendole di invitare i colleghi Assessori ad una maggiore partecipazione alle sedute di Consiglio Comunale. Esprime il voto favorevole alla Deliberazione pur sostenendo la necessità che geometri ed ingegneri del Comune di Napoli accertino se la perdita idrica, alla quale l'Amministrazione deve far fronte in via straordinaria, utilizzando risorse pubbliche, derivi dalla mancata manutenzione ordinaria, di competenza della *Società Sportiva Calcio Napoli*, valutando in tal caso l'esercizio da parte dell'Ente di un'azione per il danno nei confronti del concessionario, che, a suo avviso, già paga cifre irrisorie in base alla Concessione stipulata con l'Ente nel 2019 e, inoltre, non adempie agli obblighi contrattuali. Esprime contrarietà alla costruzione di un nuovo impianto calcistico a Bagnoli così come prospettato dal concessionario, un'area sulla quale sono in opera gli interventi di bonifica e recupero, e che auspica venga riconsegnata ai cittadini dopo anni di incertezze. Dichiaro il voto favorevole alla deliberazione.

**Entra in aula il Consigliere Cecere (presenti n. 32).**

**Il Consigliere Maresca** precisa che il suo precedente intervento non era rivolto all'Assessore Teresa Armato, sempre presente alle sedute di Consiglio Comunale, ma all'Amministrazione tutta, come è stato anche ribadito da colleghi di Maggioranza, con l'intento di stimolare maggiore partecipazione ai lavori da parte degli Assessori e del Sindaco, soprattutto in occasione di discussioni su temi importanti, come quello dello stadio *Diego Armando Maradona*, di cui investire, direttamente, in questo caso, l'Assessore allo Sport, non presente in Aula in questo momento. Ribadisce il concetto già espresso di "buco nero" in riferimento allo Stadio Maradona. In riferimento alla Deliberazione in esame, rileva che essendo un intervento di somma urgenza deve essere legittimato giuridicamente dalla eccezionalità o imprevedibilità dell'evento considerato. Sottolinea che si tratta di una perdita idrica e che se nel tempo fosse stata correttamente eseguita la manutenzione ordinaria sulle tubature probabilmente la perdita non si sarebbe determinata. Afferma che il "buco nero" dello stadio *Diego Armando Maradona* deriva anche dalla Convenzione stipulata con la *Società Sportiva Calcio Napoli* che, a suo avviso, presenta delle caratteristiche anomale, rappresentando un *unicum* nel suo genere, al mondo, perché prevede a carico del Comune quasi tutti i costi delle utenze, tranne quelli che riguardano l'irrigazione del campo di gioco. Rappresenta che, quindi, il Comune, paga l'energia elettrica, il gas e l'acqua, esclusa solo quella per l'irrigazione del campo. Tanto, sottolinea, come *unicum* da responsabilità erariale, senza un aggiornamento dei prezzi. Evidenzia come vi siano stati forti aumenti successivi all'evento pandemico e bellici che hanno influenzato i costi delle utenze di cui, tuttavia, non si tiene conto. Ritiene opportuno evidenziare al Dirigente e all'Assessore competente di rivedere le condizioni della Convenzione, per far pagare meno ai cittadini napoletani per lo Stadio Maradona. Precisa che, a fronte di un'entrata pari a 800.000,00 euro, versati dal concessionario al Comune, l'Ente spende circa 1.200.000,00 di euro solo per la pulizia e custodia, tra l'altro solo per la pulizia dei locali palestra e dei corridoi dell'impianto sportivo, perché il resto dell'impianto dovrebbe essere a carico del concessionario. Sul tema si

chiede se qualcuno ha immaginato di interrogare la dirigente competente, la quale, a suo avviso, rappresenta anch'essa un'anomalia perché unica, nell'organigramma dirigenziale comunale, a non essere stata involta dall'obbligo di rotazione dei dirigenti comunali previsto dalla legge anticorruzione. Rappresenta che il settore considerato presenta evidenti situazioni a rischio corruttivo. Informa di aver sottoposto la scelta dell'Amministrazione alle valutazioni dell'ANAC. Preannuncia il voto contrario delle minoranze di Centro-Destra, anche per evitare coinvolgimenti di responsabilità contabile. Si chiede, ancora una volta, se il Comune debba continuare a sostenere tutto il carico e i costi per le utenze dello stadio *Diego Armando Maradona*, come quella elettrica, peraltro aumentato a seguito dell'introduzione della cartellonistica elettronica di bordo campo. Afferma che tutte le modifiche che comportano aumenti di costo passano sotto silenzio. Ritiene che sia venuto il momento di verificare se vi sono responsabilità di qualcuno, perché i cittadini napoletani non possono continuare a pagare per situazioni che dovrebbero essere a carico di altri e a subire decurtazioni del bilancio e che, diversamente sarà sempre deficitario.

**Entra in aula il Consigliere Longobardi (presenti n. 33).**

**La Presidente**, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione e cede la parola all'Assessore Teresa Armato per la replica agli interventi resi.

**L'Assessore Teresa Armato** ritiene che la dettagliata discussione svolta riguarda nella sua complessità la questione della gestione dello stadio *Diego Armando Maradona*, in tema di responsabilità e competenze, e la Convenzione stipulata tra il Comune e la *Società Sportiva Calcio Napoli* e, quindi l'Assessore allo Sport e il Sindaco. Evidenzia che la Deliberazione attiene allo stanziamento di somme per riconoscere una spesa e, per questo motivo, è stata sottoscritta dall'Assessore Pier Paolo Baretta, eccezionalmente assente per motivi istituzionali. Assicura che tutte le riflessioni emerse saranno portate all'attenzione del Sindaco, che considera già lo stadio tra le sue priorità.

**Il Consigliere Guangi** chiede, insieme ai Consiglieri di minoranza, che la Deliberazione venga posta in votazione per appello nominale.

**Entra in aula il Consigliere Migliaccio (presenti n. 34).**

**La Presidente**, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per appello nominale, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09/02/2024, assistita dagli scrutatori Acampora Gennaro, Flocco Salvatore e Savastano Iris, con la presenza in Aula di n. 29 Consiglieri (**risultano allontanati i Consiglieri Borrelli, Maisto, Minopoli, Palumbo e Sannino**), i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 29

Voti Favorevoli: n. 21

Voti contrari: n. 4 (Consiglieri Guangi, Savastano, Maresca e Longobardi)

Astenuti: n. 4 (Consiglieri Lange Consiglio, Clemente, Bassolino e D'Angelo Bianca Maria)

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

**DELIBERA**

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09/02/2024 avente ad oggetto: *Preso d'atto del verbale di somma urgenza del 18.01.2024 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona - Napoli, per un importo di € 123.859,79. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio provvisorio anno 2024 ai sensi del punto 8.12 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.*

**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, peralzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario dei Consiglieri Guangi, Savastano, Maresca, Longobardi, e l'astensione dei Consiglieri Lange Consiglio, Clemente, Bassolino, D'Angelo Bianca Maria, dichiara la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 132, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso con nota PG/2024/169797 del 21/02/2024, composto da n. 5 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**).
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09/02/2024, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 31 pagine progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1086L\_002\_01 a 1086L\_002\_07 (**allegato n. 2**).

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

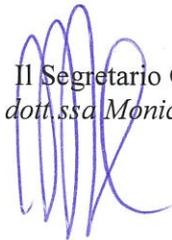
La Responsabile dell'Area

dott.ssa Cinzia D'Orlando



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque



La Presidente del Consiglio comunale  
dott.ssa Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 05 dell'11/03/2024 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 46 separatamente numerate.

Si attesta:  
che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25/3/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2024/236882 del 13/03/2024 al Servizio Tecnico Edilizia Sportiva.

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 4/4/2024

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA PATRIMONIO -
- SERVIZIO TECNICO EDILIZIA
- SPORTIVA
- PP: SINDACO
- ASSESS. AL BILANCIO

- AREA PROGETTI SPECIALI:

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;  
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 4/4/2024

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano.

Cinzia D'Oriano



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/02/2024**

*OGGETTO: Deliberazione di G.C n.36 del 09/02/2024. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 18.01.2024 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona – Napoli , per un importo di € 123.859,79. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio provvisorio anno 2024 ai sensi del punto 8.12 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.*

*L'anno duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di febbraio, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*


1




COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

### **CONSIDERATO**

- che il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs.n.267/00;
- che l'Ente dal 1 gennaio opera in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs.n.267/00;

### **PRESO ATTO**

- che in data 18 gennaio 2024 a seguito di verifiche e sopralluoghi, eseguiti da tecnici del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva presso lo stadio Diego Armando Maradona, si riscontrava una copiosa perdita idrica nei locali denominati "ex centrale elettrica" sita al di sotto dell'attuale "centrale termica", nel settore "CURVA B" in adiacenza alla Tribuna Family, rinvenendo la presenza di terreno dilavato in uno dei vari locali dismessi, la fuoriuscita di rivoli di acqua tra i pali della paratia presente, nonché la presenza di una botola di ispezione con acqua in notevole movimento;
- che in pari data, i predetti tecnici, estendevano le verifiche agli altri locali dismessi non ravvisando ulteriori perdite, consentendo così di ipotizzare una perdita idrica nel piazzale sovrastante l'area interessata, compresa tra l'area di prefiltraggio della tribuna Family e l'area interna allo stadio in continuità all'ingresso GATE 6 e 7;
- che al fine di scongiurare cedimenti del piazzale sovrastante l'area oggetto delle copiose perdite, stabilivano che era necessario intervenire senza indugio con somma urgenza alle attività di messa in sicurezza;

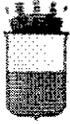


Collegio dei Revisori

- *che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza per l'importo di € 123.859,79 (di cui € 101.524,42 per lavori decurtati del ribasso e compreso € 5.883,05 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 22.335,37 per iva 22% e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento art. 191 e 194 del TUEL;*

### **LETTO**

- *il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";*
- *il comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità" .*
- *l'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale al comma 4 prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### ESAMINATO

- la deliberazione di G.C. n. 36 del 09/02/2024, con cui si intende riconoscere la spesa per l'importo totale di € 123.859,79 ai sensi del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1, del TUEL;
- che la spesa complessiva di € 123.859,79 trova copertura mediante prelevamento di pari importo ai sensi dell'art.166 comma 2 quater del del D. Lgs. 267/2000 dal **Fondo di Riserva** codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 Capitolo 42300/1 esercizio finanziario provvisorio 2024;
- che si prevede di istituire al codice di bilancio 06.01.1.03.02.09.008 del bilancio anno 2024 un nuovo capitolo denominato - **Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona – Napoli**” con lo stanziamento di competenza e di cassa, da assegnare al Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, di € 123.859,79.

### DATO ATTO

- del verbale di somma urgenza del 18.01.2024, redatto ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e della relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Tecnico Edilizia Sportiva per l'esecuzione dei “Lavori di Somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona – Napoli” per un importo complessivo di € 101.524,42 oltre IVA, di cui € 85.641,37 per lavori, oltre € 5.883,05 per oneri indiretti per la sicurezza ed € 10.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso.

### VISTO

- gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- le Osservazioni del segretario Generale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,  
PRESO ATTO, LETTO, ESAMINATO  
DATO ATTO E VISTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" sulla deliberazione di G.C. n. 36 del 09/02/2024, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 21/02/2024

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO****SERVIZIO: TECNICO EDILIZIA SPORTIVA**Parzialmente di Proposta al Consiglio**ASSESSORATO: SINDACO  
ASSESSORATO AL BILANCIO****SG: 38 del 07/02/2024****DGC: 38 del 31/01/2024****Cod. allegati: 1086L\_2024\_02****Proposta di deliberazione prot. n° 2 del 29/01/2024****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 36**

**OGGETTO:** Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 18.01.2024 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona - Napoli, per un importo di € 123.859,79. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio provvisorio anno 2024 ai sensi del punto 8.12 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.

Il giorno 09/02/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

	P	A
<i>Gaetano MANFREDI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

	P	A
<i>Laura LIETO</i> (Vicesindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pier Paolo BARETTA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Antonio DE IESU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Teresa ARMATO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Edoardo COSENZA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vincenzo SANTAGADA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	P	A
<i>Maura STRIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Emanuela FERRANTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Luca FELLA TRAPANESE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Chiara MARCIANI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di alta qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco ing. Gaetano MANFREDI e dell'Assessore al Bilancio, dott. Pier Paolo Baretta

**Premesso che:**

In data 18 gennaio 2024 a seguito di verifiche e sopralluoghi, eseguiti da tecnici del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva presso lo stadio Diego Armando Maradona, si riscontrava una copiosa perdita idrica nei locali denominati "ex centrale elettrica" sita al di sotto dell'attuale "centrale termica", nel settore "CURVA B" in adiacenza alla Tribuna Family, rinvenendo la presenza di terreno dilavato in uno dei vari locali dismessi, la fuoriuscita di rivoli di acqua tra i pali della paratia presente, nonché la presenza di una botola di ispezione con acqua in notevole movimento.

In pari data, i predetti tecnici, estendevano le verifiche agli altri locali dismessi non ravvisando ulteriori perdite, consentendo così di ipotizzare una perdita idrica nel piazzale sovrastante l'area interessata, compresa tra l'area di prefiltraggio della tribuna Family e l'area interna allo stadio in continuità all'ingresso GATE 6 e 7

**Considerato che:**

lo stadio Diego Armando Maradona riveste un ruolo di primissimo piano per la città di Napoli sotto il profilo sportivo e sociale richiamando una notevole presenza di pubblico in occasione degli eventi agonistici;

al fine di scongiurare cedimenti del sovrastante piazzale interessato dalle predette perdite e mettere in sicurezza l'area, nonché eliminare le copiose infiltrazioni di acqua, si riteneva indispensabile eseguire un immediato intervento, teso a ristabilire le condizioni di sicurezza ed eliminare le cause delle predette infiltrazioni di acqua.

l'intervento in corso di realizzazione consiste nell'individuazione delle tubazioni danneggiate mediante esecuzione di appositi scavi nell'area prefiltraggio degli ingressi GATE 6 e 7 e, in continuità a tali ingressi, nell'area interna allo stadio, la successiva riparazione e/o sostituzione delle tubazioni danneggiate, il ripristino della piena funzionalità dell'impianto idrico e antincendio e l'accessibilità delle predette aree dell'impianto sportivo.

**Ritenuto che:**

al fine di scongiurare cedimenti del piazzale sovrastante l'area oggetto delle copiose perdite, è necessario intervenire senza indugio con somma urgenza alle attività di messa in sicurezza come sopra meglio specificate.

**Pertanto:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. n.36/2023 il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva ha contattato senza indugio il rappresentante legale della società EPSILON 2000 soc. coop., con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA 03537100632, dotata di adeguate capacità tecnico-operative in relazione all'intervento, già contrattualizzata con quest'Amministrazione, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione di via Repubbliche Marinare – Demolizione del viadotto tra via Volpicella e via Ottaviano e riconfigurazione a raso di via Repubbliche Marinare", per verificarne la disponibilità ad intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti, consistenti nelle attività dettagliate negli allegati tecnici;

il rappresentante della società EPSILON 2000 soc. coop. su richiamata, intervenuto tempestivamente sul posto, nell'accettare senza riserve l'affidamento, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire *ad horas* per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la messa in sicurezza dell'area interessata, compresa tra l'area prefiltraggio della Tribuna Family e l'area interna allo stadio in continuità all'ingresso GATE 6 e 7 e ad eseguire qualsiasi ulteriore intervento che la stazione appaltante ritenesse di ordinare a seguito nel prosieguo delle attività;

il rappresentante della società EPSILON 2000 soc. coop. ha dichiarato, altresì, che il limite di cui all'art. 18 comma 4 della Legge Regionale n. 3/2007 non sussiste, in quanto non ha avuto altri incarichi nel corso del corrente anno solare con la procedura di somma urgenza;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

-il comma 4 dell'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila".

**Ritenuto che:**

-gli interventi che si sono resi necessari per l'eliminazione delle criticità riscontrate sono indispensabili per garantire le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;  
-ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 trattandosi di interventi tesi all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi per l'Ente.

**Visto che**

è stata rinviata, con decreto del Ministero dell'Interno, l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 al 15 marzo 2024 ed in considerazione di ciò risulta consequenzialmente prorogato l'esercizio provvisorio;

il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e, in particolare, il paragrafo 8.12, a mente del quale, considerata la natura autorizzatoria del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente. A seguito dell'approvazione del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio in corso, il limite massimo di accantonamento al fondo di riserva è ridotto dell'importo del fondo di riserva utilizzato nel corso dell'esercizio provvisorio;

**Considerato che:**

-il Servizio Tecnico Edilizia Sportiva non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.Lgs. n.267/2000;  
-l'importo necessario, pari ad € 123.859,79 deve gravare sul codice di bilancio 06.01.1.03.02.09.008, con istituzione di nuovo capitolo denominato "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona - Napoli" a seguito del prelevamento dal fondo di riserva disposto con il presente provvedimento.

**Ritenuto** che, per la pubblica e privata incolumità occorre eseguire le opere di intercettazione delle tubazioni idriche danneggiate, riparazione e/o sostituzione delle stesse, e conseguente ripristino della funzionalità dell'impianto di idrico/antincendio e dell'accessibilità delle aree interessate, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive n. 31 pagine, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da 1086L\_002\_01 a 1086L\_002\_07

1086L_002_01	2	Verbale di somma urgenza
1086L_002_02	2	Perizia giustificativa
1086L_002_03	10	Computo metrico estimativo
1086L_002_04	4	Elenco prezzi
1086L_002_05	5	Incidenza manodopera
1086L_002_06	5	Incidenza sicurezza
1086L_002_07	3	Atto di sottomissione

in data 18 gennaio 2024 è stato redatto il verbale di somma urgenza e sono iniziati i lavori sopra descritti;

il servizio Tecnico Edilizia Sportiva, in relazione al verbale di somma urgenza del 18.01.2024, ha redatto apposita perizia per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la "messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona – Napoli", costituita dalla seguente documentazione:

- Perizia giustificativa;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Incidenza manodopera;
- incidenza sicurezza;
- Verbale di somma urgenza;

il rappresentante della società EPSILON 2000 soc. coop., con atto di sottomissione sottoscritto in data 29.01.2024 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia, praticando per i lavori in oggetto un ribasso del 20,50%, secondo quanto previsto dall'art. 140 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

l'importo complessivo della perizia, ottenuto applicando i prezzi desunti dal tariffario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2024, ribassati del 20,50%, è risultato pari ad € 101.524,42, secondo il seguente quadro economico:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO LO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 107.724,99
a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.883,05
a.3	Oneri di smaltimento	€ 10.000,00
a.5	A detrarre ribasso d'asta del 20,50% su € a.1	-€ 22.083,62
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 101.524,42</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	IVA 22% su totale Lavori	€ 22.335,37
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 22.335,37</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 123.859,79</b>

#### Letti

-il comma 3 dell'art. 191 del TUEL il quale prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare";

-il comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il RUP e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

CON VOTI UNANIMI

Il dirigente  
del servizio Tecnico Edilizia Sportiva  
Ing. Maurizio ATTANASIO



### DELIBERA

- 1) **Prendere atto** del verbale di somma urgenza del 18.01.2024, redatto ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e delle relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Tecnico Edilizia Sportiva per l'esecuzione dei "Lavori di Somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona – Napoli" per un importo complessivo di € 101.524,42 oltre IVA, di cui € 85.641,37 per lavori, oltre € 5.883,05 per oneri indiretti per la sicurezza ed € 10.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso
- 2) **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 trattandosi di interventi tesi all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi per l'Ente.
- 3) **Autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, per l'importo di € 123.859,79 dell'esercizio finanziario provvisorio 2024 codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 capitolo 42300/1, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del D.Lgs. n. 267/2000,
- 4) **Decrementare** lo stanziamento del codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 "FONDO DI RISERVA" di € 123.859,79 del bilancio 2024.
- 5) **Incrementare** sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sul codice 06.01.1.03.02.09.008 dell'esercizio finanziario provvisorio 2024 di € 123.859,79, mediante prelevamento di pari importo dal codice 20.01-1.10.01.01.001 "FONDO DI RISERVA" capitolo 42300/1.
- 6) **Istituire** al codice di bilancio 06.01.1.03.02.09.008 del bilancio anno 2024 un nuovo capitolo denominato - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona – Napoli" con lo stanziamento di competenza e di cassa, da assegnare al Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, di € 123.859,79.

#### Proporre al Consiglio:

- 1 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, il riconoscimento della spesa di € 123.859,79 derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al verbale del 18.01.2024.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

Il Dir. del Serv. Tec. Edilizia Sportiva  
ing. Maurizio ATTANASIO

L'Assessora al Bilancio  
dott. Pier Paolo BARETTA

Visto  
il Resp. Dell'Area Progetti Speciali  
Dott.ssa Gerarda VACCARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

Visto  
il Resp. dell'Area Patrimonio  
ing. Vincenzo BRANDI

Il Sindaco  
ing. Gaetano MANFREDI



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 29 GENNAIO 2024, AVENTE AD OGGETTO:**

Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 18.01.2024 per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo stadio Diego Armando Maradona - Napoli", per un importo di € 123.859,79.  
Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'esercizio finanziario provvisorio anno 2024 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori.  
Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, .....

IL DIRIGENTE  


Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 31/01/2024..... e protocollata con il n. 9/2024/38.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V.f.a

Addi, 27/2/2024

IL RAGIONIERE GENERALE  




*Area Ragioneria*  
*Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera n. 2 del 29.01.2024 DGC/2024/38 del 31.1.2024. Servizio Tecnico Edilizia Sportiva**

La proposta in esame, nel prendere atto del verbale di somma urgenza del 18 gennaio 2024 per la messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B presso lo Stadio Diego Armando Maradona - Napoli per l'importo di € 123.859,79 , proponendo al Consiglio il riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 lett e) del D.lgs 267/200 .

Visto il parere di regolarità tecnica nei termini di “ favorevole”.

La spesa di € 123.859,79 comprensiva di IVA al 22% trova copertura mediante incremento dello stanziamento del cod Bil 06.01-1.03.02.09.008 con prelevamento di pari importo dal Fondo di Riserva cap 42300 art. 1 Missione 20 programma 1, titolo I, macroaggregato 10, esercizio provvisorio 2024

Si raccomanda, a seguito dell'approvazione consiliare del debito, di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa .

Raccomandando al dirigente quanto sopra evidenziato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli 7.02.2024



Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  


### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con l'atto in esame si sottopone alla Giunta la presa d'atto del verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'area adiacente al locale tecnico sito in curva B, presso lo stadio Diego Armando Maradona, autorizzando al contempo il prelievo dal fondo di riserva, del bilancio di previsione 2024, della somma necessaria allo scopo, pari a € 123.859,79.

Inoltre, si propone al Consiglio Comunale di riconoscere la spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

*Nella parte narrativa viene attestato che "Gli interventi che si sono resi necessari per l'eliminazione delle criticità riscontrate, sono indispensabili per garantire le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 trattandosi di interventi tesi all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi per l'Ente."*

*Con riferimento alla ditta affidataria dei lavori, la dirigenza evidenzia che "Il rappresentante della società EPSILON 2000 soc. coop. ha dichiarato, altresì, che il limite di cui all'art. 18 comma 4 della Legge Regionale n. 3/2007 non sussiste, in quanto non ha avuto altri incarichi nel corso del corrente anno solare con la procedura di somma urgenza."*

*Infine, si precisa che "l'importo complessivo della perizia, ottenuto applicando i prezzi desunti dal tariffario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2024, ribassata del 20,50%, è risultato pari ad € 101.524,42..."*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

La Ragioneria raccomanda, a seguito dell'approvazione in sede consiliare del debito, di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa .

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

*L'iter procedimentale per l'assunzione di spese, in caso di somma urgenza, è dettato dall'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che "[...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare."*

*L'art. 140 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dispone, inoltre, che "1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, V. Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

*indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. [...] Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla. 2. L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente. 3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario [...]*".

L'utilizzo del fondo di riserva per il finanziamento della spesa derivante dai lavori è consentito ai sensi degli artt. 166 e 176 del D. Lgs. 267/2000 nonché dell'art. 16 del Regolamento di contabilità del Comune secondo cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo"*.

Circa l'utilizzo del fondo di riserva in esercizio provvisorio, trova applicazione l'Allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 punto 8.12: *"Considerata la natura autorizzatoria del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge [...] e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente"*.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 166, comma 2 bis, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: *"La metà della quota minima prevista dai commi 1 e 2-ter è riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione"*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'art. 16 del Regolamento di contabilità del Comune prevede che *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo"*.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Si richiama il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 19 settembre 2023 sull'assolvimento degli obblighi informativi in ordine agli affidamenti eseguiti tramite procedure di somma urgenza e protezione civile, ai sensi dell'articolo 140 del Codice dei contratti.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Si evidenzia che la qualificazione dell'intervento da eseguire in termini di "somma urgenza", effettuato dalla dirigenza, consente l'esecuzione immediata delle sole opere necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, mentre le eventuali restanti opere seguono le procedure ordinarie dei lavori pubblici.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 08/02/2024 13:29  
Seriale Certificato: 23884970  
Valdo dal 10/08/2021 al 10/08/2024  
InfoCert Firma Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto: Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, V. Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 36 del 09/02/24 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Pietro Maffei*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Maria Cyl*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

*dl*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



**AREA PATRIMONIO**  
**SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA**

**Verbale di Somma Urgenza – Stadio Diego Armando MARADONA**

Premesso che:

- Lo stadio Diego Armando MARADONA, sito in Fuorigrotta Napoli, è l'impianto sportivo principale della città di Napoli nonché della Regione Campania, svolgendo eventi calcistici sia a carattere Nazionale che Internazionale che richiamano notevole affluenza di pubblico nonché attività ordinarie addestrative.
- Il predetto impianto sportivo è dotato di locali tecnici dove sono allocate le apparecchiature necessarie per il regolare svolgimento degli eventi tra i quali i locali denominati "centrale termica" sito nel settore "CURVA B" al confine con la "Tribuna Family", a quota stradale, al di sotto del quale sono siti i locali dismessi dell'ex "centrale elettrica" che hanno accesso indipendente sempre dalla quota stradale nel predetto settore "Curva B".
- In data 18.01.2024 nel corso di verifiche e sopralluoghi da parte di tecnici del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva si è riscontrata una copiosa perdita idrica nei locali denominati "ex centrale elettrica" sita al di sotto dell'attuale "centrale termica", nel settore "CURVA B" in adiacenza alla Tribuna Family, rinvenendo la presenza di terreno dilavato in uno dei vari locali dismessi, in adiacenza della paratia presente e rivoli di acqua fuoriuscenti dalla stessa paratia nonché la presenza di una botola di ispezione con acqua in notevole movimento.
- in pari data i rappresentanti del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, estendevano le verifiche agli altri locali dismessi non ravvisando tali perdite in altri locali, consentendo così di identificare ed ipotizzare una perdita idrica nel piazzale sovrastante l'area interessata, compresa tra l'area di prefiltraggio della tribuna Family e l'area interna allo stadio in continuità all'ingresso GATE 6 e 7.

Atteso che:

- lo stadio Diego Armando MARADONA ospita eventi agonistici a carattere Nazionale ed Internazionale che richiamano notevole affluenza di pubblico;
- al fine di garantire la pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, occorre eseguire un immediato intervento teso all'individuazione delle cause che generano la copiosa perdita idrica al fine di scongiurare cedimenti del sovrastante piazzale interessato dalle predette perdite e mettere in sicurezza l'area interessata.
- dato atto che l'intervento da realizzare consiste nell'eseguire uno scavo nell'area d'ingresso alla tribuna Family, sia nel prefiltraggio della "tribuna family GATE 6 e 7" che nell'area interna allo stadio in continuità alla predetta area di prefiltraggio, quale zona adiacente al fabbricato che ospita i locali tecnici, onde consentire di intercettare le tubazioni che generano tali copiose perdite e conseguente messa in sicurezza dell'area interessata, ed eliminazione delle cause che determinano la predetta perdita;
- ritenuto che è necessario intervenire senza indugio con somma urgenza alle attività di messa in sicurezza come sopra meglio specificate.

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 500.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'Amministrazione precedente;

- e' stata pertanto interpellata la ditta EPSILON 2000 soc. coop. con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA.03537100632, che è affidataria dei lavori di "Riqualificazione di via Repubbliche Marinare – Demolizione del viadotto tra via Volpicella e via Ottaviano e riconfigurazione a raso di via Repubbliche Marinare", in corso di esecuzione, in quanto dotata di mezzi tecnici idonei ed immediatamente disponibili per l'esecuzione dello scavo necessario per l'urgenza di che trattasi;
- la stessa, intervenuta tempestivamente sul posto, ha accettato l'incarico, dichiarando altresì che il limite di cui all'art. 18 comma 4 della Legge Regionale n. 3/2007 non sussiste, in quanto non ha avuto altri incarichi nel corso del corrente anno solare con la procedura di somma urgenza;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà determinato sulla base dei prezzi ufficiali di riferimento ovvero attraverso la redazione di nuovi prezzi, ridotti del 20,50 % (dicasi venti/50 per cento), in ottemperanza a quanto indicato all'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che nei tempi previsti dal citato decreto verrà trasmessa idonea perizia giustificativa dei lavori, letto l'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede l'esecuzione di interventi di somma urgenza.

### SI DISPONE IN DATA ODIERNA

1. affidare l'immediata esecuzione delle attività di cui al presente verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., alla ditta EPSILON 2000 soc. coop. con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA. 03537100632, che già risulta contrattualizzata con questa Amministrazione, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e degli interventi in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dell'intervento da effettuare;
2. che il corrispettivo sarà determinato sulla base dei prezzi ufficiali di riferimento ovvero attraverso redazione di nuovi prezzi, ridotti del 20,50 % (dicasi venti/50 per cento), ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..
3. che i lavori si intendono consegnati a partire dalla data di sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza.
4. Il responsabile del procedimento è l'ing. Maurizio ATTANASIO.

Napoli, 18.01.2024

Il Direttore Tecnico dell'impresa EPSILON 2000

Geom. Pellegrino ACERRA  
**Epsilon 2000 Soc. Coop.**  
**Il Direttore Tecnico**

Il Dirigente

Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

Ing. Maurizio ATTANASIO





**AREA PATRIMONIO**  
**SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA**

**Lavori di Somma Urgenza presso lo stadio Diego Armando MARADONA**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA**

Lo stadio Diego Armando Maradona sito nel quartiere Fuorigrotta è l'impianto sportivo principale della città di Napoli, nonché della Regione Campania, per l'attività calcistica e per il numeroso pubblico che richiama, svolgendosi manifestazioni sportive a carattere Nazionale ed Internazionale, inoltre lo stesso è utilizzato da diverse associazioni sportive per attività addestrative di atletica e ginniche.

A seguito di sopralluoghi presso l'impianto in parola, eseguiti da tecnici del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva in data 18 gennaio 2024, si riscontrava una copiosa perdita idrica nei locali dismessi dell'ex centrale elettrica, siti al di sotto dell'attuale centrale termica, posta nel fabbricato che ospita anche la cabina di trasformazione ENEL, nel settore curva "B" in adiacenza al settore "Tribuna Family", rinvenendo la presenza di terreno dilavato in uno dei vari locali dismessi e rivoli di acqua fuoriuscenti in corrispondenza della paratia di pali nonché la presenza di una botola di ispezione piena d'acqua e ulteriori infiltrazioni di acqua provenienti dal cavedio posto lungo una parete perimetrale della paratia stessa.

Estendendo le verifiche agli altri locali dismessi dell'ex centrale elettrica non si ravvisavano altre perdite idriche, pertanto veniva ipotizzata, dai tecnici intervenuti, la presenza di una perdita idrica proveniente dal sovrastante piazzale in cui è posto l'ingresso alla tribuna Family GATE 6 e 7.

Atteso che lo stadio Diego Armando Maradona riveste un ruolo di primissimo piano per la città di Napoli sotto il profilo sportivo e sociale richiamando una notevole presenza di pubblico in occasione degli eventi agonistici, considerate le condizioni rilevate nel locale dismesso di cui in precedenza, nonché la copiosa e costante infiltrazione di acqua che dal solaio di copertura insisteva verso la paratia perimetrale della struttura, al fine di scongiurare cedimenti del sovrastante piazzale interessato dalle predette perdite e mettere in sicurezza l'area interessata, nonché eliminare le copiose infiltrazioni di acqua, si riteneva indispensabile eseguire un immediato intervento, teso a ristabilire le condizioni di sicurezza ed eliminare le cause che determinano le predette infiltrazioni di acqua rilevate.

Pertanto sulla scorta di quanto sopra, si delineavano le lavorazioni necessarie sia a ripristinare le condizioni di sicurezza dei locali tecnici interessati, sia per l'eliminazione delle cause determinanti le infiltrazioni di acqua, procedendo quale primo intervento, a scavare sia nell'area prefiltraggio della tribuna Family ingresso GATE 6 e 7, sia nella parte interna allo stadio, in continuità al predetto ingresso, quale area adiacente il locale ex centrale elettrica interessato dalle infiltrazioni di acqua, al fine di individuare le tubazioni idriche causanti tali infiltrazioni, considerata anche l'impossibilità di reperire disegni tecnici con indicazione precisa della presenza e del percorso delle tubazioni nell'area d'interesse.

Nel corso dello scavo si rinvenivano diverse tubazioni idriche, uscenti dal locale tecnico, annegate tra il solaio di copertura dei locali dismessi dell'ex centrale elettrica e il solaio di calpestio della nuova centrale elettrica e della centrale termica, che procedevano verso il piazzale dell'area prefiltraggio GATE 6 e 7 e deviavano verso l'interno dello stadio in corrispondenza dei gate 6 e 7.

Pertanto proseguendo nelle fasi di scavo, nella parte interna dello stadio si intercettavano quattro tubazioni, poste ad una profondità media di circa 2 metri, provenienti dall'area prefiltraggio e dirette verso l'anello idrico/antincendio che alimenta l'impianto.

A seguito di ulteriori verifiche, eseguite anche con l'ausilio dei tecnici della società ABC, si riusciva a determinare quali delle quattro tubazioni afferissero all'impianto idrico e quali all'impianto antincendio, e che, attraverso l'area di prefiltraggio GATE 6 e 7, le stesse si congiungono con altrettante tubazioni che partono dalla centrale termica passando tra l'estradosso del solaio di copertura dell'ex centrale elettrica e l'intradosso del solaio di calpestio della centrale termica.

Allo stesso modo si verificava che tutte le altre tubazioni rinvenute nell'area prefiltraggio non erano in esercizio e si procedeva alla rimozione delle stesse.

Nel prosieguo delle verifiche delle condotte in esercizio rinvenute, si stabiliva che la perdita è dovuta alle tubazioni dell'impianto antincendio, che risultava danneggiata in più punti, stabilendo che la perdita maggiore è dovuta alla rottura di una tubazione nel piazzale area prefiltraggio a ridosso dell'ingresso delle tubazioni verso lo stadio, che ha causato il dilavamento del terreno sottostante le tubazioni. Ulteriori punti di innesco delle perdite rilevate sono localizzati nel tratto di tubazioni annegate tra i solai di copertura dell'ex centrale elettrica e di calpestio del locale tecnico, per i quali è impossibile proseguire con la ricerca del punto di rottura per verificare lo stato di conservazione delle stesse e/o eseguire un eventuale riparazione.

Pertanto, dopo un primo intervento di intercettazione delle tubazioni danneggiate e riparazione della perdita maggiore, attesa la vetustà delle tubazioni presenti intercettate e gli ulteriori punti di rottura rilevati, non essendo possibile la riparazione degli stessi, si procederà ad eseguire un bypass delle tubazioni antincendio che partono dalla centrale termica sino al recapito intercettato presso una botola di ispezione all'interno dello stadio, nell'area interna dell'impianto sportivo in continuità all'ingresso GATE 6 e 7, mediante la realizzazione di una nuova tubazione in PEAD.

Inoltre si procederà ad eseguire apposito ripristino degli scavi eseguiti sia nell'area prefiltraggio che interna allo stadio, ristabilendo le condizioni di esercizio dell'impianto.

Nelle more dell'esecuzione delle opere necessarie, sarà garantito durante gli eventi agonistici in programma presso l'impianto la piena funzionalità dell'impianto antincendio e l'accessibilità in sicurezza delle aree interessate dagli scavi.

Per l'esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza compreso allestimento, smantellamento e smaltimento dei rifiuti occorrono 45 gg naturali e consecutivi.

Napoli, 29.01.2024

Il Tecnico  
I.D.T. ing. Aniello MANZO  


Il Dirigente e R.U.P.  
Ing. Maurizio ATTANASIO  


# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Somma urgenza presso lo stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Napoli, 26/01/2024

**IL TECNICO**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 CAM24_R02 .010.050.C	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 151 a 200 mm <i>Preparazione scavo</i>					250,00		
	SOMMANO ml					250,00	18,02	4'505,00
2 CAM24_E01 .015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) <i>A) Scavo c/o settore Tribuna Family - zona esterna (prefiltraggio)</i> <i>B) Scavo c/o settore Tribuna Family - zona interna</i> <i>C) Scavo c/o settore Tribuna Family - zona interna (realizzazione tracciato by-pass)</i>					200,00		
	SOMMANO mc					75,00		
						75,00		
						350,00	5,23	1'830,50
3 CAM24_E01 .020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc) <i>Scavo eseguito a mano, in considerazione dell'impossibilità di utilizzo di mezzi meccanici</i>					40,00		
	SOMMANO mc					40,00	128,19	5'127,60
4 CAM24_R02 .020.050.E	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore oltre i 20 cm. <i>Demolizione trovati in calcestruzzo non armato durante lo scavo</i>					35,00		
	SOMMANO mc					35,00	292,69	10'244,15
5 CAM24_R02 .020.050.F	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm <i>Demolizione trovati in calcestruzzo armato durante lo scavo</i>					7,00		
	SOMMANO mc					7,00	351,23	2'458,61
6 CAM24_T01 .030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 2 [mc 350.00] Vedi voce n° 3 [mc 40.00] Vedi voce n° 4 [mc 35.00]					350,00		
						40,00		
						35,00		
	A RIPORTARE					425,00		24'165,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					425,00		24'165,86
	Vedi voce n° 5 [mc 7.00]					7,00		
	SOMMANO mc					432,00	7,49	3'235,68
7 CAM24_T01 .010.020.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km <i>Materiale raccolto dalla movimentazione e trasportato su autocaro con portata inferiore a 50 q.</i>					60,00		
	SOMMANO mc					60,00	35,15	2'109,00
8 CAM24_T01 .010.020.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 7 [mc 60.00]	2,00				120,00		
	SOMMANO mc/ 5km					120,00	6,58	789,60
9 CAM24_T01 .010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km <i>Materiale raccolto dalla movimentazione e trasportato su autocarro con portata superiore a 50 q.</i>					372,00		
	SOMMANO mc					372,00	13,83	5'144,76
10 CAM24_T01 .010.010.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 9 [mc 372.00]	2,00				744,00		
	SOMMANO mc/ 5km					744,00	5,63	4'188,72
	A R I P O R T A R E							39'633,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							39'633,62
11 CAM24_E01 .040.010.B	<p>Rientro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rientro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave</p> <p><i>Rientro di zona precedentemente oggetto di scavo</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>					160,00		
						160,00	30,69	4'910,40
12 CAM24_E01 .040.020.B	<p>Rientro o riempimento eseguito a mano Rientro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave</p> <p><i>Rientro di zone precedentemente oggetto di scavo, con esecuzione a mano dovuta all'impossibilità di utilizzo di mezzi meccanici</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>					15,00		
						15,00	40,79	611,85
13 CAM24_E12 .010.010.B	<p>Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm</p> <p><i>Impermeabilizzazione zona esterna (prefiltraggio) del settore Tribuna Family</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					100,00		
						100,00	22,11	2'211,00
14 CAM24_MT. E.20.019	<p>Tnt, polietilene ed altri materiali per barriere al vapore Feltro non tessuto in fibra poliestere a filo continuo da 300 g/mq</p> <p>Vedi voce n° 13 [mq 100.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					100,00		
						100,00	3,27	327,00
15 CAM24_E03 .040.010.B	<p>Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.</p> <p><i>Rete elettrosaldato a maglia 20x20 - Ø8 - dimensione pannello 2000 x 3000 mm (peso pannello 23.70 Kg) - peso Kg/mq. 3.95</i></p> <p><i>Rete elettrosaldato c/o zona esterna (prefiltraggio) settore Tribuna Family - doppio maglia</i></p> <p><i>*(par.ug.=2*135)</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg</p>	270,00			3,950	1'066,50		
						1'066,50	2,71	2'890,22
16 CAM24_E03 .010.020.C	<p>Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C32/40</p> <p><i>Platea c/o zona esterna (prefiltraggio) settore Tribuna Family</i></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>					75,00		
						75,00		
	A R I P O R T A R E					75,00		50'584,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					75,00		50'584,09	
	SOMMANO mc					75,00	182,52	13'689,00	
17 CAM24_U05 .020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento. <i>Misto stabilizzato c/o zona esterna (prefiltraggio) settore Tribuna Family</i> <i>Misto stabilizzato c/o zona interna settore Tribuna Family</i>					150,00 50,00			
	SOMMANO mc					200,00	28,06	5'612,00	
18 CAM24_U05 .020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli. <i>Zona esterna (prefiltraggio) settore Tribuna Family</i> <i>Zona interna settore Tribuna Family</i>	250,00 100,00				15,000 15,000	3'750,00 1'500,00		
	SOMMANO mq/cm					5'250,00	2,59	13'597,50	
19 CAM24_U05 .020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. <i>Zona esterna (prefiltraggio) settore Tribuna Family</i> <i>Zona interna settore Tribuna Family</i>	250,00 100,00				4,000 4,000	1'000,00 400,00		
	SOMMANO mq/cm					1'400,00	2,85	3'990,00	
20 CAM24_U01 .030.075.1	Tubazione in polietilene PE 100 PFA 25 Tubazione in polietilene PE 100 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 10 Mpa destinata alla distribuzione dell'acqua e prodotte in conformità alle norme vigenti. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea e deve essere formato per estrusione e può essere fornito sia in barre che in rotoli. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento, l'eventuale taglio di tubazioni, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 25 Diametro esterno 110 mm spessore 15,1 mm <i>Esecuzione by-pass condotta antinendio dal punto di arrivo di addizione idrica al nuovo innesto c/o zona interna settore Tribuna Family. N.B. contano n. 2 condotte</i> <i>*(par.ug.=2*175)</i>	350,00					350,00		
	SOMMANO m						350,00	25,48	8'918,00
21 CAM24_U01 .050.040.G	Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa PN 16 Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, PN 16, su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per								
	A R I P O R T A R E							96'390,59	

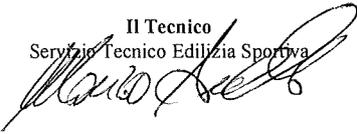
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							96'390,59
	le controflange della tubazione. Compresi il trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche. Valvola a flusso avviato in ghisa DN125 <i>Valvola di intercettazione su nuova condotta antincendio (by-pass)</i> <i>N.B. contano n. 2 valvole su n. 2 condotte</i> <i>*(par.ug.=2*2)</i>	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	579,70	2'318,80
22 CAM24_U04 .020.026.C	Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x90 cm <i>A) Pozzetti di ispezione nuova condotta antincendio (by-pass)</i> <i>B) Pozzetto di intercettazione innesto nuova condotta antincendio (by-pass) con tubazione preesistente</i>					5,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						6,00	280,57	1'683,42
23 CAM24_U04 .020.055.C	Soletta per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzata con elementi prefabbricati in cemento vibrato con asola preformata per l'alloggiamento di chiusini in ghisa di misura da lato di 50 cm fino a lato di 120 cm Dimensioni 130x130 cm Vedi voce n° 22 [cad 6.00]					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	226,51	1'359,06
24 CAM24_U04 .020.074.F	Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali per l'immissione di tubi, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il rinfiacco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x50 cm Vedi voce n° 22 [cad 6.00]					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	158,72	952,32
25 CAM24_U04 .020.077.A	Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, compresi le opere murarie. Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale <i>Chiusino in ghisa sferoidale D400 dim. 1100 x 1100 mm - luce netta 1000 x 1000 mm - altezza 100 mm - peso 160 kg, da alloggiare su soletta di cui alla voce n. 23</i> Vedi voce n° 23 [cad 6.00]					160,00	960,00	
	SOMMANO kg					960,00	5,23	5'020,80
26 ONERI DI DISCARICA	Compenso per discarica autorizzata o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
	A RIPORTARE							117'724,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							117'724,99
27 CAM24_P01 .010.030.A	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m <sup>2</sup> Moduli di altezza pari a 2,00 m <i>Recinzione area di cantiere</i>		60,00		2,000	120,00		
	SOMMANO mq					120,00	21,15	2'538,00
28 CAM24_P01 .010.010.C	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Rete di plastica stampata su paletti di legno <i>Prezzo applicato per analogia, inteso come recinzione in rullo da applicare sulla recinzione in pannelli per mitigazione del cantiere</i> Vedi voce n° 27 [mq 120.00]					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	22,62	2'714,40
29 CAM24_P01 .060.020.A	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I <i>A) Cartelli di divieto</i> <i>B) Cartelli di obbligo</i>					5,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00		
						10,00	5,80	58,00
30 CAM24_P01 .060.030.A	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di dimensioni 90x135 cm					5,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00		
							25,39	126,95
31 CAM24_P01 .060.010.A	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I					5,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00		
							4,29	21,45
32 CAM24_P01 .060.060.A	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto a sezione circolare da mm 48 Base con tubo mobile posa manutenzione e rimozione nolo per mese Vedi voce n° 29 [cad/30gg 10.00] Vedi voce n° 30 [cad/30gg 5.00] Vedi voce n° 31 [cad/30gg 5.00]					10,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00		
						5,00		
						20,00	2,86	57,20
33 CAM24_P01 .060.070.B	Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, dimensione 60x40 cm Con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia Vedi voce n° 32 [cad/30gg 20.00]					20,00		
	SOMMANO cad/30gg					20,00		
							1,65	33,00
34 CAM24_P01	Integratore luminoso per segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, da impiego in ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore							
	A RIPORTARE							123'273,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							123'273,99
.060.100.A	giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente antiurto, diametro 200 mm, ruotabile Con lampada alogena posizionamento e nolo per il primo mese <i>Segnalazione su recinzione di cantiere - posizione ogni 4 metri</i>					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	20,48	307,20
35 CAM24_P01 .040.010.F	Estintore a polvere, omologato secondo DM del 20/12/82, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 6 kg, classe 113BC					5,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00	5,37	26,85
	Parziale LAVORI A MISURA euro							123'608,04
	T O T A L E euro							123'608,04
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CAPITOLI</u>	
001	LAVORI	107'724,99
002	ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	5'883,05
003	ONERI DI DISCARICA	10'000,00
	Totale CAPITOLI euro	123'608,04
	A RIPORTARE	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	Esecuzione scavo	39'633,62
002	Esecuzione rinterro	45'300,97
003	Esecuzione impermeabilizzazione	2'538,00
004	Esecuzione by-pass condotta antincendio	20'252,40
005	Oneri di discarica	10'000,00
006	Oneri indiretti della sicurezza	5'883,05
<b>Totale CATEGORIE euro</b>		<b>123'608,04</b>
Napoli, 26/01/2024		
<p>Il Tecnico Servizio Tecnico Edilizia Sportiva</p> 		
A RIPORTARE		



COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Somma urgenza presso lo stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Napoli, 26/01/2024

**IL TECNICO**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 CAM24_E01. 015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) euro (cinque/23)	mc	5,23
Nr. 2 CAM24_E01. 020.020.A	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc) euro (centoventiotto/19)	mc	128,19
Nr. 3 CAM24_E01. 040.010.B	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave euro (trenta/69)	mc	30,69
Nr. 4 CAM24_E01. 040.020.B	Reinterro o riempimento eseguito a mano Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave euro (quaranta/79)	mc	40,79
Nr. 5 CAM24_E03. 010.020.C	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C32/40 euro (centoottantadue/52)	mc	182,52
Nr. 6 CAM24_E03. 040.010.B	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata. euro (due/71)	kg	2,71
Nr. 7 CAM24_E12. 010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm euro (ventidue/11)	mq	22,11
Nr. 8 CAM24_MT.E .20.019	Tnt, polietilene ed altri materiali per barriere al vapore Feltro non tessuto in fibra poliestere a filo continuo da 300 g/mq euro (tre/27)	mq	3,27
Nr. 9 CAM24_P01. 010.010.C	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Rete di plastica stampata su paletti di legno euro (ventidue/62)	mq	22,62
Nr. 10 CAM24_P01. 010.030.A	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m euro (ventiuno/15)	mq	21,15
Nr. 11 CAM24_P01. 040.010.F	Estintore a polvere, omologato secondo DM del 20/12/82, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 6 kg, classe 113BC euro (cinque/37)	cad/30gg	5,37
Nr. 12 CAM24_P01. 060.010.A	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I euro (quattro/29)	cad/30gg	4,29
Nr. 13 CAM24_P01. 060.020.A	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I euro (cinque/80)	cad/30gg	5,80
Nr. 14 CAM24_P01. 060.030.A	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di dimensioni 90x135 cm euro (venticinque/39)	cad/30gg	25,39
Nr. 15 CAM24_P01. 060.060.A	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto a sezione circolare da mm 48 Base con tubo mobile posa manutenzione e rimozione nolo per mese euro (due/86)	cad/30gg	2,86
Nr. 16 CAM24_P01. 060.070.B	Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, dimensione 60x40 cm Con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia euro (uno/65)	cad/30gg	1,65
Nr. 17 CAM24_P01. 060.100.A	Integratore luminoso per segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, da impiego in ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente antiurto, diametro 200 mm, ruotabile Con lampada alogena posizionamento e nolo per il primo mese euro (venti/48)	cad	20,48

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 18 CAM24_R02. 010.050.C	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 151 a 200 mm euro (diciotto/02)	ml	18,02
Nr. 19 CAM24_R02. 020.050.E	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore oltre i 20 cm. euro (duecentonovantadue/69)	mc	292,69
Nr. 20 CAM24_R02. 020.050.F	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm euro (trecentocinquantauno/23)	mc	351,23
Nr. 21 CAM24_T01. 010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km euro (tredici/83)	mc	13,83
Nr. 22 CAM24_T01. 010.010.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (cinque/63)	mc/ 5km	5,63
Nr. 23 CAM24_T01. 010.020.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km euro (trentacinque/15)	mc	35,15
Nr. 24 CAM24_T01. 010.020.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (sei/58)	mc/ 5km	6,58
Nr. 25 CAM24_T01. 030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni euro (sette/49)	mc	7,49
Nr. 26 CAM24_U01. 030.075.I	Tubazione in polietilene PE 100 PFA 25 Tubazione in polietilene PE 100 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 10 Mpa destinata alla distribuzione dell'acqua e prodotte in conformità alle norme vigenti. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea e deve essere formato per estrusione e può essere fornito sia in barre che in rotoli. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento, l'eventuale taglio di tubazioni, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 25 Diametro esterno 110 mm spessore 15,1 mm euro (venticinque/48)	m	25,48
Nr. 27 CAM24_U01. 050.040.G	Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa PN 16 Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, PN 16, su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compresi il trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche.Valvola a flusso avviato in ghisa DN125 euro (cinquecentosettantanove/70)	cad	579,70
Nr. 28 CAM24_U04. 020.026.C	Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x90 cm euro (duecentoottanta/57)	cad	280,57
Nr. 29 CAM24_U04. 020.055.C	Soletta per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzata con elementi prefabbricati in cemento vibrato con asola preformata per l'alloggiamento di chiusini in ghisa di misura da lato di 50 cm fino a lato di 120 cm Dimensioni 130x130 cm euro (duecentoventisei/51)	cad	226,51
Nr. 30 CAM24_U04. 020.074.F	Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali per l'immissione di tubi, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il rinfianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x50 cm euro (centocinquantaotto/72)	cad	158,72
Nr. 31 CAM24_U04. 020.077.A	Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, compresi le opere murarie. Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale euro (cinque/23)	kg	5,23
Nr. 32 CAM24_U05.	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
020.080.A	costipamento. euro (ventiotto/06)	mc	28,06
Nr. 33 CAM24_U05. 020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli . euro (due/59)	mq/cm	2,59
Nr. 34 CAM24_U05. 020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m <sup>2</sup> di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. euro (due/85)	mq/cm	2,85
Nr. 35 ONERI DI DISCARICA	Compenso per discarica autorizzata o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. euro (diecimila/00)  Napoli, 26/01/2024	a corpo	10'000,00
<p>Il Tecnico Servizio Tecnico Edilizia Sportiva</p> 			



COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

pag. 1

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** Somma urgenza presso lo stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Napoli, 26/01/2024

**IL TECNICO**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 CAM24_E01. 015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	350,00	5,23	1'830,50	380,38 20,780
2 CAM24_E01. 020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc)	SOMMANO mc	40,00	128,19	5'127,60	3'909,80 76,250
3 CAM24_E01. 040.010.B	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave	SOMMANO mc	160,00	30,69	4'910,40	82,00 1,670
4 CAM24_E01. 040.020.B	Reinterro o riempimento eseguito a mano Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave	SOMMANO mc	15,00	40,79	611,85	154,06 25,180
5 CAM24_E03. 010.020.C	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrato Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C32/40	SOMMANO mc	75,00	182,52	13'689,00	830,92 6,070
6 CAM24_E03. 040.010.B	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	SOMMANO kg	1'066,50	2,71	2'890,22	453,47 15,690
7 CAM24_E12. 010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	SOMMANO mq	100,00	22,11	2'211,00	451,93 20,440
8 CAM24_MT.E .20.019	Tnt, polietilene ed altri materiali per barriere al vapore Feltro non tessuto in fibra poliestere a filo continuo da 300 g/mq	SOMMANO mq	100,00	3,27	327,00	0,00
9 CAM24_R02. 010.050.C	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 151 a 200 mm	SOMMANO ml	250,00	18,02	4'505,00	1'694,78 37,620
10 CAM24_R02. 020.050.E	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore oltre i 20 cm.	SOMMANO mc	35,00	292,69	10'244,15	3'954,24 38,600
11 CAM24_R02. 020.050.F	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm	SOMMANO mc	7,00	351,23	2'458,61	949,02 38,600
12 CAM24_T01. 010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di					
A R I P O R T A R E					48'805,33	12'860,60

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			48'805,33	12'860,60	
13 CAM24_T01. 010.010.B	discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc  Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 SOMMANO mc/ 5km	372,00	13,83	5'144,76	190,87	3,710
14 CAM24_T01. 010.020.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	744,00	5,63	4'188,72	0,00	
15 CAM24_T01. 010.020.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 SOMMANO mc/ 5km	60,00	35,15	2'109,00	277,33	13,150
16 CAM24_T01. 030.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 SOMMANO mc/ 5km	120,00	6,58	789,60	0,00	
17 CAM24_U01. 030.075.I	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	432,00	7,49	3'235,68	920,55	28,450
18 CAM24_U01. 050.040.G	Tubazione in polietilene PE 100 PFA 25 Tubazione in polietilene PE 100 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strength) di 10 Mpa destinata alla distribuzione dell'acqua e prodotte in conformità alle norme vigenti. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea e deve essere formato per estrusione e può essere fornito sia in barre che in rotoli. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento, l'eventuale taglio di tubazioni, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 25 Diametro esterno 110 mm spessore 15,1 mm SOMMANO m	350,00	25,48	8'918,00	1'186,09	13,300
19 CAM24_U04. 020.026.C	Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa PN 16 Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, PN 16, su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compresi il trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche. Valvola a flusso avviato in ghisa DN125 SOMMANO cad	4,00	579,70	2'318,80	149,10	6,430
20 CAM24_U04. 020.055.C	Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x90 cm SOMMANO cad	6,00	280,57	1'683,42	165,48	9,830
21 CAM24_U04. 020.074.F	Soletta per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzata con elementi prefabbricati in cemento vibrato con asola preformata per l'alloggiamento di chiusini in ghisa di misura da lato di 50 cm fino a lato di 120 cm Dimensioni 130x130 cm SOMMANO cad	6,00	226,51	1'359,06	67,14	4,940
	Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali per l'immissione di tubi, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il rinfianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x50 cm SOMMANO cad	6,00	158,72	952,32	134,18	14,090
	A R I P O R T A R E			79'504,69	15'951,34	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			79'504,69	15'951,34	
22 CAM24_U04. 020.077.A	Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, compresi le opere murarie . Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale  SOMMANO kg	960,00	5,23	5'020,80	1'788,41	35,620
23 CAM24_U05. 020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.  SOMMANO mc	200,00	28,06	5'612,00	85,86	1,530
24 CAM24_U05. 020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli . SOMMANO mq/cm	5'250,00	2,59	13'597,50	1'346,15	9,900
25 CAM24_U05. 020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. SOMMANO mq/cm	1'400,00	2,85	3'990,00	359,10	9,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			107'724,99	19'530,86	18,130
	T O T A L E euro			107'724,99	19'530,86	18,130
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
		T O T A L E			
R I P O R T O					
<u>Riepilogo CATEGORIE</u>					
001	Esecuzione scavo		39'633,62	12'276,97	30,976
002	Esecuzione rinterro		45'300,97	3'311,56	7,310
003	Esecuzione impermeabilizzazione		2'538,00	451,93	17,807
004	Esecuzione by-pass condotta antincendio		20'252,40	3'490,40	17,235
005	Oneri di scarica		0,00	0,00	0,000
006	Oneri della sicurezza		0,00	1'320,62	0,000
		Totale CATEGORIE euro	107'724,99	19'530,86	18,130
Napoli, 26/01/2024					
<p>Il Tecnico Servizi Tecnico Edilizia Sportiva</p> 					
A R I P O R T A R E					



COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

pag. 1

# STIMA INCIDENZA SICUREZZA

**OGGETTO:** Somma urgenza presso lo stadio Diego Armando Maradona, Fuorigrotta, Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

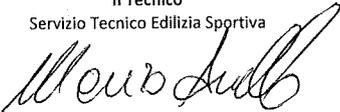
Napoli, 26/01/2024

**IL TECNICO**  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %	
			unitario	TOTALE			
R I P O R T O							
<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 CAM24_E01. 015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	350,00	5,23	1'830,50	12,08 0,660	
2 CAM24_E01. 020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc)	SOMMANO mc	40,00	128,19	5'127,60	33,84 0,660	
3 CAM24_E01. 040.010.B	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scervi da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave	SOMMANO mc	160,00	30,69	4'910,40	32,41 0,660	
4 CAM24_E01. 040.020.B	Reinterro o riempimento eseguito a mano Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scervi da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave	SOMMANO mc	15,00	40,79	611,85	4,04 0,660	
5 CAM24_E03. 010.020.C	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C32/40	SOMMANO mc	75,00	182,52	13'689,00	90,35 0,660	
6 CAM24_E03. 040.010.B	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	SOMMANO kg	1'066,50	2,71	2'890,22	19,08 0,660	
7 CAM24_E12. 010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	SOMMANO mq	100,00	22,11	2'211,00	14,59 0,660	
8 CAM24_MT.E .20.019	Tnt, polietilene ed altri materiali per barriere al vapore Feltro non tessuto in fibra poliestere a filo continuo da 300 g/mq	SOMMANO mq	100,00	3,27	327,00	0,00	
9 CAM24_R02. 010.050.C	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 151 a 200 mm	SOMMANO ml	250,00	18,02	4'505,00	29,73 0,660	
10 CAM24_R02. 020.050.E	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore oltre i 20 cm.	SOMMANO mc	35,00	292,69	10'244,15	67,61 0,660	
11 CAM24_R02. 020.050.F	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm	SOMMANO mc	7,00	351,23	2'458,61	16,23 0,660	
12 CAM24_T01. 010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di						
A R I P O R T A R E					48'805,33	319,96	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			48'805,33	319,96	
13 CAM24_T01. 010.010.B	<p>discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p> <p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q</p> <p>Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc/ 5km</p>	372,00	13,83	5'144,76	33,96	0,660
14 CAM24_T01. 010.020.A	<p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q</p> <p>Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	744,00	5,63	4'188,72	27,65	0,660
15 CAM24_T01. 010.020.B	<p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q</p> <p>Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc/ 5km</p>	60,00	35,15	2'109,00	13,92	0,660
16 CAM24_T01. 030.010.A	<p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q</p> <p>Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc/ 5km</p>	120,00	6,58	789,60	5,21	0,660
17 CAM24_U01. 030.075.I	<p>Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione è calcolata secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali.</p> <p>Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	432,00	7,49	3'235,68	21,36	0,660
18 CAM24_U01. 050.040.G	<p>Tubazione in polietilene PE 100 PFA 25 Tubazione in polietilene PE 100 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strength) di 10 Mpa destinata alla distribuzione dell'acqua e prodotte in conformità alle norme vigenti. La tubazione dovrà possedere il marchio di conformità di prodotto IIP e/o equivalente marchio rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea e deve essere formato per estrusione e può essere fornito sia in barre che in rotoli. Posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi i pezzi speciali, la posa, anche in presenza di acqua, fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento, l'eventuale taglio di tubazioni, le giunzioni, tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati, il lavaggio e la disinfezione della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 25 Diametro esterno 110 mm spessore 15,1 mm</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	350,00	25,48	8'918,00	58,86	0,660
19 CAM24_U04. 020.026.C	<p>Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa PN 16 Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, PN 16, su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compresi il trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche. Valvola a flusso avviato in ghisa DN125</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	4,00	579,70	2'318,80	15,30	0,660
20 CAM24_U04. 020.055.C	<p>Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x90 cm</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	6,00	280,57	1'683,42	11,11	0,660
21 CAM24_U04. 020.074.F	<p>Soletta per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzata con elementi prefabbricati in cemento vibrato con asola preformata per l'alloggiamento di chiusini in ghisa di misura da lato di 50 cm fino a lato di 120 cm Dimensioni 130x130 cm</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	6,00	226,51	1'359,06	8,97	0,660
	<p>Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali per l'immissione di tubi, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il rinfianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 100x100x50 cm</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	6,00	158,72	952,32	6,29	0,660
	A R I P O R T A R E			79'504,69	522,59	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			79'504,69	522,59	
22 CAM24_U04. 020.077.A	Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, compresi le opere murarie . Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale  SOMMANO kg	960,00	5,23	5'020,80	33,14	0,660
23 CAM24_U05. 020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.  SOMMANO mc	200,00	28,06	5'612,00	37,04	0,660
24 CAM24_U05. 020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli . SOMMANO mq/cm	5'250,00	2,59	13'597,50	89,74	0,660
25 CAM24_U05. 020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. SOMMANO mq/cm	1'400,00	2,85	3'990,00	26,33	0,660
	Parziale LAVORI A MISURA euro			107'724,99	708,84	0,658
	T O T A L E euro			107'724,99	708,84	0,658
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Sicurezza	incid. %
		TOTALE		
RIPORTO				
<u>Riepilogo CATEGORIE</u>				
001	Esecuzione scavo	39'633,62	261,59	0,660
002	Esecuzione rinterro	45'300,97	298,99	0,660
003	Esecuzione impermeabilizzazione	2'538,00	14,59	0,575
004	Esecuzione by-pass condotta antincendio	20'252,40	133,67	0,660
005	Oneri di scarica	0,00	0,00	0,000
006	Oneri della sicurezza	0,00	0,00	0,000
Totale CATEGORIE euro		107'724,99	708,84	0,658
Napoli, 26/01/2024				
<p>Il Tecnico Servizio Tecnico Edilizia Sportiva</p> 				
A RIPORTARE				



**AREA PATRIMONIO  
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA**

**Lavori di Somma Urgenza presso lo stadio D.A. MARADONA**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
(art. 140 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

**Premesso che:**

In data 18 gennaio 2024 a seguito di verifiche e sopralluoghi, eseguiti da tecnici del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva presso lo stadio Diego Armando Maradona, si riscontrava una copiosa perdita idrica nei locali denominati "ex centrale elettrica", sita al di sotto dell'attuale "centrale termica", nel settore "CURVA B" in adiacenza alla Tribuna Family, rinvenendo la presenza di terreno dilavato in uno dei vari locali dismessi, in adiacenza della paratia presente e rivoli di acqua fuoruscenti dalla stessa paratia nonché la presenza di una botola di ispezione con acqua in notevole movimento.

In pari data, i predetti tecnici, estendevano le verifiche agli altri locali dismessi non ravvisando ulteriori perdite, consentendo così di identificare ed ipotizzare una perdita idrica nel piazzale sovrastante l'area interessata, compresa tra l'area di prefiltraggio della tribuna Family e l'area interna allo stadio in continuità all'ingresso GATE 6 e 7.

**Preso atto che:**

lo stadio Diego Armando Maradona ospita eventi agonistici a carattere Nazionale ed Internazionale che richiamano notevole affluenza di pubblico, considerate le condizioni rilevate nei locali dismessi dell'ex centrale elettrica, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si riteneva indispensabile eseguire senza indugio un immediato intervento, teso all'individuazione delle cause che generano la copiosa perdita idrica al fine di scongiurare cedimenti del sovrastante piazzale interessato dalle predette perdite, mettere in sicurezza l'area interessata ed eliminare le cause che hanno determinato le infiltrazioni rilevate.

**Pertanto:**

il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva ha contattato senza indugio l'impresa EPSILON 2000 soc. coop., nella persona del rappresentante legale sig.ra Giuseppina CASTALDO, con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA. 03537100632, dotata di adeguate capacità tecnico operative in relazione all'intervento, già affidataria dei lavori di "Riqualficazione di via Repubbliche Marinare – Demolizione del viadotto tra via Volpicella e via Ottaviano e riconfigurazione a raso di via Repubbliche Marinare", in corso di esecuzione, giusto contratto rep n.86523 del 07.07.2021, per verificarne la disponibilità ad intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti, consistenti in attività dettagliate negli atti tecnici.

Il sig. Pellegrino ACERRA, in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa EPSILON 2000 soc. coop., all'uopo delegato dal rappresentante legale, prontamente intervenuto, nell'accettare senza riserve l'affidamento, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire ad *horas* per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza, previa esecuzione di scavi per il rinvenimento delle tubazioni danneggiate, la riparazione e/o sostituzione delle stesse e il ripristino dello stato dei luoghi, presso l'impianto sportivo di che trattasi e ad eseguire qualsiasi ulteriore intervento che la stazione appaltante avesse ordinato a seguito delle attività;

in pari data, è stato redatto, dal dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, verbale di somma urgenza, affidando i lavori di messa in sicurezza all'impresa EPSILON 2000 soc. coop., con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA. 03537100632, che si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad eseguire i lavori necessari per la messa in sicurezza;

**Considerato che:**

il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva affidava l'incarico di Direttore Lavori all'I.D.T. ing. Aniello MANZO con Disposizione dirigenziale n.01 del 29 gennaio 2024;

il direttore dei Lavori nominato come sopra riportato, sulla scorta del ribasso offerto dall'impresa affidataria, ha predisposto la relazione tecnica sui lavori da eseguire per il ripristino delle condizioni di sicurezza, per un importo totale di € 123.608,04 oltre IVA di cui € 107.724,99 per lavori, € 5.883,05 per oneri indiretti della sicurezza ed € 10.000,00 per oneri di conferimento a discarica;

i prezzi unitari applicati sono quelli riportati nel prezzario Regione Campania 2024.

**Tutto ciò premesso**

l'anno 2024, il giorno 29 del mese di gennaio, con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART.1**

Il sig. Pellegrino ACERRA, Direttore Tecnico dell'impresa EPSILON 2000 soc. coop., all'uopo delegato dal rappresentante legale sig.ra Giuseppina CASTALDO, con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA. 03537100632, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione i lavori di somma urgenza relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza dello stadio Diego Armando Maradona, secondo la perizia giustificativa redatta, i cui elaborati consistono in:

- Perizia giustificativa lavori di somma urgenza;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Incidenza manodopera;
- incidenza sicurezza;
- Verbale di somma urgenza;

e secondo le indicazioni contenute nella stessa perizia e/o fornite dall'Ufficio di direzione Lavori

**ART.2**

L'importo della perizia ammonta ad € 101.524,42 oltre IVA, di cui € 85.641,37 per lavori, oltre € 5.883,05 per oneri indiretti per la sicurezza ed € 10.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, al netto del ribasso del 20,50% praticato, come dal seguente quadro economico:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO LO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 107.724,99
a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.883,05
a.3	Oneri di smaltimento	€ 10.000,00
a.5	A detrarre ribasso d'asta del 20,50% su € a.1	-€ 22.083,62
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 101.524,42</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	IVA 22% su totale Lavori	€ 22.335,37
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 22.335,37</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 123.859,79</b>

**ART.3**

i prezzi utilizzati, di cui all'elenco prezzi della perizia, sono stati desunti dal Tariffario Regione Campania 2024.



**ART.4**

tutte le spese del presente atto, copia, registrazione ecc... restano a carico dell'impresa affidataria.

**ART.5**

Il sig. Pellegrino ACERRA, in rappresentanza dell'impresa EPSILON 2000 soc. coop., con sede legale in via Masullo n.35, Quarto (NA), P.IVA. 03537100632, con la sottoscrizione del presente atto, attesta, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre n.445, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

**ART.6**

sulla base delle risultanze delle prime indagini effettuate, il tempo utile per dare ultimati i lavori risulta essere fissato in giorni 45 naturali e consecutivi dall'inizio dei lavori.

**ART.7**

Il sig. Pellegrino ACERRA, su richiamato, viene messo a conoscenza del fatto che nel caso in cui le spese sostenute diventino debito fuori bilancio l'importo dei lavori sarà decurtato del 10% quale utile d'impresa e tal proposito non formula alcuna riserva.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

*Il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento*  
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva  
Ing. Maurizio ATTANASIO

*L'appaltatore*  
EPSILON 2000 soc. coop.  
Geom. Pellegrino ACERRA