

## S55

### Pua ex birreria Peroni



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato.

#### *Descrizione*

Il piano di recupero di iniziativa privata proposto da Mediacom srl e denominato LA BIRRERIA, adottato con delibera di Giunta comunale n.1021 del 15 luglio 2008 e successivamente approvato con delibera di Giunta comunale n° 64 del 6 febbraio 2009, interessa l'area industriale dismessa di circa 10 Ha della fabbrica Peroni di Miano. L'attuazione del piano, regolata da convenzione, oltre che contribuire al processo di riqualificazione del quartiere oggi fortemente degradato, comporterà l'acquisizione al patrimonio comunale del parco esistente all'interno della fabbrica con il ricco apparato vegetale; l'uso convenzionato dello spazio destinato a nuovo centro polifunzionale e della nuova piazza; la realizzazione, a carico del proponente, di opere di infrastrutturazione che comprendono: la riqualificazione e il potenziamento della strada che delimita la fabbrica con cessione di aree oggi di proprietà del proponente, la riqualificazione della viabilità di quartiere e interquartiere al fine di migliorare l'accessibilità carrabile e pedonale privilegiando i collegamenti con le nuove stazioni della rete su ferro, il completamento dello svincolo MIANO dell'asse perimetrale di Scampia e la realizzazione di tre nuove rotonde. Il valore architettonico di qualità e testimoniale dei manufatti industriali e degli edifici presenti consente di prefigurare un attento recupero delle architetture originali. Le nuove funzioni previste, da attuarsi con interventi di recupero e/o ristrutturazione, comprendono: residenze; un albergo affiancato dalla storica terrazza Peroni; un complesso commerciale; un centro benessere/palestra; uffici; un centro polifunzionale con sala proiezioni/mostre/eventi e piazza scoperta

#### *Stato d'attuazione*

Approvato progetto definitivo con delibera di Giunta comunale n. 529 del 29 giugno 2012

Approvato con delibera di Giunta comunale n. 64 del 6 febbraio 2009

Adottato con delibera di Giunta comunale n.1021 del 15 luglio 2008

#### *Copertura finanziaria ed eventuale abbisogno*

Interamente a carico del privato