

PROT. N° 4862 DEL 29 LUG. 2003

PROGRESSIVO ANNUALE

2003 LVS 2003

PROGR. N.

534

COMUNE DI NAPOLI

VIII DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO COMMERCIALE,
ARTIGIANALE E TURISTICO

ORDINANZA SINDACALE

OGGETTO: Commistione delle attività

IL SINDACO

Premesso che la L. 287/91 per gli esercizi pubblici e più di recente il Decreto legislativo 114/98 per il commercio impongono la conformità edilizio urbanistica degli immobili da destinare all'insediamento di pubblici esercizi o di attività commerciali;

Considerato che tale requisito, pur menzionato dalla legislazione pre vigente, non aveva pregnanza di presupposto oggettivo indefettibile, mentre attualmente è assolutamente precluso il rilascio di licenze/autorizzazioni, se non in immobili conformi dal punto di vista edilizio urbanistico, anche con riferimento alla destinazione d'uso;

Premesso che le unità edilizie da destinare ad attività risultano essere in numero limitato sia per il sovraffollamento della città e per la capillare utilizzazione del patrimonio edilizio esistente, sia per la difficoltà di reperire immobili conformi dal punto di vista edilizio urbanistico compreso la destinazione d'uso;

Che, pertanto, è necessario prevedere che alcune attività possano essere svolte congiuntamente, con riserva di integrare le opportunità previste con successive ulteriori ordinanze sindacali;

Handwritten signature
M

Sentito l'indirizzo dell'Amministrazione comunale tendente ad incentivare l'avvio di attività commerciali e di pubblico esercizio e/o di servizi alla cittadinanza e al turismo, senza incrementi edilizi ed impropri cambi di destinazione d'uso;

ORDINA

- Consentire nell'ambito del medesimo volume edilizio l'esercizio congiunto di più attività anche di diversi soggetti e con diversa natura giuridica, ma ipotizzabili in commistione per i motivi illustrati in narrativa;
- Consentire, in particolare, la somministrazione di alimenti e bevande anche in tutti i luoghi in cui si svolgono attività di ricezione turistica, culturali, museali, di accoglienza turistica e negli esercizi commerciali di tipologia M1 A-M , M1 E e CQ ancorché tali esercizi non debbano essere obbligatoriamente muniti del pubblico esercizio, nella forma di bouvette e/o di autonomo pubblico esercizio;
- Consentire la somministrazione di alimenti e bevande e alcune forme di spettacolo, mostre, attività culturali nelle librerie, ancorché rientranti nella tipologia dei negozi di vicinato, purchè munite di apposite autorizzazioni
- Consentire la somministrazione di alimenti e bevande (sia nella forma di bouvette che come pubblico esercizio) e alcune forme di spettacolo, mostre, attività culturali in tutti i negozi di vicinato speciale con particolare riguardo alle concessionarie d'automobili, ai negozi di mobili, ai negozi di elettrodomestici etc.
- Consentire l'esercizio del commercio, nella forma di spaccio interno, in tutti i luoghi in cui si svolgono attività di ricezione turistica, culturali, museali, di accoglienza turistica, di agenzie di viaggio etc. limitatamente ai prodotti connessi con l'attività principale e/o ai prodotti tipici;
- Consentire l'esercizio del commercio in forma autonoma rispetto a quanto previsto per l'artigianato, con le debite autorizzazioni, nelle botteghe artigiane;
- Consentire l'esercizio di attività commerciali in forma autonoma rispetto a quanto previsto per le tabelle speciali, nell'ambito delle tabaccherie, ricevitorie del lotto, impianti di carburanti e farmacie;
- Consentire l'esercizio di attività commerciali autonome nei punti vendita esclusivi di quotidiani e periodici, preve le debite autorizzazioni, ma limitatamente alla pelletteria, cartoleria, libri, guide, articoli audio e video, giocattoli e giochi di piccolo taglio, pastigliaggi preincartati da banco per i quali non si richieda il requisito soggettivo di cui all'art.5 del decreto legislativo 114/98, articoli per fumatori, biglietti, tessere e accessori di telefonia mobile;
- Consentire la vendita di prodotti alimentari ed extralimentari, con le debite autorizzazioni, nei locali in cui si esercitano attività di servizio quali il noleggio di video cassette, agenzie di affari e commissioni, altre attività di servizio;

- Consentire la vendita di biglietti teatrali, per spettacoli etc. nelle librerie ed in tutti i negozi di vicinato non alimentari attinenti per materia , quali i negozi di dischi, di film, di noleggio video etc.
- Consentire le attività commerciali accessorie (pet corner) del medico veterinario, nelle strutture in cui si svolge l'attività principale del veterinario stesso debitamente autorizzata, previo il solo parere favorevole del Servizio Veterinario Igiene degli Allevamenti e delle Produzioni animali dell'ASL locale;
- Riservarsi con successive ordinanze sindacali di consentire ulteriori commistioni di attività.

Il direttore

Ida Alessio Verni



p. Il SINDACO

L'Assessore

Dot. Raffaele Tecce

