

COMUNE DI NAPOLI - Dipartimento Gabinetto - Decreto Sindacale - Piano di lottizzazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 16.01.2006 relativo alle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, come configurato nella proposta presentata dalla Veronica s.p.a.

IL SINDACO

Premesso che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11.06.2004, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di Napoli, per il centro storico, zona orientale e zona nord occidentale (Variante);

Che tale decreto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 14.06.2004;

Che la Variante medesima contempla due modalità per l'attuazione degli interventi in essa previsti: interventi diretti, che si possono immediatamente realizzare nel rispetto delle norme di attuazione della variante stessa, ed interventi indiretti, che richiedono la predisposizione di un piano urbanistico attuativo;

che con nota n. 99/02041 del 17 febbraio 1999 la Veronica s.p.a. ha presentato al Dipartimento Urbanistica del Comune di Napoli una proposta di piano di lottizzazione per le isole edificatorie nn. 17 e 18 del centro direzionale,

che tale piano prevede la realizzazione di un complesso edilizio per una volumetria complessiva pari a mc 39.770, di cui mc 11.931 per residenze e mc 27.839 per terziario;

che la legge regionale della Campania n. 16 del 22.12.2004 recante "le norme sul governo del territorio" ha introdotto agli artt. 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi, ricomprendendo tra gli stessi i piani particolareggiati e i piani di lottizzazione ai sensi della legge n. 1150/1942, articoli 13 e 28;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n. 3389 del 22.09.2005, ai sensi del comma 1 dell'art. 27 della legge regione Campania n. 16/2004, ha adottato il piano di lottizzazione delle isole edificatorie 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli con le prescrizioni contenute nelle relazioni tecniche istruttorie.

che il piano così adottato, ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della citata legge regionale, è stato depositato per trenta giorni, decorrenti dal 24.10.2005,

presso la Segreteria della Giunta Comunale e presso il Dipartimento Autonomo Pianificazione Urbanistica;

che l'avviso di deposito è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale del giorno 23.10.2005, affinché nei trenta giorni di deposito chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano urbanistico attuativo adottato;

che dal 24.10.2005 al 23.11.2005 l'avviso di deposito è stato affisso all'albo pretorio del Comune di Napoli e diffuso sul sito internet del Comune di Napoli unitamente alla delibera di adozione;

che con nota prot. n. 2000 del 20.10.2005 il piano, così come adottato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 3389/2005, è stato trasmesso alla Provincia di Napoli al fine della formulazione di eventuali osservazioni;

che la Provincia di Napoli, con deliberazione di Giunta n. 1371 del 17.11.2005, trasmessa al Sindaco e al Dipartimento Pianificazione Urbanistica con nota n. 3013/2005, ha formulato ai sensi dell'art. 27, comma 3, della legge regionale 16/2004 osservazioni sul piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 del Centro Direzionale di Napoli, condividendo le prescrizioni dettate dal Comune di Napoli nella deliberazione di Giunta n. 3389/2005;

che, come si evince dalle note prot. n. 2314-G del 14.12.2005 del Servizio Segreteria della Giunta e n. 2274 del 28.11.2005 del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, entro la scadenza dei trenta giorni non sono state presentate da cittadini e associazioni osservazioni al piano di lottizzazione in questione.

Preso atto che con deliberazione n. 188 del 16.01.2006 la Giunta Comunale ha approvato il piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla Veronica s.p.a., così come adottato dalla Giunta con la deliberazione n. 3389/2005, dando contestualmente atto della sua conformità alla Variante.

Visto che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che con decreto sinda-

cale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annuncii il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania".

Letta la nota n. 861 del 15.05.2006 del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica contenente l'elenco di tutti gli atti che hanno concorso alla definizione del piano di lottizzazione così come approvato;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 16.01.2006, del Piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla Veronica s.p.a.;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

Dare atto che con deliberazione n. 188 del 16.01.2006 la Giunta Comunale ha approvato il piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposta dalla Veronica s.p.a.,

Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla Veronica s.p.a.,

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati.

A) Delibera di giunta comunale n. 3389 del 22 settembre 2005, avente ad oggetto: "Revoca delle deliberazioni di giunta comunale n. 4331 del 26 novembre 2002 e n. 1441 del 6 maggio 2004. Adozione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla società Veronica s.p.a."

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- 1 relazione illustrativa del progetto di piano di lottizzazione;
- 2 estratto di mappa e dati catastali della proprietà, scala 1:1000;
- 3 rilievo aerofotogrammetrico e piano quotato dell'area interessata, scala 1:1000;
- 4 planimetria generale del Centro Direzionale con individuazione delle isole edificatorie individuate con coordinate cartesiane dedotte dal planovolumetrico quadro ed il relativo volume edificabile, scala 1:2000;
- 5 planimetria generale del Centro Direzionale con progetto delle infrastrutture, scala 1:1000;
- 6 planimetria della lottizzazione con l'indicazione dei vincoli, servitù, rete viaria pubblica e distanze, scala 1:1000;
- 7 planimetria generale dell'area recante la sistemazione superficiale sul perimetro dell'isola edificatoria con individuazione delle caratteristiche altimetriche del progetto, sezione e profili lungo tutti i fronti, scala 1:1000;
- 8 planimetria del piano interrato e impalcata a quota 12,50 sistemazione a terra con dettaglio dei piani par-

cheggio e della piastra pedonale, scala 1:2000;

9. tipo edilizio e volumetrie fuori terra: uffici, residenze, coperture, scala 1:200;

10. prospetti nord, sud, est, sezione trasversale, scala 1:2000;

11. relazione geologica e relazione idrogeologica (documentazione allegata per la richiesta di parere dell'autorità di bacino nord occidentale);

12. nota tecnica integrativa sugli aspetti idraulici ed idrogeologici (elab 1),

13. planimetria di progetto della rete fognaria con indicazione delle aree colanti, rilievo topografico, sezione A-A con sovrapposizione terreno stato attuale;

14. relazione idraulica (elab 3);

15. integrazione alla relazione geologica ex O.P.C.M. 3274/2005;

16. titoli di proprietà ;

17. bozza di convenzione;

18. piano particellare di esproprio;

19. dichiarazione ex L.R. 14/82.

20. relazione tecnica di previsione di impatto acustico;

21. copia parere ASL;

22. copia parere Autorità di Bacino nord-occidentale;

23. copia parere del settore provinciale del genio civile di Napoli

B) delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006 avente ad oggetto: "Approvazione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla società Veronica s.p.a.. "

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti.

1. Delibera di giunta comunale n. 3150 del 5.8.2005 di adozione del piano urbanistico attuativo ;

2. nota Dipartimento urbanistica n. 1609 del 17.8.2005 di trasmissione del piano alla Provincia.

3. nota servizio segreteria della Giunta comunale n. 1952 del 17.10.2005

4. nota servizio supporto giuridico economico n.531 del 17.10.2005 con allegata n. 1 osservazione proveniente dalla Provincia.

5. avviso di deposito con certificazione in calce dell'avvenuta affissione all'Albo Pretorio.

C) delibera di giunta comunale n. 1124 del 23 febbraio 2006 avente ad oggetto: " Rettifica degli allegati alla delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006 avente ad oggetto: Approvazione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla società Veronica s.p.a. "

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

1. delibera di giunta comunale n. 3389 del 22 settembre 2005;

2. delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006.

Il Sindaco
on. Rosa Iervolino Russo