Firmato digitalmente da

Luigi De Falco

CN = De Falco Luigi
Titolo = Architetto
Organizzazione = Ordine degli Architetti di Napoli/80018580631
C = IT

OLI

UATIVO

ale al Prg
82

A VICINALE CENSI
DEL PERTINENZIALE E
NIZZAZIONE
alle prescrizioni rese in
Conferenza dei Servizi del 07.07.2009 e 21.07.2009

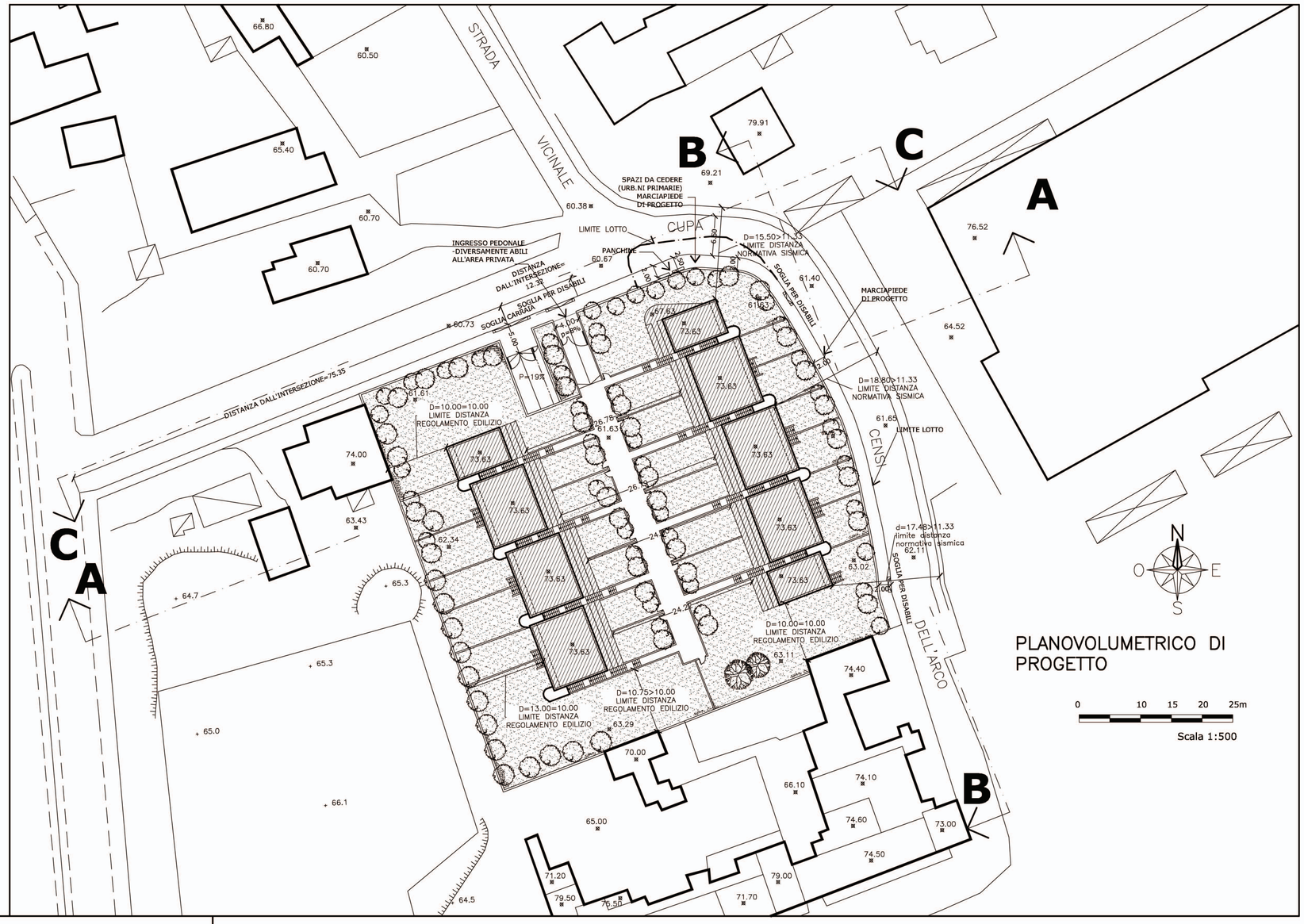
Arch. Luigi De Falco
Studi d'Architettura e Consulenze
via Cesare Battisti, 15 - 80134 Napoli
tel / fax - 0814201359
e - mail defalcoconsulenze@libero.it

titolo

PROGETTO PLANOVOLUMETRICO CON INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE LIBERE

proprietà	scala VARIE	elaborato **3a**
	data Mar 2010	
elaborazione grafica Arch. Raffaele Fuschino	nome file	
revisione **4** (sostituisce tav 3a luglio 2009)	nome file revisione	

Ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo noto a terzi senza autorizzazione



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

0 10 15 20 25m
Scala 1:500

CALCOLO DELLE CONSISTENZE MASSIME REALIZZABILI DA PRG

Superficie territoriale = 5.236 mq
Indice di fabbricazione territoriale = 2 mc/mq
Volume complessivo realizzabile =2mc/mqx5.236mq = 10.472mc

Volume di progetto proposto =
=10.471,98mc <10.472mc realizzabili

Altezza massima di progetto = 12.00m

CALCOLO DELLE SUPERFICI PER URBANIZZAZIONE

Superfici per standard ex art. 3 DM 1444/68 =10.471,98/80
=130.90 ab x 20 mq = 2.618 mq
Urbanizzazione primaria (UMI2)=235,59mq (VEDI SCHEMA 1)

CALCOLO DELLE CONSISTENZE DI PROGETTO (vedi schema 2)

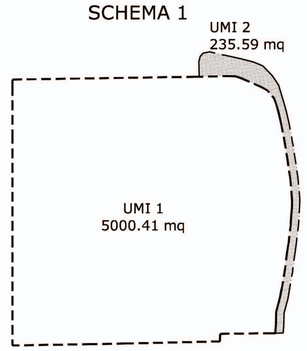
Superficie fondiaria (Sf) = 5.236mq-235,59mq =
=5000,41 mq (UMI 1)

Area di sedime = 1023,46mq

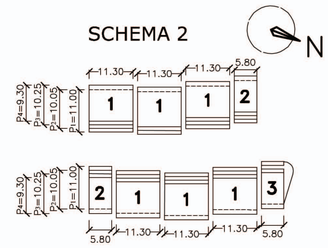
Superficie fondiaria - Area di sedime = 5000,41-1023,46 =
3976,95mq
di cui:
1 - Aree a verde privato > 1/5 della superficie complessiva del lotto= 3737,26 >1047,20mq
2 - Viabilità interna = 239.69 mq

Superficie Parcheggi Pertinenziali
minima = 1/10 Volume realizzabile = 10.472/10 = 1.047,2 mq

SCHEMA 1



SCHEMA 2

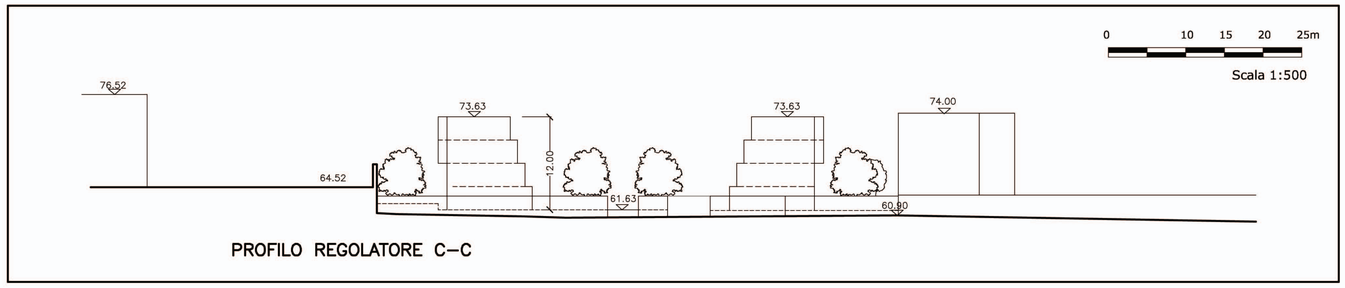


ANALISI DELLE CONSISTENZE DI PROGETTO

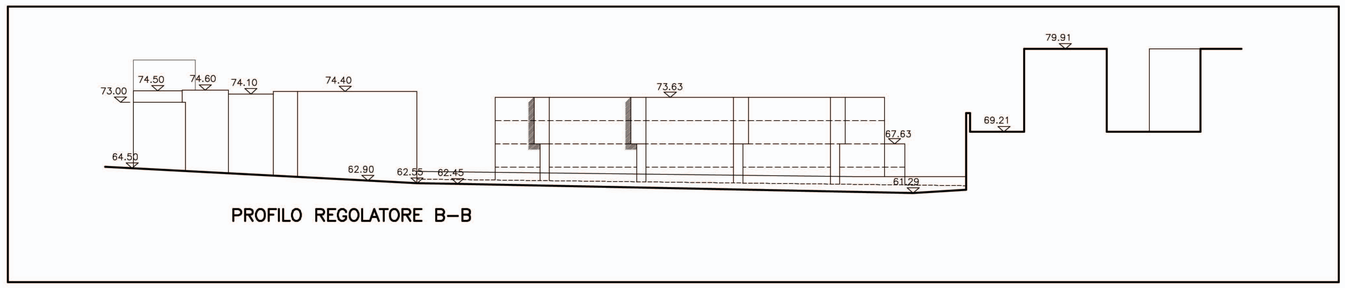
V1=11.30X(11.00+10.05+10.25+9.30)X3h=**1376.34mc**
V2=5.80X(11.00+10.05+10.25+9.30)X3h=**706.44mc**
V3=5.80X(10.25+9.30)X3h+(79.55mq+74.08mq)x3h=
801.06mc

VOLUME DI PROGETO PROPOSTO
V=V1x6+V2x2+V3=(1376,34x6)+(706,44x2)+801.09=
=10471.98mc ≅**10472mc**=10.472mc realizzabili

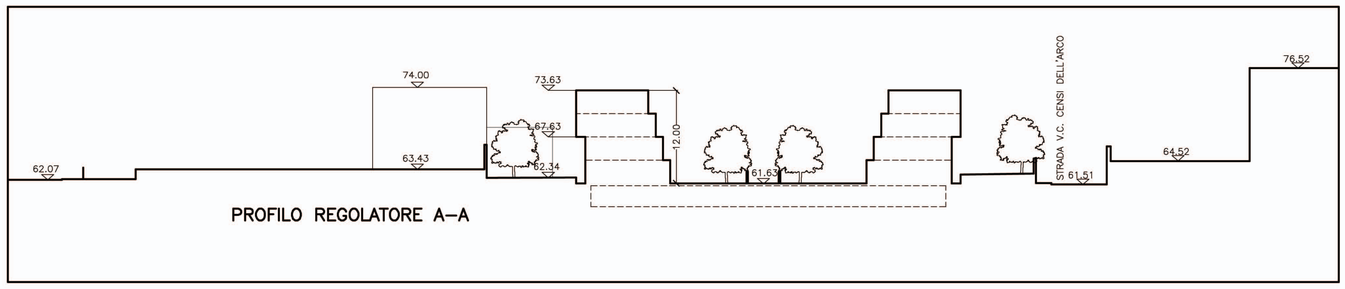
AREA DI SEDIME =
(11,30x11,00)x6+(11.00x5,80)x2+86.23mq=
1023,46mq



PROFILO REGOLATORE C–C



PROFILO REGOLATORE B–B



PROFILO REGOLATORE A–A