
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento dei servizi di pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rientranti nel "Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli".

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Pianificazione Territoriale Integrata	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 12'200'000.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4637%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Pianificazione urbanistica generale:	
Numero di abitanti: 204'204 - PIL pro capite: 59.74 €	
- Fino a 15'000 abitanti: Qa.0.01=0.005	200.00 €
- Sull'eccedenza fino a 50'000 abitanti: Qa.0.01=0.003	280.00 €
- Sull'eccedenza fino a 204'204 abitanti: Qa.0.01=0.001	411.21 €
Programmazione economica, territoriale, locale e rurale [Qa.0.05=0.003]	1'633.71 €
Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale:	
- Fino a 7'500'000.00 €: Qa.0.06=0.036	12'051.99 €
- Sull'eccedenza fino a 12'200'000.00 €: Qa.0.06=0.03099	6'501.51 €
Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.01=0.0003]	163.38 €
Totale	21'241.80 €
TOTALE PRESTAZIONI	21'241.80 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	21'241.80 €

RIEPILOGO FINALE CATEGORIA 1 – U.03 Pianificazione Territoriale Integrata

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	21'241.80 €
	TOTALE DOCUMENTO 21'241.80 €
	NETTO A PAGARE 21'241.80 €
Diconsi euro ventiuomila-duecentoquarantauno/80.	

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
2) Infrastrutture per la mobilità (Viabilita')	
Viabilita' ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 7'600'000.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7688%	
Grado di complessità [G]: 0.45	
Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	6'523.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	13'047.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	4'892.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'261.86 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	4'892.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'892.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	16'309.30 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08=0.01]	1'630.93 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	21'202.08 €
Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto [QbIII.10=0.04]	6'523.72 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'630.92 €
Totale	84'808.34 €
TOTALE PRESTAZIONI	84'808.34 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	13'760.61 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	13'760.61 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	84'808.34 €
Spese ed oneri accessori	13'760.61 €

RIEPILOGO FINALE CATEGORIA 2 - V.02 Infrastrutture per la mobilità (Viabilità)

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	98'568.95 €
	TOTALE DOCUMENTO 98'568.95 €
	NETTO A PAGARE 98'568.95 €
Diconsi euro novantaottomila-cinquecentosessantotto/95.	S.E.&O.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
3) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 4'600'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1622%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	15'791.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	29'326.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	9'023.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	4'511.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	22'558.81 €
Totale	81'211.73 €
	TOTALE PRESTAZIONI 81'211.73 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'687.87 €
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 1'687.87 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	81'211.73 €
Spese ed oneri accessori	1'687.87 €

RIEPILOGO FINALE CATEGORIA 3 – E.20 Edilizia

Descrizione	Importo
Imponibile	82'899.56 €
TOTALE DOCUMENTO	82'899.56 €
NETTO A PAGARE	82'899.56 €
Diconsi euro ottantaduemila-ottocentonovantanove/56.	S.E.&O.

RIEPILOGO GENERALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	202'710.30 €
TOTALE DOCUMENTO	202'710.30 €
NETTO A PAGARE	202'710.30 €
Diconsi euro duecentoduemila-settecentodieci/30.	
TOTALE GENERERALE COMPRESIVO DI SPESE, COMPENSI ACCESSIRI ED ONERI PREVIDENZIALI AL 4%	210'818.71 €
Diconsi euro duecentodiecimila-ottocentodiciotto/71.	