

## VERBALE DI GARA del 28/01/2019

Oggetto: procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NELLA MUNICIPALITA' 8*

Importo lavori €75.815,01, di cui € 1.120,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

Determinazione dirigenziale n. 11 del 12/11/2018, registrata all'indice generale il 16/11/2018 al n. 1718, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B65B18014100004

CIG 7678378DF6

---

In data 28/01/2019, alle ore 12.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici del SAT VIII municipalità in via del Plebiscito 38, si è riunito il seggio di gara per la terza seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NELLA MUNICIPALITA' 8*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 – Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, assistito dall'arch. Carla Peduto, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8 e dall'I.D.A. Silvana Cipolletta, incardinata presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Ricordato che nella prima seduta di gara in data 21/01/2019 è stato accertato che le imprese concorrenti sono 12 e sono stati approvati tutti i documenti presentati dalle seguenti imprese:

ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA

A.G.B. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA  
CHILD 44 SRL  
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE  
EDILCECERE SOC. COOP  
ENERGITALIA SRL  
LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA  
NEW ROAD S.R.L.  
ROMANO COSTRUZIONI SRL  
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79

L'impresa EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa. L'impresa EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO, infatti, aveva caricato in piattaforma un file non leggibile nella sezione destinata al caricamento della copia digitale della garanzia provvisoria.

L'impresa P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S. è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa. L'impresa P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S., infatti, aveva presentato una garanzia provvisoria in cui l'importo garantito era stato calcolato su un importo errato dell'importo dei lavori a base di gara. Inoltre il PASSOE presentato riportava come impresa partecipante un soggetto economico diverso dalla P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S..

In applicazione del soccorso istruttorio (art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016) le due imprese interessate sono state inviate, tramite comunicazione via P.E.C. del 22/01/2019, a integrare la documentazione amministrativa nel termine di cinque giorni.

Alla luce di quanto richiamato, il R.U.P., alle ore 12.15 procede all'apertura dei files integrativi inviati via P.E.C. dalle imprese EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO e P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S..

Il R.U.P. accertata la regolarità documentale delle integrazioni alla documentazione amministrativa già inviata, ammette le due imprese (EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO e P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S.) al prosieguo della gara.

Si procede, tramite l'apposita applicazione presente sulla piattaforma ME.PA., all'estrazione del criterio per la determinazione della soglia di anomalia. Il sorteggio individua come metodo di calcolo quello descritto all'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 con coefficiente estratto pari a 0,9.

11

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 12 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 12 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO(esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO
NEW ROAD S.R.L.	40941,60 Euro	45.9980 %
P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S.	42912,04 Euro	43.3990%
EDILCECERE SOC. COOP	42949,00 Euro	43.3503 %
LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	44139,50 Euro	41.8000 %
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	45479,30 Euro	40.0128%
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	45766,12 Euro	39.6345 %
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	46809,61 Euro	38.2581 %
A.G.B. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	46908,20 Euro	38.1280 %
ENERGITALIA SRL	48423,05 Euro	36.1300 %
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	52622,00 Euro	30.5916 %
ROMANO COSTRUZIONI SRL	54295,49 Euro	28.38426 %
CHILD 44 SRL	55273,99 Euro	27.09366%

Si procede, quindi, tramite piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 con coefficiente estratto pari a 0,9, pervenendo al valore di **40,0374%**.

Concorrente	Offerta Economica (esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
NEW ROAD S.R.L.	40941,60 Euro	45.9980 %	44788,84000000 Euro	SI
P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S.	42912,04 Euro	43.3990%		SI
EDILCECERE SOC. COOP	42949,00 Euro	43.3503 %		SI
LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	44139,50 Euro	41.8000 %		SI
<b><u>EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO</u></b>	<b><u>45479,30 Euro</u></b>	<b><u>40.0128%</u></b>		<b><u>NO</u></b>
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	45766,12 Euro	39.6345 %		NO
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	46809,61 Euro	38.2581 %		NO
A.G.B. COSTRUZIONI	46908,20 Euro	38.1280 %		NO