



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ISTITUZIONE DI UN **ACCORDO QUADRO** CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LA “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale**” – **Validità fino al 31.12.2016.**

CUP: **B64B14000290004**

CIG: **607860605C**

### PARTE PRIMA - DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

#### **CAPO 1- NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

##### *Premessa*

**Art.1** - Oggetto e definizione dell'Accordo Quadro

**Art.2** - Ammontare dell'appalto

**Art.3** - Modalità di stipulazione del contratto

**Art.4** - Categoria dei lavori e norme di riferimento

**Art.5** - Descrizione sommaria delle opere

#### **CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE**

**Art.6** - Interpretazione del contratto e del C.S.A

**Art.7** - Stipula dell'accordo quadro - Documenti che ne fanno parte – Osservanza delle norme

**Art.8** - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto – Protocollo di legalità - – Legge Regionale n.3/07 - Programma 100 della A.C. di Napoli

**Art.9** - Fallimento dell'appaltatore

**Art.10** - Rappresentante dell'appaltatore e domicilio - direttore di cantiere

**Art.11** - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione

**Art. 12** – Convenzioni europee in materia di valuta e termini

**Art.13** – Tracciabilità dei flussi finanziari

#### **CAPO 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE**

**Art.14** - Durata dell'appalto

**Art.15** - Inderogabilità dei termini di esecuzione

**Art.16** - Modalità di esecuzione dei lavori, direzione tecnica e terzo responsabile

**Art.17** - Tipologia d'intervento e individuazione delle prestazioni - valutazione delle prestazioni per gli interventi di manutenzione “a richiesta”

1/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Art.18** - Tipologia degli interventi di manutenzione “a richiesta”

1. *Interventi d'importo singolo inferiore a € 50.000,00*

2. *Interventi d'importo singolo superiore a € 50.000,00*

**Art.19** - Condotta dei lavori

**Art.20** - Subappalti o cottimi

**Art.21** – Responsabilità in materia di subappalto

**Art.22** – Pagamento dei subappaltatori

**Art.23** – Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e Piano attuativo del progetto di manutenzione straordinaria

**Art.24** – Sospensioni ordinate dal direttore dei lavori

**Art.25** – Sospensioni ordinate dal R.U.P.

#### **CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA**

**Art.26** - Anticipazione

**Art.27** - Importo dell'A.Q. - Modalità di contabilizzazione e di liquidazione

**Art.28** - Conto finale

#### **CAPO 5 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI**

**Art.29** - Lavori a misura e lavori in economia

#### **CAPO 6 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

**Art.30** - Prezzi contrattuali – lavori imprevidi e nuovi prezzi – materiali in genere

**Art.31** - Affidamento lavori extracontrattuali

**Art.32** - Variazione dei lavori

**Art.33** – Varianti per errori od omissioni progettuali

#### **CAPO 7 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

**Art.34** - Ultimazione dei lavori e presa in consegna delle opere – Gratuita Manutenzione

#### **CAPO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

**Art. 35** - Obblighi dell'impresa in materia di sicurezza e trattamento e tutela dei lavoratori

**Art. 36** – Norme di sicurezza generali

**Art. 37** – Sicurezza sul luogo di lavoro

**Art. 38** – Piano di sicurezza sostitutivo.

**Art. 39** – Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento

**Art. 40** – Piano operativo di sicurezza

**Art. 41** – Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

2/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **CAPO 9 - CAUZIONI E GARANZIE**

**Art.42** – Cauzione provvisoria

**Art.43** - Cauzione definitiva

**Art.44** – Riduzione delle garanzie

**Art.45** - Polizze assicurative obbligatorie a carico dell'affidatario

## **CAPO 10 - NORME FINALI**

**Art.46** - Risoluzione dell'accordo quadro – clausola risolutiva espressa diritto di recesso

**Art.47** - Definizione delle controversie

**Art.48** - Danni subiti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori

**Art.49** - Obblighi ed oneri diversi a carico dell'impresa

**Art.50** - Responsabilità dell'impresa

**Art.51** - Rispetto ambientale

**Art.52** – Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione

**Art.53** - Utilizzo di materiali recuperati o riciclati.

**Art.54** - Custodia del cantiere

**Art.55** - Cartello di cantiere

**Art.56** - Spese contrattuali, imposte, tasse

**Art.57** - Normativa antimafia

**Art.58** - Osservanza di leggi e regolamenti

**Art.59** - Riservatezza delle informazioni

## **PARTE SECONDA - PRESCRIZIONI TECNICHE**

### **CAPO 11 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – MODALITA' DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO.**

**Art. 60** - Qualita' e provenienza dei materiali

**Art. 61** - Tracciamenti

**Art. 62** - Scavi e rilevati in genere

**Art. 63** - Rilevati compattati

**Art. 64** - Rilevati e rinterri addossati alle murature - riempimenti con pietrame

**Art. 65** - Scavi di fondazione

**Art. 66** - Armature e sbadacchiature speciali per gli scavi di fondazioni

**Art. 67** - Paratie o casseri in legname per fondazioni

**Art. 68** - Malte e conglomerati

**Art. 69** - Muratura di pietrame a secco

**Art. 70** - Muratura di pietrame con malta

**Art. 71** - Paramenti per le murature di pietrame

**Art. 72** - Muratura in pietra di tufo

3/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- Art. 73 - Murature in pietre tenere
- Art. 74 - Muratura di mattoni
- Art. 75 - Pietra da taglio
- Art. 76 - Murature di getto o calcestruzzi
- Art. 77 - Opere in conglomerato cementizio armato e cemento armato precompresso
- Art. 78 - Costruzione di volti
- Art. 79 - Cappe sui volti
- Art. 80 - Coperture a lastroni
- Art. 81 - Rabbocature
- Art. 82 - Demolizioni
- Art. 83 - Drenaggi e fognature
- Art. 84 - Fondazioni
- Art. 85 - Fondazioni stradali in conglomerato cementizio
- Art. 86 - Pavimentazioni in conglomerato cementizio
- Art. 87 - Rete a maglie saldate in acciaio per armature di fondazioni o pavimentazioni in conglomerato cementizio
- Art. 88 - Lastricati - pavimenti in cubetti di porfido o pietra
- Art. 89 - Pavimentazioni diverse
- Art. 90 - Acciottolati e selciati
- Art. 91 - Materiale a surroga del basolato vesuviano di recupero
- Art. 92 - Rilavorazione del basolato di recupero e posa in opera
- Art. 93 - Segnaletica orizzontale e verticale
- Art. 94 - Lavori in ferro
- Art. 95 - Lavori in legname
- Art. 96 - Intonaci
- Art. 97 - Pavimenti
- Art. 98 - Rivestimenti di pareti
- Art. 99 - Tinteggiature, coloriture e verniciature
- Art.100 - Opere da Lattoniere in genere
- Art. 101 - Serramenti ed opere in legno
- Art. 102 - Serramenti in ferro ed opere metalliche
- Art. 103 - Impianti idrici di alimentazione e scarico
- Art. 104 - Infrastrutture fognarie
- Art. 105 - Impianti elettrici, TV, telefonici, citofonici
- Art. 106 - Impianti di riscaldamento
- Art. 107 - Lavori diversi non specificati nei precedenti articoli
- Art. 108 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

## CAPO 12 NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

- Art. 109 - Norme generali
- Art. 110 - Movimento di materie

4/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale*

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** *Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI*

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- Art. 111** - Ture provvisionali - paratie subalvee
- Art. 112** - Murature e conglomerati
- Art. 113** - Demolizioni di murature
- Art. 114** - Ferro tondo per calcestruzzo
- Art. 115** - Manufatti in ferro - parapetti in ferro tubolare
- Art. 116** - Carreggiata
- Art. 117** - Tubi di cemento e pvc
- Art. 118** - Cigli e cunette
- Art. 119** - Materiali a pie' d'opera o in cantiere
- Art. 120** - Noleggi
- Art. 121** - Norme per la misurazione della segnaletica



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **PARTE PRIMA - DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI**

### **CAPO 1- NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **PREMESSA**

Il Comune di Napoli, nei limiti degli importi disponibili ed al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione straordinaria di:

- Immobili del patrimonio comunale adibiti a sedi di ufficio, con particolare riferimento alle sedi istituzionali dove operano gli organi di governo dell'Ente (*Es. Palazzo S.Giacomo, Palazzo del Consiglio comunale in Via G.Verdi n.35*);
- Immobili del patrimonio comunale da adibire a sedi di ufficio a seguito di rifunzionalizzazione e/o cambio di destinazione d'uso;

intende stipulare con 1 (un) Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori per le opere di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica che si renderanno necessari presso le predette categorie di immobili a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque fino al **31.12.2016**.

Si specifica che, in ogni modo, e sempre ai fini effettiva dell'individuazione degli immobili su cui l'aggiudicatario del presente Accordo Quadro dovrà contrattualmente intervenire, nelle predette categorie non rientrano gli immobili che, pur presenti nell'Inventario generale dell'Ente, alla data di sottoscrizione risultano di competenza delle Municipalità o di altri servizi comunali.

Posto che:

- Per “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA*” si intende quanto previsto all'art.3 comma 2 lett.B) del DPR 380/01 e ss.mm.ii, ed in generale tutti le “le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso”.
- Gli interventi di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA*” di cui all'oggetto dovranno inoltre rientrare nel novero delle attività che, per detta tipologia di interventi, sono compiutamente elencati all'art. 10 – Parte I (“Disciplina generale”) del testo coordinato delle Norme d'attuazione del vigente P.R.G. (Variante al piano regolatore generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale - approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004).

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa ai singoli contratti applicativi per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione straordinaria.

6/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### Art. 1 - Oggetto e definizione dell'Accordo Quadro

1. L'Accordo Quadro in questione, di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 13, e dell'art. 59 del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii, è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, negli elaborati tecnici approvati dalla Stazione Appaltante, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.
2. I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicato nei successivi articoli, per interventi di manutenzione straordinaria non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità degli immobili di cui in premessa, delle aree esterne a questi annesse, delle facciate e dei tetti di copertura e relative pertinenze (torrini scala, pluviali, caditoie, etc.), della rete viaria prospiciente, fognaria, idrica ed elettrica e di ogni altra pertinenza oggetto del presente accordo, **anche con riferimento alle parti comuni, in regime di comproprietà e/o ripartizione per quote con soggetti terzi, incluso il regime di condominio previsto al Titolo VII del Codice Civile.**  
L'Accordo Quadro di cui all'oggetto prevede anche l'effettuazione di interventi a carattere di urgenza ritenuti indifferibili ed improcrastinabili per la tutela dell'incolumità pubblica e privata, nonché della salute pubblica.
3. Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, si esplicheranno quindi nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione straordinaria di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura, predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere a farsi.
4. I preventivi di cui al comma precedente devono essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con oneri a proprio carico, sotto il controllo e la supervisione del D.L. e del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.
5. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente alla specifica manutenzione ovvero, a categorie di lavoro analoghe; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.
6. Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.
7. L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa nell'ambito delle quali, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la **manutenzione straordinaria** delle aree esterne a questi annesse, delle facciate e dei tetti di copertura e relative pertinenze (torrini scala, pluviali, caditoie, etc.), della rete viaria prospiciente, fognaria, idrica ed elettrica e di ogni al-

7/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

tra pertinenza oggetto del presente accordo, con riferimento agli edifici ed ai beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima con riferimento al successivo punto 8, **anche con riferimento alle parti comuni, in regime di comproprietà e/o ripartizione per quote con soggetti terzi, incluso il regime di condominio previsto al Titolo VII del Codice Civile**; si procederà successivamente alla stipula di singoli contratti applicativi che raggrupperanno uno o più “Ordini d’intervento” emessi dalla Direzione Lavori .

8. Il presente Accordo Quadro avrà come oggetto d’intervento la Manutenzione Straordinaria di una parte del patrimonio immobiliare del Comune, così come di seguito individuato:

- **Immobili del patrimonio comunale adibiti a sedi di ufficio, con particolare riferimento alle sedi istituzionali dove operano gli organi di governo dell’Ente (Es. Palazzo S. Giacomo, Palazzo del Consiglio comunale in Via G. Verdi n.35);**
- **Immobili del patrimonio comunale da adibire a sedi di ufficio a seguito di rifunzionalizzazione e/o cambio di destinazione d’uso;**

Come già evidenziato al punto precedente, l’appalto comprende la **manutenzione straordinaria** delle aree esterne a questi annesse, delle facciate e dei tetti di copertura e relative pertinenze (torrioni scala, pluviali, caditoie, etc.), della rete viaria prospiciente, fognaria, idrica ed elettrica e di ogni altra pertinenza oggetto del presente accordo **anche con riferimento alle parti comuni, in regime di comproprietà e/o ripartizione per quote con soggetti terzi, incluso il regime di condominio previsto al Titolo VII del Codice Civile**; nonché interventi a carattere di urgenza ritenuti indifferibili ed improcrastinabili per la tutela dell’incolumità pubblica e privata, nonché della salute pubblica;

- 1). la fornitura dei materiali e della mano d’opera occorrenti per i lavori da farsi in economia se richiesti dalla Direzione dei Lavori per urgenti contingenze legate all’utilizzo delle strutture;
- 2). i lavori, anche per conto di privati, quando vi sia comunque cointeressenza o condominio del Comune ed in ogni caso quando venga così disposto dalla Direzione dei Lavori.
- 3). L’impresa appaltatrice è tenuta, altresì, ad eseguire, su richiesta della Direzione dei Lavori, lavori in danno a terzi.

Tutti i lavori di manutenzione oggetti del presente appalto dovranno essere eseguiti compatibilmente con le esigenze degli operatori del settore senza che questo possa essere motivo di pretese di maggiori indennizzi da parte dell’appaltatore.

9. L’Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune di Napoli, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l’Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.
10. In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d’arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d’Appalto.
11. L’Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

8/128

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell’Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## Art.2 - Ammontare dell'appalto

1. L'importo totale dell'appalto posto a base dell'affidamento risulta dal seguente prospetto:

<b>Lavori di Manutenzione Straordinaria - Lotto I: Immobili comunali destinati e/o da destinare a sede di UFFICI e SERVIZI dell'Ente</b>		
<b>A</b>		
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 970.873,79
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3% DEL TOTALE)	€ 29.126,21
<b>a.3</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Incentivi netti relativi alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, escluso oneri riflessi (2%*a.3/123,8%) - <b>Ex Art.13 bis D.L. 90/14, convertito con L. 114/14.</b>	€ 16.155,09
b.2	Oneri riflessi sugli incentivi di cui al punto b.2 (2%*a.3 - b.2)	€ 3.844,91
b.3	I.R.A.P. (8,50%* b.1)	€ 1.373,18
b.2	Imprevisti (5% a.1)	€ 48.543,69
b.4	Accantonamento per accordi bonari - Art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 30.000,00
b.5	Spese per pubblicità (art. 80, 122 del D.Lgs 163/2006)	€ 500,00
b.6	Oneri per smaltimenti previa fattura, maggiorata del 15% (stima). D.G.R. 508/11	€ 30.000,00
b.7	Contributo A.N.A.C. (ex AVCP) - art.1 commi 65 e 67 L.266/05	€ 600,00
b.8	I.V.A. sui lavori (10%*a.3)	€ 100.000,00
b.8	I.V.A. su imprevisti (10%*b.2)	€ 4.854,37
b.9	I.V.A. su spese di pubblicità (22%*b.5)	€ 110,00
b.10	I.V.A. su accordi bonari (22%*b.4)	€ 6.600,00
<b>b.11</b>	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 242.581,24</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.242.581,24</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dal ribasso percentuale conseguente all'offerta presentato dall'affidatario, aumentato dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza (comma 1 lettera b).

9/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'art. 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.).

Resta salva la necessità dell'Ente di ottemperare a quanto previsto al comma 9 dell'Art.243 bis ("Procedura di riequilibrio finanziario pluriennale") del D.Lgs 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, presente al Titolo VIII - Capo I ("Enti locali deficitari: disposizioni generali") dello stesso decreto.

### Art. 3 - Modalità di stipulazione del contratto

1. Le opere consistenti nei lavori di manutenzione straordinaria saranno valutate, di norma, **a misura** secondo:
  - a. **Prezzario dei lavori pubblici in Campania Anno 2013**, approvato con Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 25 del 29 gennaio 2013 (così come modificata con Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 234 del 19 luglio 2013 – art.133, comma 8 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.), adottato dal Comune di Napoli con Delibera di Giunta Comunale n.805 del 14 novembre 2013, in vigore alla data di presentazione dell'offerta;
2. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari facenti parte dei suddetti prezzari posti a base di gara.
3. I prezzi unitari, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, ed essi compensano:
  - a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
  - b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
  - c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
  - d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.
4. I prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili.
5. Nella eventualità che alcune voci di forniture/lavorazioni non siano presenti nei prezzari sopraindicati, saranno contabilizzati secondo quanto prescritto all'art.30 del presente Capitolato ("Prezzi contrattuali – lavori imprevisi e nuovi prezzi – materiali in genere").

10/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Art. 4 - Categoria dei lavori e norme di riferimento**

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del DPR 207/2010 – “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12/04/2006 n.163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Ai sensi dell’art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità dell’Allegato “A” al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali o specializzate e sono individuati nella tabella “A” seguente, insieme con i relativi importi.

Descrizione	Categ. (Art.61 D.P.R. 207/2010)	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€) com- preso Oneri di sicurezza	Indicazioni speciali ai fini della gara		Inci- denza % sul totale
					Prevalente o scorporabile	subappal- tabile (si/no)	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell’Amministrazione Comunale	OG1 – (Edifici Civili ed industriali)	III	SI	€ 1.000.000,00	Prevalente	Nei limiti di legge	100%

**Art.5 - Descrizione sommaria delle opere**

1. Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell’Accordo Quadro possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

**a) Demolizioni e rimozioni**

Relativamente alle demolizioni di pareti, bagni, impianti, coperture, pavimenti e rivestimenti, infissi, intonaci, compresa la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;

**b) Scavi, rinterri, rinfianchi, movimentazioni e trasporti**

Relativamente alle lavorazioni da effettuarsi in terra ed in roccia, da effettuarsi previa opportuna predisposizione di tutte le idonee misure di sicurezza.

**c) Opere per ripristini e consolidamento statico**

Relativamente ad interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzioni e/o modesti adeguamenti;



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**d) Opere murarie, controsoffitti, pareti divisorie e protezioni antincendio**

Relativamente ad interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzioni e/o modesti adeguamenti, compreso il rifacimento o la costruzione di nuove pareti sia in muratura che con utilizzo di cartongesso;

**e) Tetti, manti di copertura e opere da lattoniere; Impermeabilizzazioni**

Limitatamente alla riparazione e manutenzione delle coperture, delle relative impermeabilizzazioni e dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, incluso eventuali rifacimenti totali e fornitura e posa in opera ex novo;

**f) Intonaci**

Relativamente a lavori di intonacatura e/o di ripresa locale di fasce di rivestimento a base cementizia a molteplici strati;

**g) Riparazione di porte e infissi – Fornitura e posa in opera ex novo**

Relativamente ad interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzioni e/o modesti adeguamenti per il ripristino di infissi in legno o metallo oltre a lavori di falegnameria e ferramenta;

**h) Opere di sottofondo; Pavimenti; Opere con marmi, pietre e pietre ricomposte; Sistemazioni esterne**

Limitatamente ad interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzioni e/o adeguamenti, compreso rifacimento o costruzione di nuovi massetti, ripristino pavimentazioni e opere complementari

**i) Rivestimenti**

Relativamente ad interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzioni e/o adeguamenti, con riferimento al rivestimento di pareti e opere complementari

**j) Opere da pittore; Opere in vetro; Opere in legno**

Relativamente alla tinteggiatura, alla posa in opera di vetrate ex novo e/o riparazione di singoli elementi di vetrate esistenti (luci, maniglie, serrature, occhielli, etc.), alla posa in opera di nuovi infissi lignei interni ed esterni oltre che alla riparazione di singoli elementi di quelli esistenti

**k) Riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo**

Relativamente a impianti di distribuzione, automazione, impianti idrico-sanitari, impianti elettrici, citofonici, impianti di riscaldamento e condizionamento.

**l) Opere provvisionali di sicurezza**

12/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Relativamente a tutto quanto occorre predisporre per effettuare alcune delle lavorazioni di cui ai punti precedenti e far lavorare in sicurezza gli operai, oltre che per preservare l'incolumità di utenze, lavoratori e terzi in genere.

#### **m) Opere edili di Manutenzione Straordinaria in genere**

L'Impresa esecutrice dovrà garantire ogni lavorazione rientri nella categorizzazione "Manutenzione straordinaria", anche diverse da quelle non contemplate in alcuno dei punti precedenti e quindi come in generale appresso indicate:

- all'art.3 comma 1 lett.b) del DPR 380/01 e ss.mm.ii, ("Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti");
  - all'elenco relativo all'art. 10 – Parte I ("Disciplina generale") del testo coordinato delle Norme d'attuazione del vigente P.R.G. (Variante al piano regolatore generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale - approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004).
2. La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere ulteriori opere non espressamente richiamate nell'elenco di cui sopra, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.
  3. Tali lavorazioni, richieste nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, faranno in ogni caso riferimento ai prezzi posti a base di gara.
  4. La suddetta manutenzione comprende oltre alla mano d'opera specializzata, anche il nolo e la fornitura di qualsiasi tipo di attrezzatura necessaria alla esecuzione dei lavori.
  5. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati mediante singoli "Ordini d'intervento", fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.
  6. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'importo contrattuale nei limiti di un quinto dell'importo di affidamento e l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

13/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE**

### **Art. 6 – Interpretazione del contratto e del C.S.A**

1. In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
2. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

### **Art. 7 - Stipula dell'accordo quadro - Documenti che ne fanno parte – Osservanza delle norme**

1. Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto, per quanto applicabile, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto o diversamente disciplinato dal presente Capitolato speciale d'appalto;
  - b) il presente Capitolato Speciale d'appalto;
  - c) la relazione tecnico-descrittiva;
  - d) Il Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - e) l'offerta dell'Impresa;
  - f) **Prezzario dei lavori pubblici in Campania Anno 2013**, approvato con Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 25 del 29 gennaio 2013 (così come modificata con Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 234 del 19 luglio 2013 – art.133, comma 8 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.), adottato dal Comune di Napoli con Delibera di Giunta Comunale n.805 del 14 novembre 2013, in vigore alla data di presentazione dell'offerta;
2. L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione dell'Accordo Quadro:
  - a) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi delle norme sulla semplificazione della documentazione amministrativa;
3. L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle singole prestazioni appaltate:

14/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- a) il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, da custodire a disposizione delle autorità preposte alle verifiche ispettive di controllo, vidimato e siglato in ogni pagina in segno di espressa accettazione del suo contenuto;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lettera del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
  - c) elenco nominativo delle persone che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
  - d) dichiarazione della disponibilità di un sufficiente numero di uomini e mezzi per il periodo di durata dell'appalto, con la sola eccezione dei giorni normalmente ritenuti non lavorativi;
  - e) quanto previsto nei documenti di gara o dal contratto o successivamente richiesto dalla Stazione Appaltante
4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
- a) la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
  - b) il Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i;
  - c) il Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010) approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i;
  - d) il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i;
  - e) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n.145 del 19.04.2000, per la parte applicabile;
  - f) Il Codice Civile;
5. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e s.m.i., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..
6. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i, in materia di segnaletica di sicurezza sul luogo di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e s.m.i riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Lgs 15.8.1991, n. 277 ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).

**Art. 8 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto – Protocollo di legalità – Legge Regionale n.3/07 - Programma 100 della A.C. di Napoli**

1. La sottoscrizione dell'Accordo Quadro da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente A.Q.

15/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

2. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione relativa all'appalto, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, nei limiti della più precisa individuazione delle prestazioni da definirsi con appositi contratti applicativi, ivi compresi gli oneri derivanti dalla esecuzione delle prestazioni in ambienti occupati, la cui attività dovrà essere sempre assicurata. Inoltre dà atto, senza riserva alcuna, del potersi compiere dell'appalto alle condizioni e con le modalità stabilite nel presente Capitolato.
3. La documentazione di cui ai due commi precedenti sarà tempestivamente inviata a cura della Stazione appaltante all'U.T.G. di Napoli per le attività di monitoraggio, prevenzione e di repressione per eventuali inosservanze delle disposizioni afferenti la regolarità contributiva ed assicurativa sia in ragione della tipologia dei rapporti di lavoro instaurati con le maestranze sia in materia infortunistica e/o di malattie professionali.
4. L'appaltatore nel partecipare alla gara conferma e dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007 - pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), unitamente alla delibera di GC 3202/07, - e di accettarne le condizioni. Nel presente CSA sono riportati integralmente gli articoli 2 e 3 del predetto Protocollo contenenti gli impegni e gli obblighi ai quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, nonché l'articolo 8 contenente le otto clausole cui deve attenersi l'appaltatore, ed inoltre la clausola relativa all'applicazione dell'art. 3 comma 2, che dovranno essere inserite nel contratto o sub-contratto per essere espressamente accettate dall'aggiudicatario, ove ricorrano gli ambiti applicativi.

**PROTOCOLLO DI LEGALITA' IN MATERIA DI APPALTI**

sottoscritto in data 1° agosto 2007 ed applicabile agli appalti con importo superiore ai 250.000 € (estratto contenente gli articoli 2, 3 ed 8)

**ART. 2**

1. La stazione appaltante, oltre all'osservanza del decreto legislativo n. 163/06, del D.P.R. n. 252/98 nonché delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 3 del 27/02/2007 sugli appalti pubblici, si conforma alle procedure e agli obblighi di seguito indicati.
2. Relativamente agli appalti di opere o lavori pubblici del valore pari o superiore a 250.000,00 euro, ovvero ai subappalti c/o subcontratti concernenti la realizzazione di opere o lavori pubblici del valore pari o superiore a 100.000,00 euro, alle prestazioni di servizi e forniture pubbliche del valore pari o superiore a 50.000,00 euro; tutte somme al netto di i.v.a., la stazione appaltante:
  - a) assume l'obbligo, prima di procedere alla stipula del contratto d'appalto, ovvero all'autorizzazione ai subappalti c/o subcontratti, di acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, sul conto delle imprese interessate aventi sede legale anche al di fuori della provincia, fornendo, tassativamente, i dati di cui all'allegato 4 al decreto legislativo n. 490/1994;

16/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

[prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it](mailto:prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

b) allo scopo di acquisire ogni utile elemento informativo, atto ad individuare gli effettivi titolari delle imprese e verificare la sussistenza o meno di cointeressenze di soggetti legati ad associazioni criminali mafiose, si impegna ad inserire nei bandi di gara l'obbligo per le imprese interessate di comunicare i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;

c) si impegna a richiamare nei bandi di gara l'obbligo, per le imprese esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture, della osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta, ponendo a carico della impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e procedendo, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale c/o revoca dell'autorizzazione al subappalto; si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

decorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta di rilascio delle informazioni antimafia, ovvero, nei casi d'urgenza, anche immediatamente dopo la richiesta, procede alla stipula del contratto o alla autorizzazione al subappalto o al subcontratto, nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio, previa esibizione, da parte delle imprese interessate, del certificato camerale con la dicitura antimafia di cui all'art. 5 del D.P.R. 252/98. Qualora, dalle verifiche eseguite dalla Prefettura, siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo, ovvero dovessero emergere ipotesi di collegamento formale c/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si impegna a rendere operativa una specifica clausola che preveda espressamente la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero a procedere alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto; in tal caso, a carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo dovrà essere applicata anche una penale a titolo di liquidazione del danno salvo comunque il maggior danno nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile;

d) fuori dalle ipotesi disciplinate dalla precedente lettera c), si obbliga a procedere alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione al subcontratto;

e) si impegna ad inserire nei bandi di gara la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già

17/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto (clausola di gradimento), qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98 ;

f) si obbliga a non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto o della fornitura, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;

g) si impegna, nel caso in cui vengano acquisite informazioni dal valore interdittivo nei confronti di imprese affidatarie di subappalti e/o subcontratti, a valutare la possibilità di concedere all'impresa aggiudicataria una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi;

h) si impegna ad inserire nei bandi di gara l'obbligo per le imprese interessate di:

I. accendere, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli" (nel seguito "conto dedicato") presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera ovvero con la prestazione del servizio o della fornitura ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estera, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi al fine delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9, comma 12, del decreto legislativo n. 190/02 con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, prevedendo, in caso di inosservanza, senza giustificato motivo, l'applicazione di una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalla somma dovuta in relazione alla prima erogazione utile; l'impresa dovrà, altresì, incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, di cui all'art 7 del presente protocollo, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera. delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazioni in accredito, del conto da cui proviene l'introito; fino alla costituzione della banca dati predetta, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa; il conto dedicato potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

II. comunicare alla Camera di commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "conti dedicati" i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati aperti i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell'istituto, numero del conto, Cin, ABI e CAB) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;

i) si impegna a richiamare nei bandi di gara l'obbligo per le imprese, esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture, di avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto legge n.143/1991, prevedendo, in caso di violazione, la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto c/o al subcontratto e l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni salvo comunque il maggior danno nella misura del 10% del valore del contratto o, qualora lo stesso non

18/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite; detta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera.

**ART. 3**

1. La stazione appaltante assume l'obbligo di richiedere le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98 anche nei confronti dei soggetti ai quali vengono affidati le seguenti forniture e servizi "sensibili" indipendentemente dal valore: trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.L.vo 163/2006; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere.

2. All'informazione interdittiva consegue il divieto per la impresa aggiudicataria di approvvigionarsi presso il soggetto controindicato, nonché, ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di contratto specifico, l'interruzione immediata del rapporto contrattuale, in conformità di apposita clausola risolutiva espressa da inserire nel bando e accettata dalla impresa aggiudicataria.

**ART. 8**

1. La stazione appaltante si impegna a riportare nei bandi di gara le seguenti clausole, che dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o subcontratto:

*Clausola n. 1*

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

*Clausola n. 2*

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

*Clausola n. 3*

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

*Clausola n. 4*

19/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

[prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it](mailto:prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prèfettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

*Clausola n. 5*

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

*Clausola n. 6*

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

*Clausola n. 7*

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca, dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni salvo comunque il maggior danno nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n. 143/1991.

*Clausola n. 8*

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

20/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### *Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3*

“La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nei caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del dpr 252/98 a carico del subfornitore.”

#### **Disposizioni ai sensi della L.R. Campania n. 3/07**

Il comma 2 dell'art. 20 della Legge Regionale 27 febbraio 2007 n. 3 -Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania - recita: “2. Le stazioni appaltanti, nella predisposizione degli atti di gara relativi a contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, escludono la possibilità del ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui agli articoli 49 e 50 del Codice e successive modificazioni.”

L'art. 52 della medesima Legge regionale recita: “1. Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale e regionale in materia di tutela dei lavoratori e di misure antimafia, le stazioni appaltanti, i concessionari di opere pubbliche e qualunque soggetto pubblico o privato, che realizzano opere pubbliche nel territorio della Regione Campania, al fine di assicurare la leale cooperazione dell'appaltatore, prevedono nel contratto oltre che nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto, nonché nelle convenzioni, le seguenti clausole a tutela dei lavoratori: a) obbligo di applicare e far applicare all'operatore economico, integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza. Per gli appalti di lavori, anche durante l'esecuzione, la verifica degli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali; b) obbligo dell'appaltatore di rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato; c) obbligo in base al quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice o concedente per le prestazioni oggetto del contratto o della concessione è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili nel caso di lavori.”

#### **Programma 100 del Comune di Napoli**

Il Comune di Napoli con l'approvazione del bilancio previsionale 2007, intervenuto con delibera di CC n. 22 del 7.5.07, ha determinato di attuare il programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2007-2009 - pubblicato sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it/risorse\\_strategiche](http://www.comune.napoli.it/risorse_strategiche), che prevede l'applicazione di nuove regole nei rapporti con l'A.C.-

21/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

[prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it](mailto:prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it) – [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

In particolare per i contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione dell'appaltatore, ove dovuta, nell'anagrafe dei contribuenti, ed alla verifica della correttezza dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap.

#### **Art. 9 - Fallimento dell'appaltatore**

- 1) In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 140 del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163).
- 2) Qualora l'esecutore sia un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) e s.m.i.

#### **Art. 10 - Rappresentante dell'appaltatore e domicilio - direttore di cantiere**

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.
3. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
4. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1 o del direttore di cantiere deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 2 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

#### **Art. 11 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione**

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici, connessi alla stipula di appositi contratti applicativi, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano gli arti-

22/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

coli 167 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010) e 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

**Art. 12 – Convenzioni europee in materia di valuta e termini**

1. Tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante per ogni valore in cifra assoluta indicano la denominazione in euro.
2. Tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante per ogni valore contenuto in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, devono intendersi I.V.A. esclusa.
3. Tutti i termini di cui al presente capitolato, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.

**Art. 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. In particolare, ai fini del presente intervento, pena la risoluzione di diritto del contratto, dovrà essere utilizzato conto corrente bancario o postale dedicato; i movimenti finanziari dovranno essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni; dovranno essere comunicati entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione con riferimento al presente intervento, gli estremi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti correnti in parola; ogni modifica relativa ai dati trasmessi dovrà essere debitamente comunicata.
2. Nel contratto sottoscritto con l'appaltatore sarà inserita apposita clausola, a pena di nullità, con la quale lo stesso assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.
3. Il Comune di Napoli comunicherà al Ministero dell'Interno ed alla Prefettura di Napoli - UTG ogni notizia di inadempimento rispetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 posta in essere dall'appaltatore.
4. Fermo restando quanto previsto per il sub-appalto, l'appaltatore deve altresì trasmettere al Committente, prima dell'inizio della relativa prestazione, i contratti stipulati con i sub-fornitori per l'esecuzione, anche non in via esclusiva, del presente contratto, che, sulla base di quanto previsto dall'articolo 118, comma 11, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, non hanno le caratteristiche per essere considerati sub-appalto.
5. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.
6. L'appaltatore s'impegna a comunicare agli eventuali sub-appaltatori, sub-contraenti e sub-fornitori il codice unico di progetto (CUP) se esistente, ed il codice identificativo gara (CIG) relativi all'appalto.

23/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

7. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente si impegnano a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento di eventuali proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## CAPO 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE

### Art. 14 – Durata dell'appalto

1. L'appalto, a decorrere dalla data di consegna dei lavori che avverrà entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 153, comma 2 del D.P.R. 207/2010, terminerà il **31.12.2016** senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.

L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale disponibile, tenuto anche conto, così come già indicato all'Art.2 del presente C.S.A., anche di quanto previsto al comma 9 dell'Art.243 bis del D.Lgs 267/2000 - *Controlli per gli enti locali strutturalmente deficitari, enti locali dissestati ed altri Enti - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – Titolo VIII – Capo I – Enti locali deficitari: Disposizioni Generali*). L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

### Art. 15 – Inderogabilità dei termini di esecuzione

1. Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori oggetto di apposito contratto applicativo, della loro mancata regolare o continuativa conduzione o della loro ritardata ultimazione:

- a. il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
- d. il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato;
- f. le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- g. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente

24/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- h.** le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- i.** le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223.
- 2.** Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.
- 3.** Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la disapplicazione delle penali di cui all'articolo 16, né per l'eventuale risoluzione del Contratto.

**Art. 16 - Modalità di esecuzione dei lavori, direzione tecnica e terzo responsabile**

- 1.** Il Responsabile del Procedimento è soggetto diverso dal Direttore dei lavori, in conformità all'art. 9 del DPR 207/2010 comma 4.
- La Direzione dei Lavori (di seguito per brevità detta anche "D.L.") è svolta mediante le nomine da parte del Comune di Napoli di un Direttore dei Lavori e di uno o più assistenti facenti parte del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio comunale o di altro dipendente di altro ufficio tecnico comunale previa acquisizione del proprio superiore gerarchico. Ad essi è demandato il compito di effettuare il controllo tecnico, amministrativo e contabile dell'appalto, al fine di garantire la buona e puntuale esecuzione a regola d'arte delle opere, nel rispetto dei patti contrattuali. Alla D.L. è affidata anche la speciale responsabilità dell'accettazione dei materiali.
- L'attività della D.L. si esplica in interventi attivi e dispositivi posti in essere mediante l'emissione di Ordinativi, istruzioni scritte o verbali impartite in cantiere. Gli Ordinativi, redatti in duplice originale, devono essere restituiti firmati per accettazione dall'Assuntore. L'ingerenza della D.L. deve essere intesa esclusivamente come mera collaborazione con l'Assuntore medesimo, che resterà sempre e comunque l'unico responsabile della esecuzione dei lavori. Le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, qualora previste dalla vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri, saranno svolte da soggetto aventi i requisiti di legge nominato dalla Stazione Appaltante.
- 2.** La Stazione Appaltante, in casi di comprovata rilevanza e complessità ed in relazione a determinati interventi di manutenzione straordinaria che intende realizzare (quali ad esempio le riqualificazioni e le ristrutturazioni di interi immobili), procederà a redigere un progetto esecutivo di dettaglio da far approvare in linea tecnica presso la competente Giunta Comu-

25/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

nale, provvedendo a confermare espressamente nell'atto la presenza della copertura economica necessaria a finanziare l'intervento indicando le somme ancora disponibili nell'ambito dell'Accordo Quadro. Successivamente, lo sottoporrà all'Assuntore che dovrà procedere ad effettuare i necessari sopralluoghi ed alla successiva esecuzione degli interventi progettualmente previsti, entro e non oltre 7 giorni lavorativi dalla ricezione del suddetto progetto.

La Stazione Appaltante, una volta approvato il progetto ed il relativo preventivo di spesa invierà all'Assuntore lo specifico Ordinatoivo. La redazione del Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento, ove previsto dalla normativa vigente, resta a carico della Stazione Appaltante mentre farà carico, in ogni caso, all'Assuntore la redazione del Piano Operativo della Sicurezza, anche laddove ammesso in sostituzione del Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento in base alla normativa vigente.

Il termine di consegna dei lavori realizzati a perfetta regola d'arte potrà essere unico ovvero potranno prevedersi dei termini di consegna parziali, che dovranno essere indicati in un apposito crono-programma delle attività allegato all'Ordinatoivo sopra citato; i termini per il completamento dei lavori decorreranno dal ricevimento del medesimo Ordinatoivo.

3. In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici e/o aree e pertinenze oggetto degli interventi. L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:
  - a. particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
  - b. la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
  - c. la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.
4. L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile e/o area e pertinenza interessati, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.
5. Il Comune di Napoli può chiedere che venga effettuata contemporaneamente l'esecuzione di più interventi e su più immobili, senza che l'aggiudicatario e/o gli eventuali subappaltatori possano rifiutarsi, pretendere indennizzi od aumenti dei prezzi unitari delle lavorazioni indicate nei singoli Ordinativi.
6. Gli interventi urgenti, individuati dal Direttore dei lavori, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordinazione via fax ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati, in rapporto alle necessità dell'intervento anche in giorni festivi e/o orari notturni, senza che la ditta aggiudicataria debba pretendere maggiori compensi, e computati a consuntivo secondo le modalità e le indicazioni precisate al successivo art.17.
7. Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli "Ordini d'Intervento", cumulati tra loro, si verifichino per più di tre volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo e incamerando la cauzione.
8. Per la preventivazione degli interventi di manutenzione "a richiesta", le penali saranno fissate nella relativa richiesta di preventivo in misura compresa fra lo 0,3 e l'1 per mille di

26/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

50.000,00 euro per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato nella richiesta di preventivo;

9. Per l'esecuzione degli interventi di manutenzione "a richiesta" le penali verranno fissate nel relativo "ordine di intervento" in una somma compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto del relativo intervento, con un minimo di euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al termine fissato nell'ordine medesimo.
10. Tali penali saranno determinate dalla D.L. e trattenute senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario.
11. E' fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

#### **Art.17 - Tipologia d'intervento e individuazione delle prestazioni - valutazione delle prestazioni per gli interventi di manutenzione "a richiesta"**

1. Gli interventi di manutenzione "a richiesta" verranno effettuati, ai sensi di quanto previsto all'art.59, comma 4, del Codice dei Contratti, secondo quanto stabilito da appositi appalti nei limiti e alle condizioni di cui al presente Accordo Quadro.
2. Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere la preventivazione degli interventi "a richiesta" e a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.
3. La Stazione Appaltante richiederà all'appaltatore la quantificazione del costo degli interventi da eseguire mediante la redazione di preventivi corredati, laddove indicato dalla Stazione Appaltante, di computi metrici e schemi grafici.
4. I preventivi richiesti dovranno essere redatti con le quotazioni riportate nei prezziari di cui al precedente articolo 6, ribassate della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara per i lavori di manutenzione "a richiesta", al netto degli oneri per la sicurezza. Solo in mancanza di quotazioni, l'Appaltatore potrà ricorrere alla formulazione di "Nuovi prezzi" secondo quanto dettagliato nel successivo art. 30. I preventivi potranno contenere anche lavorazioni da valutare con il sistema dei lavori "in economia" di cui al successivo art. 29.
5. La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà rifiutare il preventivo e assegnare un nuovo termine all'Appaltatore per l'adeguamento e/o il completamento dello stesso, secondo le indicazioni della DL.
6. Sulla base dei preventivi redatti dall'Appaltatore ovvero, qualora necessario, sulla base di un apposito progetto, fatto predisporre e approvato dalla Stazione Appaltante, si procederà alla stipula dei contratti applicativi che saranno previamente sottoscritti dalla Stazione Appaltante e che l'Appaltatore dovrà restituire firmati per accettazione.
7. La firma da parte dell'Appaltatore potrà essere apposta dal legale rappresentante dello stesso o da altri soggetti a ciò espressamente delegati con atto pubblico o scrittura privata autenticata. La sottoscrizione dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla consegna della proposta di contratto all'appaltatore, anche mediante spedizione dello stesso al numero di

27/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

fax o all'indirizzo di posta elettronica indicati nel contratto, con contestuale trasmissione del documento firmato alla DL (anche tramite posta elettronica o fax).

8. Resta ferma la possibilità, per motivi di urgenza, di richiedere l'effettuazione di interventi anche in mancanza di preventivazione, determinando, a consuntivo, il corrispettivo dovuto con le modalità di cui al presente articolo e concludendo il relativo contratto applicativo.
9. I contratti applicativi saranno di importo singolo, di norma, fino ad un massimo di 50.000,00 (cinquantamila/00) euro. In essi saranno, di norma, indicati: l'oggetto dell'intervento, l'ammontare, la data consegna lavori, il termine di esecuzione, le relative penali e le modalità di compenso dell'intervento, nonché il CIG del contratto da riportare nella fatturazione. Ai predetti contratti sarà allegato, il POS fornito dall'Appaltatore riguardante lo specifico intervento ovvero, nel caso di applicazione della disciplina di cui all'art. 90, comma 3, del DLgs. n. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del decreto medesimo.
10. I lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere effettuati su espresso ordine della Direzione dei Lavori secondo quanto di seguito specificato:
  - a) **priorità "01"**: in emergenza – **lavoro immediato**: affidato tramite comunicazione trasmessa a mezzo fax o via posta elettronica, e successivamente confermato con "Ordine d'intervento" sottoscritto dal DL; i lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro.
  - b) **priorità "02"**: in urgenza – **lavoro urgente**: affidato con comunicazione verbale, telefonica o scritta, da iniziare entro ventiquattrore dalla data di comunicazione;
  - c) **priorità "03"**: programmato – **lavoro programmato**: effettuato sulla base di espresso "Ordine d'intervento" sottoscritto preventivamente dal DL e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'Impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.
  - d) **Lavori extracontrattuali**: se previsti e secondo quanto disciplinato all'Art.31 del presente C.S.A.
11. L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.
12. Inoltre l'Impresa dovrà:
  - a) istituire nel territorio di Napoli, oltre che nel luogo della Sede Sociale, di un ufficio recapito munito di telefono e di personale preposto alla ricezione di "ordini" durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segreteria telefonica, funzionante per le tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi);
  - b) indicare un recapito telefonico per conferire (in casi eccezionali e per eventuali richieste di interventi urgenti ed indifferibili) nelle ore serali e nei giorni festivi senza ulteriore aggravio di spesa per la stazione Appaltante;
  - c) per tutta la durata dell'appalto far conoscere per iscritto il nominativo di un proprio dipendente di fiducia per il ritiro degli ordinativi di lavoro e per disporre con la massima rapidità i lavori urgenti come precedentemente stabilito.

28/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **Art.18 - Tipologia degli interventi di manutenzione “a richiesta”**

### **A). Interventi d'importo singolo inferiore a € 50.000,00 (oltre IVA).**

1. Al termine di ogni intervento di manutenzione “a richiesta”, d'importo singolo inferiore a € 50.000,00, verrà redatta dall'Appaltatore una “Dichiarazione di ultimazione d'intervento”, nella quale verrà comunicata alla DL, la data di ultimazione dell'intervento stesso.
2. La DL provvederà a sottoscrivere tale elaborato e a restituirlo all'Appaltatore, certificando in tal modo la conclusione, la rispondenza delle prestazioni a quanto richiesto nell' “Ordine d'intervento” ed indicando l'importo da liquidare al netto delle eventuali penali applicate. La sottoscrizione di tale documento da parte della DL avrà valenza di “certificato di ultimazione lavori” rispetto al singolo intervento eseguito.
3. Eventuali riserve da parte dell'Appaltatore dovranno essere trascritte, a pena di decadenza, sul “registro di contabilità” e specificate entro 15 giorni.
4. Più interventi di lavoro, potranno essere raggruppati in un unico “contratto applicativo” di importo non superiore a € 50.000,00 (oltre IVA).
5. Per gli interventi di importo superiore a € 1.000,00 dovranno essere redatti dall'Appaltatore appositi preventivi di spesa, opportunamente vistati dal DL prima della loro esecuzione. In casi particolari, valutati in via esclusiva dalla DL, i preventivi di spesa potranno essere redatti anche dalla DL stessa.
6. Gli interventi “minimali”, di norma di importo fino a € 1.000,00, potranno altresì essere raggruppati in un unico contratto applicativo trimestrale di importo non superiore a € 50.000,00. Tali interventi potranno essere commissionati via fax o tramite posta elettronica senza l'acquisizione del preventivo, sentita per le vie brevi la DL.
7. Sarà cura della DL verificare che la sommatoria degli interventi non ecceda complessivamente l'importo di € 50.000,00 (oltre IVA).
8. Salvo diversa indicazione contenuta nel contratto applicativo il pagamento dei singoli contratti applicativi sarà effettuato secondo quanto indicato nell'articolo 20.

### **B). Interventi d'importo singolo superiore a € 50.000,00 (oltre IVA).**

- a) Per gli interventi di manutenzione “a richiesta”, di singolo importo superiore a € 50.000,00, sulla base di apposito preventivo redatto dall'Appaltatore prima dell'esecuzione dell'intervento stesso, dovrà essere preventivamente stipulato il relativo contratto applicativo.
- b) In tali casi, inoltre, dopo la presentazione della suddetta “Dichiarazione di ultimazione d'intervento” da parte dell'Appaltatore, la DL provvederà alla redazione di apposito “Certificato di ultimazione dei lavori” che attesti la conclusione e la regolare esecuzione delle prestazioni indicate nel contratto applicativo ed indichi l'importo da liquidare al netto delle eventuali penali applicate.
- c) La “Dichiarazione di intervento” e il “Certificato di ultimazione dei lavori”, sottoscritti dalla DL saranno consegnati all'Appaltatore che provvederà, entro cinque giorni dalla consegna, a restituirli controfirmati.

29/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- d) Eventuali riserve da parte dell'Appaltatore dovranno essere trascritte, a pena di decadenza, sul "registro di contabilità" e specificate entro 15 giorni.
- e) Salvo diversa indicazione contenuta nel contratto applicativo il pagamento dei singoli contratti sarà effettuato secondo quanto indicato nell'articolo 27.

**Art. 19 - Condotta dei lavori**

1. L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.
2. L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.
3. L'Impresa, dovrà, in particolare:
  - a. eseguire gli interventi di manutenzione in armonia con le attività istituzionali della Stazione Appaltante;
  - b. gestire le richieste di interventi di manutenzione, di qualunque genere (in forma scritta, via fax, informatica), con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, anche con riferimento:
    - i. ai richiedenti;
    - ii. agli immobili indicati all'Art.1 comma 8 del presente C.S.A. e per i quali sono stati richiesti gli interventi;
    - iii. ai tipi e alle categorie di lavoro interessate dagli interventi;
    - iv. all'oggetto degli interventi;
  - c. eseguire i lavori in funzione della sicurezza dei locali;
  - d. elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
  - e. l'affidatario potrà avvalersi di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei requisiti secondo la legge DM 37/08 e s.m.i. e, pertanto abilitati al rilascio di idonea dichiarazione di conformità o rilasciarle esso stesso per interventi di natura impiantistica;
  - f. curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.
  - g. deve inoltre nominare il Responsabile del Servizio di prevenzione e comunicarne il nominativo prima dell'inizio dei lavori.
  - h. mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.
4. L'Impresa, dovrà, inoltre, organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.

30/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

5. L'Impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che (soprattutto per le urgenze) consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza.
6. L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione o al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando alla impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

#### Art.20 - Subappalti o cottimi

1. E' ammesso il subappalto o il cottimo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge.
2. L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.
3. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di cui all'art. 4 del presente capitolato, l'osservanza dell'art. 118 del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), come di seguito specificato:
  - a) ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori costituenti strutture, impianti e opere speciali, di cui all'art. 107, comma 2, del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori in appalto;
  - b) è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
  - c) i lavori delle categorie generali diverse da quella prevalente, nonché i lavori costituenti strutture, impianti e opere speciali, all'art. 107, comma 2, del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a 150.000 euro ma non superiore al 15% dell'importo totale, a tale fine indicati nel bando, devono essere obbligatoriamente subappaltati, qualora l'appaltatore non abbia i requisiti per la loro esecuzione; il subappalto deve essere richiesto e autorizzato unitariamente con divieto di frazionamento in più subcontratti o subaffidamenti per i lavori della stessa categoria;
  - d) i lavori delle categorie diverse da quella prevalente e a tale fine indicati nel bando o nel presente capitolato possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità.
4. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:
  - a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
  - b) che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione cir-

31/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

ca la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio.

c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla Stazione appaltante:

1) la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;

2) una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e assenza della cause di esclusione di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti.

d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965, e successive modificazioni e integrazioni resta fermo che, ai sensi dell'art. 12, comma 4, dello stesso D.P.R. n. 252 del 1998, il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, qualora per l'impresa subappaltatrice sia accertata una delle situazioni indicate dall'art. 10, comma 7, del citato D.P.R.

5. Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione appaltante sono ridotti della metà.

6. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

a) l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento;

b) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;

c) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

d) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:

32/128



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- 1) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a scadenza trimestrale e, in ogni caso, alla conclusione dei lavori in subappalto, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
  - 2) copia del piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti in coerenza con i piani di sicurezza predisposti dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 44 del presente Capitolato.
7. Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorparabili.
8. Ai fini del presente art. è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.
9. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori. Fanno eccezione al predetto divieto le forniture con posa in opera di impianti e di strutture speciali individuate con apposito regolamento; in tali casi il fornitore o il subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui al comma 2, lettera d). È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione appaltante, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

**Art. 21 – Responsabilità in materia di subappalto**

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. Il direttore dei lavori e il R.U.P., nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 92 del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.ii, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'art. 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

33/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Art. 22 – Pagamento dei subappaltatori**

1. La Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi; l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
2. I pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del DURC del subappaltatore.
3. Qualora l'appaltatore non provveda nei termini agli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, la Stazione appaltante può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, comunicare la sospensione dei termini per l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non provveda.
4. Ai sensi dell'articolo 17, ultimo comma, del d.P.R. n. 633 del 1972, come integrato dall'articolo 35, comma 5, del decreto-legge n. 223 del 2006, gli adempimenti in materia di I.V.A. relativi alle fatture quietanziate di cui al comma 1, devono essere assolti dall'appaltatore principale.

**Art.23 – Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e Piano attuativo del progetto di manutenzione Straordinaria**

1. L'esecuzione del progetto di cui al presente capitolato, data l'estensione dell'area di intervento, la complessità dello stesso e la sua durata, oltre che al rilievo all'interno di un contesto urbano, prevede un'articolazione di esecuzione basata su un Piano Attuativo da redigersi a cura dell'appaltatore.
2. Tale documento costituisce obbligo e supporto per l'appaltatore, nel senso che, pur nell'autonoma sfera decisionale delle sue scelte imprenditoriali, sia garantito il rispetto dell'impostazione del Piano e dei suoi tempi di esecuzione.
3. Nei trenta giorni successivi alla notifica dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'appaltatore presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di un proprio Programma Operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente Capitolato.
4. Al Programma sarà allegato un grafico che metterà in risalto: l'inizio, l'avanzamento mensile ed il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, nonché una relazione nella quale saranno specificati numero e tipo di operai da impiegarsi per fase lavorativa (consistenza media e squadre), tipo, potenza e numero delle macchine e degli impianti che l'Appaltatore si impegna ad utilizzare in rapporto ai singoli avanzamenti.
5. Il Programma operativo dettagliato dell'appaltatore, dovrà quindi essere sottoposto alla stazione appaltante e dovrà essere congruente rispetto al tempo complessivamente a propria disposizione per l'esecuzione delle opere.
6. Entro quindici giorni dalla presentazione, la Direzione dei Lavori d'intesa con il R.U.P. comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della proposta di Programma; qualora esso

34/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

non abbia conseguito l'approvazione, l'Appaltatore entro dieci giorni dalla relativa comunicazione, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei Lavori.

7. Decorso dieci giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia espresso, il Programma operativo si darà per approvato.
8. La proposta di Programma Operativo approvata costituirà il riferimento (*Baseline*) da seguire per tutta la durata dell'appalto; essa sarà impegnativa per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento indicati ed ogni altra modalità prescritta, salvo riprogrammazioni in corso di realizzazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei Lavori.
9. L'Appaltatore deve tenere conto, nella redazione del Programma operativo, delle seguenti condizioni elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;
  - della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori;
  - delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere;
  - della necessità di dover garantire le accessibilità ai residenti ed agli operatori;
  - dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove previsto;
10. Per quanto detto sopra, l'Appaltatore è tenuto a predisporre il programma operativo dei lavori, indicando la durata delle opere nelle diverse aree di volta in volta interessate (unità di intervento), in modo da prevedere, conseguenzialmente, il termine massimo di ultimazione di ciascuna di esse e quello entro il quale dovrà provvedersi alla consegna delle aree successive da impegnare; esso dovrà inoltre prevedere un gruppo di componenti di lavorazioni o di lavorazioni finite, da ultimare in almeno tre termini intermedi a scadenze proporzionali alla durata complessiva dell'appalto (milestone).
11. Data la complessità dell'intervento e la sua importanza, la presentazione del programma operativo da parte dell'appaltatore, nei termini e modalità sopra indicate, è ritenuta condizione sostanziale per l'esecuzione dell'appalto, pertanto per ogni giorno di ritardo nella sua consegna, si applicherà le idonee penali di cui all'art. 16.
12. Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.
13. Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità, per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.
14. Poiché la disciplina del presente C.S.A. ai fini dell'esecuzione dei lavori è articolata su di un Programma Operativo, si prescrive che in caso di ritardo di esecuzione rispetto ai termini di controllo intermedi (milestone) fissati per le verifiche del corretto andamento dell'esecuzione, si applicherà la penale appositamente prevista dall'art. 16.

35/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **Art. 24 - Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori**

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale, sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163); per le sospensioni di cui al presente art. nessun indennizzo spetta all'appaltatore.
2. Il verbale di sospensione deve contenere:
  - a) l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
  - b) l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;
  - c) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.
3. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.
4. Qualora l'appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'ex art. 165 del Regolamento di attuazione (ex D.P.R. 554/1999).
5. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.
6. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.
7. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni ei cui ai commi 3 e 4.
8. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 23.

36/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### Art. 25 - Sospensioni ordinate dal R.U.P.

1. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.
2. Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospendere i lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al direttore dei lavori.
3. Per quanto non diversamente disposto dal presente art., agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. si applicano le opportune disposizioni legislative in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.
4. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista, o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

### CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA

#### Art. 26 - Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

#### Art.27 - Importo dell'A.Q. - Modalità di contabilizzazione e di liquidazione

1. La Stazione Appaltante disporrà i pagamenti delle prestazioni eseguite in base a regolari "stati di avanzamento" (S.A.L.) riepilogativi, da emettersi su base trimestrale, a partire dalla data di decorrenza della stipula dell'Accordo Quadro, tenuto conto di quanto indicato dalla DL nei certificati di ultimazione lavori e previa stipula di apposito contratto applicativo.
2. In ciascun SAL dovrà essere specificato il corrispettivo dei singoli interventi di manutenzione "a richiesta" per i quali, nel trimestre di riferimento, sia stata certificata dalla DL l'ultimazione dei lavori e la regolare esecuzione delle prestazioni. Il SAL, su espressa richiesta dell'Impresa, potrà essere emesso anche in tempi maggiori, a condizione che l'importo dei lavori eseguiti non superi l'importo di a 50.000 euro (cinquantamila/euro).
3. La Stazione Appaltante disporrà, in ogni caso, il pagamento delle somme dovute all'Impresa per lavori regolarmente eseguiti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga un importo pari a 50.000 euro (cinquantamila/euro).
4. In occasione dei pagamenti, comunque disposti, saranno riconosciuti, gli oneri di sicurezza.
5. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per

37/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

cento, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010 e s.m.i). Le ritenute sono svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

6. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 194 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010); lo stesso deve riportare l'indicazione "lavori a tutto il ..." e la data di chiusura, ed al quale è unita una copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi, indicando gli estremi della intervenuta approvazione ai sensi dell'articolo 163 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010).
7. Entro lo stesso termine di cui al comma 6, il R.U.P. previa presentazione di regolare fattura fiscale, emette, ai sensi dell'art.143 e dell'art. 195 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), il conseguente certificato di pagamento, il quale deve esplicitamente riportare il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori con l'indicazione della data di emissione.
8. Il pagamento delle rate di acconto avverrà entro trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data emissione dei certificati di pagamento, nel rispetto di quanto all'uopo previsto dall'art. 143 del DPR n.207/2010.
9. Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini della Stazione Appaltante per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa.
10. L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stabilito in € **1.000.000,00**, incluso oneri per la sicurezza e oltre l'I.V.A. al 10%.
11. Il suddetto importo stimato non é, comunque, assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante che sarà tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto a farsi presso il lotto I di cui al comma 8 dell'Art.1 del presente C.S.A, regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'A.Q.
12. Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'A.Q. rimarranno, pertanto, nella disponibilità della Stazione Appaltante che non sarà tenuta a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.
13. I lavori di manutenzione oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati di norma a misura, in base a quanto stabilito all'art. 29 del presente capitolato, soggetti alla riduzione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico per l'aggiudicazione della procedura di gara ad evidenza pubblica, e nel computo degli oneri della sicurezza (Decreto Legislativo n.81/2008) non soggetti ad alcun ribasso.
14. I prezzi unitari di aggiudicazione compensano:
  - a. circa i materiali, ogni spesa, nessuna eccettuata (per fornitura, trasporto, dazi ed eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdita, sprechi, quant'altro), che venga sostenuta per fornirli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
  - b. circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per dotare le maestranze medesime di attrezzi ed utensili professionali, nonché per premi di assicurazioni sociali, per l'illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno e quant'altro;

38/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- c. circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
  - d. circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
  - e. tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi dell'Accordo Quadro.
15. Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti e, in particolare, dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, approvato con Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010, n.207 e dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, per la parte vigente;
16. Non devono prevedersi somme da liquidarsi secondo la categoria "imprevisti", peraltro non presenti ab origine nel quadro economico relativo al presente C.S.A. Le singole contabilità andranno eseguite con riferimento al sito di intervento sulla base di quanto effettivamente realizzato ed attingendo dalle somme disponibili a tal fine.

#### Art.28 - Conto finale

1. Entro novanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro, il Direttore dei lavori provvederà a verificare che tutti gli interventi di manutenzione a richiesta siano conclusi e provvederà a redigere il conto finale di cui all'art. 200 del D.P.R. 207/2010 dove verranno riepilogati tutti gli interventi eseguiti dall'Appaltatore.
2. Esso è sottoscritto dal direttore di lavori ed è trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui definitiva liquidazione ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.
3. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro un termine non superiore a 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.
4. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 23, comma 2, nulla ostando, è pagata, previa presentazione di regolare fattura fiscale, entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163).
5. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile; il pagamento è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141, comma

39/128

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- 9, del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) e dell'art. 124, comma 3, del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010).
6. Ai sensi dell'art. 124, comma 3, del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), la garanzia fidejussoria di cui al comma 4 deve avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e alle seguenti condizioni:
- a. importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
  - b. la garanzia ha efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo e si estingue due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
  - c. la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fidejussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.
7. La concreta liquidazione delle rate di acconto, dello stato finale e lo svincolo della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e delle ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo progressivo degli interventi realizzati nell'Accordo Quadro, sono subordinati all'acquisizione da parte della stazione appaltante e, per essa, del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi di Legge. Qualora dai DURC dovessero emergere situazioni di irregolarità, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 4 comma 3 del DPR 207/10.
8. L'impresa dovrà fornire al Direttore dei lavori i libri delle misure e l'ulteriore modulistica necessaria per la contabilità e la liquidazione dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro come previsto dal D.P.R. 207/2010, senza onere e spesa a carico del Comune.
9. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
10. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

40/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **CAPO 5 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI**

### **Art.29 – Lavori a misura e lavori in economia**

1. Gli interventi di manutenzione a richiesta saranno compensati, secondo quanto indicato nel relativo contratto applicativo, come segue:

a. “**a misura**”, con le quotazioni riportate nei prezziari di cui al precedente articolo 3, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri per la sicurezza e, in mancanza, con gli eventuali “Nuovi prezzi”, da determinarsi sulla base di quanto previsto all'art. 163 del Regolamento, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri di sicurezza, specificati nel contratto applicativo.

I nuovi prezzi si intenderanno approvati con la sottoscrizione del contratto applicativo.

b. con il sistema dei lavori “**in economia**”, quando la valutazione “a misura” non risulti possibile o adeguata a giudizio della DL.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati separatamente e non sono soggetti a ribasso.

Le prestazioni in economia potranno essere eseguite soltanto per esigenze eccezionali e solo nei limiti degli ordini impartiti e delle autorizzazioni concesse di volta in volta dal Responsabile del procedimento.

Per le prestazioni in economia gli operai messi a disposizione dall'appaltatore dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti delle necessarie attrezzature e mezzi. Le macchine gli attrezzi ed i mezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

I prezzi delle somministrazioni in economia sono stabiliti come segue:

i. mercedi operai: per ogni ora di operaio specializzato, qualificato e comune, secondo quanto indicato sul libretto di lavoro, unico documento ritenuto valido ai fini del riconoscimento della qualifica della manodopera, è accreditabile all'esecutore l'importo rinveniente dall'applicazione delle tariffe e costi orari della manodopera desunti dalle tabelle dei contratti collettivi di lavoro cui l'impresa fa riferimento, incrementato del 15% per spese generali e del 10% per utili di impresa e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi ;

ii. per trasporti e noli di eventuali macchine e attrezzature, si farà riferimento ai costi del rilevamento della “Commissione prezzi materiali da costruzione, trasporti e noli” operante presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli e pubblicati mensilmente, incrementati del 15% per spese generali e del 10% per utili di impresa e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi;

iii. per i materiali i cui costi siano desunti dai prezziari allegati al presente capitolato, si applicherà il solo ribasso di gara; per i materiali i cui costi siano desunti dal rilevamento della “Commissione prezzi materiali da costruzione, trasporti e noli” operante

41/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli e pubblicati mensilmente, si applicherà l'incremento del 15% per spese generali e del 10% - ridotto del ribasso di gara - per utili di impresa.

2. Gli interventi e le forniture rese da Imprese specialistiche o concessionarie esclusive dovranno essere sempre preventivamente autorizzati dalla DL sulla base di apposito preventivo e saranno compensate al costo effettivo della prestazione (mano d'opera, materiali, noli, utilizzo di particolari strumenti e mezzi d'opera, ecc..) risultante dalla relativa fattura, maggiorato di una quota pari al 15% (quindici per cento) per spese generali.
3. Le imprese specialistiche, in relazione a categorie e classi d'importo dei lavori da eseguire, in conformità al Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), ai sensi dell'art. 40 del DLgs 163/2006 e s.m.i, dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente in materia, necessari per l'esecuzione dell'intervento.
4. In particolare, ai sensi del combinato disposto degli art.198, 200 e 201 del DLgs 163/2006, per i lavori pubblici concernenti i beni mobili e immobili e gli interventi sugli elementi architettonici e sulle superfici decorate di beni del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al DLgs 42/2004, l'impresa esecutrice dovrà dimostrare il possesso di tutti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dell'intervento. Per l'esecuzione dei lavori indicati all'art.198 del DLgs 163/2006, è sempre necessaria la qualificazione nella categoria di riferimento, a prescindere dall'incidenza percentuale che il valore degli interventi sui beni tutelati assume nell'appalto complessivo.
5. Gli specifici requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di cui all'articolo 198 del DLgs 163/2006 sono disciplinati dal Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010).

### CAPO 6 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

#### Art. 30 - Prezzi contrattuali – lavori imprevidi e nuovi prezzi – materiali in genere

1. Per la valutazione dei lavori “a misura” le tariffe dei prezzi per opere edili opere impiantistiche sono da riferirsi a:
  - a. **Prezzario dei lavori pubblici in Campania Anno 2013**, approvato con Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 25 del 29 gennaio 2013 (così come modificata con Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 234 del 19 luglio 2013 – art.133, comma 8 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.), adottato dal Comune di Napoli con Delibera di Giunta Comunale n.805 del 14 novembre 2013, in vigore alla data di presentazione dell'offerta;
2. Tutti i prezzi si riferiscono a lavori interamente finiti in ogni parte e a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri relativi o connessi.
3. Nei casi previsti dall'articolo 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, si procederà con le modalità ivi indicate alla determinazione dei nuovi prezzi mediante redazione di apposito verbale di concordamento.

42/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

4. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'Impresa.
5. Se l'Appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti, i prezzi s'intendono definitivamente accettati.
6. I materiali, i prodotti ed i componenti necessari alla esecuzione dei lavori, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, possono provenire dalla località che l'Impresa ritiene essere di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche e/o siano funzionali alle prestazioni da essa richieste.
7. Il Direttore dei Lavori può procedere a controlli (anche parziali) su campione delle forniture oppure richiedere un attestato di conformità delle stesse alle prescrizioni richieste, rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione.

#### **Art. 31 - Affidamento lavori extracontrattuali**

1. La Stazione Appaltante, in particolare, si riserva la facoltà di estendere l'importo contrattuale nei limiti di un quinto dell'importo di affidamento e l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nel contratto principale;
2. Inoltre la Stazione Appaltante si riserva di affidare ad altra ditta appaltatrice, mediante esperimento di regolare gara d'appalto, lavori di qualsiasi natura afferenti uno o più immobili di cui al presente contratto senza che la ditta appaltatrice della manutenzione possa sollevare eccezioni alcuna né vantare compenso aggiuntivo di qualsiasi sorta. In tal caso la Stazione Appaltante ritornerà nel pieno utilizzo degli immobili e delle aree interessati dai nuovi lavori.

#### **Art. 32 - Variazione dei lavori**

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto, dagli articoli 161, 162, 43, comma 8, del regolamento generale (D.P.R. 207/2010) e dagli articoli 132 e 205 del Codice dei contratti (Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163).
2. Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.
3. Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

43/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

4. Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti:
  - entro un importo non superiore al 10 per cento delle categorie omogenee di lavori dell'appalto
  - entro un importo non superiore al 20 per cento delle categorie omogenee di lavori dell'appalto secondo quanto determinato all'art. 205 comma 2 del Codice dei contratti e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.
5. Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, previste dall'art. 132 del D. Lgs 163/2006, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.
6. La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 44 con i conseguenti adempimenti di cui all'articolo 45, nonché l'adeguamento dei piani operativi di cui al medesimo articolo 45.
7. Salvo i casi di cui ai commi 4 e 5, è sottoscritto un atto di sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione delle lavorazioni in variante.

#### **Art. 33 – Varianti per errori od omissioni progettuali**

1. Qualora, per il manifestarsi di errori od omissioni imputabili alle carenze del progetto esecutivo, si rendessero necessarie varianti che possono pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, e che sotto il profilo economico eccedano il quinto dell'importo originario del contratto, la Stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto con indizione di una nuova gara alla quale è invitato l'appaltatore originario.
2. In tal caso la risoluzione del contratto comporta il pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto originario
3. Nei casi di cui al presente articolo i titolari dell'incarico di progettazione sono responsabili dei danni subiti dalla Stazione appaltante; ai fini del presente articolo si considerano errore od omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

44/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **CAPO 7 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

### **Art. 34 - Ultimazione dei lavori e presa in consegna delle opere – Gratuita Manutenzione**

1. Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento di manutenzione, gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento della loro conformità a quanto previsto nei relativi contratti applicativi. Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 20 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.
2. Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'articolo 17 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo. In caso di ritardo nel ripristino, si applica dunque la penale per i ritardi prevista dall'apposito art. del presente capitolato, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.
3. La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dall'Impresa con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dalla Direzione Lavori, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma.
4. L'Impresa può chiedere che il verbale di consegna contenga indicazioni circa lo stato dei lavori, al fine di essere garantita dai possibili danni che potrebbero essere arrecati da terzi alle opere eventualmente già realizzate, successivamente alla loro consegna.
5. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente capitolato.
6. Resta fissato che il conto finale verrà compilato secondo quanto stabilito all'Art.28 del presente C.S.A..

## **CAPO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **Art. 35 - Obblighi dell'impresa in materia di sicurezza e trattamento e tutela dei lavoratori**

1. Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:

- a. ad istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella di chiunque altro operi nello stesso ambiente.

45/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- b.* si impegna inoltre, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalla L.R.T. 38/2007 a:
- c.* utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del servizio;
- d.* fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- e.* controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- f.* predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- g.* mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, adottando misure particolari nel caso in cui nell'ambiente operino addetti facenti capo a datori di lavoro diversi;
- h.* raccordarsi con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- i.* scambiare, ove necessario, le informazioni con il Soggetto Responsabile della struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- j.* portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- k.* disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- l.* curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- m.* richiedere, ove necessario, per il tramite della Direzione dei Lavori, l'autorizzazione del Soggetto Responsabile della struttura interessata dai lavori, prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- n.* richiedere preventiva autorizzazione alla Direzione dei Lavori, in tutti i casi di impiego temporaneo di utensili, attrezzature o macchine di proprietà della Stazione Appaltante;
- o.* garantire e mantenere l'integrità degli strumenti di proprietà della Stazione Appaltante;
- p.* attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- q.* osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- r.* adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel Decreto

46/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- del Presidente della Repubblica del 7 gennaio 1965, n. 164, e successive modifiche ed integrazioni;
- s. fornire ed installare cartelli e segnali luminosi notturni e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
  - t. utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.
  - u. L'impresa si obbliga ad effettuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del contratto e, se cooperative anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato; 3. L'impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.
  - v. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
  - w. L'impresa e, per suo tramite, dovranno trasmettere all'Amministrazione ed al Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici e periodicamente, con cadenza quadrimestrale, durante l'esecuzione degli stessi, la copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Il Direttore dei Lavori ha, tuttavia, la facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.
  - x. All'infuori dell'orario normale — come pure nei giorni festivi — l'impresa non potrà a suo arbitrio far eseguire lavori che richiedano la sorveglianza da parte degli agenti dell'impresa; se, a richiesta dell'impresa, la Direzione Lavori autorizzasse il prolungamento dell'orario, l'impresa non avrà diritto a compenso od indennità di sorta.
  - y. A garanzia degli obblighi inerenti la tutela dei lavoratori sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50 per cento e se l'Affidatario trascura alcuno degli adempimenti prescritti, vi provvede l'Amministrazione a carico del fondo formato con detta ritenuta, salvo le maggiori responsabilità dell'Affidatario.

**Art. 36 - Norme di sicurezza generali**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

47/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

**Art. 37 - Sicurezza sul luogo di lavoro**

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una certificazione di regolarità contributiva/DURC; in ogni caso tale certificazione va acquisita dalla stazione appaltante prima della firma del contratto di appalto.

2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

**Art. 38 – Piano di sicurezza sostitutivo.**

1. E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'Allegato XV del D.lgs 81 del 2008 (“*CONTENUTI MINIMI DEI PIANI DI SICUREZZA NEI CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI*”). Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

2. L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento eventualmente predisposto nel corso dei lavori dal coordinatore per la sicurezza ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 4, e 92, comma 2, del decreto n. 81 del 2008 e ss.mm.ii. Qualora prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad una associazione temporanea di imprese) oppure nel corso dei lavori (a seguito di autorizzazione al subappalto) si verifichi la presenza di pluralità di imprese per cui si renda obbligatoria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento a cura della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 90, comma 4, del decreto n. 81 del 2008 e ss.mm.ii, trova applicazione l'art. 34.

**Art. 39 – Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento**

1. L'appaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento, nei seguenti casi:

a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;

b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

2. L'appaltatore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere,

48/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.

3. Qualora entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, il coordinatore per la sicurezza non si pronunci:

- a) nei casi di cui al comma 1, lettera a), le proposte si intendono accolte;
- b) nei casi di cui al comma 1, lettera b), le proposte si intendono rigettate.

4. Nei casi di cui al comma 1, lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

5. Nei casi di cui al comma 1, lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

#### Art. 40 – Piano operativo di sicurezza

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'Allegato XV, punto 3.2 del D.Lgs. n. 81 del 2008, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 18 e 19 del Titolo I (Misure di tutela ed obblighi) – Capo III - Sezione I del D.Lgs. n. 81 del 2008, e gli adempimenti di cui all'art. 26, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 81/2008 e contiene inoltre le notizie di cui agli artt. 18 e 19, dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato rispetto alle previsioni originarie ad ogni mutamento delle lavorazioni.

Ai sensi dell'articolo 131 del Codice dei contratti l'appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui all'art. 42, previsto dall'art. 131, comma 1, lettera b), del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) e deve essere aggiornato qualora sia successivamente redatto il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 4, e 92, comma 2, del decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.

3. L'appaltatore può, nel corso dei lavori, apportare motivatamente modifiche e integrazioni al piano di sicurezza sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'allegato 15 del D.lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii, purché si tratti di renderlo coerente a nuove situazioni oggettive oppure di concreti e dimostrati miglioramenti alle misure di sicurezza.

Alle citate modifiche e integrazioni si applica la medesima disciplina dell'articolo 35.

49/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### Art. 41 – Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 15,16,17,18 e 9 e all'allegato XV del d. lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

2. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, al D.Lgs 81 del 2008 e ss.mm.ii.

3. L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta della Stazione appaltante o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti ed a presentare idonea certificazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

4. Il piano di sicurezza e di coordinamento, o il piano di sicurezza sostitutivo, nei casi previsti, ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

## CAPO 9 - CAUZIONI E GARANZIE

#### Art. 42 - Cauzione provvisoria

1. Ai sensi dell'articolo 75, commi 1 e 2, del Codice dei contratti è richiesta una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

2. La cauzione provvisoria di cui al comma 1 può essere prestata:

- a) in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in Piazza Museo, Galleria Principe di Napoli o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- b) mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 75, commi 4, 5, 6 e 8, del Codice dei contratti.

3. La cauzione provvisoria, se prestata nelle forme di cui al comma 2, lettera a), deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto o della concessione.

50/128

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

4. Sono vietate forme di cauzione diverse da quelle di cui al comma 2 e, in particolare, è vietata la cauzione prestata mediante assegni di conto di corrispondenza o assegni circolari.
5. In caso di associazione temporanea di imprese la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese associate.

#### Art. 43 - Cauzione definitiva

1. La cauzione definitiva di cui all'art.123 e seguenti del Regolamento approvato con **D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** sarà stabilita nella misura prevista dal 1° comma dell'art.113 del DLgs 163/06.
2. Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.
3. La garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, deve essere pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
4. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 113, commi 2 e 3, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
5. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
6. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 25 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio oppure del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
7. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

51/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

8. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 3 e 5 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.
9. La garanzia definitiva dovrà prevedere:
  - a. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
  - b. l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
  - c. l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.
10. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 113 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni, così come indicato ai punti precedenti.

**Art. 44 – Riduzione delle garanzie**

1. Ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della cauzione provvisoria di cui all'articolo 39 e l'importo della garanzia fideiussoria di cui all'articolo 40 sono ridotti al 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, oppure la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.
2. In caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso del requisito di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in associazione.
3. In caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo verticale le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in associazione in possesso del requisito di cui al comma 1; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.
4. Il possesso del requisito di cui al comma 1 è comprovato dall'annotazione in calce alla attestazione SOA ai sensi dell'articolo 64, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010.
5. In deroga a quanto previsto dal comma 4, il possesso del requisito di cui al comma 1 può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato qualora:
  - a) l'impresa abbia utilizzato, per la gara e per l'eventuale aggiudicazione, una qualificazione per una classifica non superiore alla II;
  - b) l'impresa sia in possesso di attestazione SOA in corso di validità ma il possesso del requisito di cui al comma 1 non sia stato ancora annotato sulla predetta attestazione, a condizione che l'impresa abbia già presentato istanza alla SOA per il relativo aggiornamento;

52/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

c) l'impresa non sia tenuta al possesso dell'attestazione SOA.

**6.** In caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione di cui al comma 1, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. In caso di appalti di importo superiori alla II classifica (516.457 euro), l'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del d.P.R. n. 34 del 2000.

**Art. 45 - Polizze assicurative obbligatorie a carico dell'affidatario**

**1.** Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, e dell'articolo 125, del regolamento generale (D.P.R. 207/2010), l'appaltatore è obbligato, prima della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

**2.** La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di collaudo provvisorio o di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

**3.** La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: € 550.000,00 di cui:
  - partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 150.000,00
  - partita 2) per le opere preesistenti: € 350.000,00
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 50.000,00

53/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

**4.** La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00;

**5.** Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;

b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

**6.** Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 37, comma 5, del Codice dei contratti (decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), e dall'art. 128, comma 1, del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

**7.** Ai sensi dell'art. 125, comma 3, secondo periodo, del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010) le garanzie di cui al comma 3, limitatamente alla lettera a), partita 1), e al comma 4, sono estese fino a 12 mesi dopo la data dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione; a tale scopo:

a) l'estensione deve risultare dalla polizza assicurativa in conformità alla scheda tecnica 2.3 allegata al d.m. 12 marzo 2004, n. 123;

b) l'assicurazione copre i danni dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione o dovuti a fatto dell'appaltatore nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d'appalto;

c) restano ferme le condizioni di cui ai commi 5 e 6.

**8.** La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

**9.** L'Appaltatore assume su di sé ogni responsabilità connessa con l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e, in particolare, con la conduzione e manutenzione degli immobili, delle aree, delle pertinenze e degli impianti oggetto del contratto ed è pertanto tenuta all'osservanza di tutte le leggi, le norme e i regolamenti vigenti in materia.

### **CAPO 10 - NORME FINALI**

#### **Art. 46 - Risoluzione dell'accordo quadro – clausola risolutiva espressa diritto di recesso**

**1.** La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 135 e 136 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

54/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

2. L'Accordo Quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto “*ipso iure*”, previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:
- a. per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
  - b. quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
  - c. quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni o della normativa sui piani di sicurezza di cui all' articolo 131 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163;
  - d. quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
  - e. per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
  - f. per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
  - g. per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
  - h. per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
  - i. per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
  - j. per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 113 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163;
  - k. qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo.
3. L'Appaltatore, a seguito della risoluzione, non avrà diritto a compensi o indennizzi di sorta, ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno della risoluzione stessa, dedotte le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per sopperire alle deficienze riscontrate e salvo in ogni caso il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento degli ulteriori danni subiti.
4. La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 134 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni.

55/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

5. L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati con l' "Ordine d'intervento" in essere alla data in cui è dichiarata.

#### **Art.47 - Definizione delle controversie**

1. Tutte le controversie fra la Stazione Appaltante e la Impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi dell'art. 240 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. E' competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

#### **Art.48 - Danni subiti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori**

1. L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verifichino nel cantiere nel corso dei lavori.
2. Per i danni causati da forza maggiore si applicano le norme di cui all'articolo 348 della Legge del 20 marzo 1865, n. 2248, all'articolo 14 del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145, e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
3. L'Impresa è comunque tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.
4. Si precisa, inoltre, che l'Impresa dovrà farsi carico di ogni assistenza muraria in qualsivoglia condizione di cantiere.

#### **Art. 49 - Obblighi ed oneri diversi a carico dell'impresa**

1. L'Impresa senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nei prezziari annessi al presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché nell'offerta da essa presentata, dovrà:
  - a. collaborare con i tecnici della Stazione Appaltante sia nelle verifiche che nella compilazione dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
  - b. espletare, di sua iniziativa, tutte le pratiche presso gli uffici competenti per denunce, concessioni di permessi, rilascio di autorizzazioni e licenze e quant'altro sia necessario per l'esecuzione ed il completamento dei lavori, e pagare le relative spese e le eventuali contravvenzioni, comprese quelle per l'eventuale mancanza di qualsiasi licenza, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi onere e/o responsabilità a suo carico;
  - c. eseguire, eventualmente, i lavori anche in ambienti con attività in corso, che non dovranno in alcun modo essere interrotte, con tutti gli oneri che ne derivano;

56/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- d. mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto dei lavori, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;
- e. permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi interessati dai lavori al personale addetto all'esecuzione di altri lavori non compresi nell'appalto o esclusi dal presente Capitolato, che la Stazione Appaltante abbia affidato ad altre Imprese o che intenda eseguire con proprio personale;
- f. pagare multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'Impresa, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, liberandone esplicitamente e nel modo più ampio e completo la Stazione Appaltante;
- g. osservare e far osservare dai dipendenti un comportamento rispettoso nei confronti dei rappresentanti e/o dipendenti della Stazione Appaltante;
- h. procedere alla discarica e/o provvedere all'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;
- i. provvedere alla pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;
- j. realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro.

**Art. 50 - Responsabilità dell'impresa**

- 1. L'Impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.
- 2. È obbligo dell'Impresa adottare - nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere - tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.
- 3. L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.
- 4. L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.
- 5. Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sulla Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.
- 6. Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.
- 7. Entro i 3 giorni precedenti l'inizio dei singoli interventi, l'Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la

57/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

**8.** L'Impresa dovrà esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro

paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

**9.** Entro i 3 giorni precedenti l'avvio dei singoli interventi, l'Impresa deve, inoltre, provvedere a nominare il referente per la sicurezza.

**10.** Più in generale, l'Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia responsabilità.

#### Art. 51 - Rispetto ambientale

**1.** Al fine di ridurre i fattori di nocimento e di disturbo alla collettività, nonché eventuali danni e infortuni a persone e/o a cose, l'Impresa aggiudicataria, dovrà osservare le seguenti prescrizioni, ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza :

- a.** i posti di lavoro e di passaggio devono essere idoneamente difesi dalla eventuale caduta dei materiali in dipendenza delle attività lavorative;
- b.** nei lavori che possono dar luogo alla produzione di schegge o materiali contundenti, devono essere predisposti efficaci mezzi di protezione a difesa sia delle persone direttamente addette a tali lavori sia di coloro che sostano o transitano nelle vicinanze;
- c.** nel cantiere, in corrispondenza dei luoghi di transito o stazionamento, deve essere sistemato, all'altezza del solaio di copertura del piano terreno, un impalcato di sicurezza (mantovana) per la protezione in caso di caduta dei materiali dall'alto;
- d.** il materiale di demolizione non deve essere gettato dall'alto e durante i lavori di demolizione è necessario provvedere alla riduzione del sollevamento della polvere, irrorando con acqua le murature ed i materiali di risulta;
- e.** le manovre per il sollevamento ed il trasporto dei carichi devono essere articolate in modo da evitare il passaggio dei carichi sospesi sopra i luoghi rispetto ai quali la eventuale caduta del carico può costituire pericolo;
- f.** l'utilizzo di macchinari ed impianti rumorosi deve essere autorizzato;
- g.** i macchinari, quali motocompressori, gru a torre, gruppi elettrogeni, martelli demolitori, escavatori idraulici, apripista e pale caricatori, dovranno essere conformi, per quanto riguarda le emissioni acustiche, alle prescrizioni contenute nella vigente normativa in materia;
- h.** i rifiuti prodotti all'interno del cantiere dovranno essere smaltiti correttamente e nel rispetto di quanto disposto dalla vigente normativa in materia.

#### Art. 52 – Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione

1.I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante.

58/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

2. Per essi secondo le indicazioni del progetto è previsto:
  - a) trasporto a rifiuto, nel rispetto della normativa vigente.
  - b) in attuazione dell'art. 36 del capitolato generale d'appalto i materiali provenienti dalle escavazioni devono essere trasportati e regolarmente accatastati in luogo indicato dalla D.L., a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento con i corrispettivi contrattuali previsti per gli scavi.
  - c) In attuazione dell'art. 36 comma 3 del capitolato generale d'appalto i materiali provenienti dalle escavazioni e/o dalla demolizioni sono ceduti all'appaltatore al prezzo convenzionalmente stabilito in negli elaborati di progetto; tale prezzo sarà dedotto dall'importo netto dei lavori in sede di contabilità.
3. Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'art. 35 del capitolato generale d'appalto.
4. E' fatta salva la possibilità, se ammessa, di riutilizzare i materiali di cui ai commi 1, 2 e 3, ai fini di cui all'art. 59.

#### Art. 53 – Utilizzo di materiali recuperati o riciclati.

- 1). Il progetto di manutenzione straordinaria non prevede categorie di prodotti (tipologie di manufatti e beni) ottenibili con materiale riciclato, tra quelle elencate nell'apposito decreto ministeriale emanato ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera d), del decreto del ministero dell'ambiente 8 maggio 2003, n. 203.
- 2). I manufatti ed i beni di cui al comma 1 sono i seguenti:
  - a) Corpo dei rilevati di opere in terra di ingegneria civile;
  - b) Sottofondi stradali, ferroviari, aeroportuali e di piazzali civili ed industriali;
  - c) Strati di fondazione delle infrastrutture di trasporto e di piazzali civili ed industriali;
  - d) Recuperi ambientali, riempimenti e colmate;
  - e) Strati accessori (aventi funzione anticapillare, antigelo, drenante, etc.);
  - f) Calcestruzzi con classe di resistenza Rck/Ieq 15 Mpa, secondo le indicazioni della norma UNI 8520-2, mediante aggregato riciclato conforme alla norma armonizzata UNI EN 12620:2004;
- 3). L'aggiudicatario è obbligato a richiedere le debite iscrizioni al Repertorio del Riciclaggio per i materiali riciclati ed i manufatti e beni ottenuti con materiale riciclato, con le relative indicazioni, codici CER, quantità, perizia giurata ed ogni altra informazione richiesta dalle vigenti disposizioni.
- 4). L'aggiudicatario deve comunque rispettare le disposizioni in materia di materiale di risulta e rifiuti, di cui agli articoli da 181 a 198 e agli articoli 214, 215 e 216 del decreto legislativo n. 152 del 2006 e s.m.i.

#### Art. 54 – Custodia del cantiere

59/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1. E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

#### Art. 55 – Cartello di cantiere

1. L'appaltatore deve predisporre ed esporre nel luogo oggetto delle singole prestazioni, secondo le indicazioni della D.L., almeno un cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici.

#### Art. 56 – Spese contrattuali, imposte, tasse

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
  - a. le spese contrattuali di cui all'art. 8 del Capitolato generale (D.M. 145/2000);
  - b. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c. le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali, diversi dalla stazione appaltante o alla stessa riconducibili, (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
  - d. le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Sono altresì a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, ai sensi del comma 1 dell'art. 139 del Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010), dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
3. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.
4. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto (D.M. 145/2000).
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); L'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

#### Art. 57 - Normativa antimafia

1. L'affidamento dell'appalto oggetto del presente Capitolato è subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riguardo a quella contenuta nella Legge 31 maggio 1965, n. 575 e nella Legge 19 marzo 1990 n. 55, e successive modifiche ed integrazioni.
2. La stipula dell'Accordo Quadro è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti dalle predette disposizioni normative.

60/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Art. 58 - Osservanza di leggi e regolamenti**

1. Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

**Art. 59 - Riservatezza delle informazioni**

1. Ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **PARTE SECONDA - PRESCRIZIONI TECNICHE**

### **CAPO 11 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – MODALITA' DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO.**

#### **Art. 60 - Qualita' e provenienza dei materiali**

I materiali occorrenti per la costruzione delle opere d'arte proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purchè ad insindacabile giudizio della Direzione dei lavori siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti appresso indicati.

Quando la Direzione dei lavori avrà rifiutato qualche provvista perchè ritenuta a suo giudizio insindacabile non idonea ai lavori, l'Appaltatore dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti voluti ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede del lavoro o dai cantieri a cura e spese dell'Appaltatore.

a) Acqua. - L'acqua per l'impasto con leganti idraulici dovrà essere limpida, priva di sostanze organiche o grassi e priva di sali (particolarmente solfati e cloruri) in percentuali dannose e non essere aggressiva per il conglomerato risultante. Avrà un pH compreso fra 6 ed 8.

b) Calce. - Le calce aeree ed idrauliche dovranno rispondere ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti.

La calce grassa in zolle dovrà provenire da calcari puri, essere di recente e perfetta cottura, di colore uniforme, non bruciata, nè vitrea, nè pigra ad idratarsi ed infine di qualità tale che, mescolata con la sola quantità d'acqua dolce necessaria all'estinzione, si trasformi completamente in una pasta soda a grassetto tenuissimo, senza lasciare residui maggiori del 5% dovuti a parti non bene decarburate, siliciose od altrimenti inerti.

La calce viva, al momento dell'estinzione, dovrà essere perfettamente anidra; sarà rifiutata quella ridotta in polvere o sfiorita, e perciò si dovrà provvedere la calce viva a misura del bisogno e conservarla comunque in luoghi asciutti e ben riparati dall'umidità.

L'estinzione della calce viva dovrà farsi con i migliori sistemi conosciuti ed, a seconda delle prescrizioni della Direzione dei lavori, in apposite vasche impermeabili rivestite di tavole o di muratura. La calce grassa destinata agli intonaci dovrà essere spenta almeno sei mesi prima dell'impiego.

c) Leganti idraulici. - Le calce idrauliche, i cementi e gli agglomeranti cementizi a rapida o lenta presa da impiegare per qualsiasi lavoro, dovranno corrispondere a tutte le particolari prescrizioni di accettazione di cui alle norme vigenti.

Essi dovranno essere conservati in magazzini coperti su tavolati in legno ben riparati dall'umidità o in sili.

d) Pozzolana. - La pozzolana sarà ricavata da strati mondi da cappellaccio ed esente da sostanze eterogenee o da parti inerti; qualunque sia la sua provenienza dovrà rispondere a tutti i requisiti prescritti dalle norme vigenti.

Per la misurazione, sia a peso che a volume, dovrà essere perfettamente asciutta.

e) Ghiaia, pietrisco e sabbia. - Le ghiaie, i pietrischi e le sabbie da impiegare nella formazione dei calcestruzzi dovranno corrispondere alle condizioni di accettazione considerate nelle norme di

62/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

esecuzione delle opere in conglomerato semplice od armato di cui alle norme vigenti.

Le ghiaie ed i pietrischi dovranno essere costituiti da elementi omogenei derivati da rocce resistenti, il più possibile omogenee e non gelive; tra le ghiaie si escluderanno quelle contenenti elementi di scarsa resistenza meccanica, facilmente sfaldabili o rivestite da incrostazioni o gelive.

La sabbia da impiegarsi nelle murature o nei calcestruzzi dovrà essere assolutamente scevra di materie terrose ed organiche e ben lavata. Dovrà essere preferibilmente di qualità silicea proveniente da rocce aventi alta resistenza alla compressione. Dovrà avere forma angolosa ed avere elementi di grossezza variabile da 1 a 5 mm.

La granulometria degli aggregati litici per i conglomerati sarà prescritta dalla Direzione dei lavori in base alla destinazione, al dosaggio ed alle condizioni della messa in opera dei calcestruzzi. L'Appaltatore dovrà garantire la costanza delle caratteristiche della granulometria per ogni lavoro.

Per i lavori di notevole importanza l'Appaltatore dovrà disporre della serie dei vagli normali atti a consentire alla Direzione dei lavori i normali controlli.

In linea di massima, per quanto riguarda la dimensione degli elementi dei pietrischi e delle ghiaie questi dovranno essere da 40 a 71 mm (trattenuti dal crivello 40 U.N.I. e passanti da quello 71 U.N.I. n. 2334) per lavori correnti di fondazioni, elevazione, muri di sostegno da 40 a 60 mm (trattenuti dal crivello 40 U.N.I. e passanti da quello 60 U.N.I. n. 2334) se si tratta di volti o getti di un certo spessore da 25 a 40 mm (trattenuti dal crivello 25 U.N.I. e passanti da quello 40 U.N.I. n. 2334) se si tratta di volti o getti di limitato spessore.

Le ghiaie da impiegarsi per formazione di massicciate stradali dovranno essere costituite da elementi omogenei derivati da rocce durissime di tipo costante e di natura consimile fra loro, escludendosi quelle contenenti elementi di scarsa resistenza meccanica o sfaldabili facilmente o gelive o rivestite di incrostazioni.

Il pietrisco, il pietrischetto e la graniglia, secondo il tipo di massicciata da eseguire, dovranno provenire dalla spezzatura di rocce durissime, preferibilmente silicee, a struttura microcristallina, o calcari puri durissimi e di alta resistenza alla compressione, all'urto, all'abrasione, al gelo ed avranno spigolo vivo: e dovranno essere scevri di materie terrose, sabbia o comunque materie eterogenee.

Qualora la roccia provenga da cave nuove o non accreditate da esperienze specifiche di enti pubblici e che per natura e formazione non diano affidamento sulle sue caratteristiche, è necessario effettuare su campioni prelevati in cava, che siano significativi ai fini della coltivazione della cava, prove di compressione e di gelività.

Quando non sia possibile ottenere il pietrisco da cave di roccia, potrà essere consentita per la formazione di esso l'utilizzazione di massi sparsi in campagna o ricavabili da scavi, nonché di ciottoloni o massi ricavabili da fiumi o torrenti semprechè siano provenienti da rocce di qualità idonea.

I materiali suindicati, le sabbie e gli additivi dovranno corrispondere alle norme di accettazione del fascicolo n. 4 ultima edizione, del Consiglio Nazionale delle Ricerche. Rispetto ai crivelli U.N.I. 2334, i pietrischi saranno quelli passanti dal crivello 71 U.N.I. e trattenuti dal crivello 25 U.N.I.; i pietrischetti quelli passanti dal crivello 25 U.N.I. e trattenuti dal crivello 10 U.N.I.; le graniglie quelle passanti dal crivello 10 U.N.I. e trattenute dallo staccio 2 U.N.I. n. 2332.

Di norma si useranno le seguenti pezzature:

63/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- 1) pietrisco da 40 a 71 mm ovvero da 40 a 60 mm, se ordinato, per la costruzione di massicciate all'acqua cilindrate;
- 2) pietrisco da 25 a 40 mm (eccezionalmente da 15 a 30 mm granulometria non unificata) per l'esecuzione di ricarichi di massicciate e per materiali di costipamento di massicciate (mezzanello);
- 3) pietrischetto da 15 a 25 mm per l'esecuzione di ricarichi di massicciate per conglomerati bituminosi e per trattamenti con bitumi fluidi;
- 4) pietrischetto da 10 a 15 mm per trattamenti superficiali, penetrazioni, semipenetrazioni e pietrischetti bitumati;
- 5) graniglia normale da 5 a 20 mm per trattamenti superficiali, tappeti bitumati, strato superiore di conglomerati bituminosi;
- 6) graniglia minuta da 2 a 5 mm di impiego eccezionale e previo specifico consenso della Direzione dei lavori per trattamenti superficiali; tale pezzatura di graniglia, ove richiesta, sarà invece usata per conglomerati bituminosi.

Nella fornitura di aggregato grosso per ogni pezzatura sarà ammessa una percentuale in peso non superiore al 5% di elementi aventi dimensioni maggiori o minori di quelle corrispondenti ai limiti di prescelta pezzatura, purchè, per altro, le dimensioni di tali elementi non superino il limite massimo o non siano oltre il 10% inferiori al limite minimo della pezzatura fissata.

Gli aggregati grossi non dovranno essere di forma allungata o appiattita (lamellare).

f) Terreni per soprastrutture in materiali stabilizzati.- Essi debbono identificarsi mediante la loro granulometria e i limiti di Atterberg, che determinano la percentuale di acqua in corrispondenza della quale il comportamento della frazione fina del terreno (passante al setaccio 0,42 mm n. 40 A.S.T.M.) passa da una fase solida ad una plastica (limite di plasticità L.P.) e da una fase plastica ad una fase liquida (limite di fluidità L.L.) nonchè dall'indice di plasticità (differenze fra il limite di fluidità L.L. e il limite di plasticità L.P.).

Tale indice, da stabilirsi in genere per raffronto con casi simili di strade già costruite con analoghi terreni, ha notevole importanza.

Salvo più specifiche prescrizioni della Direzione dei lavori si potrà fare riferimento alle seguenti caratteristiche (Highway Research Board):

- 1) strati inferiori (fondazione): tipo miscela sabbia-argilla: dovrà interamente passare al setaccio 25 mm ed essere almeno passante per il 65% al setaccio n. 10 A.S.T.M.; il detto passante al n. 10, dovrà essere passante dal 55 al 90% al n. 20 A.S.T.M., dal 35 al 70% passante al n. 40 A.S.T.M. e dal 10 al 25% passante al n. 200 A.S.T.M.;
- 2) strati inferiori (fondazione): tipo di miscela ghiaia o pietrisco, sabbia ed argilla: dovrà essere interamente passante al setaccio da 71 mm ed essere almeno passante per il 50 % al setaccio da 10 mm, dal 25 al 50% al setaccio n. 4, dal 20 al 40% al setaccio n. 10, dal 10 al 25% al setaccio n. 40 e dal 3 al 10% al setaccio n. 200.
- 3) negli strati di fondazione, di cui ai precedenti paragrafi 1) e 2), l'indice di plasticità non deve essere superiore a 6, il limite di fluidità non deve superare 25 e la frazione passante al setaccio n. 200 A.S.T.M. deve essere preferibilmente la metà di quella passante al setaccio n. 40 e in ogni caso non deve superare i due terzi di essa.
- 4) strato superiore della sovrastruttura: tipo miscela sabbia-argilla: valgono le stesse condizioni granulometriche di cui al paragrafo 1);

64/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

5) strato superiore della sovrastruttura: tipo della miscela ghiaia o pietrisco, sabbia ed argilla: deve essere interamente passante dal setaccio da 25 mm ed almeno il 65% al setaccio da 10 mm, dal 55 all'85% al setaccio n. 4, dal 40 al 70% al setaccio n. 10, dal 25 al 45% al setaccio n. 40 e dal 10 al 25% al setaccio n. 200;

6) negli strati superiori 4) e 5) l'indice di plasticità non deve essere superiore a 9 nè inferiore a 4; il limite di fluidità non deve superare 35; la frazione di passante al setaccio n. 200 deve essere inferiore ai due terzi della frazione passante al n. 40.

Inoltre è opportuno controllare le caratteristiche meccaniche delle miscele con la prova C.B.R. (Californian bearing ratio) che esprime la portanza della miscela sotto un pistone cilindrico di due pollici di diametro, con approfondimento di 2,5 ovvero 5 mm in rapporto alla corrispondente portanza di una miscela tipo. In linea di massima il C.B.R. del materiale, costipato alla densità massima e saturato con acqua dopo 4 giorni di immersione e sottoposto ad un sovraccarico di 9 kg, dovrà risultare per gli strati inferiori non inferiore a 30 e per i materiali degli strati superiori non inferiore a 70. Durante l'immersione in acqua non si dovranno avere rigonfiamenti superiori allo 0,5%.

g) Detrito di cava o tout venant di cava o di frantoio. - Quando per gli strati di fondazione della sovrastruttura stradale sia disposto l'impiego di detriti di cava, il materiale deve essere in ogni caso non suscettibile all'azione dell'acqua (non solubile non plasticizzabile) ed avere un potere portante C.B.R. (rapporto portante californiano) di almeno 40 allo stato saturo. Dal punto di vista granulometrico non sono necessarie prescrizioni specifiche per i materiali tenei (tufi, arenarie) in quanto la loro granulometria si modifica e si adegua durante la cilindatura; per materiali duri la granulometria dovrà essere assortita in modo da realizzare una minima percentuale dei vuoti: di norma la dimensione massima degli aggregati non deve superare i 10 cm.

Per gli strati superiori si farà uso di materiali lapidei più duri tali da assicurare un C.B.R. saturo di almeno 80; la granulometria dovrà essere tale da dare la minima percentuale di vuoti; il potere legante del materiale non dovrà essere inferiore a 30; la dimensione massima degli aggregati non dovrà superare i 6 cm.

h) Pietrame. - Le pietre naturali da impiegarsi nella muratura e per qualsiasi altro lavoro dovranno corrispondere ai requisiti richiesti dalle norme in vigore e dovranno essere a grana compatta ed ognuna monda da cappellaccio, esenti da piani di sfaldamento, senza screpolature, peli, venature, interclusioni di sostanze estranee; dovranno avere dimensioni adatte al particolare loro impiego ed offrire una resistenza proporzionata all'entità della sollecitazione cui devono essere assoggettate.

Saranno escluse le pietre alterabili all'azione degli agenti atmosferici e dell'acqua corrente.

Le pietre da taglio, oltre a possedere gli accennati requisiti e caratteri generali, dovranno essere sonore alla percussione, immuni da fenditure e litoclasì e di perfetta lavorabilità.

Il profilo dovrà presentare una resistenza alla compressione non inferiore a 1600 kg/cm<sup>2</sup> ed una resistenza all'attrito radente (Dorry) non inferiore a quella del granito di S. Fedelino, preso come termine di paragone.

i) Tufi.- Le pietre di tufo dovranno essere di struttura compatta ed uniforme, evitando quelle pomiciose e facilmente friabili, nonchè i cappellacci e saranno impiegati solo in relazione alla loro resistenza.

l) Cubetti di pietra. - I cubetti di pietra da impiegare per la pavimentazione stradale debbono

65/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

rispondere alle norme di accettazione di cui al fascicolo n. 5 della Commissione di studio dei materiali stradali del Consiglio Nazionale delle Ricerche.

m) Mattoni. - I mattoni dovranno essere ben formati con facce regolari, a spigoli vivi, di grana fina, compatta ed omogenea; presentare tutti i caratteri di una perfetta cottura, cioè essere duri, sonori alla percussione e non vetrificati; essere esenti da calcinelli e scevri da ogni difetto che possa nuocere alla buona riuscita delle murature; aderire fortemente alle malte; essere resistenti alla cristallizzazione dei solfati alcalini; non contenere solfati solubili od ossidi alcalino-terrosi, ed infine non essere eccessivamente assorbenti.

I mattoni, inoltre, debbono resistere all'azione delle basse temperature, cioè se sottoposti quattro mattoni segati a metà, a venti cicli di immersione in acqua a 35°C, per la durata di 3 ore e per altre 3 ore posti in frigorifero alla temperatura di - 10°, i quattro provini fatti con detti laterizi sottoposti alla prova di compressione debbono offrire una resistenza non minore dell'80% della resistenza presentata da quelli provati allo stato asciutto.

I mattoni di uso corrente dovranno essere parallelepipedi, di lunghezza doppia della larghezza, di modello costante e presentare, sia all'asciutto che dopo prolungata immersione nell'acqua, una resistenza minima allo schiacciamento di almeno 160 Kg/cm<sup>2</sup>.

Essi dovranno corrispondere alle prescrizioni vigenti in materia.

n) Materiali ferrosi. - I materiali ferrosi da impiegare nei lavori dovranno essere esenti da scorie, soffiature, brecciate, paglie o da qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura, fucinatura e simili.

Essi dovranno rispondere a tutte le condizioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, dal D.M. 09 gennaio 1996, nonché dalle norme U.N.I. vigenti e presentare inoltre, a seconda della loro qualità, i seguenti requisiti:

1° *Ferro*. - Il ferro comune dovrà essere di prima qualità, eminentemente duttile e tenace e di marcatissima struttura fibrosa. Esso dovrà essere malleabile, liscio alla superficie esterna, privo di screpolature, senza saldature aperte e senza altre soluzioni di continuità.

2° *Acciaio dolce laminato*. - L'acciaio extradolce laminato (comunemente chiamato ferro omogeneo) dovrà essere eminentemente dolce e malleabile, perfettamente lavorabile a freddo ed a caldo, senza presentare screpolature od alterazioni; dovrà essere saldabile e non suscettibile di prendere la tempra.

Alla rottura dovrà presentare struttura finemente granulare ed aspetto sericeo.

3° *Acciaio fuso in getti*. - L'acciaio in getti per cuscinetti, cerniere, rulli di ponti e per qualsiasi altro lavoro, dovrà essere di prima qualità, esente da soffiature e da qualsiasi altro difetto.

4° *L'acciaio sagomato ad alta resistenza* dovrà soddisfare alle seguenti condizioni: il carico di sicurezza non deve superare il 35% del carico di rottura; non deve inoltre superare il 40% del carico di snervamento quando il limite elastico sia stato elevato artificialmente con trattamento a freddo (torsione, trafila), il 50% negli altri casi. Il carico di sicurezza non deve comunque superare il limite massimo di 2400 kg/cm<sup>2</sup>.

Detti acciai debbono essere impiegati con conglomerati cementizi di qualità aventi resistenza cubica a 28 giorni di stagionatura non inferiore a Kg/cm<sup>2</sup> 250; questa resistenza è riducibile a Kg/cm<sup>2</sup> 200 quando la tensione nell'acciaio sia limitata a kg/cm<sup>2</sup> 2200.

Le caratteristiche e le modalità degli acciai ad aderenza migliorata saranno di quelle indicate nel

66/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

D.M. 1° aprile 1983.

5° Ghisa. - La ghisa dovrà essere di prima qualità e di seconda fusione, dolce, tenace, leggermente malleabile, facilmente lavorabile con la lima e con lo scalpello; di frattura grigia, finemente granosa e perfettamente omogenea, esente da screpolature, vene, bolle, sbavature, asperità ed altri difetti capaci di menomare la resistenza. Dovrà essere inoltre perfettamente modellata.

E' assolutamente escluso l'impiego di ghise fosforose.

o) Legname. - I legnami, da impiegare in opere stabili o provvisorie, di qualunque essenza essi siano, dovranno rispondere a tutte le prescrizioni di cui al D.M. 30 ottobre 1972, saranno provveduti tra le più scelte qualità della categoria prescritta e non presenteranno difetti incompatibili con l'uso a cui sono destinati.

I requisiti e le prove dei legnami saranno quelli contenuti nelle vigenti norme U.N.I.

Il tavolame dovrà essere ricavato dalle travi più dritte, affinché le fibre non riescano mozze dalla sega e si ritirino nelle connessioni. I legnami rotondi o pali dovranno provenire dal vero tronco dell'albero e non dai rami, dovranno essere sufficientemente dritti, in modo che la congiungente i centri delle due basi non debba uscire in alcun punto del palo; dovranno essere scortecciati per tutta la loro lunghezza e conguagliati alla superficie; la differenza fra i diametri medi delle estremità non dovrà oltrepassare i 15 millesimi della lunghezza, nè il quarto del maggiore dei due diametri.

Nei legnami grossolanamente squadrati ed a spigolo smussato, tutte le facce dovranno essere spianate e senza scarniture, tollerandosene l'alburno o lo smusso in misura non maggiore di un sesto del lato della sezione trasversale.

I legnami a spigolo vivo dovranno essere lavorati e squadrati a sega con le diverse facce esattamente spianate, senza rientranze o risalti, e con gli spigoli tirati a filo vivo, senza alburno nè smusso di sorta.

p) Bitumi. - Debbono soddisfare alle "Norme per l'accettazione dei bitumi per usi stradali" di cui al "Fascicolo n. 2" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ultima edizione.

Per trattamenti superficiali e semipenetrazione si adoperano i tipi B 180/200, B 130/150; per i trattamenti a penetrazione, pietrischetti bitumati, tappeti si adoperano i tipi B 80/100, B 60/80; per conglomerati chiusi i tipi B 60/80, B 50/60, B 40/50, B 30/40; per asfalto colato il tipo B 20/30.

q) Bitumi liquidi. - Debbono soddisfare alle "Norme per l'accettazione dei bitumi liquidi per usi stradali" di cui al "Fascicolo n. 7" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ultima edizione.

Per i trattamenti a caldo si usano i tipi BL 150/300 e BL 350/700 a seconda della stagione e del clima.

r) Emulsioni bituminose. - Debbono soddisfare alle "Norme per l'accettazione delle emulsioni bituminose per usi stradali" di cui al "Fascicolo n. 3" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ultima edizione.

s) Catrami. - Debbono soddisfare alle "Norme per l'accettazione dei catrami per usi stradali" di cui al "Fascicolo n. 1" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ultima edizione.

Per i trattamenti si usano i tre tipi: C 10/40, C 40/125, C 125/500.

t) Polvere asfaltica. - Deve soddisfare alle "Norme per l'accettazione delle polveri di rocce asfaltiche per pavimentazioni stradali" di cui al "Fascicolo n. 6" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ultima edizione.

u) Olii minerali. - Gli olii da impiegarsi nei trattamenti in polvere di roccia asfaltica a freddo, sia di

67/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

prima che di seconda mano, potranno provenire:

- da rocce asfaltiche o scisto-bituminose;
- da catrame;
- da grezzi di petrolio;
- da opportune miscele dei prodotti suindicati.

Gli olii avranno caratteristiche diverse a seconda che dovranno essere impiegati con polvere di roccia asfaltica di provenienza abruzzese o siciliana ed a seconda della stagione in cui i lavori verranno eseguiti. Se d'inverno, si ricorrerà al tipo di cui alla lett. A; se d'estate, al tipo di cui alla lett. B.

Caratteristiche di olii da impiegarsi con polveri di roccia asfaltica di provenienza abruzzese

CARATTERISTICHE	Tipo A (invernale)	Tipo B (estivo)
Viscosità Engler a 25°	3/6	4/8
Acqua	max 0,5 %	max 0,5 %
Distillato fono a 200°C	max 10 % (in	max 5% (in peso)
Residuo a 330 °C	peso)	min. 30% (in
Punto di rammollimento del residuo	min 25 % (in peso)	peso)
(palla e anello)	30/45	35/70
Contenuto in fenoli	max 4 %	max 4 %

Caratteristiche di olii da impiegarsi con polveri di roccia asfaltica di provenienza siciliana

CARATTERISTICHE	Tipo A (invernale)	Tipo B (estivo)
Viscosità Engler a 50°	max 10	max 15
Acqua	max 0,5 %	max 0,5 %
Distillato fono a 230°C	max 10 % (in	max 5% (in peso)
Residuo a 330 °C	peso)	min. 5% (in peso)
Punto di rammollimento del residuo	min 45 %	55/70
(palla e anello)	55/70	max 4 %
Contenuto in fenoli	max 4 %	

Tutti i tipi suindicati potranno, in caso di necessità, essere riscaldati ad una temperatura non eccedenti i 60°C.

Prove dei materiali

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Appaltatore sarà obbligato a prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali impiegati o da impiegarsi, nonchè a quelle di campioni di lavori eseguiti, da prelevarsi in opera, sottostando a tutte le spese di prelevamento ed invio di campioni ad Istituto Sperimentale

68/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

debitamente riconosciuto.

L'Appaltatore sarà tenuto a pagare le spese per dette prove, secondo le tariffe degli istituti stessi.

Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio Dirigente, munendoli di sigilli e firma del Direttore dei lavori e dell'Appaltatore, nei modi più adatti a garantire l'autenticità.

#### Art. 61 - Tracciamenti

Prima di porre mano ai lavori di sterro o riporto, l'Impresa è obbligata ad eseguire la picchettizzazione completa del lavoro, in modo che risultino indicati i limiti degli scavi e dei riporti in base alla larghezza del piano stradale, all'inclinazione delle scarpate, alla formazione delle cunette. A suo tempo dovrà pure stabilire, nei tratti che fosse per indicare la Direzione dei lavori, le modine o garbe necessarie a determinare con precisione l'andamento delle scarpate tanto degli sterri che dei rilevati, curandone poi la conservazione e rimettendo quelli manomessi durante l'esecuzione dei lavori.

Qualora ai lavori in terra siano connesse opere murarie, l'Impresa dovrà procedere al tracciamento di esse, pure con l'obbligo della conservazione dei picchetti, ed, eventualmente, delle modine, come per i lavori in terra.

#### Art. 62 - Scavi e rilevati in genere

Nell'esecuzione degli scavi in genere l'Appaltatore dovrà procedere in modo da impedire scoscendimenti e franamenti, restando esso, oltretutto totalmente responsabile di eventuali danni alle persone ed alle opere, altresì obbligato a provvedere a suo carico e spese alla rimozione delle materie franate.

L'Appaltatore dovrà inoltre provvedere a sue spese affinché le acque scorrenti alla superficie del terreno siano deviate in modo che non abbiano a riversarsi nei cavi.

Le materie provenienti dagli scavi in genere, ove non siano utilizzabili, o non ritenute adatte, a giudizio insindacabile del Direttore dei lavori, ad altro impiego nei lavori, dovranno essere portate a rifiuto fuori della sede del cantiere, ai pubblici scarichi, ovvero su aree che l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese.

Qualora le materie provenienti dagli scavi dovessero essere utilizzate per tombamenti o rinterri esse dovranno essere depositate in luogo adatto, accettato dal Direttore dei lavori, per essere poi riprese a tempo opportuno.

In ogni caso le materie depositate non dovranno riuscire di danno ai lavori, alle proprietà pubbliche o private ed al libero deflusso delle acque scorrenti alla superficie.

Gli scavi ed i rilevati occorrenti per la formazione del corpo stradale e per ricavare i relativi fossi, cunette, accessi, passaggi, rampe e simili, saranno eseguiti conforme le previsioni di progetto, salvo le eventuali varianti che fosse per disporre la Direzione dei lavori; dovrà essere usata ogni esattezza nello scavare i fossi, nello spianare e sistemare i marciapiedi o banchine, nel configurare le scarpate e nel profilare i cigli della strada, che dovranno perciò risultare paralleli all'asse stradale.

L'Appaltatore dovrà consegnare le trincee e i rilevati, nonché gli scavi o riempimenti in genere, al giusto piano prescritto, con scarpate regolari e spianate, con i cigli bene tracciati e profilati, compiendo a sue spese, durante l'esecuzione dei lavori, fino al collaudo, gli occorrenti ricarichi o

69/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

tagli, la ripresa e sistemazione delle scarpate e banchine e l'espurgo dei fossi.

In particolare si prescrive:

a) Scavi. - Nell'esecuzione degli scavi l'Impresa dovrà procedere in modo che i cigli siano diligentemente profilati, le scarpate raggiungano l'inclinazione prevista nel progetto o che sarà ritenuta necessaria e prescritta con ordine di servizio dalla Direzione dei lavori allo scopo di impedire scoscendimenti, restando essa, oltretutto totalmente responsabile di eventuali danni alle persone ed alle opere, altresì obbligata a provvedere a suo carico e spese alla rimozione delle materie franate in caso di inadempienza delle disposizioni all'uopo impartitele.

L'Impresa dovrà sviluppare i movimenti di materie con adeguati mezzi e con sufficiente mano d'opera in modo da dare gli scavi, possibilmente, completi a piena sezione in ciascun tratto iniziato. Inoltre, dovrà aprire senza indugio i fossi e le cunette occorrenti e, comunque, mantenere efficienti, a sua cura e spese, il deflusso delle acque anche, se occorre, con canali fuggatori.

Le materie provenienti dagli scavi per l'apertura della sede stradale, non utilizzabili e non ritenute idonee, a giudizio della Direzione dei lavori, per la formazione dei rilevati o per altro impiego nei lavori, dovranno essere portate a rifiuto, fuori della sede stradale, depositandole su aree che l'Impresa dovrà provvedere a sua cura e spese.

Le località per tali depositi a rifiuto dovranno essere scelte in modo che le materie depositate non arrechino danno ai lavori od alle proprietà pubbliche e private nonché al libero deflusso delle acque pubbliche e private.

La Direzione dei lavori potrà fare asportare, a spese dell'Impresa, le materie depositate in contravvenzione alle precedenti disposizioni. Qualora i materiali siano ceduti all'Appaltatore, si applica il disposto del Capitolato generale, art. 36, comma 3.

b) Rilevati. - Per la formazione dei rilevati si impiegheranno in generale e salvo quanto segue, fino al loro totale esaurimento, tutte le materie provenienti dagli scavi di cui alla lettera a) precedente, in quanto disponibili ed adatte, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, per la formazione dei rilevati, dopo provveduto alla cernita e separato accatastamento dei materiali che si ritenessero idonei per la formazione di ossature, inghiaiami, costruzioni murarie, ecc., i quali restano di proprietà dell'Amministrazione come per legge. Potranno essere altresì utilizzate nei rilevati, per la loro formazione, anche le materie provenienti da scavi di opere d'arte e semprechè disponibile ed egualmente ritenute idonee e previa cernita e separazione dei materiali utilizzabili di cui sopra. Quando venissero a mancare in tutto o in parte i materiali di cui sopra, ed infine per le strade da eseguire totalmente in rilevato, si provvederanno le materie occorrenti scavandole, o come si vuol dire prelevandole, da cave di prestito che forniscano materiali riconosciuti pure idonei dalla Direzione dei lavori; le quali cave potranno essere aperte dovunque l'Impresa riterrà di sua convenienza, subordinatamente soltanto alla cennata idoneità delle materie da portare in rilevato ed al rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di polizia mineraria e forestale, nonché stradale, nei riguardi delle eventuali distanze di escavazione lateralmente alla costruenda strada.

Le dette cave di prestito da aprire a totale cura e spese dell'Impresa alla quale sarà corrisposto il solo prezzo unitario di elenco per le materie scavate di tale provenienza, debbono essere coltivate in modo che, tanto durante l'esecuzione degli scavi quanto a scavo ultimato, sia provveduto al loro regolare e completo scolo e restino impediti ristagni di acqua ed impaludamenti. A tale scopo l'Impresa, quando occorre, dovrà aprire, sempre a sua cura e spese, opportuni fossi di scolo con

70/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

sufficiente pendenza.

Le cave di prestito, che siano scavate lateralmente alla strada, dovranno avere una profondità tale da non pregiudicare la stabilità di alcuna parte dell'opera appaltata, nè comunque danneggiare opere pubbliche o private.

Il suolo costituente la base sulla quale si dovranno impiantare i rilevati che formano il corpo stradale, od opere consimili, dovrà essere accuratamente preparato, espurgandolo da piante, cespugli, erbe, canne, radici e da qualsiasi altra materia eterogenea, e trasportando fuori della sede del lavoro le materie di rifiuto.

La base dei suddetti rilevati, se ricadente su terreno pianeggiante, dovrà essere inoltre arata, e se cadente sulla scarpata di altro rilevato esistente o su terreno a declivio trasversale superiore al quindici per cento, dovrà essere preparata a gradini alti circa 30 cm, con inclinazione inversa a quella del rilevato esistente o del terreno.

La terra da trasportare nei rilevati dovrà essere anch'essa previamente espurgata da erbe, canne, radici e da qualsiasi altra materia eterogenea e dovrà essere disposta in rilevato a cordoli alti da 0,30 m a 0,50 m, bene pigiata ed assodata con particolare diligenza specialmente nelle parti addossate alle murature.

Sarà obbligo dell'Impresa, escluso qualsiasi compenso, di dare ai rilevati, durante la loro costruzione, quelle maggiori dimensioni richieste dall'assestamento delle terre, affinché, all'epoca del collaudo, i rilevati eseguiti abbiano dimensioni non inferiori a quelle prescritte.

Non si potrà sospendere la costruzione di un rilevato, qualunque sia la causa, senza che ad esso sia stata data una configurazione tale da assicurare lo scolo delle acque piovane. Nella ripresa del lavoro, il rilevato già eseguito dovrà essere espurgato dalle erbe e cespugli che vi fossero nati, nonchè configurato a gradoni, praticandovi inoltre dei solchi per il collegamento delle nuove materie con quelle prima impiegate.

Qualora gli scavi ed il trasporto avvengano meccanicamente, si avrà cura che il costipamento sia realizzato costruendo il rilevato in strati di modesta altezza non eccedenti i 30 o i 50 centimetri. Comunque, dovrà farsi in modo che durante la costruzione si conservi un tenore di acqua conveniente, evitando di formare rilevati con terreni la cui densità ottima sia troppo rapidamente variabile col tenore in acqua, e si eseguiranno i lavori, per quanto possibile, in stagione non piovosa, avendo cura, comunque, di assicurare lo scolo delle acque superficiali e profonde durante la costruzione.

Per il rivestimento delle scarpate si dovranno impiegare terre vegetali per gli spessori previsti in progetto od ordinati dalla Direzione dei lavori.

#### Art. 63 - Rilevati compattati

I rilevati compattati saranno costituiti da terreni adatti, esclusi quelli vegetali (vedi norme di cui all'art. "Qualità e Provenienza dei Materiali" lettera f), da mettersi in opera a strati non eccedenti i 25-30 cm costipati meccanicamente mediante idonei attrezzi (rulli a punte, od a griglia, nonchè quelli pneumatici zavorrati secondo la natura del terreno ed eventualmente lo stadio di compattazione - o con piastre vibranti) regolando il numero dei passaggi e l'aggiunta dell'acqua (innaffiamento) in modo da ottenere ancor qui una densità pari al 90% di quella Proctor. Ogni strato

71/128

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

sarà costipato nel modo richiesto prima di procedere a ricoprirlo con altro strato, ed avrà superiormente la sagoma della monta richiesta per l'opera finita, così da evitarsi ristagni di acqua e danneggiamenti. Qualora nel materiale che costituisce il rilevato siano incluse pietre, queste dovranno risultare ben distribuite nell'insieme dello strato: comunque nello strato superiore sul quale appoggia l'impianto della sovrastruttura tali pietre non dovranno avere dimensioni superiori a 10 cm.

Il terreno di impianto dei rilevati compattati che siano di altezza minore di 0,50 m, qualora sia di natura sciolta o troppo umida, dovrà ancor esso essere compattato, previa scarificazione, al 90% della densità massima, con la relativa umidità ottima. Se detto terreno di impianto del rilevato ha scarsa portanza lo si consoliderà preliminarmente per l'altezza giudicata necessaria, eventualmente sostituendo il terreno in posto con materiali sabbiosi o ghiaiosi.

Particolare cura dovrà aversi nei riempimenti e costipazioni a ridosso dei piedritti, muri d'ala, muri andatori ed opere d'arte in genere.

Sarà obbligo dell'Impresa, escluso qualsiasi compenso, di dare ai rilevati, durante la loro costruzione, quelle maggiori dimensioni richieste dall'asestamento delle terre, affinché all'epoca del collaudo i rilevati eseguiti abbiano dimensioni non inferiori a quelle prescritte.

Fa parte della formazione del rilevato oltre la profilatura delle scarpate e delle banchine e dei cigli, e la costruzione degli arginelli se previsti, il ricavare nella piattaforma, all'atto della costruzione e nel corso della sistemazione, il cassonetto di dimensione idonea a ricevere l'ossatura di sottofondo e la massicciata.

Non si potrà sospendere la costruzione di un rilevato, qualunque ne sia la causa, senza che ad esso sia stata data una configurazione tale da assicurare lo scolo delle acque piovane. Nella ripresa del lavoro il rilevato già eseguito dovrà essere spurgato dalle erbe e cespugli che vi fossero nati, nonché configurato a gradoni, praticandovi inoltre dei solchi per il collegamento delle nuove materie con quelle prima impiegate.

In corso di lavoro l'Impresa dovrà curare l'apertura di fossetti di guardia a monte scolanti, anche provvisori, affinché le acque piovane non si addossino alla base del rilevato in costruzione.

Nel caso di rilevati compattati su base stabilizzata, i fossi di guardia scolanti al piede dei rilevati dovranno avere possibilmente il fondo più basso dell'impianto dello strato stabilizzato.

#### **Art. 64 - Rilevati e rinterri addossati alle murature - riempimenti con pietrame**

Per rilevati e rinterri da addossarsi alle murature dei manufatti o di altre opere qualsiasi, si dovranno sempre impiegare materie sciolte, silicee o ghiaiose, restando vietato in modo assoluto l'impiego di quelle argillose ed in generale di tutte quelle che con l'assorbimento di acqua si rammolliscono e si gonfiano, generando spinte.

Nella formazione dei suddetti rilevati, rinterri e riempimenti, dovrà essere usata ogni diligenza perchè la loro esecuzione proceda per stati orizzontali di eguale altezza da tutte le parti, disponendo contemporaneamente le materie bene sminuzzate con la maggiore regolarità e precauzione, in modo da caricare uniformemente la murature su tutti i lati e da evitare le sfiancature che potrebbero derivare da un carico male distribuito.

Le materie trasportate in rilevato o rinterro con vagoni o carretti non potranno essere scaricate

72/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

direttamente contro le murature, ma dovranno depositarsi in vicinanza dell'opera per essere riprese e poi trasportate con carriole, barelle ed altro mezzo, purchè a mano, al momento della formazione dei suddetti rinterri.

Per tali movimenti di materie dovrà sempre provvedersi alla pilonatura delle materie stesse, da farsi per quella larghezza e secondo le prescrizioni che verranno indicate dalla Direzione dei lavori.

E' vietato di addossare terrapieni a murature di fresca costruzione.

Tutte le riparazioni o ricostruzioni che si rendessero necessarie per la mancata od imperfetta osservanza delle prescrizioni del presente articolo, saranno a tutto carico dell'Impresa.

Nella effettuazione dei rinterri l'Impresa dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni ed oneri:

a) La bonifica del terreno dovrà essere eseguita, oltre quando prevista dal progetto, ogni qualvolta nel corso dei lavori si dovessero trovare delle zone di terreno non idoneo e/o comunque non conforme alle specifiche di progetto.

b) Se il terreno in sito risultasse altamente compressibile, non compattabile, dotato di scadenti caratteristiche meccaniche o contenente notevoli quantità di sostanze organiche, esso dovrà essere sostituito con materiale selezionato appartenente ai gruppi secondo UNI-CNR 10006:

- A1, A2, A3 se proveniente da cave di prestito;
- A1, A2, A3, A4 se proveniente dagli scavi.

Il materiale dovrà essere messo in opera a strati di spessore non superiore a 50 cm (materiale sciolto) e compattato fino a raggiungere il 95% della densità secca AASHTO. Per il materiale dei gruppi A2 ed A4 gli strati dovranno avere spessore non superiore a 30 cm (materiale sciolto). Il modulo di deformazione dovrà risultare non inferiore a 200 kg/cm<sup>2</sup> su ogni strato finito.

c) Nel caso in cui la bonifica di zone di terreno di cui al punto b) debba essere eseguita in presenza d'acqua, l'Impresa dovrà provvedere ai necessari emungimenti per mantenere costantemente asciutta la zona di scavo da bonificare fino ad ultimazione dell'attività stessa; per il rinterro dovrà essere utilizzato materiale selezionato appartenente esclusivamente ai gruppi A1 ed A3 secondo UNICNR 10006.

d) Al di sotto del piano di posa dei rilevati dovrà essere eseguito un riempimento di spessore non inferiore a 50 cm (materiale compattato) avente funzione di drenaggio. Questo riempimento sarà costituito da ghiaietto o pietrischetto di dimensioni comprese fra 4 e 20 mm con percentuale massima del 5% di passante al crivello 4 UNI.

Il materiale dovrà essere steso in strati non superiori a 50 cm (materiale soffice) e costipato mediante rullatura fino ad ottenere un modulo di deformazione non inferiore a 200 kg/cm<sup>2</sup>.

I riempimenti di pietrame a secco per drenaggi, fognature, vespai, banchettoni di consolidamento e simili, dovranno essere formati con pietre da collocarsi in opera a mano e ben costipate, al fine di evitare cedimenti per effetto dei carichi superiori.

Per drenaggi o fognature si dovranno scegliere le pietre più grosse e regolari e possibilmente a forma di lastroni per impiegarle nella copertura dei sottostanti pozzetti e cunicoli, ed usare negli strati inferiori il pietrame di maggiori dimensioni, impiegando, nell'ultimo strato superiore, pietrame minuto, ghiaia o anche pietrisco, per impedire alle terre sovrastanti di penetrare o scendere, otturando così gli interstizi fra le pietre. Sull'ultimo strato di pietrisco si dovranno pigiare convenientemente le terre, con le quali dovrà completarsi il riempimento dei cavi aperti per la costruzione delle fognature o drenaggi.

73/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **Art. 65 - Scavi di fondazione**

Per scavi di fondazione in generale si intendono quelli ricadenti al di sotto del piano orizzontale di cui all'articolo precedente, chiusi fra le pareti verticali riproducenti il perimetro delle fondazioni delle opere d'arte. Qualunque sia la natura e la qualità del terreno, gli scavi per fondazione dovranno essere spinti fino alla profondità che dalla Direzione dei lavori verrà ordinata all'atto della loro esecuzione.

Le profondità che si trovino indicate nei disegni di consegna sono perciò di semplice avviso e l'Amministrazione appaltante si riserva piena facoltà di variarle nella misura che reputerà più conveniente, senza che ciò possa dare all'Impresa motivo alcuno di fare eccezioni o domande di speciali compensi, avendo essa soltanto diritto al pagamento del lavoro eseguito, coi prezzi contrattuali stabiliti per le varie profondità da raggiungere.

E vietato all'Impresa, sotto pena di demolire il già fatto, di porre mano alle murature prima che la Direzione dei lavori abbia verificato ed accettato i piani delle fondazioni.

I piani di fondazione dovranno essere generalmente orizzontali, ma per quelle opere che cadono sopra a falde inclinate potranno, a richiesta della Direzione dei lavori, essere disposti a gradini ed anche con determinate contropendenze.

Gli scavi di fondazione dovranno di norma essere eseguiti a pareti verticali e l'Impresa dovrà, occorrendo, sostenerle con conveniente armatura e sbadacchiature, restando a suo carico ogni danno alle cose ed alle persone che potesse verificarsi per smottamenti o franamenti dei cavi. Questi potranno però, ove ragioni speciali non lo vietino, essere eseguiti con pareti a scarpata. In questo caso non sarà compensato il maggiore scavo eseguito, oltre quello strettamente occorrente per la fondazione dell'opera, e l'Impresa dovrà provvedere a sue cure e spese al successivo riempimento del vuoto rimasto intorno alle murature di fondazione dell'opera, con materiale adatto, ed al necessario costipamento di quest'ultimo.

Analogamente dovrà procedere l'Impresa senza ulteriore compenso a riempire i vuoti che restassero attorno alle murature stesse, pure essendosi eseguiti scavi a pareti verticali, in conseguenza dell'esecuzione delle murature con riseghe in fondazione.

Per aumentare la superficie d'appoggio la Direzione dei lavori potrà ordinare per il tratto terminale di fondazione per un'altezza sino ad un metro, che lo scavo sia allargato mediante scampanatura, restando fermo quanto sopra è detto circa l'obbligo dell'Impresa, ove occorra, di armare convenientemente durante i lavori la parete verticale sovrastante.

Qualora gli scavi si debbano eseguire in presenza di acqua e questa si elevi negli scavi, non oltre però il limite massimo di 20 cm previsto nel titolo seguente, l'Impresa dovrà provvedere, se richiesto dalla Direzione dei lavori, all'esaurimento dell'acqua stessa coi mezzi che saranno ritenuti più opportuni.

L'Impresa dovrà provvedere, a sua cura, spesa ed iniziativa, alle suddette assicurazioni, armature, puntellature e sbadacchiature, nelle quantità e robustezza che per la qualità delle materie da scavare siano richieste, adottando anche tutte le altre precauzioni che fossero ulteriormente riconosciute necessarie, senza rifiutarsi per nessun pretesto di ottemperare alle prescrizioni che al riguardo, e per garantire la sicurezza delle cose e delle persone, le venissero impartite dalla Direzione dei lavori. Il legname impiegato a tale scopo, sempre che non si tratti di armature formanti parte integrante

74/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

dell'opera, da restare quindi in posto in proprietà dell'Amministrazione, resterà di proprietà dell'Impresa, che potrà perciò recuperarlo ad opera compiuta. Nessun compenso spetta all'Impresa se, per qualsiasi ragione, tale recupero possa risultare soltanto parziale od anche totalmente negativo.

Gli scavi di fondazione che si devono eseguire a profondità maggiore di 20 cm (centimetri venti) sotto il livello costante a cui si stabiliscono le acque eventualmente esistenti nel terreno, sono considerati come scavi subacquei per tutto il volume ricadente al disotto del piano di livello situato alle cennate profondità d'acqua di 20 cm. Quindi il volume ricadente nella zona dei 20 centimetri suddetti verrà considerato, e perciò pagato, come gli scavi di fondazione in presenza di acqua, precedentemente indicati, ma non come scavo subacqueo.

Gli scavi subacquei saranno invece pagati col relativo prezzo di elenco, nel quale sono compresi tutti gli occorrenti aggotamenti od esaurimenti di acqua con qualsiasi mezzo siano eseguiti o si ritenga opportuno eseguirli.

In mancanza del prezzo suddetto e qualora si stabilissero acque nei cavi in misura superiore a quella di cui sopra, l'Impresa dovrà ugualmente provvedere ai necessari esaurimenti col mezzo che si ravviserà più opportuno: e tali esaurimenti le saranno compensati a parte ed in aggiunta ai prezzi di elenco per gli scavi in asciutto od in presenza di acqua.

L'Impresa sarà però tenuta ad evitare l'affluenza entro i cavi di fondazione di acque provenienti dall'esterno. Nel caso che ciò si verificasse resterà a suo totale carico la spesa per i necessari aggotamenti.

### **Art. 66 - Armature e sbadacchiature speciali per gli scavi di fondazioni**

Le armature occorrenti per gli scavi di fondazione debbono essere eseguite a regola d'arte ed assicurate in modo da impedire qualsiasi deformazione dello scavo e lo smottamento delle materie, e restano a totale carico dell'Impresa essendo compensate col prezzo di elenco per lo scavo, finché il volume del legname non supera il ventesimo del volume totale dello scavo nella parte le cui pareti vengono sostenute da armature. Quando il volume dei legnami supera invece tale limite, le armature sono pagate col compenso previsto in elenco e che si applica al volume dei legnami e tavole in opera per la parte eccedente il ventesimo di cui sopra, rimanendo gli eventuali materiali di ricavo dalla demolizione delle armature in proprietà dell'Impresa.

Tale disposizione si applica anche agli scavi armati per fognature e taglio aperto.

### **Art. 67 - Paratie o casseri in legname per fondazioni**

Le paratie o casseri in legname occorrenti per le fondazioni debbono essere formati con pali o tavoloni infissi nel suolo e con longarine o filagne di collegamento in sommità, della qualità e dimensioni che saranno prescritte. I tavoloni debbono essere battuti a perfetto contatto l'uno con l'altro; ogni palo o tavolone che si spezzasse sotto la battitura, o che nella discesa deviasse dalla verticale, deve essere dall'Impresa, a sue cure e spese, estratto e sostituito.

Le teste dei pali o dei tavoloni debbono essere muniti di adatte cerchiature in ferro per evitare le scheggiature e gli altri guasti che possono essere causati dai colpi di maglio. Le punte dei pali e dei

75/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

tavoloni debbono essere munite di puntazze di ferro quando il Direttore dei lavori lo giudichi necessario.

Le teste delle palancole debbono essere portate al livello delle longarine, recidendo la parte sporgente quando sia stata riconosciuta l'impossibilità di farle maggiormente penetrare nel terreno.

Quando le condizioni del sottosuolo lo permettono, i tavoloni o le palancole anzichè infissi nel terreno, possono essere posti orizzontalmente sulla fronte dei pali verso lo scavo e debbono essere assicurati ai pali stessi mediante robusta ed abbondante chiodatura, in modo da formare una parete stagna e resistente.

**Art. 68 - Malte e conglomerati**

I quantitativi dei diversi materiali da impiegare per la composizione delle malte e dei conglomerati dovranno corrispondere alle seguenti proporzioni:

1°	Malta comune: Calce comune in pasta Sabbia	0,45 m <sup>3</sup> 0,90 m <sup>3</sup>
2°	Malta semidraulica di pozzolana: Calce comune in pasta Sabbia Pozzolana	0,45 m <sup>3</sup> 0,45 m <sup>3</sup> 0,45 m <sup>3</sup>
3°	Malta idraulica: Calce idraulica Sabbia	(secondo DL) q 0,90 m <sup>3</sup>
4°	Malta idraulica di pozzolana: Calce comune in pasta Pozzolana	0,45 m <sup>3</sup> 0,90 m <sup>3</sup>
5°	Malta cementizia: Agglomerante cementizio a lenta presa Sabbia	(secondo DL) q 1,00 m <sup>3</sup>
6°	Malta cementizia (per intonaci): Agglomerante cementizio a lenta presa Sabbia	(secondo DL) q 1,00 m <sup>3</sup>
7°	Calcestruzzo idraulico (per fondazione): Malta idraulica Pietrisco o ghiaia	0,45 m <sup>3</sup> 0,90 m <sup>3</sup>

76/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

8°	Smalto idraulico per cappe: Malta idraulica Pietrisco	0,45 m <sup>3</sup> 0,90 m <sup>3</sup>
9°	Conglomerato cementizio (per fondazioni non armate): Cemento normale (a lenta presa) Sabbia Pietrisco o ghiaia	2,00 q 0,400 m <sup>3</sup> 0,800 m <sup>3</sup>
10°	Conglomerato cementizio (per cunette, piazzuole, ecc.): Agglomerante cementizio a lenta presa Sabbia Pietrisco o ghiaia	2÷2,5 q 0,400 m <sup>3</sup> 0,800 m <sup>3</sup>
11°	Conglomerato per calcestruzzi semplici ed armati: Cemento Sabbia Pietrisco e ghiaia	3,00 q 0,400 m <sup>3</sup> 0,800 m <sup>3</sup>
12°	Conglomerato cementizio per pietra artificiale (per parapetti o coronamenti di ponti, ponticelli o tombini): Agglomerante cementizio a lenta presa Sabbia Pietrisco o ghiaia Graniglia marmo nella parte vista battuta a martellina	3,50 q 0,400 m <sup>3</sup> 0,800 m <sup>3</sup> (secondo DL) m <sup>3</sup>
13°	Conglomerato per sottofondo di pavimentazioni in cemento a doppio strato: Agglomerante cementizio a lenta presa Sabbia Pietrisco	2,00 q 0,400 m <sup>3</sup> 0,800 m <sup>3</sup>
14°	Conglomerato per lo strato di usura di pavimenti in cemento a due strati, oppure per	

77/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

pavimentazioni ad unico strato:	3,50 q
Cemento ad alta resistenza	0,400 m <sup>3</sup>
Sabbia	0,800 m <sup>3</sup>
Pietrisco	

Quando la Direzione dei lavori ritenesse di variare tali proporzioni, l'Impresa sarà obbligata ad uniformarsi alle prescrizioni della medesima, salvo le conseguenti variazioni di prezzo in base alle nuove proporzioni previste. I materiali, le malte ed i conglomerati, esclusi quelli forniti in sacchi di peso determinato, dovranno ad ogni impasto essere misurati con apposite casse della capacità prescritta dalla Direzione dei lavori e che l'Impresa sarà in obbligo di provvedere e mantenere a sue spese costantemente su tutti i piazzali ove verrà effettuata la manipolazione.

La calce spenta in pasta non dovrà essere misurata in fette come viene estratta con badile dal calcinaio, ma bensì dopo essere stata rimescolata e ricondotta ad una pasta omogenea consistente e bene unita.

L'impasto dei materiali dovrà essere fatto a braccia d'uomo, sopra aree convenientemente pavimentate, oppure a mezzo di macchine impastatrici o mescolatrici.

Gli ingredienti componenti le malte cementizie saranno prima mescolati a secco, fino ad ottenere un miscuglio di tinta uniforme, il quale verrà poi asperso ripetutamente con la minore quantità di acqua possibile ma sufficiente, rimescolando continuamente.

Nella composizione di calcestruzzi con malta di calce comune od idraulica, si formerà prima l'impasto della malta con le proporzioni prescritte, impiegando la minore quantità di acqua possibile, poi si distribuirà la malta sulla ghiaia o pietrisco e si mescolerà il tutto fino a che ogni elemento sia per risultare uniformemente distribuito nella massa ed avviluppato di malta per tutta la superficie.

Per i conglomerati cementizi semplici o armati gli impasti dovranno essere eseguiti in conformità alle prescrizioni del D.M. 9-1-1996.

Quando sia previsto l'impiego di acciai speciali sagomati ad alto limite elastico deve essere prescritto lo studio preventivo della composizione del conglomerato con esperienze di laboratorio sulla granulometria degli inerti e sul dosaggio di cemento per unità di volume del getto.

Il quantitativo d'acqua deve essere il minimo necessario compatibile con una sufficiente lavorabilità del getto e comunque non superiore allo 0,4 in peso del cemento, essendo inclusa in detto rapporto l'acqua unita agli inerti, il cui quantitativo deve essere periodicamente controllato in cantiere.

I getti debbono essere convenientemente vibrati.

Durante i lavori debbono eseguirsi frequenti controlli della granulometria degli inerti, mentre la resistenza del conglomerato deve essere comprovata da frequenti prove a compressione su cubetti prima e durante i getti.

Gli impasti sia di malta che di conglomerato, dovranno essere preparati solamente nella quantità necessaria, per l'impiego immediato, cioè dovranno essere preparati volta per volta e per quanto è possibile in vicinanza del lavoro. I residui di impasti che non avessero, per qualsiasi ragione, immediato impiego dovranno essere gettati a rifiuto, ad eccezione di quelli di malta formati con calce comune, che potranno essere utilizzati però nella sola stessa giornata del loro

78/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

confezionamento.

### **Art. 69 - Muratura di pietrame a secco**

La muratura di pietrame a secco dovrà essere eseguita con pietre ridotte col martello alla forma più che si sia possibile regolare, restando assolutamente escluse quelle di forme rotonde. Le pietre saranno collocate in opera in modo che si colleghino perfettamente fra loro, scegliendo per i parametri quelle di maggiori dimensioni, non inferiori a 20 cm di lato, e le più adatte per il miglior combaciamento per supplire così con l'accuratezza della costruzione alla mancanza di malta.

Si eviterà sempre la ricorrenza delle connessioni verticali. Nell'interno della muratura si farà uso delle scaglie, soltanto per appianare i corsi e riempire gli interstizi tra pietra e pietra.

La muratura di pietrame a secco, per i muri di sostegno di controriva o comunque isolati, sarà poi sempre coronata da uno strato di muratura con malta di altezza non minore di 30 cm.

Negli angoli con funzione di cantonali si useranno le pietre maggiori e meglio rispondenti allo scopo. Le rientranze delle pietre dovranno essere di norma circa una volta e mezzo l'altezza e mai comunque inferiori all'altezza.

A richiesta della Direzione dei lavori si dovranno eseguire anche opportune feritoie regolari e regolarmente disposte anche in più ordini per lo scolo delle acque.

I riempimenti di pietrame a secco per fognature, bacchettoni di consolidamento e simili dovranno essere formati con pietre da collocarsi in opera sul terreno costipato sistemandole a mano una ad una.

### **Art. 70 - Muratura di pietrame con malta**

La muratura ordinaria di pietrame con malta dovrà essere eseguita con scapoli di cava delle maggiori dimensioni possibili e ad ogni modo non inferiori a 25 cm in senso orizzontale, a 20 cm in senso verticale e a 25 cm in profondità. Nelle fondazioni e negli angoli saranno messi quelli più grossi e più regolari. La Direzione dei lavori potrà permettere l'impiego di grossi ciottoli di torrente, purchè convenientemente spaccati in modo da evitare superfici tondeggianti.

Le pietre, prima del collocamento in opera, dovranno essere diligentemente ripulite, e ove occorra, a giudizio della Direzione dei lavori, lavate. Nella costruzione la muratura deve essere eseguita a corsi piani estesi a tutta la grossezza del muro saldando le pietre col martello, rinzeppandole diligentemente con scaglie e con abbondante malta sicchè ogni pietra resti avvolta dalla malta e non rimanga alcun vano od interstizio.

Tanto nel caso in cui le facce viste della muratura non debbano avere alcuna speciale lavorazione, quanto nel caso delle facce contro terra, verranno impiegate, per le medesime, pietre delle maggiori dimensioni possibili con le facce esterne piane e regolari, disponendole di punta per il miglior collegamento la parte interna del muro.

I muri si eleveranno a strati orizzontali (da 20 a 30 cm di altezza), disponendo le pietre in modo da evitare la corrispondenza delle connessioni verticali fra due corsi orizzontali consecutivi.

Il nucleo della muratura di pietrame deve essere sempre costruito contemporaneamente agli speciali rivestimenti esterni che fossero ordinati.

79/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Le cinture ed i corsi di spianamento, da intercalarsi a conveniente altezza nella muratura ordinaria di pietrame, devono essere costruiti con scelti scapoli di cava lavorati alla grossa punta riquadrati e spianati non solo nelle facce viste ma altresì nelle facce di posa e di combaciamento ovvero essere formati con mattoni o con strati di calcestruzzo di cemento.

### **Art. 71 - Paramenti per le murature di pietrame**

Per le facce viste delle murature di pietrame, secondo gli ordini della Direzione dei lavori, potrà essere prescritta l'esecuzione delle seguenti speciali lavorazioni:

- a) con pietra rasa e testa scoperta (ad opera incerta);
- b) a mosaico greggio;
- c) con pietra squadrata a corsi pressochè regolari;
- d) con pietra squadrata a corsi regolari.

Nel paramento con pietra rasa e testa scoperta (ad opera incerta) il pietrame dovrà essere scelto diligentemente fra il migliore e la sua faccia vista dovrà essere ridotta col martello a superficie approssimativamente piana; le pareti esterne dei muri dovranno risultare bene allineate e non presentare alla prova del regolo rientranze o sporgenze maggiori di 25 mm. Le facce di posa e combaciamento delle pietre dovranno essere spianate ed adattate col martello in modo che il contatto dei pezzi avvenga in tutti i giunti per una rientranza non minore di 10 cm.

La rientranza totale delle pietre di paramento non dovrà essere mai minore di 25 cm e nelle connesure esterne dovrà essere ridotto al minimo possibile l'uso delle scaglie.

Nel paramento a mosaico greggio, la faccia a vista dei singoli pezzi dovrà essere ridotta col martello e la grossa punta a superficie perfettamente piana ed a figura poligonale, ed i singoli pezzi dovranno combaciare fra loro regolarmente, restando vietato l'uso delle scaglie.

In tutto il resto si seguiranno le norme indicate per il paramento a pietra rasa.

Nel paramento a corsi pressochè regolari, il pietrame dovrà essere ridotto a conci piani e squadri, sia col martello che con la grossa punta, con le facce di posa parallele fra loro e quelle di combaciamento normali a quelle di posa. I conci saranno posti in opera a corsi orizzontali, di altezza che può variare da corso a corso e che potrà non essere costante per l'intero filare. Nelle superfici esterne dei muri saranno tollerate alla prova del regolo rientranze o sporgenze non maggiori di 15 mm.

Nel paramento a corsi regolari i conci dovranno essere resi perfettamente piani e squadri con la faccia vista rettangolare, lavorata a grana ordinaria; essi dovranno avere la stessa altezza per tutta la lunghezza del medesimo corso, e qualora i vari corsi non avessero eguale altezza, questa dovrà essere disposta in ordine decrescente dai corsi inferiori ai corsi superiori, con differenza però fra due corsi successivi non maggiore di 5 cm. La Direzione dei lavori potrà anche prescrivere l'altezza dei singoli corsi, ed ove nella stessa superficie di paramento venissero impiegati conci di pietra di taglio, per rivestimento di alcune parti, i filari del paramento a corsi regolari dovranno essere in perfetta corrispondenza con quelli della pietra da taglio.

Tanto nel paramento a corsi pressochè regolari, quanto in quello a corsi regolari, non sarà tollerato l'impiego di scaglie nella faccia esterna; il combaciamento dei corsi dovrà avvenire per almeno due terzi della loro rientranza delle facce di posa e non potrà essere mai minore di 15 cm nei giunti

80/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

verticali.

La rientranza dei singoli pezzi non sarà mai minore della loro altezza, nè inferiore a 30 cm; l'altezza minima dei corsi non dovrà essere mai minore di 20 cm.

In entrambi i paramenti a corsi, lo spostamento di due giunti verticali consecutivi non dovrà essere minore di 10 cm e le connessure avranno larghezza non maggiore di un centimetro.

Per le murature con malta, quando questa avrà fatto convenientemente presa, le connessure delle facce di paramento dovranno essere accuratamente stuccate.

In tutte le specie di paramenti la stuccatura dovrà essere fatta raschiando preventivamente le connessure fino a conveniente profondità per purgarle dalla malta, dalla polvere, e da qualunque altra materia estranea, lavandole a grande acqua e riempiendo quindi le connessure stesse con nuova malta della qualità prescritta, curando che questa penetri bene dentro, comprimendola e lisciandola con apposito ferro, in modo che il contorno dei conci sui fronti del paramento, a lavoro finito, si disegni nettamente e senza sbavature.

Il nucleo della muratura dovrà essere costruito sempre contemporaneamente ai rivestimenti esterni. Riguardo al magistero ed alla lavorazione della faccia vista in generale, ferme restando le prescrizioni suindicate, viene stabilito che, ove l'Amministrazione non abbia provveduto direttamente prima della gara di appalto, l'Impresa è obbligata a preparare, a proprie cure e spese, i campioni delle diverse lavorazioni per sottoporli all'approvazione del Direttore dei lavori, al quale spetta esclusivamente giudicare se esse corrispondano alle prescrizioni del presente articolo. Senza tale approvazione l'Impresa non può dar mano all'esecuzione dei paramenti delle murature di pietrame.

#### Art. 72 - Muratura in pietra di tufo

Per le murature da eseguire con pietra di tufo entro terra, le pietre che dovranno mettersi in opera aderenti alle facce verticali dei corsi dovranno essere lavorate a faccia piana, come pure dovranno essere spianate quelle che dovranno appoggiare sul fondo dei cavi. La muratura dovrà elevarsi a corsi orizzontali non inferiori a 20 cm, avendo cura che le pietre nel grosso del muro siano sempre piazzate con la faccia maggiore orizzontale e collocate in opera con interstizi tali da potervi compenetrare la malta. Gli interstizi che non si potessero colmare con la sola malta verranno colmati anche con piccoli frammenti di pietra. Superiormente a ciascun filare verrà poi steso uno strato di malta.

Per le murature da eseguirsi fuori terra, dette a paramento visto, le pietre saranno di altezza non minore di 18 cm e di lunghezza non maggiore del doppio, lavorate con la mannaia su cinque facce. Le medesime si disporranno in modo che una venga posta per il taglio lungo e l'altra di seguito per il lato corto, in guisa che ne risulti un muramento dentato.

Negli strati superiori le pietre si piezzeranno in modo che le connessure non corrispondano mai al piombo, ma sibbene sulla metà quasi della pietra inferiore.

Per la parte interna del muro si seguiranno le norme già indicate per la muratura entro terra.

Il fronte dei muri dovrà in ogni caso essere spianato a traguardo.

81/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### Art. 73 - Murature in pietre tenere

Le murature in pietre tenere, quando ammesse dal contratto, debbono eseguirsi regolarmente in conci o strati orizzontali. I conci debbono essere lavorati e riquadrati diligentemente nelle facce che rimangono scoperte.

Impiegandosi pietre tagliabili con l'ascia, i conci debbono essere squadrati su tutte le facce e disposti ed uniti fra loro in modo che costituiscano tutta la grossezza del muro. I riempimenti nell'interno sono vietati nel modo più assoluto.

In tutti i casi, i filari debbono avere una perfetta ricorrenza ed i giunti verticali alternati da un corso all'altro; all'atto dell'esecuzione i conci debbono essere convenientemente innaffiati.

#### Art. 74 - Muratura di mattoni

I mattoni all'atto del loro impiego dovranno essere abbondantemente bagnati sino a sufficiente saturazione per immersione prolungata e mai per aspersione. Essi dovranno mettersi in opera con le connessure alternate in corsi ben regolari e normali alla superficie esterna; saranno posati sopra uno strato di malta e premuti sopra di esso in modo che la malta rimonti all'ingiro e riempia tutte le connessure.

La larghezza delle connessure non dovrà essere maggiore di 8, nè minore di 5 mm.

I giunti non verranno rabboccati durante la costruzione per dare maggiore presa all'intonaco od alla stuccatura col ferro.

Le malte da impiegarsi nelle murature e mattoni dovranno essere passate al setaccio per evitare che i giunti fra i mattoni riescano superiori ai limiti di tolleranza fissati.

Le murature di rivestimento saranno fatte a ricorsi bene allineati e collegantisi a morsa con la parte interna.

Se la muratura dovesse eseguirsi a paramento visto (cortina) si dovrà avere cura di scegliere per le facce esterne i mattoni di miglior cottura, meglio formati e di colore più uniforme, disponendoli con perfetta regolarità e ricorrenza nelle connessure orizzontali, alternando con precisione i giunti verticali.

In questo genere di paramento le connessure di faccia vista non dovranno avere grossezza maggiore di 5 mm, e previa loro raschiatura e pulitura, dovranno essere profilate con malta idraulica o di cemento, diligentemente compresse e lisciate con apposito ferro, senza sbavature.

Le sordine, gli archi, le piattabande e le volte dovranno essere costruite in modo tale che i mattoni siano sempre disposti in direzione normale alla curva di intradosso tracciata sopra la centinatura e le connessure dei giunti non dovranno mai eccedere la larghezza di 5 mm all'intradosso e 10 mm all'estradosso.

#### Art. 75 - Pietra da taglio

La pietra da taglio nelle costruzioni delle diverse opere dovrà presentare la forma e le dimensioni di progetto ed essere lavorata, a norma delle prescrizioni che verranno impartite dalla Direzione dei lavori all'atto dell'esecuzione, nei seguenti modi:

82/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- a) a grana grossa;
- b) a grana ordinaria;
- c) a grana mezzo fina;
- d) a grana fina.

Per pietra da taglio a grana grossa s'intenderà quella lavorata semplicemente con la grossa punta senza fare uso della martellina per lavorare le facce viste, nè dello scalpello per ricavarne gli spigoli netti.

Verrà considerata come pietra da taglio a grana ordinaria quella le cui facce viste saranno lavorate con la martellina a denti larghi.

La pietra da taglio si intenderà infine lavorata a grana mezzo fina e a grana fina, secondo che le facce predette saranno lavorate con la martellina a denti mezzani o a denti finissimi.

In tutte le lavorazioni, esclusa quella a grana grossa, le facce esterne di ciascun concio della pietra da taglio dovranno avere gli spigoli vivi e ben cesellati per modo che le connesure fra concio e concio non eccedano la larghezza di 5 millimetri per la pietra a grana ordinaria e di 3 millimetri per le altre.

Prima di cominciare i lavori, qualora l'Amministrazione non abbia già provveduto in proposito ed in precedenza dell'appalto, l'Impresa dovrà preparare a sue spese i campioni dei vari generi di lavorazione della pietra da taglio e sottoporli per l'approvazione alla Direzione, alla quale esclusivamente spetterà giudicare se essi corrispondano alle prescrizioni.

Qualunque sia il genere di lavorazione delle facce viste, i letti di posa e le facce di combaciamento dovranno essere ridotti a perfetto piano e lavorati a grana fina. Non saranno tollerate nè smussature agli spigoli, nè cavità nelle facce, nè masticature o rattoppi. La pietra da taglio che presentasse tali difetti verrà rifiutata, e l'Impresa sarà in obbligo di farne l'immediata surrogazione, anche se le scheggiature od ammanchi si verificassero, sia al momento della posa in opera, sia dopo e sino al collaudo.

Le forme e dimensioni di ciascun concio in pietra da taglio dovranno essere perfettamente conformi ai disegni dei particolari consegnati all'Impresa od alle istruzioni che all'atto dell'esecuzione fossero eventualmente date dalla Direzione dei lavori. Inoltre ogni concio dovrà essere lavorato in modo da potersi collocare in opera, secondo gli originari letti di cava.

Per la posa in opera si potrà fare uso di zeppe volanti, da togliere però immediatamente quando la malta rifluisce nel contorno della pietra battuta a mazzuolo sino a prendere la posizione voluta.

La pietra da taglio dovrà essere messa in opera con malta idraulica o di cemento, secondo le prescrizioni del presente Capitolato speciale e, ove occorra, i diversi conci dovranno essere collegati con grappe od arpioni di rame, saldamente suggellati entro apposite incassature praticate nei conci medesimi.

Le connesure delle facce viste dovranno essere profilate con cemento a lenta presa, diligentemente compresso e lisciato mediante apposito ferro.

#### Art. 76 - Murature di getto o calcestruzzi

Il calcestruzzo da impiegarsi nelle fondazioni delle opere d'arte o in elevazione, o per qualsiasi altro lavoro sarà composto nelle proporzioni indicate nel presente capitolato e che potranno essere

83/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

meglio precisate dalla Direzione.

Il calcestruzzo sarà messo in opera appena confezionato e disposto a strati orizzontali dell'altezza da 20 a 30 cm, su tutta l'estensione della parte di opera che si esegue ad un tempo, ben battuto e costipato, per modo che non resti alcun vano nello spazio che deve contenerlo nella sua massa.

Quando il calcestruzzo sia da collocare in opera entro cavi molto incassati od a pozzo, dovrà essere calato nello scavo mediante secchi a ribaltamento.

Solo in caso di cavi molto larghi, la Direzione dei lavori potrà consentire che il calcestruzzo venga gettato liberamente, nel qual caso prima del conguagliamento e della battitura. per ogni strato di 30 cm di altezza dovrà essere ripreso dal fondo del cavo rimpastato per rendere uniforme la miscela dei componenti.

Quando il calcestruzzo sia gettato sott'acqua, si dovranno impiegare tramogge casse apribili o quegli altri mezzi di immersione che la Direzione dei lavori prescriverà, ed usare la diligenza necessaria ad impedire che, nel passare attraverso l'acqua, il calcestruzzo si dilavi e perda, sia pur minimamente, della sua energia.

Finito il getto e spianata con ogni diligenza la superficie superiore, il calcestruzzo dovrà essere lasciato assodare per tutto il tempo che la Direzione dei lavori riterrà necessario per reggere la pressione che il calcestruzzo dovrà sopportare.

Quando il calcestruzzo sarà impiegato in rivestimento di scarpate, si dovrà aver cura di coprirlo con uno strato di sabbia di almeno 10 cm e di bagnarlo con frequenza ed abbondanza per impedire il troppo rapido prosciugamento.

E' vietato assolutamente l'impiego di calcestruzzi che non si potessero mettere in opera immediatamente dopo la loro preparazione; quelli che per qualsiasi motivo non avessero impiego immediato dopo la loro preparazione debbono senz'altro essere gettati a rifiuto.

#### **Art. 77 - Opere in conglomerato cementizio armato e cemento armato precompresso**

Nell'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso l'Impresa dovrà attenersi strettamente a tutte le norme vigenti per l'accettazione dei cementi e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio e a struttura metallica (D.M. 3 giugno 1968 e D.M. 20 novembre 1984; L. 5 novembre 1971, n. 1086 e D.M. 9 gennaio 1996).

Nella formazione dei conglomerati di cemento si deve avere la massima cura affinché i componenti riescano intimamente mescolati, bene incorporati e ben distribuiti nella massa.

Gli impasti debbono essere preparati soltanto nella quantità necessaria per l'impiego immediato e cioè debbono essere preparati di volta in volta e per quanto possibile in vicinanza del lavoro.

Per ogni impasto si devono misurare da prima le quantità dei vari componenti, in modo da assicurare che le proporzioni siano nella misura prescritta, mescolando da prima a secco il cemento con la sabbia, poi questa con la ghiaia o il pietrisco ed in seguito aggiungere l'acqua con ripetute aspersioni, continuando così a rimescolare l'impasto finchè assuma l'aspetto di terra appena umida.

Costruito ove occorra il cassero per il getto, si comincia il versamento dello smalto cementizio che deve essere battuto fortemente a strati di piccola altezza finchè l'acqua affiori in superficie. Il getto sarà eseguito a strati di spessore non superiore a 15 cm.

Contro le pareti dei casseri, per la superficie in vista, si deve disporre della malta in modo da evitare

84/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

per quanto sia possibile la formazione di vani e di ammanchi.

I casseri occorrenti per le opere di getto, debbono essere sufficientemente robusti da resistere senza deformarsi alla spinta laterale dei calcestruzzi durante la pigiatura.

Quando sia ritenuto necessario, i conglomerati potranno essere vibrati con adatti mezzi. I conglomerati con cemento ad alta resistenza è opportuno che vengano vibrati.

La vibrazione deve essere fatta per strati di conglomerato dello spessore che verrà indicato dalla Direzione dei lavori e comunque non superiore a 15 cm ed ogni strato non dovrà essere vibrato oltre un'ora dopo il sottostante.

I mezzi da usarsi per la vibrazione potranno essere interni (pervibratori a lamiera o ad ago) ovvero esterni da applicarsi alla superficie esterna del getto o alle casseforme.

I pervibratori sono in genere più efficaci, si deve però evitare che essi provochino spostamenti nelle armature.

La vibrazione superficiale viene di regola applicata alle solette di piccolo e medio spessore (massimo 20 cm).

Quando sia necessario vibrare la cassaforma è consigliabile fissare rigidamente il vibratore alla cassaforma stessa che deve essere opportunamente rinforzata. Sono da consigliarsi vibratorii a frequenza elevata (da 4.000 a 12.000 cicli al minuto ed anche più).

I pervibratori vengono immersi nel getto e ritirati lentamente in modo da evitare la formazione dei vuoti; nei due percorsi si potrà avere una velocità media di 8-10 cm/sec; lo spessore del singolo strato dipende dalla potenza del vibratore e dalla dimensione dell'utensile.

Il raggio di azione viene rilevato sperimentalmente caso per caso e quindi i punti di attacco vengono distanziati in modo che l'intera massa risulti lavorata in maniera omogenea (distanza media 50 cm).

Si dovrà mettere particolare cura per evitare la segregazione del conglomerato; per questo esso dovrà essere asciutto con la consistenza di terra umida debolmente plastica.

La granulometria dovrà essere studiata anche in relazione alla vibrazione: con malta in eccesso si ha sedimentazione degli inerti in strati di diversa pezzatura, con malta in difetto si ha precipitazione della malta e vuoti negli strati superiori.

La vibrazione non deve prolungarsi troppo, di regola viene sospesa quando appare in superficie un lieve strato di malta omogenea ricca di acqua.

Di man mano che una parte del lavoro è finita, la superficie deve essere periodicamente innaffiata affinché la presa avvenga in modo uniforme, e, quando occorra, anche coperta con sabbia o tela mantenuta umida per proteggere l'opera da variazioni troppo rapide di temperatura.

Le riprese debbono essere, per quanto possibile, evitate.

Quando siano veramente inevitabili, si deve umettare bene la superficie del conglomerato eseguito precedentemente se questo è ancora fresco; dove la presa sia iniziata o fatta si deve raschiare la superficie stessa e prima di versare il nuovo conglomerato, applicare un sottile strato di malta di cemento e sabbia nelle proporzioni che, a seconda della natura dell'opera, saranno di volta in volta giudicate necessarie dalla Direzione dei lavori, in modo da assicurare un buon collegamento dell'impasto nuovo col vecchio. Si deve fare anche la lavatura se la ripresa non è di fresca data.

In tutti i casi il conglomerato deve essere posto in opera per strati disposti normalmente agli sforzi dai quali la massa muraria di calcestruzzo è sollecitata.

Quando l'opera venga costruita per tratti o segmenti successivi, ciascuno di essi deve inoltre essere

85/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

formato e disposto in guisa che le superfici di contatto siano normali alla direzione degli sforzi a cui la massa muraria, costituita dai tratti o segmenti stessi, è assoggettata.

Le pareti dei casseri di contenimento del conglomerato di getto possono essere tolte solo quando il conglomerato abbia raggiunto un grado di maturazione sufficiente a garantire che la solidità dell'opera non abbia per tale operazione a soffrirne neanche minimamente.

Per lavori da eseguirsi con smalto cementizio in presenza di acqua marina, si debbono usare tutte le cure speciali atte particolarmente ad impedire la penetrazione di acqua di mare nella massa cementizia.

Per il cemento armato da eseguirsi per opere lambite dalle acque marine ovvero da eseguirsi sul litorale marino ovvero a breve distanza dal mare, l'armatura metallica dovrà essere posta in opera in modo da essere protetta da almeno uno spessore di 4 centimetri di calcestruzzo, e le superfici esterne delle strutture in cemento armato dovranno essere boiaccate.

Per il cemento armato precompresso si studieranno la scelta dei componenti e le migliori proporzioni dell'impasto con accurati studi preventivi di lavori.

Per le opere in cemento armato precompresso devono essere sempre usati, nei calcestruzzi, cementi ad alta resistenza con le prescritte caratteristiche degli inerti da controllarsi continuamente durante la costruzione, impasti e dosaggi da effettuarsi con mezzi meccanici, acciai di particolari caratteristiche meccaniche, osservando scrupolosamente in tutto le norme di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e al D.M. 9 gennaio 1996.

Qualunque sia l'importanza delle opere da eseguire in cemento armato, all'Impresa spetta sempre la completa ed unica responsabilità della loro regolare ed esatta esecuzione in conformità del progetto appaltato e dei tipi di esecutivi che le saranno consegnati mediante ordini di servizio dalla Direzione dei lavori in corso di appalto e prima dell'inizio delle costruzioni.

L'Impresa dovrà perciò avere sempre a disposizione, per la condotta effettiva dei lavori, un ingegnere competente per lavori in cemento armato, il quale risiederà sul posto per tutta la durata di essi. Detto ingegnere, qualora non sia lo stesso assuntore, dovrà però, al pari di questo essere munito dei requisiti di idoneità a norma di quanto è prescritto nel Capitolato generale.

Nella calcolazione dei ponti, i carichi da tenere presenti sono quelli indicati dal D.M. 2 agosto 1980 e dalla Circ. Min. LL.PP. 11 novembre 1980, n. 20977 nonchè dal D.M. 4 maggio 1990 e dalla Circ. Min. LL.PP. 25 febbraio 1991, n.34233. – ovvero dalle successive integrazioni e modifiche.

Solo dopo intervenuta l'approvazione da parte della Direzione dei lavori, l'Impresa potrà dare inizio al lavoro, nel corso del quale si dovrà scrupolosamente attenere a quanto prescritto dalla Direzione dei lavori.

Spetta in ogni caso all'Impresa la completa ed unica responsabilità della regolare ed esatta esecuzione delle opere in cemento armato.

Le prove verranno eseguite a spese dell'Impresa e le modalità di esse saranno fissate dalla Direzione dei lavori, tenendo presente che tutte le opere dovranno essere atte a sopportare i carichi fissati nelle norme sopra citate.

Le prove di carico non si potranno effettuare prima di 50 giorni dall'ultimazione del getto.

L'Impresa dovrà avere a disposizione per la condotta effettiva dei lavori un ingegnere competente per i lavori in cemento armato, il quale risiederà sul posto per tutta la durata dei lavori medesimi. Nelle zone sismiche valgono le norme tecniche emanate in forza della Legge 2 febbraio 1974 e

86/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

D.M. LL.PP. 16 gennaio 1996.

## **Art. 78 - Costruzione di volti**

I volti dei ponti, ponticelli e tombini saranno costruiti sopra solide armature, formate secondo le migliori regole, ed in guisa che il manto o tamburo asseconi la curva dell'intradosso assegnata agli archi dai relativi disegni, salvo a tener conto di quel tanto in più, nel sesto delle centine, che si crederà necessario a compenso del presumibile abbassamento del volto dopo il disarmo.

E' data facoltà all'Impresa di adottare nella formazione delle armature suddette quel sistema che crederà di sua convenienza, purchè presenti la necessaria stabilità e sicurezza, avendo l'Impresa l'intera responsabilità della loro riuscita, con l'obbligo di demolire e rifare a sue spese i volti che, in seguito al loro disarmo, avessero a deformarsi o a perdere la voluta robustezza.

Ultimata l'armatura e diligentemente preparate le superfici d'imposta delle volte, saranno collocati in opera i conci di pietra od i mattoni con le connessure disposte nella direzione precisa dei successivi raggi di curvatura dell'intradosso, curando di far procedere la costruzione gradatamente e di conserva sui due fianchi. Dovranno inoltre essere sovraccaricate le centine alla chiave per impedirne lo sfiancamento, impiegando a tal uopo lo stesso materiale destinato alla costruzione della volta. Gli eventuali coronamenti esterni delle volte presenteranno un addentellato che corrisponda ai filari della muratura interna, onde possano far corpo con la medesima. In quanto alle connessure saranno mantenuti i limiti di larghezza fissati negli articoli precedenti secondo le diverse categorie di muratura.

Per le volte in pietrame si impiegheranno pietre di forma per quanto possibile regolari, aventi i letti di posa o naturalmente piani o resi grossolanamente tali con la mazza e col martello; saranno collocati in opera con il lato maggiore nel senso del raggio della curva d'intradosso e in corsi o filari che esattamente corrispondano agli addentellati formati dai coronamenti esterni.

Nelle volte con mattoni di forma ordinaria le connessure non dovranno mai eccedere la larghezza di 6 millimetri all'intradosso e di 12 all'estradosso.

I corsi che costituiscono una volta debbono essere in numero dispari.

A tale uopo l'Impresa per volti di piccolo raggio è obbligata, senza diritto ad alcun compenso speciale, a tagliare diligentemente i mattoni per renderli cuneiformi, ovvero a provvedere, pure senza speciale compenso, a mattoni speciali lavorati a raggio.

In ogni caso rimane vietato il sistema di volte a rotoli concentrici, ma la Direzione dei lavori, per volte a piccolo raggio, potrà a suo giudizio concedere l'adozione di un sistema misto e cioè a rotoli con frequenti corsi passanti. Per volti obliqui i mattoni debbono essere tagliati sulle teste e disposti secondo le linee dell'apparecchio che verrà prescritto.

Si avrà la maggiore cura tanto nella scelta dei materiali quanto nel loro collocamento in opera, e nell'unire con malta gli ultimi filari alla chiave si useranno i migliori metodi suggeriti dall'arte onde abbia a risultare un lavoro in ogni parte perfetto.

Per le volte in conglomerato cementizio il getto dovrà essere fatto a conci di limitata larghezza, ma dell'intera lunghezza e spessore, formati entro appositi casseri con le pareti normali alla superficie di intradosso.

I conci saranno costruiti simmetricamente da una parte e dall'altra della chiave ed in ultimo saranno

87/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

gettati i conci alla chiave ed alle imposte per fare serraglie quando gli assestamenti delle centine siano già compiuti.

Lo stesso procedimento dovrà seguirsi tanto per i volti come per quelli obliqui. In questi ultimi, quando la obliquità sia molto forte, i conci non si costruiranno continui per tutta la lunghezza del volto, bensì a denti di sega.

Per volte di qualsiasi natura l'Impresa non procederà al disarmo senza il preventivo assenso del Direttore dei lavori. Le centinature saranno abbassate uniformemente in tutta la larghezza ed a poco a poco, evitando soprattutto che per una parte il volto rimanga privo di appoggio, mentre per un'altra si trovi tuttavia sostenuto dall'armatura.

#### Art. 79 - Cappe sui volti

Lo smalto da distendersi sull'estradosso e sui rinfianchi dei volti potrà essere costituito con le materie e le proporzioni volumetriche indicate all'art. "Malte e Conglomerati", oppure in conglomerato cementizio, secondo quanto disporrà la Direzione dei lavori.

Preparato l'impasto, prima di collocarlo in opera, le superfici da rivestire e le connessioni saranno diligentemente ripulite e lavate con acqua abbondante.

Lo smalto, o il conglomerato, si distenderà quando la superficie dell'estradosso si trova ancora umida in due o più strati, comprimendolo poi fortemente con spatole o con verghe strato per strato fino a che la malta si sarà prosciugata. La superficie dell'ultimo strato va poi spalmata con un intonaco di malta di cemento che dovrà essere lisciato fortemente con la cazzuola in modo da ridurlo a superficie regolare senza rughe o cavità.

Qualora venisse disposto l'impiego dello smalto, esso, quando avrà raggiunto sufficiente consistenza, sarà battuto con apposite verghe a più riprese ed a colpi incrociati, allo scopo di far scomparire le screpolature cagionate dall'essiccamento, umettandone la superficie per far luogo all'ultima pulitura e lisciatura, quindi verrà estradosso con fine malta idraulica.

Tanto lo smalto che il conglomerato, dopo ultimate le lavorazioni e messa in opera, dovranno essere riparati, dal sole e dalla pioggia, con stuoie od altro; si stenderà poi sulla sua superficie un leggero strato di sabbia per impedire un troppo celere essiccamento.

Gli speciali manti bituminosi verranno stesi direttamente sull'estradosso della volta preventivamente regolarizzata con malta.

Sui manti bituminosi che verranno eseguiti con le cautele che saranno prescritte, verrà poi disteso uno strato di smalto idraulico dello spessore di 5 cm. In tutti i casi la cappa deve essere coperta con uno strato di sabbia di almeno 10 cm.

Quando si prescrive la cappa in asfalto, questa, salve speciali prescrizioni del contratto, deve farsi con la proporzione di circa 8 a 10 kg di bitume naturale per ogni 100 kg di mastice di asfalto naturale e 50 kg di sabbia, regolando inoltre la quantità di bitume in modo che l'asfalto possa distendersi con facilità.

La cappa di asfalto deve costruirsi soltanto dopo che le murature dei volti e dei rinfianchi siano bene asciutte. La cappa, appena distesa e mentre è ancora pastosa, deve essere coperta con spolveratura di sabbia che si incorpori nell'asfalto.

Le cappe non si debbono mai eseguire prima del disarmo dei volti.

88/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### Art. 80 - Coperture a lastroni

I lastroni per copertura di acquedotti e tombini potranno essere in pietra da taglio della qualità la più resistente, lavorati a filo dritto sulle due facce laterali di contatto e spianati alla grossa punta sulla loro superficie inferiore e superiore; la loro lunghezza dovrà essere tale da poter appoggiare su ciascun muro per una rientranza non minore di 20 cm e larghezza minima di ogni pezzo nel senso dell'asse longitudinale dell'acquedotto non dovrà essere mai minore di 0,50 m.

I lastroni dovranno essere posati con malta e battuti con mazzuolo fino a far rifluire la malta stessa, in modo da assicurare l'uniforme appoggio sulla sottostante muratura.

Potranno essere anche ordinati in conglomerato cementizio armato; per tale caso si richiamano tutte le prescrizioni di cui all'art. "Opere in Conglomerato Cementizio Armato e Cemento Armato Precompresso".

### Art. 81 - Rabbocature

Le rabbocature che occorresse eseguire sui muri vecchi o comunque non eseguiti con faccia vista in malta o sui muri a secco saranno formate con malta del tipo di cui all'art. "Malte e Conglomerati", secondo le indicazioni della DL.

Prima dell'applicazione della malta, le connessioni saranno diligentemente ripulite, fino ad una conveniente profondità, lavate con acqua abbondante e poi riscagliate, ove occorra, e profilate con apposito ferro.

### Art. 82 - Demolizioni

Le demolizioni in genere saranno eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro, rimanendo perciò vietato di gettare dall'alto i materiali in genere, che invece dovranno essere trasportati o guidati in basso, salvo che vengano adottate opportune cautele per evitare danni ed escludere qualunque pericolo.

Nelle demolizioni l'Impresa dovrà procedere in modo da non deteriorare i materiali che possano ancora, a giudizio della Direzione dei lavori, impiegarsi utilmente, sotto pena di rivalsa di danni verso l'Amministrazione; alla quale spetta ai sensi dell'art. 36 del Capitolato generale la proprietà di tali materiali, alla pari di quello proveniente dagli scavi in genere, di cui è cenno nell'art. "Scavi e Rilevati in Genere", lettera a); e l'Impresa dovrà provvedere per la loro cernita, trasporto in deposito, ecc., in conformità e con tutti gli oneri previsti nel citato art. 36.

La Direzione dei lavori si riserva di disporre con sua facoltà insindacabile l'impiego dei suddetti materiali utili per l'esecuzione dei lavori appaltati, da valutarsi con i prezzi ad essi attribuiti in elenco, ai sensi del citato art. 36 del Capitolato generale.

I materiali non utilizzati provenienti dalle demolizioni dovranno sempre, e al più presto, venire trasportati, a cura e spese dell'Impresa, in rifiuto alle pubbliche discariche e comunque fuori la sede dei lavori con le norme o cautele disposte per gli analoghi scarichi in rifiuto di materie di cui all'art.

89/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

"Scavi e Rilevati in Genere", lettera a).

### **Art. 83 - Drenaggi e fognature**

I drenaggi e le fognature di risanamento del corpo stradale e zone circostanti che si rendessero necessari saranno sempre eseguiti dallo sbocco a valle del cunicolo di scolo verso il centro della fognatura propriamente detta e lungo la medesima, procedendo da valle verso monte, per il deflusso regolare delle acque. Prima di stabilire definitivamente il piano di fondo del drenaggio, onde assicurarsi di raggiungere in ogni punto lo strato impermeabile, la Direzione dei lavori disporrà all'atto esecutivo quanti pozzi riterrà necessario praticare ed in relazione al saggio ove risulti il punto più depresso dello strato impermeabile lungo l'asse del drenaggio, sarà stabilita la profondità di questo e la pendenza del cunicolo.

Detti pozzi saranno scavati della lunghezza da 2 a 3 m, della larghezza uguale a quella del drenaggio in corrispondenza dell'asse del drenaggio. Detti scavi saranno valutati agli stessi prezzi stabiliti nell'annesso elenco per gli scavi di fondazione e l'Impresa non potrà avanzare pretese di maggiori compensi quali che siano il numero e l'ubicazione di questi pozzi. Le pareti dei drenaggi e dei cunicoli di scolo ed anche quelle dei pozzi, saranno, dove occorra, sostenuti da appositi rivestimenti di tavole o tavoloni con robuste armature in legname in relazione alla natura dei terreni attraversati.

Il fondo dei drenaggi dovrà di norma essere rivestito in calcestruzzo che nella parte centrale sarà sagomato a cunetta e su tale rivestimento si costruirà dal lato a valle un muretto in malta, da quello a monte un muretto a secco, per l'altezza da 20 a 40 cm secondo l'importanza del drenaggio, così da costituire un cunicolo di scolo, da coprire con lastroni e successivamente col riempimento di cui all'art. "Rilevati e Rinterri Addossati alle Murature e Riempimenti con Pietrame".

#### *Tubi perforati per drenaggi*

I tubi per drenaggio avranno struttura portante costituita da lamiera d'acciaio con profilatura ondulata con onda elicoidale continua da un capo all'altro di ogni singolo tronco, in modo che una sezione normale alla direzione dell'onda, rappresenti una linea simile ad una sinusoidale.

L'acciaio della lamiera ondulata, dello spessore minimo di 1,2 mm - con tolleranza UNI (Norme U.N.I. 7344 e U.N.I. 8661) - dovrà avere carico unitario di rottura non inferiore a 34/mm<sup>2</sup> e sarà protetto su entrambe le facce da zincatura eseguita secondo il processo Sendzmir con 480 grammi nominali di zinco per metro quadrato.

L'ampiezza dell'onda sarà di 38 mm (pollici 1/2) ed una profondità di 6,35 mm (1/4 di pollice).

Sulle condotte saranno praticati dei fori del diametro di 0,9 cm (tolleranza 0,1 cm) che saranno distribuiti in serie longitudinali con interasse di 38 mm, tutti disposti in un quarto di tubo. I singoli tronchi, di lunghezza non superiore a 9 m, saranno uniti tra loro mediante fasce di giunzione da fissare con bulloni.

Per questo tipo di tubo l'unica forma impieghabile è quella circolare con diametro variabile da 15 a 25 cm.

#### *Tubazioni per lo scarico delle acque di superficie dai rilevati*

90/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Saranno dello stesso materiale ed avranno le stesse caratteristiche delle tubazioni di cui al precedente paragrafo con la sola differenza che non avranno fori.

#### *Posa in opera*

Per la posa in opera dei suddetti manufatti dovrà essere predisposto un adeguato appoggio, ricavando nel piano di posa (costituito da terreno naturale o eventuale rilevato preesistente), un vano opportunamente profilato, e accuratamente compatto, secondo la sagoma da ricevere ed interponendo, fra il terreno e la tubazione, un cuscinetto di materiale granulare fino (max 15 mm) avente spessore di almeno 30 cm.

Il rinterro dei quarti inferiori delle condotte dovrà essere fatto con pestelli meccanici, o con pestelli a mano nei punti ove i primi non sono impiegabili.

Il costipamento del materiale riportato sui fianchi dovrà essere fatto a strati di 15 mm utilizzando anche i normali mezzi costipanti dei rilevati, salvo che le parti immediatamente adiacenti alle strutture dove il costipamento verrà fatto con pestelli pneumatici o a mano. Occorrerà evitare che i mezzi costipatori lavorino "a contatto" della struttura metallica. Le parti terminali dei manufatti dovranno essere munite di testate metalliche prefabbricate, oppure in muratura in conformità dei tipi adottati.

L'installazione dei tubi di drenaggio dovrà essere iniziata dal punto di uscita in modo da permettere all'acqua di scolare fuori dello scavo in apposito scavo della larghezza di 0,50 m circa. Questi tubi dovranno essere posti in opera in modo che i fori si trovino nel quarto inferiore della circonferenza.

L'installazione dei tubi di scarico dai rilevati verrà fatta in cunicoli scavati lungo la massima pendenza della scarpata della profondità media di 0,40 m e della larghezza strettamente sufficiente per la posa del tubo, che dovrà essere ricoperto con il materiale di scavo, in modo da ripristinare la continuità della scarpata.

Il materiale di rinterro dovrà essere permeabile in modo da consentire il rapido passaggio dell'acqua, e dovrà inoltre funzionare da filtro onde trattenere le particelle minute in sospensione impedendone l'entrata con la conseguente ostruzione del tubo; si impiegherà sabbia per calcestruzzo contenente pietrisco medio ed esente da limo. Il rinterro dovrà essere eseguito in strati e ben battuto onde evitare cedimenti causati da assestamenti.

Per quanto non contemplato nella presente norma si farà riferimento alle norme AASHTO M 36-74 e M 167-72.

#### *Tubazioni in pvc rigido non plastificato – serie pesante*

Le tubazioni in PVC (cloruro di polivinile) rigido non plastificato devono corrispondere alle caratteristiche ed ai requisiti di accettazione prescritti dalle Norme vigenti ed alle Raccomandazioni I.I.P. I tubi in PVC sono fabbricati con cloruro di polivinile esente da plastificanti e cariche inerti, non colorato artificialmente e miscelato - a scelta del fabbricante, purchè il manufatto ottenuto risponda ai requisiti stabiliti dalle Norme vigenti - con opportuni stabilizzanti e additivi nelle quantità necessarie.

Devono avere costituzione omogenea e compatta, superficie liscia ed esente da ondulazioni e da striature cromatiche notevoli, da porosità e bolle; presentare una sezione circolare costante; ed avere le estremità rifinite in modo da consentire il montaggio ed assicurare la tenuta del giunto previsto per le tubazioni stesse.

91/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

I tubi e i raccordi di PVC devono essere contrassegnati con il marchio di conformità IIP che ne assicura la rispondenza alle norme UNI.

I raccordi e i pezzi speciali in PVC per acquedotti e per fognature dovranno rispondere alle caratteristiche stabilite rispettivamente dalle norme UNI 7442 o UNI 7447.

Per la fognatura (scarichi di acque di rifiuto civili e industriali: acque bianche, nere e miste) saranno impiegati tubi del tipo UNI.

#### Art. 84 - Fondazioni

La fondazione sarà costituita dalla miscela del tipo approvato dalla Direzione dei lavori e dovrà essere stesa in strati successivi dello spessore stabilito dalla Direzione dei lavori in relazione alla capacità costipante delle attrezzature di costipamento usate. Il sistema di lavorazione e miscelazione del materiale può essere modificato di volta in volta dalla Direzione dei lavori in relazione al sistema ed al tipo di attrezzatura da laboratorio usata ed in relazione al sistema ed al tipo di attrezzatura di cantiere impiegata. Durante il periodo di costipamento dovranno essere integrate le quantità di acqua che evaporano per vento, sole, calore, ecc.

Il materiale da usarsi dovrà corrispondere ai requisiti di cui all'art. "Prescrizioni per la Costruzione di Strade con Sovrastruttura in Terra Stabilizzata" e dovrà essere prelevato, ove sia possibile, sul posto.

L'acqua da impiegare dovrà essere esente da materie organiche e da sostanze nocive.

Si darà inizio ai lavori soltanto quando le condizioni di umidità siano tali da non produrre detrimenti alla qualità dello strato stabilizzante. La costruzione sarà sospesa quando la temperatura sia inferiore a 3°C.

Qualsiasi area che sia stata danneggiata per effetto del gelo, della temperatura o di altre condizioni di umidità durante qualsiasi fase della costruzione, dovrà essere completamente scarificata, rimiscelata e costipata in conformità alle prescrizioni della Direzione dei lavori, senza che questa abbia a riconoscere alcun particolare compenso.

La superficie di ciascun strato dovrà essere rifinita secondo le inclinazioni, le livellette e le curvature previste dal progetto e dovrà risultare liscia e libera da buche e irregolarità.

#### Art. 85 - Fondazioni stradali in conglomerato cementizio

Per quanto concerne la manipolazione, il trasporto e la posa in opera del calcestruzzo valgono le norme già indicate nei precedenti articoli riguardanti i conglomerati.

L'aggregato grosso (i pietrischi e le ghiaie) avranno le caratteristiche almeno pari a quelle della categoria III, della tabella II, art. 3 delle norme edite dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (*fascicolo n. 4 delle Norme per l'accettazione dei pietrischi, dei pietrischetti, delle graniglie, delle sabbie e degli additivi per costruzioni stradali, ultima edizione*) e saranno di pezzatura compresa fra i 25 mm e i 40 mm. I pietrischetti o ghiaietti avranno caratteristiche almeno pari a quelli della categoria IV della tabella III dell'art. 4 delle norme suindicate della pezzatura compresa fra i 10 mm e i 25 mm.

I materiali dovranno essere di qualità e composizione uniforme, puliti e praticamente esenti da

92/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

polvere, argilla o detriti organici. A giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, questa potrà richiedere la preventiva lavatura.

L'aggregato fino sarà costituito da sabbie naturali, eminentemente silicee e di cava o di fiume, o provenienti dalla frantumazione artificiale di rocce idonee. L'aggregato dovrà passare almeno per il 95% dal crivello con fori di 7 mm, per almeno il 70% dal setaccio 10 ASTM e per non oltre il 10% dal setaccio 100 ASTM.

La sabbia dovrà essere di qualità viva, ruvida al tatto, pulita ed esente da polvere, argilla od altro materiale estraneo, di granulometria bene assortita.

Il cemento normale o ad alta resistenza dovrà provenire da cementifici di provata capacità e serietà e dovrà rispondere alle caratteristiche richieste dalle norme vigenti.

L'acqua da impiegarsi dovrà essere pulita e priva di qualsiasi sostanza che possa ridurre la consistenza del calcestruzzo od ostacolarne la presa e l'indurimento.

Il calcestruzzo sarà costituito con inerti di almeno tre pezzature, dosato con 200 kg di cemento per metro cubo di calcestruzzo vibrato in opera.

La proporzione delle varie pezzature di inerti ed il rapporto acqua e cemento verranno determinati preventivamente con prove di laboratorio ed accettati dalla Direzione dei lavori.

La dosatura dei diversi materiali, nei rapporti sopradescritti per la miscela, dovrà essere fatta esclusivamente a peso, con bilance possibilmente a quadrante e di agevole lettura.

Si useranno almeno due bilance, una per gli aggregati ed una per il cemento.

L'acqua sarà misurata in apposito recipiente tarato provvisto di dispositivo di dosatura automatica, che consenta di mantenere le erogazioni effettive nel limite del 2% in più o in meno rispetto alla quantità di volta in volta stabilita.

Le formule di composizione suindicate si riferiscono ad aggregati asciutti; pertanto si dovranno apportare nelle dosature le correzioni richieste dal grado di umidità degli aggregati stessi.

Anche i quantitativi di acqua da adottarsi sono comprensivi dell'acqua già eventualmente presente negli aggregati stessi.

La miscelazione dovrà effettuarsi a mezzo di un mescolatore di tipo idoneo.

La durata della mescolazione non dovrà essere inferiore ad un minuto nelle impastatrici a mescolazione forzata, ed a minuti 1,5 nelle impastatrici a tamburo, contandosi il tempo a partire dal termine della immissione di tutti i componenti nel mescolatore.

In ogni caso, ad impasto finito, tutti gli elementi dovranno risultare ben avvolti dalla pasta di cemento; e non dovranno aversi differenziazioni o separazioni sensibili nelle diverse parti dell'impasto.

La composizione effettiva del calcestruzzo sarà accertata, oltre che mediante controllo diretto della formazione degli impasti, arrestando, mediante aggiunta di alcool, i fenomeni di presa nei campioni prelevati subito dopo la formazione del conglomerato e sottoponendo i campioni stessi a prove di laboratorio.

Prima di ogni ripresa del lavoro, o mutandosi il tipo di impasto, il mescolatore dovrà essere accuratamente pulito e liberato dagli eventuali residui di materiale e di calcestruzzo indurito.

In nessun caso e per nessuna ragione sarà permesso di utilizzare calcestruzzo che abbia già iniziato il processo di presa, neppure procedendo ad eventuali aggiunte di cemento. Il calcestruzzo potrà essere confezionato sia nello stesso cantiere di stesa che in altro cantiere dell'Impresa purchè il

93/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

trasporto sia eseguito in modo da non alterare l'uniformità e la regolarità della miscela. Nel caso in cui l'Impresa desiderasse aumentare la plasticità e lavorabilità del conglomerato, l'eventuale aggiunta di opportuni correttivi, come prodotti aereatori o plastificati, dovrà essere autorizzata dalla Direzione dei lavori; le spese relative saranno a carico dell'Impresa. Prima di addivenire alla posa del calcestruzzo, l'Impresa avrà cura di fornire e stendere a sue spese sul sottofondo uno strato continuo ed uniforme di sabbia, dello spessore di almeno un centimetro. Per il contenimento e per la regolazione degli spessori del calcestruzzo durante il getto, l'Impresa dovrà impiegare guide metalliche dei tipi normalmente usati allo scopo, composte di elementi di lunghezza minima di 3 m, di altezza non inferiore allo spessore del calcestruzzo, muniti di larga base e degli opportuni dispositivi per il sicuro appoggio ed ammassamento al terreno e collegate fra di loro in maniera solida e indeformabile. Le guide dovranno essere installate con la massima cura e precisione. L'esattezza della posa delle guide sarà controllata con regolo piano della lunghezza di 2 m, e tutte le differenze superiori ai 3 mm in più o in meno dovranno essere corrette. Le guide dovranno essere di tipo e resistenza tali da non subire inflessioni od oscillazioni sensibili durante il passaggio e l'azione della macchina finitrice. Il getto della pavimentazione potrà essere effettuato in due strati ed essere eseguito in una sola volta per tutta la larghezza della strada, oppure in due strisce longitudinali di uguale larghezza gettata distintamente una dopo l'altra, se la carreggiata è a due corsie; i giunti fra le due strisce dovranno in ogni caso corrispondere alle linee di centro della carreggiata di traffico. Qualora la carreggiata abbia un numero di corsie superiore a due le strisce longitudinali di uguale larghezza da gettarsi distintamente dovranno essere tante quante sono le corsie. Il costipamento e la finitura del calcestruzzo dovranno essere eseguiti con finitrici a vibrazione del tipo adatto ed approvato dalla Direzione dei lavori, automoventesi sulle guide laterali, munite di un efficiente dispositivo per la regolarizzazione dello strato di calcestruzzo secondo la sagoma prescritta (sagomatrice) e agente simultaneamente ed uniformemente sull'intera larghezza del getto. La vibrazione dovrà essere iniziata subito dopo la stesa del calcestruzzo e proseguita fino al suo completo costipamento. L'azione finitrice dovrà essere tale da non spezzare, durante l'operazione, gli elementi degli aggregati e da non alterare in alcun punto l'uniformità dell'impasto; si dovrà evitare in particolare che alla superficie della pavimentazione si formino strati di materiale fino. I getti non potranno essere sospesi durante l'esecuzione dei lavori se non in corrispondenza dei giunti di dilatazione o di contrazione. In quest'ultimo caso il taglio del giunto dovrà essere formato per tutto lo spessore del calcestruzzo. In nessun caso si ammetteranno riprese e correzioni eseguite con malta o con impasti speciali. La lavorazione dovrà essere ultimata prima dell'inizio della presa del cemento. A vibrazione ultimata lo strato del calcestruzzo dovrà risultare perfettamente ed uniformemente costipato su tutto lo spessore e dovrà presentare la superficie scabra per facilitare l'ancoraggio del sovrastante strato di conglomerato bituminoso (binder). Pertanto, prima dell'inizio della presa, la superficie verrà accuratamente pulita dalla malta affiorante per effetto della vibrazione, mediante spazzoloni moderatamente bagnati, fino ad ottenere lo scoprimiento completo del mosaico. La pavimentazione finita dovrà corrispondere esattamente alle pendenze trasversali e alle livellette di progetto o indicate dalla Direzione dei lavori e risultare uniforme in ogni punto e senza

94/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

irregolarità di sorta.

In senso longitudinale non si dovranno avere ondulazioni od irregolarità di livelletta superiori a 5 mm in più o in meno rispetto ad un'asta rettilinea della lunghezza di 3 metri appoggiata al manto. Gli spessori medi del manto non dovranno risultare inferiori a quelli stabiliti, con tolleranze massime locali di un centimetro in meno. In caso di irregolarità e deficienze superiori ai limiti sopradetti, l'Amministrazione potrà richiedere il rifacimento anche totale dei tratti difettosi quando anche si trattasse di lastre intere. L'Impresa è obbligata a fornire tutte le prestazioni che si ritenessero necessarie per l'esecuzione delle prove o dei controlli, nonché il trasporto in sito e ritorno degli strumenti ed attrezzature occorrenti.

I giunti longitudinali saranno formati a mezzo di robuste guide metalliche di contenimento, già precedentemente descritte.

Essi, per le strade a due corsie, verranno costruite in corrispondenza dell'asse della carreggiata mentre, per le strade aventi un numero maggiore di corsie, i giunti verranno costruiti in corrispondenza alla linea di separazione ideale tra corsia e corsia; tali giunti dovranno avere parete verticale ed interessare tutto lo spessore del calcestruzzo.

La parete del giunto dovrà presentarsi liscia e priva di scabrosità ed a tale scopo si avrà cura di prendere, durante il getto, tutti gli accorgimenti del caso.

Prima della costruzione della striscia adiacente alla parete del giunto, tale parete dovrà essere spalmata, a cura e spese dell'Impresa, di bitume puro.

I giunti trasversali di dilatazione saranno disposti normalmente all'asse stradale, a intervalli eguali, conformi al progetto o alle prescrizioni della Direzione dei lavori e saranno ottenuti inserendo nel getto apposite tavolette di materiale idoneo deformabili, da lasciare in posto a costituire ad un tempo il giunto ed il suo riempimento.

Dette tavolette dovranno avere un'altezza di almeno 3 cm inferiore a quella del manto finito. Per completare il giunto sino a superficie, le tavolette durante il getto, dovranno essere completate con robuste sagome provvisorie rigidamente fissate al preciso piano della pavimentazione in modo da consentire la continuità del passaggio e di lavoro della finitrice e da rimuovere a lavorazione ultimata.

La posa in opera delle tavolette deve essere fatta con un certo anticipo rispetto al getto e con tutti gli accorgimenti e la cura necessaria perchè il giunto risulti rettilineo regolare, della larghezza massima di 10 mm e con spigoli perfettamente profilati.

Non saranno tollerate deviazioni maggiori di 10 mm rispetto all'allineamento teorico. Qualora si usino tavolette di legno, si dovranno impiegare essenze dolci; inoltre gli elementi, prima della loro posa in opera, dovranno essere ben inzuppati d'acqua.

I giunti potranno anche essere ottenuti provvedendo, a vibrazione ultimata, ad incidere con tagli netti in corrispondenza della tavoletta sommersa a mezzo di opportune sagome metalliche vibranti o a mezzo di macchine tagliatrici.

I bordi dei giunti verranno successivamente regolarizzati con fratazzi speciali in modo da sagomare gli spigoli secondo profili circolari del raggio di un centimetro.

I giunti di contrazione saranno ottenuti incidendo la pavimentazione dall'atto mediante sagome metalliche inserite provvisoriamente nel getto o mediante una lamina vibrante. L'incisione deve avere in ogni caso una profondità pari almeno alla metà dello spessore totale della fondazione in

95/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

modo da indurre successiva rottura spontanea delle lastre in corrispondenza della sezione di minore resistenza così creata.

Le distanze fra i giunti di contrazione saranno conformi al progetto od alle prescrizioni della Direzione dei lavori.

Trascorso il periodo di stagionatura del calcestruzzo si provvederà alla colmata dei giunti, previa accurata ed energica pulizia dei vani da riempire, con mastice bituminoso la cui composizione dovrà corrispondere alle seguenti caratteristiche:

Bitume penetrazione da 80 a 100    20% in peso;

Mastice di asfalto in pani    35% in peso;

Sabbia da 0 a 2 mm    45% in peso.

#### **Art. 86 - Pavimentazioni in conglomerato cementizio**

Valgono per le pavimentazioni tutte le norme indicate nell'articolo "*Fondazioni stradali in conglomerato cementizio*"

In questo caso però il calcestruzzo sarà costituito con inerti di almeno tre pezzature e sarà dosato con tre quintali di cemento per metro cubo di calcestruzzo vibrato in opera.

La superficie della pavimentazione a vibrazione ultimata dovrà presentare un leggero affioramento di malta, sufficiente per la perfetta chiusura e lisciatura del piano del pavimento.

Non saranno assolutamente permesse aggiunte in superficie di malta cementizia anche se questa fosse confezionata con una più ricca dosatura di cemento. Prima che il calcestruzzo inizi la presa e quando il piano sia sufficientemente asciutto si dovrà striare trasversalmente la pavimentazione con una scopa di saggina, così da renderla sicuramente scabra.

Si avrà particolare cura affinché i bordi dei giunti longitudinali e trasversali siano leggermente arrotondati con una curva di raggio di centimetri uno, e siano rifiniti in piano perfetto con la rimanente pavimentazione.

#### **Art. 87 - Rete a maglie saldate in acciaio per armature di fondazioni o pavimentazioni in conglomerato cementizio**

A 5 cm dal piano finito della pavimentazione o fondazione del conglomerato cementizio, sarà fornita e posta in opera una rete metallica avente le caratteristiche appresso indicate.

Lo spessore dei singoli fili nonché le dimensioni delle maglie verranno fissate dalla Direzione dei lavori. Per la dimensione delle maglie, le quali potranno essere quadrate o rettangolari, si fissano i limiti da 75 mm a 300 mm.

La rete sarà costituita da fili di acciaio ad alta resistenza tipo U.N.I. 8926, trafilati a freddo, con resistenza a trazione di 60 kg/mm<sup>2</sup> ed un allungamento dell'8%.

La rete sarà ottenuta mediante saldatura elettrica di tutti i punti di incrocio delle singole maglie. La saldatura deve avvenire in modo che si stabilisca la continuità di struttura dei due fili, e la penetrazione di un filo nell'altro dovrà essere compresa tra 1/4 ed 1/2 del diametro del filo.

Per la prova della rete si preleveranno delle barrette ognuna delle quali dovrà contenere almeno un

96/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prn.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

punto d'incrocio saldato.

Saranno ammessi scarti del diametro dei fili dell'ordine del 3% in più od in meno rispetto alla sezione nominale.

Nelle dimensioni delle maglie saranno tollerati scarti non superiori al 5% in più o in meno rispetto alle dimensioni prescritte.

La rete verrà contabilizzata e liquidata in base al peso effettivo del materiale impiegato. Nel prezzo relativo di elenco sono compresi tutti gli oneri di fornitura del materiale, l'esecuzione della rete, la sua posa in opera, ganci, trasporti, sfridi e tutto quanto altro occorra.

**Art. 88 - Lastricati - pavimenti in cubetti di porfido o pietra**

*Lastricati*

La pietra da impiegarsi per i lastricati dovrà essere di natura magmatica effusiva di colore grigio scuro, di 1<sup>a</sup> classe, con struttura particolarmente omogenea, resistente all'urto ed all'usura per attrito. Le lastre avranno le dimensioni, sia per larghezza e lunghezza che per spessore, come indicato in progetto, e parimenti saranno lavorate secondo le indicazioni riportate in progetto, sia per quanto riguarda le facce a vista che negli assetti e nei profili.

Il fondo convenientemente consolidato, sul quale dovrà eseguirsi il lastricato, sarà coperto di uno strato di malta o sabbia, sul quale verranno disposte le lastre in file parallele, di costante spessore, od anche a spina od a disegno, come verrà ordinato dalla Direzione dei lavori, ravvicinate le une alle altre in modo che le connesure risultino minime in rapporto al grado di lavorazione delle facce; queste poi saranno colmate con malta liquida da versarsi e comprimersi con la cazzuola, fino a qualche centimetro dalla superficie e quindi i giunti saranno suggellati con polvere proveniente dai tagli della stessa pietra miscelata a cemento.

Le superfici dei lastricati, dovranno conformarsi ai profili e alle pendenze volute.

*Pavimenti in cubetti di porfido o in pietra*

Dovranno soddisfare alle norme per l'accettazione dei cubetti di pietra per pavimentazioni stradali di cui al "Fascicolo n. 5" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ultima edizione.

I cubetti di porfido di dimensioni, come indicato dal progetto, dovranno provenire da pietra a buona frattura, talchè non presentino nè rientranze nè sporgenze in nessuna delle facce, e dovranno arrivare al cantiere di lavoro preventivamente calibrati secondo le prescritte dimensioni.

Saranno rifiutati e subito fatti allontanare dal lavoro tutti i cubetti che presentino in uno dei loro lati dimensioni minori o maggiori di quelle prescritte ovvero presentino gobbe o rientranze sulle facce eccedenti l'altezza di 5 mm in più o meno. La verifica potrà essere fatta dalla Direzione dei lavori, anche in cava.

I cubetti saranno posti in opera ad archi contrastanti ed in modo che l'incontro dei cubetti di un arco con quello di un altro avvenga sempre ad angolo retto. Saranno impiantati su letto di sabbia dello spessore di 8 cm a grana grossa e scevra di ogni materia eterogenea, letto interposto fra la pavimentazione superficiale ed il sottofondo, costituito da macadam all'acqua, cilindrato a fondo col tipo di cilindatura chiuso, ovvero da uno strato di calcestruzzo cementizio secondo quanto sarà ordinato.

97/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

I cubetti saranno disposti in opera in modo da risultare pressochè a contatto prima di qualsiasi battitura.

Dopo tre battiture eseguite sulla linea con un numero di operai pari alla larghezza della pavimentazione espressa in metri divisa per 0,80 e che lavorino tutti contemporaneamente ed a tempo con mazzapicchio del peso di 25-30 kg e colla faccia di battitura ad un dipresso uguale alla superficie del cubetto, le connesure fra cubetto e cubetto non dovranno avere in nessun punto la larghezza superzore a 10 mm.

La bitumatura della pavimentazione a cubetti sarà eseguita almeno dopo venti giorni dall'apertura al transito della strada pavimentata; saranno prima riparati gli eventuali guasti verificatisi, poi la strada verrà abbondantemente lavata con acqua a pressione col mezzo di lancia manovrata da operaio specialista, in modo che l'acqua arrivi sulla strada con getto molto inclinato e tale che possa aversi la pulizia dei giunti per circa 3 cm di profondità. Appena il tratto di pavimentazione così pulito si sia sufficientemente asciugato, si suggelleranno i giunti a caldo ed a pressione con bitume in ragione di circa 3 kg per metro quadrato di pavimentazione. Verrà poi disteso e mantenuto sul pavimento il quantitativo di sabbione necessario a saturare il bitume, e quindi sarà aperto il transito. Nel caso sia previsto dal progetto, la suggellatura dei giunti dovrà essere eseguita a cemento, ovvero con gli specifici prodotti per giunti.

#### **Art. 89 - Pavimentazioni diverse**

Conglomerati asfaltici, bituminosi, catramosi, tarmacadam, ecc., sopra sottofondi in cemento o macadam cilindrato; mattonelle in grès, asfalto, cemento, ecc.; pavimenti in legno, gomma, ghisa e vari.

Per l'eventuale esecuzione di pavimenti del tipo sopraindicato e vari, generalmente da eseguire con materiali o tipi brevettati o per i quali occorre riferirsi o attenersi alle prescrizioni tecniche del produttore in termini di deposito, maneggio e di posa, resta soltanto da prescrivere che, ove siano previsti ed ordinati, l'Impresa dovrà eseguirli secondo i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica per la loro costruzione e per l'impiego dei materiali che li costituiscono, attenendosi agli ordini che all'uopo potesse impartire la Direzione dei lavori, anche dettagliando o integrando le previsioni progettuali.

#### **Art. 90 - Acciottolati e selciati**

##### *Acciottolati*

I ciottoli saranno disposti su di un letto di sabbia alto da 10 a 15 cm, ovvero su di un letto di malta idraulica di conveniente spessore sovrapposto ad uno strato di rena compressa alto da 8 a 10 mm.

I ciottoli dovranno essere scelti di dimensioni il più possibile uniformi e disposti di punta, a contatto fra di loro, con la faccia più piana rivolta superiormente, avvertendo di metterli a contatto.

A lavoro finito, i ciottoli dovranno presentare una superficie uniforme secondo i profili e le pendenze volute, dopo che siano stati debitamente consolidati battendoli con mazzapicchio.

##### *Selciati*

I selciati dovranno essere formati con pietre squadrate e lavorate al martello nella faccia vista e

98/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

nella faccia di combaciamento.

Si dovrà dapprima spianare il suolo e costiparlo con la mazzeranga, riducendolo alla configurazione voluta, poi verrà steso uno strato di sabbia dell'altezza di 10 cm e su questo verranno conficcate di punta le pietre, dopo di avere stabilito le guide occorrenti.

Fatto il selciato, vi verrà disteso sopra uno strato di sabbia dell'altezza di 3 cm e quindi verrà proceduto alla battitura con mazzeranga, innaffiando di tratto in tratto la superficie, la quale dovrà riuscire perfettamente regolare e secondo i profili descritti.

Nell'eseguire i selciati si dovrà avere l'avvertenza di collocare i prismi di pietra in guisa da far risalire la malta nelle connesure.

Per assicurare poi meglio il riempimento delle connesure stesse, si dovrà versare sul selciato altra malta stemperata con acqua e ridotta allo stato liquido.

Nei selciati a secco abbeverati con malta, dopo avere posato i prismi di pietra sullo strato di sabbia dell'altezza di 10 cm, di cui sopra, conficcandoli a forza con apposito martello, si dovrà versare sopra un beverone di malta stemperata con acqua e ridotta allo stato liquido, e procedere infine alla battitura con la mazzeranga, spargendo di tratto in tratto altra malta liquida fino a che la superficie sia ridotta perfettamente regolare e secondo i profili stabiliti.

#### Art. 91 - Materiale a surroga del basolato vesuviano di recupero

Laddove le indicazioni progettuali prevedano la realizzazione della pavimentazione del capostrada e dei marciapiedi con basolato vesuviano recuperato dalle stesse strade oggetto dell'appalto, previa rilavorazione delle pietre riutilizzabili, sarà necessaria una determinata quantità di pietre a surroga, secondo le indicazioni del computo metrico estimativo.

In tale caso, la surroga, cioè la sostituzione per integrazione del materiale non riutilizzabile dovrà avvenire con materiale analogo a quello dello stesso basolo vesuviano (la cosiddetta pietrarsa), con provenienza da cave o da altri siti di recupero, o messo a disposizione dal committente e lavorato e messo in opera dall'appaltatore o direttamente fornito, lavorato e messo in opera dallo stesso appaltatore, secondo le indicazioni e quantità del progetto e del computo metrico. Se la surroga avviene con materiale fornito dall'appaltatore, lo stesso dovrà essere omogeneo per caratteristiche fisiche tecniche e tipologiche, cioè basolo di 1<sup>a</sup> classe in pietra lavica di circa 18 cm di spessore, costituito da roccia magmatica effusiva di origine basaltica di colore grigio, a struttura massiccia ed omogenea, priva di discontinuità, imperfezioni o porosità rilevabili. Il peso dell'unità di volume deve essere pari a circa 2,8 t/m<sup>3</sup>. Per struttura, composizione e colore, gli elementi di nuova fornitura dovranno essere simili al basolato vesuviano di recupero, in modo da consentire una posa in opera – mai mista – ma omogenea per provenienza del materiale, evitando soluzioni di evidente discontinuità visiva. In ogni caso, la lavorazione delle superfici lapidee deve essere unica, per i basoli esistenti recuperati e da reimpiegare e per quelli di surroga.

I basoli di surroga – per il capostrada - saranno trattati a puntillo fine sulla faccia a vista, e rilavorati a scalpello sui lati e negli assetti, previo taglio sui lati per regolarizzarne la larghezza in tre classi dimensionali di 35 – 40 – 45 cm, e dimensione del lato lungo variabile da 40 a 80 cm.

Identici criteri sono prescritti per l'integrazione delle pavimentazioni dei marciapiedi e dei pezzi speciali da utilizzare quali cordoni dritti o curvi, liste perimetrali, scivoli, gavete, etc. fatta salva la

99/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

lavorazione della faccia a vista, che dovrà essere a bocciarda.

Per quanto riguarda l'accettazione dei materiali, oltre a quanto indicato per le prove sui materiali, l'appaltatore è tenuta a consegnare alla D.L. - prima dell'inizio dei lavori - le campionature degli elementi lapidei con le lavorazioni più significative, per consentire alla Direzione dei Lavori l'accettazione delle stesse, che dovranno costituire riferimento costante ed omogeneo per tutta la produzione da realizzare. La D.L. potrà rifiutare partite di materiale non rispondente, sia per caratteristiche che per lavorazione, da quanto prescritto nel presente C.S.A..

### Art. 92 - Rilavorazione del basolato di recupero e posa in opera

La rilavorazione del basolato, laddove per indicazioni progettuali non potesse essere eseguita in cantiere, sia per sicurezza di esecuzione (rischi specifici delle lavorazioni, movimentazioni in aree ristrette), sia per una rilevante quantità di materiale da trattare, sia per carenza di spazi utili nelle aree di cantiere, sia per rispettare i tempi di realizzazione dell'intero lavoro, dovrà essere effettuata in apposita luogo (area scoperta o coperta, ovvero deposito) messo a disposizione dall'appaltatore, nell'ambito del territorio comunale.

La scelta delle pietre da rilavorare dovrà eliminare le pietre rotte o spezzate, e di piccole dimensioni; quelle di forma irregolare e che non possano ricondursi a forma prismatica; quelle che presentino rotture o deterioramenti negli spigoli tali che non possano essere eliminati, risquadrando nuovamente la pietra. Ove fosse necessaria tale riquadratura i basoli dovranno essere ricondotti a tre classi di larghezza, pari a 35, 40 e 45 cm. La rilavorazione del basolo dovrà eseguirsi a scalpello lavorando a puntillo fine sulla faccia a vista della pietra. La pietra inoltre, se necessario, dovrà essere lavorata a scalpello nelle facce di combaciamento e negli assetti per consentire una posa in opera molto ravvicinata al fine di ottenere una larghezza delle connessioni non eccessiva.

Per quanto concerne i cordoni questi andranno rilavorati per eliminare rotture o deterioramenti soprattutto sullo spigolo in vista, ed inoltre dovranno essere lavorati a bocciarda sulla faccia a vista. Per i cordoni che dovranno essere utilizzati in unione con la pavimentazione in lastre di pietra lavica si dovrà lavorare il cordone a scalpello sulla faccia di combaciamento con la lastra di pietra lavica per un'altezza di almeno 8 cm per consentire un buon contatto con le lastre ed evitare giunti eccessivamente larghi.

Sarà rifiutato e subito fatto allontanare, per essere nuovamente sottoposto a rilavorazione, tutto il materiale che non risponde alle prescrizioni sopra indicate. In alternativa, per lievi difformità, a giudizio della D.L. potrà essere richiesta una rilavorazione a puntello o bocciarda, sul posto, dopo la posa in opera.

Sia per i basoli di recupero che per quelli di surroga, la posa in opera sarà realizzata con malta cementizia a q.li 2, previo formazione del sottofondo con conglomerato cementizio armato (per i marciapiedi si potrà utilizzare una malta idraulica con sottofondo non armato)..

La sigillatura dei giunti sarà effettuata secondo le indicazioni della Direzione Lavori, con miscela cementizia e polvere lavica derivante dalla lavorazione della pietra, in modo da garantire una colorazione del materiale dei giunti simile al colore della pietra..

Le superfici dovranno conformarsi ai profili e alle pendenze volute, secondo le indicazioni di progetto e della D.L.

100/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## Art. 93 - Segnaletica orizzontale e verticale

### SEGNALETICA ORIZZONTALE IN VERNICE RIFRANGENTE

#### Caratteristiche generali:

Le indicazioni di ubicazione e di quale prodotto applicare saranno precisate dalla D.L. –

La vernice rifrangente dovrà essere del tipo premiscelato, cioè contenere sfere di vetro mescolate durante la fabbricazione, essere omogenea, ed poliuretanicca di altissima resistenza all'usura e di alto grado di bianco, che consenta inoltre un ancoraggio ottimale delle particelle antiscivolo, delle microsfeere di vetro e degli elementi catadiottrici, caratterizzati dalle seguenti proprietà:

- doppia focalizzazione della luce incidente dei fari
- luminanza specifica notturna della striscia che aumenta con l'aumento delle distanze
- alta visibilità in condizioni avverse quali pioggia e nebbia .

Il laminato dovrà essere posto in opera mediante un adesivo da stendere sulla sola pavimentazione stradale .

Il materiale dovrà rispondere inoltre ai seguenti requisiti:

#### Antisdrucciolo:

Il valore iniziale, con materiale bagnato, è di almeno 50 SRT (british portable skid resistance tester)

#### Rifrangenza:

Il laminato per segnaletica orizzontale dovrà avere i seguenti valori minimi iniziali di retrorifrangenza, nei quali la luminanza specifica ( SL ) è espressa in millicandele per metro quadrato per lux incidente

( MCD. Lux alla - 1 m alla - 2 )

L'angolo di incidenza sarà di 86 e l'angolo di osservanza sarà di 0,5.

COLORE colore bianco colore giallo

Angolo di osservazione 0,5° 0,5° -1 -2

SL ( MOD. Lux m )

Con materiale asciutto 1.500 1.100 -1 -2

SL ( MOD. Lux m )

Con materiale bagnato 450 300

#### Spessore

Minimo mm. 1,6 senza elementi catadiottrici

Minimo mm. 3,2 con elementi catadiottrici

## OPERE E MATERIALI VARI

### *Indicatori di direzione*

E' previsto la possibilità di fornitura in opera di indicatori di direzione per la efficace segnalazione di divisione di corsia, ostacoli fissi in carreggiata ecc. Detti indicatori dovranno esser realizzati in polietilene ad alta densità, in grado di offrire la massima sicurezza in caso di urto occasionale. Le frecce retroriflettenti avranno le caratteristiche già specificate per le pellicole di classe "2" .

Gli indicatori di direzione avranno la omologazione del Ministero LL.PP. e dovranno offrire varie possibilità di posa sulla pavimentazione, onde sopperire ad ogni necessità.

101/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### Assorbitori di urto urbano

Gli assorbitori di urto urbano devono costituire un sistema di sicurezza efficiente, per minimizzare gli effetti di un impatto tra veicoli viaggianti a circa 60 Km/h ed ostacoli fissi in carreggiata quali testate di guard rail, ponti ecc.

Il sistema del tipo approvato dal Ministero dei lavori pubblici sarà costituito essenzialmente da:

Frontale in materiale antiurto provvisto di delineatore di sicurezza realizzato in pellicola di cl. 2.

Cartuccia in poliuretano o altro, in grado di assorbire e dissipare durante l'urto, l'energia derivante dallo stesso e ridurre notevolmente i danni al momento dell'impatto.

Telaio, pezzi speciali e quanto altro occorra per l'ancoraggio della cartuccia e del frontale ai vari tipi di ostacoli, quali guard rail, piedritti, muri, pali ecc.

Cordoli in cls (pedane spartitraffico-salvagente)

I cordoli spartitraffico potranno essere realizzati in cls per la suddivisione della carreggiata (dimensione minime cordolo m 0,60) o la realizzazione di pedane salvagente (dimensioni minime di m 1,20).

Essi saranno costituiti da:

cordoli prefabbricati (h=15 cm) a bordi arrotondati per delimitazione dei margini della carreggiata, opportunamente verniciati con vernice rifrangente di colore alternato giallo-nero ed inserti catadiottrici incassati;

riempimento in cls per irrigidimento struttura (base minima cm 30)

copertura con tappetino in conglomerato bituminoso colore nero.

Cordoli e sistemi di rallentamento in materiale plastico/gomma

Delimitatori di corsia ad elementi modulari agganciabili centrali e di testata h= 5 cm.

Delineatori di corsia ad elementi modulari agganciabili centrali e di testata h= 10 cm.

Dossi rallentatori di velocità ad elementi modulari affiancabili di colore giallo con superficie antisdrucciolevole in laminato elastoplastico rifrangente ed inserti di elementi catadiottrici o nero con superficie antisdrucciolevole bugnata, per strade con velocità inferiore o uguale a 50 Km/h

Rallentatori acustici di velocità in fasce di laminato elastoplastico di spessore mm 5 montati su idoneo supporto di ancoraggio, con caratteristiche di alta quantità di irruvidenti e microsferi rifrangenti e garanzia di antiscivolosità.

Tutti gli elementi suindicati dovranno essere muniti dell'omologazione Ministeriale.

#### *Dissuasori di traffico e di sosta*

Per la delimitazione delle aree pedonali o a traffico limitato saranno utilizzati elementi di arredo urbano fissi o mobili dotati di inserti catadiottrici (tipo URBAN) ed eventuale simbolo comunale, opportunamente dimensionati ed adeguati al sito d'installazione.

#### *Barriere spartitraffico*

Per la predisposizione di deviazioni di traffico provvisorie o sperimentazione di nuovi dispositivi potranno essere utilizzate barriere (tipo new jersey) a riempimento d'acqua o sabbia in resina polietilenica rotostampata.

Tali barriere dovranno essere costituite da elementi collegabili mediante idonei supporti tali da consentire una delimitazione rettilinea o curva (angolazione max 45°) e da assicurare un buon aggrappamento al suolo stradale. Dovranno essere dotati di tappo per riempimento/svuotamento e valvola di scarico pressione aria tale da garantire dalle rotture conseguenti da urti.

102/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Saranno di colore giallo o rosso ed avranno idonei alloggiamenti per l'installazione di catadiottri. Sbarramenti veicolari di traffico mobili a scomparsa (automatici e semiautomatici).

Per la chiusura di Zone a Traffico Limitato e di Aree Pedonali Urbane (transitabili esclusivamente per motivi di sicurezza) si potranno adottare dissuasori mobili a scomparsa tali da consentire il transito ai veicoli autorizzati ed a quelli in servizio di emergenza.

Tali dissuasori saranno posti in opera ad integrazione di altri manufatti fissi di sbarramento, anche di tipologia e materiale diverso, eventualmente necessari, per perfettamente delimitare l'area in cui è interdetta o limitata la circolazione veicolare.

Per la loro duplice funzione, di sbarramento e regolazione accessi, essi dovranno essere omologati per l'installazione sul suolo pubblico da parte del Ministero Lavori Pubblici Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale.

Realizzazione scivoli per abbattimento barriere architettoniche.

In corrispondenza degli attraversamenti pedonali potrà essere necessario realizzare opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche portando alla quota stradale i marciapiedi o le pedane spartitraffico.

Tali opere dovranno essere realizzate con gli stessi materiali delle strutture da adeguare, portando il lavoro finito a regola d'arte con particolare riguardo alla corretta regimentazione delle acque. In linea di massima i cordoli e le pedane spartitraffico saranno interrotte per una larghezza compresa tra 1,5 e 3,00 metri e, nei cordoli spartitraffico, ad interasse di m. 1,2 saranno installati elementi singoli dissuasori di traffico.

#### TABELLE PER SEGNALETICA STRADALE

Premesso che, la segnaletica che verrà fornita dovrà essere conforme a quanto stabilito nel Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92) e successive modifiche del D.P.R. 610 del 16.09.96, l'appaltatore dovrà fornire la seguente documentazione:

- una dichiarazione di conformità di prodotto ai sensi della circolare 3652 del 17/6/98 del Ministero dei Lavori Pubblici relativamente alla segnaletica verticale
- copia dei certificati, attestanti la conformità delle pellicole retroriflettenti ai requisiti del Disciplinare tecnico approvato con D.M. del 31.03.1995.

L'appaltatore è tenuto a sostituire entro 15 giorni a propria cura e spese, tutto il materiale che, a giudizio insindacabile della D.L. o dalle analisi e prove fatte eseguire dalla stessa, volti ad accertare i requisiti prescritti, non dovesse risultare rispondente alle prescrizioni.

I segnali saranno costruiti in lamiera di ferro di prima scelta dello spessore non inferiore a 10/10 di mm. o di lamiere in alluminio semicrudo puro al 99% dello spessore non inferiore a 27/10 mm.

Ogni segnale dovrà essere rinforzato lungo il suo perimetro con una bordatura di irrigidimento realizzata ad onda oppure a scatola, oppure, secondo le dimensioni del cartello, mediante opportuni profili del cartello, mediante opportuni profilati saldati posteriormente.

Qualora le dimensioni dei segnali superino la superficie di mq.1,25 i cartelli dovranno essere ulteriormente rinforzati con traverse di irrigidimento saldate secondo le mediane o le diagonali.

Qualora infine i segnali siano costituiti da due o più pannelli contigui questi devono essere perfettamente accostati mediante angolari in metallo resistente alla corrosione opportunamente forati e muniti di un sufficiente numero di bulloncini zincati.

La lamiera di ferro dovrà essere prima decappata e quindi fosfatizzata mediante procedimento di

103/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

bonderizzazione per ottenere sulla superficie della lamiera una strato di cristalli salini protettivi e ancorati per le successive verniciature.

La lamiera di alluminio dovrà essere resa scabra mediante carteggiatura, sgrassata a fondo e quindi sottoposta a procedimento di fosfocromatizzazione su tutte le superfici.

Il materiale grezzo dopo aver subito i suddetti processi di preparazione dovrà essere verniciato a fuoco con opportuni prodotti, secondo il tipo di metallo e la cottura al forno dovrà raggiungere una temperatura di 140° il retro e la scanalatura dei cartelli verrà rifinito in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico.

Sulla faccia a vista dei supporti metallici, preparati e verniciati come al precedente punto precedente, dovranno essere applicate pellicole retroriflettenti a normale rifrangenza / Classe 1 o ad elevata rifrangenza / Classe 2, aventi le caratteristiche di cui al Disciplinare Tecnico approvato con D.M.23.06.1990 secondo quanto previsto per ciascun tipo di segnale dall'art.30 del D.M.27.01.1990 n°156 e dal presente articolo al successivo paragrafo.

Inoltre mediante esami specifici espressamente citati nel relativo certificato di conformità, dovrà essere comprovato che il marchio di autocertificazione delle pellicole di classe "1" sia effettivamente integrato con la struttura interna del materiale, inasportabile e perfettamente visibile dopo la prova di invecchiamento accelerato strumentale.

Sui triangoli e dischi della segnaletica di pericolo, divieto ed obbligo, la pellicola retroriflettente dovrà costituire un rivestimento senza soluzione di continuità di tutta la faccia utile del cartello, nome convenzionale -a pezzo unico-, intendendo definire con questa denominazione un pezzo intero di pellicola, sagomato secondo la forma del segnale, stampato mediante metodo serigrafico con speciali paste trasparenti per le parti colorate e nere opache per i simboli.

La stampa dovrà essere effettuata con i prodotti ed i metodi prescritti dal fabbricante delle pellicole retroriflettenti e dovrà mantenere inalterate le proprie caratteristiche per un periodo di tempo pari a quello garantito per la durata della pellicola anzidetta.

Per i segnali di indicazione il codice colori, la composizione grafica, la simbologia, i caratteri alfabetici componenti le iscrizioni devono rispondere a quanto stabilito dal DPR 495 del 16.12.1992.

In ogni caso, l'altezza dei caratteri alfabetici componenti le iscrizioni deve essere tale da garantire una distanza di leggibilità non inferiore a 75 m. ed allo scopo di mantenere un sufficiente bersaglio ottico e richiamo visivo, i segnali di preavviso di bivio dovranno avere dimensioni non inferiori a m 1,50.

I materiali adoperati per la fabbricazione dei segnali dovranno essere della migliore qualità in commercio.

#### **PELLICOLE**

Le pellicole retroriflettenti da usare per la fornitura in oggetto del presente appalto dovranno avere le caratteristiche colorimetriche, fotometriche, tecnologiche di durata previste da Disciplinare Tecnico approvato dal Min. LL.PP. con decreto del 31.03.1995 e dovranno risultare essere prodotte da ditte in possesso del sistema di qualità in base alle norme europee della serie UNI/EN 29000.

Le certificazioni di conformità di tutte le pellicole retroriflettenti prescelte devono contenere esiti di tutte le analisi e prove prescritte dal suddetto Disciplinare, e dalla descrizione delle stesse, dovrà risultare in modo chiaro ed inequivocabile che tutte le prove ed analisi sono state effettuate, secondo

104/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" - Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 - 80133 NAPOLI - ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 - Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it - www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

le metodologie indicate, sui medesimi campioni, per l'intero ciclo e per tutti i colori previsti dalla Tab. 1 del Disciplinare Tecnico summenzionato.

### **SEGNALETICA ORIZZONTALE REALIZZATA IN MATERIALI TERMOPLASTICI**

I prodotti termoplastici utilizzati per la realizzazione della segnaletica orizzontale, dovranno essere sostituiti da aggregati di colore chiaro, microsfere di vetro, pigmenti colorati e sostanze inerenti, legate insieme da resine sintetiche termoplastiche nelle proporzioni di circa di :

aggregati 40%

microsfere di vetro inglobate e post spruzzate: 20%

legante (resine e plastificante ):20%

Dette proporzioni da ritenersi valide per il prodotto spruzzato dovranno essere variante nel caso di posa con procedimenti di estrusione e colatura onde ottimizzare detto procedimento al fine di ottenere gli spessori appresso indicati e garantire la durata e l'efficienza richiesta

Il peso specifico dei prodotti termoplastici sarà a 20° pari a circa 1,8 g/cmc per il prodotto spruzzato e pari a circa 2,40 g/cmc per il prodotto colato.

Gli spessori delle rispettive pellicole a lavoro ultimato saranno di norma:

da 1 a 1,2 mm nel caso di prodotto spruzzato

da 1,5 a 2 mm nel caso di prodotto colato.

Oltre alle microsfere contenute premiscelate nel prodotto, sarà effettuata in entrambi i casi una operazione supplementare di perlatura sulla superficie ancora calda della striscia, in ragione di circa q/mg 300 di microsfere di vetro.

Le pigmentazioni saranno ottenute mediante l'impiego di biossido di titanio ( colore bianco) oppure da cromato di piombo (colore giallo).

La colorazione dovrà essere stabilite alle temperature di impiego del prodotto e simile a quella già indicata per le pitture spartritrafico rifrangenti.

Caratteristiche chimico fisiche dei prodotti

a) Punto infiammabilità: superiore a 230 gradi centigradi.

Punto di rammollimento o di rinvenimento: superiore ad 80 gradi centigradi.

Antisdrucciolevolezza: valore minimo 50 unità SRT (secondo le prove di aderenza con apparecchio SRT dell'Ente Federale della circolazione stradale tedesca).

Tempo di essiccazione : massimo 30" secondo le norme Americane ASIM D 711- SS.

Visibilità notturna: valore minimo del coefficiente determinato secondo il metodo di prova delle norme Inglesi "Road Markings, Traffic Signs and signals articolo 16.01 Traffic Point and Road Markings" pari 75, tenendo per base il valore di cento per il carbonato di magnesio.

Resistenza alla corrosione: il materiale deve rimanere inalterato se viene immerso in una soluzione di cloruro di calcio a forte concentrazione, per un periodo di quattro settimane.

Durata: la ditta giudicataria dell'appalto dovrà realizzare la segnaletica con materiali termo plastici garantendo l'efficienza della medesima per un periodo di 18 mesi nel caso di spessori e tecnica di posa in opera a spruzzo e 24 mesi nel caso di spessori e tecnica di posa a colore.

I periodi indicati sono da intendersi validi per qualsiasi tipo di pavimentazione su cui sarà realizzata la segnaletica, purchè non dissestata anche soggetta a traffico intenso e pesante.

Sistemi di applicazione

Sono previsti due sistemi di applicazione dei prodotti termoplastici, in funzione degli spessori che si

105/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

richiedono e del tipo di segnaletica che dovrà essere realizzata. In particolare si prevede un'attrezzatura per la stesura a spruzzo del prodotto termoplastico fuso ed una per la stesura del prodotto che fuoriesce da un apposito crogiolo sotto forma di colato plastico.

Con il primo metodo, dovranno essere realizzate solo strisce longitudinali continue e discontinue (marginatori, assi continui e discontinui), con il secondo metodo potrà essere richiesta la realizzazione anche di righe di arresto, passaggi pedonali, tacchetti scritte e frecce direzionali.

Durante la applicazione dei prodotti, la Ditta appaltatrice dovrà osservare tutte le prescrizioni dettate dalla casa costruttrice dei materiali termoplastici (pulizia del fondo stradale, temperatura ambiente, umidità ecc.) al fine di garantire la durata richiesta dalla segnaletica realizzata.

#### Art. 94 - Lavori in ferro

Il ferro e l'acciaio dolce delle qualità prescritte all'art. "Qualità e Provenienza dei Materiali" dovranno essere lavorati diligentemente, con maestria, regolarità di forme, precisione di dimensione, e con particolare attenzione nelle saldature e bullonature. Saranno rigorosamente rifiutati tutti quei pezzi che presentassero il più leggero indizio d'imperfezione.

Per le ferramenta di qualche rilievo, l'Impresa dovrà preparare e presentare alla Direzione dei lavori un campione, il quale, dopo approvato dalla Direzione dei lavori stessa, dovrà servire da modello per tutta la provvista.

Per tutti i lavori in ferro, salvo contrarie disposizioni della Direzione dei lavori, dovrà essere eseguita la coloritura a due mani di minio e a due mani successive ad olio di lino cotto con biacca e tinta a scelta.

Per i ferri da impiegare nella costruzione di opere in cemento armato vengono richiamate le norme contenute nella L. 5 novembre 1971, n. 1086 e nel D.M. 9 gennaio 1996, avvertendo che la lavorazione dovrà essere fatta in modo che l'armatura risulti esattamente corrispondente per dimensioni ed ubicazione, alle indicazioni di progetto.

#### Art. 95 - Lavori in legname

Tutti i legnami da impiegare in opere stabili dovranno essere lavorati con la massima cura e precisione in conformità alle prescrizioni di cui alle vigenti leggi e norme U.N.I. e secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Tutte le giunzioni dei legnami dovranno avere la forma e le dimensioni prescritte ed essere nette e precise in modo da poter ottenere un esatto combaciamento dei pezzi che devono essere uniti.

Non sarà tollerato alcun taglio falso, nè zeppe o cunei, nè qualsiasi altro mezzo di guarnitura o ripieno.

La Direzione dei lavori potrà disporre che nelle facce di giunzione vengano interposte delle lamine di piombo o zinco, od anche cartone incatramato.

Le diverse parti componenti un'opera di legname dovranno essere fra loro collegate solidamente in tutti i punti di contatto mediante caviglie, chiodi, squadre, staffe di ferro, fasciature di reggia od altro in conformità alle prescrizioni che verranno date dalla Direzione dei lavori.

Non si dovranno impiegare chiodi per il collegamento dei legnami senza apparecchiarne prima il

106/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

conveniente foro col succhiello.

I legnami, prima della loro posizione in opera e prima dell'esecuzione, se ordinata, della spalmatura di catrame o della coloritura, si dovranno congiungere in prova nei cantieri per essere esaminati ed accettati provvisoriamente dalla Direzione dei lavori.

## Art. 96 – Intonaci

Gli intonaci in genere dovranno essere eseguiti in stagione opportuna, dopo aver rimosso dai giunti delle murature, lamalta poco aderente, ripulita e abbondantemente bagnata le superfici delle pareti stesse.

Gli intonachi di qualunque specie siano (lisci, a superficie rustica, a bugne, per cornici e quanto altro), non dovranno mai presentare peli, crepature, irregolarità, negli allineamenti negli spigoli, od altri difetti.

Quelli comunque difettosi o che non presentassero la necessaria aderenza alle murature, dovranno essere demoliti e rifatti dall'appaltatore a sue spese.

Ad opera finita l'intonaco dovrà avere uno spessore medio di m/m. 15. Gli spigoli sporgenti o rientranti verranno eseguiti ad angolo vivo oppure con opportuno arrotondamento a seconda degli ordini che in proposito darà la Direzione dei Lavori.

I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata senza tenere conto delle superfici laterali di risalti, lesene e simili. Tuttavia saranno valutate anche tali superfici laterali quando la loro larghezza superi cm. 5. Verranno sia per superficie piane che curve. L'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti negli angoli fra pareti e soffitto e fra pareti e pareti, con raggio non superiore a cm. 15, è pure compresa nel prezzo, avuto riguardo che gli intonachi verranno misurati anche in questo caso come se esistessero gli spigoli vivi.

Nel prezzo degli intonachi è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, della muratura di eventuali ganci delle riprese contro pavimenti, zoccolature e serramenti.

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di cm. 15 saranno computati a vuoto per pieno, a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate.

Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore a mq. 4, valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Gli intonaci interni sui tramezzi in foglio o ad una testa saranno computati per la loro superficie effettiva; dovranno essere pertanto detratti tutti i vuoti di qualunque dimensioni essi siano, ed aggiunte le loro riquadrature.

La superficie di intradossi delle volte, di qualsiasi forma e monta, verrà determinata moltiplicando la superficie delle loro proiezioni orizzontali per il coefficiente 1,20. Nessun speciale compenso sarà dovuto per gli intonachi eseguiti a piccoli tratti anche in corrispondenza di spalle e mazzette di vani di porte e finestre.

L'intonaco dei pozzetti d'ispezione delle fognature sarà valutato per la superficie delle pareti senza detrarre la superficie di sbocco delle fogne, in compenso delle profilature e dell'intonaco sulle grossezze dei muri.

Nella misurazione degli intonachi esterni sarà fatta deduzione dei vani superiori a mq. 1.

107/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### Art. 97 – Pavimenti

L'appaltatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione dei Lavori i campioni dei pavimenti che saranno prescritti. Il piano destinato alla posa dei pavimenti, di qualsiasi tipo essi siano, dovrà essere opportunamente spianato mediante un sottofondo, in ghisa che la superficie di posa risulta regolare e parallela a quella del pavimento da eseguire ed alla profondità necessaria.

Il sottofondo potrà essere costituito, secondo gli ordini della Direzione Lavori, da un massetto di calcestruzzo idraulico e cementizio.

La posa in opera dei pavimenti di qualsiasi tipo o genere dovrà venire eseguita in modo che la superficie risulti perfettamente piana ed osservando scrupolosamente le disposizioni che, di volta in volta, saranno impartite dalla Direzione Lavori.

I singoli elementi dovranno combaciare esattamente tra di loro; dovranno risultare perfettamente fissati al sotto strato e non dovrà verificarsi nelle connessioni dei diversi elementi a contatto la benchè minima ineguaglianza.

I pavimenti si addenteranno per mm. 15 entro l'intonaco delle parti, che sarà tirato verticalmente sino al pavimento, evitando quindi ogni raccordo o guscio.

Nel caso in cui venga prescritto il raccordo, debbono sovrapporsi al pavimento non il solo raccordo stesso, ma anche l'intonaco per almeno 15 mm.

I pavimenti dovranno essere consegnati diligentemente finiti, lavorati e senza macchie di sorta e puliti di ogni detrito.

I pavimenti di qualunque genere, saranno valutati per la superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. Nella misura non sarà perciò compresa l'incassatura dei pavimenti nell'intonaco.

I prezzi di elenco per ciascun genere di pavimento comprendono l'onere per la fornitura dei materiali e per ogni lavorazione intesa a dare ai pavimenti stessi completi e rifiniti.

In ciascuno dei prezzi concernenti i pavimenti, anche nel caso di sola posa in opera, si intendono compresi gli oneri, le opere di ripristino e di raccordo con gli intonachi, qualunque possa essere l'entità delle opere stesse.

### Art. 98 – Rivestimenti di pareti

I rivestimenti in materiale di qualsiasi genere dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i materiali previsti nell'elenco prezzi in calce e conformemente ai campioni che verranno di volta in volta presentati, a richiesta della Direzione dei Lavori.

Gli elementi del rivestimento dovranno perfettamente combaciare fra di loro e le linee dei giunti, debitamente stuccate con cemento bianco o diversamente colorato, dovranno risultare, a lavoro ultimo, perfettamente allineate. I rivestimenti dovranno essere completati con tutti gli elementi gusci di raccordo ai pavimenti ed agli spigoli, con eventuali listelli, cornici, ecc.. A lavoro ultimato i rivestimenti dovranno essere convenientemente lavati e puliti.

I rivestimenti in piastrelle o in mosaico verranno misurati per la superficie effettiva qualunque sia la sagoma e la posizione delle pareti da rivestire. Nel prezzo a mq. sono comprese la fornitura e la posa in opera di tutti i prezzi speciali di raccordo, gusci, angoli, ecc., che saranno computati nella misurazione, nonchè l'onere per la preventiva preparazione con malta delle pareti da rivestire e per

108/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva,  
già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

la stuccatura finale dei giunti.

## **Art. 99 – Tinteggiature, coloriture e verniciature**

Qualunque tinteggiatura, coloritura, o verniciatura dovrà essere eseguita secondo le particolari norme tecniche prescritte nell'allegato elenco prezzi.

Le successive mani di coloritura ad olio e vernice dovranno essere di tonalità diverse, in modo che sia possibile, in qualunque momento, controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione, se l'appaltatore non è in grado di dare precisa dimostrazione circa il numero di mani applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni mano e prima di procedere all'esecuzione di quelle successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione una dichiarazione scritta.

Le imbiancature e tinteggiature si misureranno con gli stessi criteri adottati per la misurazione degli intonachi. La superficie di intradosso delle volte di qualsiasi forma e monta si determinerà moltiplicando la loro superficie in proiezione orizzontale per il coefficiente medio 1,20.

Per la verniciatura o coloritura degli infissi si osserveranno le norme seguenti:

- a) per le porte piene si computerà due volte la luce netta dell'infisso, più lo stipite e lo sguancio se esistono. La misurazione dello stipite e dello sguancio sarà eseguita in proiezione su piano verticale, senza tenere conto di sagome, risalti o risvolti;
- b) per le porte a vetri si computerà una volta e mezzo la luce netta dell'infisso, con le disposizioni di cui alla lettera a) precedente;
- c) per le finestre si computerà una sola volta la luce netta dell'infisso, con le disposizioni di cui alla lettera a) precedente;
- d) per le persiane comuni si computerà tre volte la luce netta dell'infisso;
- e) per le persiane avvolgibili si computerà due volte e mezzo la luce netta dell'infisso comprendendo con ciò anche la coloritura del telaio ed apparecchio a sporgere salvo a misurare a parte il cassonetto coprirullo;
- f) per le opere in ferro semplice e senza ornamenti quali finestre grandi, vetrate, lucernari, serrande avvolgibili a maglia, infissi di vetrine per negozi, saranno computati i 3/4 della loro superficie complessiva misurata sempre in proiezione, ritenendo così compensata la coloritura di sostegni, grappe e simili accessori, dei quali non si terrà conto alcuno nella misurazione;
- g) per le opere in ferro di tipo normale a disegno, quali ringhiere, cancelli anche riducibili, inferriate e simili sarà computata l'intera loro superficie misurata, sempre in proiezione, ritenendo così compensata la coloritura di sostegni, grappe e simili accessori, dei quali non si terrà conto alcuno nella misurazione;
- h) per le opere in ferro con ornati ricchissimi, nonché per le reti metalliche e le lamiere stirate sarà computata una volta e mezzo la loro superficie misurata come sopra;
- i) per le lamiere ondulate e per le serrande da bottega ad elementi in lamiera sarà computata tre volte la luce netta del vano, misurato in altezza tra la soglia e la battuta della lamiera o della serranda intendendo con ciò compensato anche la coloritura delle parti non in vista;
- l) i radiatori dei termosifoni saranno pagati ad elementi senza distinzione per il numero delle colonne e della loro altezza.

**109/128**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### Art. 100 – Opere da Lattoniere in genere

I lavori in lamiera di ferro nera o zincata, di ghisa, di zinco, di rame, di piombo, di ottone, di alluminio o di altri metalli dovranno essere delle dimensioni e forme richieste, lavorate a regola d'arte e a perfetta finitura e con la maggiore precisione. Detti lavori saranno dati in opera, salvo contraria precisazione contenuta nell'elenco dei prezzi, completi di ogni accessorio necessario al loro perfetto funzionamento come raccordi di attacco, coperchi, viti, pezzi speciali e sostegni di ogni genere (braccetti, grappe, etc.).

Saranno inoltre eventualmente verniciati o con una mano di catrame liquido o di minio di piombo e ad olio di lino cotto o anche con due mani di vernice comune, a seconda delle disposizioni della Direzione Lavori.

Le giunzioni dei pezzi saranno fatti mediante chiodature, ribattiture o saldature, come prescritto dalla stessa Direzione ed in conformità dei campioni che dovranno essere presentati per l'approvazione.

#### Art. 101 – Serramenti ed opere in legno

I serramenti ed altre opere in legno saranno eseguiti, sagomati e muniti degli accessori necessari secondo i disegni di dettaglio, i campioni e le indicazioni che darà la Direzione dei Lavori. E' fatto obbligo dell'appaltatore di attenersi ai tipi ed alle prescrizioni.

Il legname dovrà essere perfettamente lavorato e piallato e risultare, dopo ciò, dello spessore richiesto, intendendosi che le dimensioni e gli spessori dei disegni sono fissati per lavoro ultimato, nè saranno tollerato eccezioni a tale riguardo, dovendo l'appaltatore provvedere legname di spessore superiore a quello richiesto per il lavoro finito. I serramenti verranno valutati a superficie, secondo le misure da rilevarsi come indicato di volta in volta nell'elenco prezzi.

#### Art. 102 – Serramenti in ferro ed opere metalliche

Nelle opere in ferro, il materiale deve essere lavorato diligentemente con maestria, regolarità di forme e precisione di dimensioni, secondo i disegni che fornirà la Direzione dei Lavori, con particolare attenzione nelle saldature e bolliture. I fori saranno tutti eseguiti col trapano; le chiodature, ribaditure ecc. dovranno essere perfette, senza sbavature; i tagli essere limati.

Saranno rigorosamente rifiutati tutti quei pezzi che presentino il più leggero indizio di imperfezione.

Ogni pezzo od opere complete in ferro dovrà essere fornita a piè d'opera colorita a minio.

Per ogni opera in ferro a richiesta della Direzione dei Lavori, l'appaltatore avrà l'obbligo di presentare il relativo modello alla preventiva approvazione.

L'appaltatore sarà in ogni caso obbligato a controllare gli ordinativi ed a rilevare sul posto, le misure esatte delle diverse opere in ferro essendo esso responsabile degli inconvenienti che potessero verificarsi per l'omissione di tale controllo.

In particolare si prescrive: le inferriate, ringhiere, cancelli, ecc. saranno costruiti a perfetta regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati all'atto esecutivo. I tagli delle connessioni per i ferri

110/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

incrociati mezzo a mezzo dovranno essere della massima precisione ed esattezza, ed il vuoto di uno dovrà esattamente corrispondere al pieno dell'altro, senza la minima ineguaglianza e discontinuità. Serramenti per finestre, vetrate ed altro, potranno essere richiesti con profilati ferro-finestra o con ferri comuni profilati.

In tutti e due i casi dovranno essere simili al campione che potrà richiedere o fornire la Direzione dei Lavori. I serramenti potranno aver parti fisse od apribili anche a vasistas, come sarà richiesto.

Gli apparecchi di chiusura e di manovra in genere dovranno essere ben equilibrati e non richiedenti eccessivi sforzi per la chiusura.

Le maniglie e le cerniere, se richiesto, potranno essere cromate.

Le ante apribili dovranno essere munite di gocciolatoio.

Le ferramenta di ritegno dovranno essere proporzionate alla robustezza del serramento stesso.

La valutazione sarà fatta a superficie o a peso, a seconda delle norme sancite dall'elenco prezzi.

#### Art. 103 - Impianti idrici di alimentazione e scarico

In conformità all'art. 6, c. 1, del D.M. 37/2008, gli impianti idrici ed i loro componenti devono rispondere alla regola dell'arte. Si considerano a regola d'arte gli impianti realizzati in conformità alla vigente normativa e alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo.

Si intende per impianto di alimentazione dell'acqua l'insieme delle apparecchiature, condotte, apparecchi erogatori che trasferiscono l'acqua potabile (o quando consentito non potabile) da una fonte (acquedotto pubblico, pozzo o altro) agli apparecchi erogatori.

Per la realizzazione delle diverse parti funzionali si utilizzano i materiali indicati nell'elenco prezzi e dalla direzione lavori.

Si rispetteranno inoltre le prescrizioni seguenti e quelle fornite per i componenti; valgono altresì, quali indicazioni ulteriori a cui fare riferimento, la norma UNI 9182 - UNI EN 806-1 - UNI EN 806-2 - UNI EN 806-3 sostituita in parte dalla UNI 9511.

Le reti di distribuzione dell'acqua devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

le tubazioni devono essere posate a distanza dalle pareti sufficiente a permettere lo smontaggio e la corretta esecuzione dei rivestimenti protettivi e/o isolanti. La conformazione deve permettere il completo svuotamento e l'eliminazione dell'aria. Quando sono incluse reti di circolazione dell'acqua calda per uso sanitario queste devono essere dotate di compensatori di dilatazione e di punti di fissaggio in modo tale da far mantenere la conformazione voluta;

la collocazione dei tubi dell'acqua non deve avvenire in prossimità di apparecchiature elettriche, od in genere di materiali che possono divenire pericolosi se bagnati dall'acqua. Inoltre i tubi dell'acqua fredda devono correre in posizione sottostante i tubi dell'acqua calda. Questi devono essere rivestiti con materiale isolante e comprimibile, dello spessore minimo di 1 cm;

Nella realizzazione dell'impianto si devono inoltre rispettare le distanze minime nella posa degli apparecchi sanitari (vedere la norma UNI 9182) e, quelle necessarie ai fini di garantire l'accessibilità degli spazi in base al D.M. 236/1989 quando richiesto dalla direzione lavori.

Nei locali da bagno sono da considerare le prescrizioni relative alla sicurezza (distanze degli

111/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

apparecchi sanitari, da parti dell'impianto elettrico) così come indicato nella norma CEI 64-8.

Ai fini della limitazione della trasmissione del rumore e delle vibrazioni, oltre a scegliere componenti con bassi livelli di rumorosità, in fase di esecuzione si curerà di adottare corrette sezioni interne delle tubazioni in modo da non superare le velocità di scorrimento dell'acqua previste, limitare le pressioni dei fluidi soprattutto per quanto riguarda gli organi di intercettazione e controllo. In fase di posa si curerà l'esecuzione dei dispositivi di dilatazione, si useranno isolanti acustici in corrispondenza delle parti da murare.

L'impianto di scarico delle acque usate deve essere conforme alle norme relative agli impianti idrici e alle disposizioni della Parte III del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (Norme in materia ambientale).

Nel caso specifico verrà utilizzata parte dell'impianto di scarico presente nel fabbricato. Il raccordo con la colonna di scarico esistente avverrà mediante tubature in polipropilene o PVC di adeguato diametro e caratteristiche di resistenza.

Le modalità di innesto della braga verranno determinate dall'esecutore e comprenderanno tutte le lavorazioni e pezzi speciali necessari.

Vale inoltre quale precisazione ulteriore a cui fare riferimento la norma UNI EN 12056

Nel suo insieme l'impianto deve essere installato in modo da consentire la facile e rapida manutenzione e pulizia; deve permettere la sostituzione, anche a distanza di tempo, di ogni sua parte senza gravosi o non previsti interventi distruttivi di altri elementi della costruzione; deve permettere l'estensione del sistema, quando previsto, ed il suo facile collegamento ad altri sistemi analoghi.

Le tubazioni orizzontali e verticali devono essere installate in allineamento secondo il proprio asse, parallele alle pareti e con la pendenza di progetto. Esse non devono passare sopra apparecchi elettrici.

I raccordi con curve e pezzi speciali devono rispettare le indicazioni predette per gli allineamenti, le discontinuità, le pendenze, ecc.

Le curve ad angolo retto non devono essere usate nelle connessioni orizzontali (sono ammesse tra tubi verticali ed orizzontali), sono da evitare le connessioni doppie e tra loro frontali ed i raccordi a T. I collegamenti devono avvenire con opportuna inclinazione rispetto all'asse della tubazione ricevente ed in modo da mantenere allineate le generatrici superiori dei tubi.

I cambiamenti di direzione devono essere fatti con raccordi che non producano apprezzabili variazioni di velocità od altri effetti di rallentamento.

Le connessioni in corrispondenza di spostamento dell'asse delle colonne dalla verticale devono avvenire ad opportuna distanza dallo spostamento e comunque a non meno di 10 volte il diametro del tubo ed al di fuori del tratto di possibile formazione delle schiume.

I supporti di tubi ed apparecchi devono essere staticamente affidabili, durabili nel tempo e tali da non trasmettere rumori e vibrazioni. Le tubazioni vanno supportate ad ogni giunzione; ed inoltre quelle verticali almeno ogni 2,5 m e quelle orizzontali ogni 0,5 m per diametri fino a 50 mm, ogni 0,8 m per diametri fino a 100 mm, ogni 1,00 m per diametri oltre 100 mm. Il materiale dei supporti deve essere compatibile chimicamente ed in quanto a durezza con il materiale costituente il tubo.

Si devono prevedere giunti di dilatazione, per i tratti lunghi di tubazioni, in relazione al materiale costituente ed alla presenza di punti fissi quali parti murate o vincolate rigidamente. Gli attraversamenti delle pareti a seconda della loro collocazione possono essere per incasso diretto, con

112/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

utilizzazione di manicotti di passaggio (controtubi) opportunamente riempiti tra tubo e manicotto, con foro predisposto per il passaggio in modo da evitare punti di vincolo.

Gli scarichi a pavimento all'interno degli ambienti devono sempre essere sifonati.

Al termine dell'installazione dell'impianto idrico di alimentazione e scarico la direzione dei lavori verificherà che siano eseguite dall'installatore e sottoscritte in una dichiarazione di conformità, le operazioni di prelavaggio, di lavaggio prolungato, di disinfezione, di risciacquo finale con acqua potabile e di tenuta dell'impianto al fine di verificarne la corretta funzionalità.

#### Art. 104 - Infrastrutture fognarie

Per la realizzazione delle diverse parti funzionali si utilizzeranno i materiali ed i componenti indicati nell'elenco prezzi, sottoposti all'approvazione della direzione lavori ed a loro completamento si rispetteranno le prescrizioni riportate nel presente Capitolato.

Valgono inoltre quali precisazioni ulteriori a cui fare riferimento la norma UNI EN 12056 e il D.M. 37/2008.

Le parti componenti l'impianto devono essere installate in modo da consentire la facile e rapida manutenzione e pulizia, permettere la sostituzione, anche a distanza di tempo, di ogni parte senza gravosi o non previsti interventi distruttivi di altri elementi della costruzione; deve essere consentita l'estensione del sistema, quando possibile, ed il collegamento ad altri sistemi analoghi.

Il carico, il trasporto con qualsiasi mezzo, lo scarico e tutte le manovre in genere, dovranno essere eseguiti con la maggiore cura possibile adoperando mezzi idonei a seconda del tipo e del diametro dei tubi ed adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare rotture, incrinature, lesioni o danneggiamenti in genere ai materiali costituenti le tubazioni stesse ed al loro eventuale rivestimento.

Pertanto si dovranno evitare urti, inflessioni e sporgenze eccessive, strisciamenti, contatti con corpi che possano comunque provocare deterioramento o deformazione dei tubi. Nel cantiere dovrà predisporre quanto occorra (mezzi idonei e piani di appoggio) per ricevere i tubi, i pezzi speciali e gli accessori da installare.

Prima della posa in opera i tubi, i giunti ed i pezzi speciali dovranno essere accuratamente controllati, con particolare riguardo alle estremità ed all'eventuale rivestimento, per accertare che nel trasporto o nelle operazioni di carico e scarico

non siano stati danneggiati; quelli che dovessero risultare danneggiati in modo tale da compromettere la qualità o la funzionalità dell'opera dovranno essere scartati e sostituiti. Nel caso in cui il danneggiamento abbia interessato l'eventuale rivestimento si dovrà procedere al suo ripristino.

Nell'operazione di posa dovrà evitarsi che nell'interno delle condotte penetrino detriti o corpi estranei di qualunque natura e che venga comunque danneggiata la loro superficie interna.

La posa in opera dovrà essere effettuata da personale specializzato.

La posa in opera dei tubi sarà effettuata sul fondo del cavo spianato e livellato, eliminando ogni asperità che possa danneggiare tubi e rivestimenti.

Il letto di posa consisterà, nei casi in cui è prescritto dalla direzione dei lavori per costituire un supporto continuo della tubazione, in uno strato, disteso sul fondo dello scavo, di materiale incoerente - come sabbia o terra non argillosa sciolta e vagliata e che non contenga pietruzze - di

113/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

spessore non inferiore a 10 cm misurati sotto la generatrice del tubo che vi verrà posato.  
Se i tubi vanno appoggiati su un terreno roccioso e non è possibile togliere tutte le asperità, lo spessore del letto di posa dovrà essere convenientemente aumentato.  
In nessun caso si dovrà regolarizzare la posizione dei tubi nella trincea utilizzando pietre o mattoni od altri appoggi discontinui.  
Ogni tratto di condotta posata non deve presentare contropendenze in corrispondenza di punti ove non siano previsti organi di scarico e di sfiato.  
Durante l'esecuzione dei lavori di posa debbono essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per evitare danni agli elementi di condotta già posati.  
Si impedirà quindi con le necessarie cautele durante i lavori e con adeguata sorveglianza nei periodi di sospensione, la caduta di pietre, massi, ecc. che possano danneggiare le tubazioni e gli apparecchi.  
Con opportune arginature e deviazioni si impedirà che le trincee siano invase dalle acque piovane.  
Ogni danno di qualsiasi entità che si verificasse in tali casi per mancanza di adozione delle necessarie cautele è a carico dell'Appaltatore.  
Accorgimenti analoghi dovranno essere tenuti per la posa in opera dei pozzetti, questi dovranno essere stagni, nelle giunzioni con le tubazioni non dovranno verificarsi fuoriuscite di liquami.

#### **Art. 105 - Impianti elettrici, TV, telefonici, citofonici**

Le linee elettriche saranno valutate al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, aggiungendo 1 m per ogni quadro al quale esse sono attestate. Sono comprese le incidenze per gli sfridi, i capi corda ed i marca cavi.  
Le apparecchiature e i punti luce in generale saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche e tipologie, sono sempre da considerarsi compresi i cablaggi e la quota parte di linea principale d'alimentazione. Sono compresi tutti gli accessori per dare in opera l'apparecchiatura completa e funzionante. Linee elettriche ed apparecchiature dovranno avere le caratteristiche indicate nell'elenco prezzi

#### **Art. 106 - Impianti di riscaldamento**

In conformità all'art. 6, c.1, del D.M. 22/01/2008, n. 37, gli impianti di riscaldamento devono essere eseguiti secondo la regola dell'arte. Si considerano a regola d'arte gli impianti realizzati in conformità alla vigente normativa e alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo.

#### **Art. 107 - Lavori diversi non specificati nei precedenti articoli**

Per tutti gli altri lavori diversi previsti nei prezzi d'elenco, ma non specificati e descritti nei precedenti articoli che si rendessero necessari, si seguiranno le norme di buona regola dell'arte e in ogni caso le indicazioni contenute negli elaborati di progetto e quelle fornite dalla DL.

114/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### Art. 108 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

Prima di dare inizio a lavori di sistemazione, riconfigurazione, modifiche di profilo o altimetriche, allargamenti, e attraversamento di strade esistenti, l'Impresa è tenuta ad informarsi se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono le opere esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (fognature, acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc.).

In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere la data presumibile dell'esecuzione delle opere nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di potere eseguire i lavori evitando danni alle cennate opere.

Il maggiore onere al quale l'Impresa dovrà sottostare per l'esecuzione delle opere in dette condizioni si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco.

Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle strade, che agli enti proprietari delle opere danneggiate ed alla Direzione dei lavori.

Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'Impresa, rimanendo del tutto estranea l'Amministrazione da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.

In genere l'Impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purchè, a giudizio della Direzione dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Appena constatata l'ultimazione dei lavori, la strada potrà essere aperta al pubblico transito. L'Amministrazione però si riserva la facoltà di aprire al transito i tratti parziali del tronco che venissero progressivamente ultimati a partire dall'origine o dalla fine del tronco, senza che ciò possa dar diritto all'Impresa di avanzare pretese all'infuori della rivalsa, ai prezzi di elenco, dei ricarichi di massicciata o delle riprese di trattamento superficiale che si rendessero necessarie.

115/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **CAPO 12 NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE**

### **Art. 109 - Norme generali**

I prezzi da applicarsi per le lavorazioni del presente Capitolato da compensarsi a misura risultano quelli definiti all'art. 3, e le relative lavorazioni vanno contabilizzate secondo le indicazioni di cui all'art. 29.

Nel caso di varianti in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati secondo le indicazioni degli artt. 3 comma 4 e 39.

I prezzi delle eventuali lavorazioni a corpo, eventualmente concordati con la procedura di cui all'art. 136 del dpr 554/99, vanno contabilizzati secondo le indicazioni dell'art. 30.

Le lavorazioni in economia vanno contabilizzate secondo le indicazioni dell'art. 31.

Le valutazioni per i materiali a piè d'opera vanno effettuate secondo le previsioni dell'art. 32.

Le quantità dei lavori e delle provviste saranno determinate con metodi geometrici o a numero o a peso in relazione a quanto è previsto nell'elenco prezzi.

I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto anche se dalle misure di controllo rilevate dagli incaricati dovessero risultare spessori, lunghezze e cubature effettivamente superiori. Soltanto nel caso che la Direzione dei lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione. In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Le misure saranno prese in contraddittorio mano a mano che si procederà all'esecuzione dei lavori e riportate su appositi libretti che saranno firmati dagli incaricati della Direzione dei lavori e dall'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

### **Art. 110 - Movimento di materie**

a) Scavi e rilevati per la formazione del corpo stradale.

Il volume degli scavi e dei rilevati occorrenti per la formazione del corpo stradale e relative scarpate e cunette secondo l'andamento di progetto o di spostamenti eventuali, per la costruzione di rampe di accesso alla strada, verrà determinata col metodo delle sezioni ragguagliate, sulla base di quelle indicate nella planimetria e nel profilo longitudinale, che saranno rilevate in contraddittorio dell'Appaltatore all'atto della consegna, salvo la facoltà all'Appaltatore ed alla Direzione dei lavori di intercalarne altre o di spostarle a monte o a valle per meglio adattare alla configurazione dei terreni. In base alle sezioni ed al profilo longitudinale contrattuale verranno determinati dei punti di passaggio fra scavo e rilevato per tenerne il debito conto nella valutazione dei relativi volumi.

Lo scavo del cassonetto nei tratti in trincea, delle cunette e dei fossi di guardia sarà pagato col prezzo dello scavo di sbancamento.

L'eventuale scavo del cassonetto nei tratti in rilevato si intende compensato col prezzo relativo alla formazione del rilevato stesso.

Si precisa che il prezzo relativo agli scavi di sbancamento in genere comprende il taglio delle piante, l'estipazione delle ceppaie, radici, arbusti, ecc., lo scavo, il trasporto dei materiali a rifiuto, a

**116/128**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prn.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

reimpiego od a deposito a qualsiasi distanza, la perfetta profilatura delle scarpate, nonché tutti gli oneri derivanti dagli eventuali puntellamenti ed armature nei limiti previsti nel precedente art. "Armature e Sbadacchiature Speciali per gli Scavi di Fondazione", quelli già ricordati per l'apertura e la manutenzione di strade private, diritti di passo, occupazione di terreni per depositi temporanei e definitivi, per esaurimenti d'acqua di qualsiasi importanza, ecc.

Nel caso di scavi di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza (con l'esclusione della sola roccia da mina) si intendono compensati nel prezzo relativo i trovanti rocciosi ed i relitti di murature di volume non superiore a 0,50 m<sup>3</sup>; quelli, invece, di cubatura superiore a 0,50 m<sup>3</sup> verranno compensati con i relativi prezzi di elenco ed il loro volume verrà detratto da quello degli scavi di materie.

Gli scavi per la formazione di cunette, fossi, canali, l'approfondimento di fossi esistenti verranno valutati e compensati col prezzo degli scavi di sbancamento.

I materiali provenienti dagli scavi in genere, in quanto idonei, restano di proprietà dell'Amministrazione appaltante che ne disporrà come riterrà opportuno. Il loro trasporto nei luoghi di accatastamento od immagazzinamento saranno a carico dell'Appaltatore, intendendosi l'onere compreso e compensato coi relativi prezzi di elenco riguardanti gli scavi.

Il volume dei rilevati costruiti con materiali provenienti da cave di prestito, verrà ricavato in base alla differenza tra il volume totale del rilevato ed il volume degli scavi contabilizzati e ritenuti idonei per il reimpiego dalla Direzione dei lavori.

Nel prezzo dei rilevati eseguiti con materiali provenienti da cave di prestito private si intendono compresi gli oneri relativi all'acquisto dei materiali idonei in cave di prestito private, alla sistemazione delle cave a lavoro ultimato, al pagamento di tutte le indennità di occupazione di terreni, le spese per permessi, oneri e diritti per estrazione dai fiumi e simili e da aree demaniali, e, per quanto applicabili, gli oneri tutti citati per scavi di sbancamento.

Il prezzo relativo alla sistemazione dei rilevati verrà applicato al volume totale dei rilevati costruiti per la formazione della sede stradale e relative pertinenze.

Esso comprende anche l'onere della preparazione del piano di posa del rilevato quali: l'eliminazione di radici, erbe, limi e le argille contenenti materie organiche e microrganismi che sussistano sul piano di posa del rilevato stradale.

Ove sia necessario, a richiesta della Direzione dei lavori, l'Impresa dovrà provvedere alla stabilizzazione del terreno in quanto appartenente alle categorie A/6-A/7 o quando l'indice di gruppo del terreno non superi 10, mescolando allo strato superficiale del terreno correttivo in rapporto occorrente a realizzare per lo spessore prescritto uno strato sufficientemente compatto ed impermeabile capace di evitare rifluimenti di argilla negli strati superiori o affondamenti di questi.

Tale strato comunque dovrà essere compattato fino ad ottenere una densità del 95% della massima.

Inoltre è compreso l'onere del rivestimento delle scarpate con terra vegetale per uno spessore di almeno 20 cm e la perfetta profilatura delle scarpate.

Il prezzo per lo scavo di sbancamento di bonifica verrà corrisposto solo nel caso che a richiesta della Direzione dei lavori venga spinto a profondità superiore a 20 cm sotto il piano di campagna e solo per i volumi eccedenti tale profondità; e a detto maggiore volume eccedente verrà estesa la contabilizzazione del rilevato.

117/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

La compattazione meccanica del rilevato sarà valutata a metro cubo quale compenso in aggiunta a quello della formazione dei rilevati, quando detta compattazione venga esplicitamente ordinata dalla Direzione dei lavori con apposito ordine di servizio.

b) Scavi di sbancamento e scavi di fondazione all'asciutto od in presenza di acqua per l'impianto di opere d'arte, ecc.

Ai sensi degli artt. "Scavi di Sbancamento" e "Scavi di Fondazione", si stabilisce che per le opere da eseguire nelle trincee verranno considerati come scavi per fondazione solamente quelli eseguiti al di sotto del piano orizzontale, od inclinato, secondo il pendio longitudinale, del fondo della cunetta sistemata. Tutti gli altri scavi eseguiti al di sopra del predetto piano, se anche servono per fare luogo alle murature, verranno considerati come scavi di sbancamento e saranno pagati a metro cubo coi prezzi relativi di elenco.

Nelle opere esterne alle trincee saranno considerati scavi di fondazione quelli posti al di sotto del piano di sbancamento o quelli al di sotto del piano orizzontale passante dal punto più basso del terreno naturale interessante la fondazione dell'opera.

Gli scavi di fondazione saranno computati per un volume eguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano orizzontale indicato all'art. "Scavi di Sbancamento" o come sopra è detto, e soltanto al volume così calcolato si applicheranno i vari prezzi fissati nell'elenco per tali scavi, vale a dire che essi saranno valutati sempre come eseguiti a pareti verticali ritenendosi già compreso e compensato col prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo e qualunque armatura e puntellazione occorrente.

Nel caso in cui venisse ordinato che il fondo dei cavi abbia pareti scampanate, la base di fondazione di cui sopra si intenderà limitata alla proiezione delle sovrastanti pareti verticali e lo scavo di scampanatura, per il suo effettivo volume, andrà in aggiunta a quello precedentemente computato.

Coi prezzi di elenco per gli scavi di fondazione e di sbancamento, oltre agli obblighi sopra specificati e a quelli emergenti del precedente articolo, l'Appaltatore dovrà ritenersi compensato:

- 1) di tutti gli oneri e spese relativi agli scavi in genere da eseguirsi con qualsiasi mezzo, paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico in rilevato o rinterro od a rifiuto a qualsiasi distanza, sistemazione delle materie di rifiuto e indennità di deposito;
- 2) delle spese occorrenti: per la regolarizzazione delle scarpate o pareti, per lo spianamento del fondo, per le formazioni di gradoni, per il successivo rinterro all'ingiro delle murature, attorno e sopra le condotte d'acqua od altre condotte in genere, e sopra le fognature o drenaggi secondo le sagome definitive di progetto;
- 3) dell'eventuale perdita parziale od anche totale dei legnami impiegati nelle puntellazioni ed armature di qualsiasi entità, occorrenti per l'esecuzione degli scavi di fondazione o per sostenere ed evitare franamenti di pareti di cavi di sbancamento;
- 4) ogni altra spesa infine necessaria per l'esecuzione completa degli scavi di cui trattasi.

Gli scavi e tagli di scarpate da praticare nei rilevati già eseguiti, per la costruzione di opere murarie e di consolidamento, saranno sempre considerati e contabilizzati come scavi di sbancamento per tutta la parte sovrastante al terreno preesistente alla formazione dei rialzi stessi.

I prezzi di elenco per gli scavi di fondazione sono applicabili unicamente e rispettivamente al volume di scavo ricadente in ciascuna zona compresa fra la quota del piano superiore e quella del

118/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

piano inferiore che delimitano le varie zone successive, a partire dalla quota di sbancamento fissata in uno dei modi sopra indicati e proseguendo verso il basso.

Pertanto la valutazione definitiva dello scavo eseguito entro i limiti di ciascuna zona risulterà dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione del volume stesso del prezzo di elenco fissato per lo scavo nella ripetuta zona.

I prezzi relativi agli scavi di fondazione sono applicabili anche agli scavi di fondazione per pozzi qualunque sia la loro sezione planimetrica.

Con i prezzi d'elenco, si intendono, altresì, compensati gli oneri che si incontrano per scavi che si debbano eseguire in presenza di acqua fino a quando l'altezza dell'acqua stabilizzata nei cavi non superi l'altezza di 20 cm ed essa non dipenda da cause occasionali come è indicato all'art. "Scavi di Fondazione" del presente Capitolato speciale di appalto.

Nei detti prezzi sono, altresì, compresi gli oneri derivanti da infiltrazioni di acqua fino a quando la portata si mantenga pari od inferiore a 5 litri al minuto primo e siano indipendenti da cause accidentali. E' compreso l'onere dei rinterri dei cavi intorno alle murature di fondazione e la pilonatura delle materie stesse.

c) Scavi subacquei.

Quando nei cavi di fondazione l'acqua che si stabilisce naturalmente supera i 20 cm, per la parte eccedente tale limite verrà corrisposto il compenso per scavo subacqueo.

Qualora la Direzione dei lavori ritenesse di fare eseguire l'esaurimento dell'acqua od il prosciugamento dei cavi, allo scavo verrà applicato il prezzo normale dei cavi di fondazione.

d) Scavi subacquei e prosciugamenti.

Saranno pagati a metro cubo con le norme e modalità prescritte nel presente articolo, lettera b), e per zone successive a partire dal piano di livello a quota 0,20 m sotto il livello normale delle acque stabilitesi nei cavi procedendo verso il basso. I prezzi di elenco sono applicabili anche per questi cavi unicamente e rispettivamente al volume di scavo ricadente in ciascuna zona compresa fra la quota del piano superiore e quella del piano inferiore che delimitano la zona stessa, come è indicato nell'elenco prezzi.

Pertanto la valutazione definitiva dello scavo eseguito nei limiti di ciascuna zona risulterà dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione del corrispondente prezzo di elenco.

Nel caso che l'Amministrazione si avvalga della facoltà di eseguire in economia gli esaurimenti e prosciugamenti dei cavi, pagando a parte questo lavoro (come pure se ciò debba farsi per mancanza di prezzi di scavi subacquei), lo scavo entro i cavi così prosciugati verrà pagato come gli scavi di fondazione all'asciutto od in presenza di acqua indicati alla lettera b) applicando i prezzi relativi a questi scavi per ciascuna zona, a partire quindi, in questo caso, dal piano di sbancamento.

Si richiama la ATTENZIONE: relativa alla lettera a) precedente, per il caso che anche per gli scavi di cui alle lettere b) e c) siano previsti prezzi medi, qualunque sia la natura, consistenza e durezza dei materiali da scavare.

#### Art. 111 - Ture provvisionali - paratie subalvee

Nei prezzi di elenco relativi alle voci suddette e inerenti ad opere di difesa di scavi in presenza d'acqua, sono compresi tutti gli oneri per l'acquisto del legname e degli elementi metallici necessari

119/128

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

per l'esecuzione dell'opera, la mano d'opera e macchinario necessario per l'infissione dei pali, la posa in opera delle tavole e longarine di collegamento, la posa degli elementi metallici, le chiodature e legature, lo sfrido di materiale vario dovuto a rotture, guasti o a impossibilità di recuperi ed ogni altro lavoro o fornitura, nessuno escluso od eccettuato per dare l'opera compiuta e idonea all'uso.

I materiali impiegati restano di proprietà dell'Appaltatore che dovrà provvedere a sue spese per la rimozione e il recupero.

La misurazione delle ture e delle paratie verrà effettuata valutando la superficie effettiva delle opere ed applicando il prezzo relativo ad ogni voce. L'altezza sarà quella ottenuta partendo dalla base inferiore degli elementi all'estremo superiore utile della difesa; la lunghezza sarà ottenuta misurando lo sviluppo sulla mezzeria della struttura.

#### Art. 112 - Murature e conglomerati

a) Murature in genere. - Tutte le murature in genere, salvo le eccezioni in appresso specificate, saranno misurate geometricamente, a volume o a superficie, secondo la loro categoria, in base a misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè intonaci e dedotti i vani, nonché i materiali di differente natura in esse compenetrati e che devono essere pagati con altri prezzi di tariffa.

Nei prezzi di tutte le opere, tanto in fondazione quanto in elevazione, in muratura, si intenderà sempre compresa ogni qualunque spesa per le impalcature e i ponti di servizio di qualsiasi importanza, per il carico, trasporto, innalzamento o discesa e scarico a pie' d'opera dei materiali di ogni peso e volume, e per tutte le manovre diverse, occorrenti per la costruzione delle opere stesse, qualunque sia la loro altezza o profondità di esecuzione, e qualunque sia la grossezza e la forma delle murature, nonché per le murature in elevazione, il paramento di faccia vista, del tipo indicato nel relativo prezzo di elenco delle murature, semprechè questo non sia previsto con pagamento separato.

Nei prezzi delle murature di qualsiasi specie, qualora non debbano essere eseguite con paramento di faccia vista, si intende compreso il rinzaffo delle facce visibili dei muri: tale rinzaffo sarà sempre eseguito e compreso nel prezzo unitario anche a tergo dei muri che debbano essere poi caricati da terrapieni; è pure sempre compresa la formazione di feritoie regolari e regolarmente disposte nei muri per lo scolo delle acque e delle immorsature, e la costruzione di tutti gli incassi per la posa in opera della pietra da taglio.

Nei prezzi unitari delle murature da eseguire con pietrame di proprietà dell'Amministrazione, come in generale per tutti i lavori per i quali s'impiegano materiali di proprietà dell'Amministrazione (non ceduti all'Impresa), si intende compreso ogni trasporto, ripulitura ed adattamento dei materiali stessi per renderli idonei alla messa in opera, nonché la messa in opera degli stessi.

Le murature eseguite con materiali ceduti all'Impresa saranno valutate con i prezzi normali suddetti delle murature con pietrame fornito dall'Impresa, intendendosi in questi prezzi compreso e compensato ogni trasporto ed ogni onere di lavorazione, messa in opera ecc., come sopra, del pietrame ceduto.

Qualunque sia l'incurvatura data alla pianta ed alle sezioni trasversali dei muri, anche se si debbano costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle vòlte

120/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

e saranno valutate coi prezzi delle murature rette senza alcun compenso.

Le murature rette o curve in pietrame o mattoni saranno quindi pagate a metro cubo coi prezzi di elenco, stabiliti per i vari tipi, strutture e provenienza dei materiali impiegati.

Le vòlte rette od oblique e gli archi in conci di pietrame o mattoni saranno pagati anche essi a volume ed a seconda del tipo, struttura e provenienza dei materiali impiegati, coi prezzi di elenco ed in essi s'intendono comprese tutte le forniture, lavorazioni e magistero per dare la vòlta in opera completa con tutti i giunti delle facce viste frontali e di intradosso profilati e stuccati.

b) Murature in galleria. - I prezzi fissati in tariffa per le murature in galleria si applicano soltanto alle murature delle gallerie comprese fra gli imbocchi naturali. Tutte le altre murature eseguite fuori di detti imbocchi per la costruzione delle gallerie artificiali sono pagate coi prezzi ordinari delle opere all'esterno.

I prezzi assegnati in tariffa per le murature dei vòltri in galleria sono applicati soltanto alla parte di rivestimento funzionante realmente da vòlto e che si trova al di sopra della linea di imposta convenzionalmente fissata nei documenti d'appalto e ciò anche se per necessità di costruzione, la muratura di rivestimento da eseguire sulle centinature dovesse incominciare inferiormente a detta linea d'imposta.

Le murature sottostanti alla detta imposta convenzionale, qualunque sia la loro incurvatura, e fatta eccezione soltanto dei vòltri delle nicchie e delle camere di rifugio, devono essere sempre considerate come murature di piedritti, e come tali pagate con i relativi prezzi di tariffa.

Per tutte le opere e lavori, tanto in muratura che di qualche altra specie, eseguiti in galleria e per i quali non siano espressamente fissati i prezzi o compensi speciali in tariffa, si applicano sempre i prezzi relativi alle opere e lavori analoghi all'esterno, maggiorati del 20%.

Ad esempio: i paramenti speciali alle viste delle murature, e la lavorazione a corsi, se ordinati ed eseguiti, sono compensati coi prezzi dei detti lavori all'esterno maggiorati del 20%.

Le murature che occorrono a rivestimento delle finestre o cunicoli di attacco, sempre che questi siano prescritti in progetto o della Direzione dei lavori in corso di lavoro, devono essere valutate con i prezzi delle murature in galleria.

Oltre a tutti gli oneri riguardanti la costruzione delle murature all'esterno, e a quelli relativi alle murature in galleria, i prezzi delle murature di rivestimento di gallerie, di pozzi e di finestre comprendono sempre ogni compenso: per la provvista, posizione in opera e rimozione successiva delle necessarie armature, puntellazioni e centinature, sia di quelle occorrenti per la costruzione, sia di quelle che si debbono eseguire in seguito per impedire la deformazione dei rivestimenti compiuti, la perdita parziale o totale del legname; per il trasporto dei materiali con qualunque mezzo dai cantieri esterni al luogo d'impiego in galleria; per esaurimenti di acqua di qualunque importanza, per l'illuminazione e la ventilazione; per l'ordinaria profilatura delle giunzioni alle facce viste, ed infine per qualunque altra spesa occorrente a dare perfettamente compiute le murature in conformità ai tipi di progetto ed alle prescrizioni tutte di contratto.

Le murature in galleria devono essere sempre valutate per il volume corrispondente alle sezioni di rivestimento ordinate ed allo spessore prescritto senza tener conto delle maggiori grossezze che si dovessero eseguire a norma del presente articolo, in dipendenza degli eventuali maggiori scavi effettuati o dei vani che risultassero oltre la sezione di scavo ordinata.

Il prezzo fissato in tariffa per le murature di riempimento è corrisposto soltanto nel caso dei

121/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

maggiori scavi per frane, o naturali o spontanei rilasci.

Quando per cause indipendenti dall'Impresa, occorra addivenire anche più di una volta a ricostruzioni parziali o totali delle gallerie, le murature per tali costruzioni sono misurate e pagate nello stesso modo e con gli stessi prezzi stabiliti dalla tariffa per i lavori di prima costruzione.

c) Murature di pietra da taglio. - La pietra da taglio da pagarsi a volume sarà sempre valutata a metro cubo in base al volume del minimo parallelepipedo retto rettangolare, circoscrivibile a ciascun pezzo. Le lastre, i lastroni e altri pezzi, da pagarsi a superficie, saranno valutati in base al minimo rettangolo circoscrivibile.

Per le pietre, di cui una parte viene lasciata greggia, si comprenderà anche questa nella misurazione, non tenendo però conto delle eventuali maggiori sporgenze della parte non lavorata in confronto delle dimensioni assegnate alla medesima dai tipi prescritti.

Nei relativi prezzi di elenco si intenderanno sempre compresi tutti gli oneri, di cui alla precedente lettera a).

d) Riempimento di pietrame a secco. - Il riempimento di pietrame a secco a ridosso delle murature per drenaggi, vespai, ecc., sarà valutato a metro cubo per il volume effettivo, e col prezzo di elenco.

e) Paramenti di faccia vista. - I prezzi stabiliti in tariffa per lavorazione delle facce viste che siano da pagare separatamente dalle murature, saranno applicabili, qualunque sia la qualità o provenienza del pietrame per il rivestimento, anche se, per ordine della Direzione dei lavori, tale qualità e provenienza fossero per risultare diverse da quelle del materiale impiegato per la costruzione della muratura interna.

Tali prezzi comprendono non solo il compenso per la lavatura delle facce viste, dei piani di posa e di combaciamento, ma anche quello per l'eventuale maggior costo del pietrame di rivestimento.

Nella misurazione dei paramenti saranno dedotte le parti occupate da pietra da taglio, da cortine di mattoni e da pietre artificiali.

f) Calcestruzzi, smalti, cementi armati e cappe. - I calcestruzzi per fondazioni, murature, vòliti, ecc., gli smalti ed i cementi armati, costruiti di getto in opera, saranno in genere pagati a metro cubo di calcestruzzo o di smalto, escluso il ferro da impiegare per i cementi armati che verrà pagato a parte a peso ed a chilogrammo, e misurati in opera in base alle dimensioni prescritte, esclusa quindi ogni eccedenza, ancorchè inevitabile, dipendente dalla forma degli scavi aperti e dal modo di esecuzione dei lavori e trascurando soltanto la deduzione delle eventuali smussature previste in progetto agli spigoli che avessero il cateto della loro sezione trasversale inferiore, o al più uguale, a 10 cm.

I calcestruzzi, gli smalti ed i cementi armati costruiti di getto fuori d'opera, saranno valutati sempre in ragione del loro effettivo volume, senza detrazione del volume del ferro per i cementi armati quando trattasi di travi, solette, pali, od altri pezzi consimili; ed in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo quando trattasi di pezzi sagomati o comunque ornati per decorazione, pesandosi poi sempre a parte il ferro occorrente per le armature interne dei cementi armati.

I lastroni di copertura in cemento armato saranno valutati a superficie comprendendo, per essi, nel relativo prezzo di tariffa anche il ferro occorrente per l'armatura e la malta per fissarli in opera, oltre tutti gli oneri di cui appresso.

Nei prezzi di elenco dei calcestruzzi, smalti, lastroni e cementi armati sono anche compresi e compensati gli stampi di ogni forma, i casseri, casseforme e cassette per il contenimento del

122/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale” – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

calcestruzzo, le armature in legname di ogni sorta grandi e piccole per sostegno degli stampi, i palchi provvisori di servizio e l'innalzamento dei materiali, nonchè per le vòlte, anche le centine nei limiti di portata che sono indicati nei singoli prezzi di elenco (semprechè non sia convenuto di pagarle separatamente).

Nei chiavicotti tubolari in calcestruzzo cementizio da gettarsi in opera, la parte inferiore al diametro, da gettarsi con modine, ed i pozzi sagomati saranno contabilizzati come calcestruzzo ordinario secondo la dosatura. La parte superiore al diametro sarà calcolata come calcestruzzo per vòlts senza alcun speciale compenso per la barulla da usarsi come centinatura sfilabile.

Le cappe sulle vòlte saranno misurate a volume, comprendendosi in esso anche lo strato superiore di protezione di malta di cemento. Nel computo del volume non verrà tenuto conto dello strato di sabbia soprastante che l'Impresa dovrà eseguire senza speciale compenso, essendo questo già compreso nel prezzo al metro cubo stabilito in elenco per le cappe sulle vòlte.

g) Centinature delle vòlte. - I prezzi assegnati in elenco per le centinature, in quanto siano da pagare separatamente dai vòlts, comprendono anche la spesa della relativa armatura, delle relative stilate, castelli o mensole di appoggio, nonchè quella per la rimozione delle centinature e relativi sostegni e sono corrisposti soltanto per le centinature di quelle vòlte per le quali l'onere della centinatura non sia già compreso nel prezzo da corrispondere per il volume delle murature delle vòlte stesse.

Qualunque sia la forma, l'apparecchio e lo spessore delle vòlte, siano esse costruite in mattoni o in pietra o calcestruzzo, le centinature saranno pagate a metro quadrato di superficie, assumendo per la misura della superficie totale cui applicare i prezzi, quella corrispondente allo sviluppo della superficie di intradosso delle vòlte da costruire.

h) Intonaci - Stucchi e rabbocature. - Gli intonaci e gli stucchi di qualunque genere, sia a superficie piana che a superficie curva, saranno valutati a metro quadrato, applicando i prezzi della tariffa alla superficie effettiva dei muri intonacati, senza tener conto delle rientranze e delle sporgenze dal vivo, dei muri per le lesene, riquadri, fasce, bugne e simili, purchè le rientranze e sporgenze non superino 10 cm.

#### Art. 113 - Demolizioni di murature

I prezzi fissati in tariffa per la demolizione delle murature si applicheranno al volume effettivo delle murature da demolire: quelli indicati appositamente indicati nell'elenco prezzi saranno invece applicati al volume apparente, ossia vuoto per pieno.

Tali prezzi comprendono i compensi per gli oneri ed obblighi specificati nell'art. "Demolizioni" precedente ed in particolare la scelta, l'accatastamento ed il trasporto a rifiuto dei materiali.

I materiali utilizzabili che, ai sensi del suddetto articolo, dovessero essere rilevati dall'Impresa, a semplice richiesta della Direzione dei lavori saranno dalla medesima pagati all'Amministrazione coi prezzi relativi a ciascuna qualità di materiali; i quali prezzi non sono soggetti a ribasso. L'importo complessivo dei materiali così valutati verrà detratto dall'importo netto dei lavori in conformità di quanto dispone l'art. 36 del Capitolato generale.

123/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Art. 114 - Ferro tondo per calcestruzzo

Il peso del ferro tondo o dell'acciaio, in barre lisce o ad aderenza migliorata, di armatura del calcestruzzo verrà determinato mediante il peso teorico corrispondente ai vari diametri effettivamente prescritti, trascurando le quantità superiori alle prescrizioni, le legature e le sovrapposizioni per giunte non ordinate. Il peso del ferro verrà in ogni caso determinato con mezzi analitici ordinari, misurando cioè lo sviluppo lineare effettivo per ogni barra (seguendo le sagomature e uncinature) e moltiplicandolo per il peso unitario dato dalle tabelle ufficiali U.N.I.

Col prezzo fissato, il tondino sarà fornito e dato in opera nelle casseforme, dopo aver subito tutte le piegature, sagomature e legature ordinate dalla Direzione dei lavori, curando che la posizione dei ferri coincida rigorosamente con quella fissata nei disegni esecutivi.

Il prezzo a chilogrammo dei soli cavi di acciaio armonico impiegato per i calcestruzzi precompressi, compensa anche la fornitura e posa in opera delle guaine, dei fili di legatura delle stesse guaine e le iniezioni con malta di cemento nei vani dei cavi, le teste e le piastre di ancoraggio e la mano d'opera e i mezzi ed i materiali per la messa in tensione dei cavi stessi nonché per il bloccaggio dei dispositivi.

### Art. 115 - Manufatti in ferro - parapetti in ferro tubolare

I lavori in ferro profilato o tubolare saranno valutati a peso ed i relativi prezzi applicati al peso effettivamente determinato prima della posa in opera mediante pesatura diretta a spese dell'Impresa o mediante dati riportati da tabelle ufficiali U.N.I. I prezzi comprendono pure, oltre la fornitura, la posa in opera, l'esecuzione dei necessari fori, la saldatura, la chiodatura e ribattitura, le armature di sostegno e le impalcature di servizio, gli sfridi di lavorazione e una triplice mano di vernicitura di cui la prima di antiruggine e le due successive di biacca ad olio, od altra vernice precisata nell'elenco prezzi.

Per i parapetti, la valutazione verrà effettuata a peso complessivo dell'opera con tutti gli oneri sopra esposti e tenendo presente che nel prezzo unitario è pure compresa la posa in opera.

### Art. 116 - Carreggiata

a) Compattazione meccanica dei rilevati. - La compactazione meccanica dei rilevati sarà valutata a metro cubo, quale compenso in aggiunta a quello per la formazione dei rilevati.

b) Massicciata. - La ghiaia ed il pietrisco ed in generale tutti i materiali per massicciate stradali si valuteranno a metro cubo, coi prezzi di elenco relativi.

Normalmente la misura dovrà effettuarsi prima della posa in opera; il pietrisco o la ghiaia verranno depositati in cumuli regolari e di volume il più possibile uguale lungo la strada, oppure in cataste di forma geometrica; la misurazione a scelta della Direzione dei lavori verrà fatta o con canne metriche, oppure col mezzo di una cassa parallelepipedica senza fondo che avrà le dimensioni di m. 1,00 x 1,00 x 0,50.

All'atto della misurazione sarà in facoltà della Direzione dei lavori di dividere i cumuli in tante serie ognuna di un determinato numero e di scegliere in ciascuna serie il cumulo da misurare come

124/128

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

campione.

Il volume del cumulo misurato sarà applicato a tutti quelli della corrispondente serie e se l'Impresa avrà mancato all'obbligo dell'uguaglianza dei cumuli dovrà sottostare al danno che le potesse derivare da tale applicazione.

Tutte le spese di misurazione, comprese quelle della fornitura e trasporto della cassa, e quelle per lo spandimento dei materiali, saranno a carico dell'Appaltatore e compensate coi prezzi di tariffa della ghiaia e del pietrisco.

Quanto sopra vale anche per i rimanenti materiali di massiciata, ghiaia e pietrisco di piccole dimensioni che potessero occorrere per le banchine di marciapiedi, piazzali ed altro, e per il sabbione a consolidamento della massiciata, nonché per le cilindrate, bitumature, quando la fornitura non sia compresa nei prezzi di questi lavori, e per qualsiasi altro scopo.

- Potrà anche essere disposta la misura in opera con convenienti norme e prescrizioni.

c) Impietramento od ossatura. - L'impietramento per sottofondo di massiciata verrà valutato a metro quadrato della relativa superficie e, con i prezzi di elenco stabiliti a seconda delle diverse altezze da dare al sottofondo, l'Appaltatore s'intenderà compensato di tutti gli oneri ed obblighi prescritti nell'art. "Fondazione in Pietrame e Ciottolami".

- La misura ed il pagamento possono riferirsi a volume misurato in opera od in cataste come per la precedente lettera b).

d) Cilindratura di massiciata e sottofondi. - Il lavoro di cilindratura di massicciate con compressore a trazione meccanica sarà pagato in ragione di metro cubo in pietrisco cilindrato, qualunque sia la larghezza della striscia da cilindrare.

Coi prezzi di elenco relativi a ciascuno dei tipi di cilindrate indicati nel precedente art. "Cilindratura delle Massicciate", s'intenderà compensata ogni spesa per noli, trasporto dei compressori a pie' d'opera all'inizio del lavoro e per ritornare poi in rimessa, sia per il ricovero durante la notte che nei periodi di sosta.

Nel prezzo stesso è compreso il consumo dei combustibili e lubrificanti per l'esercizio dei rulli, lo spandimento e configurazione dei materiali di massiciata, la fornitura e l'impiego dell'acqua per la caldaia e per l'innaffiamento, dove occorre, del pietrisco durante la rullatura, la fornitura e lo spandimento dei materiali di saturazione o di aggregazione, ove occorrono, ogni spesa per il personale addetto alle macchine, la necessaria manovalanza occorrente durante il lavoro, nonché di tutto quanto altro potrà occorrere per dare compiuto il lavoro a perfetta regola d'arte.

La cilindratura di sottofondo, qualora venga ordinata, ai sensi dell'art. "Cilindratura delle Massicciate" sarà pagata in ragione di metri cubi di sottofondo in opera, col prezzo di elenco, nel quale sono compresi tutti gli oneri principali ed eventuali di cui sopra (oppure a superficie cilindrata col prezzo di elenco relativo).

e) Fondazioni e pavimentazioni in conglomerato cementizio; fondazioni in terra stabilizzata.-

Anche per queste voci la valutazione è prevista a metro cubo di opera finita. Il prezzo a metro cubo della fondazione e pavimentazione comprende tutti gli oneri per:

studio granulometrico della miscela;

la fornitura e stesa di un centimetro di sabbia quale letto di posa del calcestruzzo, e dello strato di cartone catramato isolante;

la fornitura degli inerti nella qualità e quantità prescritte dal Capitolato speciale, nonché la fornitura

125/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

**Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

del legante e dell'acqua;  
il nolo del macchinario occorrente per la confezione, il trasporto e la posa in opera del calcestruzzo;  
la vibrazione e stagionatura del calcestruzzo;  
la formazione e sigillatura dei giunti;  
tutta la mano d'opera occorrente per i lavori suindicati, ed ogni altra spesa ed onere per il getto della lastra, ivi compreso quello del getto in due strati, se ordinato.  
Lo spessore sarà valutato in base a quello prescritto con tolleranza non superiore ai 5 mm purchè le differenze si presentino saltuariamente e non come regola costante. In questo caso non si terrà conto delle eccedenze, mentre si dedurranno le deficienze riscontrate.  
Per armatura del calcestruzzo verrà fornita e posta in opera una rete d'acciaio a maglie che verrà valutata a parte, secondo il peso unitario prescritto e determinato in precedenza a mezzo di pesatura diretta.  
Anche per le fondazioni in terra stabilizzata valgono tutte le norme di valutazione sopra descritte. Si precisa ad ogni modo che il prezzo comprende:  
gli oneri derivanti dalle prove preliminari necessarie per lo studio della miscela, nonchè da quelle richieste durante l'esecuzione del lavoro;  
l'eventuale fornitura di terre e sabbie idonee alla formazione della miscela secondo quanto prescritto e richiesto dalla Direzione dei lavori;  
il macchinario e la mano d'opera necessari e quanto altro occorra come precedentemente prescritto.  
f) Trattamenti protettivi delle pavimentazioni - Manti di conglomerato - Pavimentazioni di cemento. - I trattamenti superficiali, le penetrazioni, i manti di conglomerato, le pavimentazioni cementizie e in genere qualunque tipo di pavimentazione di qualsiasi spessore verranno di norma misurati in ragione di superficie intendendosi tassativi gli spessori prescritti e nel relativo prezzo unitario sarà compreso ogni magistero e fornitura per dare il lavoro completo e le modalità e norme indicate. Per i conglomerati, ove l'elenco dei prezzi lo prescriva, la valutazione sarà fatta a volume. Qualora i quantitativi di legante o di materiale di aggregazione stabiliti variassero, ovvero, nel caso di manti a tappeto od a conglomerati a masse aperte o chiuse da misurarsi a superficie, si modificassero gli spessori, si farà luogo alle relative detrazioni analogamente a come su espresso. I cordoli laterali (bordi), se ordinati, saranno valutati a parte.  
L'Amministrazione si riserva comunque di rifiutare emulsioni aventi più dell'1% in meno di percentuale di bitume prescritta. Qualora la partita venisse egualmente accettata, verranno effettuate negli stati di avanzamento detrazioni come segue: per percentuali tra l'1 ed il 3%: il 10% del prezzo di emulsione per ogni kg di emulsione impiegata; per percentuali maggiori del 3 sino al 5%: il 25% del prezzo dell'emulsione per ogni kg di emulsione impiegata.  
g) Acciottolati, selciati, lastricati, pavimentazioni in cemento, in lastre, in basolati, in cubetti di porfido. - Gli acciottolati, i selciati, i lastricati e le pavimentazioni di cui sopra saranno anch'essi pagati a metro quadrato coi prezzi di elenco.  
Sarà pagata la loro superficie vista, limitata cioè dal vivo dei muri o dai contorni, esclusa quindi ogni incassatura anche se necessaria e prescritta dalla Direzione dei lavori.  
Nei prezzi relativi è sempre compreso il letto di sabbia o di malta, ogni compenso per riduzione, tagli e sfridi di lastre, pietre e ciottoli, per maggior difficoltà di costruzione dovuta ad angoli rientranti o sporgenti, per la preparazione, battitura e regolazione del suolo; per la stuccatura e

126/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

#### **Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016**

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

profilatura dei giunti con malta di cemento o bitumatura secondo le prescrizioni della Direzione dei lavori e per qualunque altra opera o spesa per dare i lavori ultimati ed in perfetto stato.

I prezzi di tariffa sono applicabili invariabilmente qualunque sia, o piana o curva, la superficie vista e qualunque sia il fondo su cui sono posti in opera.

Se l'acciottolato, selciato, lastricato o pavimentazione in cubetti dovessero posare sopra sottofondo di sabbia, malta, macadam cilindrato o calcestruzzo, questo verrà valutato a parte ai prezzi di elenco relativi a questi vari sottofondi e sostegni in muratura di calcestruzzo.

h) Soprastrutture stabilizzate. - Le soprastrutture in terra stabilizzata, in terra stabilizzata con cemento, in terra stabilizzata con legante bituminoso, in pozzolana stabilizzata con calce idrata, verranno valutate a metro quadrato di piano viabile completamente sistemato.

#### **Art. 117 - Tubi di cemento e pvc**

I tubi di cemento e PVC saranno pagati a metro lineare e nel prezzo di elenco sarà incluso il massetto di fondazione, la fornitura e posa in opera dei tubi, la sigillatura dei giunti, il rinfianco quale sarà prescritto.

#### **Art. 118 - Cigli e cunette**

I cigli e le cunette in calcestruzzo, ove in elenco non sia stato previsto prezzo a metro lineare, saranno pagati a metro cubo, comprendendo nel prezzo ogni magistero per dare le superfici viste rifinite fresche al frattazzo.

#### **Art. 119 - Materiali a pie' d'opera o in cantiere**

1° Calce in pasta. - La calce in pasta verrà misurata nelle fosse di spegnimento od in casse parallelepipedo dopo adeguata stagionatura. Sarà pagata a metro cubo.

2° Pietra da taglio. - La pietra da taglio data a pie' d'opera grezza verrà valutata e pagata a volume, calcolando il volume del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo in base alle dimensioni prescritte.

Le lastre, i lastroni ed altri pezzi a pie' d'opera grezzi da pagarsi a superficie saranno valutati in base al minimo rettangolo circoscrivibile.

3° Legnami. - Il volume o la superficie dei legnami saranno computati in base alle lunghezze e sezioni ordinate, essendo nei prezzi stessi compreso qualunque compenso per lo sfrido e per la sua riduzione alle esatte dimensioni prescritte.

Per i legnami rotondi e grossamente squadrati, il volume risulterà dal prodotto della lunghezza minima per la sezione trasversale in corrispondenza della mezzeria. essi saranno pagati a metro cubo.

La superficie delle assicelle, tavole, tavoloni, panconi verrà misurata moltiplicando la larghezza presa in mezzeria per la lunghezza massima, cioè come se le teste fossero tagliate a squadra. Saranno pagati a metro quadrato.

Tutti i prezzi dei materiali da fornire a piè d'opera sono indicati nell'elenco prezzi. Ove non

127/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

pr.m.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. patrimonio comunale

## Accordo Quadro – Lotto I: Validità fino al 31.12.2016

**LOTTO I:** Immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

specificatamente indicati nell'elenco prezzi, si farà riferimento alle apposite tabelle del costo dei materiali vigenti per territorio alla data del contratto di appalto.

#### Art. 120 - Noleggi

Per l'applicazione dei prezzi di noleggio di meccanismi in genere, tanto per le ore di funzionamento quanto per quelle di riposo, nelle quali però restano a disposizione dell'Amministrazione, il noleggio s'intenderà corrisposto per tutto il tempo durante il quale i meccanismi funzioneranno per conto dell'Amministrazione o resteranno a disposizione dell'Amministrazione stessa.

Nel computo della durata del noleggio verrà compreso il tempo occorrente per il trasporto, montaggio e rimozione dei meccanismi.

Il prezzo del funzionamento dei meccanismi verrà applicato per quelle ore in cui essi saranno stati effettivamente in attività di lavoro, compreso il tempo occorrente per l'accensione, riscaldamento e spegnimento delle caldaie; in ogni altra condizione di cose, per perditempi qualsiasi, verrà applicato il solo prezzo del noleggio per meccanismi in riposo.

#### Art. 121 - Norme per la misurazione della segnaletica

Le quantità dei lavori eseguiti saranno determinate con il seguente sistema di misurazione: striscia continua o tratteggiata (mezzzeria e margini stradali):

< cm 25: secondo i metri lineari effettivamente verniciati/ o di fascia elastomerica;

> cm 25: secondo i metri quadri di superficie effettivamente verniciata/ o di fascia elastomerica.

zebratura, crocioni, passaggi pedonali, passaggi ciclabili, simboli vengono misurati

vuoto per pieno di superficie verniciata riferita al minore poligono circoscritto

superficie effettiva della fascia elastomerica, secondo le figure geometriche realizzate;

stop urbano (2,09 x 1,60) per una superficie complessiva di mq.3,34;

Linea d'arresto dare precedenza serie urbana, solo la superficie effettivamente verniciata (mq.0,21 per ogni triangolino);

Scritta BUS misurato vuoto per pieno per una superficie di mq.2,72;

Preavviso di precedenza urbano misurato vuoto per pieno secondo il minore poligono circoscritto per una superficie di mq.2;

Frecce misurate nel modo riportato nella tavola allegata, per le seguenti superfici di sviluppo:

Freccia diritto mq 1,98

Freccia diritto/Dx(Sx) mq 4,23 Freccia Dx (Sx) mq 3,05

Cordonature ed aiuole spartitraffico: saranno misurati gli effettivi metri quadri verniciati;

Stalli di sosta riservati o liberi (gialli o bianchi) saranno misurati in metri lineari per il perimetro ed in metri quadrati per i simboli o le zebrature, secondo le rispettive norme sopra riportate.

128/128

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA di immobili comunali, di proprietà esclusiva e non esclusiva, già destinati e/o da adibire a sedi di UFFICI e SERVIZI dell'Amministrazione Comunale" – Validità fino al 31.12.2016**

Piazza Francese n.1-3 – 80133 NAPOLI – ITALIA - Tel. (+39) 081 795 76 00 – Fax (+39) 081 795 76 58

prm.patrimonio.comunale@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it