



Esecuzione Immediata
 Delibera n.01 del 22 giugno 2020
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella.

L'anno duemilaventi il giorno 22 del mese di giugno, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato inviato a mezzo P.E.C. l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO		P		
	de MAGISTRIS LUIGI			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LANGELLA CIRO
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	LANZOTTI STANISLAO
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MADONNA SALVATORE
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MATANO MARTA
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MORETTO VINCENZO
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	MUNDO GABRIELE
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	NONNO MARCO
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PACE SALVATORE
10)	COCCIA ELENA	P	30)	PALMIERI DOMENICO
11)	COLELLA SERGIO	P	31)	QUAGLIETTA ALESSIA
12)	COPPETO MARIO	P	32)	SANTORO ANDREA
13)	DE GREGORIO ELENA	P	33)	SGAMBATI CARMINE
14)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	34)	SIMEONE GAETANO
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA
18)	GIOVA ROBERTA	Assente	38)	VENANZONI DIEGO
19)	GUANGI SALVATORE	P	39)	VERNETTI FRANCESCO
20)	GUIDA CHIARA	P	40)	ZIMBALDI LUIGI

Presiede il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.^{ssa} Patrizia Magnoni

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la proposta di G.C. n. 160 del 18.05.2020 avente ad oggetto:
acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alla Commissione Sport che con verbale n. 726 del 21.05.2020 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Ambiente che con verbale n. 664 del 22.05.2020 a maggioranza ha espresso voto favorevole, con il voto contrario del consigliere Brambilla e il rinvio dell'espressione del parere in sede di Consiglio del consigliere Palmieri; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

Il Presidente ricorda all'Aula che il provvedimento, posto all'ordine dei lavori della scorsa seduta del Consiglio comunale del giorno 03.06.2020, fu messo in votazione per appello nominale, come richiesto dai consiglieri Brambilla, Matano e Moretto e, constatata la mancanza del numero legale la seduta è stata sciolta. La relazione introduttiva resa dall'assessore Felaco e la discussione generale con l'approvazione di un ordine del giorno a firma dei consiglieri Santoro e Nonno viene riportata nel processo verbale della seduta del Consiglio comunale del 03.06 c.a.. Pertanto, bisogna procedere con la votazione del provvedimento.

Il consigliere Brambilla, insieme ai consiglieri Matano e Quaglietta, chiede che il provvedimento venga posto in votazione per appello nominale.

Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri Capasso, Zimbaldi e Matano.

Il Presidente pone in votazione per appello nominale, come richiesto, la proposta di G.C. n.160 del 18.05.2020, assistito dagli scrutatori, accerta la presenza in aula di **n. 31 Consiglieri (risultano allontanatisi i consiglieri Madonna, Nonno, Quaglietta e Simeone)** i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e, dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 31

Voti Favorevoli: n. 20



Voti contrari: n. 8 (Brambilla, Guangi, Lanzotti, Matano, Moretto, Palmieri, Santoro e Ulleto)

Astenuti: n. 3 (Mirra, Mundo e Sgambati)

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.160 del 18.05.2020 avente ad oggetto: *acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella.*

Il Presidente, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. Assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di **n. 31 Consiglieri**, il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 31

Voti Favorevoli: n. 31

Voti contrari: //

Astenuti: //

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dichiara, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- n.1 ordine del giorno;
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.160 del 18.05.2020 di proposta al Consiglio, composta da n.10 pagine progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante della proposta, composti di n. 05 pagine progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente e conservati nell'archivio dell'Ente repertoriati con i numeri L1067_008_1 e L1067_008_2.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Lanzotti

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

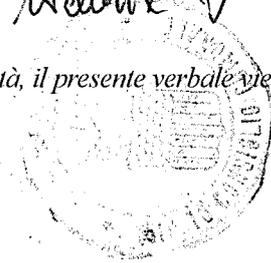
dott.ssa *Enrichetta Barbat*

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Magnoni

Patrizia Magnoni

Deliberazione di C. C. n. 1... del ... 22/6/2020 composta da n. 4... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 23..., separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29/6/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile Peole Anselmo

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 430115 del 22/6/2020 a:

Amenore Felice - Resp. Area Ambiente - Serv. Verde della città - Collegio Rev. Poeti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addì 09/7/2020

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

<u>Amenore Felice</u>	
<u>Resp. Area Ambiente</u>	
<u>Serv. Verde della città</u>	
<u>Collegio Rev. Poeti</u>	

Addì 09/7/2020

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. del

divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI
Consiglio comunale
Gruppo Misto – Componente FDI

**Ordine del giorno alla Deliberazione di G.C. n. 160 del 18.05. 2020 avente ad oggetto:
Acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la
realizzazione del Parco della Marinella.**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI

PREMESSO

- che nel 1994 l'Associazione Informazione Giovani Europa e l'Università di Napoli "Federico II" presentarono all'interno del Chiostro di S. Eligio una mostra relativa al Piano Particolareggiato per i quartieri Mercato e Pendino del Prof. Aldo Loris Rossi, e che, tra i vari progetti presentati dal famoso urbanista, lanciarono l'idea di realizzare il Parco della Marinella proprio lì, in Via Vespucci a ridosso della muratura doganale del porto, dove un tempo sorgeva la Villa del Popolo;
- che nel 1997 il Consiglio Comunale di Napoli, con propria deliberazione n. 170 del 2 giugno, fece propria la proposta e diede mandato alla Giunta Comunale di predisporre tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'opera;
- che da allora l'esecuzione dei lavori hanno subito varie vicissitudini che ne hanno impedito il completamento nonostante che il progetto abbia sempre avuto la necessaria copertura finanziaria essendo stato inserito, nel tempo, in diverse programmazioni di spesa dei fondi europei;
- che il Parco della Marinella rappresentava per il prof. Rossi una opera importante che si andava ad inserire in un contesto dove già sorgono due splendidi esempi della architettura napoletana e cioè la Casa del Portuale, opera dello stesso Rossi ed il Mercato Ittico dell'architetto Luigi Cosenza;
- che il 28 giugno del 2018, il Prof. Aldo Loris Rossi all'età di 85 anni moriva senza aver potuto avere la soddisfazione di vedere completato il Parco della Marinella a cui aveva dedicato anni di studio per la progettazione;

CONSIDERATO

- che Aldo Loris Rossi è una delle figure più importanti del mondo accademico essendo stato architetto e urbanista, allievo di Wright e di Bruno Zevi nonché, per lunghi anni, docente di

Progettazione Architettonica alla Facoltà di Architettura dell'università Federico II, esponente del Razionalismo italiano;

- che Aldo Loris Rossi aveva un rapporto di grande amore con Napoli che fu la sua città adottiva, lui originario di Bisaccia, dove progettò numerose opere, tra cui, le principali, la Casa dei lavoratori portuali già citata, un edificio residenziale in via San Giacomo dei Capri a Napoli, Piazza Grande un complesso residenziale sito a ridosso dei Ponti Rossi, la stazione di Moregine della Circumvesuviana a Castellammare di Stabia, il complesso parrocchiale di Santa Maria della Libera a Portici;

- che per questi motivi sarebbe giusto che all'uomo di enorme spessore culturale, valente architetto, professore di progettazione presso la Facoltà di Architettura di Napoli e componente ella Consulta urbanistica dell'ordine degli Architetti di Napoli, venga un meritato riconoscimento da parte della città di Napoli;

- che, adeguato alla grande personalità del Prof. Aldo Loris Rossi, sarebbe la intitolazione del costruendo Parco della Marinella che così sarebbe anche una scelta riparatoria per aver impiegato fin qui, e chissà per quanto tempo ancora, circa trent'anni per completare i lavori del Parco della Marinella;

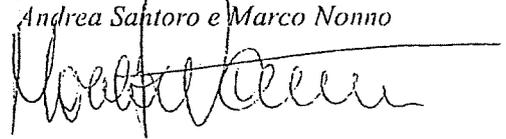
tutto ciò premesso

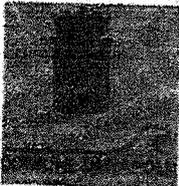
IMPEGNA

Il Sindaco di Napoli e gli assessori competenti, a valutare la possibilità di intitolare il costruendo parco, detto della Marinella, alla memoria del suo progettista Prof. Aldo Loris Rossi

I consiglieri comunali di Fratelli d'Italia

Andrea Santoro e Marco Nonno





Collegio dei revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/05/2020

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale per l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella.

L'anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di MAGGIO, alle ore 14,30, si è riunito in modalità "a distanza" a causa dell'emergenza covid 19, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Domenico CAROZZA	Componente
dr. Antonio DANIELE	Componente

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che

- con deliberazione di C.C. n. 20 del 18/04/2019 è stato approvato il Documento unico di Programmazione 2019/2021;
 - con deliberazione di C.C. n. 21 del 18/04/2019 è stato approvato del Bilancio di previsione 2019/2021;
 - con Deliberazione di C.C. n. 25 del 28/05/2019 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2018;
 - con Deliberazione di C.C. n. 73, è stata approvata la variazione di assestamento generale ex art. 175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e la salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000;
- 
- 
- 

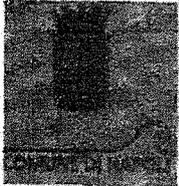
Considerato che

- al fine di realizzare un parco pubblico nell'area compresa tra la fascia portuale e via Amerigo Vespucci nel 1997, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 170 del 2 giugno 1997, veniva individuata l'area destinata alla realizzazione del parco della Marinella e veniva dato mandato alla Giunta Municipale di predisporre tutti gli atti necessari per le procedure espropriative delle aree non appartenenti al patrimonio comunale;



Collegio dei revisori dei conti

- *l'area interessata, dell'estensione totale di circa 30.000 mq, apparteneva in gran parte al Demanio dello Stato (mq 22.823) e in parte residuale (mq 3.129) a diversi proprietari privati. I restanti 2.630 mq erano costituiti da una strada realizzata dal Comune negli anni '90;*
- *con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 13.10.1998, veniva approvato il progetto esecutivo del Parco della Marinella e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 282 del 3.08.1999, si approvava il progetto sotto l'aspetto di variante urbanistica e si dava atto che, l'approvazione, costituiva dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza; venivano, inoltre, fissati alla scadenza del terzo anno dalla data di esecutività della deliberazione stessa i termini per il completamento delle procedure espropriative e per il completamento dei lavori;*
- *con Determinazione n. 27 del 21.03.2000 del dirigente del servizio Interventi del centro storico (I.G. n.389 del 30.03.2000), venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione del parco (successivamente contrattualizzati con atto rep. 69917 del 18.01.2001);*
- *con Decreti Sindacali numerati progressivamente da 2391 a 2407 del 20 novembre 2000, venivano disposte le occupazioni di urgenza delle aree di proprietà privata, e, successivamente, in data 18 dicembre 2000, si procedeva alla effettiva presa in consegna, previa redazione dei verbali di consistenza;*
- *con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24.01.2003, veniva riapprovato il progetto per la realizzazione del parco della Marinella e rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. Venivano, inoltre, fissati alla scadenza del terzo anno dalla data di esecutività della deliberazione stessa, i termini per il completamento delle procedure espropriative e per il completamento dei lavori;*
- *con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2380 del 09.07.2004, venivano approvati il progetto definitivo della variante del parco della Marinella, riservandosi l'approvazione del progetto esecutivo, ed il progetto esecutivo di un nuovo ramo stradale di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi, nonché di altre opere propedeutiche e indispensabili per la realizzazione del parco;*

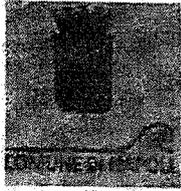


Collegio dei revisori dei conti

- con determinazione n. 20 del 30.08.2004 del Coordinatore del dipartimento Ambiente, venivano affidati alla ditta già contrattualizzata le suddette opere propedeutiche e la realizzazione di una nuova cabina ENEL;
- con determinazione n. 26 del 26.10.2004 del Coordinatore del dipartimento Ambiente (L.G. 1870 del 10.11.2004) veniva indetta procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di costruzione, nell'ambito della realizzazione del parco della Marinella, del nuovo ramo di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi, ad esclusione della bonifica da ordigni bellici (già realizzata) e della fornitura e posa in opera della pavimentazione dei marciapiedi;
- con determinazione n. 8 del 23.03.2005 del Coordinatore del dipartimento Ambiente (L.G. 381 del 04.04.2005) venivano imputate le risorse necessarie per l'acquisizione dal Demanio dello Stato dell'area in questione;
- con determinazione n. 23 del 15.07.2005 del Coordinatore del dipartimento Ambiente venivano aggiudicati i lavori di realizzazione del nuovo ramo di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi;
- con Deliberazione di G. C. n. 710 del 23.04.2008 veniva approvata la variante al progetto esecutivo della recinzione delle aree destinate alla realizzazione del parco della Marinella;

Tenuto conto che

- il trasferimento definitivo della maggiore area demaniale (p. 11a 232 ex p. 11a 18) si è concretizzato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 08.08.2014, che ha autorizzato l'acquisizione dell'area a seguito del decreto n. 12560 del 13.10.2014 del Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, che ha materialmente trasferito l'area al comune;
- con contratto di cessione volontaria rep. 86173 del 19.12.2017 è stata trasferita al Comune di Napoli la proprietà dell'area individuata al catasto terreni - Foglio 145 — particelle 226 e 228;
- con contratto di cessione volontaria rep. 86174 del 19.12.2017 è stata trasferita al Comune di Napoli la proprietà dell'area individuata al catasto terreni - Foglio 145 — particella 194;



Collegio dei revisori dei conti

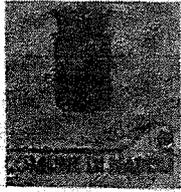
- *ad oggi risulta da completare l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata intercluse nella più vasta area ex demaniale, precisamente delle seguenti aree individuate al catasto terreni - Foglio 145, per complessivi mq 3836 (dettagliate nella proposta in oggetto);*

Rilevato che

- *le attività finalizzate all'acquisizione delle citate particelle susseguitesi nel corso degli anni, hanno portato ad un diverso stato all'attualità per ognuna di esse e che, per alcune di esse, è anche pendente giudizio innanzi al TAR Campania a seguito di ricorso per risarcimento dei danni patrimoniali e non patrimoniali provocati dall'occupazione illegittima, come riportato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione di C.C., in oggetto;*

Dato atto che

- *con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e che, tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli ed approvati, è compreso l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per un importo di € 1.700.000,00 finalizzato al completamento dell'iter di acquisizione delle particelle di proprietà privata;*
- *con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 281 dell'11.11.2019 è stato approvato l'elenco interventi Parco Progetti dei Comuni per le proposte progettuali pervenute entro il termine del 15.10.2019, sulla base di criteri e modalità definiti dalla Delibera del Consiglio Metropolitano 175/2019;*
- *con nota Protocollo n. 124205 del 13.11.2019, acquisita al protocollo generale dell'ente con il PG/2019/923463 in data 15.11.2019, la Città Metropolitana di Napoli, ha comunicato gli interventi inseriti nel Parco progetti, e pertanto finanziabili, e, tra questi l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per l'importo di € 1.700.000,00;*
- *con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29.11.2019 è stata approvata la variazione del DUP e del Bilancio di previsione 2019/2021, con l'inserimento dell'intero parco progetti finanziabili a valere sul Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, tra cui l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per l'importo di € 1.700.000,00;*



Collegio dei revisori dei conti

- a tale scopo è stato istituito, nel Bilancio di previsione 2020-2021, il capitolo di spesa 299031 cod. bil. Missione 09 programma 2 2.02.01.09.999 "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione del Parco della Marinella" con imputazione della spesa al 2020 in relazione alla prevista esigibilità della stessa, finanziato in Entrata dal capitolo 404799 cod. 4.02.01.02.004;

Visto

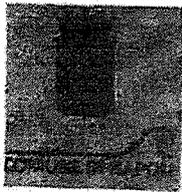
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Verde della Città – Dott.ssa Teresa Bastia- in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale attesta che, nei documenti di programmazione finanziaria 2019/2021 (DUP e Bilancio di previsione) è stata introdotto il parco progetti finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli per il complessivo importo di € 91.914.400,00, che include l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" di Euro 1.700.000,00 finanziato in parte entrata, per pari importo, dal trasferimento della Città Metropolitana di Napoli (iscritto al Titolo 4 – Tipologia 2) e imputato, in parte spesa, alla previsione dell'esercizio 2020 (Missione 09, Programma 02, Titolo 2, macroaggregato 02);
- le osservazioni del Segretario Generale dell'Ente.

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO, RILEVATO, DATO ATTO, VISTO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla proposta di deliberazione di G.C. n.160 del 18/05/2020, ai sensi dell'art. 239 del TUEL, per l'acquisizione al patrimonio comunale, mediante la procedura di acquisizione sanante di cui all'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, anche mediante appositi accordi transattivi, delle aree residuali di proprietà privata occupate dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione del Parco della Marinella per complessivi mq 3836 individuate al catasto terreni Foglio 145 particelle 161 di mq 210, 191 di mq 442, 192 di mq 302, 193 di mq 372, 195 di mq 14, 196 di mq 233, 197 di mq 10, 198 di mq 244, 199 di mq 10, 201 di mq 479, 204 di mq 416, 233



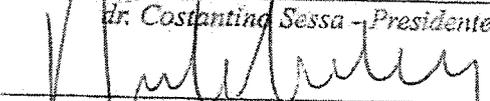
Collegio dei revisori dei conti

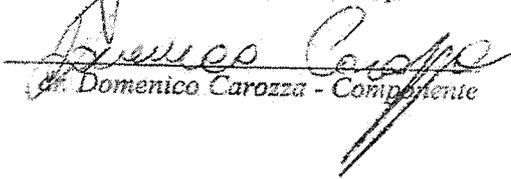
(ex322) di mq 867, 234 (ex417) di mq 107 e 23 con annessa p.lla 570 FoL8 MER del NCEU di mq 130.

Napoli, 21/05/2020

IL COLLEGIO DEI REVISORI


Dr. Costantino Sessa - Presidente


Dr. Antonio Daniele - Componente


Dr. Domenico Carozza - Componente



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

169
18-05-2020

16/183
18-05-2020

(Proposta al Consiglio)

AREA AMBIENTE

SERVIZIO VERDE DELLA CITTA'

ASSESSORATO AL VERDE

Proposta di delibera prot. n. 08 del 18.05.2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 160

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale per l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella

Il giorno 18.05.2020 (x) nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI (vicesindaco)

P	X
X	A
X	A
X	A
X	A
X	A
X	A

Ciro BORRIELLO

X	A
X	A
X	A
X	A
X	A

Lucia Francesca MENNA

Luigi FELACO

Annamaria PALMIERI

Rosaria GALIERO

Monica BUONANNO

Alessandra CLEMENTE

Raffaele DEL GIUDICE

Eleonora de MAJO

Carmine PISCOPO

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Patrizia MAGNOLI

(*) IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- l'intenzione dell'amministrazione comunale di realizzare un parco pubblico nell'area compresa tra la fascia portuale e via Amerigo Vespucci risale al 1997, quando, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 170 del 2 giugno 1997, veniva individuata l'area destinata alla realizzazione del parco della Marinella e veniva dato mandato alla Giunta Municipale di predisporre tutti gli atti necessari per le procedure espropriative delle aree non appartenenti al patrimonio comunale;
- come si evince dal piano particellare delle aree e dall'elenco catastale delle proprietà allegato alla suddetta Deliberazione, l'area interessata, dell'estensione totale di circa 30.000 mq, apparteneva in gran parte al Demanio dello Stato (mq 22.823) e in parte residuale (mq 3.129) a diversi proprietari privati. I restanti 2.630 mq erano costituiti da una strada realizzata dal Comune negli anni '90;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 13.10.1998 veniva approvato il progetto esecutivo del Parco della Marinella e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 282 del 3.08.1999, si approvava il progetto sotto l'aspetto di variante urbanistica e si dava atto che l'approvazione costituiva dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza; venivano, inoltre, fissati alla scadenza del terzo anno dalla data di esecutività della deliberazione stessa i termini per il completamento delle procedure espropriative e per il completamento dei lavori;
- con Determinazione n. 27 del 21.03.2000 del dirigente del servizio Interventi del centro storico (I.G. n. 389 del 30.03.2000), venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione del parco (successivamente contrattualizzati con atto rep. 69917 del 18.01.2001);
- con Decreti Sindacali numerati progressivamente da 2391 a 2407 del 20 novembre 2000 venivano disposte le occupazioni di urgenza delle aree di proprietà privata, e, successivamente, in data 18 dicembre 2000, si procedeva alla effettiva presa in consegna, previa redazione dei verbali di consistenza;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24.01.2003, "[...] poiché sulle aree prese in consegna non è stato possibile avviare alcuna attività lavorativa per la realizzazione dell'opera pubblica, benché sia intervenuta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, in quanto l'area tutta, sia quella di proprietà privata sia quella demaniale, risulta occupata da attività da sgomberare [...]" veniva riapprovato il progetto per la realizzazione del parco della Marinella e rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. Venivano, inoltre, fissati alla scadenza del terzo anno dalla data di esecutività della deliberazione stessa i termini per il completamento delle procedure espropriative e per il completamento dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2380 del 09.07.2004, venivano, tra l'altro, approvati il progetto definitivo della variante del parco della Marinella, riservandosi l'approvazione del progetto esecutivo, ed il progetto esecutivo di un nuovo ramo stradale di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi, nonché di altre opere propedeutiche e indispensabili per la realizzazione del parco;
- con determinazione n. 20 del 30.08.2004 del Coordinatore del dipartimento Ambiente, venivano affidati alla ditta già contrattualizzata le suddette opere propedeutiche e la realizzazione di una nuova cabina ENEL;
- con determinazione n. 26 del 26.10.2004 del Coordinatore del dipartimento Ambiente (I.G. 1870 del 10.11.2004) veniva indetta procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di costruzione, nell'ambito della realizzazione del parco della Marinella, del nuovo ramo di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi, ad esclusione della bonifica da ordigni bellici (già realizzata) e della fornitura e posa in opera della pavimentazione dei marciapiedi;
- con determinazione n. 8 del 23.03.2005 del Coordinatore del dipartimento Ambiente (I.G. 381 del 04.04.2005) venivano imputate le risorse necessarie per l'acquisizione dal Demanio dello Stato dell'area in questione;
- con determinazione n. 23 del 15.07.2005 del Coordinatore del dipartimento Ambiente venivano aggiudicati i lavori di realizzazione del nuovo ramo di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 710 del 23.04.2008 veniva approvata la variante al progetto esecutivo della recinzione delle aree destinate alla realizzazione del parco della Marinella;

10

IL SEGRETARIO GENERALE



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 26.06.2013, poiché “[...] la realizzazione di tale parco era stata già prevista nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici del comune di Napoli, ma pur avendo provveduto all'appalto dei lavori non si è potuto fare altro che bonificare l'area – residuo di bombardamento del 1943 – da ordigni bellici, da amianto, da materiali vari portati da occupatori abusivi che in più circostanze hanno preso possesso in massa dell'area per realizzare baraccamenti e alloggi di fortuna e impedendo la regolare esecuzione dei lavori previsti, e peraltro costringendo all'utilizzo di tutto il finanziamento disponibile per i ripetuti interventi di demolizione e bonifica [...]”, veniva approvato un nuovo progetto definitivo del Parco della Marinella, compreso nel Grande Progetto Riqualficazione urbana area portuale Napoli Est per un importo complessivo di €6.400.000,00, finanziato a valere su fondi POR 2007-2013;
- con Determinazione n. 23 del 25.07.2013 del Vice Direttore Generale Area Tecnica, Direttore della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare veniva indetta la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione del Parco della Marinella;
- al termine di un lungo contenzioso relativo alla procedura di gara, e venuto meno il finanziamento a valere sui fondi POR 2007/2013 per non aver avviato l'opera entro il 31 dicembre 2015, la Giunta Comunale con deliberazione n. 284 del 1 giugno 2017, prendeva atto dell'inserimento dell'intervento denominato Parco della Marinella tra quelli compresi nel Patto per lo Sviluppo e la coesione della Città metropolitana di Napoli, con un nuovo finanziamento di € 5.000.000 e con deliberazione n. 285 del 01.06.2017 approvava il relativo quadro economico, rimodulato in funzione dell'effettivo costo dell'opera e in funzione dello stanziamento fissato nell'ambito del citato Patto;
- con determinazione del direttore della direzione centrale *Ambiente, tutela del territorio e del mare* n. 5 del 1 giugno 2017, registrata all'indice generale il 16 giugno 2017 al n. 535, veniva aggiudicata la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Realizzazione del Parco della Marinella* e in data 11 gennaio 2018 si stipulava il relativo contratto, repertoriato al n. 8618;
- con nota PG/2018/245090 del 12 marzo 2018, il responsabile del procedimento incaricato disponeva l'inizio della redazione del progetto esecutivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16.05.2019, per le motivazioni in essa contenute, pur nella consapevolezza che risultasse ancora da completare l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata, e nella considerazione che la realizzazione del Parco della Marinella continuava, e continua, a rappresentare un interesse prioritario per l'amministrazione comunale, sia in considerazione dell'elevato valore ambientale, sociale e culturale dell'intervento, sia per contrastare i continui e ripetuti fenomeni di occupazione abusiva da parte di persone senza fissa dimora e di sversamento illecito di rifiuti cui è sottoposta l'area, in un'ottica di ragionevolezza ed economicità e per scongiurare inevitabili danni economici all'Amministrazione comunale derivanti da ulteriori ritardi nell'esecuzione del contratto, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato Realizzazione del Parco della Marinella;

Dato atto che

- il trasferimento definitivo della maggiore area demaniale (p.lla 232 ex p.lla 18), a seguito di una lunghissima vicenda, iniziata con una consegna provvisoria in data 16.10.2000, si è concluso con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 08.08.2014, che ha autorizzato l'acquisizione dell'area e a seguito del decreto n. 12560 del 13.10.2014 del Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, che ha materialmente trasferito l'area al comune;
- con contratto di cessione volontaria rep. 86173 del 19.12.2017 è stata trasferita al Comune di Napoli la proprietà dell'area individuata al catasto terreni - Foglio 145 – particelle 226 e 228;
- con contratto di cessione volontaria rep. 86174 del 19.12.2017 è stata trasferita al Comune di Napoli la proprietà dell'area individuata al catasto terreni - Foglio 145 – particella 194;
- ad oggi risulta ancora da completare l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata intercluse nella più vasta area ex demaniale, iniziata con i citati Decreti Sindacali di immissione in possesso del 20 novembre 2000 e relativi verbali di presa in possesso, non conclusasi con decreto definitivo di esproprio, e, precisamente delle seguenti aree individuate al catasto terreni - Foglio 145, come rappresentate nell'allegata planimetria, per complessivi mq 3836.
 - p.lla 161: mq 210
 - p.lla 191: mq 442
 - p.lla 192: mq 302

IL SEGRETARIO GENERALE

- p.lla 193: mq 372
- p.lla 195: mq 14
- p.lla 196: mq 233
- p.lla 197: mq 10
- p.lla 198: mq 244
- p.lla 199: mq 10
- p.lla 201: mq 479
- p.lla 204: mq 416
- p.lla 233 (ex 322): mq 867
- p.lla 234 (ex 417): mq 107
- p.lla 23 e p.lla 570 Fol.8 MER del NCEU: mq 130

Rilevato che le attività finalizzate all'acquisizione delle citate particelle susseguitesesi nel corso degli anni, ricostruite sulla base della documentazione presente agli atti di ufficio, hanno portato ad un diverso stato all'attualità per ognuna di esse e che, per alcune di esse, è anche pendente giudizio innanzi al TAR Campania a seguito di ricorso per risarcimento dei danni patrimoniali e non patrimoniali provocati dall'occupazione illegittima, come riportato nella relazione allegata;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e che, tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli ed approvati, è compreso l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" con scheda NA.b.2.PA1 per un importo di € 1.700.000,00 finalizzato al completamento dell'iter di acquisizione delle particelle di proprietà privata;
- l'importo di € 1.700.000,00 richiesto a finanziamento, è stato stimato nell'ipotesi di applicazione dell'istituto della cosiddetta "acquisizione sanante" previsto dall'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. Secondo quanto previsto dal citato articolo, in caso di acquisizione di un bene immobile, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, al proprietario deve essere corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale. L'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale è forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene, mentre l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato, infine, a titolo risarcitorio, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale del bene;
- con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 281 dell'11.11.2019 è stato approvato l'*Elenco interventi Parco Progetti dei Comuni* per le proposte progettuali pervenute entro il termine del 15.10.2019, sulla base di criteri e modalità definiti dalla Delibera del Consiglio Metropolitano 175/2019;
- con nota Protocollo n. 124205 del 13.11.2019, acquisita al protocollo generale dell'ente con il PG/2019/923463 in data 15.11.2019, la Città Metropolitana di Napoli, in relazione alle proposte progettuali trasmesse, verificata la trasmissione della documentazione prevista e dei dati essenziali minimi alla individuazione delle opere da finanziare, ha comunicato gli interventi inseriti nel Parco progetti, e pertanto finanziabili, e, tra questi l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per l'importo di € 1.700.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29.11.2019 è stata approvata la variazione del DUP e del Bilancio di previsione 2019/2021, con l'inserimento dell'intero parco progetti finanziabili a valere sul Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, tra cui l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per l'importo di € 1.700.000,00;
- a tale scopo è stato istituito, nel Bilancio di previsione 2019-2021, il capitolo di spesa 299031 cod bil. Missione 09 programma 2 2.02.01.09.999 "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione del Parco della Marinella" con imputazione della spesa al 2020 in relazione alla prevista esigibilità della stessa, finanziato in Entrata dal capitolo 404799 cod. 4.02.01.02.004

Considerato il permanere dell'interesse pubblico alla realizzazione del parco, nell'ottica di una complessiva riqualificazione dell'area e per restituire alla comunità un polmone verde, sottraendolo all'inarrestabile degrado che il sito subirebbe qualora l'opera non venisse portata a termine e che, ad oggi, sono in corso i lavori relativi,

IL SEGRETARIO GENERALE

giusto contratto di appalto repertoriato al n. 8618 in data 11 gennaio 2018;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere all'acquisizione al patrimonio dell'ente delle aree individuate al catasto terreni - Foglio 145 - particelle 23, 161, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 204, 233, 234 e 23 con annessa p.lla 570 Fol.8 MER del NCEU attraverso l'applicazione dell'istituto della cosiddetta "acquisizione sanante" previsto dall'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, o, laddove possibile, mediante appositi accordi transattivi;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti per complessive pagine 05 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:

L1067_008_1: planimetria catastatale

L1067_008_2: Relazione sullo stato di avanzamento delle procedure relative all'acquisizione delle aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Verde della Città
dott.ssa Teresa Bastia



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Proporre al Consiglio:

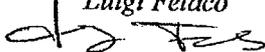
1. confermare l'interesse pubblico alla realizzazione del Parco della Marinella;
2. l'acquisizione al patrimonio comunale, mediante la procedura di acquisizione sanante di cui all'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, anche mediante appositi accordi transattivi, delle aree residuali di proprietà privata occupate dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione del Parco della Marinella per complessivi mq 3836 individuate al catasto terreni - Foglio 145 - particelle 161 di mq 210, 191 di mq 442, 192 di mq 302, 193 di mq 372, 195 di mq 14, 196 di mq 233, 197 di mq 10, 198 di mq 244, 199 di mq 10, 201 di mq 479, 204 di mq 416, 233 (ex322) di mq 867, 234 (ex417) di mq 107 e 23 con annessa p.lla 570 Fol.8 MER del NCEU di mq 130, dichiarando la persistenza delle ragioni di pubblico interesse che ne hanno determinato la occupazione di fatto e la pubblica utilità.

Demandare al Dirigente del Servizio Verde della Città l'adozione di tutti gli atti necessari all'acquisizione delle aree;

[] Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

[] Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

L'Assessore al Verde
Luigi Felaco



Il Dirigente del Servizio Verde della Città
dott.ssa Teresa Bastia



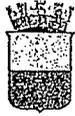
IL SEGRETARIO GENERALE



VISTO:

Il Responsabile Area Ambiente
dott.ssa Roberta Sivo





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08 DEL 18.05.2020, AVENTE AD OGGETTO:
Proposta al Consiglio Comunale per l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella

Il Dirigente del Servizio Verde della Città, dott.ssa Teresa Bastia, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 18.05.2020

Il Dirigente del Servizio Verde della Città

dott.ssa Teresa Bastia

Pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *18.05.20* e protocollata con il n. *16/183*

Il Ragioniere Generale, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V. P. A.
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

.....



17

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO VERDE della CITTÀ - PROT. N. 8 del 18/5/2020 (14/183 del 18/5/2020)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Considerato che nei documenti di programmazione finanziaria 2019/2021 (DUP e Bilancio di previsione) è stata introdotto il parco progetti finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli per il complessivo importo di € 91.914.400,00, che include l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" di € 1.700.000,00 finanziato in parte entrata, per pari importo, dal trasferimento della Città Metropolitana di Napoli (iscritto al Titolo 4 - Tipologia 2) e imputato, in parte spesa, alla previsione dell'esercizio 2020 (Missione 09, Programma 02, Titolo 2, macroaggregato 02).

Dato atto che tali previsioni dovranno essere confermate nel bilancio di previsione 2020/2022, in corso di predisposizione.

Rinviata alla competenza e responsabilità del dirigente proponente ogni valutazione giuridico-tecnica e adempimento amministrativo inerente il procedimento di acquisizione al patrimonio comunale delle aree, oggetto della proposta al Consiglio Comunale.

esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 18/5/2020

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi

Proposta di deliberazione del Servizio Verde della Città prot. 8 del 18.5.2020 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 18.5.2020 – SG 169

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di confermare l'interesse pubblico alla realizzazione del Parco della Marinella e, conseguentemente, di acquisire al patrimonio comunale alcune aree di proprietà privata sia mediante acquisizione sanante sia mediante accordi transattivi.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole.”*.

Letto il parere di regolarità contabile che recita: *“Considerato che nei documenti di programmazione finanziaria 2019/2021 [...] è stato introdotto il parco progetti finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli [...] Dato atto che tali previsioni dovranno essere confermate nel bilancio di previsione 2020/2022, in corso di predisposizione. Rinviata alla competenza e responsabilità del dirigente proponente ogni valutazione giuridico-tecnica e adempimento amministrativo inerente il procedimento di acquisizione al patrimonio comunale delle aree, oggetto della proposta al Consiglio comunale. Esprime [...] il seguente parere di regolarità contabile [...]: favorevole.”*.

Come si evince dalla lettura delle dichiarazioni rese dalla dirigenza proponente nella parte narrativa, il provvedimento in oggetto viene proposto al fine di consentire la realizzazione del Parco della Marinella (il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 258/1998), in quanto, per le ragioni dettagliatamente esposte nella relazione allegata, non è stata ancora completata l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione del Parco, sebbene tali aree siano state oggetto di specifici decreti sindacali di occupazione di urgenza.

Con riferimento all'acquisizione delle particelle mediante ricorso all'istituto della cd. acquisizione sanante, si richiama l'articolo 42 bis del DPR 327/2001, in cui si prevede che *“1. Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo [...] 4. Il provvedimento di acquisizione, recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e se possibile la data dalla quale essa ha avuto inizio, è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione; nell'atto è liquidato l'indennizzo di cui al comma 1 e ne è disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni. [...]”*.

Con riferimento agli accordi transattivi che saranno posti in essere per l'acquisizione di alcune particelle, si ricorda che la transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, *“col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro”*, pertanto l'espressione delle valutazioni circa l'opportunità e la convenienza per l'Ente di addivenire ad una transazione in ordine ad una controversia giuridica non può che competere alla dirigenza, depositaria di tutti gli elementi istruttori di merito.

In materia di transazione in cui una delle parti è una pubblica Amministrazione, si richiamano le considerazioni espresse dalla giurisprudenza contabile amministrativa e, in particolare, la deliberazione della sezione regionale di controllo per la Lombardia n. 181/2017, in cui precisa che *“la scelta se proseguire un giudizio o addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e*

9

come tutte le scelte discrezionali non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa. Uno degli elementi che l'ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione in relazione all'incertezza del giudizio, intesa quest'ultima in senso relativo, da valutarsi in relazione alla natura delle pretese, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali". Il Consiglio di Stato, inoltre, con sentenza della III sezione n. 4083/2011, ha espresso la "necessità che la transazione sia preceduta da una congrua motivazione, nella quale siano esaminati e valutati i rischi connaturati a simile fattispecie, legati ad esempio alla prevedibile durata ed al prevedibile (o imprevedibile) esito di un contenzioso già pendente".

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Nel quadro normativo disciplinante compiti e responsabilità della dirigenza, assume rilievo, altresì, l'attività di vigilanza e controllo sulla correttezza delle procedure attuative dell'atto proposto, ove dovesse essere confermato in sede deliberante.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

VISTO:
Il Sindaco

Il Segretario Generale

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 150..... del 18-5-20..... composta da n. 80... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 19/05/2020 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Verde della Città

Relazione sullo stato di avanzamento delle procedure relative all'acquisizione delle aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella

Particella 161 – mq 210

con Decreto Sindacale n. 2399 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 05.02.2007 (I.G. 136/2007) "*Accettazione della cessione volontaria dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 210 – Foglio 145 – P.lla 161 – Imputazione della spesa di €32.258,17 sul capitolo 45612/97*", il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte di tutti i proprietari della particella, come allora individuati, disponendo il pagamento dell'indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione, a ciascun avente diritto secondo le quote di appartenenza, per un totale di € 32.258,17;

non risultano successivi atti.

Particella 191 – mq 442

con Decreto Sindacale n. 2397 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con nota prot. 327 del 25.03.2004, il Coordinatore del Dipartimento Ambiente comunicava al proprietario, come allora individuato, l'intenzione dell'Amministrazione di voler procedere all'acquisizione definitiva del bene, con indicazione del corrispettivo spettante quale indennità, ma da visura anagrafica il destinatario risultava deceduto il 10.09.2003;

non risultano successivi atti.

Particella 192 – mq 302

con Decreto Sindacale n. 2398 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 30.12.2015 (I.G. 2950/2015) "*Accettazione della cessione volontaria dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 302 – Foglio 145 – P.lla 192 – impegnare la spesa di €69.270,62 sul capitolo 205790*", il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte del sig. Raimo Pasquale (quale nuovo proprietario della particella), disponendo il pagamento dell'indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione per un totale di € 69.270,62;

con nota il PG 185546 del 22.02.2018 veniva acquisito il CDU dal servizio Pianificazione Urbanistica Generale; con nota acquisita al protocollo dell'ente con il PG 672591 del 20.07.2018, il sig. Raimo Pasquale consegna la dichiarazione di conformità catastale della particella;

non risultano ulteriori atti.

Particella 193 – mq 372

con Decreto Sindacale n. 2396 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con nota acquisita al protocollo dell'ente con il PG 56253 del 17.05.04 la S.p.A. IFIEP, intestatario catastale, dichiarava di accettare l'indennità proposta (€ 200,00/mq) con comunicazione prot. 360 del 25.03.2004;

con Atto di diffida stragiudiziale acquisito al protocollo del Dipartimento Ambiente con il n. 2406 del 06.12.2004, l'Avv. Lamberti, per conto degli ex proprietari Luisa, Gennaro e Alessio Langella e Vincenzo Ance-schi, diffidava il comune dall'erogare ogni e qualsiasi indennità di esproprio alla S.p.A. IFIEP, affermando che nell'atto di vendita, gli ex proprietari si erano riservati il diritto di riscuotere ogni indennità di espropriazione del suolo;



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Verde della Città

con nota prot n. 174 del 09.02.2007, il Coordinatore del Dipartimento Ambiente comunicava all'IFIEP i contenuti del citato atto di diffida, invitando la società a far giungere, entro i successivi 15 giorni, nota di chiarificazione della pattuizione in parola;
non risultano successivi atti.

Particella 195 – mq 14

con Decreto Sindacale n. 2394 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;
con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 05.02.2007 (I.G. 137/2007) "*Accettazione della cessione volontaria dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 14 – Foglio 145 – P.lla 195 – Imputazione della spesa di €2.150,54 sul capitolo 45612/97*", il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte di uno dei tre proprietari della particella, come allora individuati, disponendo il pagamento dell'indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione, a ciascun avente diritto secondo le quote di appartenenza, per un totale di € 2.150,54;
non risultano successivi atti.

Particella 196 – mq 233

con Decreto Sindacale n. 2393 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;
con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 05.02.2007 (I.G. 138/2007) "*Accettazione della cessione volontaria dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 233 – Foglio 145 – P.lla 196 – Imputazione della spesa di € 35.791,21 sul capitolo 45612/97*", il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte di uno dei quattro proprietari della particella, come allora individuati, disponendo il pagamento dell'indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione, a ciascun avente diritto secondo le quote di appartenenza, per un totale di € 35.791,21;
non risultano successivi atti.

Particella 197 – mq 10

con Decreto Sindacale n. 2392 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;
con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 05.02.2007 (I.G. 139/2007) "*Accettazione della cessione volontaria dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 10 – Foglio 145 – P.lla 197 – Imputazione della spesa di € 1.536,10 sul capitolo 45612/97*", con la quale il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte di tre dei dodici proprietari della particella, come allora individuati, disponendo il pagamento dell'indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione, a ciascun avente diritto secondo le quote di appartenenza, per un totale di € 1.536,10;
non risultano successivi atti.

Particella 198 – mq 244

con Decreto Sindacale n. 2391 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;
con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 05.02.2007 (I.G. 140/2007) "*Accettazione della cessione volontaria dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 244 – Foglio 145 – P.lla 198 – Imputazione della spesa di € 37.480,92 sul capitolo 45612/97*", con la quale il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte di tre dei ventisei proprietari della particella, come allora individuati, disponendo il pagamento dell'indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione, a ciascun avente diritto secondo le quote di appartenenza, per un totale di € 37.480,92;
non risultano successivi atti.



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Verde della Città

Particella 199 – mq 10

con Decreto Sindacale n. 2400 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con comunicazione prot. 356 del 25.03.2004 il Coordinatore del Dipartimento Ambiente comunicava ai proprietari, come allora individuati, l'intenzione dell'Amministrazione di voler procedere all'acquisizione definitiva del bene, con indicazione del corrispettivo spettante quale indennità;

non risultano successivi atti.

Particella 201 – mq 479

con Decreto Sindacale n. 2401 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

a seguito di diverse vicende, con sentenza n. 3366/2015 il TAR Campania ha accolto il ricorso dei sig.ri Boccadamo Guido e Limonciello Maria per l'accertamento dell'illegittimità del silenzio su istanza dei ricorrenti per la restituzione del fondo, atteso che il procedimento espropriativo a suo tempo avviato non si era concluso con l'adozione di un provvedimento di esproprio né con il perfezionamento di alcun titolo idoneo al trasferimento della proprietà, dichiarando l'obbligo del Comune di provvedere all'adozione di un provvedimento espresso nel termine di gg. 30, nominando in caso di ulteriore inerzia dell'Amministrazione Comunale, il Prefetto di Napoli quale commissario ad acta con il compito di provvedere in funzione sostitutiva;

a seguito di una lunga corrispondenza tra i ricorrenti e il comune di Napoli, volta a definire la conclusione di un accordo transattivo, con determina del Direttore Centrale Ambiente n. 1 del 31 gennaio 2017 registrata all'Indice generale al n. 82 il 23 febbraio 2017, si è dato atto che, ai fini della conclusione del procedimento di acquisizione dell'area è stato determinato l'importo, per l'acquisizione dell'intera particella, in € 200.000,00;

dalla relazione ipocatastale ventennale (acquisita al PG dell'ente con il n. 943996 del 5 dicembre 2017) è emerso che la proprietà indivisa è per 855,87/1000 in capo agli eredi Boccadamo, Limonciello e Lombardi, per 67,70/1000 di proprietà degli eredi Caserta e per 76,43/1000 di proprietà degli eredi Pinto;

per la individuazione degli eredi Caserta e gli eredi Pinto è stato attivato con nota n 134373 dell'8 febbraio 2018 il servizio Anagrafe e Stato civile, che, con nota n 269113 del 19 marzo 2018 ha trasmesso gli esiti della ricerca anagrafica dalla quale è emerso che solo alcuni degli eredi son iscritti nell'anagrafe comunale, per cui erano in corso le procedure per la ricerca degli altri proprietari in questione;

l'avvocato dei sigg. Boccadamo, Limonciello e Lombardi con nota acquisita al protocollo con il n. 1013537 del 21.12.2018 ha diffidato il comune a stipulare l'atto di cessione e a versare il relativo corrispettivo o, altrimenti, sarebbe stato attivato il commissario ad acta, già individuato nella sentenza TAR Campania 3366/2015 e così come sollecitato dalla Prefettura di Napoli con nota n 33910 del 21 febbraio 2017;

nella considerazione che, nelle more della definizione del procedimento per l'individuazione dei restanti proprietari, apparisse ragionevole procedere, anche per non esporre l'ente a possibili danni erariali derivanti dalla mancata ottemperanza alla sentenza del TAR Campania, per far fronte alla necessità di corrispondere agli aventi diritto il pattuito quale corrispettivo per la cessione volontaria della particella 201 foglio 145 di 479 mq, con delibera di Giunta Comunale n. 569 del 28 novembre 2018, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 20.12.2018, si è provveduto alla variazione di bilancio in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per l'importo di € 264.402,06 al bilancio 2018, istituendo il capitolo 205790/3 denominato "Completamento parco della Marinella – Completamento procedimento di acquisizione delle aree", finanziato con mutuo Cassa DDPP posizione 45243191/00 iscritto al bilancio al capitolo 536005, accertamento 2188/2008, e, con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 28.12.2018 (I.G. 2331 del 31.12.2018) si è proceduto ad impegnare le relative somme.

Particella 204 – mq 416

con Decreto Sindacale n. 2402 del 20.11.2000 si autorizzava l'occupazione d'urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente
Servizio Verde della Città

con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 05.02.2007 (I.G. 142/2007) “*Accettazione della cessione volontaria dell’area, interessata dai lavori per la realizzazione del Parco della Marinella, di mq 416 – Foglio 145 – P.lla 204 – Imputazione della spesa di € 63.901,90 sul capitolo 45612/97*”, con la quale il Coordinatore del Dipartimento Ambiente accettava la cessione volontaria da parte di tutti i proprietari della particella, come allora individuati, disponendo il pagamento dell’indennità spettante, quale indennità definitiva di espropriazione e indennità di occupazione, a ciascun avente diritto secondo le quote di appartenenza, per un totale di € 63.901,90; non risultano successivi atti.

Particella 233 (ex 322) mq 867 e particella 234 (ex 417) – mq 107

con Decreti Sindacali nn. 2405 e 2406 del 20.11.2000 si autorizzava l’occupazione d’urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con nota prot. 354 del 25.03.2004, il Coordinatore del Dipartimento Ambiente comunicava ai proprietari, come allora individuati l’intenzione dell’Amministrazione di voler procedere all’acquisizione definitiva del bene, con indicazione del corrispettivo spettante quale indennità

nel corso degli anni si è sviluppata una consistente corrispondenza, da ultima la nota registrata con il PG 97811 del 30.01.2018, con la quale è stata acquisita dai proprietari, come allora individuati, documentazione necessaria ai fini dell’acquisizione della particella;

non risultano ulteriori atti.

P.lla 23 mq 130 e p.lla 570 Fol.8 MER del NCEU

con Decreto Sindacale n. 2407 del 20.11.2000 si autorizzava l’occupazione d’urgenza e il 18.12.2000 veniva redatto il verbale di stato di consistenza e di presa in possesso;

con nota prot. 330 del 25.03.2004, il Coordinatore del Dipartimento Ambiente comunicava al proprietario, come allora individuato l’intenzione dell’Amministrazione di voler procedere all’acquisizione definitiva del bene, con indicazione del corrispettivo spettante quale indennità

dopo una lunga corrispondenza relativa alla determinazione delle indennità spettanti, ad oggi, pende giudizio innanzi al TAR Campania a seguito di ricorso per risarcimento dei danni patrimoniali e non patrimoniali provocati dall’occupazione illegittima.

Napoli 18.05.2020

L’Istruttore Direttivo Architetto

Anna Fava

Il Dirigente

Teresa Bastia