



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale

Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO

Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

PG/ 847130 del 3/4/2017

Al dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva -
Direzione centrale pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
arch. Massimo Santoro

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento a destinazione ricettiva in un'area in via Bernardo Quaranta – quartiere San Giovanni.

Con riferimento al Piano urbanistico in oggetto, con nota PG/2017/814882 del 24.10.2017 è stato trasmesso il relativo schema di convenzione ai fini dell'acquisizione del parere di competenza e della successiva predisposizione, da parte di codesto Servizio, della proposta di delibera di Giunta comunale di approvazione del piano.

Si dà atto che lo schema di convenzione trasmesso costituisce semplice aggiornamento dello schema allegato alla delibera di Giunta comunale n.187 del 13 aprile 2017.

In particolare costituiscono oggetto di aggiornamento a) la determinazione del costo delle opere di urbanizzazione dovute ai sensi del DM n.1444/68, aggiornato secondo l'indice ISTAT a gennaio 2017; b) la determinazione dell'importo dovuto a titolo di monetizzazione del fabbisogno di opere di urbanizzazione; 3) la previsione della rateizzazione del suddetto importo su istanza del proponente.

Nella struttura e nei contenuti, lo schema di convenzione rimane invariato rispetto allo schema allegato alla delibera di Giunta comunale n.187 del 13 aprile 2017 sul quale lo scrivente Servizio ha reso parere con nota PG/769817 del 3.10.2016 al quale si rinvia.

Si rileva, tuttavia, l'opportunità di una maggiore chiarezza della previsione di cui all'art.7 relativa all'obbligo, a carico del proponente, dei lavori di adeguamento del tratto viario non compreso nell'area oggetto del Pua che costituisce unico accesso all'area di intervento. A tal fine si chiede di modificare il terzo capoverso di detto articolo 7 come segue: *"Il Proponente richiederà un unico permesso di costruire relativo sia alla realizzazione della struttura ricettiva sia ai lavori di adeguamento stradale del tratto viario di accesso al PUA"*

Salva la modifica richiesta, si esprime parere favorevole sullo schema di convenzione trasmesso, ricordando, ad ogni buon fine, la necessità di aggiornamento della relazione notarile al momento della sottoscrizione della convenzione.

Il responsabile PO

Enza Annamaria Tramontano

Il Dirigente

Avv. Rosaria Contino