

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RATIFICA
 Variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2011. Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n.3, da eseguirsi in danno dei proprietari..
 (All. del.G.C. n.1081 del 10.11.2011- Parere collegio dei Revisori dei conti)

L'anno duemilaundici il giorno 21 del mese di dicembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

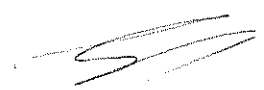
de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) **ADDIO GENNARO**
- 2) **ATTANASIO CARMINE**
- 3) **BEATRICE AMALIA**
- 4) **BORRIELLO ANTONIO**
- 5) **BORRIELLO CIRO**
- 6) **CAIAZZO TERESA**
- 7) **CAPASSO ELPIDIO**
- 8) **CASTIELLO GENNARO**
- 9) **COCCIA ELENA**
- 10) **CROCETTA ANTONIO**
- 11) **ESPOSITO ANIELLO**
- 12) **ESPOSITO GENNARO**
- 13) **ESPOSITO LUIGI**
- 14) **FELLICO ANTONIO**
- 15) **FIOLA CIRO**
- 16) **FORMISANO GIOVANNI**
- 17) **FREZZA FULVIO**
- 18) **FUCITO ALESSANDRO**
- 19) **GALLOTTO VINCENZO**
- 20) **GRIMALDI AMODIO**
- 21) **GUANGI SALVATORE**
- 22) **IANNELLO CARLO**
- 23) **LANZOTTI STANISLAO**
- 24) **LEBRO DAVID**

ASSENTE
ASSENTE
P
P
P
P
P
P
ASSENTE
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

- 25) **LETTIERI GIOVANNI**
- 26) **LORENZI MARIA**
- 27) **LUONGO ANTONIO**
- 28) **MADONNA SALVATORE**
- 29) **MANSUETO MARCO**
- 30) **MAURINO ARNALDO**
- 31) **MOLISSO SIMONA**
- 32) **MORETTO VINCENZO**
- 33) **MOXEDANO FRANCESCO**
- 34) **MUNDO GABRIELE**
- 5) **NONNO MARCO**
- 36) **PACE SALVATORE**
- 37) **PALMIERI DOMENICO**
- 38) **PASQUINO RAIMONDO**
- 39) **RINALDI PIETRO**
- 40) **RUSSO MARCO**
- 41) **SANTORO ANDREA**
- 42) **SCHIANO CARMINE**
- 43) **SGAMBATI CARMINE**
- 44) **TRONCONE GAETANO**
- 45) **VARRIALE VINCENZO**
- 46) **VASQUEZ VITTORIO**
- 47) **VERNETTI FRANCESCO**
- 48) **ZIMBALDI LUIGI**

ASSENTE
P
P
ASSENTE
ASSENTE
P
P
P
P
ASSENTE
ASSENTE
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
ASSENTE
P
P
P



Presiede la riunione Il Presidente Prof.R. Pasquino

In grado di prima convocazione in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente pone all'esame dell'aula la deliberazione di G.C. n.1081 del 10/11/2011 avente ad oggetto:"Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175 comma 4, del D.Lgs.267/00. Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n.3, da eseguirsi in danno dei proprietari."

Il Presidente comunica, che l'atto in esame è stato trasmesso per i relativi pareri alla Commissione Bilancio , alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti il quale ha espresso il parere che qui di seguito si riporta: "considerato che la variazione assunta con i poteri del consiglio in data 10.11.2011, non altera l'equilibrio del bilancio,esprime parere favorevole sotto il profilo contabile."

Il Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento da parte dei Consiglieri, mette in votazione il provvedimento in discussione .

Pertanto il Consiglio

D E L I B E R A

Con la presenza in aula di 39 Consiglieri,i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, **a maggioranza**, con l'astensione del consigliere Palmieri

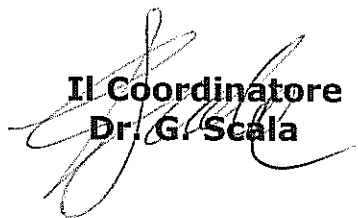
di RATIFICARE

La delibera di G.C. n.1081 del 10.11.2011 avente ad oggetto: "Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175 comma 4, del D.Lgs.267/00. Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n.3, da eseguirsi in danno dei proprietari."

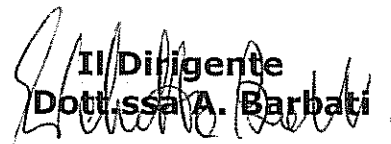


La delibera di G.C. n.1081 del 10.11.2011, composta da n.12 pagine progressivamente numerate e il parere del Collegio dei Revisori, costituiscono parte integrante del presente provvedimento

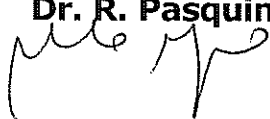
Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

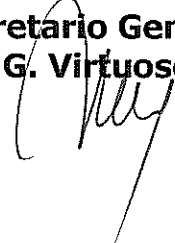

**Il Coordinatore
Dr. G. Scala**




**Il Dirigente
Dott.ssa A. Barbati**

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

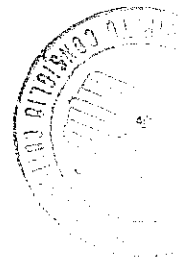
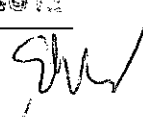
**Il Presidente del Consiglio Comunale
Dr. R. Pasquino**


**Il Segretario Generale
Dr. G. Virtuoso**


4 GEN. 2010

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il _____
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile



Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a _____

P.R. _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere
della procedura attuativa.

P.R. Firma _____

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE 7^
SICUREZZA E MOBILITA' URBANA
- SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA -
ESECUTIVO
Assessorato alla Sicurezza Abitativa

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE
Servizio Dipartimentale
n. 10562 del 3 NOV 2011

Proposta di delibera prot. n.05	Del 18 ottobre 2011	
Categoria	Classe	Fascicolo
Annotazioni		

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.

N. 2082

OGGETTO: Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs.267/2000.
LAVORI DI SOMMA URGENZA per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3, da eseguirsi in danno dei proprietari.

3 NOV 2011

Il giorno, nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi DE Magistris

P

ASSESSORI:

Tommaso
Sergio
Luigi
Antonella
Anna
Marco

SODANO
D'ANGELO
DE FALCO
DI NOCERA
DONATI
ESPOSITO

P
ASSENTE
P
ASSENTE
P
ASSENTE

Alberto
Giuseppe
Annamaria
Riccardo
Giuseppina
Bernardino

LUCARELLI
NARDUCCI
PALMIERI
REALFONZO
TOMMASIELLI
TUCCILLO

P
P
P
P
ASSENTE
ASSENTE

(N. B.: Per gli assenti viene apposto, a fianco al nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P").

Assume la presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune: DR. GAETANO VIRTUOSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su relazione e proposta del Sig. Assessore alla Sicurezza Abitativa Dott.ssa Anna Donati

PREMESSO che:

- ✓ In Via Giuseppe Maffei, in pieno centro storico della città, nelle immediate adiacenze di Piazza S. Gaetano e di Via S. Gregorio Armeno è ubicato al civico 3 un fabbricato di quattro piani fuori terra, da tempo abbandonato. Invero, risulta agli atti che fin dall'immediato dopo sisma del 1980, lo stabile in questione fu oggetto di procedura espropriativa ai sensi della Legge 219/81. Successivamente, essendo stato ritenuto non più prioritario per la realizzazione degli interventi, fu restituito ai legittimi proprietari.
- ✓ Le ordinanze sindacali per la messa in sicurezza dell'immobile, negli anni più volte reiterate nei confronti dei proprietari, non hanno sortito alcun effetto, in quanto nessuna lavorazione per la messa in sicurezza risulta eseguita, tant'è che nel corso di vari sopralluoghi effettuati dal personale tecnico del Servizio Sicurezza Abitativa, l'ultimo dei quali in data 11.10.2011, si è avuto modo di osservare un crescente degrado sia delle strutture portanti verticali, sia di quelle orizzontali, con il progressivo crollo di solai, specie di quelli di copertura, e delle rampe di scale.

CONSIDERATO che:

- ✓ In data 11 ottobre 2011 si è verificato il crollo di conci di tufo dalla sommità del fabbricato, in verticale al portone d'ingresso. La caduta è stata attutita da una struttura di protezione installata a cura di questa amministrazione alcuni anni orsono, per cui le pietre sono rovinata sulla carreggiata senza causare danni.
- ✓ In conseguenza del crollo si è reso necessario adottare provvedimenti di tutela consistenti nello sgombero di alcune attività commerciali, e nella chiusura al transito veicolare e pedonale di Via Maffei e Piazza S. Gaetano.
- ✓ Dall'esito delle verifiche tecniche eseguite l'11 ottobre 2011 congiuntamente a personale dei Vigili del Fuoco di Napoli, nonché il 12 e 13 ottobre 2011 da personale del Servizio Sicurezza Abitativa, si è avuto modo di rilevare un ulteriore progredire dei fenomeni dissestivi, che di seguito si descrivono:
 1. Crollo dei solai di copertura e di tutti i solai lignei sottostanti.
 2. Crollo della maggior parte delle rampe di scale in muratura. Il vano scale è adiacente ad altro immobile condominiale.
 3. Presenza di partite murarie in equilibrio precario incombenti su Via Maffei.
 4. Pericoloso accumulo delle macerie derivanti dal crollo dei solai e dei muri partimentali.
 5. Accentuata instabilità delle sfere in piperno costituenti elemento architettonico sulla facciata principale.
 6. Estrema fatiscenza degli infissi esterni in legno.

RILEVATO che:

- ✓ I provvedimenti ingiuntivi emessi, ritualmente notificati ai proprietari, non hanno sortito alcun effetto.
 - ✓ L'evolversi della situazione di pericolo per l'incolumità pubblica venutasi a determinare non consentiva ulteriore indugio, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 147, del D.P.R. 554/99, con verbale di somma urgenza del 13.10.2011 si è affidato alla ditta "Fradel Costruzioni" Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), alla Via M. Serao n° 11, avente altro appalto in corso con l'A.C. l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.
 - ✓ L'Impresa si dichiara disponibile a dare corso ai lavori avanti descritti, ritenendo di poterli effettuare facendo riferimento a quelli determinati dalla tariffa per l'esecuzione delle opere pubbliche in Campania vigente, approvata dalla Giunta Regionale della Campania con Delibera n. 1914 del 29.12.2009, pubblicata sul BURC Regione Campania n. 2 del 7.01.2010,
 - ✓ I lavori di messa in sicurezza, per la tutela della pubblica incolumità, sono così di seguito indicati:
 1. Bonifica dei luoghi con il diserbamento, la sanificazione e la rimozione dei rifiuti.
 2. La rimozione del materiale edile crollato.
 3. La tompagnatura di vani, al fine di ricostruire la continuità muraria.
 4. La realizzazione di una copertura di protezione dello stabile dagli agenti atmosferici, costituita da lamiera zincate ancorate ad una struttura metallica di sostegno.
 5. La regimentazione delle acque meteoriche.
 6. Il consolidamento di partite murarie con opere di cuci e scuci e catenelle di mattoni.
- L'art. 198 del Decreto Legislativo 267/2000 impone che la procedura finalizzata alla copertura della spesa mediante la registrazione contabile deve avvenire con determinazione dirigenziale entro trenta giorni dalla

IL SEGRETARIO GENERALE

stesura del verbale di somma urgenza, e che pertanto occorre procedere senza indugio alla regolarizzazione dell'affidamento.

Tutto quanto premesso e considerato, il Servizio Sicurezza Abitativa ha approntato un apposito progetto che prevede i lavori per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3, interessato da crolli delle strutture portanti verticali ed orizzontali, per un importo stimato in € 247.343,34 oltre IVA, imprevisti, incentivi per la progettazione e monitoraggi, e quindi per un importo complessivo di € 291.194,25 redatto con i prezzi della tariffa per l'esecuzione delle opere pubbliche in Campania vigente, approvata dalla Giunta Regionale della Campania con Delibera n. 1914 del 29.12.2009, pubblicata sul BURC Regione Campania n. 2 del 7.01.2010, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) Lavori		Lordo	Netto
A1	Importo dei lavori a misura al lordo	€ 239.193,41	
A2	Costo della sicurezza	€ 8.150,00	
A3	Ribasso d'appalto 5% (239.193,41*5% = 11.959,67)		€ 227.233,74
A5	costo della sicurezza		€ 8.150,00
	Totale Lavori	€ 247.343,34	€ 235.383,74
B) Somme a disposizione			
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 24.734,34	€ 23.538,37
B2	Incentivi al 2% (€ 4.789,49) al netto degli oneri riflessi	€ 3.995,85	€ 3.995,85
B3	Oneri riflessi 23,80% di € 3.995,85	€ 951,01	€ 951,01
B4	I.R.A.P. 8,50% su netto	€ 339,65	€ 339,65
B5	Imprevisti (il 5% dei lavori)	€ 12.367,17	€ 11.769,19
B6	IVA al 10% su imprevisti	€ 1.236,72	€ 1.176,92
B7	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 226,10	€ 226,10
	Totale somme a disposizione	€ 48.709,99	€ 41.997,09
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 291.194,25	€ 277.380,83

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Costituiscono parte integrante della presente deliberazione i seguenti allegati:

1. Verbale di Somma Urgenza.
2. Relazione tecnica.
3. Capitolato Speciale D'Appalto.
4. Stima lavori.
5. Elenco prezzi unitari.

Sono state osservate le disposizioni di cui all'art. 38 del D.Lvo. n. 163 del 2006.

Il dirigente
Ing. Salvatore Capuozzo

CONSIGLIO REGIONALE

DELIBERA

1. Proporre al Consiglio:

1.1 Modificare il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2011 come di seguito indicato:

- ENTRATA:

Incrementare lo stanziamento della Risorsa 926 denominata "recupero lavori in danno", codice bilancio 3.05.09.26 di € 277.380,83.

IL SEGRETARIO GENERALE

- SPESA:

Incrementare lo stanziamento dell'intervento Cod. 1.09.03.08 di € 277.380,83.

1.2 Modificare il Bilancio Pluriennale 2011-2013 relativamente agli stanziamenti dell'esercizio 2011.

1.3 Modificare la parte Entrata e la parte Spesa della Relazione Previsionale e Programmatica 2011.

1.4 Dare atto che la presente attività è prevista al Programma Codice 300 della relazione Previsionale e Programmatica 2011.

1.5 Modificare il Piano Esecutivo di Gestione 2011 come segue:

- ENTRATA:

Istituire il Cap. 305223 denominato "Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3", Cod. Risorsa 3.05.09.26 dotato dello stanziamento di € 277.380,83 da assegnare alla DCED1099, Servizio Sicurezza Abitativa 1115.

- SPESA:

Istituire il Cap. 105223 denominato "Recupero somme anticipate per conto dei proprietari per Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3", centro di costo 1099, Cod. Intervento 1.09.03.08, dotato dello stanziamento di € 277.380,83 da assegnare alla DCED1099, Servizio Sicurezza Abitativa 1115.

1.6 Dare atto che non varia il piano degli obiettivi.

2. Approvare il verbale di somma urgenza del 13/10/2011 e il progetto per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3, da eseguirsi in danno dei proprietari, per un importo complessivo stimato in € 277.380,83 redatto con i prezzi della tariffa del tariffa per l'esecuzione delle opere pubbliche in Campania vigente, approvato dalla Giunta Regionale della Campania con Delibera n. 1914 del 29.12.2009, pubblicata sul BURC Regione Campania n. 2 del 7.01.2010.

3. Ratificare l'affidamento dei lavori alla ditta "Fradel Costruzioni" Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), alla Via M. Serao n° 11, giusto verbale di somma urgenza del 13/10/2011.

4. Disporre l'impegno di spesa di € 277.380,83 sul Cap. 105223 Bil. 2011.

5. Accertare l'entrata sul Cod. risorse 3.05.09.26, Cap. 305223 per l'importo di € 277.380,83.

6. Dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

7. Dare mandato al Dirigente di eseguire tutti gli adempimenti gestionali di propria competenza, ivi comprese le procedure per il recupero delle somme anticipate per l'esecuzione dei lavori.

Costituiscono parte integrante della presente deliberazione i seguenti allegati:

1. Verbale di Somma Urgenza.
2. Relazione tecnica.
3. Capitolato Speciale D'Appalto.
4. Stima lavori.
5. Elenco prezzi unitari.

Per complessive pagine 66.

Il dirigente
Ing. Salvatore Capuozzo

L'Assessore
alla Sicurezza Abitativa
Dott. Anna Donati

SECRETARIA GENERALE

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 1081 del 10.11.2011

5

La Giunta,

Letti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Lette le osservazioni del Servizio Programmazione, Monitoraggio Entrate e Spese, Mutui e Bilancio Comunale in ordine alle variazioni di Bilancio e di PEG proposte;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta emendandola come segue:

- Modificare il punto 1 del dispositivo nel senso che la variazione al Bilancio viene adottata "Con i poteri del Consiglio", stante l'urgenza e salvo ratifica consiliare, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

- Sostituire il punto 1.5 del dispositivo con il seguente:

1.5 Modificare il Piano Esecutivo di Gestione 2011 come segue:

ENTRATA:

Istituire il cap.305223 denominato "Recupero somme anticipate per conto dei proprietari per lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3";

SPESA:

Istituire il cap. 105223 denominato "lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3";

- Sostituire, al punto 2 del dispositivo, le parole "Approvare il " con le parole "Prendere atto del";
- Precisare, con riferimento al punto 3 del dispositivo, da intendersi soppresso, che le procedure di affidamento dei lavori rientrano nelle autonome determinazioni della dirigenza, sulla quale ricade la responsabilità ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- Eliminare il punto 6 del dispositivo;
- Aggiungere, alla fine del dispositivo, il seguente punto:

8. Sottoporre le modifiche di Bilancio adottate con il presente atto, di cui al punto 1 del dispositivo, alla ratifica del Consiglio Comunale entro il 31.12.2011.

Sottoporre, infine, il presente atto al visto del Direttore Generale relativamente alla variazione di PEG 2011.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

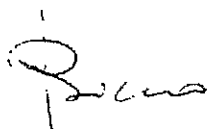
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE



51
10

Provveduto in ottemperanza al 6
presente emendamento.

Milano, 23/11/2017



IL DIRIGENTE
(D. Rosa / F. Sorrentino)



COMUNE DI NAPOLI

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 18 ottobre 2011, AVENTE AD OGGETTO:

Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175 comma 4, del D.Lgs.267/2000. Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n. 3, da eseguirsi in danno dei proprietari.-

Il Dirigente sottoindicato esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **favorevole**.

Servizio Sicurezza Abitativa
Il Dirigente
Ing. S. Capuzzo

Addi..... 18/10/2011

Pervenuta in Ragioneria Generale il **3 NOV. 2011** Prot. **14562**

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **vedi NOTA ALLEGATA**

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

1336 + 204
 360 / 204
 19.9 / 204
 Cto Uman
 Cto Uman
 Cto Uman

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta Comunale, si propone

- di approvare "il verbale di somma urgenza del 13.10.2011 e il progetto per l'eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di via Giuseppe Maffei n. 3, da eseguirsi in danno dei proprietari, per un importo complessivo stimato di €277.380,83";
- di "ratificare l'affidamento dei lavori alla ditta Fradel Costruzioni Soc. coop.";
- di adottare, al fine di reperire le necessarie risorse finanziarie, le variazioni nei documenti contabili dell'Ente e di darne comunicazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha espresso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, condividendo le osservazioni del Dirigente del Servizio Bilancio in merito alla necessità di sottoporre l'atto al Direttore Generale per le relative variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2011, aggiungendo che "Il Dirigente con successiva determinazione ed entro i termini previsti dal comma 3 art. 194 D. lgs. 267/2000 provvederà a regolarizzare l'affidamento dei lavori e al conseguente impegno del Quadro Economico" indicando, tuttavia, il comma 3 dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 in luogo dell'art. 191;

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, tra l'altro, risulta:

- che la situazione di pericolo alla pubblica incolumità che giustifica il provvedimento e la sua urgenza è stata certificata da verifiche tecniche di personale dei Vigili del Fuoco di Napoli (in data 11.10.2011) e del Servizio Sicurezza Abitativa (in data 12-13.10.2011);
- che "i provvedimenti ingiuntivi emessi, ritualmente notificati ai proprietari, non hanno sortito alcun effetto";
- che l'"evolversi della situazione di pericolo per l'incolumità pubblica ... non consentiva ulteriore indugio, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 147 del D.P.R. 554/99, con verbale di somma urgenza del 13.10.2011 si è affidato alla ditta Fradel Costruzioni Soc. Coop ..., avente altro appalto in corso con l'A.C., l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile".

In relazione al punto 2 del deliberato, si rileva che l'espressione di volontà della Giunta viene impropriamente qualificata "approvazione", mentre può configurarsi esclusivamente come una "presa d'atto", in conformità alle competenze dell'organo deliberante. Sempre in relazione alla competenza, si rileva che al punto 3 del deliberato si attribuisce, anche qui impropriamente, la "ratifica" dell'affidamento all'organo deliberante, quando la stipulazione dei contratti ricade unicamente nella competenza dirigenziale (art. 107 D.Lgs. 267/2000).

Si richiama:

- la disciplina dettata, in ordine ai lavori di somma urgenza, dal combinato disposto costituito dall'art. 176 del DPR n. 207/2010 (perfettamente sovrapponibile all'art. 147 del DPR 554/1999, erroneamente richiamato nel testo della proposta), dall'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 (in proposta sostituito erroneamente col richiamo all'art. 194),

dall'art. 18 della L.R. n. 3 del 2007 - il cui comma 4 dispone: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"- e dall'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità;

- l'art. 42, comma 4, e l'art. 175, commi 4, del D. Lgs. 267/2000 che disciplinano le variazioni di bilancio adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza, salvo ratifica, nei termini previsti, dell'organo consiliare, nonché il comma 9 del medesimo art. 175, concernente le variazioni al PEG;
- l'art. 14, comma 5, del vigente "Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli", che detta disposizioni in merito alle variazioni al Bilancio di Previsione adottate dalla Giunta Comunale, salvo ratifica del Consiglio Comunale.

Si rinvia, inoltre, al contenuto della nota segretariale prot. n. 2542 del 24.09.2009, circa la "regolarizzazione dell'ordinazione di spesa fatta a terzi per lavori di somma urgenza", in particolare lì dove, a mente dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000, chiarisce che "[...] la portata dei lavori di somma urgenza affidati non può che essere circoscritta alla sola eliminazione del pericolo immediato; pertanto, qualora l'Amministrazione ravvisi l'opportunità di effettuare lavori [...] se non strettamente funzionale alla eliminazione del pericolo [...] dovranno essere oggetto di separati atti di progettazione e di appalto da effettuarsi con procedura ordinaria".

Nel riportarsi alle considerazioni svolte nel parere di regolarità contabile, resta intesa la responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza in ordine alla valutazione della sussistenza dei presupposti fattuali e normativi che legittimano il ricorso ad una procedura di affidamento diretto, caratterizzata da elementi di assoluta urgenza ed eccezionalità scaturenti da eventi imprevisi e imprevedibili, al fine di far fronte allo stato di pregiudizio della pubblica incolumità.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso

10-11-11

Il Sindaco
Luigi de Magistris



COMUNE DI NAPOLI

**DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRATEGICHE E
PROGRAMMAZIONE
ECONOMICO FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO ENTRATE E SPESE, MUTUI E BILANCIO
COMUNALE**

SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA

Schema deliberativo n.05

del 03.11.2011

Protocollo DPT Ragioneria Generale IU 562

del 03.11.2011

**Oggetto: VARIAZIONE DI BILANCIO COI POTERI DEL CONSIGLIO, AI SENSI
DELL'ART.175 comma 4 del D.Lgs. PER LAVORI DI SOMMA URGENZA PER
L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI CROLLO DEL FABBRICATO SITO IN VIA
GIUSEPPE MAFFEI N. 3, DA ESEGUIRSI IN DANNO DEI PROPRIETARI**

OSSERVAZIONI

Si procede alla variazione di bilancio ed alla contestuale variazione al Piano Esecutivo di Gestione, significando che l'atto venga emendato nel senso dell'inversione della denominazione dei capitoli come segue:

1.5 Modificare il Piano Esecutivo di Gestione 2011 come segue:

ENTRATA:

Istituire il cap.305223 denominato "Recupero somme anticipate per conto dei proprietari per lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n.3"...

SPESA:

Istituire il cap.105223 denominato "lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di Via Giuseppe Maffei n.3"...

Si rappresenta che l'atto in argomento deve essere sottoposto al Direttore Generale, relativamente alla variazione di PEG 2011, per la firma.

II DIRIGENTE
(Dott.ssa L. Sorrentino)



11

COMUNE DI NAPOLI
DIP.TO RAGIONERIA GENERALE
SERVIZIO CONTROLLO SPESE LL.PP.
II U.O.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.5 DEL 18/10/11
SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA
IU562 DEL 3/11/11

Si condividono le osservazioni del Dirigente del Servizio Bilancio.
Il Dirigente con successiva determinazione ed entro i termini previsti dal comma 3 art. 194
D.lgs. 267/2000 provvederà a regolarizzare l'affidamento dei lavori e al conseguente
impegno del Quadro Economico.

IL DIRIGENTE SERVIZIO
CONTROLLO SPESE LL.PP.
Dr. Rosaria Rossi

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Carmela Miele

12

Deliberazione di G.C. n. 1081... del 10/xi/11... composta da n. 12... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in dispositivo.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29 NOV. 2011 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 12... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 1081... del 10-11-11.

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in dispositivo,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

P.C. *Bertolucci Scelzoni*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale
Servizio Collegio dei Revisori

Napoli, 07 DIC 2011

Alla Segreteria del Consiglio Comunale
e Commissioni Consiliari
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio
Al Sig. Assessore alla Sicurezza Abitativa
Al Sig. Assessore al Bilancio, Finanza e
Programmazione
Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

P.G./2011/ 816987

Oggetto: Rif. Delibera di G.C. n° 1081 del 10/11/2011 ad oggetto: "Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000. Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo di crollo del fabbricato di via Giuseppe Maffei n. 3, da eseguirsi in danno dei proprietari?".

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia del parere del Collegio dei Revisori relativo alla delibera in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente
Dr. Bruno RICCI



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 7 dicembre 2011

Rif.: delibera G.C. n. 1081 del 10.11.2011 – Variazione di bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000. Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo do crollo del fabbricato di via Giuseppe Maffei n. 3, da eseguirsi in danno dei proprietari.

Con il provvedimento in esame la G.C., con i poteri del Consiglio, delibera le variazioni al bilancio annuale, a quello pluriennale ed al P.E.G. per realizzare lavori di somma urgenza in danno dei proprietari per eliminare il pericolo di crollo del fabbricato in via Giuseppe Maffei n. 3.

Per effetto di tale variazione si incrementa di € 277.380,83 la risorsa 3.05.09.26 (*recupero lavori in danno*) e si incrementa di pari importo l'intervento 1.09.03.08 (*lavori di somma urgenza*).

In merito alla delibera di cui all'oggetto il Collegio dei Revisori,

visto:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa;
- le osservazioni espresse dal Dirigente del Servizio Programmazione, Monitoraggio Entrate e Spese, Mutui e Bilancio, circa la corretta denominazione dei capitoli;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale e dal Dirigente del Servizio Controllo Spese LL.PP.: *... "il Dirigente con successiva determinazione ed entro i termini previsti dal comma 3 dell'art. 194 D. Lgs. 267/2000 provvederà a regolarizzare l'affidamento dei lavori e al conseguente impegno del Quadro Economico."*;
- le osservazioni formulate dal Segretario Generale;
- l'emendamento della Giunta Comunale che modifica la proposta, precisando che la variazione viene adottata "con i poteri del Consiglio", salvo ratifica del Consiglio Comunale entro il 31.12.2011 e che l'affidamento dei lavori rientra nelle autonome determinazioni dei dirigenti;

considerato che la variazione assunta con i poteri del consiglio in data 10/11/2011, non altera l'equilibrio del bilancio, esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

Il Collegio dei Revisori

alla
