



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 9  
PIANURA SOCCAVO

DELIBERAZIONE CONSILIARE DELLA MUNICIPALITA'

<b>DIREZIONE MUNICIPALITA' 9</b>	PARERE espresso da parte del Dirigente che assiste ai lavori del Consiglio - art. 47 comma 2 - Regolamento delle Municipalità: favorevole
<b>SERVIZIO PROPONENTE : U.O.T.</b> Direzione della Municipalità	DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO
<b>OGGETTO:</b> "Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9 sita in Piazza Giovanni XXIII, 2, per un importo complessivo pari ad Euro 605.631,21, di cui 425.900,35 per lavori (comprensivi di euro 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 179.730,96 per somme a disposizione"	IN DATA 16/03/2021 N.1
L'Amm.re proponente Il Presidente Avv. L. Giannalavigna	<b>PRESENTI N. 17</b> <b>FAVOREVOLI N. 17 più il Presidente Giannalavigna</b>
<b>SEGRETERIA DEL CONSIGLIO MUNICIPALITA' 9</b> Pervenuta in Segreteria il n° Il Responsabile	<b>CONTRARI: nessuno</b> <b>ASTENUTI: nessuno</b> <b>ESECUZIONE IMMEDIATA</b> Il Segretario verbalizzante <input type="checkbox"/>
<b>RAGIONERIA GENERALE</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>

A



## CONSIGLIO MUNICIPALITA' 9 - PIANURA/SOCCAVO

Deliberazione n° 01 adottata in seduta a mezzo "videoconferenza", per appello nominale, e con l'intervento di n° 17 Consiglieri.

**Oggetto:** Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9 sita in Piazza Giovanni XXIII, 2, per un importo complessivo pari ad Euro 605.631,21, di cui 425.900,35 per lavori (comprensivi di euro 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 179.730,96 per somme a disposizione.

### ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/03/2021

L'anno 2021 addì 16 del mese di Marzo, previo regolare avviso di convocazione a mezzo P.E.C. a tutti i Consiglieri in carica per detta data, alle ore 09,30 il Consiglio della Municipalità 9 Pianura - Soccavo si è riunito, in modalità "videoconferenza", per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

1).....*Omissis*.....;

2)*Proposta di delibera al Consiglio di Municipalità 9 n.7 del 20/11/2020 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9 sita in Piazza Giovanni XXIII, 2, per un importo complessivo pari ad Euro 605.631,21, di cui 425.900,35 per lavori (comprensivi di euro 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 179.730,96 per somme a disposizione;*

3).....*Omissis*.....;

*Presiede il Presidente della Municipalità Avv. Lorenzo Giannalavigna*

*Assiste in qualità di Segretario il Direttore della Municipalità Dott.ssa A. Agliata*

*Partecipano alla videoconferenza il Vice-Presidente Birra Giorgio, gli Assessori municipali: Nugnes Tommaso, Lo Giudice Giovanna e l'Ingegnere Baiano Pasquale in rappresentanza dell'U.O.T di Direzione.*

*Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei Consiglieri, a seguito del quale:*

**Risultano presenti i seguenti Consiglieri:**

Amabile Elisabetta - Bernardo Aldo - Birra Giorgio - Caianiello Rosa - Carandente Massimo - Curcio Massimo - Di Napoli Assunta - Gelormini Mario - Guarnieri Emanuela - Lanzaro Marco - Paudice Mario - Romano Alberto - Romano Agostino - Saggiomo Andrea - Stoccutto Mario - Tirelli Fabio - Varchetta Vincenza - Vecchione Lidia - Vecchione Marco - Zarra Vincenzo (N.20)

**Risultano assenti i seguenti Consiglieri:**

Calone Vincenzo - De Falco Angelo - Izzi Elio - Longobardi Giorgio - Marino Giovanni - Musella Alessandro - Napoleone Giuseppe - Salemme Pasqualina - Strazzullo Pasquale - Zecconi Luigi (N.10)

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta e nomina **scrutatori i Consiglieri** : Vecchione Lidia - Varchetta Vincenza - Bernardo Aldo

**Il Presidente passa alla trattazione del primo punto posto all'O.d.G**

.....OMISSIS.....

**Alle ore 9,50 si collegano i consiglieri Marino Giovanni e De Falco Angelo**

**Alle ore 9,55 si scollega la Consigliera Guarnieri Emanuela**

**Alle ore 10,10 si collega il Consigliere Longobardi Giorgio**

**Presenti in aula 22 Consiglieri**

**Il Presidente** passa alla trattazione del secondo punto posto all'O.d.G. relativo alla *Proposta di delibera al Consiglio di Municipalità 9 n.7 del 20/11/2020 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9 sita in Piazza Giovanni XXIII, 2, per un importo complessivo pari ad Euro 605.631,21, di cui 425.900,35 per lavori (comprensivi di euro 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 179.730,96 per somme a disposizione.*

Il Presidente invita l'ing. **Baiano Pasquale** a relazionare in merito alla proposta di delibera di cui in trattazione;

L'ing. Baiano riferisce che rientra in un pacchetto di progetti e che, per il futuro, il finanziamento sarà soprattutto di tipo regionale e nazionale; afferma che il Progetto riguarda la riqualificazione della sede della Municipalità e che potrebbe essere arricchito con progetti sull'energia rinnovabile.

Viene data la parola all'Architetto Bucci che ha elaborato il Progetto in questione la quale sottolinea che l'edificio della Municipalità è l'unico elemento di rappresentanza del rione Traiano e svolge una funzione pubblica e simbolica. Il Progetto si muove su tre livelli differenti:

- intervenire sulle perdite dal soffitto dovute al deterioramento della guaina a protezione del tetto;
- migliorare il comfort dei luoghi (es. rifacimento dei bagni)
- attuazione di una prima fase per la realizzazione di un piano di efficientamento energetico, che è, altresì, oggetto di una tesi di dottorato presso l'Università Federico II di Napoli;

Il Presidente invita i Consiglieri ad esprimersi in merito;

intervengono in ordine i Consiglieri:

Amabile Elisabetta, Romano Agostino, Saggiomo Andrea.....**Omissis**.....

**Il Presidente** comunica che la 3<sup>a</sup> Commissione, competente in materia, ha redatto in apposita seduta di Commissione, il relativo parere, risultato **favorevole**, alla proposta di delibera in questione, il quale risulta depositato agli Atti del Consiglio;

**Il Presidente** verificato che non ci sono altri interventi, mette in votazione, la *Proposta di delibera al Consiglio di Municipalità 9 n.7 del 20/11/2020 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9 sita in Piazza Giovanni XXIII, 2, per un importo complessivo pari ad Euro 605.631,21, di cui 425.900,35 per lavori (comprensivi di euro 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 179.730,96 per somme a disposizione.*

**Il Segretario**, pertanto, su invito del **Presidente**, procede alla votazione per appello nominale.

**Si scollegano i Consiglieri:**

Curcio Massimo – De Falco Angelo - Vecchione Marco- Longobardi Giorgio e Zarra Vincenzo

**Risultano collegati: n. 17 Consiglieri**

**Votano a favore:**

**Risultano dare parere favorevole i seguenti Consiglieri:**

Amabile Elisabetta - Bernardo Aldo - Birra Giorgio - Caianiello Rosa - Carandente Massimo -  
Di Napoli Assunta - Gelormini Mario - Lanzaro Marco – Marino Giovanni - Paudice Mario -  
Romano Alberto – Romano Agostino - Saggiomo Andrea - Stoccutto Mario – Tirelli Fabio -  
Varchetta Vincenza – Vecchione Lidia (17) + il **Presidente Giannalavigna Lorenzo. (1)**

**Favorevoli :18**

**Astenuti : Nessuno**

**Contrari: Nessuno**

**Assenti: n. 13 Consiglieri**

**Il Presidente**, pertanto, visto l'esito della votazione, dichiara che il Consiglio della Municipalità 9 **APPROVA, all'unanimità dei presenti, la Proposta di delibera al Consiglio di Municipalità 9 n.7 del 20/11/2020 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9 sita in Piazza Giovanni XXIII, 2, per un importo complessivo pari ad Euro 605.631,21, di cui 425.900,35 per lavori (comprensivi di euro 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 179.730,96 per somme a disposizione.**

**Il Segretario**  
Dott.ssa A. Agliata

**Il Presidente**  
Avv. Lorenzo Giannalavigna

La presente deliberazione consiliare assume il n° del registro delle deliberazioni consiliari del Consiglio della Municipalità 9 .

Gli allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e constano complessivamente di n ° pagine progressivamente numerate da \_\_\_\_\_

I competenti uffici sono incaricati di provvedere alla pubblicazione della deliberazione consiliare per i 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità, nonché di porre in essere i consequenziali adempimenti.

Il Presidente  
*Avv. L. Giannalavigna*

Il Segretario  
*Dott.ssa A. Agliata*

Deliberazione di Consiglio della Municipalità n° 1 del 16/03/2021 composta da n° 6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 16 separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio "on line" il 19/03/2021 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 47, comma 5, Regolamento Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 47, comma 5, Regolamento Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 48, comma 1, Regolamento Municipalità .....

Addì .....

**IL DIRETTORE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Direzione di Municipalità

U.O.T.

per le procedure attuative.

Addì .....

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa A. Agliata**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione del Consiglio di Municipalità n° 1 del 2021

2) \_\_\_\_\_ divenuta esecutiva in data ;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da \_\_\_\_\_ n. .... pagine separatamente numerate,

- 3) \_\_\_\_\_ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente
- 4) \_\_\_\_\_ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**



COMUNE DI NAPOLI  
MUNICIPALITA' 9  
PIANURA-SOCCAVO

DELIBERAZIONE CONSILIARE DELLA MUNICIPALITA'

<p><b>DIREZIONE MUNICIPALITA' 9</b></p>	<p>PARERE espresso da parte del Dirigente che assiste ai lavori del Consiglio - art. 47 comma 2 - Regolamento delle Municipalità:</p>
<p><b>SERVIZIO PROPONENTE :</b> <b>DIREZIONE</b></p>	<p>Il Direttore</p>
<p><b>OGGETTO:</b> Proposta di delibera al Consiglio della Municipalità 9 prot. n.7 del 20.11.2020 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9, sita in Piazza Giovanni XXIII, 2 – 80126 – NAPOLI. Importo complessivo pari ad € 605.631,21 di cui € 425.900,35 per lavori (comprensivi di € 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 179.730,96 per somme a disposizione.</p> <p>PARERE del Responsabile Tecnico: FAVOREVOLE</p> <p>Napoli, 20 novembre 2020</p> <p>Il Direttore dott. Giovanni Spagnuolo</p> <p>L'Amm.re Proponente Il Presidente L. Giannalavigna</p>	<p>DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO</p> <p>IN DATA _____ N. _____</p> <p>PRESENTI N. _____</p> <p>FAVOREVOLI N. _____</p> <p>CONTRARI N. _____</p> <p>ASTENUTI N. _____</p>
<p><b>SEGRETERIA DEL CONSIGLIO MUNICIPALITA' 9</b></p> <p>Pervenuta in Segreteria il ..... n. ....</p> <p>Il Responsabile</p>	<p><b>ESECUZIONE IMMEDIATA SI NO</b></p> <p>Il Segretario verbalizzante</p>
<p><b>RAGIONERIA GENERALE</b></p> <p>PROT. N. _____ DEL _____</p> <p>Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:</p> <p>Espresso il _____</p> <p>Il Ragioniere Generale</p>	<p><b>ANNOTAZIONI</b></p>



**COMUNE DI NAPOLI**  
Municipalità 9  
Pianura - Soccavo  
Direzione

**Proposta di Delibera al Consiglio della Municipalità 9 prot n. 7 del 20 novembre 2020**

**OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9, sita in Piazza Giovanni XXIII, 2 – 80126 – NAPOLI. Importo complessivo pari ad € 605.631,21 di cui € 425.900,35 per lavori (comprensivi di € 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 179.730,96 per somme a disposizione.**

Il Consiglio della Municipalità 9, su proposta del Presidente della Municipalità 9,

**Premesso che:**

L'art.18, comma 1, lett. c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale;

la Municipalità 9 non ha in corso un appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi comunali e nel PEG 2019/2021 non sono state assegnate risorse da destinare a tali interventi;

a seguito degli eventi meteorologici che hanno interessato la nostra città a fine agosto scorso, i tecnici della Municipalità 9 hanno verificato i danni subiti dalla sede di Soccavo della Municipalità evidenziando le seguenti problematiche:

- Manto impermeabile di copertura ammalorato e sollevato in più punti.
- Massetti sottostanti il manto in cattive condizioni con relative pendenze da rifare
- Calcestruzzo ed intonaci dei cornicioni ammalorati
- Abachini in ardesia rotti e mal fissati.
- Controsoffittature secondo piano con infiltrazioni
- Impianto elettrico obsoleto
- Impianti igienici in cattivo stato

Al fine di non creare certi e gravi danni all'Ente e per evitare il peggioramento dello stato dei luoghi con eventuale pericolo per i lavoratori del Comune e per gli utenti, gli stessi tecnici hanno definito un progetto definitivo di manutenzione straordinaria, ai sensi del comma 7, art. 23 della l.50/2016 e ss. mm., che prevede il rifacimento completo dell'impermeabilizzazione del lastrico solare dell'edificio e l'intervento su tutte le pareti ed i soffitti danneggiati dalla umidità, nonché il rifacimento dell'impianto elettrico e dei servizi igienici.

Nel dettaglio le attività da svolgere sono le seguenti:

- Rimozione dei vecchi manti impermeabili;
- Rimozione totale o parziale dei massetti delle pendenze;
- Rifazione dei massetti;
- Rettifica delle pendenza dei massetti in copertura ;
- Rifazione dei manti impermeabili con apposizione di nuove membrane;
- Pitturazione dei manti;
- Verifica degli intonaci ammalorati e loro ripristino;
- Pitturazione degli ambienti interni oggetto di intervento;
- Rifacimento dell'impianto elettrico
- Rifacimento dei servizi igienici
- Tutte le opere connesse e conseguenziali.

*Si è evidenziata la necessità di prevedere anche una serie di interventi rivolti ad una maggiore efficienza energetica dell'edificio, i lavori proposti sono compatibili con tale efficientamento che potrà essere realizzato anche in una fase successiva alla manutenzione straordinaria.*

L'importo dell'appalto è stato valutato complessivamente in € **605.631,21** di cui € **425.900,25** per lavori (comprensivi di € 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € **179.730,96** per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
IX Municipalità – sede – Piazza Giovanni XXIII		
LAVORI		
A 1	Importo lavori (di cui 141.789,57 per oneri manodopera)	€ 413.495,39
A 2	importo costi indiretti per la sicurezza	€ 12.404,86
A 3	Importo complessivo lavori A1+A2	€ 425.900,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti	€ 15.000,00
B2	Oneri smaltimento a discarica da pagarsi a fattura	€ 40.000,00
B3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B4	Fondo per la progett. e l'innovaz. art.113 del Dlgs.n.50/2016	€ 6.615,93
B5	Movimentazione e smaltimento suppellettili e attrezzature connessi ai lavori, comprensivi di IVA.	€ 30.000,00
B6	Acquisto di suppellettili e attrezzature connesse ai lavori comprensivo di IVA.	€ 35.000,00
B7	IVA al 10% (su A3 e B1)	€ 44.090,03
B8	IVA al 22% su B2	€ 8.800,00
B9	Totale somme a disposizione	€ 179.730,96
	Importo complessivo intervento (A3 + B9)	€ 605.631,21

I prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2020.

L'appalto avrà durata temporale di sei mesi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

**Rilevato che:**

Nell'attuale bilancio non ci sono stanziamenti per realizzare questa tipologia di interventi.

Per iscrivere il progetto nel prossimo piano triennale è necessario un primo livello di progettazione.

Per accedere ad eventuali finanziamenti di settore viene generalmente richiesto un primo livello di progettazione approvato.

**Preso atto che:**

per la redazione del progetto definitivo si è proceduto, con disposizione dirigenziale n. 23 del 28/09/2020, alla nomina di un gruppo di lavoro;

il gruppo di lavoro ha predisposto e trasmesso un progetto definitivo, ai sensi del comma 7, art. 23 della l.50/2016 e ss. mm., composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Elenco prezzi;*
- *Stima incidenza manodopera;*
- *Quadro Economico;*

il Responsabile del Procedimento per quanto riguarda l'applicazione dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Ludovica Bucci de Santis in servizio presso la Municipalità 9;

i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera (art.102 del D.Lgs. n.50/2016), pertanto sarà redatto dal direttore dei lavori, al termine degli stessi, il certificato di regolare esecuzione (art. 237 del D.P.R. n.207/2010).

gli atti in questione sono conformi alla normativa vigente in materia di LL.PP, nell'ambito della manutenzione straordinaria;

la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria non comportano aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su strutture esistenti, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.Lgs. n.267/2000;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D. Lgs. n.50/2016.

**Visto:**

il D.Lgs. n .50/2016 e ss. mm.

il D.lgs. n.267/2000 e ss. mm.

**Letto:**

il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Municipalità 9 allegato al presente atto per formarne parte integrale.

La presente delibera è composta dai seguenti allegati, progressivamente numerati dal n.ro 1 fino al n.ro 80

**Allegati :**

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi
4. Stima incidenza manodopera
5. Quadro economico

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il suddetto Direttore qui appresso sottoscrive.

Il R.U.P.

Arch. Ludovica Bucci de Santis



La Posizione Apicale  
ing. Pasquale Bajano



Il Direttore della Municipalità  
dott. Giovanni Spagnuolo



**DELIBERA**

**1. Approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9, sita in Piazza Giovanni XXIII, 2 – 80126 – NAPOLI. Importo complessivo pari ad € 605.631,21 di cui € 425.900,35 per lavori (comprensivi di € 12,404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 179.730,96 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:**

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi
- Stima incidenza manodopera
- Quadro economico

per un importo di € 605.631,21 di cui € 425.900,425 per lavori (comprensivi di € 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 179.730,96 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
IX Municipalità – sede – Piazza Giovanni XXIII		
LAVORI		
A 1	Importo lavori (di cui 141.789,57 per oneri manodopera)	€ 413.495,39
A 2	importo costi indiretti per la sicurezza	€ 12.404,86
A 3	Importo complessivo lavori A1+A2	€ 425.900,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti	€ 15.000,00
B2	Oneri smaltimento a discarica da pagarsi a fattura	€ 40.000,00
B3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B4	Fondo per la progett. e l'innovaz. art.113 del Dlgs.n.50/2016	€ 6.615,93
B5	Movimentazione e smaltimento suppellettili e attrezzature connessi ai lavori, comprensivi di IVA.	€ 30.000,00
B6	Acquisto di suppellettili e attrezzature connesse ai lavori comprensivo di IVA.	€ 35.000,00
B7	IVA al 10% (su A3 e B1)	€ 44.090,03
B8	IVA al 22% su B2	€ 8.800,00
B9	Totale somme a disposizione	€ 179.730,96
	Importo complessivo intervento (A3 + B9)	€ 605.631,21

**Dichiarare** il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art 48 comma 5, del Regolamento delle Municipalità.

**Dare atto che**, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, l'approvazione del progetto definitivo di manutenzione straordinaria non comporta maggiori spese per la relativa manutenzione ed oneri di gestione.

**Dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2019-2021 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Attestare che:**

•l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art.6 bis L 241/90, introdotto con L 190/2012 (art 1 co.41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

•l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art 147 bis del D.L. 267/2000 e degli artt. 13 co. 1 lett.b) e 17 co.2 lett a) del regolamento dei Controlli interni dell'Ente.

Autorizzare la dirigenza, in mancanza di specifiche risorse da destinare all'intervento nell'ambito della corrente programmazione triennale, alla candidatura del presente progetto nell'ambito di prossimi programmi di finanziamento che dovessero rendersi disponibile nell'ambito di settori specifici.

Il R.U.P.

Arch. Ludovica Bucci de Santis

La Posizione Aspicale  
ing. Pasquale Baiano

Il Direttore della Municipalità  
dott. Giovanni Spagnuolo

Il Presidente  
avv. Lorenzo Giannalavigna



COMUNE DI NAPOLI  
Municipalità 9  
Pianura - Soccavo  
Direzione

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 9

**Prot. N. 7 del 20.11.2020**, avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria della sede di Soccavo della Municipalità 9, sita in Piazza Giovanni XXIII, 2 - 80126 - NAPOLI. Importo complessivo pari ad € 605.631,21 di cui € 425.900,35 per lavori (comprensivi di € 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 179.730,96 per somme a disposizione.  
**C.U.P.: PROV0000018811**

Il Direttore della Municipalità 9, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.L.vo 267/00, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, così come previsto dall'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, né per il corrente esercizio né per i successivi anni.

Napoli, 20 novembre 2020

Il Direttore  
dott. Giovanni Spagnuolo



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Soccavo Pianura  
Servizio Attività Tecniche

**Relazione Tecnico - Illustrativa  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
della sede della IX Municipalità, Piazza Giovanni XXIII, 2 -80126 Napoli.**

**C.U.P.: PROV0000018811**

La sede di Soccavo della Municipalità IX viene realizzata negli anni 60 del XX secolo nell'ambito del C.E.P. Traiano nella piazza centrale che doveva accogliere le infrastrutture di quartiere. L'edificio è una stecca orizzontale in cemento armato con tre piani fuori terra ed un seminterrato. Il piano terra è porticato e sopraelevato rispetto alla sede stradale. La copertura è un tetto piano costituito da due solai. Il lastrico solare non è percorribile e si raggiunge attraverso una botola. La struttura di insieme è elegante e ben progettata e stride con le condizioni manutentive pessime. Il solaio di copertura ha la guaina impermeabile fortemente deteriorata ed in alcuni locali del secondo piano ci sono macchie di umidità. I servizi igienici sono fatiscenti e male organizzati rispetto agli standard previsti dalla normativa vigente per i luoghi pubblici ed in particolare per quel che riguarda i bagni per disabili (l.104/1992).

L'edificio espone a est sud ovest con un ampio spazio aperto davanti alla facciata principale. Soltanto il lato corto ad ovest ha un edificio vicino.

A seguito degli eventi metereologici che hanno interessato la nostra città a fine agosto scorso, i tecnici della Municipalità 9 hanno monitorato la sede municipale per indagare i danni subiti ed hanno evidenziato le seguenti problematiche:

- Manto impermeabile di copertura ammalorato e sollevato in più punti.
- Massetti sottostanti il manto in cattive condizioni con relative pendenze da rifare
- Calcestruzzo ed intonaci dei cornicioni ammalorati
- Abachini in ardesia rotti e mal fissati.
- Controsoffittature secondo piano con infiltrazioni

A queste si aggiungono le problematiche degli spazi interni sopradescritte ed in particolare:

- Bagni fatiscenti e non rispondenti alle normative vigenti.
- Impianto elettrico carente.

4

6  
1  
13

Al fine di non creare certi e gravi danni all'Ente e per evitare il peggioramento dello stato dei luoghi con eventuale pericolo per i lavoratori del Comune e per gli Utenti, considerata l'apertura della sede comunale al pubblico, si ritiene di dover procedere con somma urgenza alla realizzazione di un progetto di manutenzione straordinaria che consenta il ripristino delle condizioni di sicurezza, agibilità e funzionalità della Sede municipale.

Rimozione dei vecchi manti impermeabili;

- Rimozione totale o parziale dei massetti delle pendenze;
- Rifazione dei massetti;
- Rettifica delle pendenza dei massetti in copertura ;
- Rifazione dei manti impermeabili con apposizione di nuove membrane;
- Pitturazione dei manti;
- Verifica degli intonaci ammalorati e loro ripristino;
- Pitturazione degli ambienti interni oggetto di intervento;
- Rifacimento dell'impianto elettrico
- Rifacimento dei servizi igienici
- Tutte le opere connesse e conseguenziali.

A valle di queste considerazioni va sottolineato il fatto che nell'ambito di questa progettazione vadano anche previsti interventi volti all'efficientamento energetico. Tali interventi sono facilmente realizzabili sia per la struttura che per l'esposizione dell'edificio ma sono anche fortemente consigliabili per la sua funzione sociale e quindi per il valore esemplare di un intervento volto alla progettazione sostenibile.

D'altra parte l'urgenza dei lavori inizialmente previsti ci spinge a prevedere una progettazione per fasi, connessa anche a diverse fonti di finanziamento cui si potrà accedere. I lavori di manutenzione straordinaria prevedono, dunque, lavorazioni che possano integrarsi con gli interventi di efficientamento che potranno essere oggetto di finanziamento statale anche successivo alla manutenzione straordinaria e potranno essere completati anche in una seconda fase di lavoro.

Si riporta dunque il quadro economico dell'opera comprensivo della predisposizione ad i lavori di efficientamento energetico che potranno realizzarsi in contemporanea o in differita rispetto alla manutenzione straordinaria; il costo dell'appalto è stato valutato complessivamente in € 605.631,21 di cui € 425.900,25 per lavori (comprensivi di € 12.404,86 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 179.730,96 per somme a disposizione, comprensive di smaltimento di materiale cartaceo da dismettere e di efficientamento dell'attrezzatura informatica della municipalità.

5  
2  
14

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Municipalità 9 sede Soccavo		
	<b>LAVORI</b>	
A 1	Importo lavori (di cui 141.789,57 per oneri manodopera)	€ 413.495,39
A 2	importo costi indiretti per la sicurezza	€ 12.404,86
A 3	Importo complessivo lavori A1+A2	<b>€ 425.900,25</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Imprevisti	€ 15.000,00
B2	Oneri smaltimento a discarica da pagarsi a fattura	€ 40.000,00
B3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B4	Fondo per la progett. e l'innovaz. art.113 del Dlgs.n.50/2016	€ 6.615,93
B5	Movimentazione e smaltimento suppellettili e attrezzature connessi ai lavori, comprensivi di IVA.	€ 30.000,00
B6	Acquisto di suppellettili e attrezzature connesse ai lavori comprensivo di IVA.	€ 35.000,00
B7	IVA al 10% (su A3 e B1)	€ 44.090,03
B8	IVA al 22% su B2	€ 8.800,00
B9	Totale somme a disposizione	<b>€ 179.730,96</b>
	Importo complessivo intervento (A3 + B9)	<b>€ 605.631,21</b>

I prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2020.

Per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata di sei mesi a partire dalla data di consegna dei lavori.

Napoli, 19 novembre 2020

Il progettista  
Ing. Giulio Davini



3 6